

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева д. 3е (Проект реставрации и приспособления)

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы (далее - *экспертиза*), оформленное в виде акта, составлено в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – *Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ*), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – *Положение о государственной историко-культурной экспертизе*), согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20, экспертной комиссией из трех экспертов, согласно требованиям, предусмотренным пунктами 4 и 5, подпунктом «в» пункта 9, на основании договоров, заключенных в письменной форме между заинтересованным заказчиком и экспертами, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 2 данного положения.

Дата начала проведения экспертизы	12.02.2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы	12.03.2026 г.
Место проведения экспертизы	гг. Челябинск, Нижний Новгород
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АртФайр» в лице Генерального директора Прокопенко Семена Андреевича
Исполнители экспертизы (согласно Списку физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, опубликованному на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет»))	В.Д. Оленьков (Челябинск), И.А.Кочкина (Челябинск), А.С. Шумилкин (Нижний Новгород)

Сведения об экспертах

Председатель Комиссии экспертов:

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, доктор технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 44 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 26 лет (разработка научно-проектной документации

для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 24.08.2023 г. № 2483.

Ответственный секретарь Комиссии экспертов:

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г. Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 44 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 29 лет. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 10.07.2025 № 1244.

Член комиссии экспертов:

Шумилкин Александр Сергеевич – образование высшее, специальность архитектор, архитектор-реставратор. Архитектор-реставратор высшей категории, направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025. № 1001. Доктор архитектуры, доцент ФГБОУ ВО «ННГАСУ», Стаж работы - 19 лет. Главный архитектор ООО «АСГАРД» (Нижний Новгород). Председатель научного совета и нижегородского регионального отделения ИКОМОС Россия. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 03.06.2025 № 1001.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: Оленьков Валентин Данилович, Кочкина Инна Анатольевна, Шумилкин Александр Сергеевич признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цели и объект экспертизы

Объект экспертизы – научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3е (Проект реставрации и приспособления).

Цель экспертизы – определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3е (Проект реставрации и приспособления), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных заказчиком

На рассмотрение экспертов представлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3е (Проект реставрации и приспособления), в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
		Раздел 1. Предварительные работы
Том 1.1	11-04.2023-ПР.ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
Том 1.2	И-04.2023-ПР.ПИ	Подраздел 2. Предварительные исследования
Том 1.3	11-04.2023-ПР.ФМ	Подраздел 3. Фотофиксационные материалы
Том 1.4	11-04.2023-ПР.ПИЗ	Подраздел 4. Предварительное инженерное заключение
		Раздел 2. Комплексные научные исследования
Том 2.1	11-04.2023-КНИ.ИАБИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования

Том 2.2	11-04.2023-КНИ.ИАНИ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования
Том 2.3	11-04.2023-КНИ.ИТИ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
Том 2.5	11-04.2023-КНИ.ОКНИ	Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
Том 3	20-04.2023-ЭП	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (стадия - эскизный проект)
		Раздел 4. Проект реставрации и приспособления (стадия - проект)
Том 4.1	20-04.2023-П.ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка
Том 4.2	20-04.2023-П.ПЗУ	Подраздел 2. Проект организации земельного участка
Том 4.3	20-04.2023-П.АР	Подраздел 3. Архитектурные решения
Том 4.4	20-04.2023-П.КР	Подраздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения
Том 4.5	20-04.2023-П.ПОР	Подраздел 5. Проект организации реставрации
Том 4.6	20-04.2023-П.ПБ	Подраздел 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Том 4.7	20-04.2023-П.ОДИ	Подраздел 7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Том 4.8	20-04.2023-П.СМ	Подраздел 8. Смета на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
Том 13	20-04.2024-РОС	Раздел 13. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения: «Флигель», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3е, при строительстве бетонного приямка («кессона») в составе проекта реставрации и приспособления.

Разработчик Проекта: Государственное бюджетное учреждение культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00630 от 5 апреля 2013 г. (переоформлено на основании приказов №153 от 5 февраля 2014 г., №1303 от 10 июня 2016 г., №1487 от 4 октября 2019 г.).

Генеральный директор Вяткина Д.В.

Авторский коллектив:

Фамилия И.О.	Должность	Участие	Аттестация
Севумян А.Р.	Начальник проектно-конструкторского отдела	Руководитель рабочей группы	Приказ МК РФ № 2820 от 05.10.2023 III категория архитектор
Южаков М.П.	Заместитель начальника	Научный	Приказ МК РФ №2038

	проектно-конструкторского отдела - главный архитектор проекта	руководитель авторского коллектива, главный архитектор проекта	от 22.11.2018 III категория архитектор
Ярдяков А.С.	Главный инженер проекта проектно-конструкторского отдела	Главный инженер-конструктор	Приказ МК РФ № 1765 от 29.10.2021 III категория инженер
Верхорубова Т.А.	Главный архитектор проектно-конструкторского отдела	Нормоконтроль, член авторского коллектива	Приказ МК РФ от 25.07.2023 №2215 II категория архитектор
Трофимова О.К.	Ведущий архитектор проектно-конструкторского отдела	Член авторского коллектива	
Лоизов А.В.	Ведущий архитектор проектно-конструкторского отдела	Член авторского коллектива	

В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:

1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 26.01.2024 г. №38-04-07/01, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Задание от 26.01.2024 г. №38-04-07/01);

2. Договор № 11-04.2023 от 29 мая 2023 г. на разработку научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3е (далее – Договор № 11-04.2023 от 29 мая 2023 г.);

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017 № 74624-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», 1876 г. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017 № 74624-р);

4. Паспорт памятника истории и культуры, утвержден Министерством культуры СССР, от 25 сентября 1987 г. № 242-1;

5. Учетная карточка № 245-5, наименование памятника: «Усадьба купца П.М.Ошуркова. Северные ворота и ограда», датировка памятника: 1876 г.;

6. Копии технических планов на объект, расположенный по улице, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3е;

7. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.05.2017 №163 «Об утверждении охранного обязательства или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Усадьба Ошуркова»»;

8. Паспорт объекта культурного наследия «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3. Дата оформления от 02.05.2017;

9. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.04.2019 № 181 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.04.2019 № 181);

10. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.08.2017 № 15 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 3»;

11. Постановление Правительства Свердловской области от 29.03.2018 №184-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева д. 3, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

12. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.01.2024 №38-04-10/01, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Разрешение от 30.01.2024 №38-04-10/01);

13. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00630 от 5 апреля 2013 г. (переоформлено на основании приказов №153 от 5 февраля 2014 г., №1303 от 10 июня 2016 г., №1487 от 4 октября 2019 г.).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);
- проведены консультации с разработчиком проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения

экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического, историко-архитектурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации

Сведения о государственной охране объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Флигель», входящий в ансамбль объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д.3е (далее - объект), расположен в исторической части города Екатеринбурга в квартале улиц: Чапаева, Тверитина, Декабристов. С восточной стороны квартал ограничен рекой Исетью.

Объект культурного наследия федерального значения включен в список памятников культуры, подлежащих государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327, приложение №2 и Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 №176.

Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации 661720760420006 присвоен на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017 № 74624-р.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3е, утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.04.2019 № 181.

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3е, является:

- 1) объемно-планировочное решение на 1876 год: двухэтажный с подвалом объем, прямоугольный в плане;
- 2) высотные отметки конька крыши на 1876 год;
- 3) подвал: кирпичный полуциркульный свод с распалубками;
- 4) вид отделки фасадов: цоколь (гранитные блоки); стены (гладкая штукатурка с колерной покраской);
- 5) центрально-осевая композиция западного (уличного) фасада;
- 6) декоративное убранство уличного фасада: штукатурные профилированные наличники с лучковым верхом; лепной растительный декор над наличниками; угловые филенчатые лопатки; парапетные столбики; аттик криволинейных очертаний с декорированной лицевой поверхностью; металлическая ажурная парапетная решетка.

Границы территории объекта культурного наследия и режим использования данной территории утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.08.2017 № 15 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 3».

Зоны охраны объекта культурного наследия и режим использования земель утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 29.03.2018 №184-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева д. 3, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3е, утверждено Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.05.2017 №163.

Краткие исторические и общие сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия «Флигель» (далее – Объект), входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Ошуркова», расположен в исторической части города Екатеринбург, в квартале, ограниченном улицами Декабристов (ранее – проспект Александровский), Чапаева (ранее – улица Архиерейская), Тверитина (ранее – Архиерейский переулок) и рекой Исеть.

Рассматриваемый квартал имеет трапециевидную форму плана, расположен в границах промысловой и жилой зон города Екатеринбург XVIII века.

Объект культурного наследия занимает рядовое положение в квартальной застройке по красной линии улицы Чапаева.

Застройка рассматриваемого квартала впервые отображена на генеральных планах города начала XIX века. Согласно архивным данным, в 1810 году рассматриваемый земельный участок принадлежал мещанину П.И. Дубровину.

В 1811 году Дубровин разорился, имущество было продано. Усадьба перешла к купцу второй гильдии Е.К. Степанову. Все надворные строения были деревянными, кроме жилого дома, флигеля и бани.

Главный дом был построен купцом Е. Степановым в 1825–1826 годах. Проект дома был взят из регламентированного альбома «образцовых фасадов» и утвержден городским архитектором М.П. Малаховым. Подробное изображение конфигурации дома имеется на генеральном плане 1856 года.

Во второй половине XIX века усадьба переходит во владение к купцу первой гильдии П.М. Ошуркову. В 1870-х годах П.М. Ошурков увеличил площадь усадьбы. На земельном участке были возведены: рассматриваемый объект культурного наследия «Флигель», три деревянных хозпостройки, располагавшиеся вдоль северной границы, одновременно были снесены деревянные службы, располагавшиеся на береговой зоне.

Главный фасад Объекта был ориентирован на улицу Чапаева.

Впервые Объект отображен на плане усадьбы 1880 года. Западный фасад Объекта имел оштукатуренную поверхность с колерной покраской, общей с другими строениями усадьбы, обращенными на улицу Чапаева. Глухая стена уличного фасада была оформлена тремя ложными окнами с профилированными наличниками и лепным декором над ними, углы фасада были закреплены филенчатыми лопатками.

Согласно фотографическим материалам конца XIX – начала XX веков, на главном западном фасаде Объекта отсутствуют оконные проемы. В завершении фасада расположен гладкий фриз и профилированный карниз. В уровне крыши имелись угловые парапетные столбики с филенками и центрально расположенным фигурным аттиком с декорированной поверхностью.

В 1920-е годы Объект использовался по хозяйственному назначению. В 1926–1927 годах Объект был приспособлен под торговлю. На месте ложных окон были устроены оконные и дверной проемы с деревянным крыльцом. Оконные и дверной проемы по высоте были сделаны ниже верха штукатурных лучковых «наличников».

Согласно Техническому паспорту 1928 года, объект культурного наследия – двухэтажный полукаменный объем (первый и второй этажи – бревенчатые, подвал – каменный). В уровне первого этажа с запада и юга устроены входные группы с крыльцами.

Согласно Техническому паспорту 1959 года, на первом этаже Объекта произведена перепланировка помещений. С юга к Объекту возведен пристрой-склад.

В 1995 году бревенчатые стены Объекта были утрачены из-за пожара.

Согласно поэтажным планам 2001 года, поздняя входная группа с запада демонтирована; произведена перепланировка; историческое местоположение внутренней видоизменена.

В начале 2000-х годов на старых фундаментах и подвале с кирпичным сводом здание восстановили, но уже в кирпиче и с новым решением дворовых фасадов. Объем Объекта был незначительно увеличен по высоте, на дворовых фасадах сделаны новые оконные проемы, изменена форма крыши ввиду устройства на восточном фасаде щипца, поэтому вальмовую форму крыши заменили на полувальмовую.

Таким образом, с момента возведения Объекта по настоящий момент исторические объемно-планировочное решение и архитектурно-художественное убранство фасадов частично утрачены. Историческое убранство интерьеров утрачено.

Сведения о владельцах

В 1880-х годах Объект находился в собственности П.М. Ошуркова.

В 1920–1930-е Объект был национализирован, использовался под жилые и хозяйственные нужды.

В настоящее время Объект находится в собственности Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры».

Пользователем Объекта является общество с ограниченной ответственностью «АРТФАЙР».

Краткая характеристика объекта культурного наследия

Крыша основного прямоугольного объема – полувальмовая (исторические высотные отметки, конструкции крыши и кровля утрачены). Исторический тип материала кровли прямоугольного объема и окрытий архитектурно-художественных элементов – гладкий металл с фальцевым соединением.

Главный (западный) фасад симметричный решен на три оконные оси, акцентирован центральной трехчастной аттиковой стенкой в уровне крыши.

Поздние оконные проемы прямоугольной формы декорированы лучковыми профилированными завершениями с растительным орнаментом. Углы Объекта закреплены филенчатыми пилястрами, по осям которых расположены парапетные угловые тумбочки, декорированные филенками, профилированными карнизами. В завершении фасада гладкий фриз, ступенчатый карниз и изогнутая аттиковая стенка с боковыми прямыми крыльями, декорированная профилированными карнизами. Между угловыми парапетными тумбочками и аттиковой стенкой проходит кованая решетка растительного орнамента.

Композиция северного, восточного и южного фасадов без декоративных элементов.

Исторический вход в Объект организован с южной стороны; исторический вход в подвал организован с востока.

На момент обследования Объекта (сентябрь-октябрь 2023г.), внутри выполнены перепланировка и ремонт. Исторические интерьеры утрачены.

Описание современного состояния Объекта

Сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации

Согласно Договору № 11-04.2023 от 29 мая 2023 г. ГБУК СО НПЦ разработана научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3е – Проект реставрации и приспособления.

Раздел 1 «Предварительные работы» включает в себя исходно-разрешительную документацию (*раздел 1 Подраздел 1. Том 1.1.*), предварительные исследования по объекту культурного наследия (*раздел 1 Подраздел 2. Том 1.2.*), фотофиксация объекта до начала производства работ (*раздел 1 Подраздел 3. Том 1.3.*). При разработке раздела были проведены архивные изыскания с целью сбора исходной документации по объекту.

В результате предварительных исследований разработана программа научно-исследовательских работ, представлена краткая историческая справка, составлен план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия, проведена фотофиксация объекта до начала производства работ. А также составлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 09 июня 2023 г., согласно которому: *Предполагаемые к выполнению указанные виды работ*

не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

В результате проведенных предварительных исследований – фотофиксации до начала производства работ: на фотографиях 1–7 зафиксировано общее состояние главного (западного) и дворовых (северного, восточного и южного) фасадов Объекта, архитектурные детали фасадов, дефекты фасадов Объекта; на фотографиях 8–24 зафиксированы интерьеры Объекта, фрагменты, детали, дефекты интерьеров Объекта. Фотофиксационные материалы снабжены схемой фотофиксации № 1 и комментариями с описанием каждой отдельной фотографии.

Материалы раздела обосновывают методическое содержание и состав проектных работ. В разделе представлены современные фотографические изображения общих видов, фрагментов объекта культурного наследия, характеризующие объект в целом, его техническое состояние до начала работ.

Заключение по результатам предварительного инженерного обследования здания объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав ансамбля объекта наследия федерального значения «Усадьба Ошкуркова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева д. 3е представлено в *разделе 1 Подраздел 4. Том 1.4.*

Раздел 2 «Комплексные научные исследования» разработан на основании программы научно-исследовательских работ, составленной в процессе предварительных работ, и состоит из следующих разделов:

Историко-архивные и библиографические исследования (раздел 2 Подраздел 1. Том 2.1.)

В рамках историко-архивных и библиографических исследований составлена историческая записка (Раздел 2. Подраздел 1. Том 2.1. шифр 11-04.2023-КНИ.ИАБИ), включающая в себя выписки из архивных и библиографических источников, архитектурно-художественный анализ объекта, краткую характеристику окружающей исторической застройки и историю освоения участка, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, исторические сведения об объекте культурного наследия, а также материалы, позволяющие проследить историю его существования, роль в окружающей среде и культурное значение.

Историко-архитектурные натурные исследования (раздел 2 Подраздел 2. Том 2.2.)

Результаты архитектурных натурных исследований представлены в томе, состоящем из комплекта обмерных чертежей, включающих основные проекции планов, фасадов, разрезов (Раздел 2. Подраздел 2. Том 2.2. Шифр 11-04.2023-КНИ.ИАНИ). На чертежах зафиксированы дефекты и разрушения конструкций и материалов.

Анализ результатов натурных исследований в сочетании с данными историко-архивных и библиографических исследований является одним из обоснований принятых решений проектной документации.

Инженерно-технические исследования (Раздел 2. Подраздел 2. Том 2.3. Шифр 11-04.2023-КНИ.ИТИ)

В рамках данного тома составлено Заключение по результатам инженерно-технических исследований здания Объект культурного наследия «Флигель»,

входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3е. В заключении определено техническое состояние здания и его конструкций, а также предложены рекомендации по устранению выявленных дефектов, в объеме достаточном для разработки проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия.

Работы по обследованию выполнялись в сентябре-октябре 2023 г. Заключение также основывается на технической документации:

- АКТ МОНИТОРИНГА объекта культурного наследия (памятника). Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова». Адрес ОКН: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3. от 15.03.2021 года;

- Акт №2 от 07.12.2023 г. о состоянии конструкций на объекте культурного наследия федерального значения «Флигель», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3е.

Согласно акту №2 о состоянии конструкций на объекте культурного наследия федерального значения «Флигель», входящий в ансамбль объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д.3е от 7 декабря 2023г. на Объекте 18.10.2023г. *произошла аварийная ситуация на магистральных сетях теплоснабжения*, проходящие в непосредственной близости от Объекта, в следствии чего подвал Объекта был затоплен. После откачки воды из подвала, был проведен осмотр комиссией, присутствовали представители ГБУК СО НПЦ, в лице Южакова М.П. и Ярдякова А.С., представитель ФГБУК АУИПИК, в лице Косачева С.А.(Арендодатель), представитель ООО «АРТФАЙР», в лице Ивановой П.А. (Арендатор). Комиссия установила:

1. Наблюдается вымывание раствора из кирпичной кладки несущей стены, трещины, вывалы кирпичной кладки, перекос дверной коробки;

2. Внутри подвала наблюдается оседание бетонного пола. Трещины по периметру, в местах примыкания пола к стенам.

Выводы технического обследования

1. Техническое состояние:

- *оснований и фундаментов* оценивается как *работоспособное*;

- *перекрытий и полов 1 и 2-го этажей* оценивается как *работоспособное*, техническое состояние *пола подвала* оценивается как *аварийное*;

- *наружных и внутренних стен* оценивается как *ограниченно работоспособное*, за исключением участка стены подвала и стен прямка в осях А-Б/2 техническое состояние которого оценивается как *аварийное*;

- *лестницы (крыльца)* оценивается как *ограниченно работоспособное*;

- *крыши и кровли* оценивается как *работоспособное*.

2. **Общее техническое состояние** объекта культурного наследия по совокупности выявленных дефектов оценивается как **аварийное**.

Рекомендации, предложенные по результатам технического обследования

Для приведения строительных конструкций ОКН в работоспособное состояние необходимо:

- Демонтаж стен приямка из блоков ФБС (блоки установлены без привязки швов, отклонение стен от вертикали);
- Демонтаж бетонного пола внутри подвала;
- Устройство приямка из монолитного бетона (типа “кессон”, для предотвращения протечек из расположенного рядом колодца магистральной теплосети);
- Устройство спуска в подвал (в настоящее время лестница отсутствует);
- Устройство монолитного пола подвала с обязательной гидроизоляцией основания;
- Устройство усиления дверного проема входа в подвал;
- Ремонт кирпичной кладки несущей стены (вычинка кирпича, восстановление швов);
- Устройство кровли над приямком.

Отчет по комплексным научным исследованиям (раздел 2 Подраздел 4. Том 2.4. Шифр 11-04.2023-КНИ.ОКНИ) содержит краткую характеристику проведенных исследований.

Материалы проведенных комплексных научных исследований послужили обоснованием разработанных проектных решений экспертируемой научно-проектной документации. Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках объекта.

Проектные решения

Принятие проектных решений, представленных в экспертируемой научно-проектной документации, осуществлялось на основании данных, полученных в ходе проведения комплексных научных исследований. Проектные решения направлены на реставрацию памятника, на основании проведенных комплексных научных исследований с соблюдением требований охранного обязательства, сохранения предмета охраны памятника, а также соблюдение современных норм безопасности. Проектом сохраняется в комплексе система ценностей обследуемого объекта культурного наследия: историческая ценность; градостроительная ценность; архитектурно-художественная ценность; научно-реставрационная ценность.

Класс функциональной пожарной опасности здания по СП 4.13130.2013 – Ф4.3.

Расчетные характеристики нагрузок по СП 20.13330.2011:

III-й снеговой район Российской Федерации;

расчетное значение веса снеговой покрова 150 кг/м²;

I-ой ветровой район Российской Федерации;

нормативное значение ветровой нагрузки 23 кг/м²; нормативная нагрузка на межэтажном перекрытии 200 кг/м².

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола 1-ого этажа.

Стадия «Эскизный проект» (раздел 3, Том 3. (шифр 20-04.2023-ЭП) содержит текстовые и графические материалы, а также определяет объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия

федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3е.

*Перечень производственных работ по реализации архитектурных решений
Проекта:*

1-ый этап

работы по реставрации и приспособлению помещений:

1. Демонтажные работы включают в себя демонтаж:
 - современной отделки стен – из листов ГКЛ (при необходимости);
 - гипсовых перегородок 1-ого этажа;
 - металлической утепленной двери главного входа;
2. Подготовка поверхности стен:
 - механическую очистку поверхности от остатков строительного раствора, загрязнений (пыли, мела и т.д.)
 - механическое удаление грибов, лишайников, мхов, плесени и последующая обработка пораженных участков противогрибковым средством Ceresit СТ 99;
 - удаление осыпающихся и непрочных участков поверхности;
 - заполнение изъянов поверхности глубиной более 10 мм ремонтной шпаклевкой Ceresit СТ 29;
 - обработка основания универсальной грунтовкой Ceresit СТ 17;
3. Устройство новых гипсоволокнистых влагостойких противопожарных перегородок 1-ого типа (EI-45) на 1-м и 2-м этаже;
4. Устройство чистых полов из ламината;
5. Устройство ступеней и ограждения на существующем металлическом каркасе лестницы;
6. Прокладка и установка инженерного оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения, согласно соответствующим разделам проекта:
 - а) подраздел "Система электроснабжения";
 - б) подраздел "Система водоснабжения";
 - в) подраздел "Система водоотведения";
 - г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
 - д) подраздел «Пожарно-охранная сигнализация»;
 - е) подраздел «Система оповещения людей о пожаре»;
 - ж) подраздел «Видеонаблюдение».
7. Установка заполнения внутренних дверных проемов: на 1-м и 2-м этажах; в санитарных узлах – влагостойкие двери со скрытым коробом системы Invisible.
8. Финишная отделка офисных помещений: оклейка стен, потолков стеклообоями под окраску, окраска вододисперсионной краской; уборных и комнаты уборочного инвентаря: отделка стен -керамическая плитка.
9. Устройство крыльца главного входа с устройством навеса и ограждения;
10. Облицовка крыльца главного входа гранитной плиткой толщиной 30 мм.

Конструктивные решения:

1. Устройство отсечной гидроизоляции в нижней части кирпичных стен по технологии Remmers.
2. В следствии аварийной ситуации 18.10.2023 года на магистральных сетях теплоснабжения, проходящих в непосредственной близости от объекта культурного наследия, произошло затопление подвального помещения «Флигеля».

Вода из подвального помещения была откачана.

По результатам осмотра установлено следующее:

1. Наблюдается вымывание раствора из кирпичной кладки несущей стены, трещины, вывалы кирпичной кладки, перекос дверной коробки.

2. Внутри подвала наблюдается оседание бетонного пола. Трещины по периметру, в местах примыкания пола к стенам.

Приняты следующие решения:

- Выполнить следующие работы по сохранению объекта культурного наследия:

1) демонтаж приямка из блоков ФБС (блоки установлены без перевязки);
2) демонтаж бетонного пола внутри подвала;
3) устройство приямка из монолитного бетона (типа «кессон», для предотвращения протечек из расположенного рядом колодца магистральной теплосети);

4) устройство спуска в подвал (в настоящее время лестница отсутствует);

5) устройство монолитного пола подвала с обязательной гидроизоляцией основания;

6) устройство усиления дверного проема входа в подвал;

7) ремонт кирпичной кладки несущей стены (вычинка кирпича, восстановление швов);

8) устройство кровли над приямком.

Все работы производить вручную.

Работы по сохранению объекта культурного наследия запроектированы в разделе П.АР и П.КР.

Работы по реставрации кровли:

Архитектурные решения

Демонтажные работы включают в себя демонтаж металлического покрытия кровли и водосточных труб;

1. Фрагментарный ремонт обрешетки (при необходимости);
2. Устройство объемной диффузной мембраны по обрешетке;
3. Устройство фальцевой металлической кровли из оцинкованной стали с порошковым покрытием толщиной 0,6 мм;

4. Установка новых водосточных труб диаметром 120 мм;

5. После проведения ремонтных работ все деревянные конструкции крыши антисептировать и покрыть огнезащитным составом в соответствии со СНиП 3.04.03-85, СНиП 3.03.01-87.

2-ой этап

Работы по реставрации фасадов:

Архитектурные решения:

1. Демонтажные работы включают в себя демонтаж:
– Штукатурного покрытия стен южного, северного и восточного фасадов.
2. Утепление наружных стен южного, северного и восточного фасадов каменной ватой, с последующей штукатуркой.

3. Устройство стилизованного металлического навеса над крыльцом главного входа;

4. Устройство металлической кровли навеса главного входа из оцинкованной стали с порошковым покрытием толщиной 0,6 мм;
5. Устройство новых отливов подоконников на окнах 1-го и 2-го этажей;
6. Реставрация архитектурного лепного декора;
7. Воссоздание штукатурки и архитектурного лепного декора на ограде и устоях ворот;
8. Укрепление штукатурки и архитектурного лепного декора;
9. Окраска стен и архитектурного лепного декора краской RemmersColor SH (Silikatfarbe D).

Конструктивные решения:

1. Демонтажные работы включают в себя демонтаж:
 - Отбивка штукатурки на южном, северном и восточном фасадах;

Работы по замене заполнения оконных проемов:

Архитектурные решения:

1. Демонтажные работы включают в себя демонтаж:
 - существующих заполнений оконных проемов;
2. Установка новых энергоэффективных заполнений оконных проемов с двухкамерным стеклопакетом и новых подоконников;
3. Установка металлических отливов из оцинкованной стали с порошковым покрытием толщиной 0,6 мм;
4. Подготовка поверхностей оконных откосов (далее – основания) должна включать в себя следующие операции:
 - механическую очистку основания от остатков строительного раствора, загрязнений (пыли, мела и т.д.);
 - удаление осыпающихся и непрочных участков основания;
 - заполнение изъянов поверхности основания глубиной более 10 мм ремонтной шпаклевкой Ceresit СТ 29;
 - обработка основания универсальной грунтовкой Ceresit СТ 17;
5. Ремонт штукатурки внутренних оконных откосов известково-цементным раствором, оклейка стеклообоями под окраску, окраска водоэмульсионной краской в белый цвет;
6. Ремонт штукатурки наружных оконных откосов известково-цементным раствором, окраска краской RemmersColor SH (Silikatfarbe D) в белый цвет.

Стадия «Проект»

Раздел 4. Проект реставрации и приспособления (шифр 20-04.2023)

Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработан на основании принципиальных решений эскизного проекта, дающих научно-методическое обоснование проектных архитектурных, конструктивных, объемно-планировочных, инженерно-технических и технологических решений, и направлен на их реализацию в целях создания условий для его современного использования, включая реставрацию и восстановление представляющих собой историко-культурную ценность элементов и конструкций объекта культурного наследия, и включает следующие основные решения:

Описание проектируемого архитектурного облика объекта

Главный (западный) фасад симметричный решен на три оконные оси, акцентирован центральной трехчастной аттиковой стенкой в уровне крыши.

Поздние оконные проемы прямоугольной формы декорированы лучковыми профилированными завершениями с растительным орнаментом. Углы Объекта закреплены филенчатыми пилястрами, по осям которых расположены парапетные угловые тумбочки, декорированные филенками, профилированными карнизами. В завершении фасада гладкий фриз, ступенчатый карниз и изогнутая аттиковая стенка с боковыми прямыми крыльями, декорированная профилированными карнизами. Между угловыми парапетными тумбочками и аттиковой стенкой проходит кованая решетка растительного орнамента.

Композиция северного, восточного и южного фасадов без декоративных элементов.

Описание характера современного использования объекта

Объект приспособляется под офис.

Выполнена перепланировка Объекта в пределах капитальных несущих стен.

На 1-м этаже размещены: лестница, вестибюль, два офисных помещения, санитарный узел, комната для приема пищи.

На 2-м этаже расположены: лестница, коридор, рекреация, два офисных помещения, санитарный узел.

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных решений для ремонта и приспособления объекта для современного использования

Проектом предусмотрены следующие принципиальные решения:

Архитектурно решения:

Проектом предусмотрено приспособление Объекта под офис.

Подвал:

- прямок с лестницей (спуск в подвал);
- техническое помещение;

На 1-м этаже расположены:

- лестница;
- вестибюль;
- два офисных помещения;
- санитарный узел;
- комната для приема пищи.

На 2-м этаже расположены:

- лестница;
- коридор;
- рекреация;
- два офисных помещения;
- санитарный узел.

Планировка Объекта, образованная капитальными стенами, сохраняется.

Согласно п. 5.33 СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общие здания и сооружения» (далее – СП 118.13330.2022) площадь помещений следует определять из расчета 6 м² на одно рабочее место.

Согласно п. 4.2.9. СП 1.13130.2020 «Свод правил системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (далее – СП 1.13130.2020) при высоте расположения этажа не более 15 м допускается (кроме зданий V степени огнестойкости) предусматривать один эвакуационный выход с этажа (или с части этажа, отделенной от других частей этажа противопожарными стенами не ниже 2-го типа или противопожарными перегородками 1-го типа) класса функциональной

пожарной опасности Ф4.3 площадью не более 300 м² с численностью не более 20 человек и при оборудовании выхода на указанную лестничную клетку с этажа, а также с нижележащих этажей, противопожарными дверями 2-го типа.

Двери в санитарных узлах проектируются по типу системы «Invisible» со скрытым коробом влагостойкие.

Существующий главный и единственный вход в здание, расположенный в центральной части южной дворового фасада, сохраняется. Вход оборудуется новой металлической утеплённой дверью. Так же проектом предусмотрено новое крыльцо и стилизованный металлический навес на стойках.

С северо-восточной стороны здания на кровлю выходит вытяжная труба системы вентиляции здания, диаметром 125 мм, в которую устанавливается комплектный энергоэффективный вентилятор, короб размером 225x225x700 (h) мм, окрашивается в цвет кровли. В условиях плотной городской застройки с точек благоприятного визуального восприятия, расположенных вблизи Объекта, установленный вентилятор не нарушает целостного восприятия объекта культурного наследия и не оказывает негативного влияния на внешний облик Объекта.

При реставрации здания все особенности объекта культурного наследия, являющиеся предметом охраны, сохраняются.

Проектом предусмотрена реставрация устоев ворот с воссозданием кованых створок ворот и калитки и фрагментов ограды.

Конструктивные решения:

Учитывая сложившуюся систему стен и перегородок и проведённые, за долгий срок эксплуатации здания, перепланировки и другие вмешательства в конструкции здания в настоящем разделе предусмотрены минимально возможные изменения конструктивных решений элементов и частей здания.

Устойчивость и пространственная неизменяемость здания обеспечивается за счёт сохранения его конструктивной схемы – бутовых ленточных фундаментов, взаимного расположения продольных кирпичных стен, сводчатого перекрытия подвала и междуэтажного железобетонного перекрытия.

По результатам проведённых инженерных изысканий технические решения настоящего раздела направлены на устранение, выявленных в процессе проведённых инженерных исследований, дефектов строительных конструкций и защиту их от неблагоприятных воздействий после реставрации.

В процессе реставрации необходимо выполнить:

- устройство отсечной гидроизоляции в нижней части кирпичных стен по технологии фирмы Реммерс;
- устройство полов на этажах;
- ремонт стропильной системы, ремонт обрешетки с заменой отдельных элементов, на аналогичные;
- замену кровельного покрытия на аналогичную металлическую фальцевую кровлю.

Конструкция и расположение существующих фундаментов здания в процессе реставрации остаются неизменными.

Предложения по цветовому решению фасадов

После ремонта штукатурки Проектом предусмотрена окраска фасадов краской Remmers Color SH (Silikatfarbe D). Цвет стен уточнить в порядке

авторского надзора в процессе производства работ с учетом цвета стен и декора объекта культурного наследия «Усадьба Ошуркова», в ансамбль которого входит флигель. Цвет оконных переплетов - белый.

Покрытие кровли здания, кровли навеса, водосточные трубы, подоконные отливы, покрытия архитектурного лепного декора выполнить из оцинкованной стали с порошковым покрытием, цвет «железный сурик».

Крыльцо и подпорную стенку облицевать гранитными плитками, цвет серый.

Предложения по решению интерьеров

Стены, потолки, вестибюля, коридора и офисных помещений оклеить гладкими стеклообоями под покраску, окрасить вододисперсионной краской. Цвет не регламентируется. В санитарных узлах стены и полы облицевать керамической плиткой.

Полы во всех помещениях выполнить из ламината «под дерево».

Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование

Проектом предусмотрены следующие принципиальные решения:

Работы проводить в два этапа:

1-ый этап – работы по устройству бетонного приямка, работы по реставрации и приспособлению помещений объекта и замене кровли;

2-ой этап – работы по реставрации фасадов здания и ограды с воротами и замене заполнения оконных проемов;

Перечень производственных работ по реализации архитектурных решений

Проекта:

Архитектурные решения:

1-ый этап – работы по реставрации и приспособлению помещений:

1. Демонтажные работы включают в себя демонтаж:

– современной отделки стен – из листов ГКЛ (при необходимости);

– гипсовых перегородок 1-ого этажа;

– металлической утепленной двери главного входа;

2. Подготовка поверхности стен:

– механическую очистку поверхности от остатков строительного раствора, загрязнений (пыли, мела и т.д.)

– механическое удаление грибов, лишайников, мхов, плесени и последующая обработка пораженных участков противогрибковым средством Ceresit СТ 99;

– удаление осыпающихся и непрочных участков поверхности;

– заполнение изъянов поверхности глубиной более 10 мм ремонтной шпаклевкой Ceresit СТ 29;

– обработка основания универсальной грунтовкой Ceresit СТ 17;

3. Устройство новых гипсоволокнистых влагостойких противопожарных перегородок 1-ого типа (EI-45) на 1-м и 2-м этаже;

4. Устройство чистых полов из ламината;

5. Устройство ступеней и ограждения на существующем металлическом каркасе лестницы;

6. Установка заполнения внутренних дверных проемов: на 1-м и 2-м этажах; в санитарных узлах – влагостойкие двери со скрытым коробом системы Invisible.

7. Финишная отделка офисных помещений: оклейка стен, потолков стеклообоями под окраску, окраска водоэмульсионной краской; уборных и комнаты уборочного инвентаря: отделка стен -керамическая плитка.

8. Устройство крыльца главного входа с устройством навеса и ограждения;

9. Облицовка крыльца главного входа гранитной плиткой толщиной 30 мм.

10. Инженерные сети и коммуникации – существующие.

Конструктивные решения:

1. Устройство отсечной гидроизоляции в нижней части кирпичных стен по технологии Remmers.

2. В следствии аварийной ситуации 18.10.2023 года на магистральных сетях теплоснабжения, проходящих в непосредственной близости от объекта культурного наследия, произошло затопление подвального помещения «Флигеля».

Вода из подвального помещения была откачана.

В результате осмотра выявлено:

1. Вымывание раствора из кирпичной кладки несущей стены, трещины, вывалы кирпичной кладки, перекос дверной коробки.

2. Внутри подвала наблюдается оседание бетонного пола. Трещины по периметру, в местах примыкания пола к стенам.

Принято решение:

- Выполнить следующие работы по сохранению объекта культурного наследия:

1) демонтаж приямка из блоков ФБС (блоки установлены без перевязки);

2) демонтаж бетонного пола внутри подвала;

3) устройство приямка из монолитного бетона (типа «кессон», для предотвращения протечек из расположенного рядом колодца магистральной теплосети);

4) устройство спуска в подвал (в настоящее время лестница отсутствует);

5) устройство монолитного пола подвала с обязательной гидроизоляцией основания;

6) устройство усиления дверного проема входа в подвал;

7) ремонт кирпичной кладки несущей стены (вычинка кирпича, восстановление швов);

8) устройство кровли над приямком.

Все работы производить вручную.

Работы по сохранению объекта культурного наследия запроектированы в разделе П.АР и П.КР.

Работы по реставрации кровли:

Архитектурные решения

Демонтажные работы включают в себя демонтаж металлического покрытия кровли и водосточных труб;

1. фрагментарный ремонт обрешетки (при необходимости);

2. Устройство объемной диффузной мембраны по обрешетке;

3. Устройство фальцевой металлической кровли из оцинкованной стали с порошковым покрытием толщиной 0,6 мм;

4. Установка новых водосточных труб диаметром 120 мм;

5. После проведения ремонтных работ все деревянные конструкции крыши антисептировать и покрыть огнезащитным составом в соответствии со СНиП 3.04.03-85, СНиП 3.03.01-87.

2-ой этап

Работы по реставрации фасадов:

Архитектурные решения:

1. Демонтажные работы включают в себя демонтаж:
 - Штукатурного покрытия стен южного, северного и восточного фасадов.
2. Утепление наружных стен южного, северного и восточного фасадов каменной ватой, с последующей штукатуркой.
3. Устройство стилизованного металлического навеса над крыльцом главного входа;
4. Устройство металлической кровли навеса главного входа из оцинкованной стали с порошковым покрытием толщиной 0,6 мм;
5. Устройство новых отливов подоконников на окнах 1-го и 2-го этажей;
6. Реставрация архитектурного лепного декора;
7. Воссоздание штукатурки и архитектурного лепного декора на ограде и устоях ворот;
8. Укрепление штукатурки и архитектурного лепного декора;
9. Окраска стен и архитектурного лепного декора краской RemmersColor SH (Silikatfarbe D).

Конструктивные решения:

1. Демонтажные работы включают в себя демонтаж:
 - Отбивка штукатурки на южном, северном и восточном фасадах;

Работы по замене заполнения оконных проемов:

Архитектурные решения:

1. Демонтажные работы включают в себя демонтаж: – существующих заполнений оконных проемов;
2. Установка новых энергоэффективных заполнений оконных проемов с двухкамерным стеклопакетом и новых подоконников;
3. Установка металлических отливов из оцинкованной стали с порошковым покрытием толщиной 0,6 мм;
4. Подготовка поверхностей оконных откосов (далее – основания) должна включать в себя следующие операции:
 - механическую очистку основания от остатков строительного раствора, загрязнений (пыли, мела и т.д.);
 - удаление осыпающихся и непрочных участков основания;
 - заполнение изъянов поверхности основания глубиной более 10 мм ремонтной шпаклевкой Ceresit СТ 29;
 - обработка основания универсальной грунтовкой Ceresit СТ 17;
5. Ремонт штукатурки внутренних оконных откосов известково-цементным раствором, оклейка стеклообоями под окраску, окраска водоэмульсионной краской в белый цвет;
6. Ремонт штукатурки наружных оконных откосов известково-цементным раствором, окраска краской RemmersColor SH (Silikatfarbe D) в белый цвет.

Предложения по организации работ и их последовательности

Проектом предусмотрено проведение работ в два этапа:

- 1-ый этап – работы по устройству бетонного приямка, работы по реставрации и приспособлению помещений объекта и замене кровли;
- 2-ой этап – работы по реставрации фасадов и замене заполнения оконных проемов.

Проектируемые решения по каждому этапу включают работы подготовительного и основного периодов.

Основной период включает работы по реставрации и приспособлению, соответственно работы подготовительного периода выполняются для каждого из этапов основного периода.

Во время подготовительного периода должны быть выполнены организационно-подготовительные мероприятия. Кроме того, должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

- инженерная подготовка стройплощадки (устройство временного ограждения, бытовых помещений, создание общеплощадочного складского хозяйства и т.д.).
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности труда и охране окружающей природной среды;
- выполнение мер пожарной безопасности;
- разработка проекта производства работ и ознакомление с ним работников;
- обучение и инструктаж работников по вопросам безопасности труда.

Условия проведения ремонтных работ относятся к стесненным. Стесненные условия характеризуются следующими факторами:

- наличием существующих общественных зданий в непосредственной близости к объекту подлежащему реставрации;
- движением людей и транспорта в непосредственной близости от места проведения реставрационных работ;
- стесненными условиями складирования материалов на стройплощадке для нормального обеспечения ими рабочих мест.

Эксперты отметили, что предложенные архитектурные и объемно-планировочные решения, направленные на создание условий для современного использования объекта культурного наследия, поддержания его в эксплуатационном состоянии, не нарушают (не изменяют) его особенности, составляющие предмет охраны, утвержденный Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.04.2019 № 181.

Эксперты отметили, что проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ *при строительстве бетонного приямка («кессона») в составе проекта реставрации и приспособления*, должно проводиться при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В проекте представлен *Том 13 Раздел 13. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения: «Флигель», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения*

«Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3е, при строительстве бетонного приямка («кессона») в составе проекта реставрации и приспособления» (шифр 20-04.2024-РОС)

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения: «Флигель», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3е, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, не является объектом настоящей историко-культурной экспертизы и осуществляется в установленном законодательством порядке.

Экспертам был представлен Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения: «Флигель», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3е, при строительстве бетонного приямка («кессона») в составе проекта реставрации и приспособления», раздел 13, шифр: 20-04.2024-РОС от 11 октября 2024 г., в котором принято *Положительное заключение*.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;
- ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.05.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.04.2024 № 433-ст;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2015 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06.02.2014 № 16-ст;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утвержденный и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;
- ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления», утвержденный и введенный в действие с 01.07.2018 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.10.2017 № 1494-ст;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;
- ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 № 234-ст;
- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации», утвержденный и введенный в действие с 01.08.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст;
- ГОСТ Р 59469-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Консервация и противоаварийные работы на памятниках каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.04.2021 № 325-ст;
- ГОСТ Р 15.101-2021 «Система разработки и постановки продукции на производство. Порядок выполнения научно-исследовательских работ», утвержденный и введенный в действие с 01.10.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.08.2021 № 784-ст;
- ГОСТ Р 70004-2022 «Сохранение объектов культурного наследия. Оконные и дверные приборы. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2022 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.02.2022 № 62-ст;
- ГОСТ Р 70005-2022 Сохранение объектов культурного наследия от биопоражений. Классификация, методы защиты и ликвидации последствий. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.05.2022 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.02.2022 № 63-ст;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным

изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП [О порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП [Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП [О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017 № 1254-12-04 [О порядке проведения работ физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2019 № 18930-12-02 [О работах по сохранению культурного наследия];

Обоснование выводов

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3е (Проект реставрации и приспособления), разработана в 2023-2024 году Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ) *(Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00630 от 5 апреля 2013 г. (переоформлено на основании приказов №153 от 5 февраля 2014 г., №1303 от 10 июня 2016 г., №1487 от 4 октября 2019 г.), на основании договора № 11-04.2023 от 29 мая 2023 г., Задания от 26.01.2024 г. №38-04-07/01, Разрешения от 30.01.2024 №38-04-10/01.*

Научно-проектная документация содержит необходимые текстовые и графические материалы результатов исследований, достаточные для научного обоснования и принятия архитектурных, конструктивных, инженерно-технических и инженерно-технологических решений для реализации технологических приемов и методов производства работ требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, в части планируемых работ,

обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности памятника.

Раздел Предварительные работы включает Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 09 июня 2023 г., согласно которому «предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основанием для разработки проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия, послужили результаты предварительных и комплексных научных исследований (на основании программы научно-проектных работ, проведенных на объекте, в том числе историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований, инженерно-технического обследования строительных конструкций объекта культурного наследия).

Изучив представленные на экспертизу материалы, экспертная комиссия констатирует, что представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3е (Проект реставрации и приспособления):

- содержит достаточный объем, полноту результатов исследований и принимаемых решений по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3е (Проект реставрации и приспособления);

- не противоречит требованиям, установленным ст. 40, 42, 43, 44, 45 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- выполнена в соответствии с заданием от 26.01.2024 г. №38-04-07/01, с учетом требований, установленных ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;

Предлагаемые проектом мероприятия, направленные на создание условий для современного использования объекта культурного наследия, поддержания его в эксплуатационном состоянии, не нарушают (не изменяют) его особенности, составляющие предмет охраны, утвержденный Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.04.2019 № 181.

Состав (структура), комплектность и оформление рассматриваемой научно-проектной документации по объекту культурного наследия, содержащей необходимые текстовые и графические материалы, соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе ГОСТ Р 55528-2013

«Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Вывод экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3е (Проект реставрации и приспособления), выполненная Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ) (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00630 от 5 апреля 2013 г. (переоформлено на основании приказов №153 от 5 февраля 2014 г., №1303 от 10 июня 2016 г., №1487 от 4 октября 2019 г.)*), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Свердловской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение №1. Материалы научно-проектной документации на 8 л.
2. Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов на 5 л.
по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3е (Проект реставрации и приспособления) , от 12.02.2025 г.
3. Протокол № 2 итогового заседания комиссии экспертов на 3 л.
по вопросу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3е (Проект реставрации и приспособления) , от 12.03.2026 г.

Мы, эксперты Оленьков Валентин Данилович, Кочкина Инна Анатольевна, Александр Сергеевич Шумилкин, в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

ПОДПИСАНО УСИЛЕННЫМИ КВАЛИФИЦИРОВАННЫМИ
ЭЛЕКТРОННЫМИ ПОДПИСЯМИ *(в соответствии с пунктом 25 Положения
о государственной историко-культурной экспертизе утвержденного
постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530
«Об утверждении Положения о государственной историко-культурной
экспертизе»).*

Председатель Комиссии экспертов:

В.Д.Оленьков

**Ответственный секретарь
Комиссии экспертов:**

И.А.Кочкина

Член Комиссии экспертов:

А.С.Шумилкин

Дата оформления заключения экспертизы: 12 марта 2026 г.

*Приложение №1
к Акту государственной историко-культурной экспертизы
Материалы научно-проектной документации*



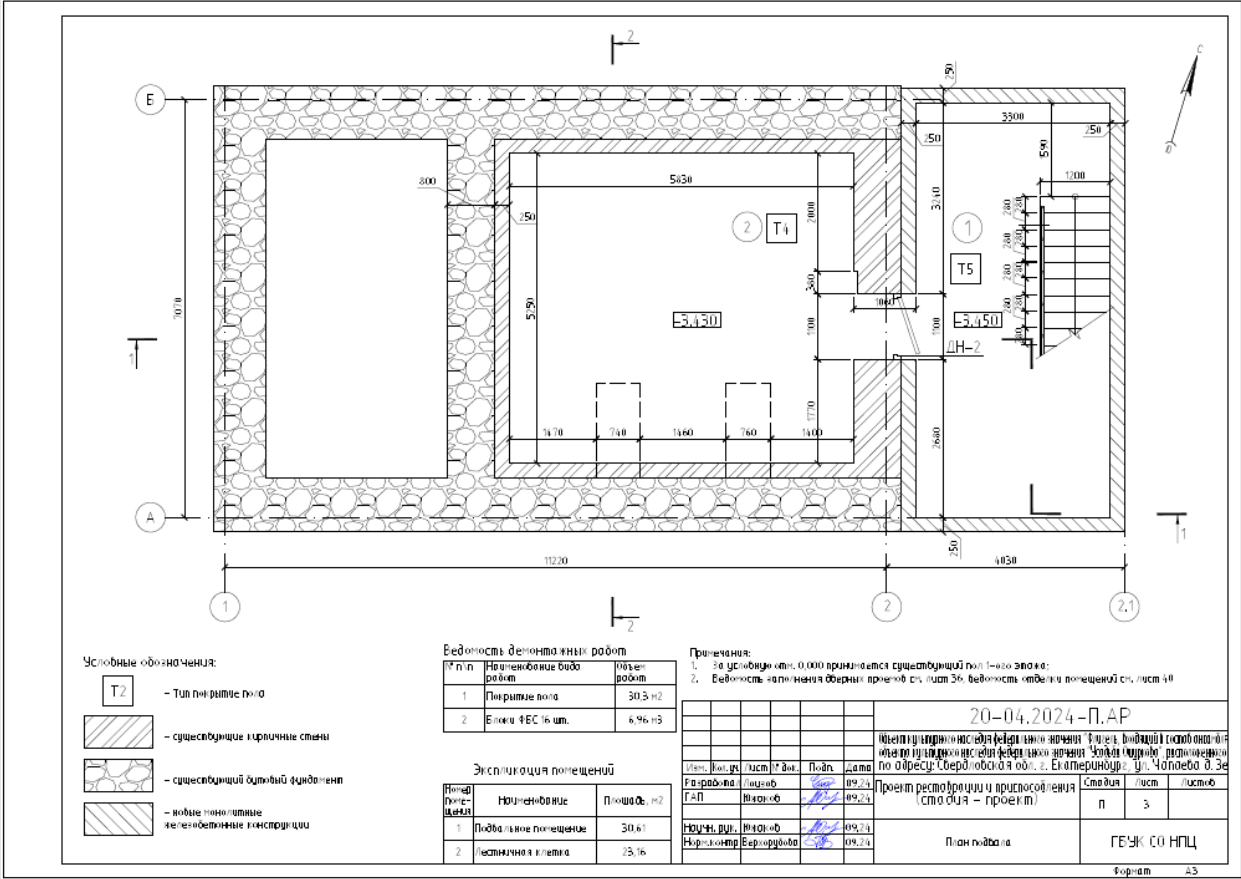
Фото 1. Объект культурного наследия «Флигель», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Ошуркова». Вид с запада. 1987 год.

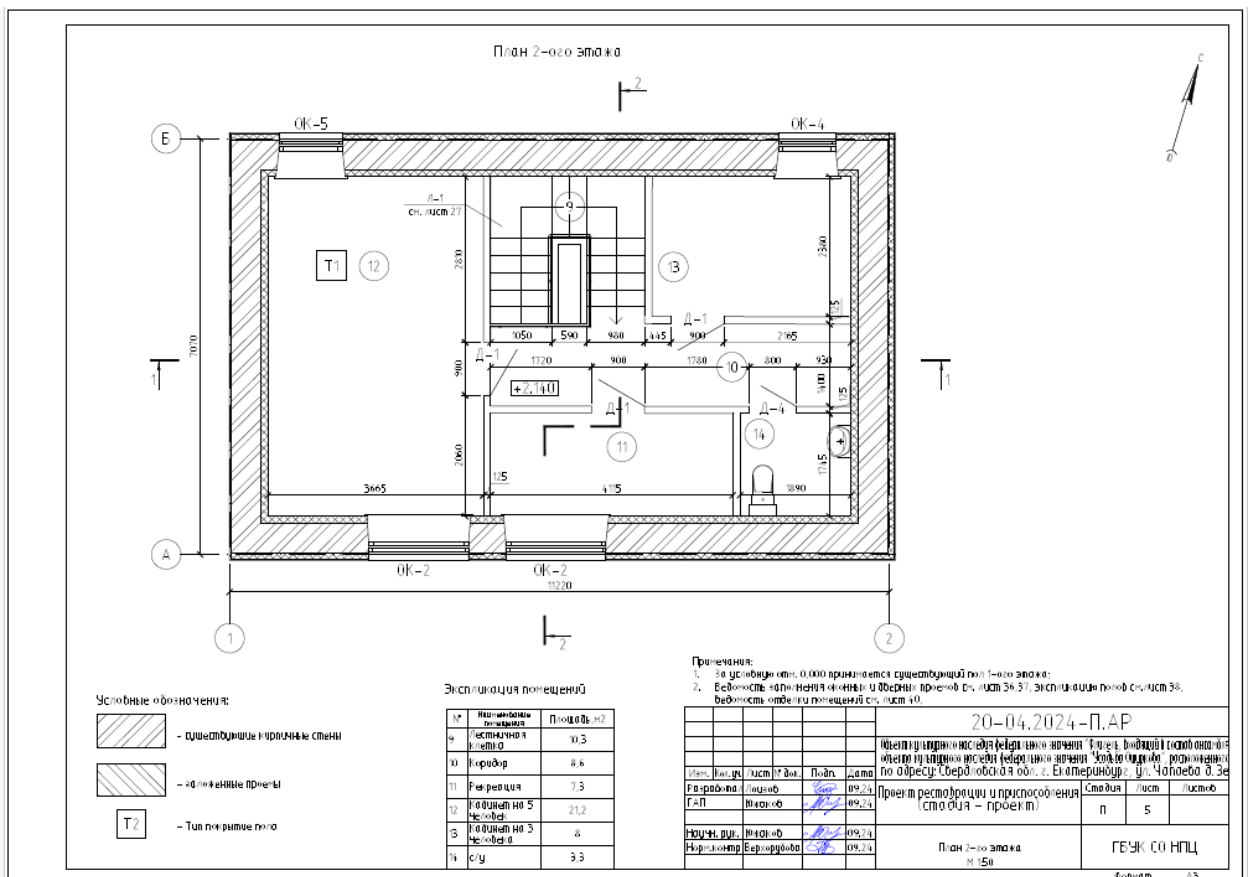
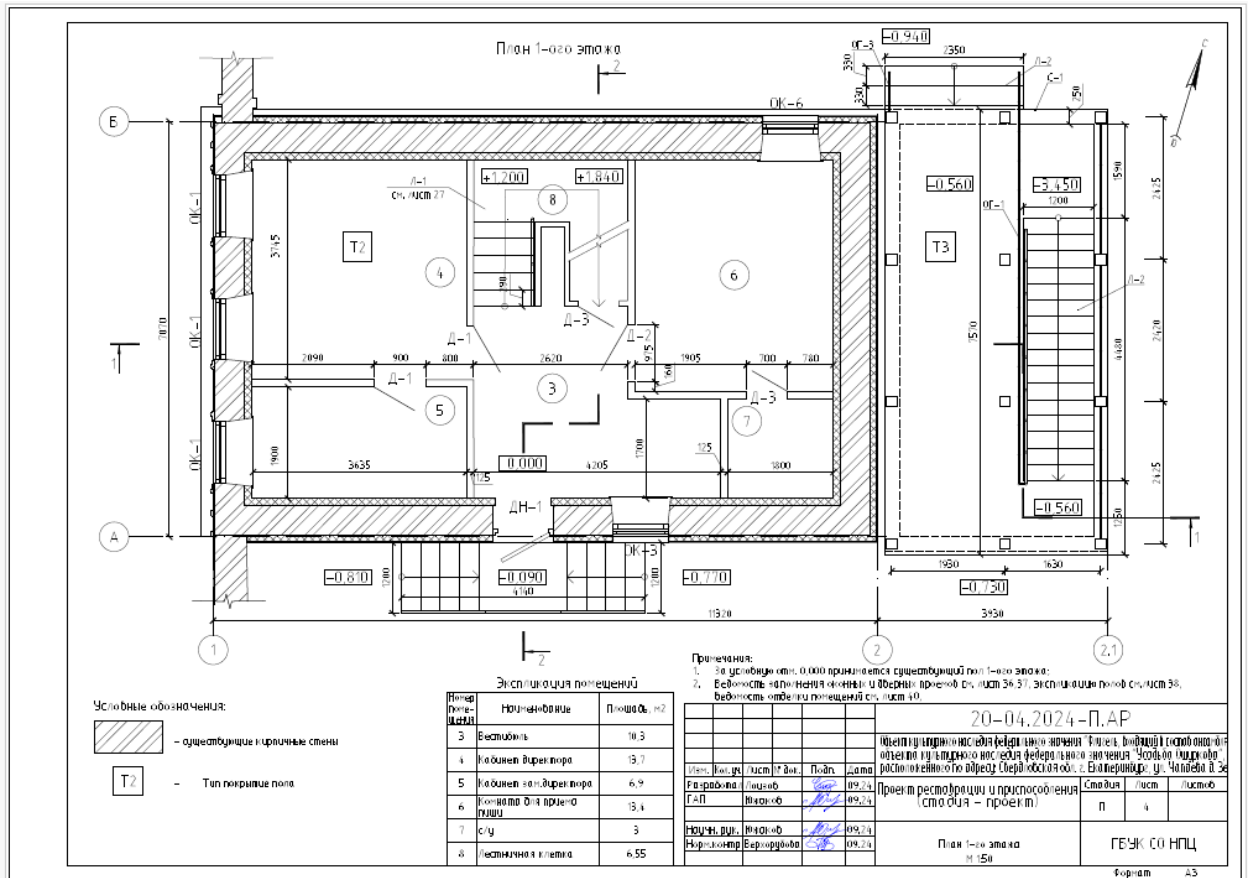


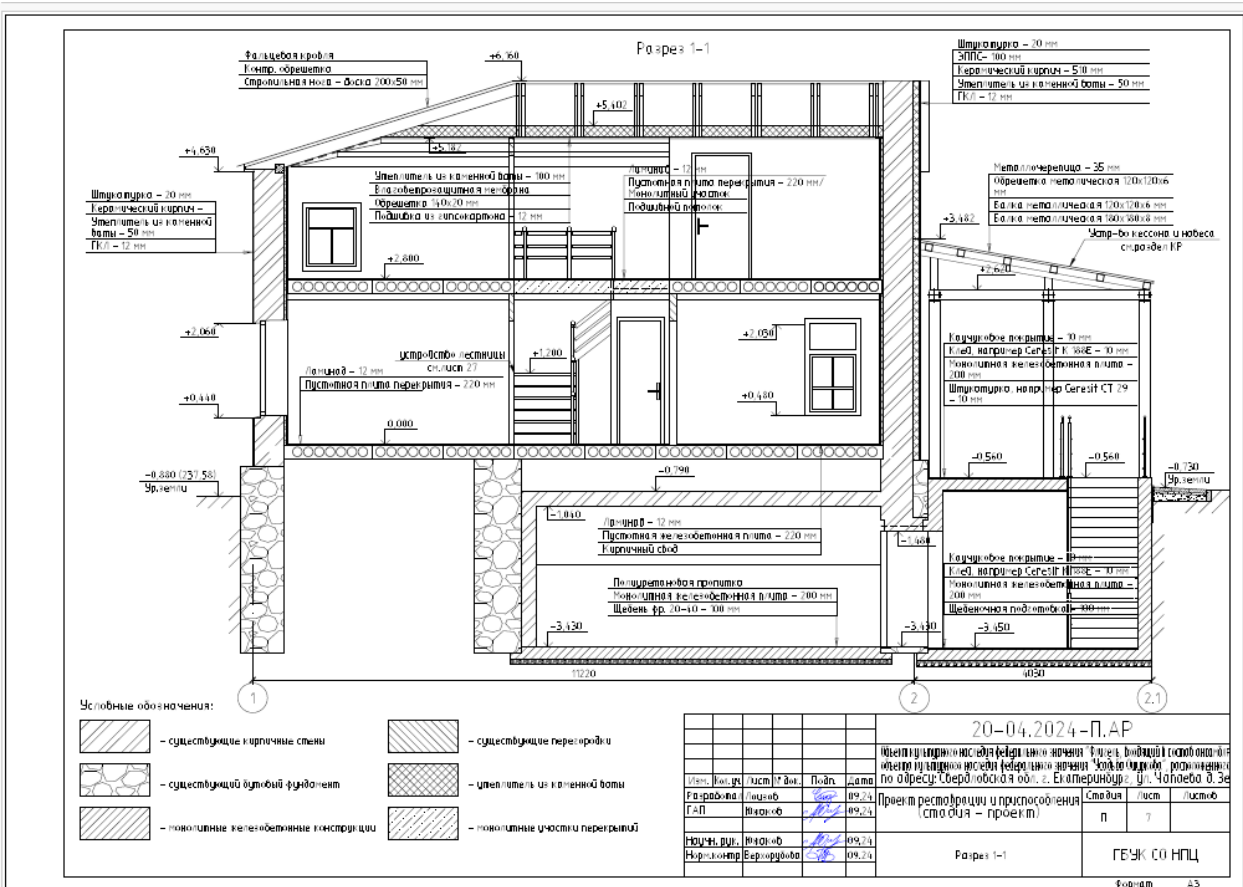
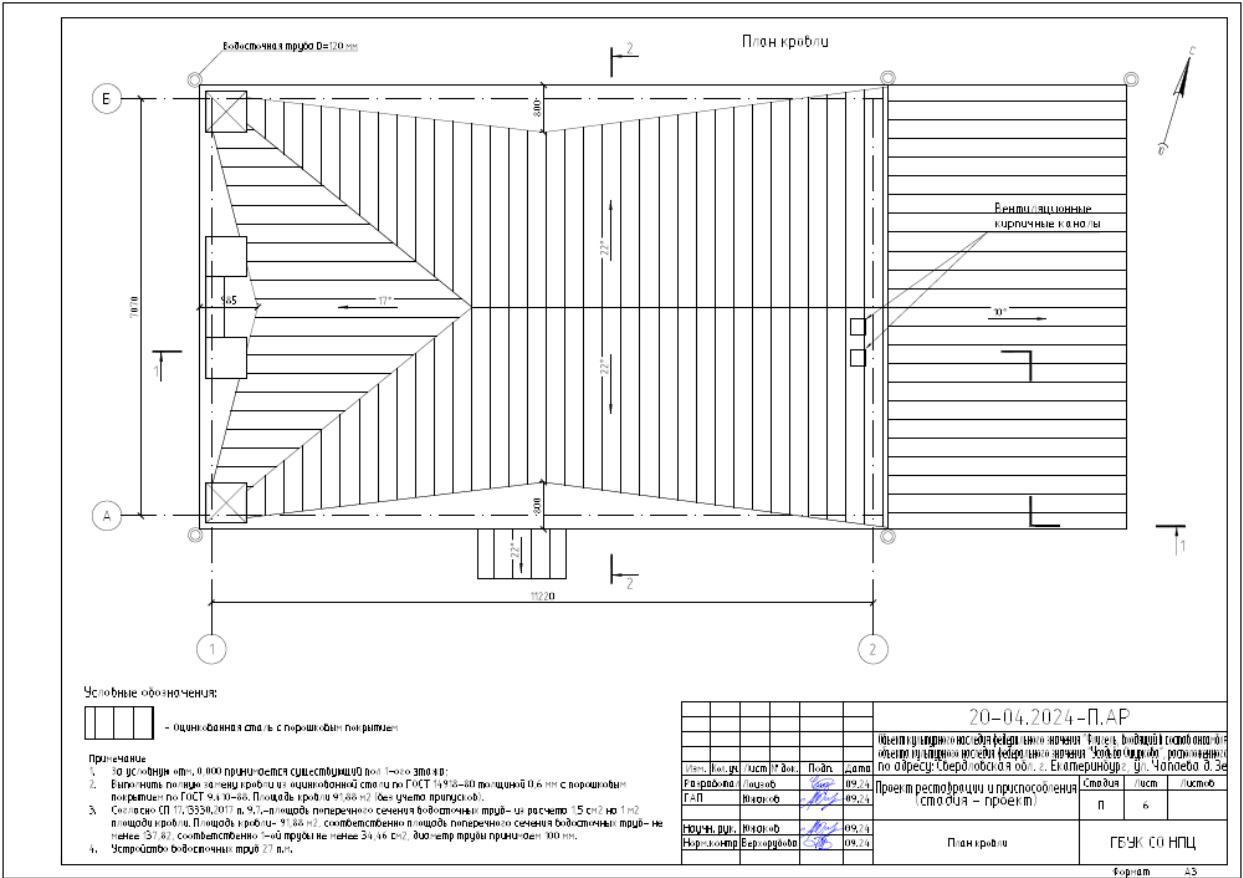
Фото 2. Вид на северный и западный фасады с ул. Чапаева. Июнь 2023.

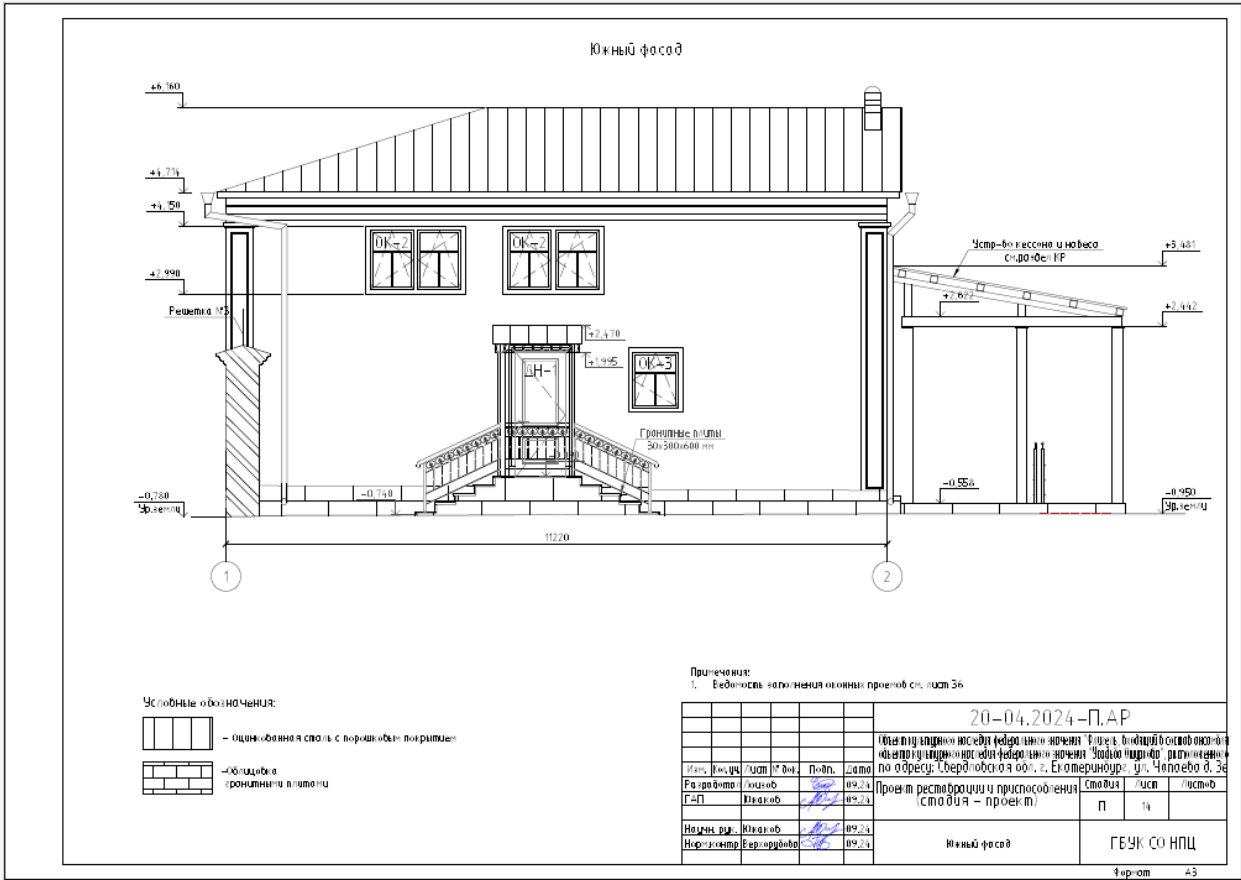
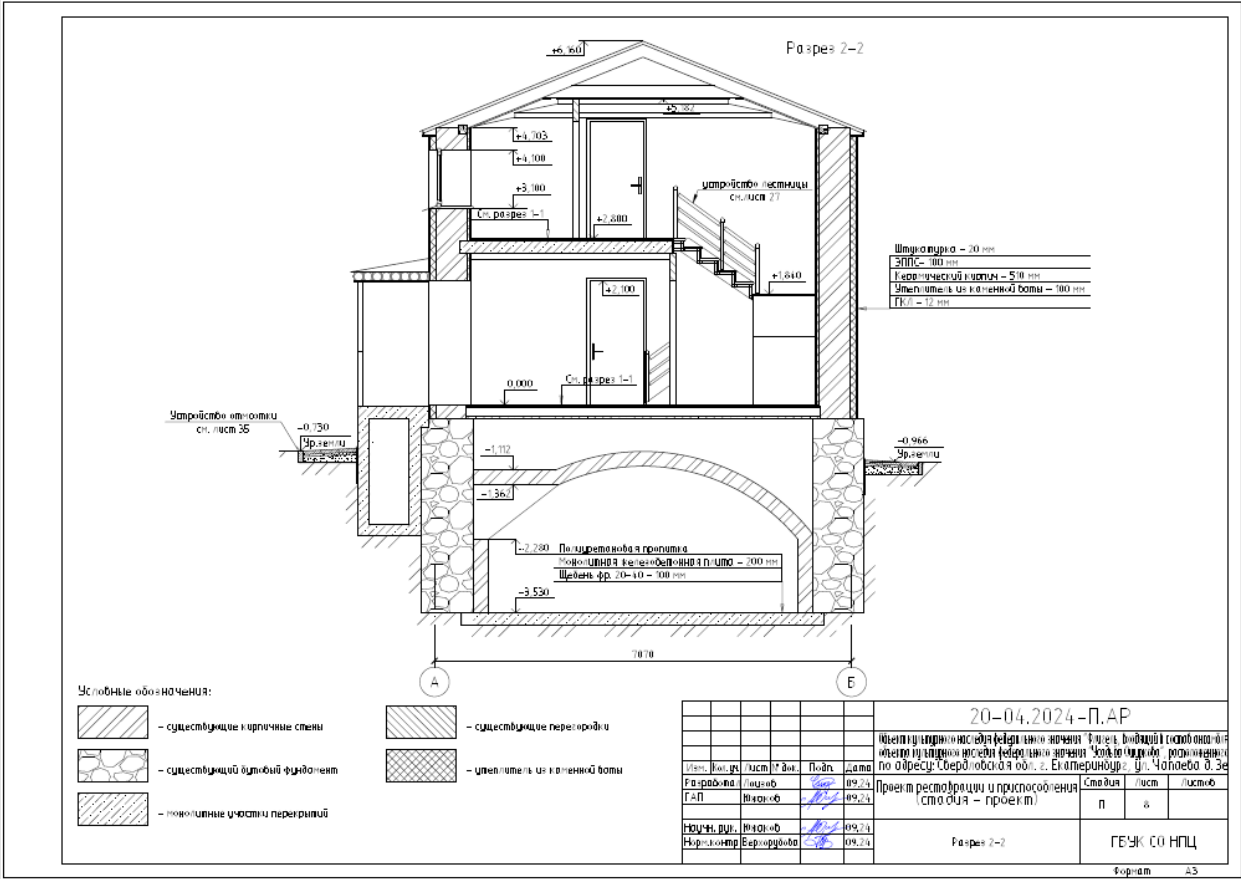


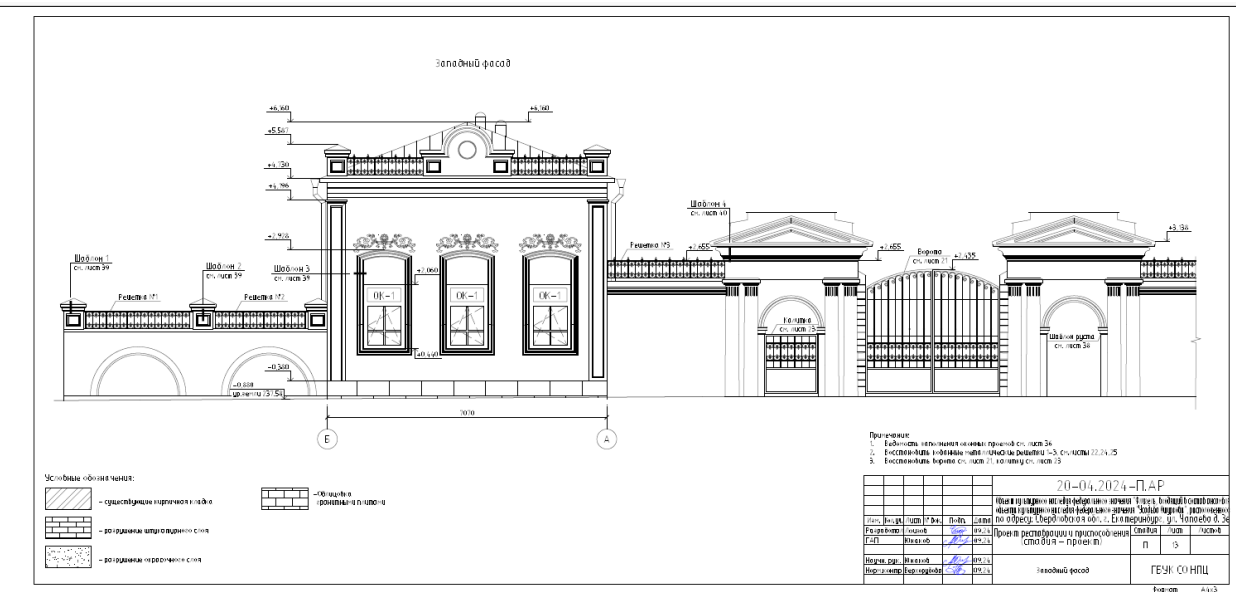
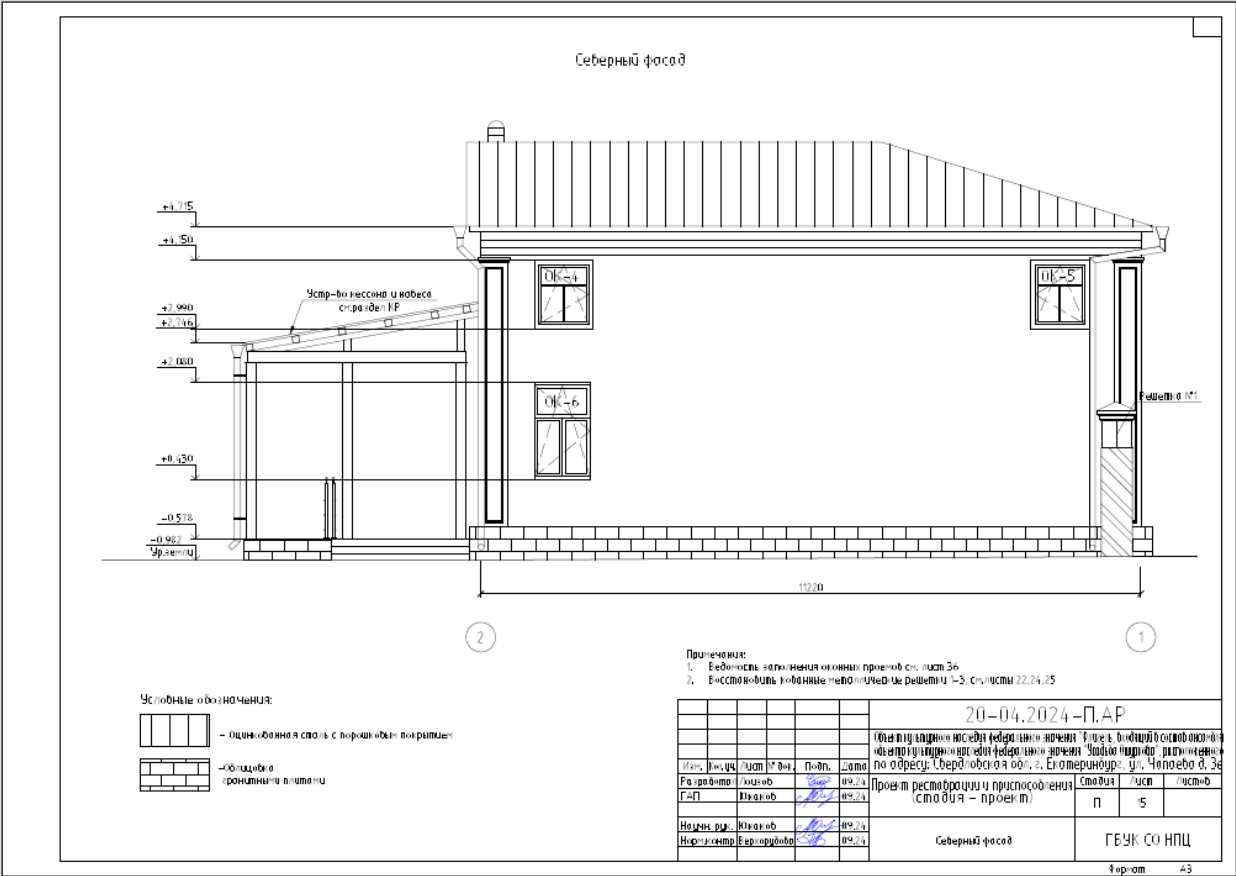
Фото 3. Вид на южный фасад. Июнь 2023

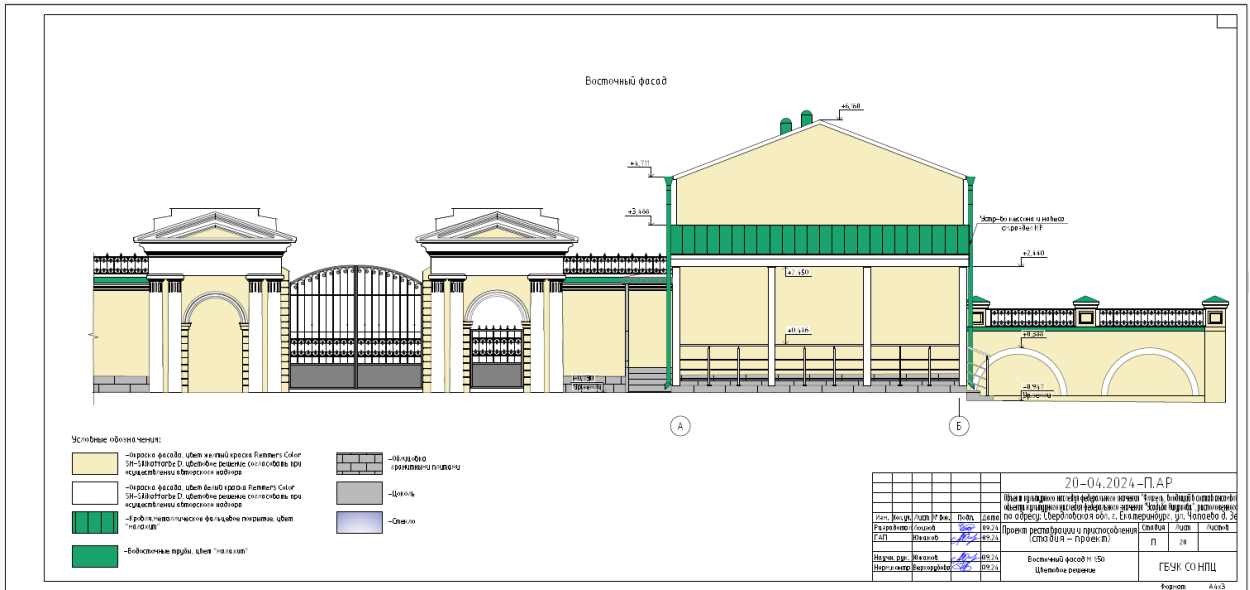


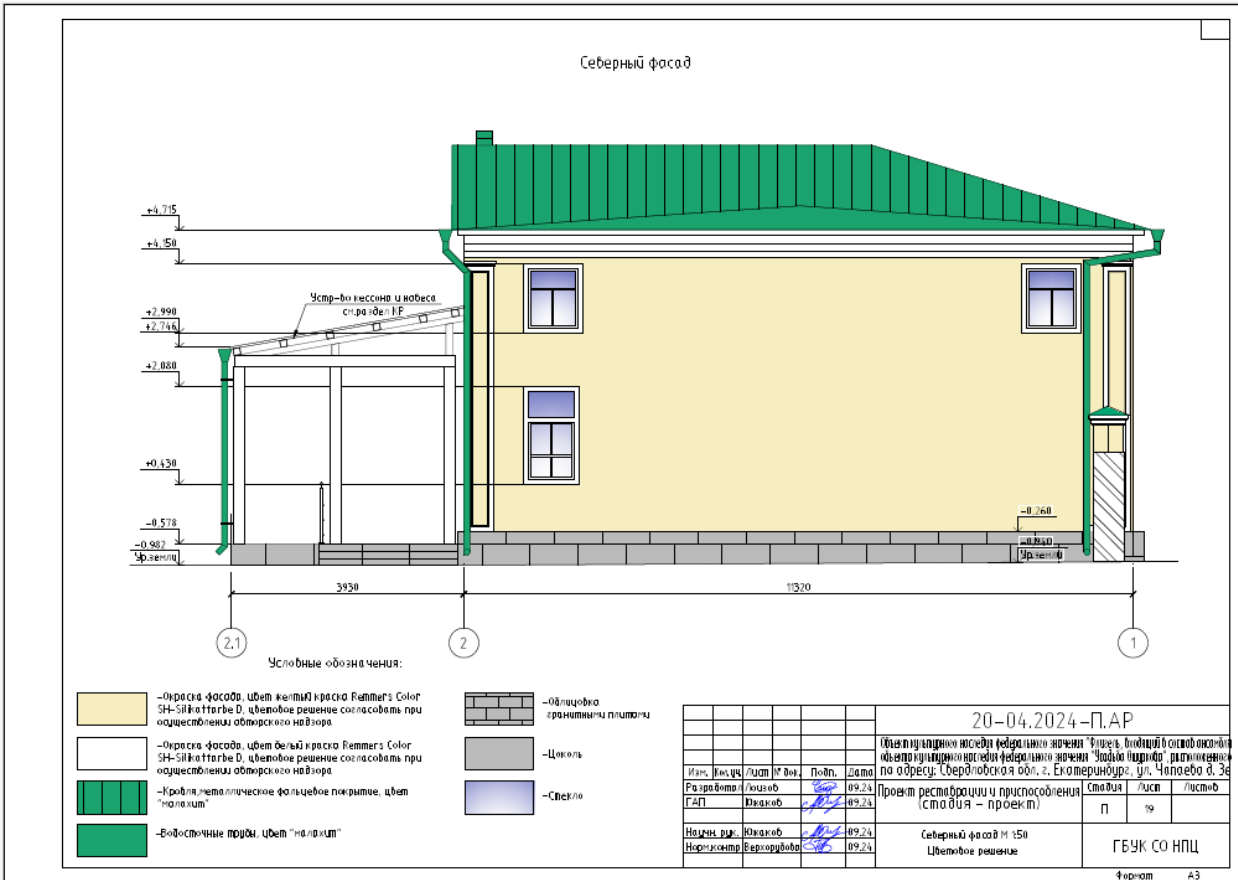
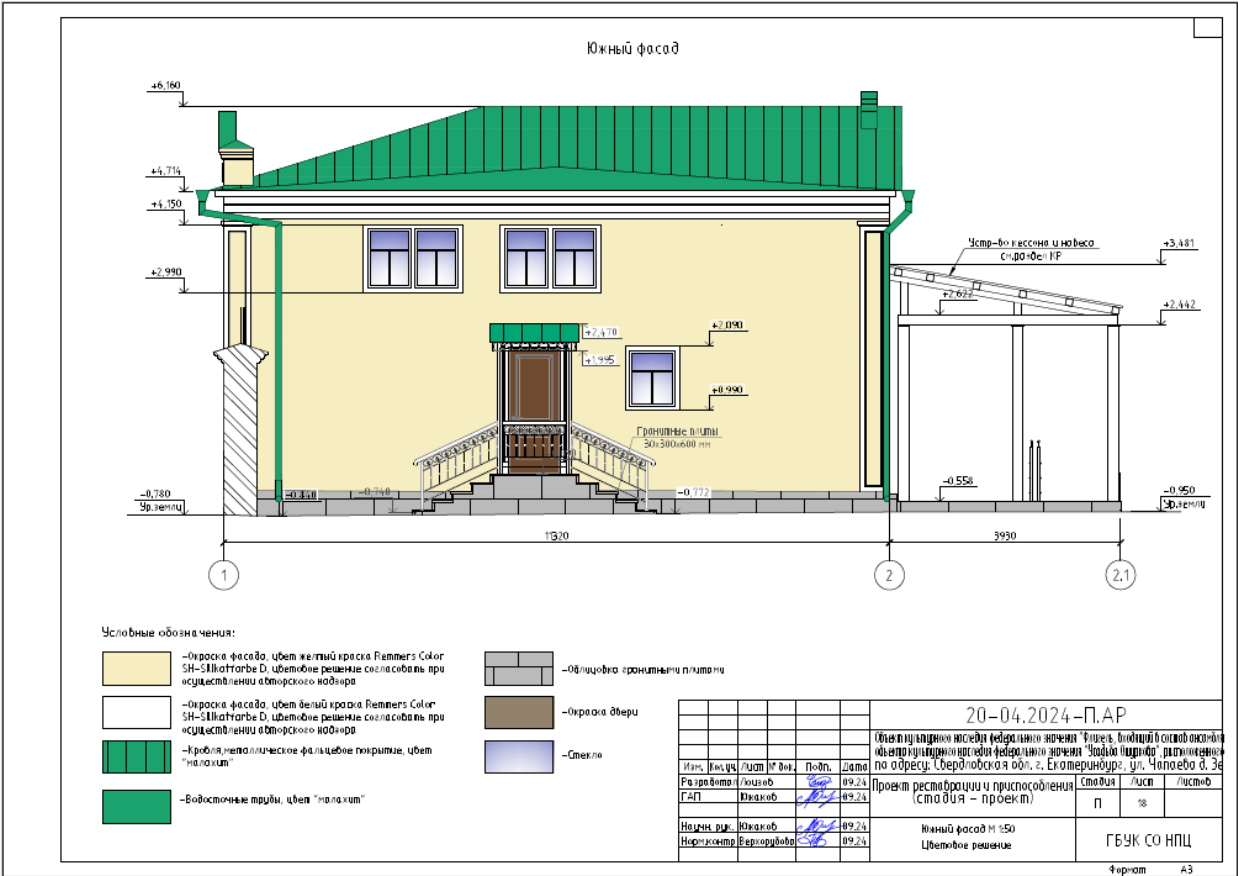












ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания государственной историко-культурной
экспертизы научно-проектной документации на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия федерального значения
«Флигель», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия
федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3е
(Проект реставрации и приспособления)

гг. Челябинск, Нижний Новгород

от 12.02.2025 г.

Совещались по дистанционной связи

Присутствовали эксперты:

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, доктор технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 44 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 26 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 24.08.2023 г. № 2483.

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г.Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 44 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 29 лет. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 10.07.2025 № 1244.

Шумилкин Александр Сергеевич – образование высшее, специальность архитектор, архитектор-реставратор. Архитектор-реставратор высшей категории, направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025. № 1001. Доктор архитектуры, доцент ФГБОУ ВО «ННГАСУ», Стаж работы - 19 лет. Главный архитектор ООО «АСГАРД» (Нижний Новгород). Председатель научного совета и нижегородского регионального отделения ИКОМОС Россия. Аттестованный государственный эксперт по проведению

государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 03.06.2025 № 1001.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов комиссии экспертов.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.
3. Определение порядка работы и принятия решений комиссии экспертов.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов комиссии экспертов.

Решили: Утвердить состав членов комиссии экспертов в следующем составе: В.Д.Оленьков., И.А.Кочкина, А.С.Шумилкин.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.

Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов был поставлен на голосование. Решение принято - единогласно.

Решили:

- избрать председателем комиссии экспертов В.Д.Оленькова;
- избрать ответственным секретарем комиссии экспертов И.А.Кочкину.

3. Об определении порядка работы и принятии решений комиссии экспертов.

В.Д.Оленьков уведомил членов комиссии об объекте, цели экспертизы и представленной Заказчиком документации:

Объект экспертизы – научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3е (Проект реставрации и приспособления) .

Цели экспертизы – определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3е (Проект реставрации и приспособления) , требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

На рассмотрение экспертов представлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3е (Проект реставрации и приспособления) , в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
		Раздел 1. Предварительные работы
Том 1.1	11-04.2023-ПР.ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
Том 1.2	И-04.2023-ПР.ПИ	Подраздел 2. Предварительные исследования
Том 1.3	11-04.2023-ПР.ФМ	Подраздел 3. Фотофиксационные материалы
Том 1.4	11-04.2023-ПР.ПИЗ	Подраздел 4. Предварительное инженерное заключение
		Раздел 2. Комплексные научные исследования
Том 2.1	11-04.2023-КНИ.ИАБИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
Том 2.2	11-04.2023-КНИ.ИАНИ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования
Том 2.3	11-04.2023-КНИ.ИТИ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
Том 2.5	11-04.2023-КНИ.ОКНИ	Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
Том 3	20-04.2023-ЭП	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (стадия - эскизный проект)
		Раздел 4. Проект реставрации и приспособления (стадия - проект)
Том 4.1	20-04.2023-П.ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка
Том 4.2	20-04.2023-П.ПЗУ	Подраздел 2. Проект организации земельного участка
Том 4.3	20-04.2023-П.АР	Подраздел 3. Архитектурные решения
Том 4.4	20-04.2023-П.КР	Подраздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения
Том 4.5	20-04.2023-П.ПОР	Подраздел 5. Проект организации реставрации
Том 4.6	20-04.2023-П.ПБ	Подраздел 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Том 4.7	20-04.2023-П.ОДИ	Подраздел 7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Том 4.8	20-04.2023-П.СМ	Подраздел 8. Смета на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
Том 13	20-04.2024-РОС	Раздел 13. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения: «Флигель», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3е, при строительстве бетонного приямка («кессона») в составе проекта реставрации и приспособления.

Разработчик Проекта: Государственное бюджетное учреждение культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации № МКРФ 00630 от 5 апреля 2013 г. (переоформлено на основании приказов №153 от 5 февраля 2014 г., №1303 от 10 июня 2016 г., №1487 от 4 октября 2019 г.).

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений комиссии экспертов:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работа комиссии экспертов осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем комиссии экспертов, по согласованию с остальными членами. Заседание комиссии экспертов ведет и ее решение объявляет председатель комиссии экспертов. При отсутствии на заседании председателя комиссии экспертов, его обязанности осуществляет ответственный секретарь комиссии экспертов. В случае невозможности председателя комиссии экспертов исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены комиссии экспертов проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя комиссии экспертов. В период до выборов нового председателя комиссии экспертов его обязанности исполняет ответственный секретарь комиссии экспертов.

3. Решение комиссии экспертов принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя комиссии экспертов.

4. Комиссия экспертов ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами комиссии экспертов, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем комиссии экспертов. Работу комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

12.02.2025 г. – организационное заседание комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3е (Проект реставрации и приспособления) .

12.03.2026 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче Заказчику двух протоколов и Заключения в формате PDF с электронной подписью в виде АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3е (Проект реставрации и приспособления) .

Ответственные исполнители: В.Д.Оленьков, И.А.Кочкина, А.С.Шумилкин.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Комиссии Экспертов

В.Д.Оленьков

**Ответственный секретарь
Комиссии Экспертов**

И.А.Кочкина

Член Комиссии Экспертов

А.С.Шумилкин

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба

Ошуркова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3е (Проект реставрации и приспособления)
гг. Челябинск, Нижний Новгород 12.03.2026 г.

Совещались по дистанционной связи:

Присутствовали эксперты:

Председатель комиссии экспертов:

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, доктор технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 44 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 26 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 24.08.2023 № 2483.

Ответственный секретарь комиссии экспертов:

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г. Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 44 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 29 лет. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 10.07.2025 № 1244.

Член комиссии экспертов:

Шумилкин Александр Сергеевич – образование высшее, специальность архитектор, архитектор-реставратор. Архитектор-реставратор высшей категории, направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025. № 1001. Доктор архитектуры, доцент ФГБОУ ВО «ННГАСУ», Стаж работы - 19 лет. Главный архитектор ООО «АСГАРД» (Нижний Новгород). Председатель научного совета и нижегородского регионального отделения ИКОМОС Россия. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 03.06.2025 № 1001.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по ЗаклЮчению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3е (Проект реставрации и приспособления) .

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов ЗаклЮчения - АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3е (Проект реставрации и приспособления) .

3. Принятие решения о подписании и передаче Заказчику двух протоколов и ЗаклЮчения в формате PDF с электронной подписью в виде АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по объекту культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3е (Проект реставрации и приспособления) .

Ответственные исполнители: А.С.Шумилкин, В.Д.Оленьков, И.А.Кочкина.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов В.Д.Оленьков, И.А.Кочкина, А.С.Шумилкин согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст ЗаклЮчения - АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3е (Проект реставрации и приспособления) , с формулировкой заключительных выводов.

2.Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы ЗаклЮчения - АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3е (Проект реставрации и приспособления) .

3.Решили подписать и передать Заказчику два протокола и ЗаклЮчение в формате PDF с электронной подписью в виде АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3е (Проект реставрации и приспособления) .

Председатель Комиссии Экспертов:

В.Д.Оленьков

**Ответственный секретарь
Комиссии Экспертов:**

И.А.Кочкина

Член Комиссии Экспертов:

А.С.Шумилкин