

## АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом физкультуры», входящего в ансамбль объекта культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Еремина, д. 12. Ремонт кровли**

г. Москва, г. Санкт-Петербург, г. Омск

25.12.2025 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	08.12.2025 г.
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	25.12.2025 г.
<b>Место проведения экспертизы</b>	г. Москва, г. Санкт-Петербург, г. Омск
<b>Заказчик экспертизы</b>	ООО «ТехноСтройКомплект»

### Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Удина Наталья Леонидовна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, эксперт ООО «Экспертное бюро», директор ООО «Строймир»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1750 от 01.10.2025: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам,

	<p>особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</u></li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</li> <li>- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;</li> <li>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия</li> </ul>
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Николаева Вероника Николаевна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

	<p>-документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p><u>-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</u></p> <p>-документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p>-проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

Член экспертной комиссии:

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Хаутиев Шарпудин Маулиевич</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень	нет
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	Государственное автономное учреждение города Москвы «Специализированная дирекция объектов культурного наследия» (ГАУ «Спецдирекция ОКН»), эксперт
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2023 г. № 3493:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного</li> </ul>

	<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p><u>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</u></p>
--	---

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии Удина Наталья Леонидовна; ответственный секретарь Николаева Вероника Николаевна и член комиссии Хаутиев Шарпудин Маулиевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

Объект экспертизы:

- 1) Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Еремина, д. 12. Ремонт кровли. (далее - Проектная документация).
- 2) Разработчик: ООО «ТехноСтройКомплект», Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02693 от 06 июля 2015 г. (далее – Автор, Разработчик).

3) Объект культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Еремина, д. 12.

Цель экспертизы:

Определение соответствия Проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень документов, представленных Заказчиком.

• Договор № 06/25 от 16.07.2025 г. на разработку научно-проектной документации	4 стр.
• Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 38-04-07/04 от 12.02.2025 г.	9 стр.
• Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 38-04-10/43 от 04.12.2025 г.	4 стр.
• Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН	6 стр.
• Акт предварительного осмотра технического состояния объекта культурного наследия	6 стр.
• Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия	27 стр.

Проектная документация представлена на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Обозначение раздела	Наименование раздела	Шифр
Раздел 1	Предварительные работы	Подраздел 1	Исходно-разрешительная документация	ИРД
		Подраздел 2	Предварительные исследования	ПИ
		Подраздел 3	Фотофиксационные материалы	ФМ
Раздел 2	Комплексные научные исследования	Подраздел 1	Историко-архивные и библиографические исследования	ИАЗ
		Подраздел 2	Историко-архитектурные натурные исследования	ОЧ НИ
		Подраздел 3	Инженерно-технические исследования	ОНИ
		Подраздел 4	Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3	Проект реставрации и приспособления Стадия Эскизный проект	Подраздел 1	Пояснительная записка	ПЗ.ЭП АР.ЭП КР.ЭП
		Подраздел 2	Архитектурные решения	
		Подраздел 3	Конструктивные решения	
Раздел 4	Проект реставрации и приспособления. Стадия «Проект»	Подраздел 1	Пояснительная записка.	ПЗ АР КР ПОС ПБ
		Подраздел 3	Архитектурные решения.	
		Подраздел 4	Конструктивные решения.	
		Подраздел 6	Проект организации строительства	
		Подраздел 9.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	

		Подраздел 10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ОДИ
--	--	--------------	--	-----

Эксперты отмечают, что разделы проектной документации стадии "Рабочая проектно-сметная документация" не являются обязательными разделами проектной документации, предоставляемыми для проведения государственной историко-культурной экспертизы (письмо МК РФ от 25.03.2014 №52-01-39/12-ГП и письмо МК РФ от 16.10.2015 г. № 338-01-39- ГП, п. 6.2 МК РФ).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертиза проводится на основании договора возмездного оказания услуг на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертами:

- проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (Протокол № 1 от 08.12.2025 г.);
- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение Проектной документации в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
  - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
  - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;
  - научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований, проведен обмен и обобщение сформированных мнений экспертов (Протокол № 2 от 25.12.2025 г.);
- результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что проектная документация разработана в 2025 году ООО «ТехноСтройКомплект».

Цель проекта: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Проектная документация выполнена с применением методов историко-архитектурного анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства.

При изучении Проектной документации и других материалов экспертная комиссия сочла представленный материал достаточным для подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом физкультуры», входящий в ансамбль объекта культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Еремина, д. 12. принят на государственную охрану.

**Основание:**

Согласно Постановлению Совета Министров РСФСР № 624 от 4 декабря 1974 г. «О дополнении и частном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», «Спортивный комплекс «Динамо» в составе водной станции и стадиона», 1929 г., арх. В.Д. Соколов», расположенный по адресу: РФ, г. Свердловск, ул. Еремина, д. 12, получил статус ансамбля федерального значения. Позже объект был закреплен Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 100897-р от 11 августа 2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Водная станция», 1929 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо», 1929 г. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Номер в реестре:** 661710943820016.

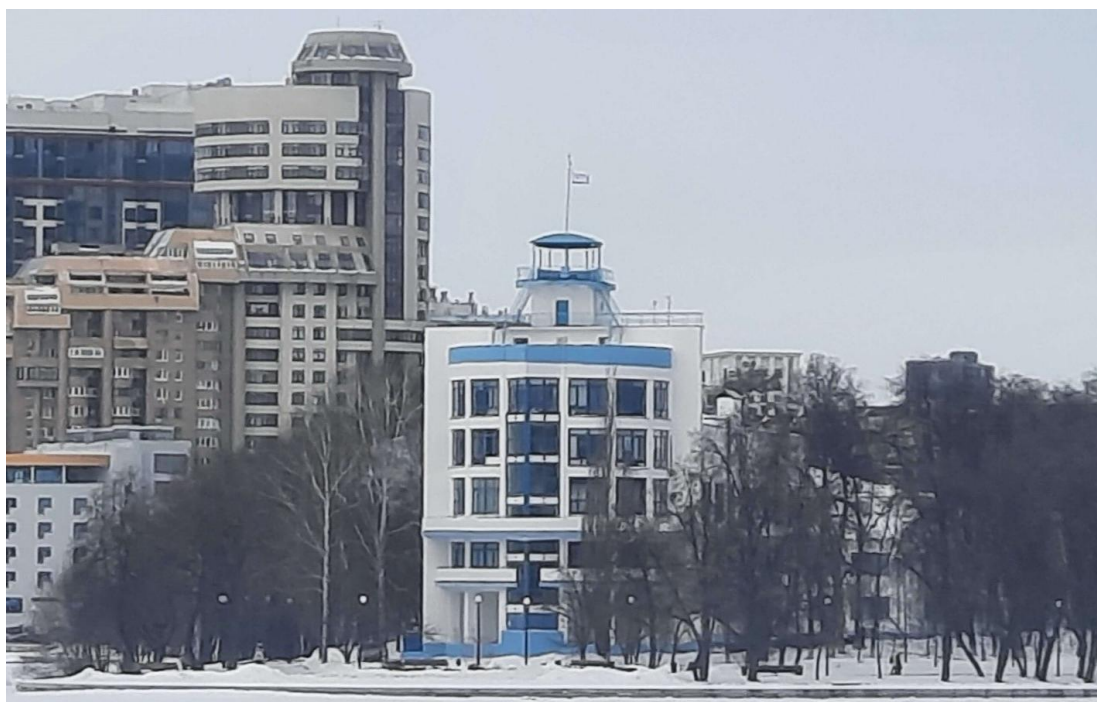
**Категория историко-культурного значения:** Федерального значения.

**Вид объекта:** Памятник.

**Предмет охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 563 от 22.08.2022 г.

Фотофиксация из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



Наименование Объекта:

В соответствии с Заданием: «Дом физкультуры»

Адрес Объекта:

В соответствии с Заданием: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Еремина, д. 12

Общие сведения об Объекте. Краткая история Объекта.

*Разработчиком установлено следующее.*

Квартал, расположенный на северном берегу пруда менял размеры и очертания в течение XIX-XXI века. Его первоначальный облик был сформирован в середине XIX века и включал в себя две загородные дачи. В 1930-е годы его размеры были сокращены с северо-западной стороны в связи с отделением территории мукомольной мельницы. В начале XXI века, в связи со строительством Дворца игровых видов спорта, территория квартала была снова сокращена с северо-западной стороны и расширена с восточной стороны сквером им. А.Е. Канделя.

Исследуемый объект был сформирован во второй половине 1930-х годов и находился в аренде пролетарского спортивного общества «Динамо». В начале XXI века северная часть территории была утрачена. С восточной стороны территория усадьбы была смыта. В настоящее время усадьба принадлежит Свердловской областной организации «Динамо».

Исследуемое здание, являющееся композиционной доминантой западного берега городского пруда, было построено в 1934 году архитектором В.Д. Соколовым в стиле архитектуры конструктивизма и заключало в себе образ плывущего корабля. Здание было главным объектом спортивного комплекса, сосредотачивало в себе место для тренировочных занятий различными видами спорта. В конце XX века идея всеобъемлющих занятий населения популярными видами спорта была утрачена.

В течение XX – XXI века в первоначальном облике здания произошел ряд изменений, частично искаживший его первоначальный исторический вид, но сохранивший в почти в полном виде объемно-планировочное, композиционное решение и оформление фасадов. Было грубо нарушено видовое восприятие объекта культурного наследия по причине постройки со стороны западного фасада северного корпуса одноэтажного подсобного строения.

Исследуемое здание почти в полном виде сохранило объемно-планировочное, композиционное решение и оформление фасадов. Внутренняя планировка 1-го этажа южного корпуса была значительно изменена.

Памятник федерального значения «Дом физкультуры» («Водная станция»), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения ансамбля «Спортивный комплекс «Динамо», имеет историко-культурное значение как пример спортивного клуба постройки 1934 года в стиле архитектуры конструктивизма, проект которого был выполнен архитектором В.Д. Соколовым. Функциональное назначение здания было предназначено для проведения досуга и тренировочных занятий населения популярными видами спорта, которое в конце XX века было утрачено.

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом физкультуры», входящего в ансамбль объекта культурного наследия федерального значения "Спортивный комплекс «Динамо» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Еремина, д. 12 (далее - Объекта), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

- 1) местоположение объекта культурного наследия в составе ансамбля;
- 2) объемно-планировочное решение в пределах наружных и внутренних капитальных стен, состоящее из северного и южного объемов разной этажности, размещенных по одной оси и объединенных на уровне второго этажа переходом-галереей: южный объем – трехэтажная основная часть; пятиэтажный южный торец в форме полуцилиндра с треугольным эркером в центре и возвышающимся над ним объемом лестничной клетки с

полуовальной смотровой площадкой с навесом; северный торец со значительно выступающим повышенным объемом лестничной клетки со смотровой площадкой; северный объем – северный торец в форме полуцилиндра, отделенный от двухэтажной основной части узким пересекающим объемом параллелепипеда, закругленного с западной стороны; южный двух-трехэтажный объем, примыкающий к основной части;

3) строительные материалы и конструкции: фундамент (бутовый ленточный); капитальные стены (кирпичные); опоры и колонны (железобетонные);

4) крыша: форма многоскатная сложной конфигурации; южный объем (основная трехэтажная часть – односкатная, южный и северный повышенные объемы – плоские); северный объем (двухэтажная основная часть – двускатная; южный двух-трехэтажный объем – многоскатная; северный полукруглый объем и боковые пристрой южного объема – плоская); переход-галерея (плоская);

5) композиционное решение всех фасадов в стиле конструктивизма;

6) исторические оконные и дверные проемы (расположение, габариты, размеры и форма (прямоугольные и круглые);

7) оконные заполнения симметричные ячеистые (уточняется в процессе комплексных научных исследований и реставрационных работ);

8) вид отделки фасадов: гладкое оштукатуривание с окраской в едином стиле и единой цветовой гамме с объектами культурного наследия, входящими в состав ансамбля;

9) исторические балконы, лоджии, навесы и галереи (расположение, форма, размеры, габариты, материал и рисунок ограждений);

10) внутренние лестницы (расположение, габариты, конструкция и форма лестничных клеток, маршей и площадок, форма ступеней и перил, рисунок ограждений маршей);

11) исторические крыльца (расположение, размеры, форма и материал (гранитные блоки);

12) приямки (расположение, размеры и форма);

13) историческое функциональное назначение – спортивно-досуговая деятельность.

#### Краткая характеристика Объекта на момент проведения экспертизы

На период август-сентябрь 2025 г. состояние обследованных основных конструкций ОКН в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» можно оценить, как:

Техническое состояние стропильной системы здания - работоспособное техническое состояние.

Техническое состояние системы утепления чердачного перекрытия здания - ограниченно - работоспособное состояние технического состояния.

Техническое состояние обрешетки здания - ограниченно - работоспособное состояние технического состояния.

Техническое состояние покрытия кровли здания - недопустимое техническое состояние.

Таким образом, на период проведения научно - технического обследования конструкций и их отделки в рамках технического задания рассматриваемый памятник не имеет нарушений, влияющих на конструктивную безопасность и снижение несущей способности ответственных конструкций.

#### Анализ проектной документации

**Необходимость разработки** Проектной документации обусловлена Главой VIII Регионального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 42-44 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные

работы, определяет порядок ведения производственных работ, проводимых в целях создания условий для современного использования Объекта, включая реставрацию элементов, представляющих собой историко-культурную ценность.

Научно-проектная документация выполнена в соответствии с требованиями, предъявляемыми к сохранению объектов культурного наследия статьями 43 и 44 Регионального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; со Сводом реставрационных правил "Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях.**

Согласно Постановлению Совета Министров РСФСР № 624 от 4 декабря 1974 г. «О дополнении и частном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», «Спортивный комплекс «Динамо» в составе водной станции и стадиона», 1929 г., арх. В.Д. Соколов», расположенный по адресу: РФ, г. Свердловск, ул. Еремина, д. 12, получил статус ансамбля федерального значения. Позже объект был закреплён Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 100897-р от 11 августа 2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Водная станция», 1929 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо», 1929 г. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Предмет охраны объекта культурного наследия утверждён приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 563 от 22.08.2022 г.

В целях сохранения объекта культурного наследия федерального значения специалистами ООО «ТехноСтройКомплект» под руководством научного руководителя И.А. Ивченко был выполнен проект ремонта кровли объекта культурного наследия.

### **В рамках проекта проведены технические исследования:**

В 2025 году специалистами ООО «ТехноСтройКомплект» были проведены комплексные научные исследования.

### **Обоснование и описание проектных решений**

Проектной документацией предусмотрены решения, необходимые для приведения кровли в надлежащее техническое состояние.

Проектом реставрации предполагается:

1. Выполнить ремонт деревянных элементов стропильных систем и их узлов сопряжений.
2. Выполнить замену кровельного покрытия и обрешетки всей площади кровли. Произвести замену рулонного покрытия участков плоских кровель.
3. Произвести замену чердачного утеплителя.
4. Выполнить устройство аэраторов для обеспечения нормативного воздухообмена чердачного пространства.
5. Выполнить ремонт утеплителя труб системы отопления, расположенных в объеме чердака здания.
6. Выполнить установку греющего кабеля в водосточные трубы.

Разработчик подчеркивает, что в соответствии с принятыми методиками в области реставрации памятников архитектуры, предлагаемые проектом решения, могут корректироваться в зависимости от данных дополнительных исследований в процессе производства работ.

Данные мероприятия, в целом, способствуют созданию благоприятных условий для восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде.

Во время ведения работ по приспособлению требуется соблюдение рекомендаций и методик, разработанных реставраторами.

Проект разработан в соответствии с выданным Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 38-04-07/04 от 12.02.2025 г..

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, инструкциями по проектированию и обеспечивает безопасность при соблюдении установленных требований.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.05.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.04.2024 № 433-ст.;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2015 N 280-01-39-ГП, признавшего письмо Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2012 N 3-01-39/10-КЧ о рекомендации к применению СРП-2007 утратившим силу. На основе разделов СРП-2007, 4-я редакция, разработаны и приняты следующие национальные стандарты: ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 55627-2013, ГОСТ Р 55653-2013, ГОСТ Р 55935-2013, ГОСТ Р 55945-2014, ГОСТ Р 56198-2014, ГОСТ Р 56200-2014, ГОСТ Р 56254-2014.

#### Обоснования вывода экспертизы:

Основанием для выполнения проектных работ по сохранению Объекта являются:

- Договор № 06/25 от 16.07.2025 г. на разработку научно-проектной документации;

- Задание на проведение работ по сохранению № 38-04-07/04 от 12.02.2025 г., выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;

- Лицензия № МКРФ 02693 от 06 июля 2015 г.

Представленная на экспертизу Проектная документация содержит проект ремонта кровли объекта культурного наследия.

Объем представленной Проектной документации обеспечивает необходимый уровень исследований и проектных решений, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия, и отвечает требованиям по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проектной документации.

**В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и сделаны следующие выводы:**

**«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской Федерации».**

Проектная документация была разработана с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и включает в себя:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Обозначение раздела	Наименование раздела	Шифр
Раздел 1	Предварительные работы	Подраздел 1	Исходно-разрешительная документация	ИРД
		Подраздел 2	Предварительные исследования	ПИ
		Подраздел 3	Фотофиксационные материалы	ФМ
Раздел 2	Комплексные научные исследования	Подраздел 1	Историко-архивные и библиографические исследования	ИАЗ
		Подраздел 2	Историко-архитектурные натурные исследования	ОЧ НИ
		Подраздел 3	Инженерно-технические исследования	ОНИ
		Подраздел 4	Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3	Проект реставрации и приспособления Стадия Эскизный проект	Подраздел 1	Пояснительная записка	ПЗ.ЭП
		Подраздел 2	Архитектурные решения	АР.ЭП
		Подраздел 3	Конструктивные решения	КР.ЭП
Раздел 4	Проект реставрации и приспособления. Стадия «Проект»	Подраздел 1	Пояснительная записка.	ПЗ
		Подраздел 3	Архитектурные решения.	АР
		Подраздел 4	Конструктивные решения.	КР
		Подраздел 6	Проект организации строительства	ПОС
		Подраздел 9.	Мероприятия по обеспечению	ПБ

		Подраздел 10	пожарной безопасности. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ОДИ
--	--	--------------	---	-----

Раздел научно-проектной документации стадия "Рабочая проектно-сметная документация" не является обязательным разделом научно-проектной и (или) проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы (Основание: письмо МК РФ от 25.03.2014 №52-01-39/12-ГП и письмо МК РФ от 16.10.2015 г. № 338-01-39- ГП, п. 6.2МК РФ).

На основании вышеизложенного эксперты пришли к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, выданного государственным органом охраны объектов культурного наследия, что соответствует ст. 45 Регионального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый объем графических и текстовых материалов, установленный ГОСТ Р 55528-2013.

2. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 43 и 44 Регионального закона № 73-ФЗ.

3. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, сохраняются, в том числе предусматривается сохранение исторического облика Объекта, его архитектурно-художественной ценности; описание и обоснование принципиальных архитектурных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения Объекта.

4. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при его реставрации в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Предварительные и комплексные научные исследования служат обоснованием принятых решений в проекте реставрации Объекта и являются его неотъемлемой частью согласно национальным стандартам Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, указанным в циркулярном письме Министерства культуры Российской Федерации от 27 августа 2015 г. N 280-01-39-ГП;

6. Проектная документация, подготовленная Разработчиком, может быть рекомендована для согласования в порядке, установленном действующим законодательством

#### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

**Проектная документация по сохранению объекта культурного федерального значения «Дом физкультуры», входящего в ансамбль объекта культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Еремина, д. 12. Ремонт кровли», выполненная ООО «ТехноСтройКомплект», шифр E12-K-25 СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и действителен при наличии Проектной документации по сохранению

объекта культурного наследия «Объект культурного наследия федерального значения «Дом физкультуры», входящий в ансамбль объекта культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Еремина, д. 12. Ремонт кровли».

**К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:**

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом физкультуры", входящий в ансамбль объекта культурного наследия федерального значения "Спортивный комплекс «Динамо»" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Еремина, д. 12. Ремонт кровли, от 08.12.2025 г. № 1
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом физкультуры", входящий в ансамбль объекта культурного наследия федерального значения "Спортивный комплекс «Динамо»" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Еремина, д. 12. Ремонт кровли., от 25.12.2025 г. № 2.
3. Приложение №1 к акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом физкультуры", входящего в ансамбль объекта культурного наследия федерального значения "Спортивный комплекс «Динамо»" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Еремина, д. 12. Ремонт кровли..

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

**Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 “Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF).**

## ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом физкультуры», входящего в ансамбль объект культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Еремина, д. 12. Ремонт кровли.**

г. Москва, г. Санкт-Петербург, г. Омск

08.12.2025 г.

Совещались:

Удина Наталья Леонидовна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации.

Николаева Вероника Николаевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации.

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации.

**Повестка заседания:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Рассмотрели:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить следующий состав Экспертной комиссии:

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Экспертной комиссии – Удину Наталью Леонидовну, ответственным секретарем Экспертной комиссии – Николаеву Веронику Николаевну.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о

государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Постановили утвердить сроки работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком, в том числе, проведение итогового заседания комиссии, рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы:

В связи с производственной необходимостью сроки проведения экспертизы могут быть изменены.

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Срок выполнения
1.	Доведение приказа о проведении экспертизы до членов экспертной комиссии	1 день
2.	Направление электронной почтой Проектной документации членам экспертной комиссии	1 день
3.	Изучение Проектной документации	8 дней
4.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	1 день
5.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя и ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	1 день
6.	Составление председателем, ответственным секретарём акта экспертизы	4 дня
7.	Организация подписания акта экспертами	1 день
	ИТОГО	17 дней

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

**Рассмотрели** представленный Заказчиком комплект Проектной документации в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Обозначение раздела	Наименование раздела	Шифр
Раздел 1	Предварительные работы	Подраздел 1	Исходно-разрешительная документация	ИРД
		Подраздел 2	Предварительные исследования	ПИ
		Подраздел 3	Фотофиксационные материалы	ФМ
Раздел 2	Комплексные научные исследования	Подраздел 1	Историко-архивные и библиографические исследования	ИАЗ
		Подраздел 2	Историко-архитектурные натурные исследования	ОЧ НИ
		Подраздел 3	Инженерно-технические исследования	ОНИ
		Подраздел 4	Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3	Проект реставрации и приспособления Стадия Эскизный проект	Подраздел 1	Пояснительная записка	ПЗ.ЭП АР.ЭП КР.ЭП
		Подраздел 2	Архитектурные решения	
		Подраздел 3	Конструктивные решения	
Раздел 4	Проект реставрации и приспособления. Стадия «Проект»	Подраздел 1	Пояснительная записка.	ПЗ АР
		Подраздел 3	Архитектурные решения.	
		Подраздел 4	Конструктивные решения.	КР ПОС
		Подраздел 6	Проект организации строительства	
		Подраздел 9.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ПБ ОДИ
		Подраздел 10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

В связи с тем, что рабочая проектно-сметная документация по заданию госоргана может выдаваться в течение производства работ поэтапно и на основании письма МК РФ от 25.03.2014 №52-01-39/12-ГП и письма МК РФ от 16.10.2015 г. № 338-01-39- ГП, п. 6.2МК РФ, Раздел 4 "Рабочая проектная документация" не представлен на рассмотрение Экспертам в полном Объеме.

**Решили:** запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Член экспертной комиссии

Ш. М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

**Примечание:** В соответствии постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF).

**ПРОТОКОЛ № 2**

**итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом физкультуры», входящего в ансамбль объекта культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Еремина, д. 12. Ремонт кровли.**

г. Москва, г. Санкт-Петербург, г. Омск

25.12.2025 г.

Удина Наталья Леонидовна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации.

Николаева Вероника Николаевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации.

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение и обсуждение документации.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Вопрос 1. Рассмотрение и обсуждение документации.

Слушали:

Удину Н.Л., Хаутиеву Ш.М., Николаеву В.Н. о соблюдении в проектной документации требований действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Постановили:

По результатам рассмотрения признать, что Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Вопрос 2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

Слушали:

Удину Н.Л. с предложением о положительном заключении Экспертной комиссии по документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом физкультуры», входящего в ансамбль объекта культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Еремина, д. 12. Ремонт кровли.

Вопрос о положительном заключении Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии Удина Наталья Леонидовна, Николаева Вероника Николаевна, Хаутиев Шарпудин Маулиевич, рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом физкультуры», входящего в ансамбль объекта культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Еремина, д. 12. Ремонт кровли, на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, решили: согласовать выводы экспертизы и произвести подписание этого акта в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе»,

утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 в нижеследующей редакции:

**Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом физкультуры», входящего в ансамбль объекта культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Еремина, д. 12. Ремонт кровли, СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного.**

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

2. Рекомендовать утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Вопрос 3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

Ш. М. Хаутиева с вопросом о порядке подписания Акта государственной историко-культурной экспертизы и пересылки его Заказчику экспертизы.

Постановили:

1. Секретарю Экспертной комиссии осуществить пересылку Акта историко-культурной экспертизы членам Экспертной комиссии экспресс почтой или лично в руки.

2. Подписанный в электронном виде акт государственной историко-культурной экспертизы направить Заказчику экспертизы электронной почтой.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Член экспертной комиссии

Ш. М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

**Примечание: В соответствии постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 “Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF).**

**Приложение № 1**  
**к акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по**  
**сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом физкультуры», входящего в ансамбль объекта**  
**культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо»**  
**по адресу: г. Екатеринбург, ул. Еремина, д. 12. Ремонт кровли.**

