

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов - Союз
металлургов и Союз деревоотделочников», расположенный по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы (далее - *экспертиза*), оформленное в виде акта, составлено в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - *Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ*), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - *Положение о государственной историко-культурной экспертизе*), согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20, экспертной комиссией из трех экспертов, согласно требованиям, предусмотренным пунктами 4 и 5, подпунктом «в» пункта 9, на основании договоров, заключенных в письменной форме между заинтересованным заказчиком и экспертами, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 2, данного положения.

Дата начала проведения экспертизы	23 октября 2024 года
Дата окончания проведения экспертизы	2 декабря 2024 года
Место проведения экспертизы	города Москва, Челябинск, Омск
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области»
Исполнители экспертизы (<i>эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе, согласно списку, опубликованному на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет»</i>)	Оленьков В.Д. (г. Челябинск); Шаповалова С.Л. (г. Москва); Удина Н.Л. (г. Омск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Председатель Комиссии экспертов:

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, доктор технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 44 года,

стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 26 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 24.08.2023 №2483. Объекты экспертизы: *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь Комиссии экспертов:

Шапвалова Светлана Леонидовна: образование высшее, специальность: инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды; Место работы и должность: помощник депутата Государственной Думы, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; Стаж работы 38 лет; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 06.02.2024 №208: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*; проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Член комиссии экспертов:

Удина Наталья Леонидовна – образование высшее, специальность архитектор. Директор ООО «Строймир». Стаж работы: 42 года. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 20.09.2022 г. № 1690. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.*

Основания для проведения экспертизы.

Договор на организацию и проведение государственной историко-культурной экспертизы № 3/16/05/2024 от 23.10.2024, заключенный между Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» и ИП Удина Н.Л.

Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 23.10.2024, заключенные между ИП Удина Н.Л. и экспертами Оленьковым В.Д. и Шаповаловой С.Л.

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, пунктом 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

Цель экспертизы.

Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов - Союз металлургов и Союз деревоотделочников», расположенный по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27. Шифр: 09-04.2023, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов - Союз металлургов и Союз деревоотделочников», расположенный по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27. Шифр: 09-04.2023.

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертами самостоятельно.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов - Союз металлургов и Союз деревоотделочников», расположенный по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27. Шифр: 09-04.2023 (*далее – объект экспертизы, научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектная документация, проект*).

Разработчик Проекта: Государственное бюджетное учреждение культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию

памятников истории и культуры Свердловской области» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00630 от 5 апреля 2013 г. Свидетельство о членстве в СРО АП УралАСП № 0256 – 2019 - С.1 – 6661008384 от 11 апреля 2019 г.).

Авторский коллектив: Севумян А.Р. - Приказ МК РФ № 2820 от 05.10.2023 III категория архитектор-реставратор; Южаков М.П.- Приказ МК РФ № 2038 от 22.11.2018 III категория архитектор-реставратор; Ярдяков А.С.- Приказ МК РФ № 1765 от 29.10.2021 III категории; Верхорунова Т.А.- Приказ МК РФ № 2215 от 25.07.2023 II категория архитектор-реставратор; Вительская А.О. - Приказ МК РФ № 1931 от 29.06.2023 III категория архитектор; Оборова М.А.- Приказ МК РФ № 2016 от 06.07.2023 III категория архитектор-реставратор; Кривенко М.Р.- Приказ МК РФ № 2016 от 06.07.2023 III категория архитектор-реставратор.

Заказчик Проекта: Обществом с ограниченной ответственностью «ВМВ».

Основание для разработки Проекта: Договор № 09-04.2023 от 30 ноября 2023 г. между Обществом с ограниченной ответственностью «ВМВ» (ООО «ВМВ»), (Заказчик) и Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ) (Подрядчик).

Перечень документов, представленных заказчиком.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов - Союз металлургов и Союз деревоотделочников», расположенный по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27. Шифр: 09-04.2023, представлена в электронном виде, в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1.1 09-04.2023-ПР.ИРД Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация

Том 1.2 09-04.2023-ПР.ПИ Подраздел 2. Предварительные исследования

Том 1.3 09-04.2023-ПР.ФМ Подраздел 3. Фотофиксационные материалы

Том 1.4 09-04.2023-ПР.ПИЗ Подраздел 4. Предварительное инженерное заключение

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1 09-04.2023-КНИ.ИАБИ Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Том 2.2 09-04.2023-КНИ.ИАНИ Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Том 2.3 09-04.2023-КНИ.ИТИ Подраздел 3. Инженерно-технические исследования.

Том 2.4 09-04.2023-КНИ.ОКНИ Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (стадия – эскизный проект)

Том 3.1 09-04.2023-ЭП.ПЗ Подраздел 1. Пояснительная записка

Том 3.2 09-04.2023-ЭП.АР Подраздел 2. Архитектурные решения

Том 3.3 09-04.2023-ЭП.КР Подраздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел 4. Проект реставрации и приспособления (стадия – проект)

Том 4.1 09-04.2023-П.ПЗ Подраздел 1. Пояснительная записка

Том 4.2 09-04.2023-П.АР Подраздел 2. Архитектурные решения

Том 4.3 09-04.2023-П.КР Подраздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Том 4.4.1 09-04.2023-П.ИОС1 Подраздел 4.1. Система электроснабжения

Том 4.4.2,3 09-04.2023 П.ИОС2,3 Подраздел 4.2. Система водоснабжения. Подраздел 4.3. Система водоотведения

Том 4.4.4 09-04.2023-П. ИОС4 Подраздел 4.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Том 4.5 09-04.2023-П.ПОР Подраздел 5. Проект организации реставрации

Том 4.6. 09-04.2023-П.ПБ Подраздел 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

Том 4.7 09-04.2023-П.ОДИ Подраздел 7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Том 4.8 09-04.2023-П.СМ Подраздел 8. Смета на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

В составе **исходной и разрешительной документации** проекта в Разделе 1 «Предварительные работы» представлены копии следующих документов:

Договор № № 09-04.2023 от 30 ноября 2023 г. между Обществом с ограниченной ответственностью «ВМВ» (ООО «ВМВ»), (Заказчик) и Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ) (Подрядчик) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов – Союз металлургов и Союз деревоотделочников», 1917–1918 гг. (Свердловская область);

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.02.2023 г. № 38-04-22/18, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.01.2024. Здание. Кадастровый номер: 66:41:0601033:173 Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.01.2024. Земельный участок. Кадастровый номер: 66:41:0601014:45, Адрес: Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Розы Люксембург, 27;

Выкопировка из Решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области»;

Копия приказа Министерства культуры от 20.02.2023 № 76526-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов – Союз металлургов и Союз деревоотделочников», 1917–1918 гг. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Копия приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 № 209 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов - Союз металлургов и Союз

деревоотделочников», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 27, и режима использования данной территории»;

Копия приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 05.10.2022 № 754, «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов - Союз металлургов и Союз деревоотделочников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

Копия приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 02.05.2023 № 251 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов- Союз металлургов и Союз деревоотделочников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Копия приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 21.11.2024 № 733 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов – Союз металлургов и Союз деревоотделочников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Копия технического паспорта на здание административное – лит. А. Октябрьский район, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27 на 25.09.2012 № 30250-0 БТИ;

Копия Технического задания на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособление под современное использование);

Копия дополнительного соглашения от 10 июля 2018 г. к договору теплоснабжения по поставке горячей воды № 53043-ВоТГК от 01.01.2015 между ПАО «Т Плюс» и ООО «ВМВ»;

Технические условия на проектирование №2 от 24.06.2024 г Копия акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» и потребителя от 20.04.2015 №218-307/217-1.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 27.05.2024 № 05-111/33-19752/1-805;

Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 27.05.2024 № 05-111/33-19752/2-805;

Копия лицензии ГБУК СО НПЦ от 05.04.2013 № МКРФ 00630 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Копия свидетельства о членстве государственного бюджетного учреждения культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» СРО АП УралАСП от 11.04.2019 № 0256-2019-С.1-666100838384.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные заявителем документы по объекту экспертизы;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью его определения на соответствие требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, национальным стандартам, в том числе ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и иным нормативным актам, в части научной обоснованности предлагаемых проектных решений и соответствия, принятых для реализации технологических приемов и методов производства работ требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности, с учетом особенностей его сохранения;
- в ходе рассмотрения объекта экспертизы экспертами были сформулированы вопросы и замечания по его содержанию, на которые были получены пояснения разработчика и внесены соответствующие изменения и дополнения;
- на основании изучения и анализа предварительных и комплексных научных исследований, представленных обоснований и соответствующих проектных решений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, установлено, что представленные материалы по объекту экспертизы, достаточны для обоснования вывода экспертизы, иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на основании исходно-разрешительной документации, указанной выше. В соответствии с Техническим заданием заказчика предусмотрена разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения *«Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов – Союз металлургов и Союз деревоотделочников», 1917–1918 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27 (далее – объект культурного наследия регионального значения, объект культурного наследия, памятник).*

Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объект):

- сведения о наименовании объекта: *«Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов – Союз металлургов и Союз деревоотделочников», 1917–1918 гг.;*
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: *1917–1918 гг.*

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27.

- сведения о категории историко-культурного значения объекта: регионального значения;

- сведения о виде объекта: памятник;

- сведения об общей типовой принадлежности объекта: памятник истории;

- сведения о постановке под государственную охрану: Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов о взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области от 1991-02-18 № 75.

- номер объекта в реестре: 6617107583000005;

- сведения о границах территории объекта: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 № 209 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов - Союз металлургов и Союз деревоотделочников», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 27».

- сведения об установлении зон охраны: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 05.10.2022 № 754 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов - Союз металлургов и Союз деревоотделочников, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

- сведения о собственнике (пользователе) объекта: Общество с ограниченной ответственностью «ВМВ» (ООО «ВМВ»).

- краткая характеристика объекта: Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов - Союз металлургов и Союз деревоотделочников», расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27, (далее – Объект) в квартале, ограниченном улицами Карла Маркса, Белинского, Энгельса и Розы Люксембург.

Каменное двухэтажное здание находится в центральной исторической части города. В 1890-х годах мещанин В.А. Петровский, имея уже здесь усадьбу, приобретает соседний участок Звонаревой и возводит на расширенной усадьбе двухэтажный жилой каменный дом, предположительно, по проекту чертежника городской управы В.К. Тонкова. В ходе ремонта 1995 года была произведена внутренняя перепланировка помещений здания, ликвидированы печи на первом и втором этажах, разобран деревянный пристрой с лестницей на восточном фасаде дома. На его месте организована металлическая лестница, ведущая на второй этаж.

Здание прямоугольное в плане, торцом обращено на улицу Розы Люксембург. Главный западный фасад имеет три оконные оси, по горизонтали фасад делится межэтажным поясом, венчается карнизом. Углы зафиксированы филленчатыми лопатками. Лучковой формы окна первого этажа оформлены наличниками с сандриками, окна второго этажа также оформлены наличниками с замковым камнем. Декором служат лекальные кирпичи, подчеркивающие горизонтальные линии фасада.

Южный и северный фасады декора не имеют, кроме межэтажного и венчающего карнизов. Со стороны восточного фасада примыкает металлическая лестница. На южном фасаде располагался главный вход в дом, второй вход располагался на восточном фасаде. Восточный фасад декора не имеет.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов - Союз металлургов и Союз

деревоотделочников», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27, возведен в стилистике эклектики с элементами «кирпичного» стиля.

Образец городского жилого дома конца XIX в., выполненного в "кирпичном" стиле; памятник, связан с организацией профсоюзов в революционном Екатеринбурге 1917 г.

- сведения о предмете охраны объекта: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 21.11.2024 г. №733 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов - Союз металлургов и Союз деревоотделочников, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Местоположение

1.1 Рядовое положение объекта культурного наследия в структуре квартала по красной линии улицы Розы Люксембург

2. Объемно-планировочное решение и Схема расположения предмета охраны согласно приложению № 1 к настоящему предмету охраны

2.1 объемно-планировочное решение в пределах исторических капитальных стен: прямоугольная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту; количество этажей (два этажа); исторические высотные отметки;

3. Строительные материалы и конструкции

3.1 фундамент (бутовый ленточный); цоколь на западном фасаде (гранитные блоки); капитальные стены (кирпичные)

4. Крыша

4.1 форма в пределах исторических капитальных стен (четырёхскатная); исторические высотные отметки;

5. Композиционное решение фасадов.

5.1 западный главный фасад: симметричная композиция на три оси;

5.2 южный боковой фасад: асимметричная композиция на шесть осей;

6. Архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном стиле» (расположение, размеры, пропорции, профили, форма и материал (кирпич)

6.1 рамочные наличники лучковых оконных и дверного проемов первого этажа с лучковыми сандриками

6.2 рамочные наличники с выступающим замковым камнем второго этажа

6.3 угловые филенчатые лопатки первого и второго этажей

6.4 профилированный венчающий карниз с декоративными консолями, раскрепованный на углах

6.5 профилированный межэтажный пояс с фризом из поребрика

6.6 угловая лопатка первого и второго этажей на южном фасаде

6.7 профилированный венчающий карниз, раскрепованный на углах на южном и северном фасадах

6.8 профилированный межэтажный пояс на южном фасаде

6.9 угловая лопатка второго этажа на северном фасаде

Графическое отображение перечисленных в пунктах 6.1. – 6.9. элементов предмета охраны на фасадах объекта культурного наследия представлено в приложении №2 к настоящему предмету охраны.

7. Материал, техника фасадной обработки

7.1 неоштукатуренная лицевая кирпичная кладка стен

8. Проемы

8.1 все виды исторических наружных дверных и оконных проемов (расположение, размеры и форма (с прямым и лучковым завершениями) согласно объемно-планировочному решению и схеме расположения предмета охраны, представленным в приложении №1 к настоящему предмету охраны)

9. Т-образный рисунок оконных заполнений

Краткая историческая справка

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов - Союз металлургов и Союз деревоотделочников», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27, находится в исторической части города Екатеринбург, в квартале, ограниченном улицами Розы Люксембург (ранее – улица Златоустовская), Белинского (ранее – улица Никольская), Карла Маркса (ранее – улица Крестовоздвиженская) и Энгельса (ранее – улица Малаховская); размещен в западной части рассматриваемого квартала, занимает рядовое положение в квартале, поставлен по красной линии улицы Розы Люксембург.

Екатеринбург был основан как город-завод на реке Исеть в 1723 году и назван в честь императрицы Екатерины I.

Согласно первому плану города 1723 года: композиционной основой пространственной структуры города стало перпендикулярное расположение природной оси реки и планировочной оси плотины, по концам которой были расположены две предзаводские площади; на правом берегу на западной стороне располагались торговые ряды и гостиный двор, эта часть крепости называлась торговой.

В градостроительном отношении Екатеринбург XVIII века – первой половины XIX века отличался рядом редких особенностей. Он был основан как город, в котором общую организующую функцию выполнял многопрофильный металлургический завод.

Крупный город-завод Екатеринбург был построен под руководством генерала-майора В.И. Де Генина за 13 месяцев, возводился как главный административный центр горнозаводской промышленности Урала, выше Уктусского завода по реки Исеть, на месте, выбранном В. Н. Татищевым. Первоначально застройка города-завода состояла из нескольких десятков деревянных домов усадебного типа, размещенных по одной оси. На первом этапе формирования города-завода Екатеринбург превалировала функциональность и рациональность построения плана, простота форм зданий и сооружений. Город-завод Екатеринбург имел крепостные сооружения, служившие для их защиты, и поддержания крепостного режима труда.

В последней четверти XVIII века – середина XIX века в Екатеринбурге начался этап полной реконструкции застройки поселений в связи с их территориальным расширением, переход на каменное строительство, стабилизация типологического ряда строений и создание архитектурных ансамблей.

Конец XIX в. и начало XX в. – это время активного каменного строительства города. На территории квартала застройка заменялась на полукаменную и каменную. Из построек того времени сохранился ряд зданий периода кон. XVIII– нач. XX вв., которые образовывали собой достаточно гармоничный комплекс, характеризующий архитектурные стили того периода (модерн, эклектика и кирпичный стиль)

Улица Розы Люксембург (с 1919 Заячий порядок на 1794, Заячья на 1787, Златоустовская с 1845), на которой расположен Объект, относится к числу наиболее старых улиц исторического Екатеринбурга. Формирование улицы в первой половине XIX века связано с работой архитектора М.П. Малахова по урегулированию города.

Ранее всего каменное строительство на улице началось в районе Александровского проспекта и поймы р. Исеть. Здесь уже в 1810 году насчитывалось около 10 каменных домов. В течение первой половины XIX века каменная застройка концентрировалась в кварталах, близких к пересечению с Покровским, Сибирским и Александровским

проспектами. Именно здесь были возведены наиболее значительные усадебные комплексы эпохи классицизма.

В основном же, в том числе и в квартале с Объектом, преобладала деревянная застройка из рядовых обывательских домов.

Во второй половине XIX века улица интенсивно застраивается особняками состоятельных горожан, представляющих образцы профессионального зодчества. На ней сохранились постройки практически всех городских архитекторов Екатеринбурга и крупных зодчих Урала – М.Л. Реутова, С.С. Козлова, Ю.О. Дютеля, А.Б. Турчевича и других.

Объект расположен в квартале между улицами Малаховская и Крестовоздвиженская (ул. Энгельса и К. Маркса). По сравнению с другими, квартал долго сохранял черты планировочной структуры конца XVIII – первой половины XIX вв.: межевые границы большинства усадебных мест, положение жилых домов на них, состав надворных строений. Застройка состояла из небольших усадеб.

Южная часть квартала, включавшая Объект, имела сходные приемы планировки усадебных участков. Они были узкими, вытянутыми в его глубину. Жилые дома занимали боковое положение на северной границе участков, с юга по красной линии улицы к ним примыкали ворота. За домами в восточной части и по южным границам дворовых мест располагались немногочисленные службы. Значительную часть территории усадьбы занимали огороды.

В настоящее время частично сохранился характер и масштаб застройки квартала XIX века. В конце XIX века были возведены здания общественного назначения, в том числе рассматриваемый Объект. Застройка квартала окончательно была сформирована в первой половине XXI века.

Историко-культурная ценность рассматриваемого квартала и окружающей застройки заключается в градообразующем значении исторического центра города Екатеринбург XVIII–XIX веков, в сохранности исторической трассировки улиц и сохранности исторических красных линий.

Земельный участок Объекта расположен в квартале с застройкой по периметру среднеэтажными капитальными историческими и современными зданиями. Рассматриваемый объект расположен в юго-западной части квартала. Объект занимает земельный участок с кадастровым номером 66:41:0601014:45.

Объект построен в 1890-е годы.

В начале XX века назначение усадьбы остается сугубо жилым. Хотя наличие двух изолированных квартир на каждом из этажей нового дома предполагает, что часть его помещений сдавалась внаем, и тем самым он приобрел черты доходного жилища.

Согласно данным Технического паспорта 1931 года на территории земельного участка, находились: основное жилое здание (лит. А) с деревянным пристроем к восточному фасаду и хозяйственные сооружения (лит. Б,В,Г).

Согласно сведениям Технического паспорта 1977 года (Приложение А) часть надворных построек утрачена, сохранились строения в восточной части участка.

Согласно сведениям Технического паспорта 1988 годов (Приложение А. Рис. А.17) земельный участок имел многоугольную форму в плане. Территория увеличена с южной стороны, строения перестройке не подвергались.

Согласно сведениям Технического паспорта 2001 года (Приложение А. Рис. А.18), исторические габариты земельного участка были приведены к первоначальной конфигурации плана. В границах земельного участка располагались: основное здание (лит. А) деревянный пристрой с восточной стороны демонтирован, хозяйственные сооружения перестроены (лит. Г).

В настоящее время участок увеличен с южной стороны, хозяйственные постройки отсутствуют.

Согласно сведениям Технических паспортов и публичной кадастровой карты,

исторические габариты и форма земельного участка сохранились в значительной степени.

Раздел Историко-архивные и библиографические исследования (шифр 09-04.2023-КНИ.ИАБИ) содержит сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта.

В настоящее время Объект находится в собственности ООО «ВМВ», в здании размещается предприятие общественного питания на первом этаже и коммерческие помещения на втором.

Изменения в пользовании объекта за время его существования

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов - Союз металлургов и Союз деревоотделочников», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27, построен 1890-х годах.

В 1890-х гг. мещанин Владимир Александрович Петровский, имея уже здесь усадьбу, приобретает соседний участок Звонарёвой и возводит на расширенной усадьбе 2-х этажный жилой каменный дом, предположительно, по проекту чертёжника городской управы В.К. Тонкова. После революции 1917 г. здание использовалось под жильё, а с 1936 г. по 1977 г. оно находилось в ведении Свердловского почтамта Министерства связи, с 1977 г. по 1995 г. – в ведении Октябрьского райсовета, а затем оно было приспособлено под офисные функции. История этого дома связана с деятельностью профсоюзов на Урале. В Екатеринбурге большевики возглавили объединения рабочих металлистов, деревообделочников, текстильщиков и другие профессиональные союзы. Именно в этом доме размещались первые уральские профсоюзы.

Описание разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведенных ремонтно-реставрационных работ

В ходе ремонта 1995 г. была произведена внутренняя перепланировка помещений здания, ликвидированы печи на первом и втором этажах, разобран деревянный пристрой с лестницей на восточном фасаде дома. На его месте организована металлическая лестница, ведущая на второй этаж. В современный период более всего изменений претерпели усадебные участки №№ 27-29. Изменилась их конфигурация. Особенно подрезанной оказалась территория участка № 29. Снесены службы, исчезли огороды. В 1980-е годы снесен деревянный дом № 29. В 1995 году снесена пристройка с лестницей дома № 27.

При сравнительном анализе планов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов - Союз металлургов и Союз деревоотделочников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27, 1931, 1977, 2001, 202, 2024 годов выявлено:

- исторический объем Объекта в значительной степени сохранен (двухэтажный кирпичный объем на бутовом фундаменте, прямоугольный в плане);
- с момента постройки (1890-е гг.) до 1977 года Объект сохранен в исторических формах. На восточном фасаде заложен оконный проем в уровне второго этажа;
- в период с 1977 по 2001 годы деревянный пристрой на восточном фасаде демонтирован, пристроена лестница ведущая на второй этаж, заложен оконный проем в уровне первого этажа. Внутренняя планировка полностью изменена, демонтированы печи;
- в период с 2001 по 2002 годы произведена перепланировка, перестроена лестница на восточном фасаде;
- в период с 2002 по 2024 года произведена перепланировка.

За время использования и эксплуатации Объекта, здание было подвержено перестройкам, утратам и изменениям.

Сохранились:

- несущие (наружные и внутренние) стены в исторических габаритах;

- стилевое решение фасадов в формах «кирпичного» стиля;
- архитектурно-декоративное убранство фасадов:
- венчающий карниз из лекального кирпича;
- межэтажный ступенчатый карниз;
- фриз поребриком;
- угловые лопатки на главном западном фасаде;
- оконные проемы с лучковыми завершениями
- оконные заполнения деревянные окрашенные с остеклением и Т-образной расстекловкой.

Изменены:

- конфигурация и покрытие кровли;
- форма и размеры центрального проема на главном фасаде в уровне первого этажа.

Утрачены:

- деревянный пристрой на восточном фасаде;
- историческая кровля;
- печные и вентиляционные трубы;
- часть оконных и дверных проемов (заложены);
- исторические заполнения оконных и дверных проемов;
- внутреннее убранство интерьеров;
- межэтажные перекрытия.

Сведения о ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации объекта

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (консервация, ремонт, реставрация и т.д.) объекта культурного наследия «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов - Союз металлургов и Союз деревоотделочников», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27, ранее не разрабатывалась.

Описание состава и содержания предварительных исследований, научно-исследовательской и изыскательской документации по объекту экспертизы.

Раздел 1. Предварительные работы содержит указанную выше исходно-разрешительную документацию, переданную заказчиком проекта разработчику и самостоятельно собранные последние данные по перечню, установленному ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», необходимые предварительные заключения, документы по оценке основных характеристик объектов и другие необходимые формы. Раздел содержит краткие историко-архивные и библиографические сведения, программу научно-исследовательских работ и план мероприятий, обеспечивающих их проведение, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия к современному использованию, фотофиксацию существующего состояния здания и его технического состояния до начала работ, Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 01 августа 2024г., предварительные предложения по реставрации.

Согласно:

- Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия от 01.08.2024, предлагаемые к выполнению работы не оказывают

влияние на конструктивные и другие характеристики надежности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов - Союз металлургов и Союз деревоотделочников», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27

На основании результатов предварительных исследований, а также анализа предварительных предложений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов - Союз металлургов и Союз деревоотделочников», сделан вывод о **возможности** приспособления объекта культурного наследия для современного использования под общественное здание (кафе на первом этаже и коммерческие помещения на втором этаже) и без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, в том числе реставрации представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

При приспособлении объекта культурного наследия для современного использования необходимо выполнить:

- устройство инженерного оборудования, сетей инженерно-технического обеспечения, проведение инженерно-технических мероприятий, мероприятий по технологическим решениям;
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объекту культурного наследия (при необходимости).

В ходе **комплексных научных исследований (Раздел 2)**, разработанных на основании программы научно-исследовательских работ и плана мероприятий по их реализации, составленных в процессе предварительных исследований, были проведены историко-архивные и библиографические исследования с составлением исторической записки, выполнены натурные исследования (обмерные чертежи), а также инженерно-технические исследования, составлен отчет (шифр 09-04.2023-КНИ.ОКНИ) о проведенных комплексных научных исследованиях.

Историко-архивные и библиографические исследования.

Историческая записка выполнена в необходимом объеме, содержит сведения об архитектурно-художественном облике объекта, историю строительства и исторические факты, связанные с Объектом исследования, историческими личностями, архитектором и собственниками Объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования, современное состояние и использование памятника, библиографические, иконографические и иллюстративные материалы.

Историко-архитектурные исследования. Обмерные чертежи

В ходе обследования были выполнены историко-архитектурные натурные исследования, обмеры здания. Графическая часть содержит общие данные, планы этажей, чердака и кровли, фасады с дефектами, декоративного убранства, оформление окон и др. Обмеры выполнены в объеме, достаточном для разработки проектных решений по ремонту.

Инженерно-технические исследования (шифр 09-04.2023-КНИ.ИТИ Подраздел 3. Инженерно-технические исследования) объекта культурного наследия выполнены специалистами Государственного бюджетного учреждения культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ) в марте 2024 г. в соответствии с исходно-разрешительной документацией, программой научно-исследовательских работ, в целях оценки технического состояния несущих и

ограждающих конструкций памятника, разработки рекомендаций по их восстановлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия, без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, с выводами и рекомендациями по устранению выявленных дефектов и дальнейшей безопасной эксплуатации объекта, и содержит характеристику состояния грунтов основания, фундаментов, наружных стен, цоколя и отмостки, крыши и кровли, лестницы для подъема в помещения 2-го этажа, заполнений оконных проемов на момент обследования и информацию, необходимую и достаточную для решения задачи обеспечения его сохранности.

По результатам выполненного обследования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов - Союз металлургов и Союз деревоотделочников», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27, определено техническое состояние строительных конструкций:

Фундаменты: фундамент под наружные стены ленточный высотой 1.3...1.65 м, выполнен из кладки бутового камня на известковом растворе, на естественном основании. В несущих стенах выявлены дефекты (трещины), связанные с деформацией грунтов основания.

По результатам обследования выявлено, что трещины на сегодняшний день не имеют дальнейшего развития. Со стороны помещений 1-го и 2-го этажей закрыты отделочными слоями и заделаны цементно-песчаным раствором. Техническое состояние фундаментов оценивается как – работоспособное.

Стены: наружные и внутренние стены выполнены из кладки керамического кирпича на известковом растворе. Фасады с улицы – не оштукатурены.

Выявлена деструкция кирпичной кладки стен на глубину до 250 мм, намокание кирпичной кладки, сквозные трещины (раскрытием до 20 мм) в стенах и паутинные трещины в сохранившемся штукатурном слое. Размеры кирпича в кладке 320х170...180х80 мм, толщина швов 8...20 мм. В конструкциях стен выявлены трещины. Цоколь (низ наружных стен) южного и восточного фасадов скрыт грунтом обратной засыпки.

На южном и восточном фасадах отмостка разрушена, на северном фасаде покрытие из «бихатона» подходит к стене здания, отмостка на западном фасаде бетонная. На окнах установлены металлические решётки. Категория технического состояния наружных стен оценивается как – ограничено-работоспособное состояние.

Перекрытия: по результатам анализа выполненных вскрытий выявлено следующее: Перекрытие над первым и вторым этажами выполнено по деревянным балкам. Выявлен состав перекрытия в результате выполненных вскрытий. Категория технического состояния перекрытия: работоспособное состояние.

Лестница: для подъема в помещения 2-го этажа предусмотрена одномаршевая металлическая лестница, пристроенная к северному фасаду. Косоуры выполнены из шв. №20, балки площадки из шв. №12, ступени из уголка 50х50х5 мм. Покрытие ступеней и площадки - деревянное. Категория технического состояния лестницы: ограничено-работоспособное состояние.

Крыша: крыша в здании 4-х скатная. Основными несущими конструкциями являются деревянные стропила из доски 200х50 мм и бревна 1120 мм, опирающиеся на мауэрлат (брус 150х100 мм), по горизонтали между стропилами выполнен брус. По стропилам выполнена обрешетка из доски толщиной 40 мм. По обрешетке выполнена кровля из профилированного листа С44. Категория технического состояния крыши: ограничено-работоспособное состояние. Категория технического состояния покрытия: работоспособное состояние.

Внешнее декоративное убранство: (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

Главный и северный фасад завершён кирпичным карнизом простого профиля, вертикальное членение фасадов обеспечено за счёт кирпичного карниза простого профиля. Выявлено разрушение и вывалы кирпича, выветривание кладочного раствора, разрушение окрасочного слоя. На главном фасаде под междуэтажным карнизом расположен кирпичный поребрик, видны небольшие сколы кирпича, разрушение окрасочного слоя.

Оконные проёмы первого этажа главного фасада украшены, наличником из лекального кирпича, и сандриками лучковой формы. Оконные проёмы второго этажа декорированы простым наличником из лекального кирпича, с замковым камнем. Присутствуют разрушение и сколы кирпича, а также выветривание кладочного раствора.

Углы главного фасада акцентированы филёнчатыми кирпичными лопатками, выявлено разрушение кирпича и кладочного раствора

Состояние фасадов и внешнего декоративного убранства – неудовлетворительное.

Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы объекта:

В строительных конструкциях здания отсутствуют дефекты, связанные с потерей несущей способности (прогибы, трещины, крены).

Общее состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта оценивается как работоспособное.

Дверные и оконные проёмы и их заполнения: заполнение оконных проёмов, двойные, створные, деревянные рамы прямоугольной формы с лучковой фрамугой, расстекловка Т-образная.

Оконные рамы на первом этаже окрашены в белый цвет, следов шелушения окрасочного слоя не выявлено. Оконные рамы на втором этаже окрашены в белый цвет, большая часть окрасочного слоя утрачена.

На восточном и северном фасаде в уровне первого этажа расположены два дверных проёма с металлическим заполнением, внутри проёмы зашиты.

Заполнение дверного проёма на главном фасаде – дверь из алюминиевого профиля с остеклением.

Внутренние двери деревянные глухие. Категория технического состояния заполнений оконных проёмов оценивается как ограниченно - работоспособное.

Предметы прикладного искусства, лепнина, живопись: отсутствуют.

Отопление, вентиляция, канализация, электричество: отопление централизованное, электроснабжение от городских сетей, вентиляция естественная. Канализация локальная.

Характеристика территории памятника: территория благоустроена, на всей территории уложено асфальтобетонное покрытие. Въезд на территорию осуществляется с северной стороны через ворота (не исторические). Со стороны восточного фасада расположена клумба с высокоствольным деревом, другая растительность отсутствует. Малые архитектурные формы отсутствуют.

По результатам обследования сделаны выводы:

- в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры», общее техническое состояние сооружения оценивается как ограниченно-работоспособное состояние.

Причинами возникновения дефектов являются:

- отсутствие организованного водостока (разрушение кирпичной кладки фасадов);
- отсутствие отмостки вокруг стен здания с уклоном, обеспечивающим отвод воды от стен здания (трещины в кирпичной кладке наружных стен).

Для приведения здания в работоспособное техническое состояние рекомендовано выполнить следующие мероприятия и рекомендации по устранению выявленных дефектов в составе следующих работ:

- демонтаж металлической лестницы, на восточном фасаде;
- демонтаж металлических оконных решеток;
- демонтаж металлических дверей на восточном и северном фасаде;
- демонтаж металлических козырьков на восточном и северном фасаде;
- демонтаж существующего кровельного покрытия ((профилированный стальной лист));
- демонтаж обрешетки;
- демонтаж водосточной системы крыши с западного фасада;
- демонтаж инженерного оборудования с северного фасада;
- демонтаж заполнений оконных проёмов (не исторические деревянные рамы);
- демонтаж наружной входной двери на главном южном фасаде;
- реставрация (расчистка, докомпановка, вычинка, домазка) кирпичной кладки наружных стен;
- ремонт участков стен с трещинами;
- ремонт швов кирпичной кладки наружных стен;
- реставрация (расчистка, заполнение швов между камнями) цоколя из гранитных блоков;
- реставрация фасадов с воссозданием разрушенных декоративных элементов по аналогам сохранившихся;
- устройство ниш, на восточном и северном фасадах в местах заложенных дверных проёмов;
- устройство новой обрешетки с мембраной ОДМ и водозащитной пленкой;
- замена кровельного покрытия на фальцевое с устройством организованного водостока по периметру здания и установкой водосточных труб;
- устройство двухмаршевой металлической лестницы на второй этаж со стороны восточного фасада;
- устройство лестницы на крышу с площадки лестничного марша;
- устройство козырька над двухмаршевой лестницей;
- устройство отмостки вдоль северного, восточного и южного фасадов;
- установка новых заполнений оконных проёмов, с подоконной доской и металлическим отливом;
- установка новой наружной двери на главном (восточном) фасаде;
- оштукатуривание оконных откосов после замены окон и двери;
- восстановление финишной отделки помещений после ремонта и устройства инженерного оборудования.

В соответствии с требованиями ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. памятники истории и культуры. Общие требования» авторами указано, что необходимо выполнять дополнительные инженерно-технические исследования конструкций в период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, что связано с недоступностью некоторых конструкций и вынужденной ограниченностью мест их вскрытия при выполнении основного обследования.

В результате инженерного обследования состояния объекта культурного наследия выполнена фотофиксация элементов и всего здания с целью – получения материалов, призванных обеспечить по возможности исчерпывающее представление о внешнем и техническом состоянии Объекта на момент проведения исследований. В результате натурных исследований установлено современное состояние Объекта, которое подтверждено техническим отчетом о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.01.2023 в составе предварительного инженерного заключения при выполнении предварительных работ на

Объекте и зафиксировано на обмерных чертежах картограммами дефектов на фасадах и условными обозначениями поздних конструкций и закладок в планах

Отчет по комплексным научным исследованиям.

Отчет содержит характеристику проведенных историко-архивных и библиографических исследований, историко-архитектурных натурных исследований, дающих представление об основных характеристиках объекта, истории его строительства, техническом состоянии зданий, определяют состав, последовательность и технологию ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия. К Отчету об инженерно-техническом обследовании, в том числе прилагаются: фотофиксация существующего положения, графические приложения.

Описание состава и содержания проектных решений по объекту культурного наследия

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (стадия эскизный проект).

Эскизный проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработан на основании предварительных и результатов комплексных научных исследований (на основании программы научно-проектных работ, заключения о возможности приспособления объектов культурного наследия для современного использования), с учетом его особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) и включает:

- ***Подраздел 1. Пояснительная записка*** – обосновывает проектные решения и включает общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях, описание существующего облика, технического состояния объекта, описание проектируемого архитектурного облика объекта, характеристику принципиальных архитектурных и конструктивных решений для сохранения объекта, предложения по цветовому решению фасадов.

Методика реставрации определена с целью сохранения подлинности памятника, где привнесенные элементы в процессе реставрации должны быть исторически достоверны. Основным видом реставрационных работ для этого памятника принята реставрация и воссоздание согласно проектным решениям, а также фрагментарная реставрация, в том числе, по образцу, и ремонт обычными строительными методами.

Проектом сохраняется в комплексе система ценностей обследуемого объекта культурного наследия: историческая ценность; градостроительная ценность; архитектурно-художественная ценность; научно-реставрационная ценность.

Таким образом, проектом реставрации сохраняются особенности памятника, послужившие основанием для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия.

Описание характера современного использования объекта

В настоящее время в здании размещается кафе на первом этаже и коммерческие помещения на втором этаже, изменение состава и функционального назначения помещений проектом не предусмотрено.

Существующая планировка помещений на первом и втором этаже сохранена на момент обследования. На 1-ом этаже расположены: торговый зал, кухня, техническое помещение, уборная. На 2-ом этаже расположены: холл, два кабинета, уборная, коридор.

Предложения по размещению информационной вывески

Раздел «Проект реставрации и приспособления (стадия – Эскизный проект)» предусматривает размещение информационной вывески на северном фасаде на высоте 2,3 м уровня планировки в соответствии с данными единого реестра, с применением метода крепления информационных надписей с минимальным воздействием на объекты

культурного наследия, с использованием материалов устойчивых к разнообразным неблагоприятным погодным факторам, обладающих также и антивандальными свойствами, с эстетическим восприятием изделия, гармонирующим с обликом памятника, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка»

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования

В рамках работ по сохранению объекта культурного наследия архитектурным разделом проектом предусмотрено выполнение комплекса работ:

- проектом предусмотрена реставрация и приспособление к современному использованию Объекта, без изменения состава и функционального назначения помещений:

На первом этаже расположено кафе со следующими помещениями: торговый зал, кухня, уборная, раздевалка.

Доступ в помещения первого этажа осуществляется с западного (главного) фасада.

На втором этаже расположены коммерческие помещения: холл, кабинет, кабинет, уборная, коридор.

Доступ в помещения второго этажа осуществляется с восточного (дворового) фасада, посредством наружной металлической лестницы, согласно проекту.

Проектом предлагается сохранение внутренней планировки здания, а также сохранение интерьерных решений.

Перечень производственных работ по реализации архитектурных решений Проекта:

Демонтажные работы:

- демонтаж металлической лестницы, на восточном фасаде;
- демонтаж металлических оконных решеток;
- демонтаж металлических дверей на восточном и северном фасаде;
- демонтаж металлических козырьков на восточном и северном фасадах;
- демонтаж существующего кровельного покрытия (профилированный стальной лист);
- демонтаж обрешетки;
- демонтаж водосточной системы крыши;
- демонтаж инженерного оборудования с фасадов;
- демонтаж заполнений оконных проёмов;
- демонтаж наружной входной двери на главном фасаде.

Архитектурные решения:

- реставрация (расчистка, докомпановка, вычинка, домазка) кирпичной кладки наружных стен;
- ремонт швов кирпичной кладки;
- реставрация (расчистка, заполнение швов между камнями) цоколя из гранитных блоков;
- реставрация фасадов с воссозданием разрушенных декоративных элементов по аналогам сохранившихся;

- устройство ниш, на восточном и северном фасадах в местах заложенных дверных проёмов;
- устройство новой обрешетки с мембраной ОДМ и водозащитной плёнкой;
- замена кровельного покрытия на фальцевое с устройством организованного водостока и установкой водосточных труб;
- устройство двухмаршевой металлической лестницы на второй этаж со стороны восточного фасада;
- устройство козырька над двухмаршевой лестницей;
- устройство отмостки вдоль всех фасадов;
- установка новых заполнений оконных проёмов, с подоконной доской и металлическим отливом;
- установка новой наружной двери на главном фасаде;
- оштукатуривание оконных откосов после замены окон и двери;
- восстановление финишной отделки помещений после ремонта и устройства инженерного оборудования.

Конструктивные решения

По конструктивному решению здание является бескаркасным с наружными несущими стенами. Несущие конструкции здания: фундамент ленточный бутовый, стены из кирпичной кладки, перекрытие над первым и вторым этажом выполнены по деревянным балкам с опиранием на наружные стены. Кровля фальцевая.

Проектом предусмотрены следующие строительные конструкции:

- установка спиральных анкеров в кирпичную кладку наружных стен (заделка трещин кирпичной кладки);
- устройство металлической маршевой лестниц на второй этаж в осях Б/1-2;
- устройство металлической вертикальной лестницы для обеспечения доступа на чердак Б/1-2;
- устройство фундаментов для установки наружной маршевой лестницы Б/1-2;
- ремонт стропильной системы, закрепление существующих стропил скруткой.

Предложения по цветовому решению фасадов

Проектом предусмотрено устройство ниш на первом и втором этаже. После закладки проёмов до ниш выполнить окраску, в цвет RAL 3016, цвет уточнить в порядке авторского надзора в процессе производства работ.

Цвет оконных переплетов предусмотреть белый.

Покрытие кровли здания, кровли навеса, водосточные трубы, подоконные отливы, окрытия архитектурного декора выполнить из оцинкованной стали с порошковым покрытием, цвет кирпичный сурик, RAL 3009.

Все металлические конструкции, расположенные на восточном фасаде, предусмотрено окрасить в цвет кирпичный сурик, RAL 3009.

Предложения по решению интерьеров.

Проектом предусмотрено:

Выполнить ремонт оконных откосов после установки окон, а также установку подоконных досок.

Провести локальный ремонт в помещениях после установки инженерного оборудования.

Приспособление помещений объекта для современного использования:

Проектом предусмотрено:

- устройство и ремонт инженерного оборудования, сетей инженерно-технического обеспечения, проведение инженерно-технических мероприятий, мероприятий по технологическим решениям;
- обеспечение мероприятий пожарной безопасности;
- обеспечение мероприятий по доступу маломобильных групп населения к объекту культурного наследия в соответствии с требованиями нормативной и рекомендательной документации: СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», «Доступная среда глазами инвалида» Е.Г. Леонтьевой. При этом доступ в здание инвалидов-колясочников в здание предусматривается только на первый этаж с улицы Розы Люксембург в дверь со стороны западного (главного) фасада.

Разделы стадии Проект поддерживают решения Эскизного проекта и выполнены на основании:

- задания Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.02.2023 г. № 38-04-22/18;
- договора № 09-04.2023 от 30 ноября 2023 г. между Обществом с ограниченной ответственностью «ВМВ» (ООО «ВМВ»), и Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ);
- исходной и разрешительной документации, представленной в разделе с шифром 09-04.2023-ИРД;
- проведенных предварительных и комплексных научных исследований.

Раздел 4. Проект реставрации и приспособления (стадия-проект) Подраздел 5. Проект организации реставрации включает в себя работы по реставрации и современному приспособлению, которые производятся в условиях стесненной застройки и осуществляются при не функционировании Объекта.

Реставрацию Объекта планируется выполнить в два этапа.

Каждый этап реставрационных работ состоит из двух этапов, первый этап – подготовительный, второй этап – основной, в процессе которого осуществляются реставрационные работы Объекта.

Проектируемое производство работ включает работы подготовительного и основного периодов:

- в подготовительном периоде выполняются работы по подготовке строительной площадки;
- в основном периоде планируется выполнение всех работ, связанных с реставрацией и приспособлением Объекта.

Проектом предусмотрено проведение Работ в строгой технологической последовательности.

Совмещение демонтажных и монтажных работ допускается только в случае их проведении в разных объемах здания.

Перечень производственных работ по реализации проектных решений соответствует решениям проекта.

Контроль качества выполнения работ необходимо производить в соответствии с Положением о порядке производства и приемки работ по сохранению объектов культурного наследия (ГОСТ Р 58169-2018), ГОСТ Р 56200-2014 «Национальный стандарт РФ. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия», ГОСТ Р 56254-2014 «Национальный стандарт РФ.

Технический надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия», указаниями СНиП 12-01-04 "Организация строительства". Контроль со стороны подрядной организации осуществляется аттестованным МК РФ линейным инженерно-техническим персоналом и обеспечивается путем входного контроля рабочей документации, конструкций и изделий, материалов, оборудования; операционного контроля отдельных строительных процессов и приемочного контроля выполненных и законченных работ в соответствии с проектными решениями, требованиями СНиП, технологическими правилами.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Система ГАРАНТ/Internet.garant.ru:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст (*отменен с 01.05.2024г.*);

- ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.05.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.04.2024 № 433-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- ГОСТ Р 57097-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества. Общие требования к производству работ», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2017 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 21.09.2016 № 1186-ст;

- ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления», утвержденный и введенный в действие с 01.07.2018 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.10.2017 № 1494-ст;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;

- ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 № 234-ст;

- ГОСТ Р 59457-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и

реставрации», утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 апреля 2021 г. N 281-ст;

- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации», утвержденный и введенный в действие с 01.08.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст;

- ГОСТ Р 59466-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Деревянные конструкции и детали. Ремонт, консервация, реставрация и воссоздание. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.04.2021 № 322-ст;

- ГОСТ Р 15.101-2021 «Система разработки и постановки продукции на производство. Порядок выполнения научно-исследовательских работ», утвержденный и введенный в действие с 01.10.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.08.2021 № 784-ст;

- ГОСТ Р 70004-2022 «Сохранение объектов культурного наследия. Оконные и дверные приборы. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2022 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.02.2022 № 62-ст;

- ГОСТ Р 70005-2022 Сохранение объектов культурного наследия от биопоражений. Классификация, методы защиты и ликвидации последствий. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.05.2022 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.02.2022 № 63-ст;

- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 № 1565-ст;

- ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1566-ст;

- ГОСТ Р 70632.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 1. Стадия «Эскизный проект», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1567-ст;

- ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1568-ст;

- ГОСТ Р 70632.3-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 3. Стадия «Рабочая проектно-сметная документация», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1569-ст;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному

ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП [О порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП [Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП [О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017 № 1254-12-04 [О порядке проведения работ физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2019 № 18930-12-02 [О работах по сохранению культурного наследия].

Обоснование выводов экспертизы.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов - Союз металлургов и Союз деревоотделочников», расположенный по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27. Шифр: 09-04.2023, разработана Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00630 от 5 апреля 2013 г. Свидетельство о членстве в СРО АП УралАСП № 0256 – 2019 - С.1 – 6661008384 от 11 апреля 2019 г.*) на основании:

Договора № 09-04.2023 от 30 ноября 2023 г. между Обществом с ограниченной ответственностью «ВМВ» и Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов – Союз металлургов и Союз деревоотделочников», 1917–1918 гг. (Свердловская область);

Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.02.2023 г. № 38-04-22/18, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области,

в соответствии с правоустанавливающими документами, документами, содержащими сведения об историко-культурной ценности объекта и его техническом состоянии; содержит необходимые текстовые и графические материалы результатов исследований, достаточные для обоснования и принятия архитектурных, конструктивных

и объемно-планировочных решений для реализации технологических приемов и методов производства работ, в части принятых решений, требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности.

Основанием для разработки проектных решений (стадия «Проект»), направленных на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов - Союз металлургов и Союз деревоотделочников», расположенный по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27, послужили принципиальные архитектурные, конструктивные и технологические решения стадии «Эскизный проект», дающие их научно-методическое обоснование и выполненные по результатам предварительных и комплексных научных исследований (на основании программы научно-исследовательских и проектных работ, заключения о возможности приспособления объектов культурного наследия для современного использования), проведенных на объекте культурного наследия, в том числе историко-архивных и библиографических исследований, историко-архитектурных натурных исследований, комплексных инженерно-технических исследований.

Авторами проекта предложены решения по реставрации объекта, включающие следующие виды работ:

- ремонт цоколя и фундаментов с устройством отмостки вдоль всех фасадов;
- реставрация (докомпановка, вычинка, домазка) кирпичной кладки цоколя и наружных стен;
- реставрация фасадов с воссозданием разрушенных декоративных элементов по аналогам сохранившихся элементов;
- расчистка фасадов от краски с воссозданием расшивки швов кирпичной кладки;
- ремонт конструкций стропильной системы и кровли;
- устройство организованного водостока с крыши;
- замена существующей лестницы на второй этаж на западном фасаде;
- ремонт оконных проёмов.

При приспособлении объекта культурного наследия для современного использования, согласно заключению о возможности приспособления, необходимо выполнить:

- устройство инженерного оборудования, сетей инженерно-технического обеспечения, проведение инженерно-технических мероприятий, мероприятий по технологическим решениям;
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объекту культурного наследия (при необходимости);

Проектные решения направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

Предложенные архитектурные, конструктивные решения по объекту культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов - Союз металлургов и Союз деревоотделочников», расположенный по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27, обеспечивают сохранение его особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), соответствуют нормам ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации», учитывают современные строительные нормы и правила, требования к эксплуатации зданий, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия, направлены на сохранение их исторического (сложившегося) облика.

Предлагаемые ремонтно-реставрационные работы по объекту культурного наследия запроектированы с применением технологии и материалов, традиционно используемых в практике указанных работ, исторических фотографий, выявленных в процессе исследований утраченных элементов, деталей и конструкций.

Проектные решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, в части принятых решений, являются допустимыми для дальнейшей его эксплуатации, отдельные решения носят утилитарный характер и, при необходимости, строительные конструкции могут быть легко демонтированы при последующих приспособлениях и связаны, в основном, с современными требованиями и нормативными актами безопасной эксплуатации и использования зданий.

Состав (структура), комплектность и оформление Раздела 1. «Предварительные работы», Раздела 2. «Комплексные научные исследования», Раздела 3. «Проект реставрации и приспособления» (стадия Эскизный проект, стадия Проект), рассматриваемой научно-проектной документации по объекту культурного наследия, содержащий необходимые текстовые и графические материалы, соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Разработку следующих этапов проекта, а также стадии «Рабочая проектная документация» на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов - Союз металлургов и Союз деревоотделочников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27, на основании стадии «Проект» рассматриваемой научно-проектной документации и последующего их проведения в установленном порядке, эксперты считают возможным.

Выводы экспертизы.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов - Союз металлургов и Союз деревоотделочников»**, расположенный по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27. Шифр: 09-04.2023, разработанная Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00630 от 5 апреля 2013 г. Свидетельство о членстве в СРО АП УралАСП № 0256 – 2019 - С.1 – 6661008384 от 11 апреля 2019 г.), **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение)** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Свердловской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

К настоящему заключению экспертизы прилагаются:

1. Приложение 1. Проектные решения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов - Союз металлургов и Союз деревоотделочников» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27. Планы. Фасады – на 3 л.;

2. Копия протокола № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов - Союз металлургов и Союз деревоотделочников», расположенный по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27. Шифр: 09-04.2023, от 23 октября 2024 г. - на 5 л.;

3. Копия протокола № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов - Союз металлургов и Союз деревоотделочников», расположенный по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27. Шифр: 09-04.2023, от 2 декабря 2024 г. - на 3 л.

Мы, эксперты Оленьков Валентин Данилович, Шаповалова Светлана Леонидовна и Удина Наталья Леонидовна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

ПОДПИСАНО УСИЛЕННЫМИ КВАЛИФИЦИРОВАННЫМИ ЭЛЕКТРОННЫМИ ПОДПИСЯМИ (в соответствии с пунктом 25 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»).

Председатель экспертной комиссии

В.Д.Оленьков

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.Л.Шаповалова

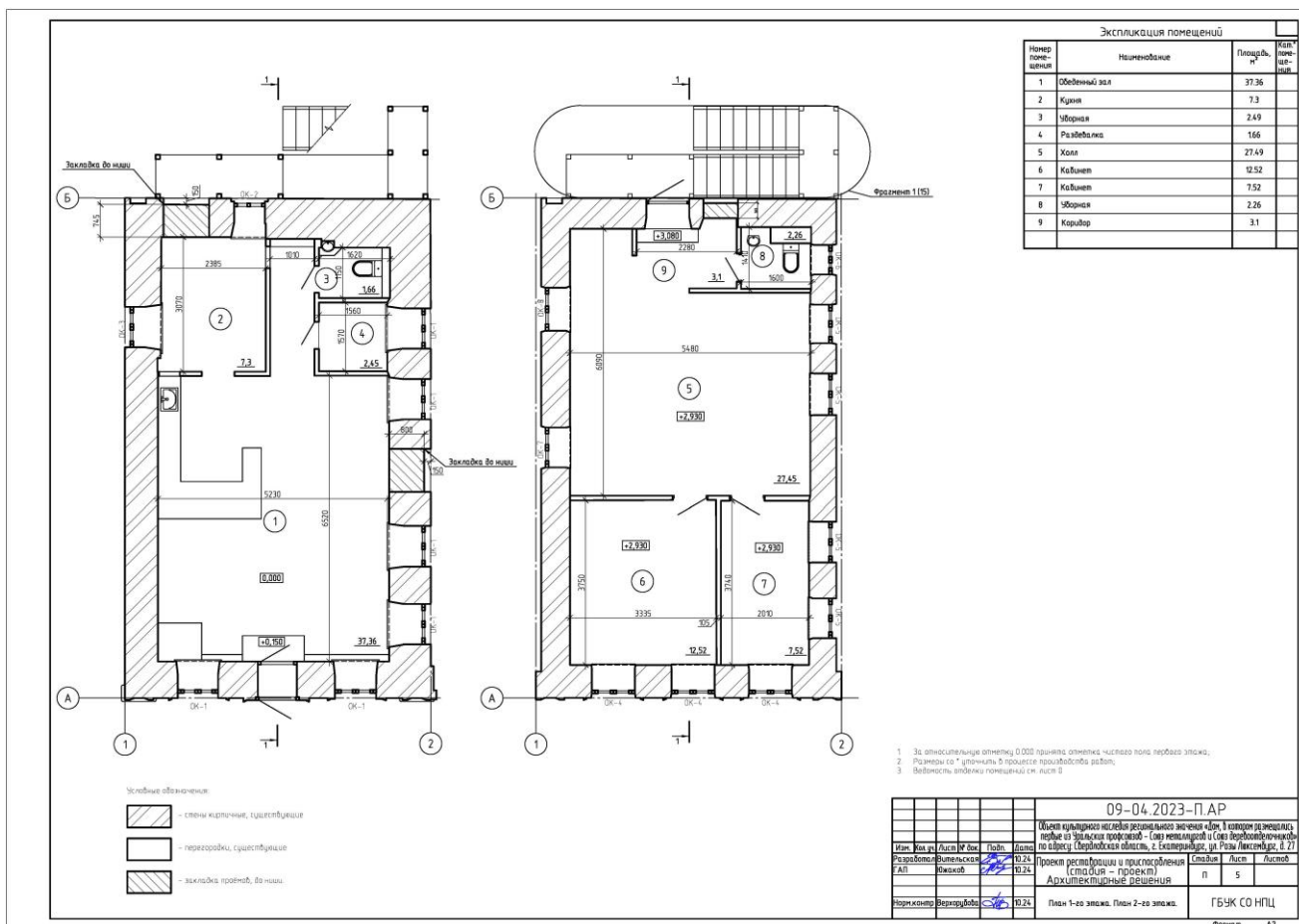
Член экспертной комиссии

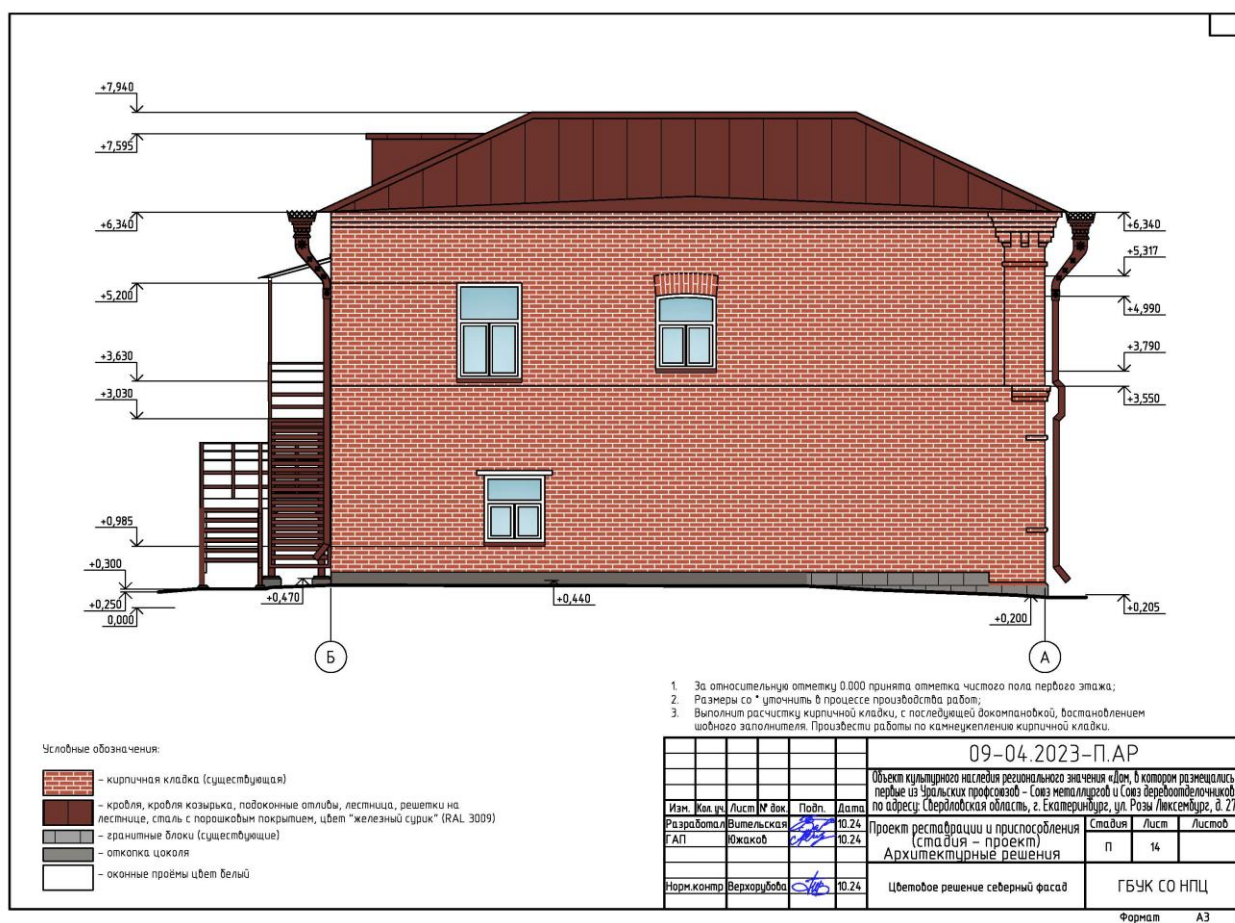
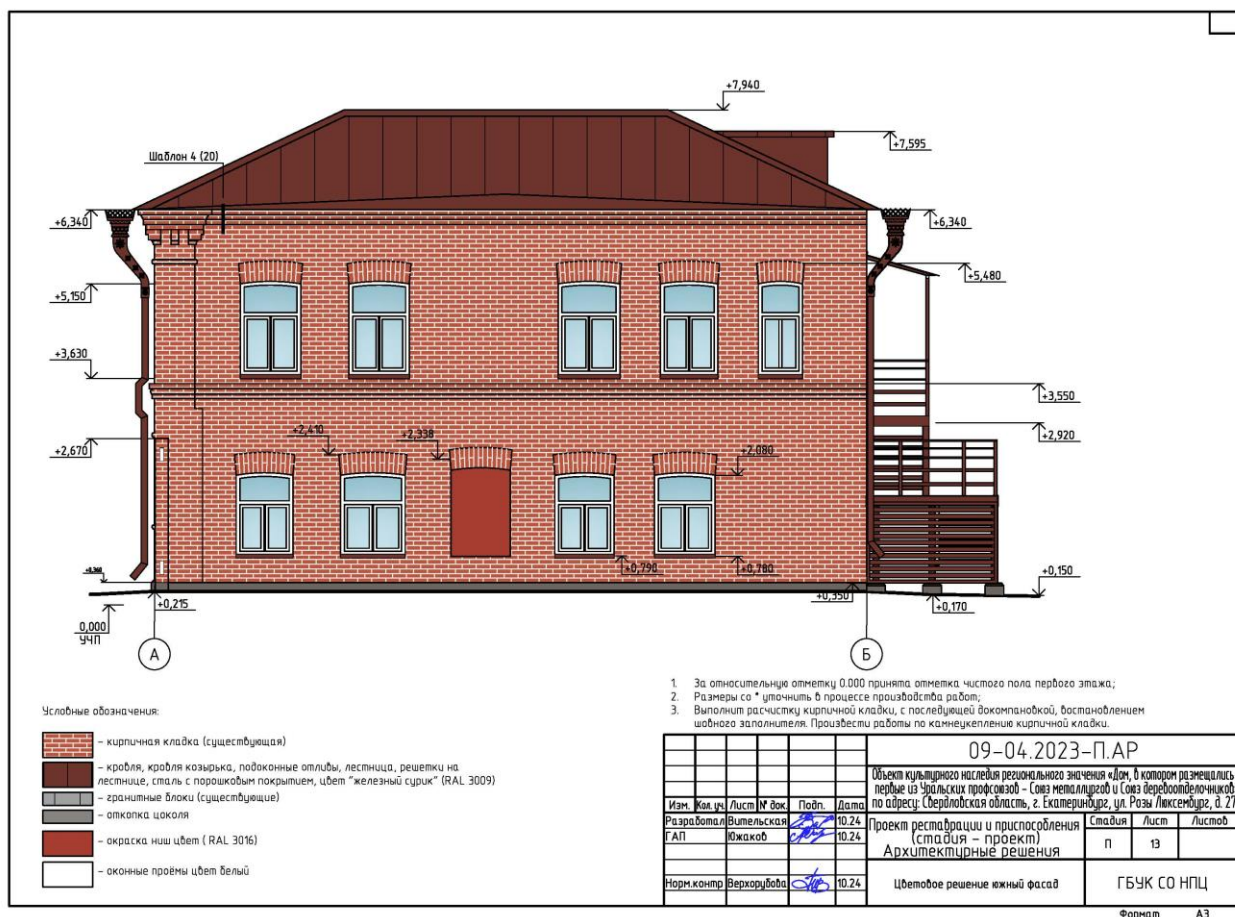
Н.Л.Удина

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертами и датой окончания экспертизы: 2 декабря 2024 г.

Приложение 1
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Проектные решения по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором размещались первые из
Уральских профсоюзов - Союз металлургов и Союз деревоотделочников»
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург,
д. 27. Планы. Фасады**





ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором размещались первые из Уральских
профсоюзов - Союз металлургов и Союз деревоотделочников», расположенный по
адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27

г. Челябинск, г. Москва, г. Омск

23 октября 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, доктор технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 44 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 26 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 24.08.2023 №2483. Объекты экспертизы: *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.*

Шаповалова Светлана Леонидовна: образование высшее, специальность: инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды; Место работы и должность: помощник депутата Государственной Думы, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; Стаж работы 38 лет; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 06.02.2024 №208: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия.*

Удина Наталья Леонидовна – образование высшее, специальность архитектор. Директор ООО «Строймир». Стаж работы: 42 года. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 20.09.2022 г. № 1690. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.*

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения.
7. Определение иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Слушали:

1. **Об утверждении состава экспертной комиссии.**

Решили единогласно:

Утвердить состав экспертной комиссии:

Оленьков Валентин Данилович

Шаповалова Светлана Леонидовна

Удина Наталья Леонидовна

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

Решили единогласно:

Избрать председателем экспертной комиссии: **Оленькова Валентина Даниловича.**

Избрать ответственным секретарём экспертной комиссии: **Шаповалову Светлану Леонидовну**

3. **Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

Оленьков В.Д. уведомил членов экспертной комиссии, что объектом экспертизы является **научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором**

размещались первые из Уральских профсоюзов - Союз металлургов и Союз деревоотделочников», расположенный по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27, разработана Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00630 от 5 апреля 2013 г. Свидетельство о членстве в СРО АП УралАСП № 0256 – 2019 - С.1 – 6661008384 от 11 апреля 2019 г.), и представленная в адрес экспертов заказчиком на электронном носителе, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1.1 09-04.2023-ПР.ИРД Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация

Том 1.2 09-04.2023-ПР.ПИ Подраздел 2. Предварительные исследования

Том 1.3 09-04.2023-ПР.ФМ Подраздел 3. Фотофиксационные материалы

Том 1.4 09-04.2023-ПР.ПИЗ Подраздел 4. Предварительное инженерное заключение

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1 09-04.2023-КНИ.ИАБИ Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Том 2.2 09-04.2023-КНИ.ИАНИ Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Том 2.3 09-04.2023-КНИ.ИТИ Подраздел 3. Инженерно-технические исследования.

Том 2.4 09-04.2023-КНИ.ОКНИ Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (стадия – эскизный проект)

Том 3.1 09-04.2023-ЭП.ПЗ Подраздел 1. Пояснительная записка

Том 3.2 09-04.2023-ЭП.АР Подраздел 2. Архитектурные решения

Том 3.3 09-04.2023-ЭП.КР Подраздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел 4. Проект реставрации и приспособления (стадия – проект)

Том 4.1 09-04.2023-П.ПЗ Подраздел 1. Пояснительная записка

Том 4.2 09-04.2023-П.АР Подраздел 2. Архитектурные решения

Том 4.3 09-04.2023-П.КР Подраздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Том 4.4.1 09-04.2023-П.ИОС1 Подраздел 4.1. Система электроснабжения

Том 4.4.2,3 09-04.2023 П.ИОС2,3 Подраздел 4.2. Система водоснабжения. Подраздел 4.3. Система водоотведения

Том 4.4.4 09-04.2023-П. ИОС4 Подраздел 4.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Том 4.5 09-04.2023-П.ПОР Подраздел 5. Проект организации реставрации

Том 4.6. 09-04.2023-П.ПБ Подраздел 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

Том 4.7 09-04.2023-П.ОДИ Подраздел 7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Том 4.8 09-04.2023-П.СМ Подраздел 8. Смета на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Решили единогласно:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе и при принятии решений экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол рабочих заседаний, в случае необходимости;
- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили единогласно:

Эксперты самостоятельно проводят комплексный анализ материалов по объекту экспертизы с позиции научной обоснованности предлагаемых проектных решений и соответствия, принятых для реализации технологических приемов и методов производства работ, требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности, с учетом особенностей сохранения объекта культурного наследия и на совместном заседании докладывают и обобщают результаты предварительного рассмотрения.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии обобщают мнения и выводы экспертов и обеспечивают подготовку заключения экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии оформляет заключение экспертизы.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили единогласно:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- дата начала проведения экспертизы - в день получения полного комплекта документов по объекту экспертизы от заказчика.

Ответственные исполнители: *все члены экспертной комиссии.*

- дата окончания проведения экспертизы – 2 декабря 2024г.;

- не позднее 2 рабочих дней до окончания даты проведения экспертизы по договору, заключенному в письменной форме между заказчиком и экспертами - итоговое заседание экспертной комиссии, оформление и последующее подписание заключения экспертизы.

Ответственные исполнители: *все члены экспертной комиссии.*

- в течение 1 рабочего дня с даты оформления заключения экспертизы – передача (направление) заключения экспертизы заказчику.

Ответственные исполнители: *ответственный секретарь экспертной комиссии.*

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили единогласно:

В случае возникновения необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Решили единогласно:

Отсутствуют.

Председатель экспертной комиссии

В.Д.Оленьков

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.Л.Шаповалова

Член экспертной комиссии

Н.Л.Удина

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором размещались первые из Уральских
профсоюзов - Союз металлургов и Союз деревоотделочников», расположенный по
адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27.

г. Челябинск, г.Москва, г. Омск

2 декабря 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

В.Д.Оленьков – председатель экспертной комиссии.

С.Л.Шаповалова - ответственный секретарь экспертной комиссии.

Н.Л.Удина – член экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение объекта экспертизы, согласование заключительного вывода экспертной комиссии.
2. Подписание заключения экспертизы
3. Принятие решения о направлении (передаче) заключения экспертизы заявителю (заказчику).

Слушали: Оленькова В.Д., Шаповалову С.Л., Удину Н.Л.

Решили:

1. Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов - Союз металлургов и Союз деревоотделочников», расположенный по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27. Шифр: 09-04.2023, разработанная Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00630 от 5 апреля 2013 г. Свидетельство о членстве в СРО АП УралАСП № 0256 – 2019 - С.1 – 6661008384 от 11 апреля 2019 г.), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение) и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Свердловской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание заключения экспертизы в порядке, установленном пунктом 25 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Решение принято единогласно.

3. Ответственному секретарю экспертной комиссии направить (передать) заявителю (заказчику) заключение экспертизы в течение 1-го рабочего дня с даты ее оформления.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

В.Д.Оленьков

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.Л.Шаповалова

Член экспертной комиссии

Н.Л.Удина