

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы
проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия,
расположенных в городе Екатеринбург Свердловской области:
объект культурного наследия федерального значения
«Здание Политехнического института», 1929-1939 гг.
(Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 19);
объект культурного наследия регионального значения
«Институт политехнический. Комплекс учебных зданий», 1929-1956 гг.
(Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 21, 28) ансамбль и,
входящие в его состав, объекты культурного наследия
регионального значения «Корпус физико-технологического факультета»,
1949-1956 гг. (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21),
«Корпус химико-технологического факультета», 1929-1934 гг.
(Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 28);
объект культурного наследия регионального значения
«Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского
политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг.
работал ученый-металлург В.И. Смирнов», 1933-1972 гг.
(Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 17);
объект культурного наследия регионального значения
«Здание Суворовского военного училища», 1934-1940-е гг.
(Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 105/ул. Мира, д. 26);
объект культурного наследия регионального значения
«Бюст дважды Героя Советского Союза М.П. Одинцова», 1953 г.
(Свердловская область, г. Екатеринбург, площадь им. Кирова)

Свердловская обл., г. Екатеринбург
г. Москва, г. Пенза

18.02.2026 г.

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936).

Дата начала проведения экспертизы	05.02.2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы	18.02.2026 г.

Место проведения экспертизы	Свердловская обл., г. Екатеринбург г. Москва, г. Пенза
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «УралСЭП» (ООО «УралСЭП»), юр.адрес: 620027, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 62, этаж 1, ИНН: 6686080544; ОГРН: 1169658057821
Заказчик разработки проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «Промарсенал» (ООО «Промарсенал»), юр. адрес: 620075, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Малышева, д. 85а, офис 2, ИНН 6658496950, ОГРН 1176658007052

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814; «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия); Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	Государственное автономное учреждение города Москвы «Специализированная дирекция объектов культурного наследия» (ГАУ «Спецдирекция ОКН»), эксперт

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Месечан Элеонора Игоревна
Образование	высшее, Пензенский инженерно-строительный институт

Специальность	Архитектура, диплом КВ № 559247; инженер III категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) Приказ МК РФ № 932 от 18.06.2018 г. о присвоении категории
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	39 лет
Место работы, должность	Главный инженер проектов ООО «Проектная фирма Корат»

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Веретёхин Андрей Геннадьевич
Образование	высшее, Казанский инженерно- строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом ЗВ № 144601; архитектор II категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) Приказ МК РФ № 360 от 26.03.2018 г. о присвоении категории
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	40 лет
Место работы, должность	ИП Веретёхин А.Г. - руководитель

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, Месечан Элеонора Игоревна, Веретёхин Андрей Геннадьевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед Заказчиком (его должностным лицом или работником), а также Заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 30.12.2004 (действующая редакция);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936;
- Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (действующая редакция);
- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 09.09.2025 г. №38-01-23/3630 «О принятии решения о разработке проекта объединенной зоны охраны (г. Екатеринбург, ул. Мира)».

Объект экспертизы

Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны. Объекты культурного наследия, расположенные в городе Екатеринбург Свердловской области: объект культурного наследия федерального значения «Здание Политехнического института» (ул. Мира, д. 19); объекты культурного наследия регионального значения: ансамбль «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий» (ул. Мира 21, 28) и, входящие в его состав «Корпус физико-технологического факультета» (ул. Мира, д. 21) и «Корпус химико-технологического факультета» (ул. Мира, д. 28); «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов» (ул. Мира, д. 17); «Здание Суворовского военного училища» (пр. Ленина, д. 105/ул. Мира, д. 26); «Бюст дважды Героя Советского Союза М.П. Одинцова» (площадь им. Кирова)» (шифр: П03-2025.2026-ПОЗО) (далее - проектная документация, проект объединенной зоны охраны, проект), разработанная в 2026 году Обществом с ограниченной ответственностью «УралСЭП» (ООО «УралСЭП») (ИНН: 6686080544; ОГРН: 1169658057821; 620027, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 62, этаж 1, лицензия МКРФ 25582 (Приказ МК РФ от 19.06.2025 г. №1063)).

Цель экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза указанной проектной документации (шифр: П03-2025.2026-ПОЗО) проведена в целях установления соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Екатеринбург Свердловской области: объект культурного наследия федерального значения «Здание Политехнического института» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 19); объект культурного наследия регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира 21, 28) ансамбль и, входящие в его состав, объекты культурного наследия регионального значения «Корпус физико-технологического факультета» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21), «Корпус химико-технологического факультета» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 28); объект культурного наследия регионального значения «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 17); объект культурного наследия регионального значения «Здание Суворовского военного училища» (Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 105/ул. Мира, д. 26); объект культурного наследия регионального значения «Бюст дважды Героя Советского Союза М.П. Одинцова» (Свердловская область, г. Екатеринбург, площадь им. Кирова).

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны. Объекты культурного наследия, расположенные в городе Екатеринбург Свердловской области: объект культурного наследия федерального значения «Здание Политехнического института» (ул. Мира, д. 19); объекты культурного наследия регионального значения: ансамбль «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий» (ул. Мира 21, 28) и, входящие в его состав «Корпус физико-технологического факультета» (ул. Мира, д. 21) и «Корпус химико-технологического факультета» (ул. Мира, д. 28); «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов» (ул. Мира, д. 17); «Здание Суворовского военного училища» (пр. Ленина, д. 105/ул. Мира, д. 26); «Бюст дважды Героя Советского Союза М.П. Одинцова» (площадь им. Кирова)» (шифр: П03-2025.2026-ПОЗО), разработанная в 2026 году ООО «УралСЭП», предоставлена на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1. Книга 1. Исходная и разрешительная документация (шифр: П03-2025.2026-ПОЗО-ИРД).

Часть 1. Текстовая часть.

1. Правовые, нормативные основания и требования. Исходные данные.
2. Сведения о наименовании, адресных данных, дате возникновения, общей видовой принадлежности, о правовых актах, на основании которых объекты культурного наследия были приняты на государственную охрану (включены в реестр) и на основании которых были внесены изменения в сведения об Объектах.
3. Сведения о наличии обременений – охранных обязательствах собственника объектов культурного наследия и (или) пользователей объектов культурного наследия и иных обременениях.
4. Схема расположения объектов культурного наследия в городской застройке (исследуемая (рассматриваемая) территория).
5. Сведения о границах кадастровых участков объектов культурного наследия.
6. Сведения о предмете охраны объектов культурного наследия.
7. Сведения о границах территории объектов культурного наследия.
8. Сведения о зонах охраны объектов культурного наследия.
9. Перечень объектов культурного наследия, находящихся в границах исследования.
10. Программа научно-исследовательских работ.
11. Приложения.

Раздел 2. Историко-культурные исследования

Том 2. Материалы обоснования. Книга 1. Историко-культурные исследования (шифр: П03-2025.2026-ПОЗО -ИКИ).

Часть 1. Текстовая часть.

1. Историко-архивные и библиографические исследования.
- Введение.

1.1. Градостроительное положение, история освоения участка объектов культурного наследия.

1.2. История строительства и использования объектов культурного наследия. Сведения об архитекторах и владельцах объектов культурного наследия.

1.3. Краткая характеристика объектов культурного наследия. Описание объёмно-планировочного решения и композиционной организации фасадов объектов культурного наследия.

1.4. Опись предмета охраны объектов культурного наследия.

2. Историко-градостроительные исследования.

Введение.

2.1. Историко-градостроительные исследования. Историко-градостроительный анализ г. Екатеринбурга.

2.2. Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации рассматриваемой территории.

2.2.1. Анализ современной градостроительной документации рассматриваемой территории.

2.2.2. Анализ современной градостроительной ситуации рассматриваемой территории.

2.2.3. Историко-культурный опорный план.

2.2.4. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны.

Вывод.

3. Список библиографических и архивных источников.

4. Приложения.

5. Графическая часть: Историко-культурный опорный план

Том 2. Материалы обоснования. Книга 2. Ландшафтно-визуальный анализ (шифр: П03-2025.2026-ПОЗО -ЛВА).

1. Введение.

2. Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия федерального значения «Здание Политехнического института» (ул. Мира, д. 19); Объектов культурного наследия регионального значения: ансамбль «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий» (ул. Мира 21, 28) и входящих в его состав «Корпус физико-технологического факультета» (ул. Мира, д. 21), «Корпус химико-технологического факультета» (ул. Мира, д. 28); «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов» (ул. Мира, д. 17); «Здание Суворовского военного училища», (пр. Ленина, д. 105/ул. Мира, д. 26); «Бюст дважды Героя Советского Союза М.П. Одинцова» (площадь им. Кирова);

3. Заключение.

4. Приложения.

Приложение А. Графическая часть: Схема ландшафтно- визуального анализа.

Приложение Б. Видовые точки.

Панорамы.

Раздел 3. Проект объединенной зоны охраны (Утверждаемая часть).

Том 3. Книга 1. Проект объединенной зоны охраны. Текстовая часть.
Графическая часть. (шифр: П03-2025.2026-ПОЗО -УЧ)

Текстовая часть.

Введение.

Глава 1. Состав объединенной зоны охраны, описание границ объединенной зоны охраны, требования к режимам использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны.

1.1. Состав объединенной зоны охраны.

1.2. Описание границ объединенной зоны охраны.

1.3. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам и ограничения использования земельных участков и их частей в границах объединенной зоны охраны.

Глава 2. Графическая часть.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии. Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- изучены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;
- осуществлено аналитическое изучение материалов обосновывающей документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
 - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;
 - научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Сведения об объектах культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), в отношении которых разработан проект объединенной зоны охраны:

1. Наименование объекта: **«Здание Политехнического института»**

Номер в Реестре: 661710917070006.

Местонахождение (адрес) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 19.

Категория историко-культурного значения: федерального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.



Фото из Реестра

Дата создания: 1929-1939 гг.

Решение о постановке на государственную охрану: Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974г. № 624 «О дополнении и частном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Иные сведения: Границы территории объекта культурного наследия и режимы использования данной территории, утверждены Приказом

Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №242 от 30.03.2020 г.

Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

2. Наименование объекта: **«Институт политехнический. Комплекс учебных зданий».**

Номер в Реестре: 661720943950005.

Местонахождение (адрес) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира 21, 28.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: ансамбль.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.



Фото из Реестра

Дата создания: 1929-1956 гг.

Решение о постановке на государственную охрану: Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 №859-ПП «О постановке на охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

Иные сведения: Границы территории объекта культурного наследия и режимы использования данной территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №64 от 29.01.2020 г.

Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

3. Наименование объекта: **«Корпус физико-технологического факультета».**

Номер в Реестре: 661710943950015.

Местонахождение (адрес) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира д. 21.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.



Фото из Реестра

Дата создания: 1949-1956 гг.

Решение о постановке на государственную охрану: Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 №859-ПП «О постановке на охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

Иные сведения: Границы территории объекта культурного наследия и режимы использования данной территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №64 от 29.01.2020 г.

Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

4. Наименование объекта: **«Корпус химико-технологического факультета».**

Номер в Реестре: 661710943950025.

Местонахождение (адрес) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира д. 28.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.



Фото из Реестра

Дата создания: 1929-1934 гг.

Решение о постановке на государственную охрану: Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 №859-ПП «О постановке на охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

Иные сведения: Границы территории объекта культурного наследия и режимы использования данной территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №64 от 29.01.2020 г.

Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

5. Наименование объекта: «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов».

Номер в реестре: 661710917080005.

Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Местонахождение (адрес) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 17.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник истории.



Фото из Реестра

Дата создания: 1933-1972 гг.

Решение о постановке на государственную охрану: Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов №454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Иные сведения: Границы территории объекта культурного наследия и режимы использования данной территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №34 от 20.02.2018 г.

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №73 от 01.03.2019 г., об утверждении зон охраны объекта культурного наследия «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов».

6. Наименование объекта: **«Здание Суворовского военного училища».**

Номер в реестре: 661710758060005.

Местонахождение (адрес) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 105/ул. Мира, д. 26.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.



Фото из Реестра

Дата создания: 1934-1940-е гг.

Решение о постановке на государственную охрану: Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 №859-ПП «О постановке на охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

Постановление Правительства Свердловской области №207-ПП от 10.03.2011 г. «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области».

Иные сведения: Границы территории объекта культурного наследия и режимы использования данной территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №219 от 17.05.2018 г.

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены Постановлением Правительства Свердловской области №563-ПП от 02.07.2015 г., об утверждении зон охраны объекта культурного наследия «Здание Суворовского военного училища».

7. Наименование объекта: **«Бюст дважды Героя Советского Союза М.П. Одинцова»**

Номер в реестре: 661710917090005.

Местонахождение (адрес) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, площадь им. Кирова

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: Памятник.

Общая видовая принадлежность: Памятник монументального искусства.



Фото из Реестра

Дата создания: 1953 г.

Решение о постановке на государственную охрану: Постановление Совета Министров РСФСР № 1327, прил. 2 от 30.08.1960 г.

Границы территории объекта культурного наследия и режимы использования данной территории, утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.02.2020 г. №137.

Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Для вышеперечисленных объектов культурного наследия, в отношении которых не установлены зоны охраны, действуют защитные зоны согласно ст.34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Краткие исторические сведения о формировании города Екатеринбурга и «Научного городка».

Екатеринбург был основан как город-завод на реке Исеть в 1723 году и назван в честь императрицы Екатерины I.

Согласно первому плану города 1723 года: композиционной основой пространственной структуры города стало перпендикулярное расположение природной оси реки и планировочной оси плотины, по концам которой были расположены две предзаводские площади; на правом берегу на западной стороне располагались торговые ряды и гостиный двор, эта часть крепости называлась торговой.

В градостроительном отношении Екатеринбург XVIII века – первой половины XIX века отличался рядом редких особенностей. В совокупности они позволяют говорить о специфике и уникальности города. Он был основан как город, в котором общую организующую функцию выполнял многопрофильный металлургический завод.

Крупный город-завод Екатеринбург был построен под руководством генерала-майора В.И. Де Генина за 13 месяцев, возводился как главный административный центр горнозаводской промышленности Урала, выше Уктусского завода по реки Исеть, на месте, выбранном В.Н. Татищевым. Первоначально застройка города-завода состояла из нескольких десятков деревянных домов усадебного типа, размещенных по одной оси. На первом этапе формирования города-завода Екатеринбург превалировала функциональность и рациональность построения плана, простота форм зданий и сооружений. Город-завод Екатеринбург имел крепостные сооружения, служившие для их защиты, и поддержания крепостного режима труда.

Крепость Екатеринбурга выражала новый принцип градостроительства, имела герметичный план с взаимосвязанностью всех структурных элементов.

Освоение и застройка города-завода сложилось в несколько этапов:

- конец XVII века – последняя четверть XVIII века: характеризуется становлением планировочных основ города, возведением деревянной застройки и зарождением типов зданий и сооружений;
- последняя четверть XVIII века – середина XIX века: полная реконструкция застройки поселений в связи с их территориальным расширением, переход на каменное строительство, стабилизация типологического ряда строений и создание архитектурных ансамблей.

С 1923 года город Екатеринбург является центром крупного промышленного региона, большой Уральской области с 45 округами, которая включала в себя территории Свердловской, Пермской, Тюменской, Челябинской, Курганской областей. Окрисполкомом в 1923 было принято решение о перепланировке центральной части города и создании плана Большой Свердловск, который был спроектированным к 1937 году под руководством архитектора С.В. Домбровского. Согласно плану «Большой Свердловск», деловым центром города и главной площадью является Торговая площадь с окружающими её улицами. Тотальной реконструкции по плану «Большой Свердловск» подвергся исторический центр города, в том числе бывшая Торговая площадь, получившая название Площадь 1905 года. Согласно плану «Большой Свердловск», преимущественным являлось развитием на север, в застройку улицы Луначарского, соединяющей исторически сложившийся центр и северный жилой район «Уралмаш», внедряются здания в стиле конструктивизм. Начало проектирования жилых зданий и комплексов в стиле конструктивизм.

Исследуемая территория исторически находилась за пределами городской черты на 1924 г., но располагается на исторической оси основной городской

магистральной Главного проспекта.

В 1916 г. вблизи современного квартала на продолжении оси Главного проспекта началось строительство горного института, которое было заброшено к 1918 году. Лишь в 1927 году было принято решение о конкурсном проектировании зданий нового Уральского института вблизи месторасположения незаконченного строительства. Район строительства будущего здания УПИ, расположенный в лесном массиве, получил название «Научный городок», позднее переименованный во «Втузгородок» – район высших технических учебных заведений.

В начале 1930-х годов «Научный городок» представлял собой сплошные вырубki со спонтанно проложенными дорогами, вдоль которых велась несанкционированная деревянная застройка.

В 1934 году часть учебных заведений вошла на правах факультетов в состав института, а сам институт стал называться Уральским индустриальным институтом им. С.М. Кирова. К северу от комплекса зданий УИИ находится комплекс институтов Уральского отделения Российской академии наук (УФАН). Также, вместе со строительством института, были возведены студенческие общежития, жилые дома для профессорско-преподавательского состава. На территории Втузгородка располагались здания железнодорожно-строительного, автодорожного техникумов и пожарно-техническое училище.

В течение продолжительного времени Втузгородок отделялся от города свободной от регулярной застройки территорией. До 1950-х годов на проспекте Ленина от Восточной до УПИ был пустырь с несколькими учебными заведениями, одним жилым домом и однопутной трамвайной колеей. К реализации плановой застройки этой части города от ул. Восточной до ул. Гагарина, и после здания УПИ на улицах Комсомольской и Студенческой приступили в конце 1940-х годов. Здесь осуществлялось строительство, в соответствии со сложившимся в этот период принципом ансамблевой застройки улиц. К 1947 году исследуемые кварталы ещё не были полностью застроены.

Городская территория в границах улиц Гагарина – Малышева – Комсомольская – Первомайская, состоящая из шести кварталов была сформирована в результате градостроительной деятельности с начала 1930-х годов. В настоящее время эти кварталы в определённой мере сохранили историческую застройку. В целом застройка кварталов имеет объёмно-пространственные параметры и архитектурное решение, со сходными масштабными и архитектурно-стилистическими характеристиками исторических зданий. Данная застройка является исторической для периода 1930-1950-х годов.

Квартал в границах улиц Первомайская – Софьи Ковалевской – Малышева – Мира Квартал застраивался в периоды 1930-1940-х и 1950-1970-х годов.

Основное функциональное назначение застройки – учебные и

вспомогательные здания, расположенные в центре на большей части квартала. На южной стороне, прилегающей к ул. Малышева в 1970-е годы строились 11-этажный проектный институт и жилые 5 и 9-этажные жилые здания. Далее по периметру квартала на ул. Софьи Ковалевской, 5 вблизи восточной части главного учебного корпуса в 1977 году было выстроено 12-этажное учебно-лабораторное здание. В общей перспективе ул. Софьи Ковалевской данное здание не диссонирует с восточной частью главного учебного корпуса.

Застройка северной части квартала, примыкающей к ул. Первомайской, представлена 4-5-этажными зданиями.

Квартал в границах пр. Ленина – ул. Мира – ул. Первомайская – ул. Гагарина начал образовываться после 1932 года и был окончательно сформирован к началу 1960-х гг. Квартал является элементом планировочной структуры города Екатеринбурга, сложившейся во второй половине XX века, и сохранившим до нашего времени первоначальную форму и размеры. Застройку квартала составляют здания и сооружения учебного, жилого и вспомогательного назначения.

Квартал в границах пр. Ленина – ул. Мира – ул. Малышева – ул. Гагарина начал образовываться в середине 1930-х годов и был окончательно сформирован к началу 1960-х гг. Квартал является элементом планировочной структуры города Екатеринбурга, сложившейся во второй половине XX века, и сохранившим до нашего времени первоначальную форму и размеры. Застройку квартала составляют здания и сооружения учебного, жилого и вспомогательного назначения.

Кварталы в границах улиц Первомайская – Гагарина – Софьи Ковалевской – Малышева находятся в непосредственной близости от центра административной, деловой и посетительской активности города.

Застройка, осуществлявшаяся в кварталах в 1930-1950-х годах, изначально предназначалась для формирования целостного образа пространства как архитектурного ансамбля.

К 1950-м годам сформировалось открытое пространство, в котором расположилась площадь им. Кирова, проезжие части улиц Ленина и Сталина (Мира), курдонер главного учебного корпуса УПИ.

В 1960-х годах застройка в кварталах осуществлялась объектами капитального строительства с объёмно-пространственными параметрами, сходными по размерам и масштабу первоначальной застройки 1930-1950-х гг.

Краткие сведения об истории создания исследуемых объектов культурного наследия и их описание.

Объект культурного наследия федерального значения «Здание Политехнического института», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 19.

Для привлечения больших архитектурных институций был объявлен

всесоюзный конкурс на разработку концепции зданий будущего института. В 1927 году было составлено техзадание, согласно которому необходимо было спроектировать шесть корпусов общей площадью 44230 кв. метров. В 1928 году подвели итоги. Первая премия была присуждена известному московскому архитектору Сергею Чернышеву. Его проект планировки во многом похож на тот, что был реализован. Однако внешне он значительно отличается от того, что реализовано. Чернышев запроектировал здания городка в стилистике конструктивизма.

Проект Сергея Чернышева решено было приспособить к ландшафту, поэтому его было приложено доработать группе местных архитекторов во главе с Константином Бабыкиным. В итоге свои идеи в окончательный проект главного учебного корпуса привнесли более десяти архитекторов.

Выбранная площадка была готова к 1928 году. Тогда же начались первые строительные работы. По Комсомольской к стройплощадке была подведена узкоколейка, по которой доставляли материалы.

Проект глобальный, поэтому до начала войны в плане учебных корпусов он был реализован только на 30%. Были построены здания стройфака (изначально здание Промышленной академии – прим. ред.) и химико-технологического факультета. Если смотреть на композицию главного корпуса, то он имеет южный и северный блоки, которые соединены между собой входным корпусом. К 1932 году сами блоки были почти завершены, а вот центральный Константин Бабыкину предложили видоизменить: сделать входную группу парадной, соответствующей современным тенденциям в архитектуре того времени. И он переделывает проект главного корпуса, сделав акцент не на конструктивистском, а неоклассическом стиле. Тогда же была предложена идея с восьмиколонным портиком со стороны Софьи Ковалевской. Это конструировалось для библиотеки Уральского индустриального института. Это был последний элемент главного корпуса. Главный корпус был достроен только в 1941 году. В годы войны здесь располагались несколько эвакуированных в Свердловск предприятий, в том числе инструментальный завод. Статус абсолютно готового здания объект получил лишь в 1948 году, когда было завершено благоустройство территории перед объектом. Финальным аккордом в нем стала установка памятника Кирову, в 1982 году его заменили на новый.

Памятник представляет собой трёх-пятиэтажное здание с подвалом. Общее представление о планировочной структуре памятника даёт план первого этажа из технического паспорта 2009 года.

Конструктивная схема здания с несущими наружными и внутренними стенами. Основные несущие конструкции: бутовый фундамент; кирпичные наружные стены; перекрытия: монолитные железобетонные. В здании неоднократно проводились перепланировки помещений.

Искусствовед Токменинова Л.И. так описывает памятник: «Главный корпус построен в 1929-1956 года по проекту архитекторов Г.Я. Вольфензона

и А.П. Уткина. Первоначально здание проектировалось и возводилось в формах конструктивизма.

Перед главным западным фасадом установлен памятник С.М. Кирову и устроен цветочный партер на склоне холма площади. Противоположный главному восточный фасад выходит на небольшую улицу Софьи Ковалевской, образованную малоэтажной застройкой первой половины XX века. Боковые (северный и южный) фасады обращены вглубь квартала. Южный блок соединен переходами с современным зданием теплофика и физико-технического факультета. Портик южного блока перекликается с портиком здания физтеха.

Сложный объем здания образует три замкнутых двора: открытый парадный – с запада и два малых – с востока. Состоит из четырех разных по длине и ширине блоков. Объем центрального блока, выходящего за главный фасад, повышен.

Главный фасад П-образный, симметричный, образует глубокий курдонер. В центре – торец центрального блока с далеко выступающим главным восьмиколонным портиком ионического ордера на одноэтажном цоколе. По сторонам главного входа устроены пандусы со скатами, облицованными гранитом. В центре фасада за портиком большие окна со сложным рисунком переплета. Над ними протянут междуэтажный продольный карниз, в простенках расположены стилизованные пилястры. Завершается портик многопрофильным карнизом, фризом с надписью «Уральский политехнический институт имени СМ. Кирова», низким фронтоном с гербом в тимпане. Нижние части фасадной плоскости по сторонам портика обработаны под руст. По всему фасаду второго-третьего этажей – пилястры ионического ордера, в завершении – аттиковый этаж. Фланкируют фасад торцы боковых блоков с портиками ионического ордера в три этажа на одноэтажных цоколях, огибающие концы блоков с трех сторон. Портики торцов завершаются низкими фронтонами на фоне гладких стен 5-го этажа, огражденные балюстрадами. В центре фасада и в торцах – деревянные филенчатые дверные полотна входов.

Планировочное решение здания обусловлено сложностью его объемной структуры. Поэтажные планы содержат обширные залы с помещениями, расположенными по сторонам коридоров.

В боковых блоках поэтажные планы коридорного типа с двухсторонним расположением аудиторий. В местах смещения частей боковых блоков на этажах устроены небольшие холлы с четырехгранными опорами в центре. В трех этажах объединяющего блока коридорный тип планировки с односторонней застройкой. Здесь размещены административные помещения. В четвертом этаже расположены две обширные римские аудитории. Парадные зальные помещения находятся в центральном блоке здания.

К главному фасаду на 1-м этаже примыкает просторный вестибюль с двумя рядами четырехгранных опор, облицованных мрамором, с капителями

из листьев аканта. Кессонированный плафон вестибюля украшен лепным декором в виде профилировки и орнамента из иоников, обрамляющих кессоны, а также модульонами и розетками по периметру.

Здание является композиционным центром ансамбля учебных корпусов УПИ. Сочетает в себе формы и пространственное решение конструктивизма с композиционными приемами, архитектурой фасадов и интерьеров классицизма».

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Политехнического института», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 19, утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №14 от 21.01.2022 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий» (ансамбль), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира 21, 28, и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Корпус физико-технологического факультета», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21 и «Корпус химико-технологического факультета», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 28.

«Корпус физико-технологического факультета», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21

В 1949 году в УПИ создается «совершенно новый, совершенно секретный факультет» – физико-технический. Всякая публикация научных работ была запрещена, результаты исследований оформлялись в «отчеты». Запрет сняли в 1954 году. К постройке 5-го учебного корпуса, предназначавшегося физтеху, приступили в 1950 году. «Строила <...> военная организация силами заключенных, вся территория от "Гастронома" на углу Ленина-Гагарина и до аптеки на улице Малышева <...> была огорожена. Стояли часовые на вышках. <...> В апреле 1956 года терпение наше лопнуло, и физтех въехал в новую обитель, не дождавшись сдачи корпуса» (из интервью с организатором и первым деканом физтеха Е. И. Крыловым)».

«В апреле 1956 года физтех обрел свой 5-й учебный корпус. Кафедры радостно въезжали в новые, пусть и не совсем достроенные, казавшиеся в то время очень просторными помещения. Начался новый период жизни факультета – период интенсивного освоения нового здания. В 1957 году на факультете состоялся запуск бетатрона, а в 1959-м был получен первый пучок ускоренных ионов на циклотроне.

Памятник представляет собой четырёхэтажное здание с подвалом. Общее представление о планировочной структуре памятника даёт план первого этажа из технического паспорта 2009 года.

Искусствовед Л.И. Токменинова пишет: «Здание физико-технического факультета является фланкирующей частью ансамбля учебных корпусов УПИ, построенного в городе Свердловске в 1930-1950 годы, расположено на южной стороне площади имени С.М. Кирова. Занимает угловое положение в квартале с современным корпусом УГТУ и жилыми домами.

Главным фасадом обращено к площади, боковым, более протяженным, – к улице Мира. Оно поставлено под прямым углом к главному корпусу и максимально приближено к нему как территориально, так и по внешнему облику, ввиду аналогичных приемов оформления фасадов с применением ордера с целью достижения единства в стилистике декора. Объем здания четырех-пятиэтажный, сложный по композиции с конфигурацией плана в виде буквы «У», состоит из параллелепипедов, образующих незамкнутый внутренний двор.

Главный северный фасад асимметричен, с далеко выступающими разными по ширине боковыми ризалитами, оформленными портиками тосканского ордера.

Правый портик с центральным входом, шестиколонный, на одноэтажном цоколе в виде аркады, завершается фронтоном с рельефным изображением развевающихся стягов в тимпане. Окна 2-го этажа наделены сандриками, подоконные плоскости 3-го украшают отрезки лепного декора в виде балюстрад. Завершают участки фасада между колоннами полуовальные окна 4-го этажа. Левый восточный портик четырехколонный, на цоколе, завершен, как все фасады, значительно вынесенным профильным карнизом с бегунцом. Первый этаж фасадов отделан «под руст».

Западный боковой фасад симметрично расчленен двумя парами колонн, заключенных в лоджии. Симметрию нарушает ризалит главного фасада. Окна 2-го этажа поочередно украшают сандрики и филенки. Северный фасад имеет два разных по величине боковых ризалита. В правом ризалите два входа: в 1-й этаж и во 2-й (по наружной металлической лестнице).

Восточный фасад симметричный, с входом в центре, вписанный в арочную с профильным наличником композицию, включающую деревянные филенчатые полотна дверей на 1-м этаже, участок сплошного остекления с балконом на 2-м и люнет окна с филенками в подоконной плоскости на 3-м этаже. Вход имеет высокое крыльцо с тремя лестничными пандусами. Окна фасада, заложенные ныне, имели наличники на 3-м этаже. Завершается фасад карнизом с изломом кровли в виде фронтона с круглым оконцем в центре, украшенным лепным декором. Дворовые фасады гладкие, с вертикалями больших окон, выделяющих лестничные клетки, образуют незамкнутый двор. На фронтальной участке дворового фасада едва выступающий ризалит. Сглаженный угол с лестничной клеткой завершен многогранной башенкой с обходной галереей».

«Корпус химико-технологического факультета», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 28

В 1927 году В. А. Сигов побеждает во Всесоюзном конкурсе на проектирование здания химического и металлургического факультетов УПИ. Строительство корпуса химико-технологического факультета началось в 1929 году и продолжалось вплоть до 1934 года. В годы войны на трех этажах здания разместился эвакуированный электрохимический завод № 209 им. Кулакова, выпускавший телеграфную, телефонную аппаратуру и приборы для оснащения кораблей Военно-морского флота (будущий Уральский электромеханический завод (п/я 333) – легендарные «Три тройки»). Перед фасадом здания в 1961 году открыли памятник студентам, преподавателям и сотрудникам УПИ, погибшим в Великую Отечественную войну, сооруженный на заработанные студентами средствами, по проекту скульптора В. Друзина и архитектора Г. Белянкина.

Памятник представляет собой четырёхэтажное здание с подвалом. Общее представление о планировочной структуре памятника даёт план первого этажа из технического паспорта 2009 года.

Четыре поставленные на рельеф поперечных корпуса соединены между собой продольным объёмом. Центральный вход расположен на северном фасаде, обращённом на площадь Кирова. Западный корпус, ранее ориентированный в сторону пр. Ленина в архитектурном плане решён аналогично западному крылу Суворовского училища, с которым он составлял парную композицию. Теперь же портик западного фасада открывается только из дворового пространства.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий» (ансамбль), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира 21, 28, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Корпус физико-технологического факультета», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21 и «Корпус химико-технологического факультета», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 28, утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №227 от 16.05.2019 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 17.

Технический паспорт, составленный Бюро технической инвентаризации г. Екатеринбурга от 1.10.2009 удостоверяет год постройки здания (литера Т) по ул. Мира, 17 – 1930 г. Капитальность здания – II.

По сведениям Н.С. Сиунова «учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института построен в 1928-1930 гг. Первоначально в нём располагалась Урало-Казахстанская промышленная академия, с 1933 г. – факультет цветных металлов».

«Строительный факультет строился сначала как казахстанский промышленный институт, потому что в 30-х годах УПИ был разделен на несколько отраслевых институтов».

До настоящего времени не установлен конкретный автор проекта. С уверенностью можно утверждать, что учебное здание с адресом ул. Мира, 17 (литера Т) является результатом нескольких этапов строительства. Первоначальное здание в стиле конструктивизм построенное для научно-управленческих функций через несколько лет было приспособлено для нужд одного из факультетов учебного института. До середины XX века архитектурное оформление здания практически не менялось. В первой половине 1950-х гг. на части фасадов здания появился лепной декор, была выполнена классическая двухцветная окраска. На рубеже XX-XXI веков была заменена кровля с устройством неорганизованного водостока.

Здание относится к имущественному комплексу федерального университета, но не составляет вместе с другими зданиями архитектурного ансамбля.

Памятник представляет собой четырёхэтажное здание с подвалом, вынесенным вестибюлем и двухсветной аудиторией над ним. Здание сложено из кирпичей, оштукатурено. В композиции здания протяжённый главный (западный) фасад сочетается с выступающим объёмом аудитории, расположенным асимметрично. Оконные проемы размещены на фасадах равномерно по этажам, за исключением лестничных клеток и имеют прямоугольную форму. В 1950-е гг. отделка западного и южного фасадов была дополнена накладными декоративными элементами. На южном фасаде появились четыре пилястры с подобием антаблемента для композиционной поддержки основного ордера главного корпуса УПИ. За время эксплуатации на здании изменили кровлю, систему водостока. На западном фасаде с левой стороны каждая четвёртая оконная ось, а с правой стороны вторая и шестая, были украшены сандриками над окнами 1 и 2 этажей и подоконными филёнками, над окнами первого этажа был протянут профилированный карниз и выполнена двухцветная окраска с выделением первого и подвального этажей. Данные изменения сохранились до настоящего времени. Со стороны восточного фасада сделан полуподземный переход в другие здания учебного комплекса.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 17, утвержден Приказом Управления

государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №469 от 11.12.2018 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Суворовского военного училища», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 105/ул. Мира, д. 26.

Технический паспорт, составленный ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ от 15.11.2010 удостоверяет год постройки здания (литера А) по пр. Ленина, 105/ул. Мира, 26 – 1934 г. Капитальность здания – II.

Большинство зданий довоенного Свердловска проектировались в архитектурной мастерской № 1 исполкома Свердловгорсовета. Этой же мастерской проектировалась школа № 36 по ул. Сталина (Мира), уже построенная к 1936 году, т.к. 01.10.1936 г. в ней начались занятия пехотной школы.

Таким образом, история строительства комплекса Суворовского военного училища начинается с приспособления существующего здания школы и освоения пустующего участка в западном направлении.

В сборнике «Свердловское пехотное училище» (авторы-составители Е. Якубовская, Р. Бурнанбаева) приводится мнение главного архитектора института «11 Военпроект» С. Н. Шабурова: «Довольно загадочна история проектирования остального комплекса Свердловского пехотного училища в 1938–1939 годах. Практически одновременно чертежи корпусов училища разрабатывались в Военпроекте (подписи в штампах: В. Гудков, Н. Савинов, П. Гнедовский) и по заданию Военпроекта – в Свердловском отделении Госпроекта № 4 НКБ, где автором-разработчиком фасадов и части планов комплекса зданий Свердловского пехотного (позднее – Суворовского) училища был архитектор Петр Андреевич Володин, а основные чертежи согласованы Петром Евгеньевичем Гнедовским, начальником Военпроекта в предвоенные годы и в годы войны. Авторский замысел П. Володина по застройке комплекса зданий Свердловского пехотного училища до конца не осуществлен. Не построены два угловых корпуса по ул. Первомайской. По-видимому, помешала война».

«Здание Суворовского военного училища» представляет собой сложную в плане постройку переменной этажности 2-5 этажей с подвалом и тремя внутренними дворами. Здание сложено из кирпичей, оштукатурено. В композиции здания протяжённый главный (южный) фасад сочетается с выступающими объёмами фланкирующих восточного и западного корпусов. Оконные проемы размещены на фасадах равномерно по этажам и имеют прямоугольную форму.

Центром композиции является шестиколонный портик с высоким крыльцом на южном фасаде со стилизованным щипцовым аттиком, как поддержка основному ордеру главного корпуса УПИ.

Памятник «Здание Суворовского военного училища» продолжает использоваться в качестве здания учебного назначения.

Общее техническое состояние несущих конструкций – работоспособное, но здание требует реконструкции

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Суворовского военного училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 105/ул. Мира, д. 26, утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №441 от 07.11.2018 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Бюст дважды Героя Советского Союза М.П. Одинцова», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, площадь им. Кирова.

На основании архивных данных Объект открыт 26 апреля 1953 году. Сооружен в связи с Указом Президиума Верховного Совета СССР об установлении бронзовых бюстов дважды и трижды Героев Советского Союза на родине награжденных.

Скульптор С.И. Фокин, архитектор Б.А. Столяров.

Пьедестал состоит из 3-х каннелированных блоков цилиндрической формы из полированного розового гранита. На верхнем блоке по периметру надпись: «Михаил Петрович Одинцов».

Между третьим и вторым блоком установлена бронзовая плита 56 x 100 см с текстом: «Указ Президиума Верховного Совета СССР о награждении второй золотой медалью «Золотая Звезда» Героя Советского Союза гвардии майора Одинцова М.П. За образцовое выполнение боевых заданий командования на фронте борьбы с немецкими захватчиками, дающее право на получение звания Героя Советского Союза, наградить Героя Советского Союза гвардии майора Одинцова Михаила Петровича боевой второй медалью «Золотая Звезда», соорудить бронзовый бюст и установить его на родине награжденного.

Председатель Президиума Верховного Совета СССР М. Калинин Секретарь Президиума Верховного Совета СССР А. Горкин. Москва, Кремль, 27 июня 1945 г.»

Пьедестал опирается на многоступенчатое основание из черного лабрадорита и светло-серого полированного гранита.

Бюст бронзовый, Одинцов представлен в парадной форме с орденами и медалями, голова обнажена, на плечи наброшена накидка.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст дважды Героя Советского Союза М.П. Одинцова», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, площадь им. Кирова., утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №433 от 09.08.2019 г.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого установления объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

В состав «Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «Город Екатеринбург» на период до 2025 года», утвержденного Решением Екатеринбургской городской Думы от 6.07.2004 № 60/1, был включен «Проект зон охраны памятников истории и культуры города Екатеринбурга», разработанный в 2004 году специалистами Уральской государственной архитектурно-художественной академией.

На территории предполагаемого установления объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, ранее разработаны следующие проекты зон охраны объектов культурного наследия.

Проект зон охраны памятника «Здание Суворовского военного училища» (шифр 04/2014-01-ОЗ) был разработан ООО «Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская» в 2014 году. Проектом предлагалось установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности с тремя подзонами.

Разработчиком выполнен анализ ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Сведения об иных разработанных проектах зон охраны исследуемых объектов культурного наследия не имеется.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

Согласно информации, представленной в Проекте, в границах исследуемой территории объектов культурного наследия, расположенных в городе Екатеринбург Свердловской области: объект культурного наследия федерального значения «Здание Политехнического института» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 19); объект культурного наследия регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира 21, 28) ансамбль и, входящие в его состав, объекты культурного наследия регионального значения «Корпус физико-технологического факультета» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21) и «Корпус химико-технологического факультета» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 28); объект культурного наследия регионального значения «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов» (Свердловская

область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 17); объект культурного наследия регионального значения «Здание Суворовского военного училища» (Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 105/ул. Мира, д. 26); объект культурного наследия регионального значения «Бюст дважды Героя Советского Союза М.П. Одинцова» (Свердловская область, г. Екатеринбург, площадь им. Кирова), располагаются следующие объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», ансамбль, 1950-е гг., номер в реестре 661721097610005, (Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина); поставлен на охрану Постановлением Правительства Свердловской области 28.12.2001 № 859-ПП, границы территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №206 от 23.06.2017 г, зоны охраны утверждены Постановлением Правительства Свердловской области №1053-ПП от 29.12.2017 г.;

- объект культурного наследия регионального значения «Техникум политехнический», памятник, 1950-е гг., номер в реестре 661711097610035, (Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 89); поставлен на охрану Постановлением Правительства Свердловской области 28.12.2001 № 859-ПП, границы территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №206 от 23.06.2017 г, зоны охраны утверждены Постановлением Правительства Свердловской области № 1053-ПП от 29.12.2017 г.;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», памятник, 1950-е гг., номер в реестре 661711097610065, (Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 91); поставлен на охрану Постановлением Правительства Свердловской области 28.12.2001 № 859-ПП, границы территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №206 от 23.06.2017 г, зоны охраны утверждены Постановлением Правительства Свердловской области № 1053-ПП от 29.12.2017 г.;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», памятник, 1950-е гг., номер в реестре 661711097610015, (Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 93); поставлен на охрану Постановлением Правительства Свердловской области 28.12.2001 № 859-ПП, границы территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №206 от 23.06.2017 г, зоны охраны утверждены Постановлением Правительства Свердловской области № 1053-ПП от 29.12.2017 г.;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», памятник, 1950-е гг., номер в реестре 661711097610075, (Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 95); поставлен на охрану Постановлением Правительства Свердловской области 28.12.2001 № 859-ПП,

границы территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №206 от 23.06.2017 г, зоны охраны утверждены Постановлением Правительства Свердловской области № 1053-ПП от 29.12.2017 г.;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», памятник, 1950-е гг., номер в реестре 661711097610055, (Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д 97); поставлен на охрану Постановлением Правительства Свердловской области 28.12.2001 № 859-ПП, границы территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №206 от 23.06.2017 г, зоны охраны утверждены Постановлением Правительства Свердловской области № 1053-ПП от 29.12.2017 г.;

- объект культурного наследия регионального значения «Здание административное», памятник, 1950-е гг., номер в реестре 661711097610045, (Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д 97а); поставлен на охрану Постановлением Правительства Свердловской области 28.12.2001 № 859-ПП, границы территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №206 от 23.06.2017 г, зоны охраны утверждены Постановлением Правительства Свердловской области № 1053-ПП от 29.12.2017 г.;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», памятник, 1950-е гг., номер в реестре 662011097610085, (Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д 99); поставлен на охрану Постановлением Правительства Свердловской области 28.12.2001 № 859-ПП, границы территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №206 от 23.06.2017 г, зоны охраны утверждены Постановлением Правительства Свердловской области № 1053-ПП от 29.12.2017 г.;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», памятник, 1950-е гг., номер в реестре 661711097610025, (Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д 97); поставлен на охрану Постановлением Правительства Свердловской области 28.12.2001 № 859-ПП, границы территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №206 от 23.06.2017 г, зоны охраны утверждены Постановлением Правительства Свердловской области № 1053-ПП от 29.12.2017 г.

Общие сведения о Проекте.

Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны. Объекты культурного наследия, расположенные в городе Екатеринбург Свердловской области: объект культурного наследия федерального значения «Здание Политехнического института» (ул. Мира, д. 19); объекты культурного наследия регионального значения: ансамбль «Институт политехнический.

Комплекс учебных зданий» (ул. Мира 21, 28) и, входящие в его состав «Корпус физико-технологического факультета» (ул. Мира, д. 21) и «Корпус химико-технологического факультета» (ул. Мира, д. 28); «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов» (ул. Мира, д. 17); «Здание Суворовского военного училища» (пр. Ленина, д. 105/ул. Мира, д. 26); «Бюст дважды Героя Советского Союза М.П. Одинцова» (площадь им. Кирова)» (шифр: П03-2025.2026-ПОЗО), разработанная в 2026 году Обществом с ограниченной ответственностью «УралСЭП» (ООО «УралСЭП») (ИНН: 6686080544; ОГРН: 1169658057821; 620027, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 62, этаж 1, лицензия МКРФ 25582 (Приказ МК РФ от 19.06.2025 г. №1063)), содержит исследовательскую часть (материалы по обоснованию) и утверждаемую часть.

В основу данного Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Екатеринбург Свердловской области, положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают: архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные исследования и ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

В процессе экспертизы использованы сведения об Объектах, представленные Разработчиком в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936).

Характеристика обосновывающей части проектной документации

Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1. Книга 1. Исходная и разрешительная документация
(Шифр: П03-2025.2026-ПОЗО-ИРД).

В Разделе 1 приведены сведения о правовых актах, на основании которых объекты культурного наследия были приняты на государственную охрану, включены в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, краткие сведения о расположении объектов культурного наследия, сведения о землепользовании на территории исследования по данным Росреестра, материалы фотофиксации объектов культурного наследия по состоянию на 2025 год.

По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости исследуемая территория располагается в кадастровых кварталах 66:41:0704019, 66:41:0704020, 66:41:0704021, 66:41:0000000.

Объекты культурного наследия «Здание Политехнического института», по адресу: ул. Малышева, д. 46; «Корпус физико-технологического факультета», по адресу: ул. Мира, д. 21; «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов», по адресу: ул. Мира, д. 17 располагаются на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0704021:2 (Разрешенное использование: земли, занятые техникумами, вузами, университетами, академиями).

Объект культурного наследия «Корпус химико-технологического факультета», по адресу: ул. Мира, д. 28 располагается на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0704020:15 (Разрешенное использование: образование и просвещение).

Объект культурного наследия «Здание Суворовского военного училища», по адресу: пр. Ленина, д. 105/ул. Мира, д. 26 располагается на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0704019:1 (Разрешенное использование: земли, занятые военными лагерями).

Объект культурного наследия «Бюст дважды Героя Советского Союза М.П. Одинцова», по адресу: площадь им. Кирова располагается на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0000000:209130 (Разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования).

В Разделе 1 представлен аннотированный список всех объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

В приложения к Разделу 1 включены материалы правовой и исходно-разрешительной документации, копии нормативных правовых и правовых актов в отношении рассматриваемых объектов культурного наследия, схемы землепользования с указанием существующего положения на исследуемой территории, материалы учетно-технической документации.

Раздел 2. Историко-культурные исследования.

Том 2. Материалы обоснования.

Раздел 2 включает Книгу 1 «Историко-культурные исследования» и Книгу 2 «Ландшафтно-визуальный анализ».

В Разделе 2 Проекта представлены обобщенные результаты архивных, библиографических, историко-архитектурных и историко-градостроительных исследований объектов культурного наследия. Раздел 2 включает текстовую и графическую части, а также иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, архивных фотографий.

Книга 1. Историко-культурные исследования (Шифр: П03-2025.2026-ПОЗО -ИКИ)

Материалы архивных, библиографических исследований включают в себя исторические сведения о формировании планировочной структуры «Научного

городка» («Втузгородка») города Екатеринбург Свердловской области, исторические сведения об исследуемых объектах культурного наследия, их описание, картографические и фотографические материалы изучаемой территории и объектов культурного наследия; исторические планы, чертежи и схемы.

Материалы историко-архитектурных исследований.

Разработчиком выполнен историко-градостроительный анализ г. Екатеринбурга. Проектом определены границы исследования на территории «Научного городка» («Втузгородка») города Екатеринбурга в исторической части города, в кварталах, ограниченных улицами Гагарина – Малышева – Комсомольская – Первомайская, включающие шесть кварталов, которые были сформированы в результате градостроительной деятельности с начала 1930-х годов.

Для выявления условий обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде и на сопряженной с ними территории проведены натурные исследования в пределах их видимости в городской среде «Научного городка» («Втузгородка») города Екатеринбург, и оценка влияния элементов городской среды, на целостное восприятие объектов культурного наследия.

При проведении натурных исследований был выполнен анализ градостроительного расположения объектов культурного наследия на определенной проектом территории, а также анализ окружающей застройки с установлением данных по периодизации строительства, стилистике архитектурного решения фасадов, по параметрам высотных характеристик объектов капитального строительства.

Авторами даны сведения об истории строительства, пользователях объектов культурного наследия, составлены описания объемно-планировочных решений, композиционной организации фасадов и информация о перестройках и ремонтных работах. Здания сохраняют объемно-планировочное решение, габариты, этажность, форму крыши, архитектурное решение фасадов, архитектурное убранство интерьеров. Сведения дополнены фотографическими и иллюстративными материалами.

В результате проведения натурных исследований Разработчиком установлено, что застройка кварталов преимущественно административного назначения.

Границы квартала сформировались в конце XX века, по настоящее время не менялись, территория изначально была отведена под учебный комплекс.

Застройка кварталов варьируется от 1 до 12 этажей, зданиями, преимущественно, построенными во второй половине XX века.

Взаимовлияние памятников накладывает необходимость ограничения высотности строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства в зонах, которые расположены в границах исследования.

Ограничения по хозяйственному освоению территорий, в том числе по высотным параметрам объектов капитального строительства, определяются и устанавливаются исходя из требований сохранения наилучших условий визуального восприятия объектов культурного наследия.

Историко-градостроительные исследования

Разработчиком изучены особенности сложившейся градостроительной ситуации на исследуемой территории.

Осуществлен анализ документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселения:

Генеральный план городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2045 года, утвержденный Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.06.2023 № 335-П «Об утверждении Генерального плана городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2045 года» (в редакции Приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 14.11.2025 № 545-П «О внесении изменений в Генеральный план городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2045 года, утвержденный приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.06.2023 № 335-П»)

Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «Город Екатеринбург» (в редакции Постановления Администрации города Екатеринбурга от 06.02.2026 № 178)

По данным Выкопировки из Генерального плана города Екатеринбург территория рассматриваемых кварталов отнесена к следующим функциональным зонам: зона смешанной и общественно-деловой застройки, общественно-деловые зоны, зона специализированной общественной застройки (зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования), зона специального назначения, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, зона транспортной инфраструктуры).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «Город Екатеринбург», рассматриваемая территория отнесена к зонам Ц-1(общественно-деловая зона городского центра), Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения), ЦС-2 (Зона объектов среднего и профессионального образования и научных комплексов), ТОП-1 (Территория общего пользования (парки, набережные, скверы, бульвары, улично-дорожная сеть) и ТОП-2 (Территория общего пользования (улично-дорожная сеть). Рассматриваемые объекты культурного наследия расположены в зоне ЦС-2 (Зона объектов среднего и профессионального образования и научных комплексов).

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий определены и указаны на историко-культурном опорном

плане элементы архитектурной среды: объекты культурного наследия регионального значения, объекты историко-градостроительной среды, а также границы территорий и правовые режимы в границах территорий объектов культурного наследия.

Книга 2. Ландшафтно-визуальный анализ

(Шифр: П03-2025.2026-ПОЗО-ЛВА).

В Книге 2 Раздела 2 Авторами представлены результаты ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, которые отображают общий визуальный анализ ландшафта территории исследования, а также фотографический анализ окружающей среды, рассматривается взаимосвязь объектов культурного наследия с окружающей средой в контексте визуального восприятия памятников.

Совокупность объектов культурного наследия в рассматриваемых кварталах составляют массив ценной исторической застройки «Научного городка» («Втузгородок») города Екатеринбурга.

Исследуемые объекты расположены в восточной части города, в кварталах, ограниченные улицами Малышева, Софьи Ковалевской, Гагарина и Первомайской. Территория пересекается с улицей Мира и проспектом Ленина в завершении площади Кирова. Квартал, в котором находятся исследуемые объекты, начал формирование в первой половине XX века.

Историко-культурная ценность рассматриваемых объектов культурного наследия, заключается в подлинности памятников; в объемно-планировочном решении зданий; в архитектурном решении фасадов; в их месторасположении. Сохранность исторической застройки в исследуемых кварталах высокая.

Градостроительная роль заключается в оформлении фасадного фронта и сохранении исторических красных линий улиц Мира, Первомайской, Софьи Ковалевской и проспекта Ленина.

Объекты полностью воспринимаются с территории рассматриваемых объектов культурного наследия и в непосредственной близости.

С улицы Мира имеют полное визуальное восприятие фасады Объектов:

«Здание Политехнического института»; ансамбля «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Корпус физико-технологического факультета» и «Корпус химико-технологического факультета»; «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов»; «Здание Суворовского военного училища».

С улицы Первомайской имеют полное визуальное восприятие фасады Объекта «Здание Суворовского военного училища». С улицы Софьи Ковалевской имеют полное визуальное восприятие фасады Объекта «Здание Политехнического института».

С площади Кирова имеют частичное визуальное восприятие Объектов:

«Здание Политехнического института»; ансамбля «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Корпус физико-технологического факультета» и «Корпус химико-технологического факультета»; «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов»; «Здание Суворовского военного училища»; «Бюст дважды Героя Советского Союза М.П. Одинцова».

На исследуемой территории отсутствуют выраженные особенности природного ландшафта в виде геологических образований, резких перепадов естественного рельефа, водных объектов и др.

Композиционные связи объектов культурного наследия между собой и с окружающей застройкой в преобразованном ландшафте выражены в планировке площади Кирова и на протяжении ул. Мира от ул. Малышева до ул. Первомайской.

На площади Кирова и в кварталах имеются посадки деревьев разных возрастов и сортовых групп. Существующие многолетние зеленые насаждения на территории кварталов не связаны с планировочными и композиционными особенностями застройки. Оформление периметра кварталов образовано аллейной посадкой высокорастущих деревьев.

Сохранность условий визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде обеспечивается исторической трассировкой улиц, ограничивающих кварталы на рассматриваемом участке. В этом случае, происходит визуальное взаимодействие ценных фрагментов исторической застройки и современного градостроительного окружения.

Преемственность в организации квартальной застройки позволяет сохранять композиционную роль объектов культурного наследия в структуре города. Рассматриваемые объекты являются частью исторической застройки. Они органично взаимодействуют с застройкой данного и прилегающих кварталов, имеют визуальную и историческую связь с расположенными рядом объектами капитального строительства.

Объекты культурного наследия являются градоформирующими элементами застройки, являются важными элементами в формировании визуального образа рассматриваемой территории. Застройка кварталов варьируется от двух до двенадцати этажей.

Согласно результатам визуального анализа, оптимальное восприятие памятников в существующей градостроительной ситуации обеспечивается из видовых точек, расположенных: на тротуарах ул. Мира на расстоянии до 540 м между перекрёстками с ул. Первомайской и ул. Малышева, на эспланаде сквера на площади им. Кирова на расстоянии до 360 м к востоку от перекрёстка пр. Ленина и ул. Гагарина.

Ценными объектами исторической среды на рассматриваемой территории являются объекты капитального строительства комплекса Уральского института государственной противопожарной службы МЧС России по ул. Мира, 22/ул. Первомайская, 83 и ул. Первомайской, 85, а также жилые комплексы с встроенными магазинами по пр. Ленина, 103/ул. Гагарина, 31 и пр. Ленина, 72/ул. Гагарина, 33.

Существующая градостроительная среда объектов культурного наследия является исторической с существенными и необратимыми изменениями, происходящими с 1960-х годов по настоящее время.

Историко-культурная ценность рассматриваемых объектов культурного наследия, заключается в подлинности памятников; в объемно-планировочном решении зданий; в архитектурном решении фасадов; в их месторасположении. Сохранность исторической застройки в исследуемых кварталах высокая.

В состав графической части раздела входят: Схемы зданий с указанием высотности в абсолютных отметках. Ситуационный план с указанием зоны проектирования; Схема землепользования с указанием существующего положения; Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план; Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план, историко-культурный опорный план с указанием высотности застройки и хронологии застройки по периодам строительства; Схема ландшафтно-визуального анализа, совмещенная со схемой фотофиксации.

В Разделе представлены следующие иллюстративные материалы: выкопировки фрагментов генеральных планов поселения разных периодов, исторические карты, панорамы и фотографии, выкопировки: из градостроительной документации, из ранее разработанной и утвержденной документации зон охраны на рассматриваемой территории, из учетно-технической документации.

Также, Автором сформулированы выводы по результатам комплексных исследований, в том числе обоснование состава объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требований к градостроительным регламентам и ограничениям использования земельных участков и их частей. Высотные ограничения в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются исходя из анализа высотности существующей застройки.

Проектом на основе материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных и историко-архивных исследований, сведений единого государственного реестра недвижимости, данных федеральной государственной информационной системы территориального планирования в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде предлагается к установлению объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Екатеринбург Свердловской области в составе:

- единая охранная зона объектов культурного наследия ЕОЗ (участок 1, участок 2, участок 3),

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5),

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4),

и к утверждению требования к градостроительным регламентам и ограничения использования земельных участков и их частей в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный авторами проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемых объектов культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с объектами культурного наследия, обеспечил обоснование принятых проектных решений по установлению объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований Проекта Эксперты сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта состав объединенной зоны охраны, и ограничения использования земельных участков и их частей согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936), требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объектов культурного наследия в соответствии с пп.3, 4 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Материалы утверждаемой части проектной документации.

Том 3. Книга 1. Проект объединенной зоны охраны. Текстовая часть.

Графическая часть (шифр: П03-2025.2026-ПОЗО -УЧ)

В Разделе 3 Научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны. Объекты культурного наследия, расположенные в городе Екатеринбург Свердловской области: объект культурного наследия федерального значения «Здание Политехнического института» (ул. Мира, д. 19); объекты культурного наследия регионального значения: ансамбль «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий» (ул. Мира 21, 28) и, входящие в его состав «Корпус физико-технологического факультета» (ул. Мира, д. 21) и «Корпус химико-технологического факультета» (ул. Мира, д.

28); «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов» (ул. Мира, д. 17); «Здание Суворовского военного училища» (пр. Ленина, д. 105/ул. Мира, д. 26); «Бюст дважды Героя Советского Союза М.П. Одинцова» (площадь им. Кирова)» (шифр: П03-2025.2026-ПОЗО) описывается состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972».

При установлении границ объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия Автор основывался на сведениях о границах территории объектов культурного наследия и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объектов в присущей им историко-культурной среде. Разработчиком учтена историческая роль Объектов и состояние окружающей Объекты историко-культурной среды.

На основании проведенных историко-культурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

- единая охранная зона объектов культурного наследия ЕОЗ (участок 1, участок 2, участок 3),

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5),

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4),

и к утверждению требования к градостроительным регламентам и ограничения использования земельных участков и их частей в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Единая охранная зона объекта культурного наследия ЕОЗ (участок 1, участок 2, участок 3) определена на основании исследования взаимосвязи объектов культурного наследия в квартале и их ближайшего градостроительного окружения. Зона накладывается на внутриквартальную территорию, в том числе на площадь Кирова, на территорию общего пользования в канале улиц Первомайская, Мира, Софьи Ковалевской, пер. Лобачевского и пр. Ленина, для комплексного сохранения историко-культурной среды и визуального восприятия объектов культурного наследия, для сохранения существующих планировочных, типологических характеристик историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия, для полного запрета строительства в наземной части. Так же единая охранная зона накладывается на прилегающую территорию с утвержденными границами территории объекта культурного наследия: «Здание Суворовского военного училища», по адресу: пр. Ленина, д. 105/ул.

Мира, д. 26, на свободную от застройки территорию стадиона, ограниченную с северо-запада улицами Гагарина и Первомайской, в его историческом ландшафтном окружении с оградой 1950-х годов. По улице Гагарина примыкает к утвержденным зонам охраны объекта культурного наследия «Ансамбль градостроительный», установленным постановлением Правительства Свердловской области №1053-ПП от 29.12.2017 г.

Примыкает к границам территории объекта культурного наследия «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий», утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №64 от 29.01.2020г., с южной, западной и северной сторон.

Примыкает к границам территории объекта культурного наследия «Здание Политехнического института», утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №242 от 30.03.2020 г., с западной и восточной сторон.

Примыкает к границам территории объекта культурного наследия «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов», утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №34 от 20.02.2018 г., с южной и западной сторон.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5) – накладывается на застроенные среднеэтажными зданиями земельные участки вблизи объектов культурного наследия.

ЕЗРЗ-1 (участок 1) предлагается установить на внутриквартальную территорию сопряженную с границами территории объектов культурного наследия «Здание Политехнического института» и «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов», на застроенную среднеэтажными зданиями и открытое дворовое пространство, по красной линии улицы Первомайской.

ЕЗРЗ-1 (участок 2, участок 3) предлагается установить на незастроенную территорию земельного участка «Здание Суворовского военного училища», вдоль улицы Первомайской, для предполагаемой застройки корпусов, согласно первоначальному проекту.

ЕЗРЗ-1 (участок 4, участок 5) предлагается установить на внутриквартальную территорию, сопряженную с границами территории объектов культурного наследия «Здание Политехнического института» и ансамбля «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий» с малоэтажной застройкой.

В данной зоне устанавливаются ограничения по высоте застройки не более 21 метра от существующей отметки земли до конька скатной крыши (за

уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания), во внешнем облике для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства с целью сохранения существующих планировочных, типологических характеристик историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4) – накладывается на застроенные среднеэтажными зданиями земельные участки вблизи объектов культурного наследия.

ЕЗРЗ-2 (участок 1, участок 2) предлагается установить на внутриквартальную территорию, сопряженную с границами территории объектов культурного наследия «Здание Суворовского военного училища» и ансамбля «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий», с среднеэтажной застройкой. На здания, возведенные до 1970 года, являющиеся историко-культурной средой рассматриваемых объектов культурного наследия и открытое пространство на внутриквартальной территории в непосредственной близости к объектам культурного наследия.

ЕЗРЗ-2 (участок 3, участок 4) предлагается установить на территорию, ограниченную улицами Софьи Ковалевской, Первомайской, Комсомольской Малышева, накладывается на среднеэтажную застройку 1930-1970 годов, являющуюся историко-градостроительной средой, для сохранения визуального восприятия градостроительной доминанты «Здание Политехнического института» в створе проспекта Ленина.

В данной зоне устанавливаются ограничения по высоте застройки не более 25 метров от существующей отметки земли до конька скатной крыши (за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания), во внешнем облике для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства с целью сохранения существующих планировочных, типологических характеристик историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия.

Описание требований к градостроительным регламентам и ограничения использования земельных участков и их частей в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия приводятся в приложении № 1 к настоящему акту.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Предлагаемые настоящим Проектом требования к градостроительным регламентам и ограничения использования земельных участков и их частей в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия объектов культурного наследия, расположенных в городе Екатеринбург Свердловской области: объект культурного наследия федерального значения «Здание Политехнического института» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 19); объект культурного наследия регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира 21, 28) ансамбль и, входящие в его состав, объекты культурного наследия регионального значения «Корпус физико-технологического факультета» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21) и «Корпус химико-технологического факультета» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 28); объект культурного наследия регионального значения «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 17); объект культурного наследия регионального значения «Здание Суворовского военного училища» (Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 105/ул. Мира, д. 26); объект культурного наследия регионального значения «Бюст дважды Героя Советского Союза М.П. Одинцова» (Свердловская область, г. Екатеринбург, площадь им. Кирова) разработаны с учетом положений статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, пунктов 9, 10, 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936.

Состав и конфигурация объединенной зоны охраны объектов культурного наследия обусловлены следующими факторами:

- градостроительное положение объектов культурного наследия;
- объемно-пространственная структура объектов культурного наследия на исследуемой территории;
- особенности зрительного восприятия объектов культурного наследия;
- границы современного землепользования;
- особенности перспективного развития территории.

Конфигурация зон обусловлена ранее утвержденными для иных объектов культурного наследия зонами охраны и границами их территорий.

Требования к градостроительным регламентам и ограничениям использования земельных участков и их частей в границах объединенной зоны охраны, разработанные в Проекте, одновременно обеспечат сохранение объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде и позволят обеспечить развитие исторической территории, с возможностью проведения капитального строительства, которое не будет оказывать негативного влияния на объекты культурного наследия.

Эксперты поддерживают Разработчиков в том, что предлагаемая объединенная зона охраны обеспечивает сохранность объектов культурного наследия объектов культурного наследия, расположенных в городе Екатеринбург Свердловской области: объект культурного наследия федерального значения «Здание Политехнического института» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 19); объект культурного наследия регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира 21, 28) ансамбль и, входящие в его состав, объекты культурного наследия регионального значения «Корпус физико-технологического факультета» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21) и «Корпус химико-технологического факультета» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 28); объект культурного наследия регионального значения «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 17); объект культурного наследия регионального значения «Здание Суворовского военного училища» (Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 105/ул. Мира, д. 26); объект культурного наследия регионального значения «Бюст дважды Героя Советского Союза М.П. Одинцова» (Свердловская область, г. Екатеринбург, площадь им. Кирова).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция);
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 30.12.2004 (действующая редакция);
3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530;
5. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. №972 “Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации”».

6. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

7. Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (действующая редакция);

8. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 09.09.2025 г. №38-01-23/3630 «О принятии решения о разработке проекта объединенной зоны охраны (г. Екатеринбург, ул. Мира)».

9. Постановление Совета Министров РСФСР №1327, прил.2 от 30.08.1960 г. «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

10. Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974г. № 624 «О дополнении и частном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

11. Постановление Правительства Свердловской области №859-ПП от 28.12.2001 г. «О постановке на охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

12. Решение Исполнительного комитета Свердловского областного совета народных депутатов №454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

13. Постановление Правительства Свердловской области №859-ПП от 28.12.2001 г. «О постановке на охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

14. Постановление Правительства Свердловской области №207-ПП от 10.03.2011 г. «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области».

15. Постановление Правительства Свердловской области №563-ПП от 02.07.2015 г., об утверждении зон охраны объекта культурного наследия «Здание Суворовского военного училища».

16. Приказы Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об утверждении границ территорий объектов культурного наследия: №137 от 27.02.2020 г., №14 от 21.01.2022 г., №242 от 30.03.2020 г., №64 от 29.01.2020 г., №34 от 20.02.2018 г., №219 от 17.05.2018 г., №206 от 23.06.2017 г.

17. Приказ Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №73 от 01.03.2019 г., об утверждении зон охраны объекта культурного наследия «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов»

18. Охранные обязательства собственников или законных владельцев объектов культурного наследия, утвержденные Приказами Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области: от 30.09.2019 г. №562; от 30.09.2019 г. №563, от 03.05.2023 г. №254; от 24.05.2019 г. №250, от 11.05.2023 г. №266, от 10.02.2025 г. №65, от 30.09.2019 г. №564, от 30.06.2021 г. №199, от 20.05.2022 г. №278.

19. Правила землепользования и застройки городского круга - муниципального образования «Город Екатеринбург» утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 г. № 60/1 (в ред. Постановления Администрации города Екатеринбурга от 03.02.2025 №205 «О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 10.06.2022 № 1597 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»)).

20. Паспорта объектов культурного наследия.

21. Материалы и документы, представленные заказчиком.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленную на экспертизу Научно-проектную документацию «Проект объединенной зоны охраны. Объекты культурного наследия, расположенные в городе Екатеринбург Свердловской области: объект культурного наследия федерального значения «Здание Политехнического института» (ул. Мира, д. 19); объекты культурного наследия регионального значения: ансамбль «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий» (ул. Мира 21, 28) и, входящие в его состав «Корпус физико-технологического факультета» (ул. Мира, д. 21) и «Корпус химико-технологического факультета» (ул. Мира, д. 28); «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов» (ул. Мира, д. 17); «Здание Суворовского военного училища» (пр. Ленина, д. 105/ул. Мира, д. 26); «Бюст дважды Героя Советского Союза М.П. Одинцова» (площадь им. Кирова)» (шифр: П03-2025.2026-ПОЗО), разработанную в 2026 году Обществом с ограниченной ответственностью «УралСЭП» (ООО «УралСЭП») (ИНН: 6686080544; ОГРН: 1169658057821; 620027, Свердловская

область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 62, этаж 1, лицензия МКРФ 25582 (Приказ МК РФ от 19.06.2025 г. №1063)), экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972».

Авторами проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории и расположенных на ней объектов культурного наследия), проведен анализ документации территориального планирования, документации по планировке и градостроительному зонированию рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с федеральным законодательством содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объектов и окружающей их территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объектов исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Авторами проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ зон видимости объектов культурного наследия. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий Объектов, композиционно-

видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора раскрытия памятников, соподчиненность визуального восприятия. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объектов культурного наследия с основных видовых точек.

Результатом историко-архивных исследований и натурного обследования территории стали историко-культурный опорный план и ландшафтно-визуальный анализ, которые позволили дать оценку существующей застройке и сложившейся планировочной структуре, с точки зрения историко-культурной ценности. На их основе выполнен проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

На основе проведенных историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования состава и границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Границы проектируемой объединенной зоны охраны разработаны с учетом ранее установленных зон охраны иных объектов культурного наследия на исследуемой территории.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный авторами проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объектов культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с изучаемыми объектами, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению объединенной зоны охраны.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объекта культурного наследия.

Предлагаемые проектом требования к градостроительным регламентам и ограничения использования земельных участков и их частей в границах проектируемой объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Вывод экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны. Объекты культурного наследия, расположенные в городе Екатеринбург Свердловской области: объект культурного наследия федерального значения «Здание Политехнического института» (ул. Мира, д. 19); объекты культурного наследия регионального значения: ансамбль «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий» (ул. Мира 21, 28) и, входящие в его состав «Корпус физико-технологического факультета» (ул. Мира, д. 21) и «Корпус химико-технологического факультета» (ул. Мира, д. 28); «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов» (ул. Мира, д. 17); «Здание Суворовского военного училища» (пр. Ленина, д. 105/ул. Мира, д. 26); «Бюст дважды Героя Советского Союза М.П. Одинцова» (площадь им. Кирова)» (шифр: П03-2025.2026-ПОЗО), разработанная в 2026 году Обществом с ограниченной ответственностью «УралСЭП» (ООО «УралСЭП») (лицензия МКРФ 25582 (Приказ МК РФ от 19.06.2025 г. №1063)), **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

К настоящему заключению прилагаются:

Приложение № 1. Схема объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Екатеринбург Свердловской области.

Приложение № 2. Материалы историко-культурных исследований. Графическая часть.

Приложение № 3. Требования к градостроительным регламентам и ограничения использования земельных участков и их частей в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Екатеринбург Свердловской области: объект культурного наследия федерального значения «Здание Политехнического института», 1929-1939 гг. (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 19); объект культурного наследия регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий», 1929-1956 гг. (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 21, 28) ансамбль и, входящие в его состав, объекты культурного наследия регионального значения «Корпус физико-технологического факультета», 1949-1956 гг. (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21), «Корпус химико-технологического факультета», 1929-1934 гг. (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 28); объект культурного наследия регионального значения «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов», 1933-1972 гг. (Свердловская область, г.

Екатеринбург, ул. Мира, д. 17); объект культурного наследия регионального значения «Здание Суворовского военного училища», 1934-1940-е гг. (Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 105/ул. Мира, д. 26); объект культурного наследия регионального значения «Бюст дважды Героя Советского Союза М.П. Одинцова», 1953 г. (Свердловская область, г. Екатеринбург, площадь им. Кирова).

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Выкопировки из приказов Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г., № 2483 от 24.08.2023 г. об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Дата оформления заключения экспертизы

18.02.2026 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде и подписаны усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов:

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Э.И. Месечан

Член экспертной комиссии

А.Г. Веретёхин

Условные обозначения:

1. Рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения:
1. Объект культурного наследия федерального значения «Здание Политехнического института», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 19;

2. Рассматриваемые объекты культурного наследия регионального значения:
2. Ансамбль «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира 21, 28, и входящие в его состав объекты культурного наследия:
2.1. «Корпус физико-технологического факультета», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21;
2.2. «Корпус химико-технологического факультета», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 28;
3. Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 17;
4. «Здание Сибирского военного училища», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 105/ул. Мира, д. 26;
5. «Быт дважды Героя Советского Союза М.П. Одинова», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, площадь им. Кирова;

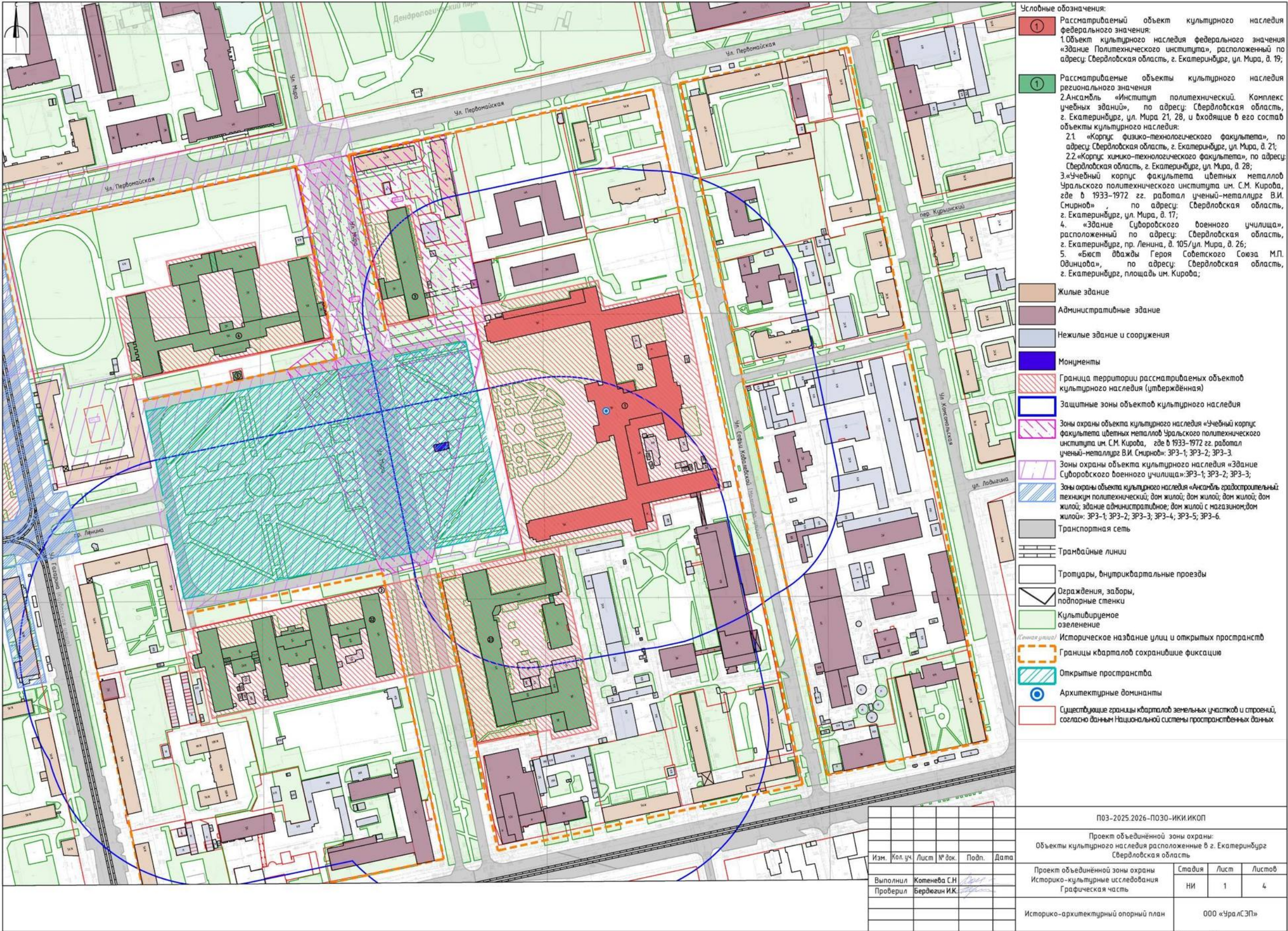
Жилые здания
Административные здания
Нежилые здания и сооружения
Монументы
Граница территории рассматриваемых объектов культурного наследия (ТОКН) (утвержденная)
Транспортная сеть
Трамвайные линии
Тротуары, внутриквартальные проезды
Ограждения, заборы, подпорные стенки
Культивируемое озеленение
(Кемая улица) Историческое название улиц и открытых пространств
Существующие границы кварталов земельных участков и строений, согласно данным Национальной системы пространственных данных
Единая охранная зона объекта культурного наследия Е03 (участок 1, участок 2, участок 3)
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Е3Р3-1 (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5)
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Е3Р3-2 (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4)

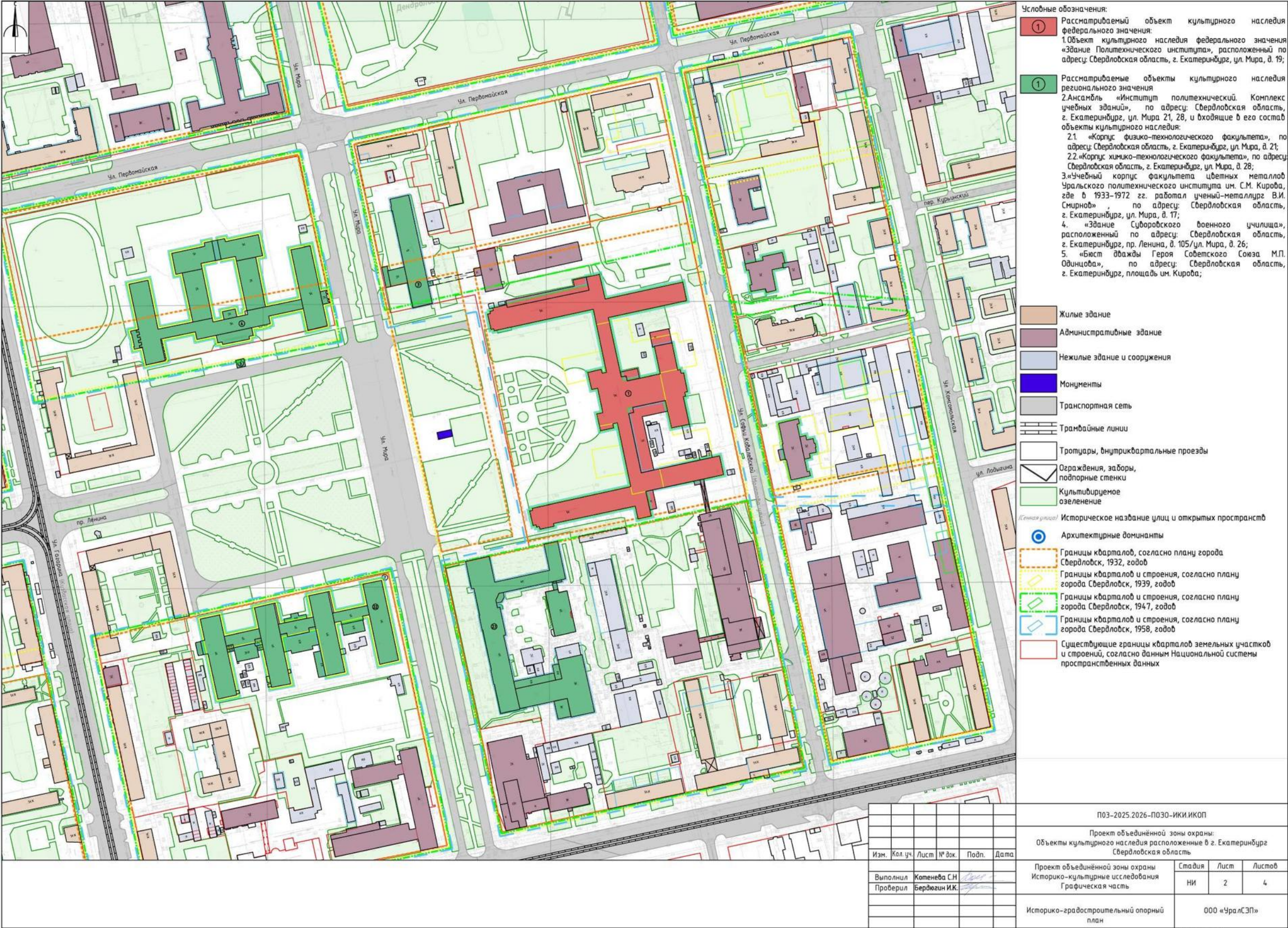
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Котенева С.Н.				
Проверил	Бердюгин И.К.				

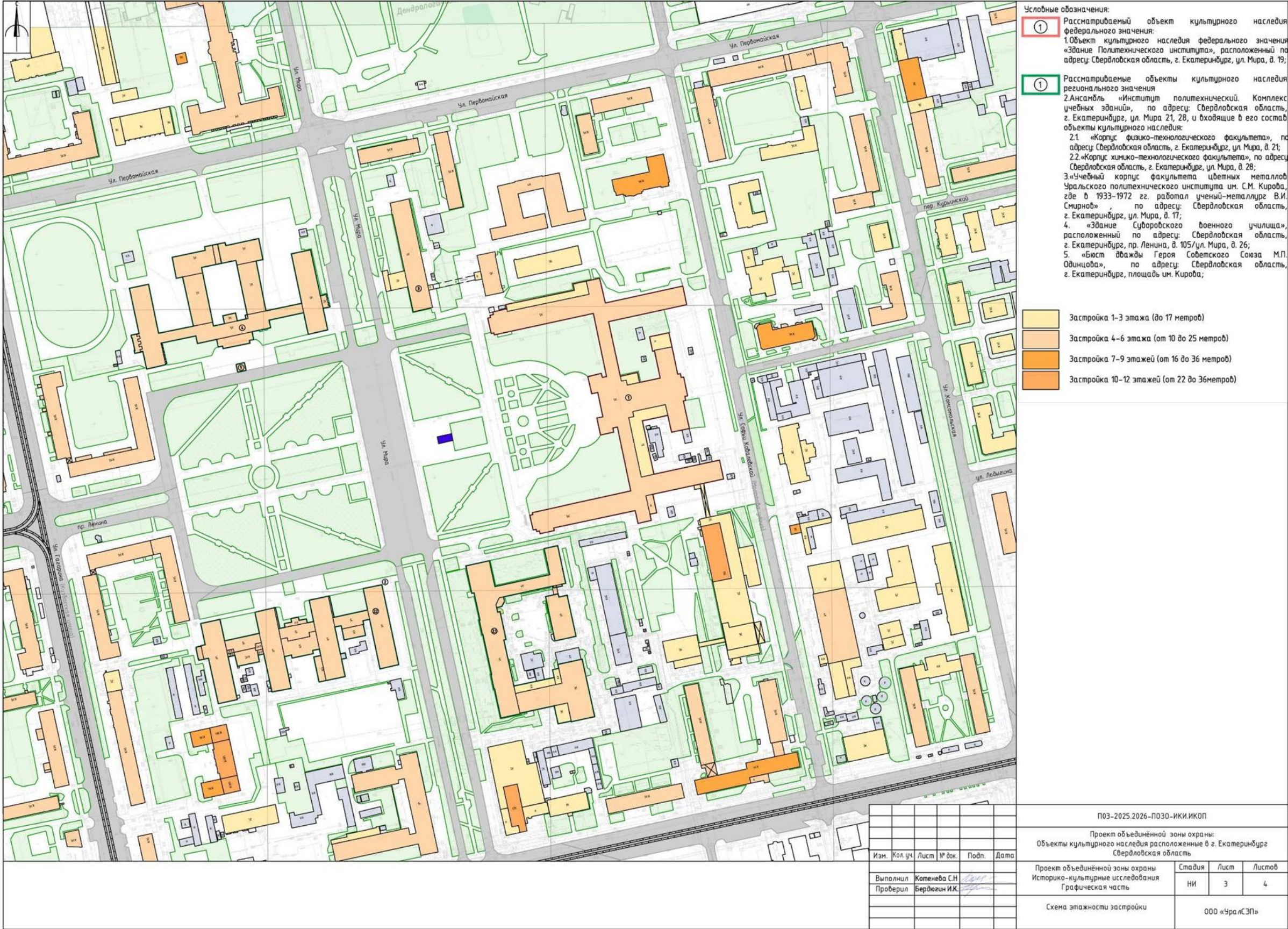
П03-2025.2026-П030-УЧ.ГЧ			
Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенные в г. Екатеринбург Свердловской области			
Графическая часть		Стadia	Лист
		П	1
Схема объединенной зоны охраны объекта культурного наследия М 1:2000		ООО «УралСЭП»	

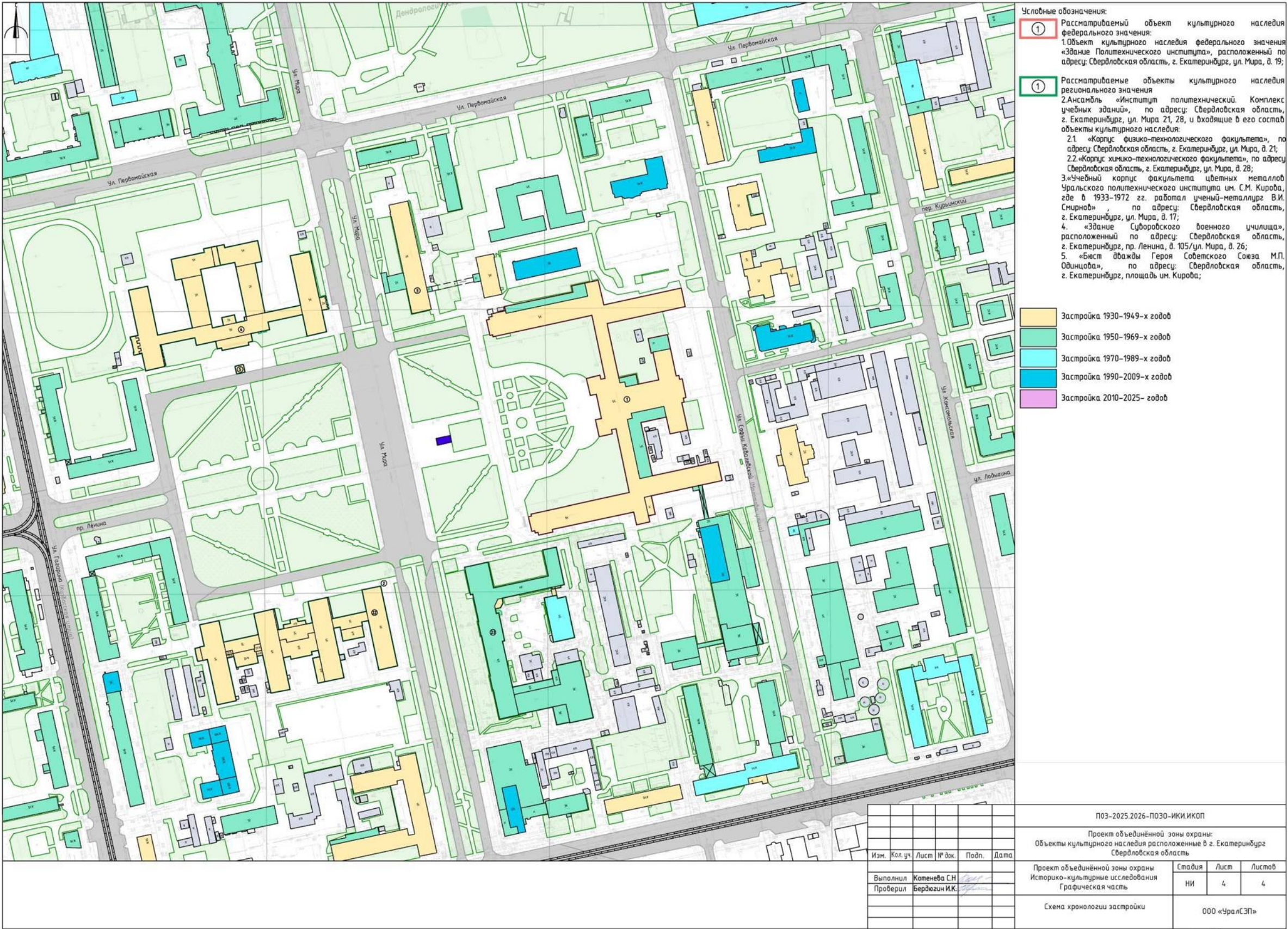
Формат А3

Материалы историко-культурных исследований. Графическая часть.









Требования к градостроительным регламентам и ограничениям использования земельных участков и их частей в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Екатеринбург Свердловской области:

объект культурного наследия федерального значения
«Здание Политехнического института», 1929-1939 гг.
(Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 19);

объект культурного наследия регионального значения
«Институт политехнический. Комплекс учебных зданий», 1929-1956 гг.
(Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 21, 28) ансамбль и,
входящие в его состав, объекты культурного наследия
регионального значения «Корпус физико-технологического факультета»,
1949-1956 гг. (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21),
«Корпус химико-технологического факультета», 1929-1934 гг.
(Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 28);

объект культурного наследия регионального значения
«Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского
политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг.
работал ученый-металлург В.И. Смирнов», 1933-1972 гг.
(Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 17);

объект культурного наследия регионального значения
«Здание Суворовского военного училища», 1934-1940-е гг.
(Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 105/ул. Мира, д. 26);

объект культурного наследия регионального значения
«Бюст дважды Героя Советского Союза М.П. Одинцова», 1953 г.
(Свердловская область, г. Екатеринбург, площадь им. Кирова)

В границах единой охранной зоны ЕОЗ (участок 1, участок 2, участок 3) объектов культурного наследия устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

запрет:

- 1) на строительство, за исключением линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 2) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- 3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

4) на строительство и реконструкцию линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей, при реконструкции дорог повышение уровня твердых покрытий), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования; а также подземное размещение линий метрополитена с наземными выходами из станций метро, вентиляционными киосками;

5) на реконструкцию объектов капитального строительства, в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и (или) выполняется в существующих объемно-пространственных параметрах объекта капитального строительства (без изменения высоты, площади, конфигурации);

6) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия и (или) необходимо для обеспечения его современного использования, в том числе установка: спортивных сооружений и объектов, рекламных конструкций, информационных стендов и средств ориентирующей информации, размеры информационных полей которых не превышают 1,2 метра по короткой стороне и 1,7 метра по длинной стороне, а также отдельно стоящих рекламных конструкций, информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 метра; размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (временные мобильные информационные конструкции) на период проведения публичных мероприятий;

7) на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, а именно:

- облицовочные материалы с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающие светоотражающими и бликующими свойствами;
- фрагментарная отделка фасадов зданий, а также применение отделочных материалов и ярких цветовых решений, не свойственных исторической среде;
- устройство плоских крыш;
- размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

8) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

9) на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, к таким случаям в том числе относятся:

- устройство ограждений высотой не менее 1,5 метра с минимальным процентом просвета – 70 процентов поверхности ограждения (прозрачные, решетчатые);

- устройство, ремонт автодорожных покрытий, тротуаров, пешеходных дорожек, покрытий и оборудования спортивных сооружений, площадок, лестниц и подпорных стен;

- устройство остановочных павильонов общественного транспорта с применением конструкций в нейтральных цветах и легких светопрозрачных заполнениях;

10) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5), ЕЗРЗ-2 (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4) ограничения использования земельных участков и их частей:

Запрет:

1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

4) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей, при реконструкции дорог повышение уровня твердых покрытий, размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения; а также подземное размещение линий метрополитена с наземными выходами из станций метро, вентиляционными киосками;

5) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности, в том числе установка: рекламных конструкций, информационных стендов и средств ориентирующей информации, размеры информационных полей которых не превышают 1,2 метра по короткой стороне и 1,7 метра по длинной стороне, а также отдельно стоящих рекламных конструкций, информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 метра; размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (временные мобильные информационные конструкции) на период проведения публичных мероприятий;

6) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

**ЕЗРЗ-1 (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5),
ЕЗРЗ-2 (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4)).**

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5) устанавливаются следующие градостроительные регламенты.

1) Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства высотой не более 21 метра от существующей отметки земли до конька скатной

крыши или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши (за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания);

- реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более высот, установленных данным пунктом, разрешается с сохранением высотных параметров.

2) Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства вдоль линий застройки улиц – неоклассицизм, эклектика или нейтральный стиль с применением традиционных материалов.

3) Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства с применением цветовой палитры фасадов - пастельные разбеленные оттенки - светло-желтого, светло-охристого, светло-розового, светло-серого, светло-голубого, терракотового, серого, белого цвета.

4) Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

- материал конструкций стен – кирпич, камень, бетон, шлакоблоки и иные материалы под отделку,

- материал отделки фасадов: штукатурка под покраску, облицовка камнем, керамической плиткой и иными материалами за исключением применения облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающие светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, не свойственных исторической среде;

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4) устанавливаются следующие градостроительные регламенты

1) Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства высотой не более 25 метров от существующей отметки земли до конька скатной крыши или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши (за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания),

- реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более высот, установленных данным пунктом, разрешается с сохранением высотных параметров.

2) Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства вдоль линий застройки улиц – неоклассицизм, эклектика или нейтральный стиль с применением традиционных материалов.

3) Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства с применением цветовой палитры фасадов - пастельные разбеленные оттенки -

светло-желтого, светло-охристого, светло-розового, светло-серого, светло-голубого, терракотового, серого, белого цвета.

4) Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

- материал конструкций стен – кирпич, камень, бетон, шлакоблоки и иные материалы под отделку,

- материал отделки фасадов: штукатурка под покраску, облицовка камнем, керамической плиткой и иными материалами за исключением применения облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающие светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, не свойственных исторической среде.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Екатеринбург Свердловской области: объект культурного наследия федерального значения «Здание Политехнического института», 1929-1939 гг. (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 19); объект культурного наследия регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий», 1929-1956 гг. (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 21, 28) ансамбль и, входящие в его состав, объекты культурного наследия регионального значения «Корпус физико-технологического факультета», 1949-1956 гг. (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21) и «Корпус химико-технологического факультета», 1929-1934 гг. (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 28); объект культурного наследия регионального значения «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов», 1933-1972 гг. (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 17); объект культурного наследия регионального значения «Здание Суворовского военного училища», 1934-1940-е гг. (Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 105/ул. Мира, д. 26); объект культурного наследия регионального значения «Бюст дважды Героя Советского Союза М.П. Одинцова», 1953 г. (Свердловская область, г. Екатеринбург, площадь им. Кирова)

г. Москва, г. Пенза

05.02.2026 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493).

Месечан Элеонора Игоревна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493).

Веретёхин Андрей Геннадьевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 г. № 2483).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Слушали:

Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Ш.М. Хаутиев, А.Г. Веретёхин, Э.И.Месечан.

2. Слушали:

Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Ш.М. Хаутиева, ответственным секретарем Экспертной комиссии – Э.И. Месечан.

3. Слушали:

Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений, основные направления работы экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 30, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии. Ответственный секретарь экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Протоколов экспертной комиссии. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового

председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих и итогового заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Слушали:

Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы. Ш.М. Хаутиев сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является:

Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны. Объекты культурного наследия, расположенные в городе Екатеринбург Свердловской области: объект культурного наследия федерального значения «Здание Политехнического института» (ул. Мира, д. 19); объекты культурного наследия регионального значения: ансамбль «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий» (ул. Мира 21, 28) и, входящие в его состав «Корпус физико-технологического факультета» (ул. Мира, д. 21) и «Корпус химико-технологического факультета» (ул. Мира, д. 28); «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов» (ул. Мира, д. 17); «Здание Суворовского военного училища» (пр. Ленина, д. 105/ул. Мира, д. 26); «Бюст дважды Героя Советского Союза М.П. Одинцова» (площадь им. Кирова)» (шифр: П03-2025.2026-ПОЗО), разработанная в 2026 году ООО «УралСЭП», предоставлена на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1. Книга 1. Исходная и разрешительная документация (шифр: П03-2025.2026-ПОЗО-ИРД).

Часть 1. Текстовая часть.

1. Правовые, нормативные основания и требования. Исходные данные.

2. Сведения о наименовании, адресных данных, дате возникновения, общей видовой принадлежности, о правовых актах, на основании которых объекты культурного наследия были приняты на государственную охрану (включены в реестр) и на основании которых были внесены изменения в сведения об Объектах.

3. Сведения о наличии обременений – охранных обязательствах собственника объектов культурного наследия и (или) пользователей объектов культурного наследия и иных обременениях.

4. Схема расположения объектов культурного наследия в городской застройке (исследуемая (рассматриваемая) территория).

5. Сведения о границах кадастровых участков объектов культурного наследия.

6. Сведения о предмете охраны объектов культурного наследия.

7. Сведения о границах территории объектов культурного наследия.
8. Сведения о зонах охраны объектов культурного наследия.
9. Перечень объектов культурного наследия, находящихся в границах исследования.
10. Программа научно-исследовательских работ.
11. Приложения.

Раздел 2. Историко-культурные исследования

Том 2. Материалы обоснования. Книга 1. Историко-культурные исследования (шифр: П03-2025.2026-ПОЗО -ИКИ).

Часть 1. Текстовая часть.

1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Введение.

1.1. Градостроительное положение, история освоения участка объектов культурного наследия.

1.2. История строительства и использования объектов культурного наследия. Сведения об архитекторах и владельцах объектов культурного наследия.

1.3. Краткая характеристика объектов культурного наследия. Описание объёмно-планировочного решения и композиционной организации фасадов объектов культурного наследия.

1.4. Опись предмета охраны объектов культурного наследия.

2. Историко-градостроительные исследования.

Введение.

2.1. Историко-градостроительные исследования. Историко-градостроительный анализ г. Екатеринбурга.

2.2. Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации рассматриваемой территории.

2.2.1. Анализ современной градостроительной документации рассматриваемой территории.

2.2.2. Анализ современной градостроительной ситуации рассматриваемой территории.

2.2.3. Историко-культурный опорный план.

2.2.4. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны.

Вывод.

3. Список библиографических и архивных источников.

4. Приложения.

5. Графическая часть: Историко-культурный опорный план

Том 2. Материалы обоснования. Книга 2. Ландшафтно-визуальный анализ (шифр: П03-2025.2026-ПОЗО -ЛВА).

1. Введение.

2. Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия федерального значения «Здание Политехнического института» (ул. Мира, д. 19); Объектов культурного наследия регионального значения: ансамбль «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий» (ул. Мира 21, 28) и входящих в его состав «Корпус физико-технологического факультета» (ул. Мира, д. 21), «Корпус химико-технологического факультета» (ул. Мира, д. 28); «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского

политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов» (ул. Мира, д. 17); «Здание Суворовского военного училища», (пр. Ленина, д. 105/ул. Мира, д. 26); «Бюст дважды Героя Советского Союза М.П. Одинцова» (площадь им. Кирова);

3. Заключение.

4. Приложения.

Приложение А. Графическая часть: Схема ландшафтно-визуального анализа.

Приложение Б. Видовые точки.

Панорамы.

Раздел 3. Проект объединенной зоны охраны (Утверждаемая часть).

Том 3. Книга 1. Проект объединенной зоны охраны. Текстовая часть. Графическая часть. (шифр: П03-2025.2026-ПОЗО -УЧ)

Текстовая часть.

Введение.

Глава 1. Состав объединенной зоны охраны, описание границ объединенной зоны охраны, требования к режимам использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны.

1.1. Состав объединенной зоны охраны.

1.2. Описание границ объединенной зоны охраны.

1.3. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам и ограничения использования земельных участков и их частей в границах объединенной зоны охраны.

Глава 2. Графическая часть.

Целями экспертизы являются: определение соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий объединенной зоны охраны, особых режимов использования земель в границах зон охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Решили:

- представленную документацию считать достаточной для рассмотрения экспертной комиссией;

- каждый эксперт экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;

- дополнительные материалы не требуются.

5. Слушали:

Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнители
05.02.2026 г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Ш.М. Хаутиев, Э.И. Месечан А.Г. Веретёхин
18.02.2026 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Ш.М. Хаутиев, Э.И. Месечан А.Г. Веретёхин

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Э.И. Месечан

А.Г. Веретёхин

ПРОТОКОЛ № 2

**итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения
государственной историко-культурной экспертизы
проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия,
расположенных в городе Екатеринбург Свердловской области:
объект культурного наследия федерального значения
«Здание Политехнического института», 1929-1939 гг.
(Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 19);
объект культурного наследия регионального значения
«Институт политехнический. Комплекс учебных зданий», 1929-1956 гг.
(Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 21, 28) ансамбль и,
входящие в его состав, объекты культурного наследия
регионального значения «Корпус физико-технологического факультета»,
1949-1956 гг. (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21),
«Корпус химико-технологического факультета», 1929-1934 гг.
(Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 28);
объект культурного наследия регионального значения
«Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского
политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг.
работал ученый-металлург В.И. Смирнов», 1933-1972 гг.
(Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 17);
объект культурного наследия регионального значения
«Здание Суворовского военного училища», 1934-1940-е гг.
(Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 105/ул. Мира, д. 26);
объект культурного наследия регионального значения
«Бюст дважды Героя Советского Союза М.П. Одинцова», 1953 г.
(Свердловская область, г. Екатеринбург, площадь им. Кирова)**

г. Москва, г. Пенза

18.02.2026 г.

**Дистанционно совещались эксперты, аттестованные
Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-
культурной экспертизы:**

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – председатель экспертной комиссии, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493).

Месечан Элеонора Игоревна – ответственный секретарь экспертной комиссии, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493).

Веретёхин Андрей Геннадьевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 г. № 2483).

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение Научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны. Объекты культурного наследия, расположенные в городе Екатеринбург Свердловской области: объект культурного наследия федерального значения «Здание Политехнического института» (ул. Мира, д. 19); объекты культурного наследия регионального значения: ансамбль «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий» (ул. Мира 21, 28) и, входящие в его состав «Корпус физико-технологического факультета» (ул. Мира, д. 21) и «Корпус химико-технологического факультета» (ул. Мира, д. 28); «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов» (ул. Мира, д. 17); «Здание Суворовского военного училища» (пр. Ленина, д. 105/ул. Мира, д. 26); «Бюст дважды Героя Советского Союза М.П. Одинцова» (площадь им. Кирова)» (шифр: П03-2025.2026-ПОЗО), разработанная в 2026 году Обществом с ограниченной ответственностью «УралСЭП» (ООО «УралСЭП») (ИНН: 6686080544; ОГРН: 1169658057821; 620027, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 62, этаж 1, лицензия МКРФ 25582 (Приказ МК РФ от 19.06.2025 г. №1063)).

2. Подписание экспертного заключения.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Итоговое рассмотрение Научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны. Объекты культурного наследия, расположенные в городе Екатеринбург Свердловской области: объект культурного наследия федерального значения «Здание Политехнического института» (ул. Мира, д. 19); объекты культурного наследия регионального значения: ансамбль «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий» (ул. Мира 21, 28) и, входящие в его состав «Корпус физико-технологического факультета» (ул. Мира, д. 21) и «Корпус химико-технологического факультета» (ул. Мира, д. 28); «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов» (ул. Мира, д. 17); «Здание Суворовского военного училища» (пр. Ленина, д. 105/ул. Мира, д. 26); «Бюст дважды Героя Советского Союза М.П. Одинцова» (площадь им. Кирова)» (шифр: П03-2025.2026-ПОЗО), разработанная в 2026 году Обществом с ограниченной ответственностью «УралСЭП» (ООО «УралСЭП») (ИНН: 6686080544; ОГРН: 1169658057821; 620027, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 62, этаж 1, лицензия МКРФ 25582 (Приказ МК РФ от 19.06.2025 г. №1063)), на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование заключительных выводов.

Председатель экспертной комиссии Ш.М. Хаутиев отметил, что во время проведения экспертизы в проектную документацию по замечаниям экспертной комиссии был внесен ряд изменений в целях обеспечения дальнейшего принятия на основе проекта нормативного правового акта.

Решили:

Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны. Объекты культурного наследия, расположенные в городе Екатеринбург Свердловской области: объект культурного наследия федерального значения «Здание Политехнического института» (ул. Мира, д. 19); объекты культурного наследия регионального значения: ансамбль «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий» (ул. Мира 21, 28) и, входящие в его состав «Корпус физико-технологического факультета» (ул. Мира, д. 21) и «Корпус химико-технологического факультета» (ул. Мира, д. 28); «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов» (ул. Мира, д. 17); «Здание Суворовского военного училища» (пр. Ленина, д. 105/ул. Мира, д. 26); «Бюст дважды Героя Советского Союза М.П. Одинцова» (площадь им. Кирова)» (шифр: П03-2025.2026-ПОЗО), разработанная в 2026 году Обществом с ограниченной ответственностью «УралСЭП» (ООО «УралСЭП») (лицензия МКРФ 25582 (Приказ МК РФ от 19.06.2025 г. №1063)), **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

2. Подписание экспертного заключения

Ответственному секретарю Экспертной комиссии Месечан Э.И. направить на подпись оформленный текст заключения (Акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов. Решение принято единогласно.

Хаутиеву Ш.М., Месечан Э.И., Веретёхину А.Г. произвести подписание подготовленного заключения (Акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530. Решение принято единогласно.

3. Слушали:

О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили:

Передать заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на

электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Э.И. Месечан

А.Г. Веретёхин

Выкопировки из приказов Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г., № 2483 от 24.08.2023 г. об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 25 декабря 2023 г.

Москва

№ 3493

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 19 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «25» декабря 2023 г.
№ 3493

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
7.	Месечан Элеонора Игоревна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
13.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 24 августа 2023.

Москва

№ 2483

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 16 августа 2023 г., от 17 августа 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



В.Г.Осинцев

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» апреля 2023 г.
№ 2483

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
2.	Веретёхин Андрей Геннадьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

2

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---

11.	Месечан Элеопора Игоревна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
-----	---------------------------------	---