

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба П.М. Утякова», расположенного по адресу: Свердловская область, г.
Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 1**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Дата начала проведения экспертизы: 12 апреля 2026 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 20 апреля 2026 года.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, г. Астрахань, г. Омск.

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	Индивидуальный предприниматель Ивченко Иван Андреевич
ИНН, ОГРНИП	ИНН 661907379771, ОГРНИП 315661900002521

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Агеев Алексей Александрович
Образование	высшее
Специальность	Инженер-строитель, ПГС (Промышленное и гражданское строительство)
Ученая степень	нет
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель Агеев Алексей Александрович, руководитель. Член Союза реставраторов России, Член Российской ассоциации реставраторов «Росрегионреставрация»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 29.12.2025 г., № 2526: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в

	<p>реестр;</p> <ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному
--	--

	<p>регламенту в границах территории достопримечательного места;</p> <p>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</p> <p>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519:</p> <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p><i>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i></p>

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор

Ученая степень	нет
Стаж работы	41 год
Место работы и должность	Эксперт по проведению государственной историко- культурной экспертизы, эксперт ООО «Экспертное бюро», директор ООО «Строймир»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации №1750 от 01.10.2025:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; <p><u>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при

	<p>проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Агеев А.А., Николаева В.Н., Удина Н.Л. участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Земельный кодекс Российской Федерации.
4. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936).
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530;
6. Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 08.04.2026 года № 205 «О разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М. Утякова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 1».

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М. Утякова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 1, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Объект экспертизы.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М. Утякова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 1.

Сведения о разработчике документации.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М. Утякова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 1 разработан в 2026 году ИП Ивченко И.А. (далее – Автор Проекта).

Перечень документов, представленных заявителем.

Автором Проекта в соответствии с пунктом 15 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530) представлен проект зон охраны объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований.

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
 - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;
 - научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Возможность разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия определена приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 08.04.2026 года № 205 «О разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М. Утякова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 1».

Автором Проекта представлены следующие сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М. Утякова», расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 1:

Объект	Усадьба П.М. Утякова
Номер в реестре	661720765680005
Адресная информация	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 1
Регион расположения объекта	Свердловская область
Учетный номер	66-53184
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Ансамбль
Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры
Дата создания	1900-е гг.
Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану	Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области» от 11.01.1980 г. № 16; Постановление Правительства Свердловской области «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге» от 29.10.2007 г., № 1056-ПП

Предмет охраны объекта	Не утвержден
Границы территории объекта	Утверждены Приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 года № 216
Зоны охраны объекта	Не утверждены

Защитная зона объекта	Утверждены Приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 31.08.2020 года № 755
------------------------------	---

Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения.

Автором Проекта проведены историко-архивные и историко-библиографические изыскания, историко-градостроительный и историко-архитектурный анализ исследуемой территории, представлены исторические сведения об Объекте культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М. Утякова», расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 1, включая архивные фотоматериалы; краткий исторический очерк градостроительного развития населенного пункта с приложением фрагментов исторических планов; формирование историко-архитектурной среды территории проектирования.

Деревянный дом с оградой, некогда принадлежащий Утякову, расположен около набережной реки Исеть, в районе Вознесенской горки, на улице Клары Цеткин, 1. Построен в начале XX века, стиль — модерн. Этот дом является первым жилым сооружением в Екатеринбурге, где при строительстве были использованы железобетонные конструкции. Сейчас особняк отреставрирован на средства, выделенные правительством Свердловской области. На его базе создано региональное отделение Союза журналистов России или Дом Журналистов. Хозяином дома был горный техник Утяков Павел Михайлович, в 1880-1890 годах — канцелярский служащий, лаборант в Уральской химической и золотосплавочной лаборатории. Утяков преподавал пробирное искусство в Уральском горном училище. Павел Михайлович — основоположник аффинажного производства на Урале. В 1903 г. им был запатентован метод отделения платины от золота.

Объемно-планировочное решение объекта культурного наследия

Здание состоит из нескольких частей, основная из которых поставлена с незначительным отступом от красной черты улицы, на которую выходит парадное крыльцо. Перпендикулярно ей вглубь дворового участка развивается боковая часть с выступом на главном фасаде, увенчанном высоким треугольным фронтоном. Со стороны двора оно усложнено наличием пристроев, крылец и открытой терраски на северо-западном фасаде.

В целом же объемная композиция дома асимметрична. Основная часть главного фасада почти лишена декоративного убранства. Здесь выделяются лишь характерные для стилистики модерна формы окон цоколя и переплет окон основного этажа. Цоколь отделан рельефным пояском с декоративными кронштейнами.

Основной акцент в композиции главного фасада сделан на форме парадного крыльца, членениях и убранстве бокового ризалита. Парадное крыльцо имеет глухое бетонное

ограждение со столбиками, на которые нанесен линейно-геометрический орнамент. В фасадной плоскости бокового ризалита главное положение занимают находящиеся на центральной оси три больших проема – трехстворчатые окна цокольного и основного этажей и слуховое окно чердака. Дощатая обшивка углов ризалита украшена резным геометрическим декором. Такой же линейно-геометрический по рисунку резной декор образует полосу широкого фриза. Ризалит венчается треугольным фронтоном со значительным выносом карниза, раскрепованным по углам. Карниз в месте раскреповки поддерживается фигурными кронштейнами.

Линейные изогнутые кронштейны, такие же по рисунку обрамления слухового окна, резные детали по углам и центру фронтона - все эти формы характерны для стилистики модерна. Непосредственно к боковому ризалиту примыкают высокие ворота, криволинейные очертания и декор которых решены также в стилистических формах.

Наряду с главным в композиции убранстве дома выделяется юго-восточный боковой фасад с терраской. Он тоже увенчан высоким фронтоном ломаной формы с сильно вынесенным карнизом на кронштейнах и декоративными деталями. Центральное положение тимпана фронтона занимает большое слуховое окно с частым переплетом.

В целом же дом М.П. Утякова представляет собой образец жилой застройки Екатеринбурга рубежа XIX–XX вв., в стилистических формах модерна.

Графическая часть

В соответствии с пунктом 6 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936) в Проекте представлены чертежи «Графической части».

Автором Проекта по результатам натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий, историко-градостроительного и историко-архитектурного анализа на чертежах графической части показаны все объекты культурного наследия, расположенные в границах территории проектирования, их утвержденные границы территории и зоны охраны; элементы архитектурной среды населенного пункта (средовая историческая застройка, нейтральная застройка), композиционно связанные с рассматриваемым Объектом культурного наследия.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

В соответствии с пунктом 6 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного

постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936) Автором Проекта проведен анализ композиционных связей Объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Сохранность условий визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия, расположенными вдоль пешеходных частей улиц, ограничивающих квартал, а также со стороны пешеходных дорожек, пересекающих территорию квартала.

В исследуемом квартале отсутствует иная застройка помимо Объекта, большую часть территории занимает Литературный сквер. В восточном направлении от Объекта расположен сквер ЮНЕСКО, а в северном направлении находится благоустроенная территория при здании киноконцертного театра «Космос». Территории скверов засажены преимущественно лиственными породами деревьев, возле здания театра высажены хвойные породы. В западном направлении от Объекта расположена водная гладь р. Исеть. Таким образом, в северном, западном и восточном направлениях Объект имеет сезонную видимость из-за наличия на его визуальной оси озеленения.

Ближние точки визуального восприятия расположены рядом с рассматриваемым Объектом на расстоянии около 10 метров от его фасадов. С этих точек наблюдается наилучшее восприятие объемно-пространственных параметров Объекта, архитектурная пластика и декоративное убранство уличных фасадов здания.

Второстепенными точками визуального восприятия Объекта являются удаленные точки, расположенные в канале ул. Горького в северном и южном направлениях; точки, расположенные в канале ул. Клары Цеткин в западном и восточном направлениях; точки, расположенные в северном и южном направлениях в канале ул. Пролетарской, а также точки, расположенные со стороны ул. Дзержинского и на территории Литературного сквера со стороны пешеходных дорожек. Данные точки помогают сформировать образ здания в контексте городской исторической среды, но некоторые виды имеют сезонный и фрагментарный характер.

По результатам проведенных исследований было установлено, что рассматриваемый Объект не является высотной доминантой, но служит стилистическим и архитектурным акцентом; имеет среднего размера бассейн видимости, который подлежит сохранению.

Исходя из проведенного ландшафтно-визуального анализа для сохранения бассейна видимости Объекта на территории общего пользования и на территорию сквера, окружающего Объект в квартале, рекомендуется установить охранную зону объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия при исследовании материалов Проекта, состоящего из обосновывающей части (текстовый и графический разделы), содержащей результаты

историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, и утверждаемой части (графический и текстовый разделы), которая включает описание границ проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, сочла их достаточными для подготовки заключения.

Состав научно-проектной документации.

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1. Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2. Графическая часть (ГЧ);

Книга 3. Ландшафтно-визуальный анализ (ЛВА);

Том 2. Проект зон охраны.

Книга 1. Утверждаемая часть (УЧ).

Характеристика научно-проектной документации.

В соответствии с пунктом 8 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936), Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М. Утякова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 1, разработанный ИП Ивченко И.А., Шифр: СО-05-ПЗО-26, представляет документацию в текстовом и графическом виде, содержащую описание проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М. Утякова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 1, и координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на схемах позволяют однозначно определить границы зон охраны объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают предварительные работы, историко-архитектурные, историко-градостроительные исследования; историко-архивные и историко-библиографические изыскания, обобщенные в материалах по обоснованию проекта Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию). Разработка Проекта зон охраны - утверждаемая

часть (Проект зон охраны (итоговая часть)) осуществлена на основе материалов по обоснованию Проекта.

Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований).

В процессе работы над экспертизой использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, представленных Разработчиками Проекта в Томе 1 Книге 1. «Историко-культурные исследования», в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936).

Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М. Утякова», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 1, принят на государственную охрану на основании Решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области» от 11.01.1980 г. № 16.

В Томе 1 Книге 1 «Историко-культурные исследования» даны краткие исторические сведения о формировании населенного пункта, в котором расположен объект культурного наследия, историко-градостроительная характеристика рассматриваемой территории, сопровождаемые фрагментами разновременных городских планов, архивные и современные фотографии, приведены сведения о расположенных в границах исследуемой территории объекта культурного наследия.

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий определены и указаны на чертежах Графической части элементы архитектурной среды территории, композиционно связанные с рассматриваемым Объектом культурного наследия.

Автором Проекта на основании проведённых исследований выполнены:

- Историко-архитектурный анализ;
- Историко-градостроительный анализ;
- Ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости объекта культурного наследия, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования;
- определены главные точки визуального восприятия объекта;
- дана оценка существующей градостроительной ситуации;

- чертежи графической части.

Характеристика утверждаемой части (Проект зон охраны).

Зоны охраны устанавливаются на основании:

1) материалов по обоснованию настоящего проекта:

- архивных и библиографических исследований;
- анализа нормативно-правовой базы предмета проектирования;
- анализа градостроительной и землеустроительной документации;

2) натурных и камеральных исследований:

- разработки чертежей графической части проектируемой территории;
- ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия.

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936).

Для объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М. Утякова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 1 определен следующий состав зон охраны:

- Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ.

Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ – территория, которая устанавливается на территорию сквера, окружающего Объект в квартале, а также на территории общего пользования ул. Горького на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из бассейна видимости Объекта, его видовых панорамных раскрытий, определяющих качество его восприятия. Проектные границы зон охраны на территории общего пользования стыкуются с границами зон охраны иных объектов культурного наследия в соответствии с требованием пункта 34 Положения о зонах охраны.

В границах охранной зоны Объекта запрещается строительство объектов капитального строительства за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, устанавливаются требования к благоустройству территории, ограничения прокладки инженерных сетей наземным и надземным способами, ограничения в использовании наружной рекламы на данной территории.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный автором проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с объектом, обеспечил обоснование проектных решений по установлению зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия соглашается с выводами Автора Проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава зон охраны объекта культурного наследия, границ и ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны исследуемого объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия. Предлагаемые проектом ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в сложившейся градостроительной среде, на сохранение его роли в объемно-пространственной структуре квартала, в котором расположен объект культурного наследия, визуальных связей и секторов обзора объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленный на экспертизу Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М. Утякова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 1, разработанный ИП Ивченко И.А. в 2026 году, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход к решению поставленной задачи по обеспечению сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 8 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936).

Автором Проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории), проведен анализ документации территориального планирования и градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и его территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ зон охраны объекта культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Приведенные в Проекте материалы современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, квартальной структуры, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Автором Проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий объекта культурного наследия, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора раскрытия объекта культурного наследия, определена художественная ценность и соподчиненность визуального восприятия. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек.

На основе проведенных историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа композиционных связей, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования состава и границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный Автором Проекта анализ историко-градостроительного, историко-архитектурного значения и визуального восприятия объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемым объектом, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению зон охраны.

Экспертная комиссия считает, что предложенный разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, обоснованы и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936).

Предлагаемые проектом ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Вывод экспертизы.

Установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М. Утякова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 1, в составе: Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей, и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, представленных в составе Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М. Утякова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 1 (шифр: СО-05-ПЗО-26), разработанного ИП Ивченко И.А. в 2026 году, СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, к настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение № 1. Основной чертеж графической части проекта.
2. Приложение № 2. Схема зон охраны объекта культурного наследия.
3. Приложение № 3. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.
4. Приложение № 4. Приказ о разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия.
5. Приложение № 5. Приказ об утверждении границ территории объекта культурного наследия.
6. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М. Утякова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 1.
7. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М. Утякова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 1.

Дата оформления заключения экспертизы: **20 апреля 2026 года.**

Председатель экспертной комиссии

А.А. Агеев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Основной чертеж графической части проекта

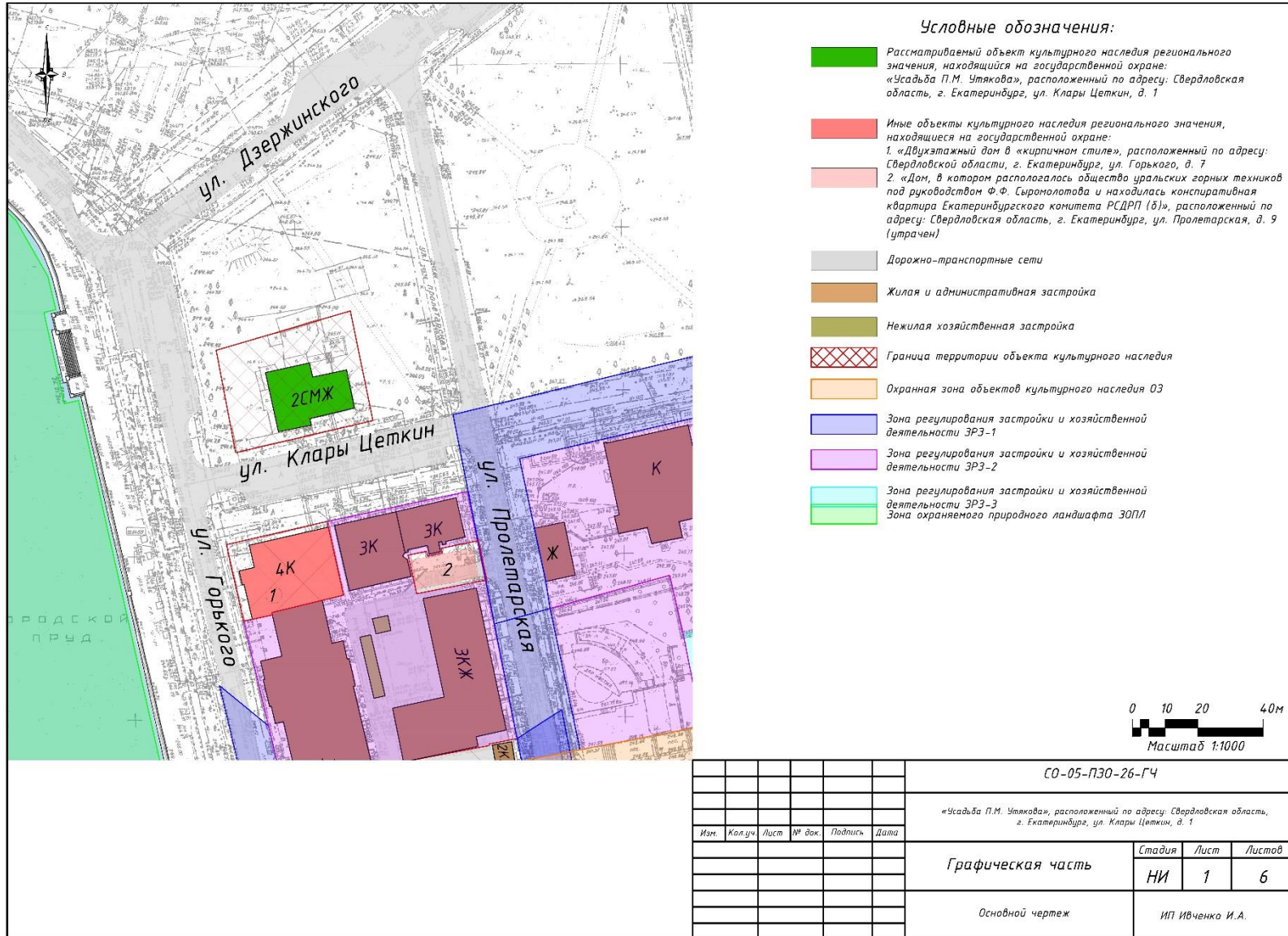
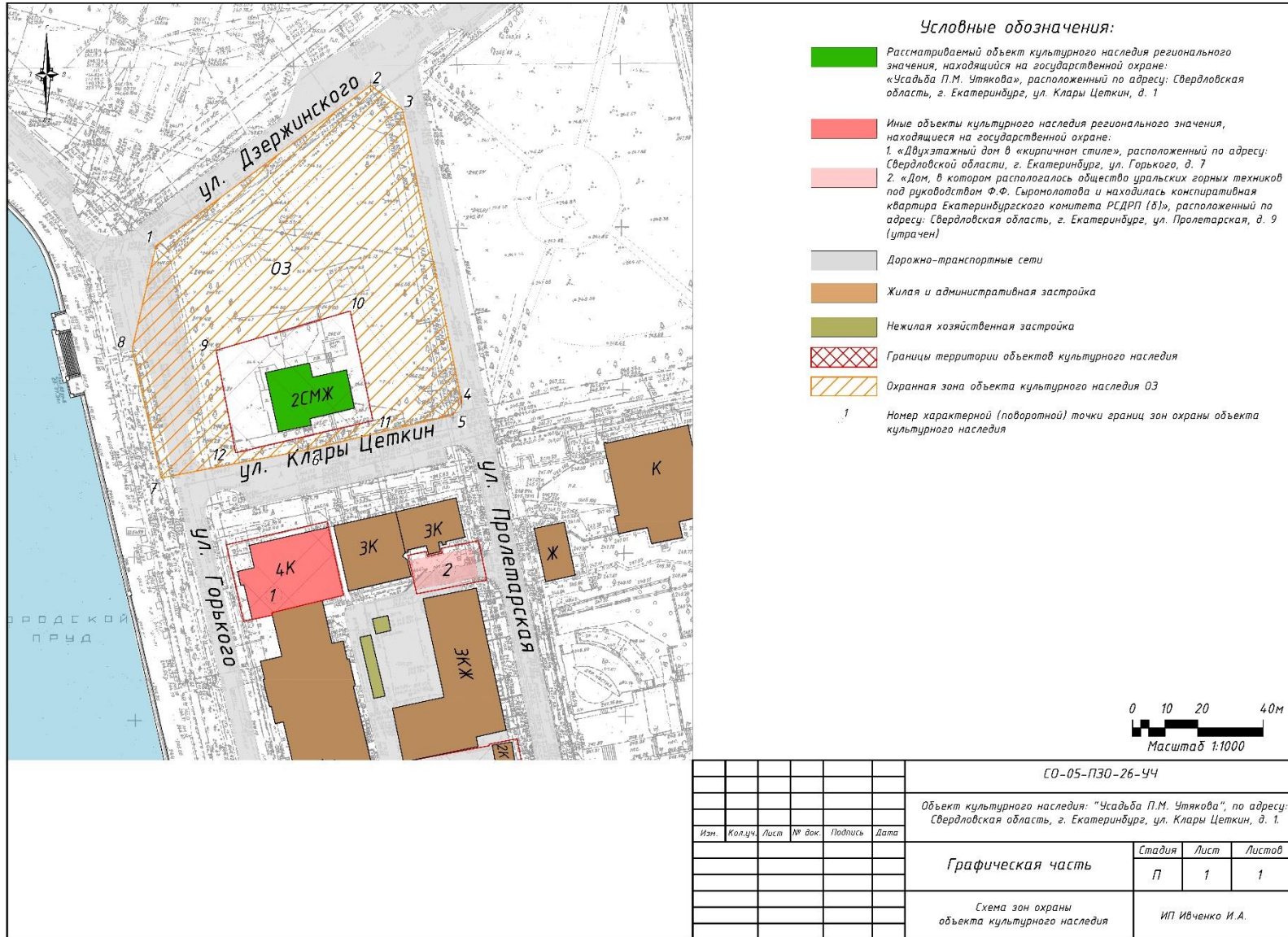


Схема зон охраны объекта культурного наследия



Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М. Утякова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 1.

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ запрещается:

1) строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

4) строительство наземным и надземным способом линейных объектов следующих видов: трубопроводов, линий электропередачи, линий связи, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламы:

- размещение отдельно стоящих рекламных конструкций;

- размещение рекламных конструкций на ограждениях всех типов и видов;

б) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и

антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

7) проведение работ в области благоустройства, включающих следующие работы:

- установка ограждений (кроме временных ограждающих конструкций) из бетона, металлопрофиля, шифера, окраска ограждений в яркие тона;

- размещение площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов перед объектом культурного наследия;

Исключение составляют случаи, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

8) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

08.04.2026

№ 205

г. Екатеринбург

**О разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба П.М. Утякова», расположенного
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 1**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 04.12.2025 № 683-ПП «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенных зон охраны объектов культурного наследия (за исключением проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, признанных особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации или включенных в Список всемирного наследия, или объединенных зон охраны, включающих такие объекты)», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «РЕГИОН ИНВЕСТ РЕСУРС» от 27.02.2026 № б/н и служебной записки отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 08.04.2026 № 38-04-05/37, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разработать проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М. Утякова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 1, зарегистрированного в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 661720765680005.

2. Выдать настоящий приказ обществу с ограниченной ответственностью «РЕГИОН ИНВЕСТ РЕСУРС» (ОГРН 1236600012770).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия

2

Свердловской области обеспечить своевременное информирование заявителей о принятом решении в срок не более трех рабочих дней со дня принятия решения.

4. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания.

5. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



В.И. Гордеев



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23.06.2017

№ 216

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба П. М. Утякова», расположенного
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, 1**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Усадьба П. М. Утякова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, 1» (шифр 20-22-17.17-Т), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П. М. Утякова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, 1 (далее – Объект) (прилагаются);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П. М. Утякова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, 1 (прилагается).

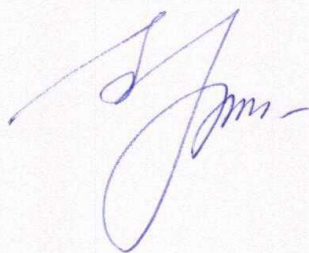
2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного

наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальника Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 23.06.2017 № 216

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба П. М. Утякова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Клары Цеткин, 1

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П. М. Утякова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, 1 (далее – Объект), проходят:

на тротуаре, в 12,3 метра от юго-западного угла здания ул. Клары Цеткин, 1 и в 3,9 метра от края проезжей части ул. Клары Цеткин – точка 1;

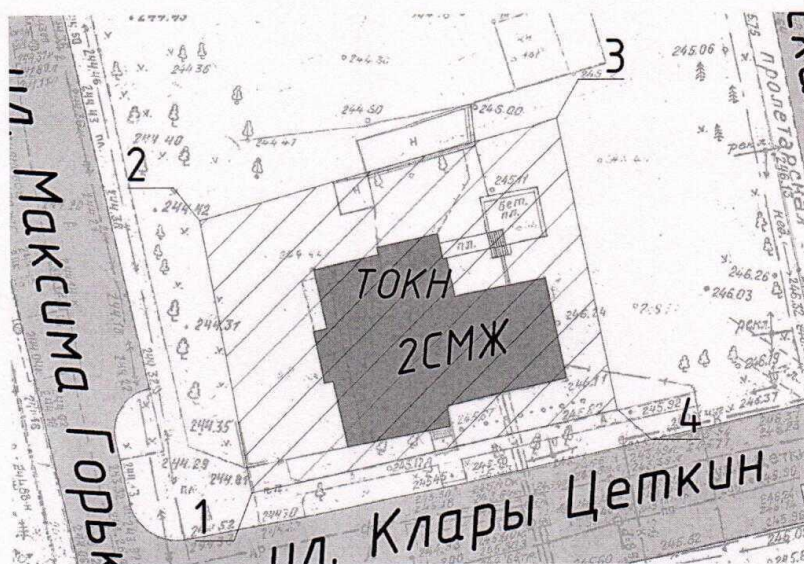
от точки 1 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 31,9 метра – точка 2;

от точки 2 в северо-восточном направлении (азимут 74°) на расстоянии 42,8 метра – точка 3;

от точки 3 в юго-восточном направлении (азимут 169°) на расстоянии 34,3 метра – точка 4;

от точки 4 в юго-западном направлении (азимут 257°) на расстоянии 43,2 метра – точка 1.

Карта (схема) границ территории Объекта



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

- _____ границы территории Объекта
- 1 поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта
в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК)
и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66)

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	X	Y	X	Y
1	41131,643	41581,334	391655,619	1533946,127
2	41163,074	41575,610	391687,004	1533940,158
3	41174,806	41616,794	391699,056	1533981,248
4	41141,146	41623,455	391665,450	1533988,172

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта определены картографическим методом, погрешность составляет 0,1 метра.

УТВЕРЖДЕН
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 23.06.2017 № 216

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П. М.
Утякова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, 1

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П. М. Утякова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, 1 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервации, ремонта, реставрации, приспособления Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

4) воссоздание или компенсация утраченных элементов Объекта, производимых на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

5) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

6) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

7) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

8) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

9) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков;

10) прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

11) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

12) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

13) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

14) размещение информационных вывесок у входа в соответствующее учреждение, на фасадах Объекта;

15) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

16) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

17) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

3. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

6) размещение на фасадах Объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов;

7) размещение любых рекламных конструкций на Объекте и на его территории;

8) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом;

9) хозяйственная деятельность без согласования с исполнительным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном законом порядке.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М. Утякова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 1

г. Санкт-Петербург, г. Астрахань, г. Омск.

«12» апреля 2026 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав: Агеев Алексей Александрович, Николаева Вероника Николаевна, Удина Наталья Леонидовна.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Агеева А.А., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Николаеву В.Н.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Агеев А.А. уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М. Утякова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 1» в следующем составе:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны

Книга 1. Историко-культурные исследования (СО-05-ПЗО-26-ИКИ).

Книга 2. Графическая часть (СО-05-ПЗО-26-ГЧ).

Книга 3. Ландшафтно-визуальный анализ (СО-05-ПЗО-26-ЛВА).

Том 2. Проект зон охраны

Книга 1. Утверждаемая часть (СО-05-ПЗО-26-УЧ).

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М. Утякова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 1;
- установления ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и земельных участков, и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М. Утякова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 1.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов. Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов. Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

12 апреля 2026 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

20 апреля 2026 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: Агеев А.А., Николаева В.Н. и Удина Н.Л.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Агеев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРОТОКОЛ № 2**Итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М. Утякова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 1**

г. Санкт-Петербург, г. Астрахань, г. Омск.

«20» апреля 2026 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Закл^ючению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М. Утякова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 1;
2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;
3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М. Утякова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 1, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Ответственные исполнители: Агеев А.А., Николаева В.Н. и Удина Н.Л.

Принятые решения:

Члены комиссии экспертов Агеев А.А., Николаева В.Н. и Удина Н.Л. ознакомились с Проектом.

1. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода АКТа государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М. Утякова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 1, разработанный ИП Ивченко И.А., экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов

культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

2. Утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М. Утякова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 1.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Агеев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.