

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Снос (демонтаж)
объекта капитального строительства по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Пролетарская, д. 7, с кадастровым номером 66:41:0000000:67161»

Дата начала проведения экспертизы	12.03.2026 года
Дата окончания проведения экспертизы	31.03.2026 года
Место проведения экспертизы	г. Омск
Заказчик экспертизы	ООО «Росив»

Сведения об организации и эксперте, проводящих экспертизу:

Эксперт:	
Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	Эксперт по проведению государственной историко- культурной экспертизы, эксперт ООО «Экспертное бюро», директор ООО «Строймир»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1750 от 01.10.2025: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <u>разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при</u>

	<p><u>проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия
--	--

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Я, эксперт Удина Наталья Леонидовна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;

Определение соответствия проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту «Снос (демонтаж) объекта капитального строительства по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 7, с кадастровым номером 66:41:0000000:67161» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны

объектов культурного наследия в рамках мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проектная документация «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту «Снос (демонтаж) объекта капитального строительства по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 7, с кадастровым номером 66:41:0000000:67161», шифр: 24-77-26-РОС, разработанная обществом с ограниченной ответственностью «Росив» (далее – Проект, проектная документация).

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу

Проектная документация «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту «Снос (демонтаж) объекта капитального строительства по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 7, с кадастровым номером 66:41:0000000:67161», шифр: 24-77-26-РОС, разработанная обществом с ограниченной ответственностью «Росив» (далее – Разработчик), в составе:

1. Общие положения.
2. Краткая характеристика земельного участка.
3. Сведения об объектах культурного наследия.
4. Состав работ и их последовательность, технология производства работ.
5. Анализ соответствия проектных решений действующим требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
6. Оценка прямого и косвенного воздействия при проведении работ.
7. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.
8. Вывод.
9. Ссылочная и прилагаемая документация.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение Проектной документации в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Общие сведения об объектах культурного наследия:

Перечень рассматриваемых объектов культурного наследия:

- 1) «Двухэтажный дом в "кирпичном стиле"» (г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 7);
- 2) «Дом, в котором располагалось общество уральских горных техников под руководством Ф.Ф. Сыромолотова и находилась конспиративная квартира Екатеринбургского комитета РСДРП(б)» (г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 9);
- 3) «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях» (г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3);
- 4) «Дом жилой В.И. Иванова» (г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 10).
- 5) «Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин-Сибиряк» (г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 41) (согласно требованиям к градостроительным регламентам, действующим в ЗРЗ-1).

Иные объекты культурного наследия в данном Проекте не рассматриваются, так как располагаются на значительных расстояниях от места производства работ (более чем в 20 м.) и за пределами предварительно назначенной зоны влияния от демонтажных работ. Воздействие от рассматриваемых видов работ на данные объекты культурного наследия не прогнозируется. Разработка мер обеспечения сохранности для данных объектов культурного наследия не требуется.

1. Объект культурного наследия регионального значения «Двухэтажный дом в "кирпичном стиле"», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 7.

Сведения об объекте культурного наследия по данным государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объект	«Двухэтажный дом в "кирпичном стиле"»
Номер в реестре	661710995320005
Адресная информация	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 7
Регион расположения объекта	Свердловская область
Учетный номер	66-53125
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Тип	Памятник градостроительства и архитектуры
Дата создания	1890 г.

Объект принят на государственную охрану на основании: Решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов о взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области от 18.02.1991 № 75.

В январе 2026 года было проведено визуальное обследование состояния конструкций памятника. По внешним признакам техническое состояние объекта культурного наследия в целом определено как «удовлетворительное».

Предмет охраны утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.07.2024 № 443.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области 23.06.2017 № 207.

Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Рассматриваемый объект культурного наследия входит в зоны охраны объекта культурного наследия «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой, лаборатория, флигель, ограда с воротами» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 15 / ул. Первомайская, д. 1, таким образом, защитная зона рассматриваемого объекта культурного наследия не действует.

Краткая справка по объекту культурного наследия:

Двухэтажный дом в «кирпичном» стиле расположен в центральной исторической части города вблизи городского пруда, в квартале, ограниченном улицами Горького (бывшая Тарасовская набережная), Первомайская (бывшая Клубная улица), Пролетарская (бывшая Офицерская улица) и Клары Цеткин (бывший Вознесенский переулок). По ряду композиционных особенностей и мотивов декора здание имеет сходство с образцами жилой застройки Екатеринбурга конца XIX в., что позволяет отнести его к этому периоду.

В композиции главного западного фасада выделяется боковой ризалит на две оконных оси с парадным входом, балконом на фигурных кирпичных кронштейнах с сетчатым металлическим ограждением и венчающим аттиком с ложным мезонином. В остальном фасад решен плоскостно на пять оконных осей с небольшим числом декоративных деталей: цоколь из гранитных блоков, на уровне первого этажа кирпичная кладка с расшивкой «под руст», углы акцентированы лопатками, над окнами второго этажа расположены сандрики. Венчающая часть фасада образована фризом в виде аркатурного пояса. Главный вход в боковом ризалите оформлен в виде двух высоких арочных проемов, над входом на втором этаже расположены оконный и дверной проемы. Венчает второй этаж аттик с ложным мезонином, имеющий трехчастную форму с двумя парапетными столбиками по бокам, арочными слуховыми окнами и щипцовым завершением в центре. К настоящему времени историческая планировка здания не сохранилась.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором располагалось общество уральских горных техников под руководством Ф.Ф. Сыромолотова и находилась конспиративная квартира Екатеринбургского комитета РСДРП (б)» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 9.

Объект принят на государственную охрану на основании: Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 11.01.1980г. № 16.




В январе 2026 года было проведено визуальное обследование состояния памятника: объект физически отсутствует (утрачен).

Предмет охраны не утвержден в установленном порядке.

Границы территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 969 от 06.11.2020.



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

-  – предполагаемое местоположение Объекта;
-  – территория Объекта;
-  – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Рассматриваемый объект культурного наследия входит в зоны охраны объекта культурного наследия «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой, лаборатория, флигель, ограда с воротами» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 15 / ул. Первомайская, д. 1, таким образом, защитная зона рассматриваемого объекта культурного наследия не действует.

Краткая справка по объекту культурного наследия:

По имеющимся данным объект снесен в 1980-е годы. В настоящее время на территории объекта находится проезд на внутридворовую территорию демонтируемого объекта.

3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3.

Сведения об объекте культурного наследия по данным государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объект	Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях
Номер в реестре	661610735350005
Адресная информация	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3
Регион расположения объекта	Свердловская область
Учетный номер	66-36598
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Тип	Памятник градостроительства и архитектуры
Дата создания	1880-1890 гг.

Объект принят на государственную охрану на основании: Решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов о взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области № 16 от 11.08.1980г.

В январе 2026 года было проведено визуальное обследование состояния памятника. По внешним признакам техническое состояние объекта культурного наследия в целом определено как «удовлетворительное».

Предмет охраны утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №142 от 02.06.2021г.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 20 от 24.01.2019г.

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №203 от 10.04.2023г.

Краткая справка по объекту культурного наследия:

Здание входит в историческую зону города, расположено в квартале, ограниченном улицами Пролетарская (ул. Офицерская), Клары Цеткин (Вознесенский просп.), Горького (Тарасовская набережная), Первомайская (Клубная улица). В структуре квартала занимает рядовое положение, поставлено по красной линии улицы Пролетарской.

К концу XIX века здание, первоначально принадлежащее протоиерею М. Попову, было перестроено Ю.О. Дютелем по заказу нового владельца Ф.А. Злоказова, приобретя законченную художественно выразительную композицию. В советский и постсоветский период здание подвергалось перепланировкам.

К настоящему времени на объекте завершилась реставрация внешнего облика. Здание Г-образное в плане, представляющее собой прямоугольный в плане двухэтажный кирпичный объем с 2-этажной пристройкой с верандой. Стены кирпичные, оштукатуренные. Стены веранды с деревянной обшивкой. Декор фасадов решен в стилистике эклектики, на основе классицистической схемы объемно-планировочное решения основного объема здания.

4. Объект культурного наследия регионального значения ансамбль «Дом жилой В.И. Иванова» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 10.

Сведения об объекте культурного наследия по данным государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объект	Дом жилой В.И. Иванова
Номер в реестре	661710986450005

Адресная информация	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 10
Регион расположения объекта	Свердловская область
Учетный номер	66-53414
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Тип	Памятник градостроительства и архитектуры
Дата создания	1912 г.

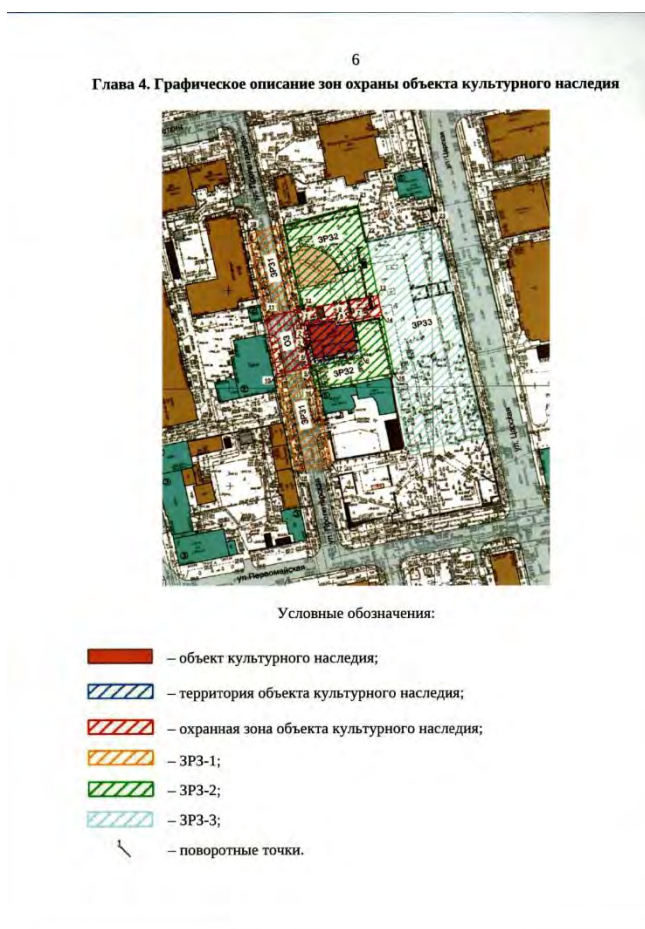
Объект принят на государственную охрану на основании: Решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов о взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области № 16 от 11.08.1980 г.

В январе 2026 года было проведено визуальное обследование состояния памятника. По внешним признакам техническое состояние объекта культурного наследия в целом определено как «удовлетворительное».

Предмет охраны утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №543 от 24.09.2019г.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 400 от 16.10.2018 г.

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 630 от 12.11.2019 г.



5) Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин-Сибиряк», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 41.

Объект	Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин-Сибиряк
Номер в реестре	661710765730005
Адресная информация	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 41
Регион расположения объекта	Свердловская область
Учетный номер	66-53626
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Тип	Памятник истории
Дата создания	дата создания (возникновения) не определена

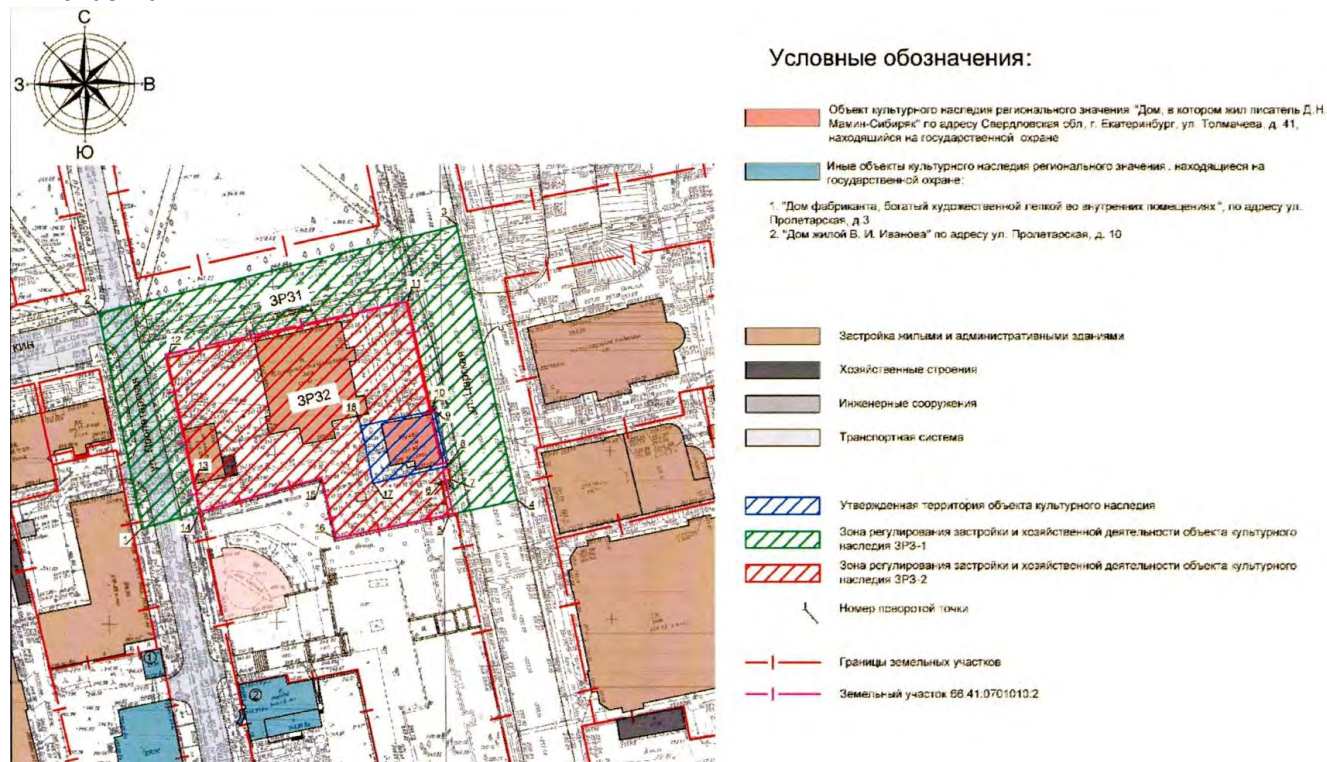
Объект принят на государственную охрану на основании: Решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов о взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области № 16 от 11.08.1980 г.

В январе 2026 года было проведено визуальное обследование состояния памятника. По внешним признакам техническое состояние объекта культурного наследия в целом определено как «удовлетворительное».

Предмет охраны утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №1190 от 18.12.2020г.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 319 от 24.08.2018 г. в редакции приказа 18.10.2018 № 405.

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 588 от 29.08.2022 г.



Краткая справка по объекту культурного наследия:

Дом построен в конце XIX века, поставлен по красной линии улицы Толмачёва (быв. Колобовская), представляет собой двухэтажный полукаменный объём, сложный в плане. Главный восточный фасад, обращённый на улицу, имеет трёхчастную композицию, образуемую боковыми ризалитами и центральной частью. Междуэтажным поясом фасад делится на две части, соответствующие делению внутреннего пространства на этажи.

Углы фасада закреплены лопатками. Прямоугольные окна первого этажа обрамлены профилированными штукатурными наличниками. Высокие прямоугольные окна второго этажа имеют декорированные деревянные наличники. Резной декор проходит по фризу и карнизу здания. Правый ризалит в уровне кровли завершается треугольным фронтоном, левый ризалит — трёхступенчатой башенкой с шатровой кровлей.

Со стороны двора к дому примыкает двухэтажная веранда. Главный вход в здание устроен с улицы, в левом ризалите. Над входом имеется металлический козырёк на кронштейнах.

Дом типичен для жилой застройки Екатеринбурга конца XIX — начала XX вв. Резное убранство фасада основано на декоративных мотивах народного деревянного зодчества.

Состав работ и их последовательность, технология производства работ

Согласно анализируемой документация ПОД предусмотрена следующая последовательность и технология проведения демонтажных работ:

Мероприятия по выведению из эксплуатации объекта капитального строительства, подлежащего сносу:

До начала производства работ Заказчиком и Подрядчиком должны быть составлены ППР и протоколы взаимного согласования, в том числе мероприятия по технике безопасности при производстве строительно-монтажных работ; последовательность и технология выполнения работ; организационные мероприятия по подготовке и выполнению демонтажных работ.

В подготовительный период до начала производства работ выполняются организационно-подготовительные мероприятия:

- не позднее, чем за две недели до начала работ генподрядчику совместно с заказчиком проводится тщательное обследование демонтируемых сетей, сооружений конструкций и оборудования с целью уточнения их технического состояния.

- устанавливается временное ограждение участка производства демонтажных работ;
- обеспечивается освещение участков производства работ;
- отключаются инженерные сети, расположенные в демонтируемом объекте;
- производится устройство подъездных путей;
- осуществляется подготовка площадки складирования демонтированных конструкций и оборудования;
- осуществляется установка лесов, подмостей и оборудования для демонтажа конструкций и вывоза материалов;
- осуществляется доставка и монтаж грузоподъемного крана;
- подготовка оснастки для временного закрепления конструкций в ходе демонтажных работ;
- обозначение существующих пожарных гидрантов табличками;
- организация бытовых помещений для строителей;
- установка контейнеров для сбора мусора;
- выполняются мероприятия по сохранности транзитных инженерных сетей, попадающих на участок производства работ по демонтажу.

Описание и обоснование принятого способа сноса объекта капитального строительства:

Механическое обрушение предусматривает валку конструкций здания экскаватором с универсальными гидравлическими захватами, обеспечивающих возможность управления и контроля направления падения разрушаемых конструкций и элементов.

На границах опасной зоны устанавливаются временные ограждения, знаки безопасности, а также сигнальное освещение в темное время. При невозможности установления временных ограждений вдоль всей опасной зоны устанавливаются защитные сетки или щиты для предотвращения попадания осколков конструкций и материалов в безопасную зону.

Демонтаж осуществляют с соблюдением мер безопасности, чтобы удаление одних элементов не вызвало обрушения других. В случае возникновения сомнений в устойчивости элементов оборудования и конструкций, демонтажные работы прекращаются и продолжаются только после выполнения соответствующих мероприятий по укреплению конструкций. Снос должен производиться таким образом, чтобы к концу смены не оставалось неустойчивых и нависающих конструкций.

Основным механизмом для разборки кирпичных стен принят универсальный экскаватор "Hitachi" ZX-230 с гидравлическим приводом на гусеничном ходу.

Экскаватор оборудуется составной стрелой с удлиненной рукоятью, на которую монтируется, навесное оборудование для разрушения стен: универсальные гидравлические захваты (разламыватели). Экскаватор начинает работу, движением «от себя». Не допускается ударять разламывателем об обрушаемую стену. Во избежание пылеобразования обрушенные части стены следует поливать водой из брандспойта.

Разработка грунта при демонтаже фундаментов здания и инженерных коммуникаций выполняется экскаватором "Hitachi" ZX-230 емк. ковша 0,65м³ с погрузкой в автосамосвалы и отвозкой на свалку.

Материалы от разборки своевременно вывозятся со стройплощадки, не допуская скопления отходов сноса на площадке. Перевозка мусора должна осуществляться в автосамосвалах с закрытым брезентовым верхом.

Снос (демонтаж) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом проектом не предусмотрен.

Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого способа сноса.

Граница опасной зоны развала вблизи демонтируемого здания принимается от крайней точки стены здания с прибавлением минимального отлета предмета при его падении согласно таблица Г.1. СНиП 12-03-2001.

Расчет опасной зоны производится по формуле: $R = l + a$,

где:

R- расстояние от наружной стены здания до границы опасной зоны падающего со стены предмета;

l – максимальный размер расчлененного демонтируемого элемента – 5,0 м;

a – минимальное расстояние отлета падающего предмета с высоты здания 20,0 м – 5,0м.

$R = 5 + 5 = 10,0$ м,

Граница опасной зоны вблизи движущихся частей машин и оборудования (экскаватор, автосамосвал) определяется в пределах 6 м.

Описание и обоснование решений по безопасному ведению работ по сносу объекта капитального строительства:

Организация строительных площадок, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность и здоровые условия труда работающих на всех этапах выполнения работ в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 (часть 1), СНиП 12-04-2002 (часть 2) «Безопасность труда в строительстве», санитарных, противопожарных и других норм, относящихся к строительному производству.

Мероприятия по защите окружающей среды в процессе демонтажа:

Для мойки колес устраивается площадка, оборудованная установкой «Kercher». Регулярно производить очистку оборудования с вывозом загрязненной воды на очистные сооружения ливнеотстоков стороннего предприятия по договору.

На стройплощадке предусмотрен один въезд - выезд через ворота распашные шириной не менее 4,5 м. При демонтаже здания в качестве временного проезда для строительной техники использовать существующие проезды (асфальт). В местах проезда строительной техники в зоне действующих сетей устраивается настил из дорожных плит. После выполнения демонтажных работ существующее покрытие подъездной автодороги при необходимости восстанавливается.

Грузовые автомобили, перевозящие строительный мусор, обеспечиваются тентами для предотвращения пылевыведения и падения перевозимого мусора на дорогу.

Описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства.

Отходы и строительный мусор своевременно вывозятся на свалку. Захламление и заваливание мусором строительной площадки запрещается. В период свертывания демонтажных работ все строительные отходы вывозятся, территория благоустраивается. «Захоронение» строительного мусора запрещается. Грузовые автомобили, перевозящие строительный мусор, обеспечиваются тентами для предотвращения пылевыведения и падения перевозимого мусора на дорогу.

Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка:

В комплексе работ по рекультивации предусматривается очистка территории от мусора. После демонтажа фундаментов засыпка образовавшихся траншей и котлованов местным или привозным грунтом.

Анализ соответствия проектных решений действующим требованиям государственной охраны объектов культурного наследия

Объект сноса (демонтажа) расположен за пределами границ территорий объектов культурного наследия.

Проектными решениями не предусмотрено проведение работ на объектах культурного наследия, в том числе на предметах охраны таких объектов.

Проведение демонтажных работ предусмотрено:

- в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (подзона ЗРЗ-2) регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях» (ул. Пролетарская, д. 3), в подзоне ЗРЗ-1 предусмотрено размещение элементов стройплощадки;

- в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (подзона ЗРЗ-2) регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Лаборатория», «Флигель» и «Ограда с воротами» (ул. Горького, д. 15/ ул. Первомайская, д. 1);

- в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М. Утякова» (ул. Клары Цеткин, д. 1).

Также предусмотрено размещение элементов стройплощадки:

- на территории объекта культурного наследия «Дом, в котором располагалось общество уральских горных техников под руководством Ф.Ф. Сыромолотова и находилась конспиративная квартира Екатеринбургского комитета РСДРП(б)» (ул. Пролетарская, д. 9)

- в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (подзона ЗРЗ-1) «Дом жилой В.И. Иванова» (ул. Пролетарская, д. 10);

- в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (подзона ЗРЗ-1) «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников» (ул. Пролетарская, д. 6).

Согласно требованиям к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-2 объектов культурного наследия «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях» (ул. Пролетарская, д. 3) и «Уральская золотосплавная химическая лаборатория» и входящих в его состав объектов культурного наследия (ул. Горького, д. 15/ ул. Первомайская, д. 1) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства разрешается.

Проводимые работы соответствуют режиму использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия «Усадьба П.М. Утякова» (ул. Клары Цеткин, д. 1), так как не относятся к работам по строительству и реконструкции, связанной с изменением параметров объекта капитального строительства.

В отношении объектов культурного наследия «Двухэтажный дом в "кирпичном стиле"» (ул. Горького, д. 7), «Дом, в котором располагалось общество уральских горных техников под руководством Ф.Ф. Сыромолотова и находилась конспиративная квартира Екатеринбургского комитета РСДРП(б)» (ул. Пролетарская, д. 9), находящихся в границах ЗРЗ-2 «Уральская золотосплавная химическая лаборатория» и входящих в его состав объектов культурного наследия (ул. Горького, д. 15/ ул. Первомайская, д. 1), требования к установлению границ защитной зоны не применяются согласно требованию п.3 ст.3 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" от 05.04.2016 № 95-ФЗ.

Установка ограждения стройплощадки предполагается на территории объекта культурного наследия «Дом, в котором располагалось общество уральских горных техников под руководством Ф.Ф. Сыромолотова и находилась конспиративная квартира Екатеринбургского комитета РСДРП(б)» (ул. Пролетарская, д. 9). Ограждение представляет собой сборно-разборную конструкцию, установленную на дорожное покрытие на период проведения демонтажных работ, служит мерой защиты. Для установки ограждения не требуется проведение земляных, строительных работ. Воздействие, ведущее к разрушению объекта культурного наследия (по имеющимся данным объект утрачен в 1980-е годы) и покрытия территории, не предполагается.

Размещение элементов стройплощадки в ЗРЗ-1 «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях» (ул. Пролетарская, д. 3), «Дом жилой В.И. Иванова» (ул. Пролетарская, д. 10), «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников» (ул. Пролетарская, д. 6) соответствует установленным требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

Таким образом, проведение работ по демонтажу объекта капитального строительства по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 7, с кадастровым номером 66:41:0000000:67161 не противоречит требованиям к градостроительным регламентам в границах зонах охраны объектов культурного наследия и режиму использования земель в границах территории, защитной зоны объектов культурного наследия, не предполагает затрагивание предметов охраны объектов культурного наследия.

Оценка прямого и косвенного воздействия при проведении работ

Исходя из анализа предложенных Проектом решений установлено:

1) Для производства работ предусмотрено устройство временного ограждения стройплощадки, в т.ч. бытовок, площадок складирования, мойки колес автотранспорта с установкой предупредительных и указательных знаков и сигнальных ламп, хорошо видимых в любое время суток. После окончания работ временное ограждение, а также иные элементы обустройства стройплощадки подлежат разборке.

2) Площадки складирования материалов предусматриваются только на существующих твердых покрытиях за пределами границ территорий объектов культурного наследия. При производстве работ строительный мусор и разбираемые строительные элементы своевременно вывозятся.

3) При транспортировке материалов, мусора предусмотрены мероприятия по пылезащите.

4) Работы по демонтажу не предполагают затрагивания конструкций, предметов охраны объектов культурного наследия. При проведении демонтажных работ объекты культурного наследия и их части, не попадают в опасную зону развала и опасную зону вблизи движущихся частей машин, определенных по расчету.

5) Используемые методы демонтажа и применение технических устройств, создающих ударные, вибрационные нагрузки, не предусмотрено. Используется метод направленного и управляемого обрушения. Исключается применение гидромолота в непосредственной близости от фундаментов существующих зданий.

6) В проекте не предусматриваются технические решения по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом.

7) При проведении работ предусмотрено соблюдение мер противопожарной безопасности.

8) После проведения демонтажных работ предусмотрены работы по восстановлению дорожных покрытий, благоустройства.

9) По завершению работ не нарушается основной панорамный обзор и видовые коридоры обзора объектов культурного наследия.

В целом документацией ПОД предусмотрены решения, отвечающие требованиям обще-строительных норм.

Анализ принятых документацией ПОД решений и зон влияния при выполнении работ при условии их строгого выполнения указывает на отсутствие негативного прямого и косвенного воздействия на объекты культурного наследия.

Риски проведения работ, которые могут оказать негативное воздействие на объекты культурного наследия, могут быть вызваны несоблюдением технологии выполнения демонтажных работ и организации стройплощадки.

Исходя из анализа проектных решений, к данным рискам возможно отнести следующие:

- нарушение технологии демонтажных работ, влекущее вибрационные, ударные, динамические нагрузки;
- смещение утвержденных в проекте границ стройплощадки ближе к объектам культурного наследия;
- работа строительной техники, оборудования в непосредственной близости от объектов культурного наследия;
- устройство площадок для складирования материалов в границах территории близрасположенных объектов культурного наследия;
- невыполнение требований по выполнению контроля качества работ, утвержденных противопожарных мероприятий, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

На основании оценки прямого и косвенного воздействия при проведении работ разработчиком Проекта предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

- перед проведением работ провести освидетельствование фундаментов и несущих конструкций объектов культурного наследия для фиксации текущего технического состояния. В течение всего срока проведения работ производится периодический мониторинг состояния для отслеживания появления новых дефектов и прогрессии имеющихся;
- провести инструктаж сотрудников о близрасположенных объектах культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности;
- осуществить весь комплекс демонтажных работ в пределах отведенной стройплощадки;
- крепление любых устройств и каких-либо элементов стройплощадки к объектам культурного наследия запрещено;
- соблюдать последовательность и технологию демонтажных работ, организацию и выполнение всех видов контроля за соблюдением проектных решений;
- обязательно выполнять требования пожарной безопасности, мероприятия по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды;
- обеспечить пожаробезопасное проведение демонтажных работ, наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
- не допускается производить поджоги мусора, розлив нефтепродуктов, захламление территории;
- складировать строительные материалы в строго отведенных стройгенпланом местах, вне границ территорий объектов культурного наследия;
- в случае попадания строительного мусора или падения строительных материалов за границы отведенной площадки, незамедлительно принять меры по очистке территории;
- в работах применять технически исправные машины и механизмы, исключаящие попадание горюче-смазочных материалов в грунт;
- для снижения уровня шума от строительной техники следует применять как технические средства борьбы с шумом (технологические процессы с меньшим шумообразованием и др.), так и оснащение машин и механизмов виброзащитными и противозумными устройствами (экраны, глушители и др.);
- запрещается сброс и обрушение демонтируемых элементов на территории объектов культурного наследия «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях» (ул. Пролетарская, д. 3) и «Дом, в котором располагалось общество уральских горных техников под руководством Ф.Ф. Сыромолотова и находилась конспиративная квартира

Екатеринбургского комитета РСДРП(б)» (ул. Пролетарская, д. 9). Разборку (демонтаж) здания выполнять в последовательности, обратной возведению, то есть сверху-вниз, по этажам, с движением экскаватора на фронт демонтажа. Конструкции демонтировать экскаватором способом «на себя», исключая развал отходов за периметр демотируемого здания;

– в случае обнаружения во время проведения демонтажных работ повреждений конструкций объектов культурного наследия, которые могут привести к резкому снижению их несущей способности, обрушению, кренам, способным привести к потере устойчивости, работы должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком, лицом, проводящим указанные работы. Немедленно проинформировать о сложившейся ситуации, в том числе в письменном виде, собственника такого объекта и орган, уполномоченный на государственную охрану объектов культурного наследия (Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области);

– в соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

– благоустройство, нарушенное при производстве работ, восстанавливаются в полном объеме без изменения существующих высотных отметок;

– по завершению демонтажных работ с территории строительной площадки должны быть убраны оставшиеся конструкции и мусор.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

– Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

– Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

– ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

– ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 года № 1458-ст.

Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки представленной на экспертизу Проектной документации обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона.

Состав и виды работ, предлагаемых к проведению на объекте «Снос (демонтаж) объекта капитального строительства по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 7, с кадастровым номером 66:41:0000000:67161» не содержат решений, которые могут привести к повреждению или разрушению объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный дом в "кирпичном стиле"» (г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 7); «Дом, в котором располагалось общество уральских горных техников под руководством Ф.Ф. Сыромолотова и находилась конспиративная квартира Екатеринбургского комитета РСДРП(б)» (г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 9); «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях» (г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3); «Дом жилой В.И. Иванова» (г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 10), «Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин-Сибиряк» (г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 41).

Мероприятия, предусмотренные Проектом, не ведут к изменению особенностей (предметов охраны) объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный дом в "кирпичном стиле"» (г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 7); «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях» (г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3); «Дом жилой В.И. Иванова» (г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 10), «Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин-Сибиряк» (г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 41), послуживших основанием для их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

В целях исключения угрозы разрушения или повреждения объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный дом в "кирпичном стиле"» (г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 7); «Дом, в котором располагалось общество уральских горных техников под руководством Ф.Ф. Сыромолотова и находилась конспиративная квартира Екатеринбургского комитета РСДРП(б)» (г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 9); «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях» (г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3); «Дом жилой В.И. Иванова» (г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 10), «Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин-Сибиряк» (г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 41), выполнение работ необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной документацией.

При соблюдении технологии производства работ, а также соблюдении установленных требований к градостроительным регламентам, негативное воздействие на объекты культурного наследия, будет исключено.

Предполагаемые работы не оказывают негативного воздействия, не являются источником прямой опасности для объектов культурного наследия, их конструктивных и других характеристик надежности и безопасности, при условии соблюдения технологии производства работ и требований, предусмотренных действующими нормами, а также соблюдения

мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, предусмотренных Проектом.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Рассмотрев представленную на экспертизу проектную документацию, обосновывающую меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный дом в "кирпичном стиле"» (г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 7); «Дом, в котором располагалось общество уральских горных техников под руководством Ф.Ф. Сыромолотова и находилась конспиративная квартира Екатеринбургского комитета РСДРП(б)» (г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 9); «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях» (г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3); «Дом жилой В.И. Иванова» (г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 10), «Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин-Сибиряк» (г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 41), при проведении работ по объекту «Снос (демонтаж) объекта капитального строительства по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 7, с кадастровым номером 66:41:0000000:67161», эксперт сделал вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ в соответствии с указанной проектной документацией.

Эксперт

Н.Л.Удина

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью экспертом Удиной Натальей Леонидовной.

Дата оформления заключения экспертизы: **31 марта 2026 года.**

**Приложение к акту
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов
культурного наследия, при проведении работ по объекту «Снос (демонтаж) объекта
капитального строительства по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.
Пролетарская, д. 7, с кадастровым номером 66:41:0000000:67161»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23.06.2017

№ 207

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Двухэтажный дом в «кирпичном стиле»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 7**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Двухэтажный дом в «кирпичном стиле»», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 7» (шифр 20-21-17.17-Т), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

- 1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный дом в «кирпичном стиле», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 7 (далее – Объект) (прилагаются);
- 2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный дом в «кирпичном стиле», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 7 (прилагается).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Екатерина Александровна Рогожкина
(343) 312-00-33, доб. 11

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 23.06.2017 № 207

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения
«Двухэтажный дом в «кирпичном стиле», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Горького, 7

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный дом в «кирпичном стиле», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 7 (далее – Объект), проходят:

на тротуаре, в 2,5 метра от юго-западного угла здания ул. Горького, 7 и в 5 метрах от края проезжей части ул. Горького – точка 1;

от точки 1 в северо-западном направлении (азимут 348°) на расстоянии 24,1 метра – точка 2;

от точки 2 в северо-восточном направлении (азимут 77°) на расстоянии 31,6 метра – точка 3;

от точки 3 в юго-восточном направлении (азимут 168°) на расстоянии 23,1 метра – точка 4;

от точки 4 в юго-западном направлении (азимут 257°) на расстоянии 22,5 метра – точка 5;

от точки 5 в юго-восточном направлении (азимут 174°) на расстоянии 0,8 метра – точка 6;

от точки 6 в юго-западном направлении (азимут 258°) на расстоянии 5,3 метра – точка 7;

от точки 7 в юго-западном направлении (азимут 258°) на расстоянии 3,7 метра – точка 1.

Карта (схема) границ территории Объекта



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

- _____ границы территории Объекта
- 1 поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта
в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК)
и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66)

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	X	Y	X	Y
1	41079,944	41583,336	391603,938	1533948,532
2	41103,486	41578,296	391627,440	1533943,309
3	41110,358	41609,181	391634,552	1533974,139
4	41087,729	41614,032	391611,962	1533979,166
5	41082,574	41592,091	391606,636	1533957,266
6	41081,821	41592,170	391605,884	1533957,351
7	41080,726	41586,949	391604,748	1533952,139

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта определены картографическим методом, погрешность составляет 0,1 метра.

УТВЕРЖДЕН
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 23.06.2017 № 207

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный
дом в «кирпичном стиле», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Горького, 7**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный дом в «кирпичном стиле», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 7 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервации, ремонта, реставрации, приспособления Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

4) воссоздание или компенсация утраченных элементов Объекта, производимых на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

5) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков;

7) прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11) размещение информационных вывесок у входа в соответствующее учреждение, на фасадах Объекта;

12) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

13) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

14) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

3. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

5) размещение на фасадах Объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов;

6) размещение любых рекламных конструкций на Объекте и на его территории;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

8) хозяйственная деятельность без согласования с исполнительным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном законом порядке.



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

06.11.2020

№ 969

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором располагалось общество уральских
горных техников под руководством Ф.Ф. Сыромолотова и находилась
конспиративная квартира Екатеринбургского комитета РСДРП (б)»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Пролетарская, д. 9, и режима использования данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории памятника истории и культуры регионального значения «Дом, в котором располагалось общество уральских горных техников под руководством Ф.Ф. Сыромолотова и находилась конспиративная квартира Екатеринбургского комитета РСДРП (б)», 1901-1905 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 9» (шифр 31-08-14.2020/3-ТОКН), разработанной частным учреждением высшего образования «Институт Искусства Реставрации» в 2020 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором располагалось общество уральских

горных техников под руководством Ф.Ф. Сыромолотова и находилась конспиративная квартира Екатеринбургского комитета РСДРП (б)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 9, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

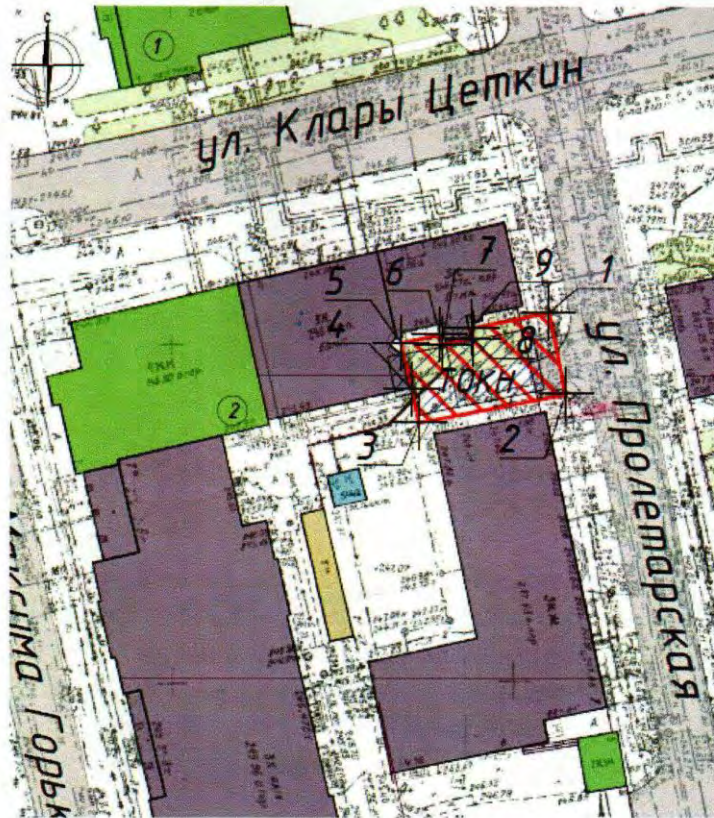
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 06.11.2020 № 969

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором располагалось общество уральских горных техников под руководством Ф.Ф. Сыромолотова и находилась конспиративная квартира Екатеринбургского комитета РСДРП (б)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 9, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором располагалось общество уральских горных техников под руководством Ф.Ф. Сыромолотова и находилась конспиративная квартира Екатеринбургского комитета РСДРП (б)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 9

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором располагалось общество уральских горных техников под руководством Ф.Ф. Сыромолотова и находилась конспиративная квартира Екатеринбургского комитета РСДРП (б)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 9 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– предполагаемое местоположение Объекта;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	391628,69	1534020,50

1	2	3
2	391616,63	1534023,03
3	391612,40	1534001,56
4	391617,34	1534000,49
5	391624,21	1533998,90
6	391625,40	1534004,52
7	391623,93	1534004,90
8	391624,88	1534009,43
9	391626,34	1534009,12

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) воссоздание рассматриваемого Объекта на основании действующего законодательства;

2) использование подземного пространства для обеспечения современного функционирования Объекта;

3) проведение работ по сохранению Объекта;

4) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

5) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

6) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;

7) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

8) прокладка к Объекту подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

9) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;

10) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

11) воссоздание исторической среды, близкой к историческому контексту восприятия Объекта;

12) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения или ограждения со сквозным рисунком заполнения;

13) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

14) размещение на фасадах Объекта информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

15) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;

16) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства на территории рассматриваемого Объекта, за исключением воссоздания рассматриваемого Объекта;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям визуальной доступности Объекта;

5) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

6) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

7) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

8) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования после воссоздания Объекта;

9) устройство наземных автостоянок;

10) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объект.



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24.01.2019

№ 20

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных в г. Екатеринбурге, и режимов
использования данных территорий**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Пансион женского епархиального училища», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 58» (шифр Д-56-ТОКН-УЧ), «Проект границ территории объекта культурного наследия «Административно-учебное здание», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 83» (шифр Д-83-ТОКН-УЧ) и «Проект границ территории объекта культурного наследия «Здание Епархиального женского училища», по адресу: г. Екатеринбург, пер. Университетский, 9» (шифр У-9-ТОКН-УЧ), разработанной православной религиозной организацией «Алекса́ндро-Невский Ново-Тихвинский женский монастырь г. Екатеринбурга Екатеринбургской епархии Московского Патриархата Русской Православной Церкви» в 2018 году, и «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях», расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Пролетарская, д. 3» (шифр 01.113.18-ТОКН10), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Корпорация «Маяк» в 2018 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Пансион женского епархиального училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 58, и режим использования данной территории (прилагаются);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Административно-учебное здание», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 83, и режим использования данной территории (прилагаются);

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального женского училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Университетский, д. 9, и режим использования данной территории (прилагаются);

4) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территорий объектов культурного наследия и режимах использования данных территорий, утвержденных подпунктами 1 – 4 пункта 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления

Максим Андреевич Семериков
(343) 312-00-33, доб. 21



Е.Г. Рябинин

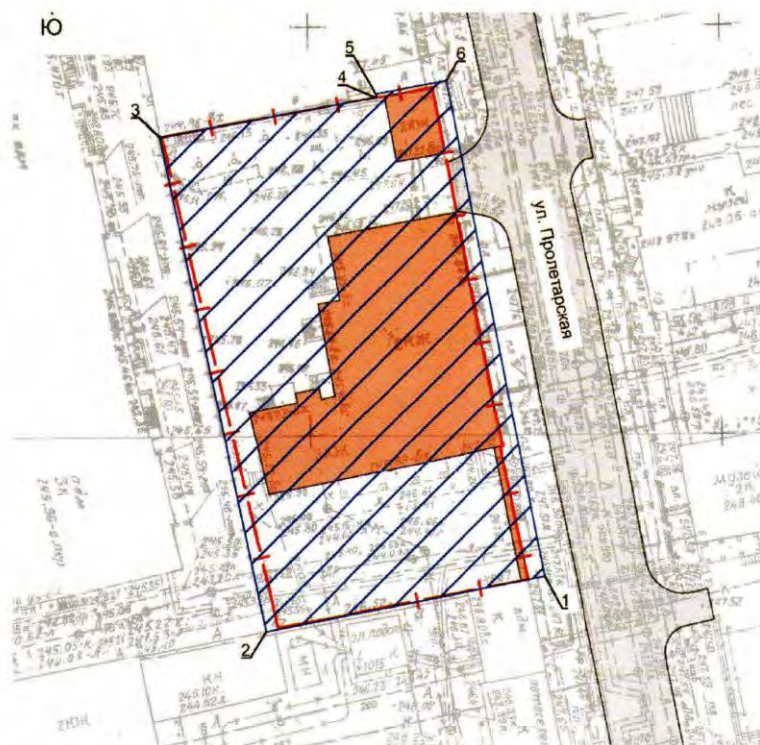
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 24.01.2019 № 20

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ





объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

-  – Объект;
-  – территория Объекта;
-  – граница землеотвода;
-  – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	391507.538	1534044.259
2	391500.763	1534010.428
3	391560.882	1533997.519
4	391565.880	1534023.849
5	391566.353	1534023.765
6	391568.005	1534032.315

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования);

2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

3) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

4) прокладка подъездных дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

6) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации, связанной с Объектом;

7) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

8) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство капитальных объектов и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

4) размещение на фасадах объекта культурного наследия инженерного оборудования;

5) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

7) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством.



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10.04.2023

№ 203

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3, от 07.11.2022, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3 (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия Свердловской
области
от 10.04.2023 № 203

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой
во внутренних помещениях», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3

Объект культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 11.01.1980 № 16 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр СО-03/1-ПЗО-21-УЧ), разработанным индивидуальным предпринимателем Ивченко Иваном Андреевичем в 2022 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–

1	2	3
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2). Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Ml), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Ml), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. ЗРЗ-1					
1	391616.63	1534023.03	аналитический	0,1	–
2	391619.75	1534037.03	аналитический	0,1	–
3	391486.83	1534063.95	аналитический	0,1	–

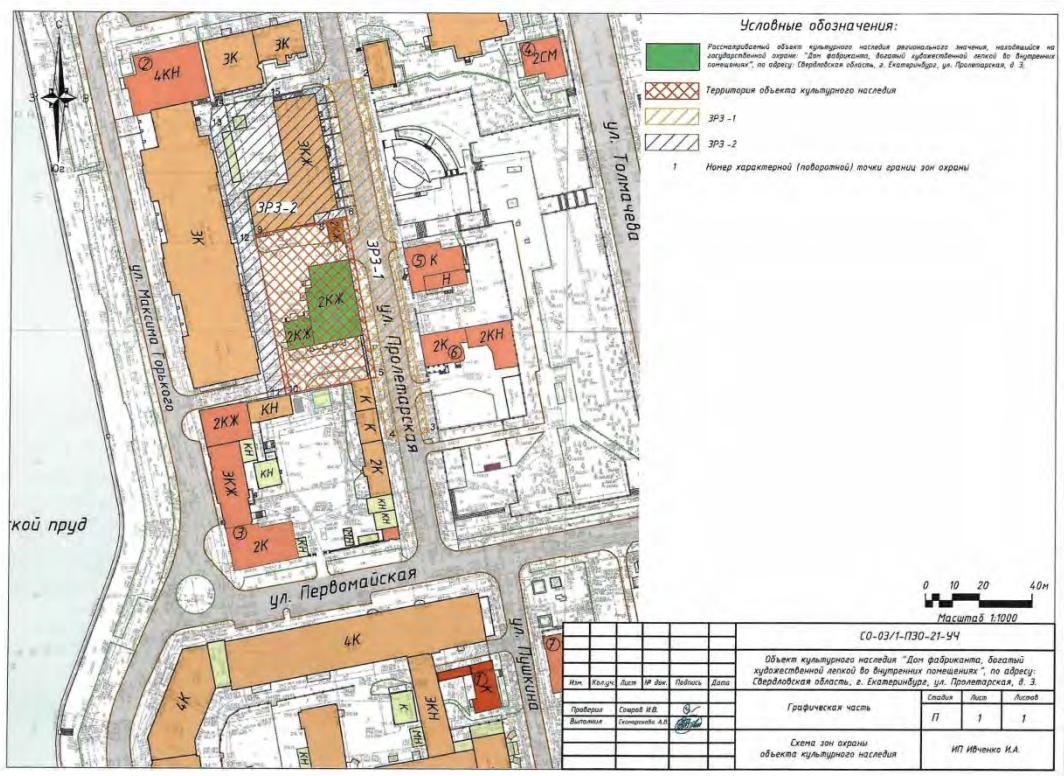
1	2	3	4	5	6
4	391484.02	1534048.59	аналитический	0,1	–
5	391507.16	1534044.12	аналитический	0,1	–
6	391568.01	1534032.32	аналитический	0,1	–
1	391616.63	1534023.03	аналитический	0,1	–
Часть № 2. ЗР3-2					
1	391616.63	1534023.03	аналитический	0,1	–
6	391568.01	1534032.32	аналитический	0,1	–
7	391566.35	1534023.77	аналитический	0,1	–
8	391565.88	1534023.85	аналитический	0,1	–
9	391560.88	1533997.52	аналитический	0,1	–
10	391500.76	1534010.43	аналитический	0,1	–
11	391499.24	1534003.11	аналитический	0,1	–
12	391557.39	1533990.52	аналитический	0,1	–
13	391600.60	1533979.33	аналитический	0,1	–
14	391608.17	1533980.08	аналитический	0,1	–
15	391612.40	1534001.56	аналитический	0,1	–
1	391616.63	1534023.03	аналитический	0,1	–

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть № 2.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть №...							
–	–	–	–	–	–	–	–

Раздел 4. План границ объекта



УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 10.04.2023 № 203

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр СО-03/1-ПЗО-21-УЧ), разработанным индивидуальным предпринимателем Ивченко Иваном Андреевичем в 2022 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - строительство сооружений только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктур;
 - строительство только подземных объектов;
- 4) строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;
- 5) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной

инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалы;

8) мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

9) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

10) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовки, ограждения) на период строительных и ремонтных работ.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

3) наземный и надземный способы строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с увеличением высотных отметок;

6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

7) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

8) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

высота не более 2,5 метра;

9) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высотой не более 1,2 метра;

10) размещение некапитальных торговых павильонов, киосков, навесов.

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, дерево, камень, штукатурка с окраской неярких тонов;

2) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши и материалов отделки фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3) строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

4) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

7) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка.

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной подзоны;

2) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной подзоны;

3) наземный и надземный способы строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

7) использование ярких цветовых решений для уличных фасадов.

**представлено в части объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой В.И. Иванова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 10*



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16.10.2018

№ 400

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных в г. Екатеринбурге, и режимов
использования данных территорий**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Здание земской школы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 6/ ул. Московская, д. 26» (шифр 16-ТОКН-18-УЧ), «Проект границ территории объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 28б» (шифр 14-ТОКН-18-УЧ), «Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом Мишиных», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д. 9 (шифр 11-ТОКН-18-УЧ), «Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом Петровых», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д. 11» (шифр 12-ТОКН-18-УЧ), разработанных обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» в 2018 году, и «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой В. И. Иванова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, 10» (шифр 01.113.18-ТОКН6), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Корпорация «Маяк» в 2018 году, «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова: дом жилой; флигель; склад; магазин; ворота;

ворота», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 31, ул. 8 Марта, 6, пр. Ленина, д. 29-б (пр. Ленина, д. 29 / ул. Володарского, д. 2, литер Б), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2018 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова» и входящих в его состав объектов культурного наследия «Дом жилой», «Флигель», «Склад», «Магазин», «Ворота», «Ворота», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 31, ул. 8 Марта, д. 6, пр. Ленина, д. 29-б (пр. Ленина, д. 29/ ул. Володарского, д. 2, литер Б), ул. 8 Марта, д. 6, ул. 8 Марта, пр. Ленина, д. 31, и режим использования данной территории (прилагаются);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской школы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 6/ ул. Московская, д. 26, и режим использования данной территории (прилагаются);

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 28-б, и режим использования данной территории (прилагаются);

4) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мишиных», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д. 9, и режим использования данной территории (прилагаются);

5) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петровых», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д. 11, и режим использования данной территории (прилагаются);

6) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой В.И. Иванова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 10, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режимах использования данных территорий, утвержденных подпунктами 1–6 пункта 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

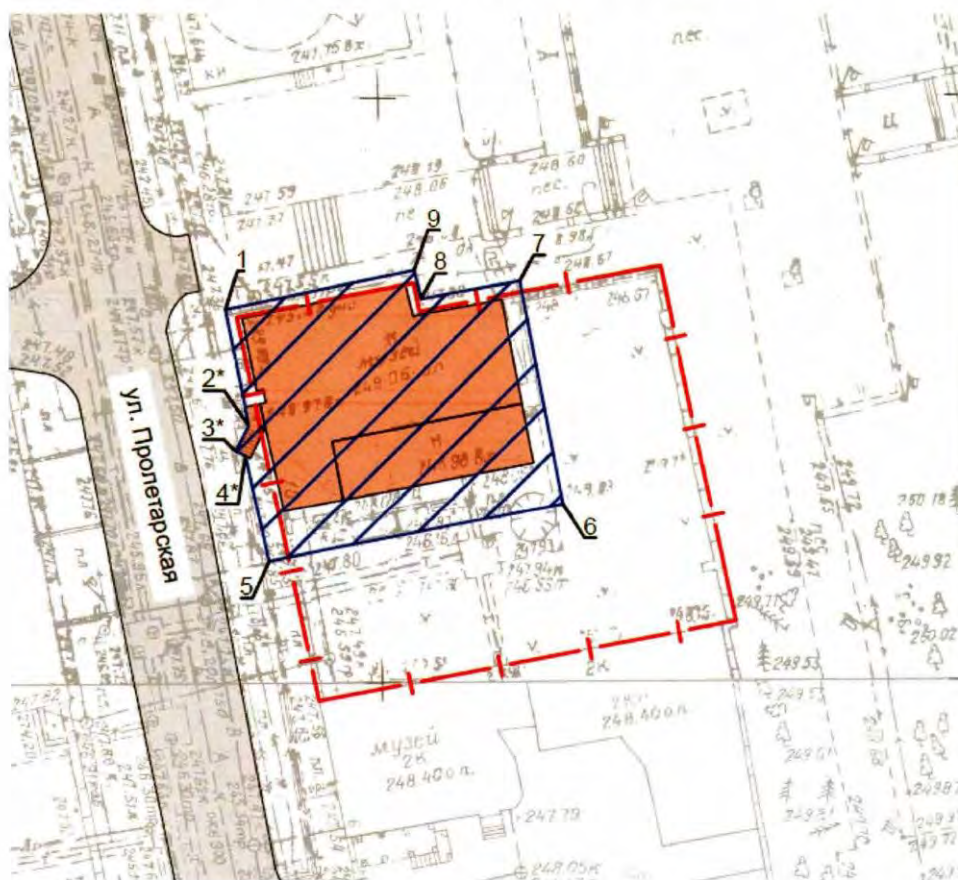
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 16.10.2018 № 400

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ





объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой
В.И. Иванова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Пролетарская, д. 10, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой В.И. Иванова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 10

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой В.И. Иванова», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 10 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

-  – Объект;
-  – территория Объекта;
-  – граница землеотвода;
-  – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	41032.069	41686.894	391556.889	1534052.451
2	41022.228	41688.787	391547.064	1534054.420
3	41020.028	41687.686	391544.855	1534053.336
4	41019.631	41688.479	391544.465	1534054.132
5	41010.461	41690.415	391535.310	1534056.139
6	41015.261	41715.565	391540.305	1534081.251
7	41034.348	41711.996	391559.364	1534077.534
8	41032.864	41703.568	391557.815	1534069.118
9	41035.315	41702.988	391560.261	1534068.518

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования);
- 2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;
- 3) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;
- 4) ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- 5) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 6) прокладка подъездных дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция

существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

8) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, историко-культурной информации, связанной с Объектом;

9) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

10) устройство временных музейных площадок, связанных с культурно-образовательной деятельностью музея;

11) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение газонов;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

6) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

7) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

12.11.2019

№ 630

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой В.И. Иванова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 10, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой В.И. Иванова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 10, от 06.08.2019, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой В.И. Иванова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 10 (приложение № 1).
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой В.И. Иванова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 10 (приложение № 2).
3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:
 - 1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе

территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию г. Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 12.11.2019 № 630

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой
В.И. Иванова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Пролетарская, д. 10

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой В.И. Иванова», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 10 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 11.01.1980 № 16 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 01.113.18-УЧ-ПЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Корпорация «Маяк» в 2019 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3).

Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Глава 2. Описание охранной зоны объекта культурного наследия

4. Координаты поворотных точек охранной зоны объекта культурного наследия в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
11	391561.17	1534033.67
12	391564.61	1534051.62
13	391571.74	1534088.80
14	391561.80	1534090.76
7	391559.36	1534077.53
8	391557.82	1534069.12
9	391560.26	1534068.52
1	391556.89	1534052.45
2	391547.06	1534054.42
3	391544.86	1534053.34
4	391544.47	1534054.13
5	391535.31	1534056.14
10	391531.92	1534039.44

Глава 3. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
Участок 1		
11	391561.17	1534033.67
12	391564.61	1534051.62
20	391607.88	1534042.43
19	391603.15	1534025.37
Участок 2		
5	391535.31	1534056.14
10	391531.92	1534039.44
18	391482.36	1534049.11
17	391485.46	1534066.28
16	391524.61	1534058.52

6. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 3

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
Участок 1		
12	391564.61	1534051.62
13	391571.74	1534088.80
22	391599.88	1534083.25
21	391618.04	1534079.08
20	391607.88	1534042.43
Участок 2		
5	391535.31	1534056.14
6	391540.31	1534081.25
7	391559.36	1534077.53
14	391561.80	1534090.76
15	391531.96	1534096.64
16	391524.61	1534058.52

7. Координаты поворотных точек ЗРЗ-3 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 4, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.








Таблица 4

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
22	391599.88	1534083.25
23	391607.12	1534117.96
24	391498.97	1534141.19
25	391492.22	1534103.75
15	391531.96	1534096.64
14	391561.80	1534090.76
13	391571.74	1534088.80

Глава 4. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – территория объекта культурного наследия;
-  – охранная зона объекта культурного наследия;
-  – ЗР3-1;
-  – ЗР3-2;
-  – ЗР3-3;
-  – поворотные точки.

Приложение № 2
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 12.11.2019 № 630

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Дом жилой В.И. Иванова»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 10

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой В.И. Иванова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 10 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 01.113.18-УЧ-ПЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Корпорация «Маяк» в 2019 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон
охраны объекта культурного наследия

3. В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение видов хозяйственной деятельности, направленной на сохранение объекта культурного наследия и историко-градостроительной среды, позволяющей обеспечить функционирование его в современных условиях;

2) установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, в стилистике архитектурной среды XIX- начала XX веков;

3) использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их материалов (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

4) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

5) реконструкция проезжей части улицы Пролетарской с условием исключения расширения проезжей части перед западным фасадом объекта культурного наследия;

6) размещение парковочных мест согласно местным нормативам;

7) ремонт и реконструкция существующей инженерно-технической и транспортной инфраструктуры.

4. В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) возведение объектов капитального и некапитального строительства за исключением специальных мер, направленных на восстановление историко-градостроительной среды;

2) прокладка и ремонт существующих инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

4) хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

5) размещение всех видов рекламных конструкций;

6) повышение планировочных отметок уровня земли;

7) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

5. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства, согласованный и утвержденный в установленном порядке;

3) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их материалов (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

4) ремонт и реконструкция существующей инженерной и транспортной инфраструктуры;

5) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам

6) реконструкция проезжей части улицы Пролетарской с условием исключения ее расширения перед западным фасадом объекта культурного наследия.

6. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

5) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне – не более 1,2 метра и по длинной стороне – не более 1,7 метра;

высота остановочных модулей – не более 3,5 метра;

высота афишных тумб и средств ориентирующей информации – не более 2,5 метра;

6) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

7. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства, согласованные и утвержденные в установленном порядке, с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте зданий от уровня земли до конька скатной кровли – не более 9 метров;

для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 метров, до конька скатной кровли – не более 5 метров, в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории, а также в соответствии с текущим видом разрешенного использования земельного участка, предусмотренным документом -основанием на право пользования земельным участком, при условии визуальной доступности северного и западного фасадов со стороны улицы Пролетарской;

плотность застройки земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, в соответствии с требованиями СП 2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

объемная композиция и архитектурное решение зданий должны иметь типологические признаки, характерные для городской застройки середины XIX–начала XX веков г. Екатеринбурга;

2) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и инженерной инфраструктуры в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключаящих негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

3) возведение новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом для функционирования существующих зданий и сооружений, проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

5) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

8. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернета);

2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

3) строительство подземных сооружений инженерной инфраструктуры и подземных паркингов без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

4) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

9. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) проведение соответствующих санитарно-оздоровительных мероприятий зеленых насаждений парка, в том числе санитарные рубки, удаление поросли, обработку против вредителей;

2) ремонт и поддержание в эксплуатационном состоянии малых архитектурных форм, дорожно-тропиночной сети, существующих инженерно-технических сооружений;

3) проведение работ по озеленению территории: разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых с учетом обеспечения визуальной доступности северного фасада объекта культурного наследия;

4) установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), отвечающих характеристикам элементов исторической среды в стилизованном варианте с использованием изделий из гранита, кованных изделий, литых чугунных изделий или с использованием имитаций указанных материалов;

5) разбивка новых площадок: тихого отдыха, детских игровых, спортивных и дорожно-тропиночной сети парка, не нарушающих существующую стилистику комплекса «Литературного квартала».

10. В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) снос зеленых насаждений;

2) повышение планировочных отметок земли;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

4) возведение объектов капитального строительства, за исключением: отдельно стоящих, в том числе необходимых для технического обслуживания подземных и наземных сооружений, высотой – не более 4 метров; линейных объектов;

5) установка любых средств наружной рекламы, кроме: средств с рекламно-информационным табло, высотой – не более 3 метров; высота афишных тумб и средств ориентирующей информации – не более 2,5 метров;

временного рекламного оформления на период проведения праздничных, тематических мероприятий.

**представлено в части объекта культурного наследия «Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин-Сибиряк», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 41*



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22.08.2018

№ 319

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия
регионального значения и режимов использования данных территорий**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом мещанки Д.Я. Симановой» по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 12» (шифр 2018/01-16-ПГТ), «Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой» по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 16» (шифр 2018/01-17-ПГТ), «Проект границ территории объекта культурного наследия «Лавка» по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 16» (шифр 2018/01-17-ПГТ), «Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом купца Н.А. Грачева», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, 2» (шифр 2018/01-09-ПГТ), «Проект границ территории объекта культурного наследия «Здание бывшей городской думы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46» (шифр 2018/01-07-ПГТ), разработанных индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2018 году, и «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин-Сибиряк», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 41» (шифр 01.113.18-ТОКН4), разработанной ООО «Корпорация «Маяк» в 2018 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Д.Я. Симановой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 12, и режим использования данной территории (прилагаются);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16, и режим использования данной территории (прилагаются);

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Лавка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16, и режим использования данной территории (прилагаются);

4) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.А. Грачева», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 2, и режим использования данной территории (прилагаются);

5) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской думы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46, и режим использования данной территории (прилагаются);

6) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин-Сибиряк», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 41, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режимах использования данных территорий, утвержденных подпунктами 1–6 пункта 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления
Альбина Дмитриевна Махнева
(343) 312-00-33, доб. 11



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 22.08.2018 № 319

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин-Сибиряк», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 41, и режим использования данной территории

Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин-Сибиряк», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 41

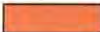



1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин-Сибиряк», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 41 (далее – Объект), проходят:

- 1) от точки 1, расположенной на северо-восточном углу Объекта, в северо-восточном направлении на расстоянии 17,1 метра – точка 2;
- 2) от точки 2 в юго-восточном направлении на расстоянии 22,47 метра – точка 3;
- 3) от точки 3 в юго-западном направлении на расстоянии 17,53 метра – точка 4;
- 4) от точки 4 в северо-западном направлении на расстоянии 22,15 метра – точка 1.

2. Карта (схема) границ территории Объекта:



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

-  – Объект;
-  – территория Объекта;
-  – граница землеотвода;
-  – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	41112.605	41747.559	391637.895	1534112.488
2	41095.987	41751.215	391621.305	1534116.273
3	41091.144	41729.270	391616.292	1534094.367
4	41108.336	41725.821	391633.456	1534090.784

Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта, по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

4) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

5) консервация объектов археологического наследия на основании комплексных научно-исследовательских работ;

6) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

7) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций

с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

8) прокладка подъездных дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

9) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

11) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации, согласованных уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

12) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

13) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

6. На территории Объекта разрешается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

6) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

7) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

8) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.10.2018

№ 405

г. Екатеринбург

О внесении изменений в отдельные приказы Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об утверждении границ территорий объектов культурного наследия и режимов использования данных территорий

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в целях устранения технических ошибок

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Загородная дача архитектора Малахова М.П.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 173а, и режим использования данной территории, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.07.2018 № 282 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения и режимов использования данных территорий» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2018, 6 июля, № 18126), следующее изменение:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	390561.0543	1535117.4017
2	390590.6012	1535111.2754
3	390578.2883	1535059.5841
4	390549.9370	1535066.7221

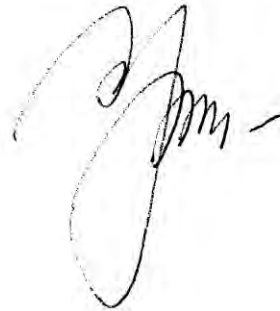
».

2. Внести в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин-Сибиряк», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 41, и режим использования данной территории, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.08.2018 № 319 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения и режимов использования данных территорий» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2018, 27 августа, № 18511), следующее изменение:

в пункте 6 слово «разрешается» заменить словом «запрещается».

3. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

И.В. Давыдов

№ *388*

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин-
Сибиряк», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 41, и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель Д. Н. Мамин-Сибиряк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 41, от 28.02.2022, заключения Общественного научно-методического совета по сохранению объектов культурного наследия при Управлении государственной охраны объектов культурного наследия

Свердловской области от 20.04.2022, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин-Сибиряк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 41 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин-Сибиряк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 41 (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Махнева Альбина Дмитриевна
(343) 312-00-33 (доб. 11)

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
от 29.04.2022 № 38

ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин-Сибиряк»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 41**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин-Сибиряк», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 41 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 11.01.1980 № 16 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр – 01.113.20-ИКИ-ПЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Корпорация «Маяк» в 2020 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–

1	2	3
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2). Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

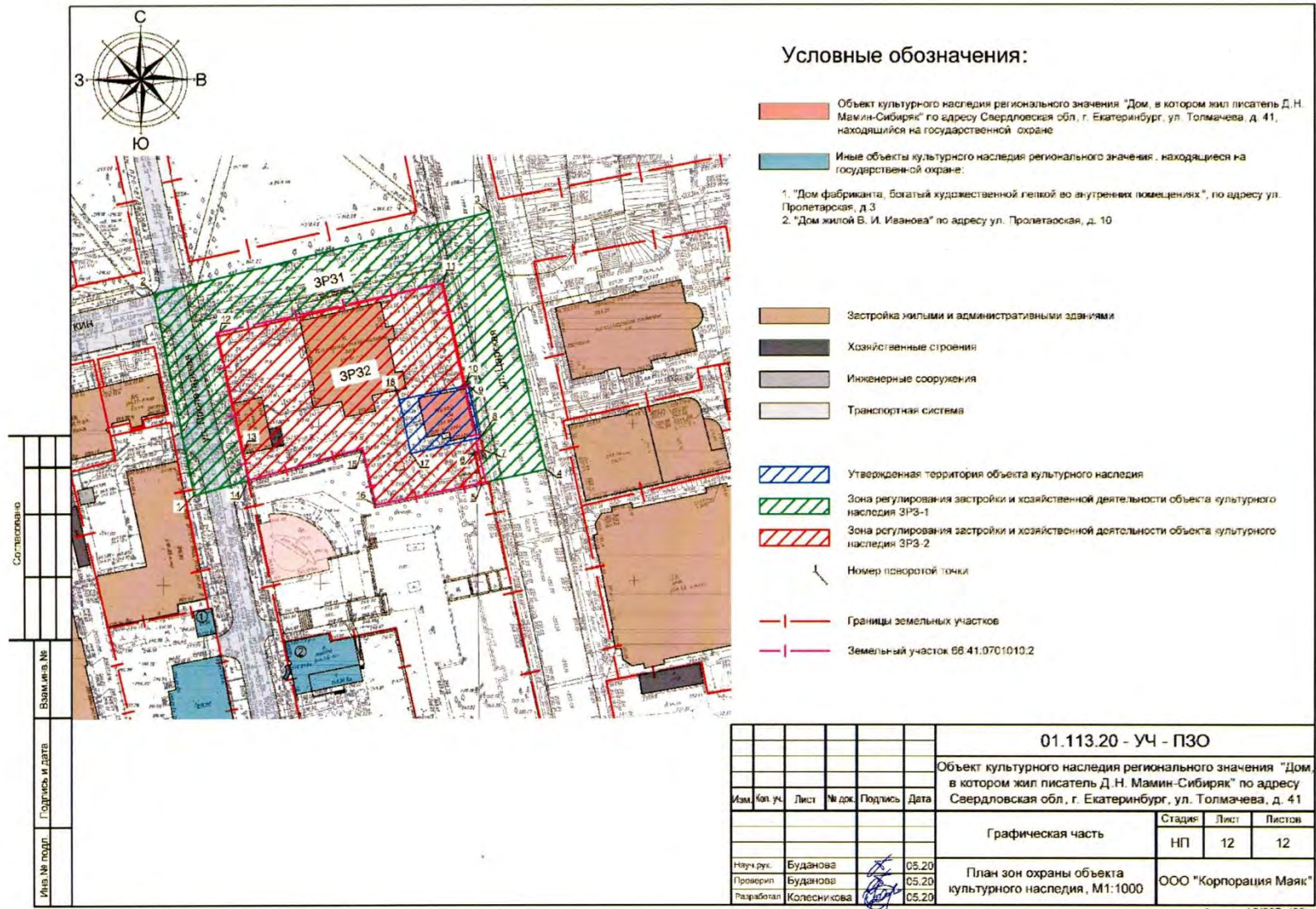
1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	1	2			
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Часть 1. ЗРЗ-1					
1	391603.15	1534025.37	картометрический метод	0,25	–
2	391667.27	1534012.71	картометрический метод	0,25	–
3	391693.14	1534119.27	картометрический метод	0,25	–
4	391611.08	1534136.96	картометрический метод	0,25	–

1	2	3	4	5	6
5	391606.87	1534116.76	картометрический метод	0,25	–
6	391616.78	1534114.70	картометрический метод	0,25	–
7	391617.35	1534117.18	картометрический метод	0,25	–
8	391621.31	1534116.27	картометрический метод	0,25	–
9	391637.90	1534112.49	картометрический метод	0,25	–
10	391637.73	1534111.68	картометрический метод	0,25	–
11	391670.51	1534104.71	картометрический метод	0,25	–
12	391653.80	1534033.08	картометрический метод	0,25	–
13	391616.28	1534041.11	картометрический метод	0,25	–
14	391607.88	1534042.43	картометрический метод	0,25	–
1	391603.15	1534025.37	картометрический метод	0,25	–
Часть 2. ЗРЗ-2					
5	391606.87	1534116.76	картометрический метод	0,25	–
6	391616.78	1534114.70	картометрический метод	0,25	–
7	391617.35	1534117.18	картометрический метод	0,25	–
8	391621.31	1534116.27	картометрический метод	0,25	–
17	391616.29	1534094.37	картометрический метод	0,25	–
18	391633.46	1534090.78	картометрический метод	0,25	–
10	391637.73	1534111.68	картометрический метод	0,25	–
11	391670.51	1534104.71	картометрический метод	0,25	–
12	391653.80	1534033.08	картометрический метод	0,25	–
13	391616.28	1534041.11	картометрический метод	0,25	–
14	391607.88	1534042.43	картометрический метод	0,25	–
15	391618.04	1534079.08	картометрический метод	0,25	–
16	391599.88	1534083.25	картометрический метод	0,25	–
5	391606.87	1534116.76	картометрический метод	0,25	–

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4. План границ объекта



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 29.08.2022 № 588

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил
писатель Д.Н. Мамин-Сибиряк», расположенного по адресу: Свердловская
область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 41

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин-Сибиряк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 41 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр – 01.113.20-ИКИ-ПЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Корпорация «Маяк» в 2020 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны
охраны объекта культурного наследия

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

строительство сооружений и линейных объектов только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктур;

строительство только подземных сооружений;

2) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

размещение малых архитектурных форм-скамеек, урн, пандусов, столбов

освещения и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

установка информационных указателей, памятных знаков с габаритами не более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине;

установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,2 метра;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров;

проведение праздничных тематических мероприятий с возможностью установки временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции) на их период;

установка афишных тумб и средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 метра;

3) размещение вдоль проезжей части парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) некапитальных строений;

6) капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;

7) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

2) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

3) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением существующих высотных отметок;

6) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (в том числе археологического наследия);

7) размещение базовых станций сотовой связи.

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением

следующих требований:

с ограничением по высоте не более 6 метров, за уровень земли принимается средняя отметка от существующих абсолютных угловых отметок здания объекта культурного наследия;

нейтральный силуэт по пластике фасадов;

материалы отделки фасадов: керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской неярких тонов или искусственные материалы, имитирующие натуральные;

2) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их высотных параметров, с сохранением цветовых решений фасадов;

3) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

использование в покрытии пешеходных тротуаров, площадок традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или искусственных, имитирующих натуральные;

размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов, столбов освещения и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров, временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений;

6) строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;

8) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

9) устройство парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам.

8. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

2) использование в отделке фасадов облицовочных материалов: с зеркальной или глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и (или) бликующими свойствами, сайдинга, ярких цветовых решений;

3) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия;

5) размещение рекламных конструкций на фасадах, крышах;

6) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям: с просветом на менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,2 метра;

7) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

8) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (в том числе археологического наследия);

9) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (проезды, площадки, тротуары) с повышением существующих высотных отметок;

10) размещение базовых станций сотовой связи.



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

06.12.2019

№ 424

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Лаборатория», «Флигель» и «Ограда с воротами», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 15/ ул. Первомайская, д. 1, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой, лаборатория, флигель и ограда с воротами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 15/ул. Первомайская, 1, от 25.12.2018, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Лаборатория», «Флигель» и «Ограда с воротами», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 15/ ул. Первомайская, д. 1 (приложение № 1).
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория» и входящих в его состав объектов

культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Лаборатория», «Флигель» и «Ограда с воротами», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 15/ ул. Первомайская, д. 1 (приложение № 2).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объектов культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию г. Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 06.12.2019 № 727

ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Уральская
золотосплавная химическая лаборатория» и входящих в его состав объектов
культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
«Лаборатория», «Флигель» и «Ограда с воротами», расположенных
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 15/
ул. Первомайская, д. 1**

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Лаборатория», «Флигель» и «Ограда с воротами», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 15/ ул. Первомайская, д. 1 (далее – объекты культурного наследия), находятся под государственной охраной в соответствии с решениями Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 11.01.1980 № 16 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области» и от 25.11.1988 № 446 «О мерах по улучшению охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры» и постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге».

2. Зоны охраны объектов культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 8-ПЗО-18-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» в 2018 году.

3. Для объектов культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объектов культурного наследия не предусматривается.

Глава 2. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картографическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
1	391431,35	1533989,44
7	391444,89	1534056,04
6	391463,73	1534052,70
8	391507,54	1534044,26
9	391568,01	1534032,32
10	391576,85	1534045,97
11	391557,64	1534049,83
12	391530,63	1534055,24
13	391486,32	1534064,13
14	391445,33	1534072,35
15	391457,91	1534134,20
16	391445,26	1534156,03
17	391434,14	1534102,17
18	391411,83	1534107,03
19	391415,98	1534127,40
20	391401,76	1534130,25
21	391394,81	1534131,48
22	391388,64	1534132,77
23	391389,05	1534134,74
24	391389,23	1534135,59
25	391382,87	1534136,92
26	391382,28	1534134,28
27	391377,68	1534135,11
28	391373,86	1534116,26
29	391380,05	1534097,90
30	391402,28	1534093,38
31	391430,75	1534086,35
32	391409,58	1533980,43
33	391407,70	1533970,86
34	391371,32	1533957,38
35	391370,66	1533944,44

1	2	3
36	391382,90	1533946,69
37	391430,29	1533965,79
38	391447,17	1533970,20
39	391468,27	1533968,92
40	391584,23	1533941,18
41	391571,91	1533956,20
2	391493,51	1533974,95

5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

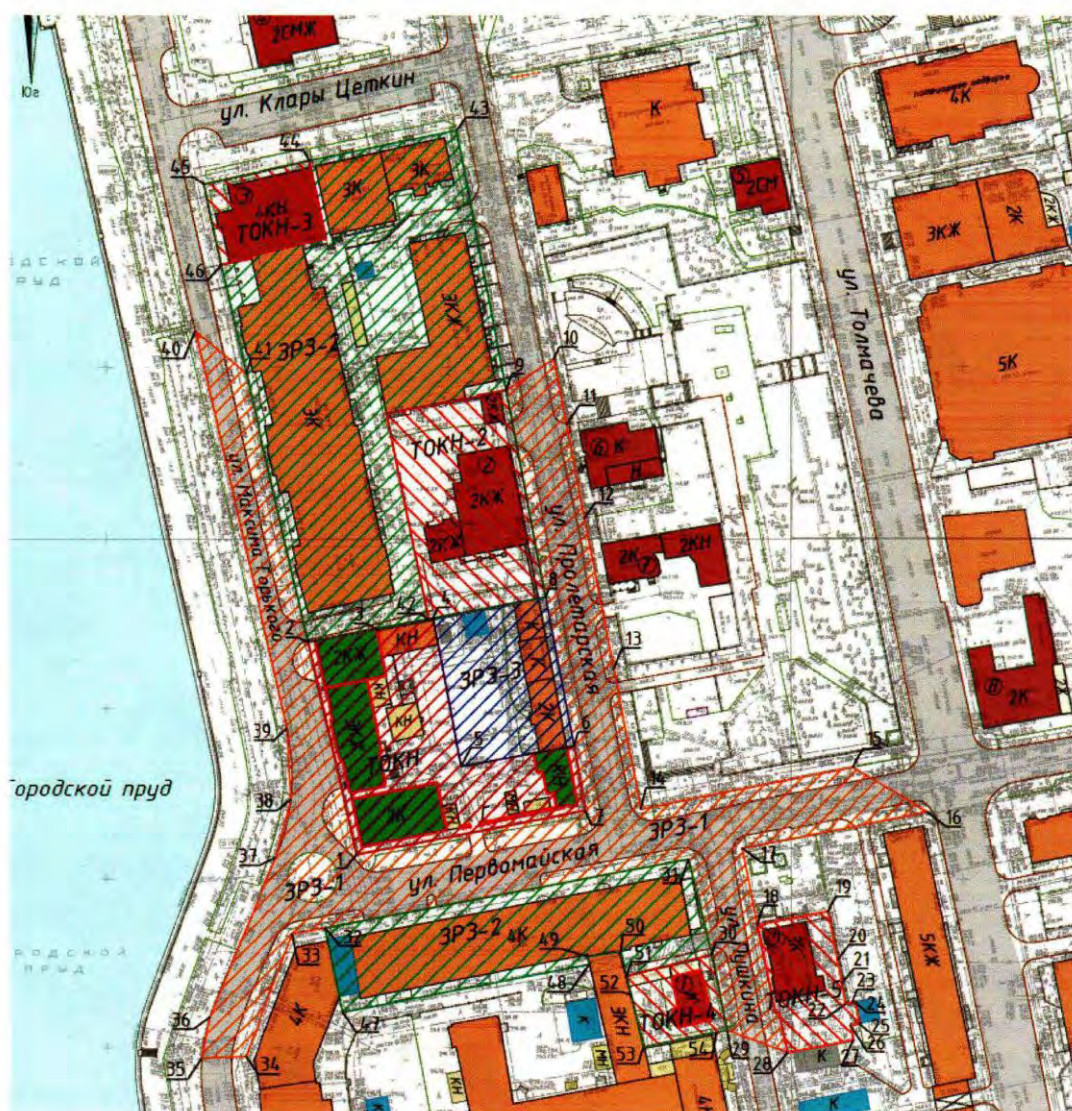
Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
Участок 1		
2	391493,51	1533974,95
3	391497,62	1533994,79
42	391500,77	1534010,43
4	391500,86	1534011,41
8	391507,54	1534044,26
9	391568,01	1534032,32
43	391643,73	1534017,14
44	391634,55	1533974,14
45	391627,44	1533943,31
46	391603,93	1533948,54
41	391571,91	1533956,20
Участок 2		
29	391380,05	1534097,90
30	391402,28	1534093,38
31	391430,75	1534086,35
32	391409,58	1533980,43
47	391384,62	1533985,69
48	391399,25	1534057,62
49	391401,65	1534057,07
50	391403,24	1534066,84
51	391395,93	1534068,51
52	391390,31	1534069,92
53	391374,91	1534073,62
54	391379,45	1534094,85

6. Координаты поворотных точек ЗРЗ-3 в МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.






Таблица 3

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
4	391500,86	1534011,41
5	391457,25	1534019,83
6	391463,73	1534052,70
8	391507,54	1534044,26

Глава 3. Графическое описание зон охраны объектов культурного наследия



Условные обозначения:

-  – территория объектов культурного наследия;
-  – ЗРЗ-1;
-  – ЗРЗ-2;
-  – ЗРЗ-3;
-  – поворотные точки.

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Лаборатория», «Флигель» и «Ограда с воротами», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 15/ ул. Первомайская, д. 1

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Лаборатория», «Флигель» и «Ограда с воротами», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 15/ ул. Первомайская, д. 1 (далее – объекты культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 8-ПЗО-18-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» в 2018 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объектов культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

5) восстановление вдоль улиц аллейных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;

6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;

9) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия».

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

2) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

3) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

5) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объектов культурного наследия;

6) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

высота остановочных модулей не более 3,5 метра;

высота афишных тумб и средств ориентирующей информации не более 2,5 метра;

7) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

8) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части.

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

без увеличения высотных параметров, по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным действующими Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»;

3) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

7) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

8) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

2) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

3) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

4) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

7. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) строительство и реконструкция существующих объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте – не более 14 метров, при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»;

стилизация (использование элементов стилистики) под архитектурно-художественное решение объектов культурного наследия;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным действующими Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов) по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»;

3) возведение новых и ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры;

4) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

8) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

9) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

8. В границах ЗРЗ-З запрещается:

1) наземный и надземный способы строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

2) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

3) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

4) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

31.08.2020

№ 755

г. Екатеринбург

Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М. Утякова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 1, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режима использования земель в границах данной защитной зоны

В соответствии с абзацем седьмым пункта 1 статьи 20.2 и статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 № 216 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М. Утякова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, 1» и письма государственного бюджетного учреждения культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» от 03.06.2020 № 569-13, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М. Утякова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 1, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра

недвижимости, и режим использования земель в границах данной защитной зоны (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о графическом описании местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режиме использования земель в границах данной защитной зоны, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и федеральной государственной системе территориального планирования, направление указанной информации в Администрацию города Екатеринбурга для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, учета и отображения в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления

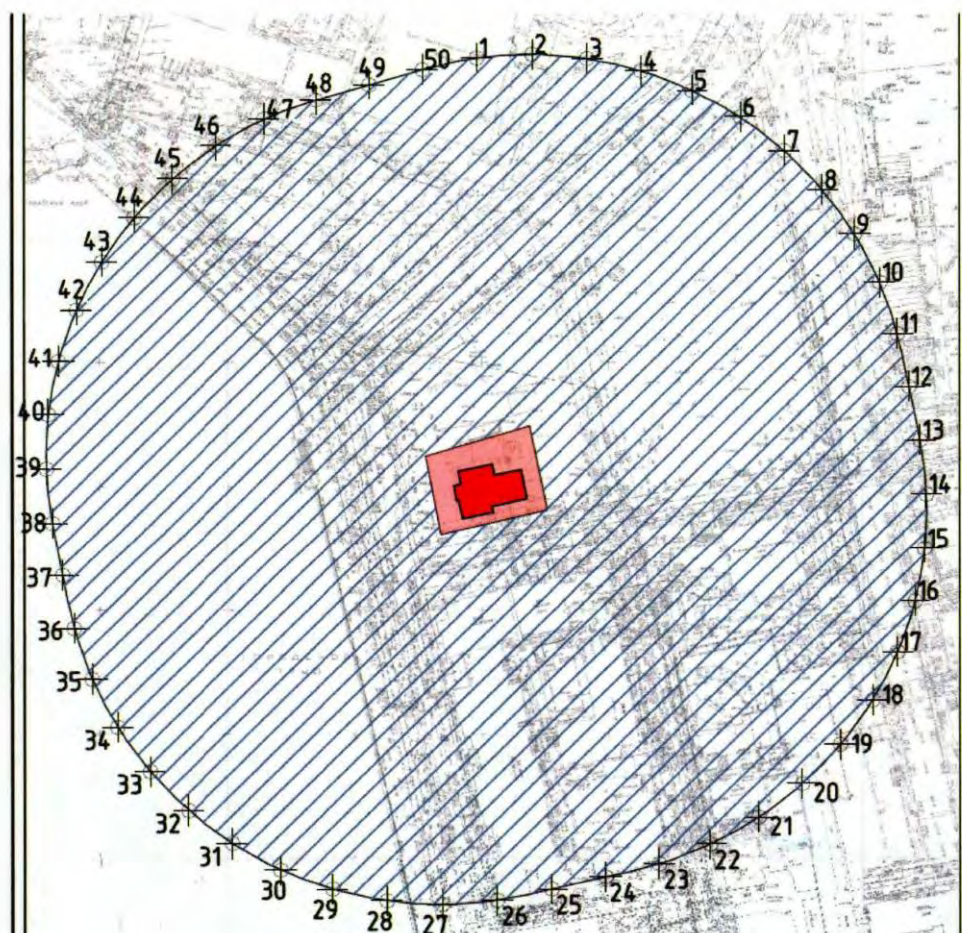


Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНО
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 31.08.2020 № 755

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба П.М. Утякова», расположенного
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 1,
с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат,
установленной для ведения Единого государственного реестра
недвижимости, и режим использования земель
в границах данной защитной зоны

1. Карта (схема) границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М. Утякова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 1 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ защитной зоны Объекта



– Объект;



– границы территории Объекта;



– защитная зона Объекта;

15

– поворотные (характерные) точки границ защитной зоны Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картографическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
1	391847,60	1533960,41
2	391849,05	1533982,24
3	391847,31	1534004,05
4	391842,42	1534025,37
5	391834,48	1534045,75
6	391823,66	1534064,76
7	391810,18	1534082,00
8	391794,35	1534097,09
9	391776,49	1534109,72
10	391756,98	1534119,61
11	391736,24	1534126,57
12	391714,83	1534131,15
13	391693,38	1534135,55
14	391671,65	1534138,04
15	391649,78	1534137,35
16	391628,25	1534133,49
17	391607,51	1534126,53
18	391588,01	1534116,63
19	391570,14	1534104,00
20	391554,31	1534088,91
21	391540,84	1534071,67
22	391530,02	1534052,66

1	2	3
23	391522,08	1534032,28
24	391516,75	1534011,05
25	391511,77	1533989,73
26	391507,27	1533968,31
27	391505,62	1533946,49
28	391507,16	1533924,67
29	391511,86	1533903,31
30	391519,62	1533882,85
31	391530,27	1533863,75
32	391543,58	1533846,39
33	391559,28	1533831,16
34	391577,03	1533818,37
35	391596,44	1533808,29
36	391617,12	1533801,15
37	391638,55	1533796,68
38	391660,06	1533792,60
39	391681,81	1533790,25
40	391703,67	1533791,09
41	391725,17	1533795,10
42	391745,86	1533802,19
43	391765,31	1533812,22
44	391783,08	1533824,97
45	391798,81	1533840,17
46	391812,17	1533857,49
47	391822,86	1533876,58
48	391830,66	1533897,01
49	391836,83	1533918,02
50	391842,99	1533939,03

3. В границах защитной зоны Объекта запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.