

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия «Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Ремонт автомобильной дороги по улице 8 Марта от автомобильной дороги по проспекту Ленина до автомобильной дороги по улице Малышева». 03-2026-П-АРХ12.1 (обозначение документа)»

24 марта 2026 г.

г. Оренбург

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. В соответствии с пунктом 8 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

1.	Дата начала проведения экспертизы	19 марта 2026 года
2.	Дата окончания проведения экспертизы	24 марта 2026 года
3.	Место проведения экспертизы	г. Оренбург
4.	Заказчик экспертизы	Индивидуальный предприниматель Григорян Ольга Вячеславовна

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Лылова Евгения Владимировна
Образование	высшее, Оренбургский государственный педагогический университет, исторический факультет, 1997 г., диплом АВС 0063336 ФГБОУ ВПО «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)», 2014 г., диплом 107724 0340586
Специальность	020700 история, 030501 юриспруденция
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ИП Лылова Е.В.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18 сентября 2023 г. № 2690; от 08 сентября 2025 г. №1599) <ul style="list-style-type: none">• выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Управление государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
26.03.2026
Вх.№ 1596

	<ul style="list-style-type: none"> • документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; • земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; • документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	---

6. Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я, эксперт Лылова Евгения Владимировна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

7. Цель и объекты экспертизы.

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения:

- «Здание Горсовета» (Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.24-а);
- «Деловой дом» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б);
- «Торговые ряды (Мытный двор)» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-д);
- «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-г/8).

Объект культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии, где были созданы первые революционные и марксистские кружки на Урале» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 33, не рассматривается Разделом ввиду его удаленного расположения (около 60м до границ капитальных стен объекта и около 45м до его границ территории).

Объект экспертизы:

Проектная документация «Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту:

«Ремонт автомобильной дороги по улице 8 Марта от автомобильной дороги по проспекту Ленина до автомобильной дороги по улице Малышева» Шифр 03-2026-П-АРХ12.1 (обозначение документа)», разработанная в 2026 году ИП Григорян О.В. (ИНН 666304862441, ОГРНип 316965800072167) (далее – Разработчик, Автор).

8. Перечень документов, предоставленных Заказчиком на экспертизу.

На экспертизу представлена проектная документация

«Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Ремонт автомобильной дороги по улице 8 Марта от автомобильной дороги по проспекту Ленина до автомобильной дороги по улице Малышева». 03-2026-П-АРХ12.1 (обозначение документа), разработанная в 2026 году ИП Григорян О.В. (ИНН 666304862441, ОГРНип 316965800072167) в следующем составе:

Введение

Глава 1. Общая часть

1.1. Основание для разработки Раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

1.2. Основные положения Раздела

1.3. Исходные данные

ГЛАВА 2. Общие сведения об объектах культурного наследия

2.2. Исторические сведения об объектах культурного наследия

2.3. Результаты визуального обследования объектов культурного наследия, расположенных в зоне влияния работ

2.4. Описание места расположения участка, на котором планируется проведение работ и общие характеристики территории

2.5. Ситуационный план на схеме ремонта автомобильной дороги с указанием границ территории объектов культурного наследия

2.6. Кадастровая карта

ГЛАВА 3. Сведения о регламентах и ограничениях, принятых в нормативно-правовых документах в отношении рассматриваемой территории

3.1. Градостроительные регламенты и режим использования земель в границах рассматриваемой территории

3.2. Сведения об утвержденных границах территории объектов культурного наследия, находящихся в границах проектирования

3.3. Сведения об утвержденных защитных зонах и зонах охраны объектов культурного наследия, находящихся в границах проектирования

3.5. Сведения об утвержденных предметах охраны объектов культурного наследия, находящихся в границах проектирования

ГЛАВА 4. Описание проектных решений

4.1. Сведения о работе подготовительного периода

4.2. Описание проектных решений по ремонту

4.3. Технологии производства работ, которые могут оказать влияние на объекты культурного наследия

ГЛАВА 5. Оценка прямого и косвенного воздействия на объекты культурного наследия при проведении работ

5.1. Оценка прямого воздействия

5.2. Оценка косвенного воздействия

ГЛАВА 6. Рекомендации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ

ГЛАВА 7. Заключение

ГЛАВА 8. Нормативные ссылки и документы

Приложения

Исходные данные для разработки Раздела:

1. Информационное письмо от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 13.02.2026г. № 38-04-14/118.

2. Схема «Ремонт автомобильной дороги по улице 8 Марта от автомобильной дороги по проспекту Ленина до автомобильной дороги по улице Малышева», утвержденная МКУ «Городское благоустройство».

3. Дефектная ведомость на объект: «Ремонт автомобильной дороги по улице 8 Марта от автомобильной дороги по проспекту Ленина до автомобильной дороги по улице Малышева», утвержденная МКУ «Городское благоустройство».

4. Проект производства работ: «Ремонт автомобильной дороги по улице 8 Марта от автомобильной дороги по проспекту Ленина до автомобильной дороги по улице Малышева», утвержденный МКУ «Городское благоустройство».

5. Техническое задание к договору подряда от 12.03.2026г. № 1186634 (ИКЗ: 263667131029866580100100010000000244) по разработке раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту: «Ремонт автомобильной дороги по улице 8 Марта от автомобильной дороги по проспекту Ленина до автомобильной дороги по улице Малышева».

Вышеуказанные проектные материалы были изучены экспертом в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена Е.В. Лыловой (эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, аттестованный МК РФ - приказ МК РФ от 18.09.2023 г. № 2690; от 08 сентября 2025 г. №1599). В соответствии с п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, экспертиза проводится одним экспертом. Экспертиза проведена на основании договора № 15 от «19» марта 2026 г.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение Проектной документации «Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Ремонт автомобильной дороги по улице 8 Марта от автомобильной дороги по проспекту Ленина до автомобильной дороги по улице Малышева». 03-2026-П-АРХ12.1 (обозначение документа)», разработанной в 2026 году ИП Григорян О.В. (ИНН 666304862441, ОГРНИП 316965800072167) в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, научной обоснованности предлагаемых проектных решений. По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Документация является достаточной для подготовки

заключения экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

Проектная документация «Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Ремонт автомобильной дороги по улице 8 Марта от автомобильной дороги по проспекту Ленина до автомобильной дороги по улице Малышева». 03-2026-П-АРХ12.1 (обозначение документа)» разработана в 2026 году ИП Григорян О.В. (ИНН 666304862441, ОГРНИП 316965800072167).

Земельный участок под объект «Ремонт автомобильной дороги по улице 8 Марта от автомобильной дороги по проспекту Ленина до автомобильной дороги по улице Малышева»

- *частично расположен в границах территории* объекта культурного наследия «Торговые ряды (Мытный двор)», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-д;

- *непосредственно связан с земельными участками в границах территории* объектов культурного наследия:

- «Здание Горсовета», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.24-а;

- «Деловой дом», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б;

- «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-г/8;

- *расположен в зонах охраны* объектов культурного наследия:

- «Здание Горсовета», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.24-а (ЗРЗ-1);

- «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-г/8 (охранная зона);

- *расположен в защитных зонах* объектов культурного наследия:

- «Деловой дом», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б.

- «Торговые ряды (Мытный двор)», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-д.

Ниже представлены сведения об объектах культурного наследия, в отношении которых разрабатывался рассматриваемый раздел.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Горсовета» (Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.24-а).

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Объект: Здание Горсовета.

Номер в реестре: 661610756650005

Полный адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 24-а.

Категория историко-культурного значения: Регионального значения.

Вид объекта: Памятник

Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания: 1947-1954 гг.

Документы о постановке на охрану: Решение Свердловского облисполкома от 11.09.1980 № 16; Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП.



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Горсовета» (Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.24-а) [Источник: <https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/5656524>. Дата обращения 20.03.2026]

Иные сведения о правовом статусе объекта культурного наследия:

Предмет охраны утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.11.2018г. № 457

Границы территории утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017г. № 204.

Зоны охраны утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.03.2022г. № 148.

Объект культурного наследия регионального значения «Деловой дом» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б).

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Объект: Деловой дом

Номер в реестре: 661610731590005

Полный адрес: -

Категория историко-культурного значения: Регионального значения.

Вид объекта: Памятник

Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания: 1920 г.

Документы о постановке на охрану: Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов о взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области от 04.12.1986 № 454; Постановление Правительства Свердловской области о внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге от 29.10.2007 № 1056-ПП.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Деловой дом» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б). [Источник: <https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/5714253>. Дата обращения 20.03.2026]

Иные сведения о правовом статусе объекта культурного наследия:

Предмет охраны утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.10.2018г. № 390 (Приказом от 23.07.2020г. № 680 внесены изменения).

Границы территории утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.03.2018г. № 89.

Зоны охраны не утверждены

Защитная зона утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.12.2020г. № 1210.

Объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды (Мытный двор)» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-д).

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Объект: Торговые ряды (Мытный двор)

Номер в реестре: 662011376150005

Полный адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-д

Категория историко-культурного значения: Регионального значения.

Вид объекта: Памятник

Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания: 1870-е гг.

Документы о постановке на охрану: Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов о взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области от 18.02.1991 № 75



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды (Мытный двор)» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-д). [Источник: <https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/3951949>. Дата обращения 20.03.2026]

Иные сведения о правовом статусе объекта культурного наследия:

Предмет охраны не утвержден.

Границы территории объекта культурного наследия «Торговые ряды (Мытный двор)», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-д, утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.03.2018г. № 90.

Зоны охраны не утверждены.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-г/8)

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Объект: Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.

Номер в реестре: 661710767650005

Полный адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-г / 8

Категория историко-культурного значения: Регионального значения.

Вид объекта: Памятник

Общая видовая принадлежность: Памятник истории

Дата создания: первая половина XX века

Документы о постановке на охрану: Решение Свердловского облисполкома от 04.12.1986 № 454



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-г/8) [Источник: <https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/5499252>. Дата обращения 20.03.2026]

Иные сведения о правовом статусе объекта культурного наследия:

Предметы охраны утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.11.2020г. № 998.

Границы территории объекта культурного наследия «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.», по адресу: Свердловская

область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-г/8, утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 28.02.2017г. № 75

Зоны охраны утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 06.03.2024г. № 121.

Ниже приведены сведения о регламентах и ограничениях, принятых в нормативно - правовых документах в отношении рассматриваемой территории.

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», (утверждены постановлением Администрации города Екатеринбург от 10.06.2022 № 1597 (в редакции Постановления Администрации города Екатеринбурга от 19.06.2025 № 1318), участок проведения работ, располагается в границах территориальных зон:

- ТОП-1 – территории общего пользования.
- ТОП-2 – территории общего пользования (улично-дорожная сеть).
- Ц-1 – общественно-деловая зона городского центра

1. Работы по объекту «Ремонт автомобильной дороги по улице 8 Марта от автомобильной дороги по проспекту Ленина до автомобильной дороги по улице Малышева» будут проходить за пределами границ территорий объектов культурного наследия:

- «Здание Горсовета», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.24-а;

- «Деловой дом», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б;

- «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-г/8.

Таким образом, планируемые работы по объекту «Ремонт автомобильной дороги по улице 8 Марта от автомобильной дороги по проспекту Ленина до автомобильной дороги по улице Малышева» будут проходить за пределами границ действия режимов использования территории рассматриваемых объектов культурного наследия.

2. Схемой «Ремонт автомобильной дороги по улице 8 Марта от автомобильной дороги по проспекту Ленина до автомобильной дороги по улице Малышева», на земельном участке в зоне охраны объектов культурного наследия:

- «Здание Горсовета», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.24-а (ЗРЗ-1);

- «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-г/8 (охранная зона), предусматривается:

- ремонт асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги, парковок и съездов с розливом битумной эмульсии ЭБДКС и ремонтом подстилающих слоёв;
- ремонт покрытия тротуара из плитки;
- замена бортового камня на новый с подстилающими слоями и бетонированием;
- восстановление газона;
- ремонт колодцев;

- замена ограждения перильного;
- устройство тактильной полосы из новой бетонной плитки и нанесение дорожной разметки.

Согласно приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.03.2022г. № 148 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Горсовета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 24-а, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон», в границах ЗРЗ-1 разрешается:

«- проведение благоустройства территории с использованием: в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов; посадки деревьев, кустарников, разбивки газонов, устройства клумб (цветников), санитарных рубок;

- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;

- устройство ограждений, в том числе, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог со светопрозрачностью не менее 50%, высотой не более 1,2 метра, по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования».

Согласно приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 06.03.2024г. № 121 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-г/8, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон», в границах ОЗ разрешается:

«- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;

- мощение тротуаров и площадок средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения;

- размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;

- посадка деревьев третьего класса высотности с узкими кронами, озеленение цветниками и газонами с посадкой кустарников средней высоты не более 2 метров;

- устройство тротуарных ограждений из ажурных металлических конструкций или стоек».

3. Схемой «Ремонт автомобильной дороги по улице 8 Марта от автомобильной дороги по проспекту Ленина до автомобильной дороги по улице Малышева», в защитной зоне объектов культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия на момент разработки настоящего Раздела не утверждены):

- «Деловой дом», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б.

- «Торговые ряды (Мытный двор)», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-д, предусматривается:

- ремонт асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги, парковок и съездов с розливом битумной эмульсии ЭБДКС и ремонтом подстилающих слоёв;

- ремонт покрытия тротуара из плитки;
- замена бортового камня на новый с подстилающими слоями и бетонированием;
- ремонт колодцев;
- восстановление газона;
- замена ограждения перильного;
- устройство тактильной полосы из новой бетонной плитки и нанесение дорожной разметки.

Согласно № 73-ФЗ Статья 34.1 п.1, в границах защитных зон разрешается строительство и реконструкция линейных объектов.

4. Схемой «Ремонт автомобильной дороги по улице 8 Марта от автомобильной дороги по проспекту Ленина до автомобильной дороги по улице Малышева», в границах территории объекта культурного наследия «Торговые ряды (Мытный двор)», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-д, предусматривается:

- ремонт покрытия тротуара из плитки;
- ремонт колодцев.

Согласно приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 06.03.2024г. № 121 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-г/8, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон», в границах ОЗ разрешается:

«- благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта».

Таким образом, выполняемые работы учитывают требования к градостроительным регламентам в защитных зонах рассматриваемого объекта культурного наследия и не противоречат им.

12. Анализ представленного на экспертизу Раздела.

В ходе разработки рассматриваемой Проектной документации авторами проведены историко-архивные изыскания, изучены имеющиеся картографические материалы, дано описание градостроительной ситуации, представлены сведения об объектах культурного наследия, расположенных на смежной с участком производства работ территории, дано описание основных проектных решений, дан анализ воздействия проектных решений на объекты культурного наследия, определены меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Рассмотрение Экспертом рассматриваемой Проектной документации, разработанной ИП Григорян О.В., осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых в проекте строительства работ на состояние рассматриваемых объектов культурного наследия. Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия, предотвращения негативного воздействия на их состояние и сохранения особенностей, представляющих историко-культурную ценность.

В ходе составления Проектной документации с целью проведения дальнейшей оценки воздействия планируемых к проведению работ на объекты культурного наследия были рассмотрены основные проектные решения. В результате установлено следующее.

Сведения о работе подготовительного периода.

До начала производства работ по объекту: «Ремонт автомобильной дороги по улице 8 Марта от автомобильной дороги по проспекту Ленина до автомобильной дороги по улице Малышева», необходимо провести комплекс организационно-технических мероприятий, в том числе:

- до начала любых работ Подрядчик должен принять у Заказчика участок по акту приема – передачи строительной площадки;
- назначить лиц, ответственных за качественное и безопасное производство работ;
- провести инструктаж членов бригады по технике безопасности;
- разместить в зоне производства работ необходимые машины, механизмы и инвентарь;
- устроить временные проезды и подъезды к месту производства работ;
- обеспечить связь для оперативно-диспетчерского управления производством работ;
- установить временные инвентарные бытовые помещения для хранения строительных материалов, инструмента, инвентаря, сушки и хранения рабочей одежды, санузлов и т.п.;
- обеспечить рабочих инструментами и средствами индивидуальной защиты;
- подготовить места для складирования материалов, инвентаря и другого необходимого оборудования. Площадки для складирования материалов и оборудования оборудовать ограждением и противопожарным инвентарем. Сыпучие материалы складировать под навесом;
- оградить строительную площадку предупредительными знаками, освещенными в ночное время;
- обеспечить строительную площадку противопожарным инвентарем и средствами сигнализации;
- обеспечить рабочих инструментами и средствами индивидуальной защиты;
- обеспечить строительную площадку водой, теплом, электроэнергией;
- обеспечить участок работ рабочей документацией;
- установить информационные щиты с указанием наименования объекта, исполнителя работ, фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроки начала и окончания работ;
- обеспечить подвоз строительных материалов;
- получить разрешения на производство работ у технадзора Заказчика
- не допускать складирование отходов асфальтобетона и строительного мусора на участке производства работ, организовать их своевременный вывоз с участка производства работ на ближайший полигон ТБО.

Запрещается установка мусорной площадки в границах территории объектов культурного наследия.

При установке временных инвентарных бытовых помещений, запрещается их установка в границах территории объектов культурного наследия.

Не допускается расположение машин и механизмов, а также стоянка спецтехники в перерывах между работой в границах территории объектов культурного наследия.

При подготовке мест складирования, исключить возможность складирования строительных материалов и оборудования (в т.ч. пожароопасных и взрывчатых веществ) в границах территории объектов культурного наследия.

Запрещается крепить на фасадах объектов культурного наследия информационные вывески (например, паспорт объекта), пожарные щиты и прочее оборудование.

Описание проектных решений по ремонту.

Согласно Дефектной ведомости, отображающей перечень работ, а также схеме ремонта автомобильной дороги по улице 8 Марта от автомобильной дороги по проспекту Ленина до автомобильной дороги по улице Малышева, предусматривается проведение следующих видов работ:

- демонтаж асфальтобетонного покрытия, толщиной 5см автодороги, в т.ч. на въездах к дворовым территория и парковочным карманам (срезка поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования и вручную);

- устройство покрытия дорожной одежды толщиной на 5 см из асфальтобетонной смеси SMA16 (верхний слой) с применением асфальтоукладчиков;

- устройство дополнительного щебеночного основания парковочных пространств на толщину 0,10 м с добавлением щебня;

- устройство покрытия дорожной одежды толщиной на 5 см из асфальтобетонной смеси SP 11 Н (верхний слой) с применением асфальтоукладчиков;

- укладка битум-полимерной ленты (Брит-А, 50*5мм) на стыках асфальтобетонного покрытия верхнего слоя;

- замена бортового камня ГП-1 на новый тип ГР 100.30.15 в т.ч. с устройством понижений (разборка бортового камня ГП-1 на бетонном основании и подстилающих слоев из щебня: механизированным способом и вручную; восстановление бордюра с применением нового гранитного бортового камня ГР 100.30.15 и восстановлением подстилающих слоев из щебня);

- ремонт бортового камня тип ГП-1 (разборка бортового камня ГП-1 на бетонном основании и подстилающих слоев из щебня: механизированным способом и вручную; восстановление бордюра с применением гранитного бортового камня ГП-1 от разборки с восстановлением подстилающих слоев из щебня);

- разборка покрытия из плитки типа «Бехатон» (разборка плитки бетонной и основания из песка вручную и механизированным способом);

- исправление продольного профиля щебеночных оснований тротуара на толщину 0,10 м с добавлением щебня;

- восстановление плиточного покрытия тротуара из бетонной плитки «Квадрат» 300х300х80мм с основанием из песка (вручную и механизированным способом);

- правка бетонной плитки «Бехатон» в местах сопряжения нового и старого покрытия с восстановлением основания из песка вручную;

- разборка бортового камня БР100.30.15 на бетонном основании (механизированным способом и вручную) с разборкой щебеночного основания;

- восстановление щебеночного основания и восстановление бордюра с применением нового бортового на тротуаре из нового БР 100.30.15 по ГОСТ 32961-2014;

- разборка бортового камня БР 100.20.8 на бетонном основании (механизированным способом и вручную) с разборкой щебеночного основания;

- восстановление щебеночного основания и восстановление бордюра с применением нового бортового на тротуаре из нового БР 100.20.8 по ГОСТ 32961-2014;

- демонтаж и устройство новых секций ограждения ОМ-4 с заменой стоек с очисткой лунок, устройством щебеночного основания и последующим омоноличиванием стоек;
- восстановление водоотводных лотков (установка водоотводных лотков VetoMax Drive ЛВ-10.16.16-Б бетонный с решеткой щелевой чугунной);
- выравнивание крышек люков в уровень покрытия проезжей части с заменой на новые;
- выравнивание крышек люков дождеприемных колодцев в уровень покрытия с заменой на новые;
- выравнивание плавающих крышек люков дождеприемных колодцев в уровень покрытия с заменой на новые;
- выравнивание крышек люков смотровых колодцев в уровень покрытия тротуара с заменой на новые;
- разборка существующих конструкций с плитой перекрытия 2ПП8 с последующим восстановлением горловин (укладка новой плиты перекрытия 2ПП8);
- разборка существующих конструкций с плитой перекрытия ПП-10-1 с последующим восстановлением горловин (укладка новой плиты перекрытия ПП-10-1);
- установка доборного кольца КО-06 с засыпкой щебнем возле каждого колодца;
- восстановление газона, в т.ч. после ремонта бордюра с посевом семян;
- нанесение дорожной разметки после проведения работ (термопластиком) со стекломикрошариками.

Технологии производства работ, которые могут оказать влияние на объекты культурного наследия.

Срезка поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования.

Вблизи объектов культурного наследия (ближе 3х метров) работы по демонтажу существующего асфальтобетонного покрытия осуществлять вручную.

Исправление продольного профиля и устройство щебеночного основания с добавлением нового материала.

Вблизи объектов культурного наследия (ближе 3х метров) работы по исправлению продольного профиля и устройство щебеночного основания с добавлением нового материала осуществлять вручную.

Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси.

Вблизи объектов культурного наследия (ближе 3х метров), работы по монтажу асфальтобетонного покрытия, а также подстилающих слоёв, осуществлять вручную: горячие плотные мелкозернистые асфальтобетонные смеси, укладываемые в верхний слой покрытия, уплотняют механическим способом без применения механизмов, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия.

Устройство верхнего слоя из асфальтобетонной смеси

Вблизи объектов культурного наследия (ближе 3х метров), работы по монтажу асфальтобетонного покрытия, а также подстилающих слоёв, осуществлять вручную: горячие плотные мелкозернистые асфальтобетонные смеси, укладываемые в верхний слой покрытия,

уплотняют механическим способом без применения механизмов, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия.

Установка бортовых камней.

Вблизи объектов культурного наследия (ближе 3х метров), работы по демонтажу и установке бортовых камней, а также подстилающих слоёв производить вручную.

Устройство покрытий из тротуарной плитки.

Вблизи объектов культурного наследия (ближе 3х метров), работы по демонтажу и установке тротуарной плитки, а также подстилающих слоёв производить вручную без применения механизмов, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия.

Погрузочно-разгрузочные работы с использованием автомобильных кранов

Запрещается складирование мусора и строительных материалов, а также стоянка спецтехники в перерывах между работой в границах территории объектов культурного наследия.

Авторами рассматриваемого Раздела проведена оценка прямого и косвенного воздействия на объект культурного наследия при проведении работ. В результате установлено следующее.

Прямое воздействие – это в первую очередь воздействие планируемых земляных и строительных работ на физическую сохранность объектов культурного наследия.

Под косвенным воздействием в проекте понимается нарушение целостности исторической градостроительной среды и визуального восприятия объектов культурного наследия при реализации запланированных земляных и строительных работ.

Оценка прямого воздействия.

При производстве работ по ремонту автомобильной дороги по улице 8 Марта от автомобильной дороги по проспекту Ленина до автомобильной дороги по улице Малышева, настоящей проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

1) Обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия при демонтаже асфальтобетонного покрытия автодороги.

Вблизи объектов культурного наследия (ближе 3х метров), работы по демонтажу асфальтобетонного покрытия производить ручным способом.

2) Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ремонте асфальтового покрытия проезжей части, тротуара и замене бортового камня вблизи объектов культурного наследия.

Вблизи объектов культурного наследия (ближе 3х метров), работы по укладке асфальтобетонной смеси, подстилающих слоёв, тротуарной плитки, бортовых камней производить ручным способом.

Вблизи объектов культурного наследия (ближе 3х метров) уплотнение слоёв производить механическим способом без применения механизмов, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия.

3) Обеспечение безопасности объектов культурного наследия при производстве работ грузоподъемными машинами, а именно при подъеме, перемещению и установке в проектное положение материалов.

При производстве работ по подъёму, перемещению и установке в проектное положение строительных конструкций грузоподъемными механизмами необходимо обеспечить соблюдение следующих требований:

- на участке, где ведутся монтажные работы, а также на грузоподъемных машинах не допускается нахождение лиц, не имеющих прямого отношения к производству работ;

- строповку груза следует производить испытанными и промаркированными стропами, стропами - полотенцами, соответствующие весу поднимаемого груза, стропы общего назначения следует подбирать так, чтобы угол между ветвями не превышал 90 °;

- при подъёме груза предварительно поднимается на высоту 0,2 – 0,3 м для проверки правильности строповки и надежности действия тормозов;

- груз при его перемещении в горизонтальном направлении должен быть предварительно поднят на 0,5 м выше встречающихся на пути предметов;

- подъём, опускание и перемещение груза не должны производиться при нахождении людей под ними. Стропальщик может находиться возле груза во время подъема и опускания, если груз находится на высоте не более 1,0 м от площадки, на которой находится стропальщик;

- габаритные строительные конструкции должны во время перемещения и установки проектное положение удерживаться гибкими оттяжками;

- во время перерыва в работе запрещается оставлять поднятый на весу груз.

Между крановщиком и стропальщиком должен быть установлен порядок объёма условными сигналами, а значения сигналов должно быть разъяснено всем работающим на объектах. Во всех случаях, когда крановщик плохо различает сигналы стропальщика, при сильном тумане работы должны быть прекращены.

Для производства погрузочно-разгрузочных работ автокран устанавливается в рабочее положение таким образом, чтобы расстояние от объектов культурного наследия до поворотной части крана в любом его положении, должно быть не менее 0,7 м.

4) Обеспечение сохранности окружающей среды объектов культурного наследия (предотвращение вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу; применение материалов, не оказывающих вредное воздействие почву, флору и фауну).

При организации работ необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, которые должны включать предотвращение вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу. В целях охраны окружающей среды необходимо выполнить следующие мероприятия:

- соблюдение технологии производства работ в соответствии с действующими нормативными документами;

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной во временное и постоянное пользование под производство работ;

- применение материалов, не оказывающих вредное воздействие почву, флору и фауну;

- использование исправной техники и автотранспорта, исключающих загрязнение окружающей природной среды выхлопными газами в объемах, превышающих предельно-допустимые концентрации, горюче-смазочными материалами;

- недопустим розлив токсичных жидкостей, а также нефтепродуктов. Стоянку и заправку строительных механизмов ГСМ следует производить на специализированной площадке, не допуская из пролива и попадания на грунт. После заправки пролитое масло и топливо должны быть немедленно удалены;

- при перерывах в работы строительная техника и автотранспорт должны находиться в выключенном состоянии;

- не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов;

- оснащение строительной площадки контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов и регулярный их вывоз.

При соблюдении вышеуказанных рекомендаций, проектные решения не имеют вибрационного и динамического воздействия на объекты культурного наследия. Применяемые машины и механизмы, а также способы проведения работ, указанные в Проекте производства работ, не несут опасности для сохранности объектов культурного наследия.

Прямое воздействие на объекты культурного наследия при условии выполнения рекомендаций, указанных в настоящем Разделе – отсутствует.

Оценка косвенного воздействия.

Косвенное воздействие на объекты культурного наследия, находящихся на рассматриваемой территории, отсутствует, так как не влечет нарушения целостности исторической градостроительной среды и ухудшения визуального восприятия объектов культурного наследия при реализации запланированных земляных и строительных работ, планируемые работы не изменяют облик объектов культурного наследия.

Предлагаемые к выполнению строительные работы по ремонту автомобильной дороги по улице 8 Марта от автомобильной дороги по проспекту Ленина до автомобильной дороги по улице Малышева, при соблюдении всех указанных в настоящем Разделе рекомендаций и мероприятий, не окажут негативного воздействия на визуальное восприятие, регламенты использования территории, сохранность предметов охраны, конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объектов культурного наследия.

Проведение работ, связанных с ремонтом автомобильной дороги по улице 8 Марта от автомобильной дороги по проспекту Ленина до автомобильной дороги по улице Малышева, осуществляется без повышения высотных отметок.

Косвенное воздействие на объекты культурного наследия отсутствует.

Вывод:

1. Предполагаемые работы по проведению ремонта автомобильной дороги по улице 8 Марта от автомобильной дороги по проспекту Ленина до автомобильной дороги по улице Малышева, соответствуют требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, не противоречат статье 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Требования к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объектов или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия».

Проведение работ, связанных с ремонтом автомобильной дороги по улице 8 Марта от автомобильной дороги по проспекту Ленина до автомобильной дороги по улице Малышева, не затрагивает объекты культурного наследия.

Работы, проводимые на земельном участке, граничащем с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, а также в зонах охраны, защитных зонах объектов культурного наследия и частично в границах территории объекта культурного наследия «Торговые ряды (Мытный двор)», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-д, направлены в том числе на улучшение восприятия объектов культурного наследия.

2. Проведение работ по ремонту автомобильной дороги по улице 8 Марта от автомобильной дороги по проспекту Ленина до автомобильной дороги по улице Малышева, не противоречит Градостроительным регламентам и режимам использования земель в границах рассматриваемой территории. Планируемые работы не влекут за собой повреждение объектов культурного наследия, а также не влекут за собой воздействие сохранности предметов охраны.

3. Демонтажные работы, выполняемые в рамках перечисленных работ, связанных с ремонтом автомобильной дороги по улице 8 Марта от автомобильной дороги по проспекту Ленина до автомобильной дороги по улице Малышева, не влияют на объекты культурного наследия.

4. Все перечисленные ремонтные работы на территории земельного участка, занимаемого автомобильной дорогой по улице 8 Марта от автомобильной дороги по проспекту Ленина до автомобильной дороги по улице Малышева, а также в зонах охраны, защитных зонах объектов культурного наследия и частично в границах территории объекта культурного наследия «Торговые ряды (Мытный двор)», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-д, не противоречат законодательству в области охраны объектов культурного наследия Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, рассмотренные в настоящем Разделе, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

На основании выполненных исследований и проведенного анализа решений по ремонту, принятых проектом производства работ: «Ремонт автомобильной дороги по улице 8 Марта от автомобильной дороги по проспекту Ленина до автомобильной дороги по улице Малышева», не требуется разработки мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

- «Здание Горсовета», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.24-а;

- «Деловой дом», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б;

- «Торговые ряды (Мытный двор)», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-д;

- «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-г/8.

Исходя из проведенной оценки воздействия в рассматриваемом Разделе сформулированы рекомендации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ.

В целях обеспечения сохранности и исключения влияния на объекты культурного наследия, настоящим Разделом рекомендуется:

В целях обеспечения сохранности и исключения влияния на объекты культурного наследия во время проведения работ по ремонту автомобильной дороги по улице 8 Марта от автомобильной дороги по проспекту Ленина до автомобильной дороги по улице Малышева, предусмотренных техническим заданием на выполнение работ, дефектной ведомостью и схемой ремонта автомобильной дороги по улице 8 Марта от автомобильной дороги по проспекту Ленина до автомобильной дороги по улице Малышева, Разделом рекомендуется:

1. Перед началом производства работ провести инструктаж рабочих о недопустимости повреждения территории объектов культурного наследия и об уголовной и административной ответственности за причинение объектам культурного наследия вреда, не крепить на фасадах информационные таблички, предусмотреть фотофиксацию объектов культурного наследия.

2. Обеспечить сохранность окружающей среды объектов культурного наследия (предотвращение вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу; применение материалов, не оказывающих вредное воздействие почву, флору и фауну). При демонтажных работах и уборке продуктов разборки необходимо применять меры по уменьшению пылеобразования. Образующуюся пыль следует удалять пылесосами или подавлять водой в соответствии с пунктом 4.1.7 СНиП 12-04.

3. Исключить возможность складирования строительных материалов, мусора, пожароопасных и взрывчатых веществ в границах территории объектов культурного наследия. Для отходов и мусора применять закрытые лотки и бункеры-накопители. Во время строительства не допускать эксплуатацию машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке. Не допускать пожог мусора, розлив нефтепродуктов, захламление территории.

4. Проводить ремонт существующей наземной транспортной и пешеходной инфраструктуры без повышения высотных отметок.

5. Все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести строго в границах проведения строительных работ.

6. Выполнять визуальное наблюдение за техническим состоянием объектов культурного наследия во время производства работ. В случае если при проведении работ по ремонту автомобильной дороги будет выявлена угроза или причинен вред объектам культурного наследия, приостановить строительные работы и информировать сотрудников регионального органа охраны объектов культурного наследия (Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области).

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 26.12.2024 N 485-ФЗ) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Решение Свердловского облисполкома от 11.09.1980 № 16;

Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов о взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области от 04.12.1986 № 454;

Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов о взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области от 18.02.1991 № 75

Постановление Правительства Свердловской области о внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге от 29.10.2007 № 1056-ПП.

Решение Свердловского облисполкома от 04.12.1986 № 454

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 28.02.2017г. № 75

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017г. № 204

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.03.2018г. № 89

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.03.2018г. № 90

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.10.2018г. № 390

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.11.2018г. № 457

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.07.2020г. № 680

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.11.2020г. № 998

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.12.2020г. № 1210

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.03.2022г. № 148

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 06.03.2024г. № 121

Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 13.02.2026г. № 38-04-14/118

14. Обоснования вывода экспертизы.

Необходимость разработки рассматриваемой Проектной документации обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона,

включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы.

Проектная документация содержит краткие историко-архивные и библиографические исследования, анализ влияния работ на состояние объектов культурного наследия. Кроме того, в разделе представлены сведения об объектах культурного наследия, дано описание градостроительной ситуации, краткое описание проектных решений, а также анализ воздействия проектных решений на объекты культурного наследия.

На основании выполненных исследований и проведенного анализа решений по ремонту, принятых проектом производства работ: «Ремонт автомобильной дороги по улице 8 Марта от автомобильной дороги по проспекту Ленина до автомобильной дороги по улице Малышева», сделан вывод о том, что разработки мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

- «Здание Горсовета» (Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.24-а);
- «Деловой дом» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б);
- «Торговые ряды (Мытный двор)» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-д);
- «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-г/8) не требуется.

В Разделе сформулированы рекомендации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ.

Раздел дополнен материалами фотофиксации объектов культурного наследия, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с территорией объекта проектирования.

Мероприятия, предусмотренные проектом работ по объекту: «Ремонт автомобильной дороги по улице 8 Марта от автомобильной дороги по проспекту Ленина до автомобильной дороги по улице Малышева», не содержат работы, косвенно воздействующие на рассматриваемые объекты культурного наследия.

При детальном рассмотрении участка производства работ установлено, что проектные работы частично планируются в границах территории объекта культурного наследия «Торговые ряды (Мытный двор)», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-д.

При соблюдении технологии производства работ, предусмотренных проектной документацией, а также соблюдении установленных требований к градостроительным регламентам, негативное воздействие на объекты культурного наследия будет исключено.

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, предложенные проектной документацией, соответствуют условиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения:

- «Здание Горсовета» (Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.24-а);
- «Деловой дом» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б);
- «Торговые ряды (Мытный двор)» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-д);
- «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-г/8).

Предлагаемые в проектной документации технические решения обеспечивают сохранение внешнего облика, а также условий благоприятного восприятия объектов культурного наследия в окружающем природном ландшафте и сложившейся историко-градостроительной среде с устойчивых видовых площадок и путей следования.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, предлагаемые в составе материалов Проектной документации, соответствуют цели физического сохранения объектов культурного наследия и их визуального восприятия в сложившейся историко-градостроительной и ландшафтной среде.

В целях исключения потенциальной угрозы повреждения объектов культурного наследия, выполнение работ необходимо осуществлять в соответствии с разработанным проектом.

При выполнении всех вышеперечисленных мероприятий, проводимые работы не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия регионального значения:

- «Здание Горсовета» (Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.24-а);
- «Деловой дом» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б);
- «Торговые ряды (Мытный двор)» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-д);
- «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-г/8).

15. Вывод экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объект культурного наследия регионального значения:

- «Здание Горсовета» (Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.24-а);
- «Деловой дом» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б);
- «Торговые ряды (Мытный двор)» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-д);
- «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-г/8).

ВОЗМОЖНО (положительное заключение).

Проектная документация «Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Ремонт автомобильной дороги по улице 8 Марта от автомобильной дороги по проспекту Ленина до автомобильной дороги по улице Малышева». 03-2026-П-АРХ12.1 (обозначение документа)». разработанная в 2026 году ИП Григорян О.В., рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

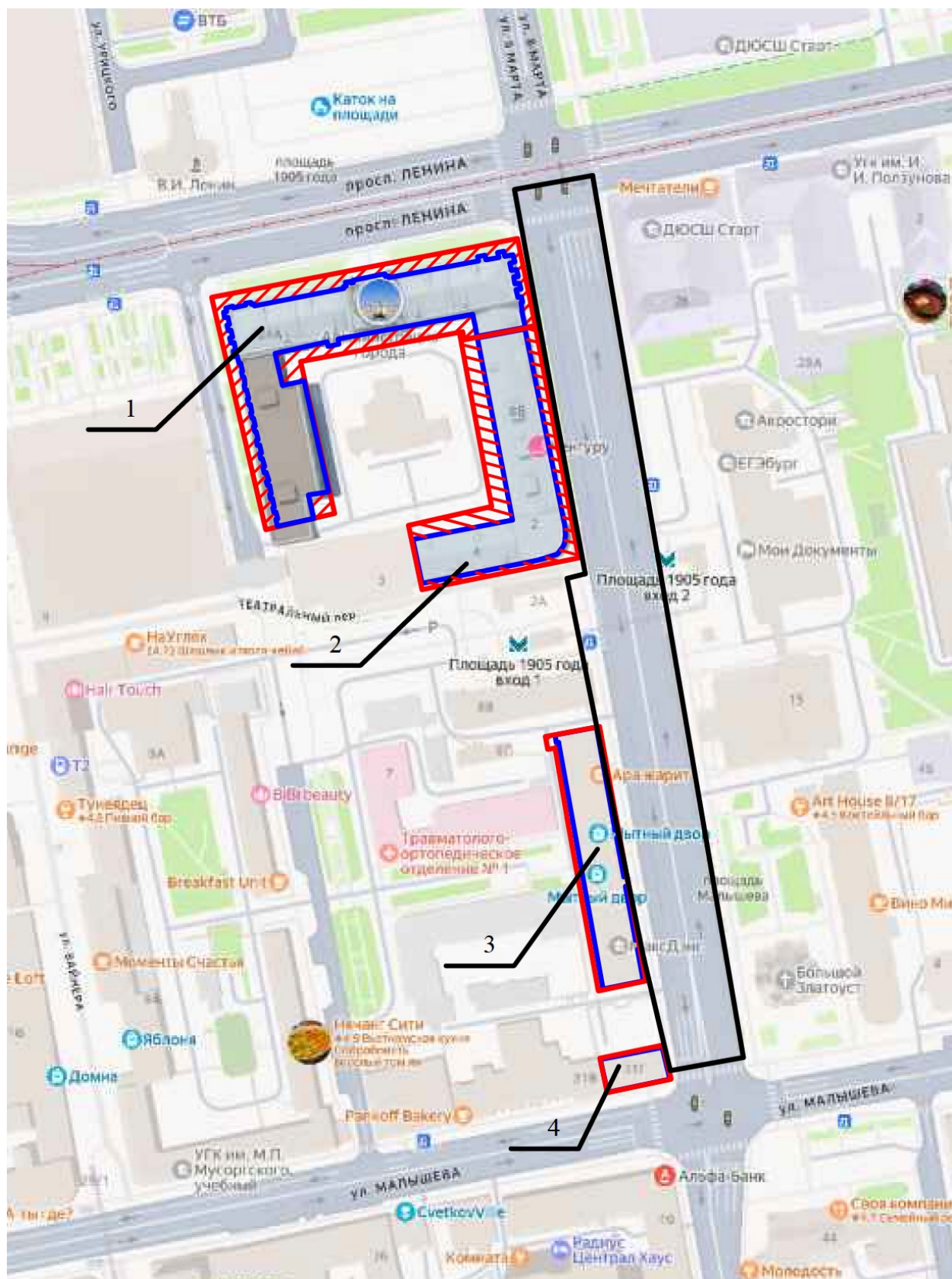
Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания - 24 марта 2026 г.

Приложение:

Ситуационный план на схеме ремонта автомобильной дороги с указанием границ территории объектов культурного наследия.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью экспертом Лыловой Евгенией Владимировной.

Ситуационный план на схеме ремонта автомобильной дороги с указанием границ территории объектов культурного наследия.





- автомобильная дорога по улице 8 Марта от автомобильной дороги по проспекту Ленина до автомобильной дороги по улице Малышева



- объекты культурного наследия регионального значения

1. «Здание Горсовета», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.24-а;

2. «Деловой дом», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б;

3. «Торговые ряды (Мытный двор)», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,

ул. 8 Марта, 8-д;

4. «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-г/8.



- границы территории объектов культурного наследия.