

## АКТ

государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия «Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по объекту: «Ремонт автомобильной дороги по проспекту Космонавтов от автомобильной дороги по улице Машиностроителей до автомобильной дороги по улице Турбинной». 02-2026-П-АРХ12.1 (обозначение документа)»

20 марта 2026 г.

г. Оренбург

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. В соответствии с пунктом 8 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

1.	Дата начала проведения экспертизы	12 марта 2026 года
2.	Дата окончания проведения экспертизы	20 марта 2026 года
3.	Место проведения экспертизы	г. Оренбург
4.	Заказчик экспертизы	Индивидуальный предприниматель Григорян Ольга Вячеславовна

### Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Лылова Евгения Владимировна
Образование	высшее, Оренбургский государственный педагогический университет, исторический факультет, 1997 г., диплом АВС 0063336 ФГБОУ ВПО «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)», 2014 г., диплом 107724 0340586
Специальность	020700 история, 030501 юриспруденция
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ИП Лылова Е.В.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18 сентября 2023 г. № 2690; от 08 сентября 2025 г. №1599) • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие

Управление государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Свердловской области  
24.03.2026  
Вх.№ 1489

	<p>исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>• земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>• документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
--	---

**6. Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Я, эксперт Лылова Евгения Владимировна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее –

Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

## **7. Цель и объекты экспертизы.**

### Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой. Кинотеатр «Заря» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2).

### Объект экспертизы:

Проектная документация «Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по объекту: «Ремонт автомобильной дороги по проспекту Космонавтов от автомобильной дороги по улице Машиностроителей до автомобильной дороги по улице Турбинной». 02-2026-П-АРХ12.1 (обозначение документа)», разработанная в 2026 году ИП Григорян О.В. (ИНН 666304862441, ОГРНип 316965800072167) (далее – Разработчик, Автор).

## **8. Перечень документов, предоставленных Заказчиком на экспертизу.**

На экспертизу представлена проектная документация «Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по объекту: «Ремонт автомобильной дороги по проспекту Космонавтов от автомобильной дороги по улице Машиностроителей до автомобильной дороги по улице Турбинной». 02-2026-П-АРХ12.1 (обозначение документа)», разработанная в 2026 году ИП Григорян О.В. (ИНН 666304862441, ОГРНип 316965800072167) в следующем составе:

Введение

Глава 1. Общая часть

1.1. Основание для разработки Раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

1.2. Основные положения Раздела

1.3. Исходные данные

ГЛАВА 2. Общие сведения об объекте культурного наследия

2.1. Учетные сведения об объекте культурного наследия

2.2. Исторические сведения об объекте культурного наследия

2.3. Результаты визуального обследования объекта культурного наследия, расположенного в зоне влияния работ

2.4. Описание места расположения участка, на котором планируется проведение работ и общие характеристики территории

2.5. Ситуационный план на схеме ремонта автомобильной дороги с указанием границы территории объекта культурного наследия

2.6. Кадастровая карта

ГЛАВА 3. Сведения о регламентах и ограничениях, принятых в нормативно-правовых документах

в отношении рассматриваемой территории

3.1. Градостроительные регламенты и режим использования земель в границах рассматриваемой территории

3.2. Сведения об утвержденных границах территории объекта культурного наследия, находящегося в границах проектирования

3.3. Сведения об утвержденной защитной зоне объекта культурного наследия, находящегося в границах проектирования

3.4. Сведения об утвержденных предметах охраны объекта культурного наследия, находящегося в границах проектирования

ГЛАВА 4. Описание проектных решений

4.1. Сведения о работе подготовительного периода

4.2. Описание проектных решений по ремонту

4.3. Технологии производства работ, которые могут оказать влияние на объект культурного наследия

ГЛАВА 5. Оценка прямого и косвенного воздействия на объект культурного наследия при проведении работ

5.1. Оценка прямого воздействия

5.2. Оценка косвенного воздействия

ГЛАВА 6. Рекомендации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ

ГЛАВА 7. Заключение

ГЛАВА 8. Нормативные ссылки и документы

Приложения

Исходные данные для разработки Раздела:

1. Информационное письмо от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 05.02.2026г. № 38-04-14/70.

2. Схема «Ремонт автомобильной дороги по проспекту Космонавтов от автомобильной дороги по улице Машиностроителей до автомобильной дороги по улице Турбинной», утвержденная МКУ «Городское благоустройство».

3. Дефектная ведомость на объект: «Ремонт автомобильной дороги по проспекту Космонавтов от автомобильной дороги по улице Машиностроителей до автомобильной дороги по улице Турбинной», утвержденная МКУ «Городское благоустройство».

4. Проект производства работ: «Ремонт автомобильной дороги по проспекту Космонавтов от автомобильной дороги по улице Машиностроителей до автомобильной дороги по улице Турбинной», утвержденный МКУ «Городское благоустройство».

5. Техническое задание к договору подряда № 1186632 (ИКЗ: 263667131029866580100100010000000244) по разработке раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту: «Ремонт автомобильной дороги по проспекту Космонавтов от автомобильной дороги по улице Машиностроителей до автомобильной дороги по улице Турбинной» с приложениями.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена Е.В. Лыловой (эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, аттестованный МК РФ - приказ МК РФ от 18.09.2023 г. № 2690; от 08 сентября 2025 г. №1599). В соответствии с п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным

Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, экспертиза проводится одним экспертом. Экспертиза проведена на основании договора № 11 от «12» марта 2026 г.

**9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

**10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение Проектной документации «Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по объекту: «Ремонт автомобильной дороги по проспекту Космонавтов от автомобильной дороги по улице Машиностроителей до автомобильной дороги по улице Турбинной». 02-2026-П-АРХ12.1 (обозначение документа)», разработанной в 2026 году ИП Григорян О.В. (ИНН 666304862441, ОГРНИП 316965800072167) в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, научной обоснованности предлагаемых проектных решений. По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

**11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.**

Проектная документация «Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по объекту: «Ремонт автомобильной дороги по проспекту Космонавтов от автомобильной дороги по улице Машиностроителей до автомобильной дороги по улице Турбинной». 02-2026-П-АРХ12.1 (обозначение документа)», разработана в 2026 году ИП Григорян О.В. (ИНН 666304862441, ОГРНИП 316965800072167).

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 05.02.2026г. № 38-04-14/70 «Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры] народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3,4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» в границах существующего объекта ремонта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического).

На земельном участке, непосредственно связанном с участком производства работ, расположен объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой. Кинотеатр «Заря» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2). Участок производства работ частично расположен в границах защитной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой. Кинотеатр «Заря» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2).

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой. Кинотеатр «Заря» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2).

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой. Кинотеатр «Заря», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2, на основании Постановления Правительства Свердловской области от 28.08.2014г. № 740-ПП.

Номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 661710755390004.

Категория историко-культурного значения: местного (муниципального) значения.

Вид объекта: памятник.

Дата создания: 1955 г.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 07.09.2018 г. №334 «Об утверждении границ территории объектов культурного наследия регионального и муниципального значения и режимов использования данной территории».

Согласно открытым данным ЕГРОКН предметом охраны объекта культурного наследия является:1) объемно-планировочное решение здания в пределах наружных и внутренних капитальных стен на 1955 год: пяти-шестиэтажный с подвалом объем, П-образный в плане, с двухзальным кинотеатром на первом этаже; секционный тип планировки жилых этажей;2) строительные материалы и конструкции: фундамент (бутовый); капитальные стены (кирпичные); цоколь (кирпичный); стоечно-балочная конструктивная система; гранитные ступени крылец кинотеатра;3) крыша: форма (многоскатная, сложной формы); тип материала кровли (гладкий металл); исторические высотные отметки; парапетные тумбы с металлической решеткой между ними (на шестиэтажном объеме);4) композиционное решение всех фасадов на 1950-е годы в стиливых формах «советской

неоклассики»: центрально-осевая композиция западного фасада с центрально расположенным трехчастным порталом входа в кинотеатр; двухчастная асимметричная композиция северного и южного фасадов с акцентом на фасады шестиэтажных объемов; трехчастная (с портиком) композиция дворового фасада центрально расположенного объема;5) все виды архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, пропорции, профили и рисунок): западный фасад: рустованная обработка поверхности цоколя; кордон цоколя в виде полувалика; междуэтажный карниз; венчающий карниз с сухариками и модульонами; пилястры и розетки между ними в уровне 5–6 этажей; обрамление арочных окон с лепным декором; подоконные филенки и полочки с фигурными кронштейнами в уровне 1 этажа; подоконные полочки в центральной части фасада на 4 этаже; стилизованные вазоны на крыше; оформление портала входа в кинотеатр с дорическими каннелированными полуколоннами и с аркой, украшенной лепным декором; северный и южный фасады: рустованная обработка поверхности цоколя; кордон цоколя в виде полувалика; междуэтажный карниз; венчающий карниз с сухариками и модульонами (на шестиэтажном объеме); пилястры и розетки между ними в уровне 5–6 этажей (на шестиэтажном объеме); арочные порталы выходов из кинотеатра с каннелированными пилястрами и лепным декором в тимпанах арок (с надписью «1955 год»); оформление крыльца выхода из кинотеатра (на северном фасаде) с рустовкой, глухой аркой, волнитообразными декоративными элементами и металлической решеткой ограждения простого рисунка; стилизованные вазоны на крыше шестиэтажного объема; сохранившийся рельефный декор в уровне 2–5 этажей (на южном фасаде); дворовые фасады: междуэтажный и венчающий карнизы; сохранившееся лепное обрамление круглого окна растительного рисунка (на северном объеме в уровне 5 этажа); шестиэтажный портик центрального объема с дорическими полуколоннами, полуциркульными арками в уровне 1–4 этажей, треугольным фронтоном, декоративными элементами по углам фронтона и с прямолинейным сандриком над входом в подъезд; лепные гирлянды и розетки на торцевых фасадах в уровне 5 этажа;6) исторические оконные и наружные дверные проемы (количество, расположение, габариты и форма);7) многочастный рисунок оконных переплетов арочных окон кинотеатра;8) балконы с решетчатым ограждением (расположение, материал, габариты, форма и тип ограждения);9) сохранившиеся исторические приямки подвалов на западном фасаде (расположение, размеры, материал и форма);10) вид отделки фасадов: гладкая штукатурка с колерной покраской; рустованная обработка поверхности цоколя с штукатуркой «под шубу»;11) центрально-осевая планировка кинотеатра с двумя залами, двумя фойе и с вестибюлем между ними;12) интерьеры кинотеатра периода 1950-х годов: порталы дверей с орнаментированной поверхностью; треугольные фронтоны и прямолинейные сандрики над дверными проемами; архивольты арочных окон фойе и арочного проема в вестибюле; потолочные розетки в фойе; декорированные лепные карнизы и фризы в фойе и вестибюле; различные порезки и декоративные элементы в фойе; оформление низа балок порезками в кинозалах; пилястры с капителями композитного ордера в кинозалах; орнаментированные филенки в кинозалах; пилястры с лепным декором и филенки в оформлении портала главного входа; сохранившиеся вентиляционные решетки художественной работы; лестницы в подвальный этаж с забежными ступенями (в фойе); балясины ограждения спусков в подвальный этаж;13) сохранившиеся люстры 1950-х годов в помещениях кинотеатра.

Краткая историческая справка:

Объект культурного наследия играет ключевую роль в градостроительной композиции, которая сформировалась в 1950-е гг. при планировке и застройке микрорайона «Эльмаш». Застройка района «Эльмаш» велась на основе типовых проектов, содержание и формы которых в настоящее время представляют значительный интерес как обладающий самостоятельной ценностью пласт советского зодчества 1940 - 1950 гг. В пространственно-планировочной композиции микрорайона и в назначении входивших в его состав построек в концентрированном виде получили выражение наиболее типичные черты поздней советской неоклассики и, в первую очередь, свойственная ей концепция архитектурного ансамбля.

В планировочной структуре микрорайона «Эльмаш» рассматриваемый объект культурного наследия, вместе с двумя другими крупномасштабными многоэтажными жилыми домами, композиционно оформляет пространство выделенной здесь площади, от которой в восточном направлении развиваются главные улицы микрорайона, такие, например, как Баумана и Краснофлотцев. Многоэтажные дома (ул. Баумана 1,2; Краснофлотцев, 2) своими монументальными объёмами открывают перспективу планировочных осей микрорайона. Они воспринимаются не только в той части площади, которая непосредственно подходит к их фасадам, но и со стороны образовавшейся здесь сложной транспортной развязки. И все же, несмотря на общность композиционных и стилевых приёмов, жилой дом с кинотеатром «Заря» решён как главное сооружение площади. В качестве автора его проекта рядом источников названо имя архитектора Петра Дмитриевича Деминцева. В композиции главного фасада дома выделен первый этаж с помещениями кинотеатра. Центральное положение в нём занимает вход в кинотеатр с крыльцом. Высокий арочный портал входа фланкируют сильно выступающие портики с двумя полуколоннами и широким антаблементом. Простенки между полуколоннами предназначены для размещения афиш. Арка заглублённого входа выделена профилем и лепным декором. Арочные формы имеют и остальные проёмы первого этажа – окна и боковые входы. Окна, с подоконными фигурными консолями также оформлены рельефом с лепниной. Боковые входы – профилированными арками с пилястрами. Второй и третий этажи на главном фасаде расчленены только поэтажными рядами проёмов – прямоугольными окнами без наличников и такой же конфигурацией дверьми, выходящими на маленькие балкончики. Два верхних этажа отделаны междуэтажными поясом. Их окна объединены по вертикали единым рамочным рельефом.

Простенки оформлены слабо намеченными лопатками. Участки стены между поэтажными рядами окон включают лепные украшения, которые составляют на плоскости главного и боковых фасадов пятиэтажной части дома горизонталь, прерываемую лопатками. Фасады венчаются карнизом с лепниной, имеющим небольшой вынос. На кровле установлена невысокая парапетная стенка ограждения со столбиками, на которые водружены лепные шишки. Интерьеры вестибюля, двух фойе и двух кинозалов первого этажа: стоечно-балочная конструктивная система, колонны и пилястры, лепной декор: кессонированные потолки, штукатурные профилированные потолочные и карнизные тяги, лепные потолочные розетки с растительным орнаментом в оформлении потолочных кессонов. Все помещения оштукатурены и покрашены. Конструкции здания – кирпичные стены и деревянные перекрытия. Кровли металлические скатные. В архитектурно-стилевом отношении дом представляет собой образец неоклассицизма 50-х годов XX века, обладая признаками неоклассики, используемыми архитекторами того времени. Здание сохранило своё значение

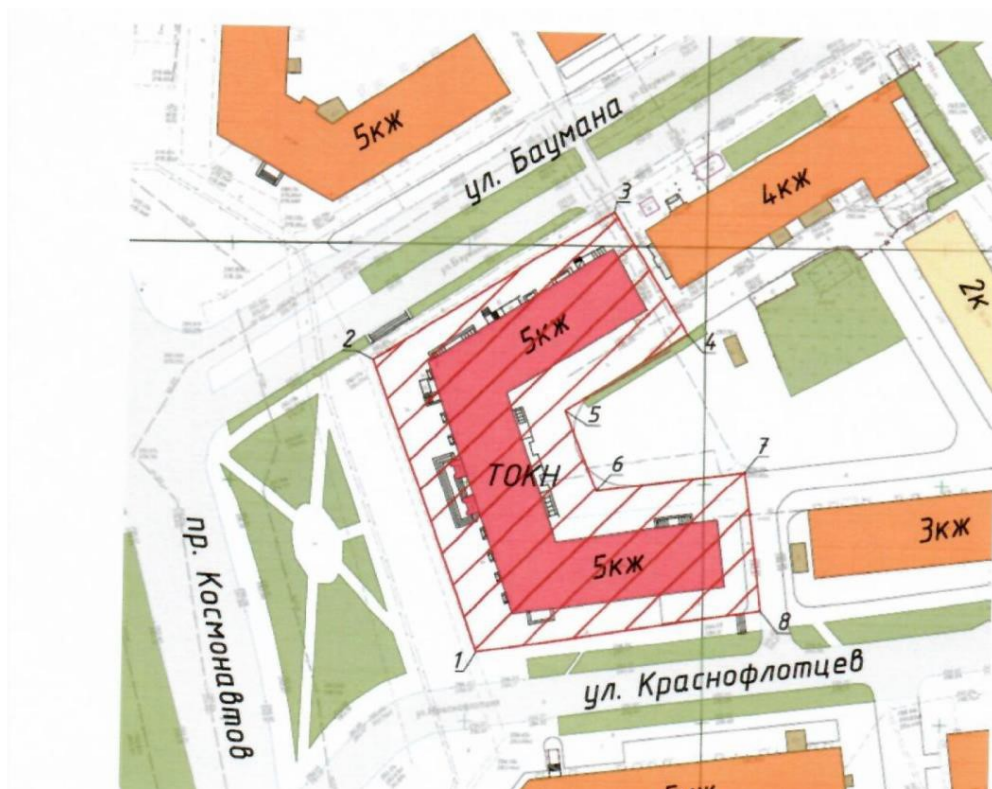
как многоквартирный жилой дом с кинотеатром. Помещения 1-го этажа были переделаны в нежилые помещения различного назначения.

Предмет охраны памятника утвержден приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.12.2021 г. №448 «]Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой. Кинотеатр «Заря», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.09.2025г. № 463 в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.12.2021г. № 448 внесены изменения.



Фото 1. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой. Кинотеатр «Заря» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2) [источник: <https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/5136479>. Дата обращения 18.03.2026 г.]



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

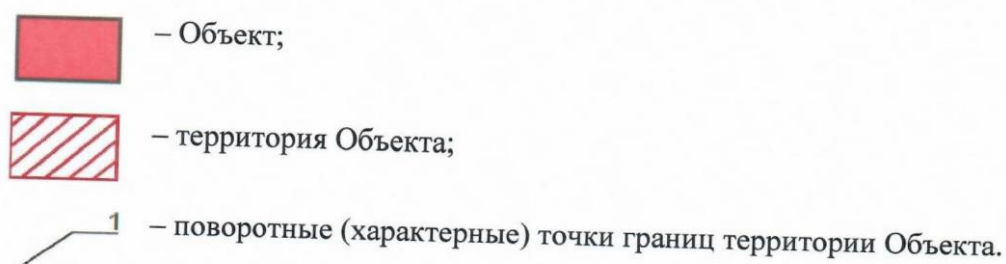


Рис. 1. Схема границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой. Кинотеатр «Заря» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2) [источник: приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 07.09.2018 г. №334]

В результате визуального обследования объекта культурного наследия, было установлено, что техническое состояние здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1), оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- Разрушение и загрязнение отделочных слоёв;
- Кондиционеры на фасадах здания;
- Разрушение гранитных блоков крыльца.

Требуется локальный ремонт памятника.

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», (утверждены постановлением Администрации города Екатеринбург от 10.06.2022 № 1597 (в редакции Постановления Администрации города

Екатеринбурга от 19.06.2025 № 1318), участок проведения работ, располагается в границах территориальных зон:

- ТОП-2 – территории общего пользования (улично-дорожная сеть).
- Ц-2 – общественно-деловая зона местного значения.
- Ц-4 – зона крупных торговых центров, оптовой торговли, рынков и складских объектов.

Объект проектирования находится на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой. Кинотеатр «Заря» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2). Таким образом, режимы использования территории объекта культурного наследия не нарушаются, так как планируемые работы будут проводиться за пределами границ территории памятника.

Согласно приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 28.04.2022г. № 233 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой. Кинотеатр «Заря», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режима использования земель в границах данной защитной зоны» участок производства работ частично расположен в границах защитной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой. Кинотеатр «Заря» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2).

В защитной зоне объекта культурного наследия «Дом жилой. Кинотеатр «Заря», по адресу Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2, предусматривается:

- ремонт асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги и съездов с розливом битумной эмульсии ЭБДКС и ремонтом подстилающих слоёв;
- ремонт асфальтобетонного покрытия тротуара;
- замена покрытия из брусчатки межрельсового пространства на асфальтобетонное покрытие;
- замена бортового камня на новый с подстилающими слоями и бетонированием;
- ремонт колодцев;
- устройство тактильной полосы из новой бетонной плитки.

Согласно ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах защитных зон объектов культурного наследия, разрешается строительство и реконструкция линейных объектов.

Таким образом, выполняемые работы учитывают требования к градостроительным регламентам в защитной зоне рассматриваемого объекта культурного наследия и не противоречат им.

## **12. Анализ представленного на экспертизу Раздела.**

В ходе разработки рассматриваемой Проектной документации авторами проведены историко-архивные изыскания, изучены имеющиеся картографические материалы, дано описание градостроительной ситуации, представлены сведения об объекте культурного наследия, расположенном на смежной с участком производства работ территории, дано

описание основных проектных решений, дан анализ воздействия проектных решений на объект культурного наследия. На основании выполненных исследований и проведенного анализа решений по ремонту, принятых проектом производства работ: «Ремонт автомобильной дороги по проспекту Космонавтов от автомобильной дороги по улице Машиностроителей до автомобильной дороги по улице Турбинной», сделан вывод о том, что разработки мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой. Кинотеатр «Заря», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2 не требуется. В Разделе сформулированы рекомендации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ.

Рассмотрение Экспертом рассматриваемой Проектной документации, разработанной ИП Григорян О.В., осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых в проекте строительства работ на состояние рассматриваемого объекта культурного наследия. Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия, предотвращения негативного воздействия на его состояние и сохранения особенностей, представляющих историко-культурную ценность.

В ходе составления Проектной документации с целью проведения дальнейшей оценки воздействия планируемых к проведению работ на объект культурного наследия были рассмотрены основные проектные решения. В результате установлено следующее.

*Сведения о работе подготовительного периода.*

До начала производства работ по объекту: «Ремонт автомобильной дороги по проспекту Космонавтов от автомобильной дороги по улице Машиностроителей до автомобильной дороги по улице Турбинной», необходимо провести комплекс организационно-технических мероприятий, в том числе:

- до начала любых работ Подрядчик должен принять у Заказчика участок по акту приема – передачи строительной площадки;
- назначить лиц, ответственных за качественное и безопасное производство работ;
- провести инструктаж членов бригады по технике безопасности;
- разместить в зоне производства работ необходимые машины, механизмы и инвентарь;
- устроить временные проезды и подъезды к месту производства работ;
- обеспечить связь для оперативно-диспетчерского управления производством работ;
- установить временные инвентарные бытовые помещения для хранения строительных материалов, инструмента, инвентаря, сушки и хранения рабочей одежды, санузлов и т.п.;
- обеспечить рабочих инструментами и средствами индивидуальной защиты;
- подготовить места для складирования материалов, инвентаря и другого необходимого оборудования;
- оградить строительную площадку предупредительными знаками, освещенными в ночное время;
- обеспечить строительную площадку противопожарным инвентарем и средствами сигнализации;
- обеспечить рабочих инструментами и средствами индивидуальной защиты;
- обеспечить строительную площадку водой, теплом, электроэнергией;
- обеспечить участок работ рабочей документацией;

- установить информационные щиты с указанием наименования объекта, исполнителя работ, фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроки начала и окончания работ;

- обеспечить подвоз строительных материалов;

- получить разрешения на производство работ у технадзора Заказчика;

- не допускать складирование отходов асфальтобетона и строительного мусора на участке производства работ, организовать их своевременный вывоз с участка производства работ на ближайший полигон ТБО.

Запрещается установка мусорной площадки в границах территории объекта культурного наследия.

При установке временных инвентарных бытовых помещений, запрещается их установка в границах территории объекта культурного наследия.

Не допускается расположение машин и механизмов в границах территории объекта культурного наследия.

При подготовке мест складирования, исключить возможность складирования строительных материалов и оборудования (в т.ч. пожароопасных и взрывчатых веществ) в границах территории объекта культурного наследия. Площадки для складирования материалов и оборудования оборудовать ограждением и противопожарным инвентарем. Сыпучие материалы складировать под навесом.

Запрещается крепить на фасадах объекта культурного наследия информационные вывески (например, паспорт объекта), пожарные щиты и прочее оборудование.

*Описание проектных решений по ремонту.*

Согласно Дефектной ведомости, отображающей перечень работ, а также схеме ремонта автомобильной дороги по проспекту Космонавтов от автомобильной дороги по улице Машиностроителей до автомобильной дороги по улице Турбинной, предусматривается проведение следующих видов работ:

- демонтаж асфальтобетонного покрытия, толщиной 9см автодороги (срезка поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования и вручную);

- исправление продольного профиля проезжей части на толщину 0,10 м с добавлением щебня;

- розлив битумной эмульсии ЭБДКС;

- устройство выравнивающего слоя толщиной 5см из асфальтобетонной смеси SP 16 НН с применением асфальтоукладчиков;

- устройство верхнего слоя толщиной 5см из щебеночно-мастичной смеси SMA16 применением асфальтоукладчиков;

- разборка основания проезжей части на 0,38м экскаватором;

- восстановление основания с заменой на щебень;

- срезка поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия толщ. 5 см проезжая часть и на въездах к дворовым территориям (срезка поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования и вручную);

- разборка покрытия из бетонной вибропрессованной плитки в местах для последующего устройства а/б (разборка плитки бетонной вручную, разборка основания из песка вручную и механизированным способом);

- укладка битум-полимерной ленты (Брит-А, 50\*5мм) на стыках асфальтобетонного покрытия верхнего слоя;
- разборка брусчатки 100\*100\*100мм (гранитной) межрельсового пространства трамвайных путей (вручную) и песчано-щебеночного основания на толщину 0,1м. (механизированным способом и вручную);
- восстановление основания межпутного и межрельсового пространства на толщину 10 см. с добавлением щебня;
- демонтаж бортового камня тип ГП-1 с засыпкой щебнем;
- демонтаж существующего ограждения ОМ-3 с заменой стоек на новые в местах производства работ по правке и установке бортовых камней с устройством подстилающих слоёв из щебня и бетонированием лунок;
- правка бортового камня тип ГП-1 (разборка бортового камня ГП-1 на бетонном основании и подстилающих слоев из щебня: механизированным способом и вручную; восстановление бордюра с применением гранитного бортового камня ГП-1 от разборки с восстановлением подстилающих слоев из щебня);
- замена бортового камня ГП-1 на новый тип ГР 100.30.15 в т.ч. с устройством понижений (разборка бортового камня ГП-1 на бетонном основании и подстилающих слоев из щебня: механизированным способом и вручную; восстановление бордюра с применением нового гранитного бортового камня ГР 100.30.15 и восстановлением подстилающих слоев из щебня);
- выравнивание крышек люков дождеприемных колодцев в уровень покрытия проезжей части с частичной заменой на новые;
- выравнивание крышек люков дождеприемных колодцев в уровень покрытия с заменой на новые;
- выравнивание крышек люков смотровых колодцев тип Люк ВЧШГ тип С (В125) по ГОСТ 3634-2019 в уровень покрытия тротуара с использованием бетона (с частичной заменой на новые);
- разборка сущ. конструкций с плитой перекрытия КЦП 10-9 (ПП-10) (разборка щебеночного основания в местах примыкания к колодцу, демонтаж кирпичной кладки горловины по 0,03 м3 на каждый колодец, демонтаж плиты перекрытия);
- разборка сущ. конструкций с плитой перекрытия КЦП 15-8 (разборка щебеночного основания в местах примыкания к колодцу, демонтаж кирпичной кладки горловины, демонтаж плиты перекрытия);
- разборка сущ. конструкций с плитой перекрытия КЦП 2-7(2ПП8) (разборка щебеночного основания в местах примыкания к колодцу, демонтаж плиты перекрытия КЦП 2-7(2ПП8));
- восстановление горловин (укладка новой плиты перекрытия; установка доборного кольца) с подсыпкой щебня;
- исправление продольного профиля проезжей части на толщину 0,10 м с добавлением щебня;
- разборка покрытия из бетонной вибропрессованной плитки 80мм с демонтажом подстилающих слоёв для последующего устройства асфальтобетона;
- правка покрытия из бетонной вибропрессованной плитки 100х100х80 в местах замены бортовых камней с последующим восстановлением подстилающих слоёв и плитки;

- разборка а/б покрытия 5 см (вручную и механизированным способом) с черно-щебеночным основанием (механизированным способом);
- восстановление основания тротуара с применением щебня;
- восстановление асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси SP 8 ВЛ;
- восстановление тактильной полосы (устройство подстилающего слоя из цементно-песчаной смеси, укладка новой вибропрессованной плитки «кирпич»);
- разборка бортового камня БР100.30.15 на бетонном основании (механизированным способом и вручную) с разборкой щебеночного основания;
- восстановление щебеночного основания и восстановление бордюра с применением нового бортового на тротуаре из нового БР 100.30.15 по ГОСТ 32961-2014;
- разборка бортового камня БР 100.20.8 на бетонном основании (механизированным способом и вручную) с разборкой щебеночного основания;
- восстановление щебеночного основания и восстановление бордюра с применением нового бортового на тротуаре из нового БР 100.20.8 по ГОСТ 32961-2014;
- корчевание пней диам. 500мм. с засыпкой ям щебнем (механизированным способом и вручную);
- планировка грунта, восстановление газона, в т.ч. после ремонта бордюра с посевом семян;
- нанесение дорожной разметки после проведения работ (термопластиком) со стекломикрошариками.

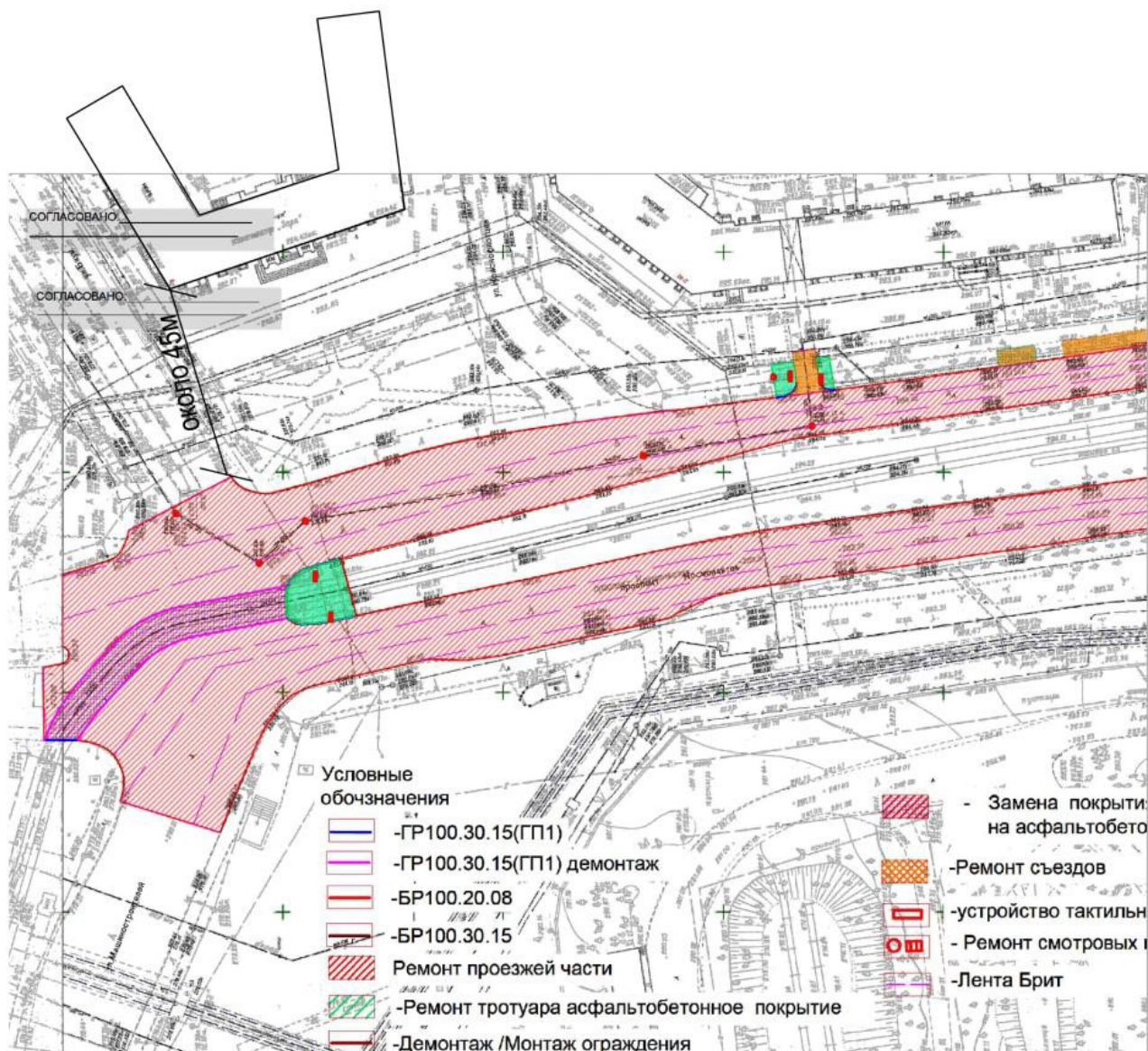
Технологии производства работ, которые могут оказать влияние на объект культурного наследия.

Сведения о технологии производства работ по ремонту описаны в проекте производства работ: «Ремонт автомобильной дороги по проспекту Космонавтов от автомобильной дороги по улице Машиностроителей до автомобильной дороги по улице Турбинной», утвержденном МКУ «Городское благоустройство».

На земельном участке, граничащим с земельным участком объекта культурного наследия «Дом жилой. Кинотеатр «Заря», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2 (в радиусе 100м от ОКН), планируется проведение работ по:

- ремонту асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги и съездов с розливом битумной эмульсии ЭБДКС и ремонтом подстилающих слоёв;
- ремонту асфальтобетонного покрытия тротуара;
- замена покрытия из брусчатки межрельсового пространства на асфальтобетонное покрытие;
- замене бортового камня на новый с подстилающими слоями и бетонированием;
- ремонту колодцев;
- устройству тактильной полосы из новой бетонной плитки.

Учитывая удаленность проведения работ от объекта культурного наследия (около 45м до ближайшей точки проведения работ), выполняемые работы не окажут влияния на объект культурного наследия.



Расстояние от рассматриваемого объекта культурного наследия до ближайшей точки проведения работ составляет около 45м.

Авторами рассматриваемого Раздела проведена оценка прямого и косвенного воздействия на объект культурного наследия при проведении работ. В результате установлено следующее.

Прямое воздействие – это в первую очередь воздействие планируемых земляных и строительных работ на физическую сохранность объектов культурного наследия.

Под косвенным воздействием в проекте понимается нарушение целостности исторической градостроительной среды и визуального восприятия объектов культурного наследия при реализации запланированных земляных и строительных работ.

#### Оценка прямого воздействия.

При производстве работ по ремонту автомобильной дороги по проспекту Космонавтов от автомобильной дороги по улице Машиностроителей до автомобильной дороги по улице Турбинной, не будет оказано прямое воздействие на объект культурного наследия «Дом жилой. Кинотеатр «Заря», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2 ввиду удаленного расположения объекта от места проведения работ.

Проектные решения не имеют вибрационного и динамического воздействия на объект культурного наследия. Применяемые машины и механизмы, а также способы проведения работ, указанные в Проекте производства работ, не несут опасности для сохранности объекта культурного наследия.

Прямое воздействие на объект культурного наследия отсутствует.

#### Оценка косвенного воздействия.

Косвенное воздействие на объект культурного наследия, находящийся на рассматриваемой территории, отсутствует, так как не влечет нарушения целостности исторической градостроительной среды и ухудшения визуального восприятия объекта культурного наследия при реализации запланированных земляных и строительных работ.

Предлагаемые к выполнению строительные работы по ремонту автомобильной дороги по проспекту Космонавтов от автомобильной дороги по улице Машиностроителей до автомобильной дороги по улице Турбинной, при соблюдении всех указанных в рассматриваемом Разделе рекомендаций и мероприятий, не окажут негативного воздействия на визуальное восприятие, регламенты использования территории, сохранность предметов охраны, конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия.

Проведение работ, связанных с ремонтом автомобильной дороги по проспекту Космонавтов от автомобильной дороги по улице Машиностроителей до автомобильной дороги по улице Турбинной, осуществляется без повышения высотных отметок.

Косвенное воздействие на объект культурного наследия отсутствует.

#### Вывод:

1. Предполагаемые работы по проведению ремонта автомобильной дороги по проспекту Космонавтов от автомобильной дороги по улице Машиностроителей до автомобильной дороги по улице Турбинной, соответствуют требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, не противоречат статье 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Требования к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объектов или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия».

Проведение работ, связанных с ремонтом автомобильной дороги по проспекту Космонавтов от автомобильной дороги по улице Машиностроителей до автомобильной дороги по улице Турбинной, не затрагивает объект культурного наследия.

Работы, проводимые на земельном участке, граничащем с земельным участком объекта культурного наследия, а также в защитной зоне объекта культурного наследия, направлены на улучшение восприятия объекта культурного наследия.

2. Проведение работ по ремонту автомобильной дороги по проспекту Космонавтов от автомобильной дороги по улице Машиностроителей до автомобильной дороги по улице Турбинной, не противоречит Градостроительным регламентам и режимам использования земель в границах рассматриваемой территории. Планируемые работы не влекут за собой повреждение объекта культурного наследия, а также не влекут за собой воздействие на его предмет охраны.

3. Демонтажные работы, выполняемые в рамках перечисленных работ, связанных с ремонтом автомобильной дороги по проспекту Космонавтов от автомобильной дороги по

улице Машиностроителей до автомобильной дороги по улице Турбинной, не влияют на объект культурного наследия.

4. Все перечисленные ремонтные работы на территории земельного участка, занимаемого автомобильной дороги по проспекту Космонавтов от автомобильной дороги по улице Машиностроителей до автомобильной дороги по улице Турбинной, а также в защитной зоне объекта культурного наследия, не противоречат законодательству в области охраны объектов культурного наследия Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. При проведении работ по ремонту автомобильной дороги по проспекту Космонавтов от автомобильной дороги по улице Машиностроителей до автомобильной дороги по улице Турбинной, рассматриваемый объект культурного наследия не попадает в зону влияния предполагаемых строительных работ.

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, рассмотренные в данном Разделе, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

На основании выполненных исследований и проведенного анализа решений по ремонту, принятых проектом производства работ: «Ремонт автомобильной дороги по проспекту Космонавтов от автомобильной дороги по улице Машиностроителей до автомобильной дороги по улице Турбинной», сделан вывод о том, что разработки мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой. Кинотеатр «Заря», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2 не требуется.

Исходя из проведенной оценки воздействия в рассматриваемом Разделе сформулированы рекомендации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ.

В целях обеспечения сохранности и исключения влияния на объект культурного наследия «Дом жилой. Кинотеатр «Заря», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2, во время проведения работ по ремонту автомобильной дороги по проспекту Космонавтов от автомобильной дороги по улице Машиностроителей до автомобильной дороги по улице Турбинной, предусмотренных техническим заданием на выполнение работ, дефектной ведомостью и схемой ремонта автомобильной дороги по проспекту Космонавтов от автомобильной дороги по улице Машиностроителей до автомобильной дороги по улице Турбинной, Разделом рекомендуется:

1. Перед началом производства работ провести инструктаж рабочих о недопустимости повреждения территории объекта культурного наследия и об уголовной и административной ответственности за причинение объекту культурного наследия вреда, не крепить на фасадах информационные таблички, предусмотреть фотофиксацию объекта культурного наследия.

2. Обеспечить сохранность окружающей среды объекта культурного наследия (предотвращение вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу; применение материалов, не оказывающих вредное воздействие почву, флору и фауну). При демонтажных работах и уборке продуктов разборки необходимо применять меры по уменьшению пылеобразования. Образующуюся пыль следует удалять пылесосами или подавлять водой в соответствии с пунктом 4.1.7 СНиП 12-04.

3. Исключить возможность складирования строительных материалов, мусора, пожароопасных и взрывчатых веществ в границах территории объекта культурного

наследия. Для отходов и мусора применять закрытые лотки и бункеры-накопители. Во время строительства не допускать эксплуатацию машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке.

Не допускать пожары мусора, разлив нефтепродуктов, захламление территории.

4. Проводить ремонт существующей наземной транспортной и пешеходной инфраструктуры без повышения высотных отметок.

5. Все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести строго в границах проведения строительных работ.

6. Выполнять визуальное наблюдение за техническим состоянием объекта культурного наследия во время производства работ. В случае если при проведении работ по ремонту автомобильной дороги будет выявлена угроза или причинен вред объекту культурного наследия, приостановить строительные работы и информировать сотрудников регионального органа охраны объектов культурного наследия (Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области).

### **13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 26.12.2024 N 485-ФЗ) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Свердловской области от 28.08.2014г. № 740-ПП;

Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», (утверждены постановлением Администрации города Екатеринбург от 10.06.2022 № 1597 (в редакции Постановления Администрации города Екатеринбурга от 19.06.2025 № 1318);

Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 07.09.2018 г. №334 «Об утверждении границ территории объектов культурного наследия регионального и муниципального значения и режимов использования данной территории»;

Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.12.2021 г. №448 «]Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой. Кинотеатр «Заря», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 28.04.2022 г. № 233 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия местного

(муниципального) значения «Дом жилой. Кинотеатр «Заря», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режима использования земель в границах данной защитной зоны»;

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.09.2025 г. № 463 «О внесении изменения в предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой. Кинотеатр «Заря», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.12.2021 № 448»;

Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 05.02.2026г. № 38-04-14/70 «Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3,4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ».

#### **14. Обоснования вывода экспертизы.**

Необходимость разработки рассматриваемой Проектной документации обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы.

Проектная документация содержит краткие историко-архивные и библиографические исследования, анализ влияния работ на состояние объектов культурного наследия. Кроме того, в разделе представлены сведения об объектах культурного наследия, дано описание градостроительной ситуации, краткое описание проектных решений, а также анализ воздействия проектных решений на объекты культурного наследия. На основании выполненных исследований и проведенного анализа решений по ремонту, принятых проектом производства работ: «Ремонт автомобильной дороги по проспекту Космонавтов от автомобильной дороги по улице Машиностроителей до автомобильной дороги по улице Турбинной», сделан вывод о том, что разработки мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой. Кинотеатр «Заря», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2 не требуется. В Разделе сформулированы рекомендации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ.

Раздел дополнен материалами фотофиксации объекта культурного наследия, расположенного на земельном участке, непосредственно связанном с территорией объекта проектирования.

Мероприятия, предусмотренные проектом работ по объекту: «Ремонт автомобильной дороги по проспекту Космонавтов от автомобильной дороги по улице Машиностроителей до автомобильной дороги по улице Турбинной», не содержат работы, косвенно воздействующие на рассматриваемый объект культурного наследия, расположенный на

прилегающей к территории предполагаемых работ.

При детальном рассмотрении участка производства работ установлено, что проектные работы планируются за пределами границы территории рассматриваемого объекта культурного наследия.

При соблюдении технологии производства работ, предусмотренных проектной документацией, а также соблюдении установленных требований к градостроительным регламентам, негативное воздействие на объект культурного наследия будет исключено.

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, предложенные проектной документацией, соответствуют условиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой. Кинотеатр «Заря» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2).

Предлагаемые в проектной документации технические решения обеспечивают сохранение внешнего облика, а также условий благоприятного восприятия объекта культурного наследия в окружающем природном ландшафте и сложившейся историко-градостроительной среде с устойчивых видовых площадок и путей следования.

В ходе реализации проектных решений не будут нарушены бассейны видимости и визуальные связи объекта культурного наследия с окружением.

На основании выполненных исследований и проведенного анализа решений по ремонту, принятых проектом производства работ: «Ремонт автомобильной дороги по проспекту Космонавтов от автомобильной дороги по улице Машиностроителей до автомобильной дороги по улице Турбинной», сделан вывод о том, что разработки мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой. Кинотеатр «Заря», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2 не требуется. Исходя из проведенной оценки воздействия в рассматриваемом Разделе сформулированы рекомендации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ. Данные рекомендации соответствуют цели физического сохранения объекта культурного наследия и его визуального восприятия в сложившейся историко-градостроительной и ландшафтной среде.

В целях исключения потенциальной угрозы повреждения объекта культурного наследия, выполнение работ необходимо осуществлять в соответствии с разработанным проектом.

При выполнении всех вышеперечисленных мероприятий, проводимые работы не оказывают негативного влияния на объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой. Кинотеатр «Заря» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2).

## **15. Вывод экспертизы**

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой. Кинотеатр «Заря» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2)

**ВОЗМОЖНО (положительное заключение).**

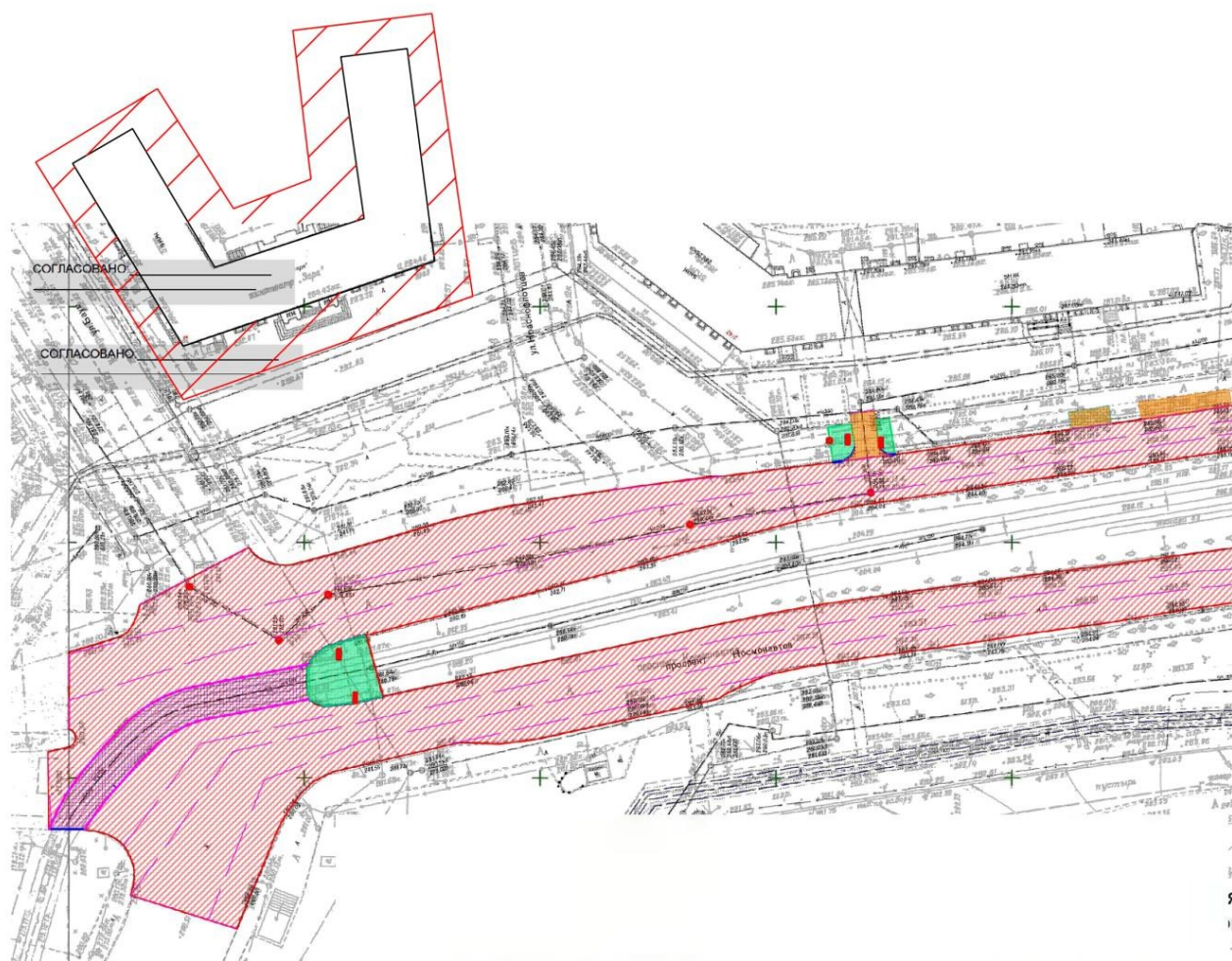
Проектная документация «Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по объекту: «Ремонт автомобильной дороги по проспекту Космонавтов от автомобильной дороги по улице Машиностроителей до автомобильной дороги по улице Турбинной». 02-2026-П-АРХ12.1 (обозначение документа)», разработанная в 2026 году ИП Григорян О.В., рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

**Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания - 20 марта 2026 г.**

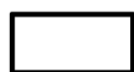
**Приложение:**

Ситуационный план на схеме ремонта автомобильной дороги с указанием границы территории объекта культурного наследия.

**Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью экспертом Лыловой Евгенией Владимировной.**



Ситуационный план на схеме ремонта автомобильной дороги с указанием выполняемых работ и объектом культурного наследия (фрагмент).



- объект культурного наследия «Дом жилой. Кинотеатр «Заря», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2



- границы территории объекта культурного наследия