

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов
культурного наследия, при проведении работ по объекту «Капитальный ремонт здания
по ул. Малышева д. 31 з в г. Екатеринбурге»

Дата начала проведения экспертизы	31.03.2026 года
Дата окончания проведения экспертизы	09.04.2026 года
Место проведения экспертизы	г. Омск
Заказчик экспертизы	ООО «Росив»

Сведения об организации и эксперте, проводящих экспертизу:

Эксперт:	
Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, эксперт ООО «Экспертное бюро», директор ООО «Строймир»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1750 от 01.10.2025: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <u>разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.</u>

	<u>указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</u> - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Я, эксперт Удина Наталья Леонидовна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;

Определение соответствия проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту «Капитальный ремонт здания по ул. Малышева д. 31 з в г. Екатеринбурге». требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в рамках мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными

участками в границах территорий объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проектная документация «Капитальный ремонт здания по ул. Малышева д. 31 з в г. Екатеринбурге». Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах территории объекта культурного наследия, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр: 24-ГП-07-00-ОСОКН.4, разработанная обществом с ограниченной ответственностью «Росив».

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу

1) Проектная документация «Капитальный ремонт здания по ул. Малышева д. 31 з в г. Екатеринбурге». Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах территории объекта культурного наследия, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр: 24-ГП-07-00-ОСОКН.4 (далее – Проект, проектная документация), разработанная обществом с ограниченной ответственностью «Росив» (далее – Разработчик), в составе:

Содержание тома:

1. Общие положения.
2. Сведения об объектах культурного наследия
3. Описание основных проектных решений объекта ремонта
4. Критерии оценки воздействия на объект культурного наследия.
5. Оценка прямого и косвенного воздействия на объекты культурного наследия.
6. Выводы.
7. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
8. Ссылочная и прилагаемая документация.

2) «Капитальный ремонт здания по ул. Малышева д. 31 з в г. Екатеринбурге» (шифр: 24-ГП-07-00) с изменениями от апреля 2026 года.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

– рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;

– выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

– осуществлено аналитическое изучение Проектной документации в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, научной обоснованности

предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Общие сведения об объектах культурного наследия:

На земельных участках, непосредственно связанных с участком проведения работ расположены объекты культурного наследия:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором находился штаб областного Екатеринбургского комитета РСДРП (б) во главе с Малышевым, Вайнером и Хохряковым», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46.

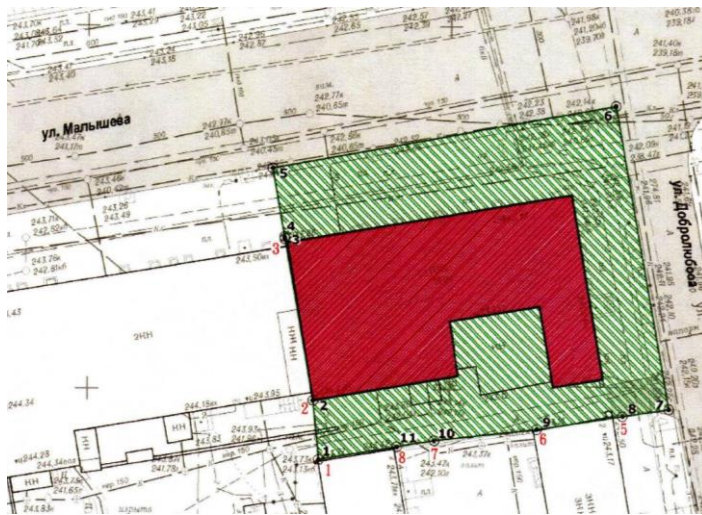
Сведения об объекте культурного наследия по данным государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Наименование объекта:	Дом, в котором находился штаб областного Екатеринбургского комитета РСДРП (б) во главе с Малышевым, Вайнером и Хохряковым
Номер в реестре:	661711004920006
Адресная информация:	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46
Регион расположения объекта:	Свердловская область
Учетный номер:	66-53384
Категория историко-культурного значения:	Федерального значения
Вид объекта:	Памятник
Тип:	Памятник истории
Дата создания:	дата создания (возникновения) не определена

Объект принят на государственную охрану на основании Постановления Совета Министров РСФСР № 624 от 04.12.1974 г. «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Предмет охраны утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 93 от 16.02.2023 г.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.08.2018 № 318.



Зоны охраны объекта культурного наследия не определены и не утверждены в установленном законом порядке.

В октябре 2024 года, в марте 2026 года были проведены визуальные обследования состояния конструкций здания. По результатам обследований не выявлено дефектов, свидетельствующих о динамике ухудшения состояния конструкций здания.

Краткая историческая справка

После событий октября 1917 года в особняке по Покровскому проспекту, принадлежавшему известному предпринимателю, действительному статскому советнику Альфонсу Фомичу Поклевскому-Козелл, разместился штаб Екатеринбургского комитета РСДРП (б) во главе с Л.И. Вайнером, И.М. Малышевым и П.Д. Хохряковым.

В XX столетии особняк сменил несколько хозяев. В 1930-х годах здесь было отделение НКВД, во время войны работал эвакуированный завод, работавший на оборону страны, потом был музыкальный факультет Педагогического института. В 1986 году здание передали Краеведческому музею, который работает и по настоящее время. В доме сохранились широкая парадная лестница с фигурными чугунными решетками, лепнина на потолках, подоконники из серого полированного мрамора, угловые печи и два оригинальных литых камина, украшенных зеркалами.

План постройки и конструкция

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором находился штаб областного Екатеринбургского комитета РСДРП (б) во главе с Малышевым, Вайнером и Хохряковым» находится в северо-восточной части квартала и представляет собой двухэтажное каменное здание с мезонином над средней частью, здание в плане сложной формы.

Внутренняя планировка здания подчинена его объемной структуре и представляет собой два ряда помещений, расположенных по продольной оси, ранее они соединялись анфиладно. Комнаты в мезонине компактно сгруппированы по периметру и соединены лестницей с обоими этажами.

Главный северный фасад, выходящий на улицу Малышева, отличается протяженностью. Композиция фасада симметрична относительно центральной оси. Центральная часть здания выделена мезонином и имеет 6 оконных осей. Боковые части здания имеют по 4 оконных оси.

Восточный фасад, выходящий на улицу Добролюбова, имеет 9 оконных осей. Входная группа выделена широким выступающим крыльцом, над которым на фигурных чугунных столбах сооружен двускатный навес с фигурной решеткой. Цокольная часть здания выполнена с перепадом высот с запада на восток. Завершается цокольной тягой. С восточной стороны здания осуществляется въезд на дворовую территорию через арочный лучковый проем с филёнками по краям и замковым камнем по центру арки.

Южный фасад выполнен с выступающими объемами. Окна фасада классические прямоугольные.

Крыша над мезонином двускатная, объем мезонина с юго-восточной стороны покрыт двускатной крышей с вальмой на южном фасаде; крыши боковых объемов многоскатные. Кровля выполнена из металлических листов. Наружные стены со штукатурной отделкой и декорированы имитацией каменной кладки.

Внешний декор

Главный фасад имеет очень разнообразный декор. Первый этаж здания выполнен рустованным, имитирующем каменную кладку. Окна первого этажа обрамлены профилированными наличниками, с замковыми камнями над ними. Подоконники каждого из окон первого этажа соединены между собой горизонтальной тягой, под которой располагаются филёнки. Первый этаж зафиксирован межэтажной тягой сложного профиля, расположенной над замковыми камнями.

Второй этаж здания имеет богатый декор в стиле эклектики. Окна обрамлены сложным фигурным профилем. Пространство между окнами заполняют рустованные пилястры. Пространство между межэтажной тягой и подоконным поясом заполнено филёнчатыми подоконными консолями и филёнчатыми базами пилястр. Сандрики окон с профилированным карнизом и триглифами по бокам. К бокам триглифов примыкают декоративные элементы, по форме напоминающие валюты.

Во фризовой части антаблемента располагаются филёнки и профилированные капители рустованных пилястр. Боковые части здания увенчаны ступенчатым аттиком с арочным завершением, лепными розетками и навершиями.

Окна центрального мезонина также обрамлены профилированными наличниками. Пространство между окнами заполнено рустованными пилястрами. Сандрики окон представлены в виде филёнок над наличниками окон и завершаются прямолинейным профилированным карнизным пояском. Венчающий карниз поддерживается небольшими кронштейнами в составе капителей пилястр. Фризовая часть заполнена филёнками. Карниз украшен небольшими дентикулами. Мезонин венчает ступенчатый аттик с параболическим завершением и центральной лепной розеткой внутри.

Восточный фасад здания со стороны улицы Добролюбова имеет абсолютно идентичное декоративное убранство, как и главный фасад, аттик ступенчатый с арочным завершением.

Декор выходящего во двор южного фасада прост: поле стены раскреповано по горизонтали межэтажными тягами. Окна второго этажа с профилированными наличниками, а окна последнего этажа классические, без обрамления.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской думы» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46.

Сведения об объекте культурного наследия по данным государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

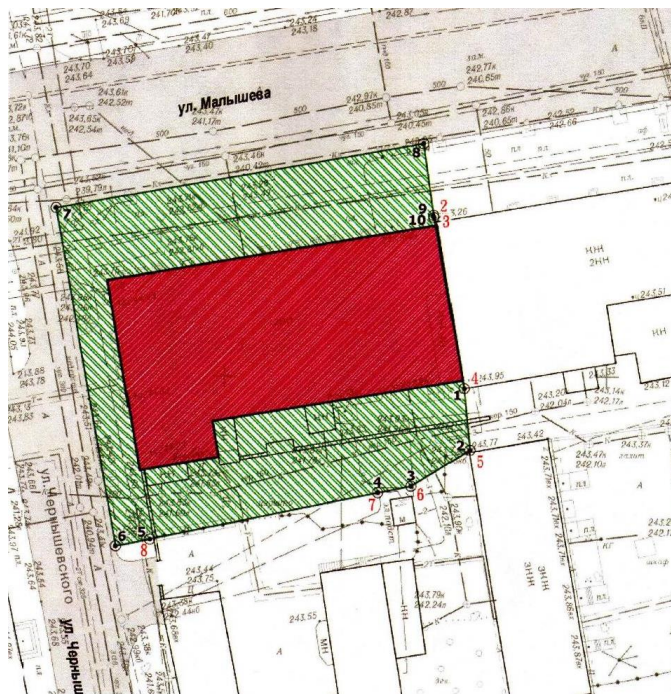
Объект	Здание бывшей городской думы
Номер в реестре	661710759390005
Адресная информация	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46
Регион расположения объекта	Свердловская область
Учетный номер	66-53383
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Тип	Памятник истории
Дата создания	1905 г.

Объект принят на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов о взятии под

государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области №75 от 18.02.1991 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 41 от 23.01.2023 г.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.08.2018 № 319 .



Зоны охраны объекта культурного наследия не определены и не утверждены в установленном законом порядке.

В октябре 2024 года, в марте 2026 года были проведены визуальные обследования состояния конструкций здания. По результатам обследований не выявлено дефектов, свидетельствующих о динамике ухудшения состояния конструкций здания.

Краткая историческая справка.

Здание бывшей городской думы построено в конце XVIII — начале XIX веков на средства городских купцов и мещан, с тех пор и до 1917 года в нем находились городской магистрат, городская дума, сиротский и словесный суды, мещанская управа и их архивы. С начала XX века часть помещений снимал городской общественный банк и магазин. Здание неоднократно перестраивалось. Первоначально при разработке объемно-планировочной структуры был использован один из типовых проектов «казенных зданий», выполненный в стиле классицизма.

В его планировке использовалась система анфиладного расположения помещений, которые группировались вокруг центрального зала, главный вход и парадная лестница находились также по центральной оси. Решение главного северного фасада было функционально и композиционно соотнесено с планом: фасад имел 11 оконных осей и центральный 6-колонный портик коринфского ордера, увенчанный фронтоном. В качестве декора были использованы профилированные тяги и карнизы, модульоны, лепной растительный орнамент над окнами. В 1870-е годы портик на главном фасаде был снесен, а на его месте устроен пристрой с балконом, который стал выполнять роль вестибюля. В 1890-е — начале 1900-х годов здание реконструировали, в результате чего принцип анфиладности был

нарушен, но в целом объемно-планировочная структура здания носила еще симметричный характер.

В 1910-1913 годах по проекту архитектора Янковского здание расширили за счет пристроя к его восточному фасаду двухэтажного объема, благодаря чему городская дума встала вплотную к дому Поклевского-Козелл. После 1920 года в здании размещался уездногодородской отдел коммунального хозяйства. С конца 1940-х годов и до начала 1990-х годов здесь располагался один из факультетов Свердловского педагогического института. В начале 1990-х годов при смене функции здание снова было подвержено реконструкции, в результате которой был снесен пристрой, выполнявший функцию вестибюля. С марта 1994 года в здании разместилось Управление культуры Свердловского облисполкома (Департамент культуры Правительства Свердловской области, с 1998 года Министерство культуры Свердловской области), второй этаж занимает краеведческий музей.

План постройки и конструкция

Объект культурного наследия «Здание бывшей городской думы» представляет собой двухэтажное каменное здание, прямоугольное в плане с пристроями с юго-восточной стороны здания.

В настоящее время вход в здание осуществляется через дом в стиле модерн, расположенный между рассматриваемым объектом культурного наследия и объектом культурного наследия федерального значения «Дом, в котором находился штаб областного Екатеринбургского комитета РСДРП (б) во главе с Малышевым, Вайнером и Хохряковым». Входная группа с кованым навесом без лестничного марша.

Главный, северный фасад, выходящий на улицу Малышева, имеет симметрично-осевую композицию с 11-ю исторически сложившимися оконными осями: 5 оконных осей в центральной части и по 3 оси на боковых частях здания. Такое нечетное количество оконных проемов, разделяющих фасад, является типичным признаком стиля классицизм.

Западный фасад, выходящий на улицу Чернышевского, также имеет нечетное количество окон: выполнена разрезка на 9 оконных проемов.

К южному дворовому фасаду в уровне первого этажа пристроена входная группа с юго-западной стороны. Центральная часть южного фасада, также как и на главном фасаде, имеет 5 оконных осей. Окна полуциркульные арочные, с характерной разрезкой стекла. Выступающий объем с юго-восточной стороны выполнен в 2 этажа, глухим. Юго-восточная боковая часть здания разрезана тремя оконными проемами. Окна повторяют форму и разрезку стекла окон второго этажа. Второй этаж южного фасада имеет аналогичное количество оконных осей, как и главный фасад.

Поздний пристрой с восточной стороны на южном фасаде прорезан тремя оконными проемами на первом и втором этаже, имеет аналогичную форму и разрезку стекла, как и на главном фасаде. Восточная боковая часть пристроя без антаблемента, отличается от всего фасада меньшей высотой, карниз подведен под карнизную часть примыкающего объекта федерального значения – «Дом, в котором находился штаб областного Екатеринбургского комитета РСДРП (б) во главе с Малышевым, Вайнером и Хохряковым».

Крыша основного объема вальмовая, пристройки имеют трехскатную крышу с вальмой на южном фасаде. Кровля выполнена из металлических листов. Наружные стены выполнены со штукатурной отделкой.

Внешний декор.

Цокольная часть здания отделана гранитной плиткой, имеет заглубленные окна по четырем оконным осям с западной и восточной стороны северного фасада, а также по семи оконным осям на западном фасаде.

Главный северный фасад не изобилует декором, присутствует сдержанность и простота архитектурного убранства. Окна первого этажа без наличников и декора, окна второго этажа имеют профилированное обрамление. Над наличниками центральных окон 2-го этажа располагаются полуциркульные проемы, заполненные лепниной.

Центральная часть здания выделена лопатками, заполняющими пространство между окон. Лопатки первого этажа представлены плоскими, зафиксированными сверху межэтажной профилированной тягой и снизу цокольной тягой. Лопатки второго этажа филёнчатые, переходящие в антаблемент здания: филёнки по осям лопаток переходят во фризовую часть антаблемента. Венчающий карниз украшен дентикулами. Центральная часть здания выделена аттиком и украшена по центру розеткой без заполнения. Завершение аттика – лучковое.

Западный фасад, выходящий на улицу Чернышевского, идентичный по своему архитектурному убранству главному фасаду: окна первого этажа без наличников, окна второго этажа со сложным профилированным обрамлением. Межэтажная тяга фиксирует переход от первого этажа ко второму, а венчающий карниз украшен дентикулами. Примыкающий с восточной стороны здания объём в стиле модерн, прорезан двумя оконными проемами с двух сторон от центрального входа на первом этаже и тремя оконными проемами на втором этаже, разрезка стекла – ступенчатая. Входная группа без лестничного марша, с кованым навесом. Поздний пристрой объединен с основным объемом здания общим венчающим карнизом, но дентикулы на карнизе пристроя отсутствуют.

Южный фасад отличается простотой декоративного убранства: все окна фасада не имеют обрамления. Первый этаж здания по всему фасаду выполнен гладким штукатурным, только декоративный пояс, соединяющий пяты арочных окон, разбавляет вертикальную композицию этажа. Межэтажная тяга фиксирует завершение первого этажа по всей поверхности фасада и выступающим частям. Окна второго этажа также без обрамления, представлены классическими прямоугольными проемами. Декор центральной части южного фасада повторяет декор главного фасада: филёнчатые пилястры заполняют пространство между окнами и переходят во фризовую часть антаблемента.

Глухой пристрой южного фасада на втором этаже прорезан глухими неглубокими проемами с западной, восточной и южной стороны. Завершает пристрой небольшой фронтон с двускатной крышей. Венчающий карниз имеет простой профиль, без дентикул как на главном фасаде.

3. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Воеводина, д. 5.

Сведения об объекте культурного наследия по данным государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект	Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление
Номер в реестре	661711249760005
Адресная информация	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Воеводина, д. 5
Регион расположения объекта	Свердловская область

Учетный номер	66-51465
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Тип	Памятник градостроительства и архитектуры
Дата создания	1749 г.

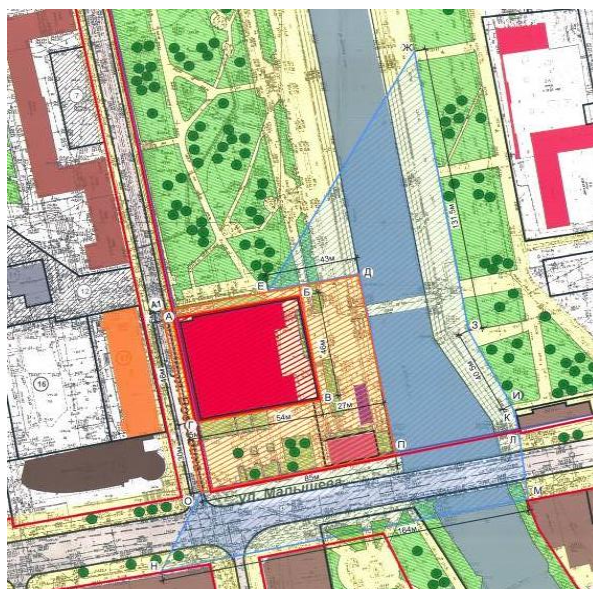
Объект принят на государственную охрану на основании Решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов №16 от 11.01.1980 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области».

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 363 от 17.07.2019 г.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 09.08.2019 № 432.



Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 26.11.2013 № 1432-ПП с изменениями 2014 года в редакции Постановления Правительства Свердловской области от 27 сентября 2019 года № 649-ПП.



В октябре 2024 года, в марте 2026 года были проведены визуальные обследования состояния конструкций здания. По результатам обследований не выявлено дефектов, свидетельствующих о динамике ухудшения состояния конструкций здания.

Краткая историческая справка и описание объекта

Здание госпиталя (богадельни) принадлежит к немногим сохранившимся сооружениям, входившим в границы планировочного ядра города-завода в XVIII в. Каменный госпиталь состоит из четырех корпусов, сблокированных по периметру внутреннего двора.

В северо-восточной части размещался "госпиталь", в северо-западной "монетная экспедиция", в южной части - "аптека", в юго-западной - "пробирная лаборатория" и "меховая". Тут же был заводской острог.

Северный главный фасад госпиталя представлял собой симметричную композицию из двух корпусов, между которыми был вписан четырех колонный портик с треугольным фронтоном, оформляющий вход. Корпуса венчались высокими "барочными" кровлями.

В течение XIX в. облик здания претерпел изменения: исчезли высокие кровли XVIII в., новое оформление получили входы и проезды. В 1867 г. по решению городского и мещанского обществ в здании учредили богадельню (приют для престарелых без родственников). В 1895 г. на втором этаже западной части, где находилась богадельня, была устроена Никольская домовая церковь. В 1899 г. с разрешения архитектора Ю.О. Дютеля над церковью возвели звонницу.

В современный период здание подвергалось кардинальной перестройке, в нем разместился музей изобразительных искусств.

Выходит западным фасадом на красную линию переуллка Воеводина, спускающегося к реке. Почти квадратное в плане двухэтажное каменное здание с примыкающей к нему с южной стороны одноэтажной пристройкой имеют подвальный этаж, который из-за понижения рельефа получает на восточной стороне значительную высоту.

Симметричная композиция западного фасада с трехчастной структурой складывается из центральной повышенной части и крыльев. Раскрепованный участок стены по сторонам от арочного проезда (заложен) еще больше подчеркивает значение центральной части в композиции фасада.

Особенно выразительный пластический акцент вносят два венчающих фронтона со столбиками, образующие слитную форму с лопатками, разрывами карнизов над тремя арочными окнами, с обилием рельефов и лепнины.

Боковые крылья ритмично членятся двумя рядами высоких окон без наличников.

Окна второго этажа с лучковой перемычкой отмечены подоконными филенками. При строгом соблюдении ритма осей в ряд проемов второго этажа включены плоские лопатки, членящие крылья на прясла разной ширины: два в три оси и крайние в четыре оси.

Протяженность фасада подчеркивают горизонтали цоколя, широкого междуэтажного пояса, образованного подоконной и междуэтажной тягами и венчающего многопрофильного карниза, прерываемых лишь уступом центральной части.

Лаконичная архитектура построена на контрасте пространственной композиции центра и строго расчлененной плоскости фасада, что соответствует официальному характеру здания.

В доме пять входов: два с восточной стороны, два с северной и один с южной.

Внутренняя планировка здания изменена.

4. Объект культурного наследия федерального значения «Здания и сооружения Екатеринбургского завода – «Монетки», по адресу: г. Екатеринбург, центральная часть города и входящие в его состав объекты культурного наследия федерального значения.

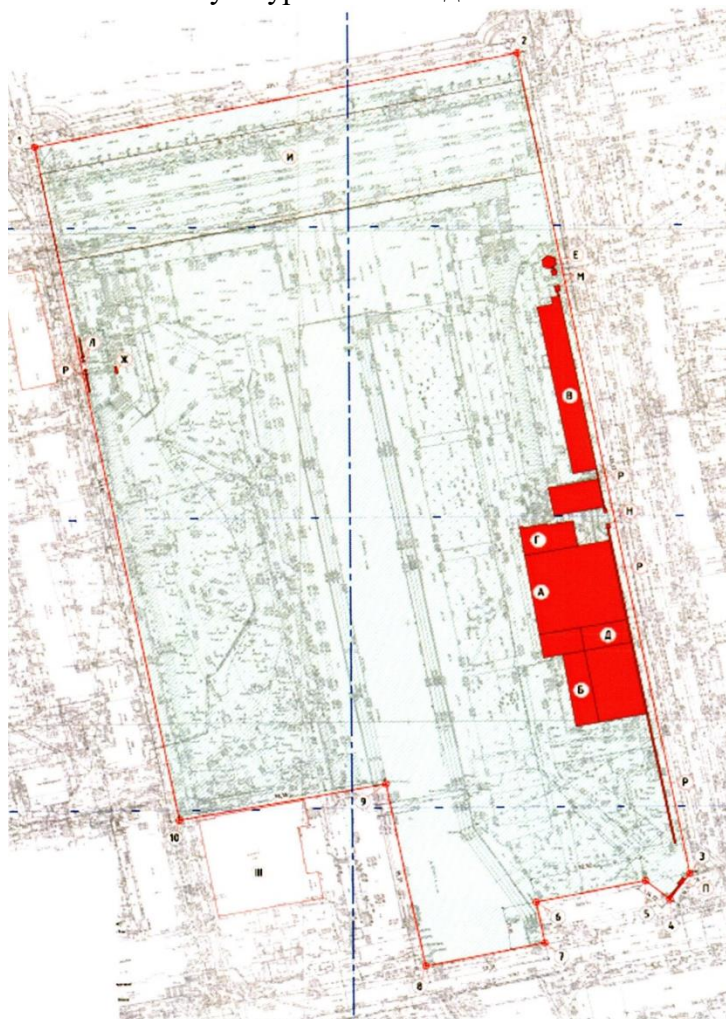
Сведения об объекте культурного наследия по данным государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект	Здания и сооружения Екатеринбургского завода – «Монетки»
Номер в реестре	661721097630006
Адресная информация	Свердловская область, г. Екатеринбург, центральная часть города
Регион расположения объекта	Свердловская область
Учетный номер	66-137654
Категория историко- культурного значения	Федерального значения
Вид объекта	Ансамбль
Тип	Памятник истории
Дата создания	дата создания (возникновения) не определена

Объект принят на государственную охрану на основании постановления Совета Министров РСФСР №624 от 04.12.1974.

Предмет охраны утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия № 182 от 16.04.2019г.

Границы территории объекта культурного наследия определена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия № 282 от 04.07.2018г.



Зоны охраны объекта культурного наследия не определены и не утверждены в установленном законом порядке.

В октябре 2024, марте 2026 года было проведено визуальное обследование состояния конструкций зданий и сооружений ансамбля. В результате обследования на всех строениях ансамбля выявлены локальные незначительные повреждения отделочных слоев, в том числе декора. Дефектов, свидетельствующих о динамике ухудшения состояния конструкций здания не выявлено. Требуется проведение комплексных инженерных исследований конструкций зданий и сооружений ансамбля.

Краткая историческая справка и описание объекта.

Строительство завода началось в марте 1723 года под руководством Главного начальника уральских заводов генерал-майора В.И. де Геннина и артиллерии капитан-поручика В.Н. Татищева. 18 ноября 1723 года завод начал промышленное производство и было выковано первое полосовое железо: этот день отмечается как день основания Екатеринбурга.

В 1726 году построен монетный («платный») двор, а к середине 1730-х годов завод имел более 30 различных цехов.

В 1765 году при заводе была открыта Гранильная фабрика, переданная в 1811 году в ведение Кабинета императорского двора. В 1808-1874 годах на базе завода действовала казенная механическая фабрика, преобразованная позже в железоделательные мастерские. В 1878 году был закрыт монетный двор, а в 1929 году мастерские были преобразованы в вагоноремонтный завод, позднее вынесенный за пределы города.

В 1972-1973 годах к 250-летию города Свердловска территория завода была преобразована в музейно-мемориальный комплекс «Исторический сквер» по проекту архитекторов Н.С. Алферова – руководителя авторского коллектива, В.А. Пискунова, А.Э. Коротковского, Г.И. Дубровина, А.В. Овечкина, Л.П. Винокуровой.

Территория комплекса памятников завода расположена в центре Екатеринбурга, в границах проспекта Ленина, и улиц Малышева, Горького и Воеводина при пересечении двух главных композиционно-планировочных осей центрального исторического района города. Оси строго ориентированы по частям света и подчеркивают «идеальный» принцип построения завода-крепости XVIII века.

Меридиональная ось проходит вдоль оси заводского пруда и течения реки Исети ниже плотины, а широтная — вдоль плотины и проспекта Ленина (бывший Главный проспект) — центральной улицы города.

Территория комплекса делится рекой Исетью на две равные части. В восточной части расположена музейная зона, а в западной находится мемориальная зона. Обе эти части ограничены с севера плотиной заводского пруда, с юга — каменным мостом. Помимо этих сооружений в состав комплекса входят здания цехового магазина, чертежной и бюро механика, магазина для хранения леса и лесозаготовительного отделения механической фабрики. Они образуют комплекс Музея истории архитектуры и промышленной техники Урала, размещенный на нижней террасе территории завода.

На верхней террасе восточной части размещаются также здания малых кузниц и котельной с водонапорной башней. В трех углах территории завода сохранены фрагменты ворот и заводской ограды.

Заводская плотина — самое древнее сооружение Екатеринбурга, давшее энергию железоделательному заводу и жизнь новому индустриальному городу.

Она имела в длину 209 метров при ширине 4,2 метра и высоте 6,5 метров. Основу ее составляют бревенчатые срубы, набитые камнем и отборной глиной. Плотину пронизывали три прореза со шлюзами: центральный — для сброса внешних вод и два боковых — рабочих.

К рабочим примыкали два мощных деревянных водовода-ларя, по которым вода подводилась к колесам. Проект плотины составлен в феврале 1723 года артиллерийским учеником Н.Г. Клюкиным, руководил строительством Л. Злобин — плотинный мастер Невьянского завода. Постройка ее была закончена 11 сентября 1723 года.

В 1830-е и 1850-е года плотина расширялась и обустроивалась по проектам архитекторов М.П. Малахова и А.Н. Спиринга. В 1886 году на ней был разбит сквер и установлены бюсты Петра I и Екатерины I.

В 1917 году бюсты были сброшены красноармейцами в пруд. 11 марта 1958 года в центре плотины был установлен бюст П.П. Бажова, выполненный скульптором М.Г. Манизером по проекту архитектора А.П. Великанова.

В 1962-1973 годах проведена капитальная реконструкция плотины по проекту архитектора Ю.П. Сердюкова. Она была еще раз расширена и облицована гранитом.

На подпорной стенке были размещены барельефы на исторические темы, а края плотины украшены скульптурными композициями, символизирующими умения уральских металлургов (скульпторы К.В. Грюнберг, В.З. Беляев, В.П. Старков).

Позже из бокового прореза плотины был устроен выход с нижней террасы Исторического сквера на верхнюю площадку.

Заводская плотина - один из сохранившихся образцов лучших гидротехнических сооружений России начала XVIII века, до сих пор сохранившее историческое, функциональное и градостроительное значение.

Корпус малых кузниц и котельной (1865) построен для нужд Екатеринбургской механической фабрики предположительно по проекту архитектора Э.Х. Сарториуса. В 1972-1973 годах приспособлен под музей планировки и застройки города Свердловска в составе музейно-мемориального комплекса «Исторический сквер», осуществлена перепланировка здания, модернизированы интерьеры.

Корпус расположен на верхней террасе, образуя восточную границу завода. Он представляет собой протяженное одноэтажное прямоугольное в плане промышленное здание.

Западный и восточный фасады расчленены метрическим ритмом арочных оконных проемов, расположенных в подобных им по очертанию нишах. В обрамлении восточных окон использован мотив профилированных архивольтов. Завершается здание металлической скатной кровлей.

Планировка корпуса анфиладного типа. Стены кирпичные, с опиранием на них деревянных стропил. Покрытие трех залов усилено двумя рядами металлических колонн.

Здание цехового магазина, чертежной и бюро механика Екатеринбургской механической фабрики построено, предположительно, по проекту архитектора М.П. Малахова в 1833 году.

В 1848 году по проекту архитектора Э.Х. Сарториуса к зданию с южной стороны было пристроено здание сборочного и слесарного цеха.

В 1972—1973 годах приспособлено под главный корпус Музея истории архитектуры и промышленной техники Урала.

Двухэтажное здание расположено в восточной части комплекса, южнее корпуса малых кузниц и котельной.

Вместе с отдельно стоящей стеной сборочного цеха здания образуют внутренний двор, где находятся восстановленный бюст Петра I и коллекция промышленной техники заводов Урала под открытым небом.

Западный двухэтажный фасад здания со стеной цеха образуют единую фасадную плоскость, обращенную в сторону реки. Объем здания имеет прямоугольную трехчастную планировку. Фасады предельно просты с прямоугольными проемами без декоративного оформления.

Главный вход устроен с северного фасада в узкий вестибюль с лестницей на 2-й этаж. На втором этаже находятся два выставочных зала с подсобными помещениями.

К северному фасаду примыкает новое крыльцо. Покрыто здание двухскатной кровлей, образуя два фронтона с арочными оконными проемами.

В 1860 году к ранее существовавшему зданию магазина для хранения леса было пристроено лесозаготовительное отделение. Автор проекта Э.Х. Сарториус. В 1972-1973 годах оба отделения были приспособлены под экспозицию Музея архитектуры и промышленной техники Урала.

Г-образный в плане одноэтажный комплекс зданий магазина и лесозаготовительного отделения занимает юго-восточный угол территории исторического комплекса завода. Северный фасад магазина замыкает внутренний двор музея.

Здания поставлены перпендикулярно друг к другу углом к углу. Пространство между их торцевыми стенами заполнено новой вставкой, где размещены вестибюль с фойе.

Корпус магазина — старое одноэтажное кирпичное приземистое здание, разделенное колоннами и лопатками на четыре прямоугольных помещения, перекрытых нечасто встречающимися лучковыми сводами. Небольшие оконные проемы выходят во внутренние дворы.

Более представительно здание лесозаготовительного отделения.

Вытянутый прямоугольный в плане объем перекрыт открытыми деревянными фермами, эффектно формирующими интерьер. Фасады отделения расчленены метрическим ритмом высоких арочных оконных проемов, достигающих пола. Торцы здания оформлены в виде фронтонов с арочными слуховыми окнами.

Башня водонапорная (1880-е года) построена по типовому проекту в связи с организацией на месте механической фабрики и Монетного двора железоделательных мастерских. С 1973 года башню используют как магазин сувениров. В 1972-1973 годах в башне заменены все деревянные части, убран металлический бак.

Находясь на линии восточной границы завода, башня доминирующим объемом акцентирует северо-восточный вход в Исторический сквер. Башня полукаменная, шестигранная, двухъярусная, с шестискатной кровлей и фонарем.

Оба яруса на три стороны имеют проемы — по два оконных проема и по одному входному проему. Нижний ярус выполнен из гранитных блоков, угловые из них обработаны «под шубу». Верхний ярус из бревен, торцы которых зашиты доской. Вход на 2-й ярус по наружной металлической лестнице.

Ограды и ворота (западные, восточные, северо-восточные, юго-восточные) Екатеринбургского железоделательного завода представляют собой произведения малых архитектурных форм, имеющие особое значение при восприятии предприятия со стороны города. Авторство их приписывается архитектору К.Г. Турскому, который в 1841-1844 годах осуществлял реконструкцию Монетного двора.

Стараясь максимально открыть пространство Исторического сквера, авторы его проекта в 1972-1973 годах сохранили лишь фрагменты стен и четверо ворот, дающих представление об ограде старого завода.

Все ворота завода были практически однотипны, за исключением юго-восточных ворот, поставленных гораздо позже. Композиция их двухчастная, симметричная, состоящая из двух каменных калиток и проезда между ними.

Каждая калитка имеет сквозной арочный проем, оформленный с обеих сторон приставными колоннами, стилизованными под римско-дорический ордер. Завершены калитки антаблементом с треугольными фронтонами.

Стены, примыкающие к калиткам, расчленены метрическим ритмом столбиков, соединенных ажурной решеткой. Решетками ограждены также калитки и проезды.

Юго-восточные ворота размещены по диагонали к перекрестку улиц. Композиция их также двухчастная, симметричная. По обе стороны проезда устроены два каменных устоя в виде ложных калиток. Декоративное убранство имеет только лицевая часть ворот, обращенная на улицы города. Арочная ступенчатая ниша оформлена снаружи крупным рустом. Завершает устой прямоугольный парапет с четырехгранным газовым фонарем на узорной ковanej подставке.

Все ворота и стены выполнены из кирпича, оштукатурены и окрашены в белый цвет, имеют металлические решетки и другие декоративные детали.

Музейно-мемориальный комплекс, включающий образцы архитектуры классицизма, представляет архитектурную и историческую ценность как место рождения Екатеринбурга, с которым связана деятельность выдающихся государственных деятелей, видных архитекторов.

5. Объект культурного наследия федерального значения «Мост через реку Исеть», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева.

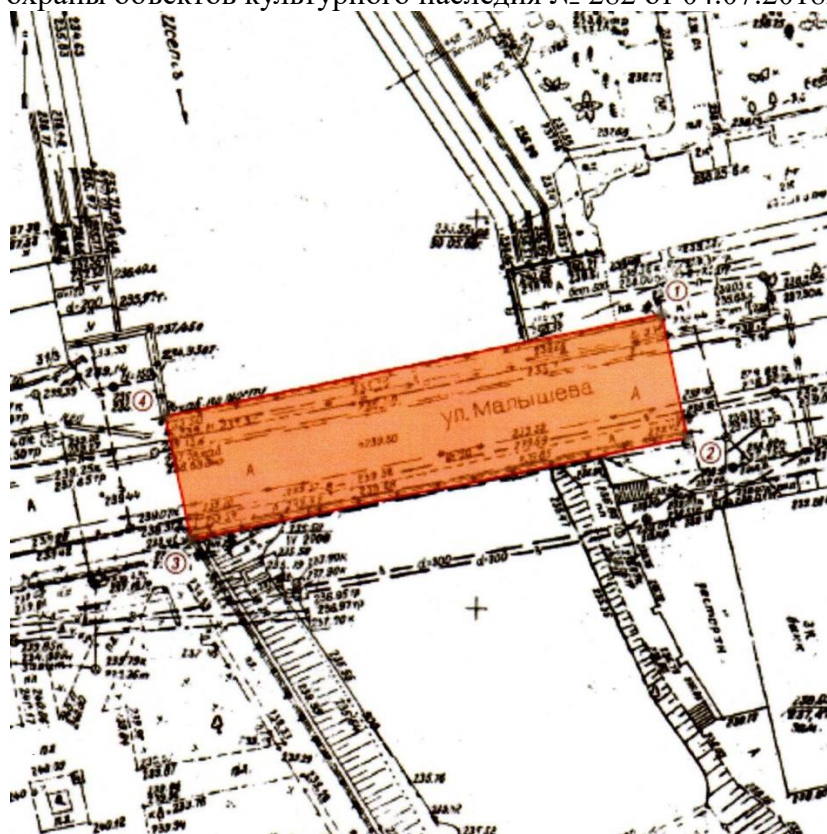
Сведения об объекте культурного наследия по данным государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект	Мост через реку Исеть
Номер в реестре	661710759380006
Адресная информация	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева
Регион расположения объекта	Свердловская область
Учетный номер	66-53374
Категория историко-культурного значения	Федерального значения
Вид объекта	Памятник
Тип	Памятник градостроительства и архитектуры
Дата создания	XIX в.

Объект принят на государственную охрану на основании постановления Совета Министров РСФСР №624 от 04.12.1974.

Предмет охраны утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия № 182 от 16.04.2019г.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия № 282 от 04.07.2018г.



Зоны охраны объекта культурного наследия не определены и не утверждены в установленном законом порядке.

В октябре 2024, марте 2026 года было проведено визуальное обследование состояния конструкций зданий и сооружений ансамбля. В результате обследования не выявлено повреждений. Дефектов, свидетельствующих о динамике ухудшения состояния конструкций моста не выявлено.

Каменный мост возведен по проекту архитектора Екатеринбургских заводов Э.Х. Сарториуса в 1840-1841 гг., расположен в центральной части города, на пересечении улицы Малышева и реки Исеть, замыкая с юга территорию бывшего завода, положившего начало городу (ныне Исторический сквер).

По концам моста в 1841 г. были поставлены четыре каменных обелиска. При реконструкции моста в конце 1950-х — начале 1960-х гг. была расширена проезжая часть и сделано новое асфальтовое покрытие моста взамен старого булыжного на проезжей части и гранитных плит на тротуарах, в результате чего была снивелирована ранее существовавшая небольшая кривизна поверхности моста (по продольной оси). Старое чугунное ограждение с рисунком «бегущее колесо» и гранитные тумбы были заменены на более легкие. Убраны гранитные обелиски.

Конструкция моста представляет собой три каменных полуцилиндрических свода, опирающихся на два каменных «быка» и береговые устои. С северной стороны «быки» имеют аванбек (передняя часть быка) заостренной формы, с южной стороны аванбек имеет закругленную поверхность. Мост выложен из крупного гранитного плитняка и облицован рваным камнем.

Рабочая поверхность моста разделена на проезжую часть и тротуары. Пешеходная часть выходит за габариты моста на 0,6 м с каждой стороны и поддерживается консольно. Свешиваемая часть тротуаров по низу декорирована карнизом с бетонными модульонами. Современное ограждение моста представляет собой ряд звеньев из «бегущих колес» и металлических стоек между ними.

Между перилами и «бегущими колесами» проходит орнаментированный пояс в виде меандра. Мост фланкирован двумя парами чугунных светильников на чугунных постаментах. Каменный мост представляет собой образец инженерного искусства первой половины XIX в.

6. Выявленный объект археологического наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII-начала XX вв. в районе улиц Малышева - Воеводина», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург.

Границы территории выявленного объекта археологического наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.09.2022 № 699 в редакции приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 02.10.2023 г № 599.

7. Выявленный объект археологического наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII–XIX вв. в пределах улиц Добролюбова–Малышева и правого берега реки Исети» по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург.

Границы территории выявленного объекта археологического наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.12.2021 № 537, в редакции приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.02.2023 № 95.

8. Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Исторический центр Екатеринбургского железодельного завода» по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, территория исторического центра города.

Объект внесен в Список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в январе 2026 года.

К настоящему времени решение о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области Управлением государственной охраны объектов

культурного наследия Свердловской области не принято, границы территории и предмет охраны объекта не определены.

Описание и обоснование принятого метода производства работ.

Описание объекта ремонта.

Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства.

Существующее здание построено в 1949 году. Расположено на углу улиц Малышева и Воеводина. Участок, на котором расположено здание имеет уклон 2,5 м. Объект состоит из основной одноэтажной части, главным фасадом выходящей на ул. Малышева и одноэтажного пристроя с северной стороны.

Проектом предусматривается реконструкция здания и приспособление его для современного использования. Имеет место частичная замена строительных конструкций с целью приведения объекта в соответствие к современным нормам и требованиям, предъявляемым к надежности и безопасности, а также теплоэффективности. Заменяются конструкция наружных стен главного объема на кирпичную толщиной с негорючим базальтовым утеплителем. Частичная замена внутренних стен на монолитные ж/б конструкции. Кровля воссоздается в исторических габаритах и размерах. Стропильная система — деревянные конструкции, кровля — металлическая фальцевая. Водоотведение с кровли организованное — наружное, посредством водосборных желобов и труб. Оконные заполнения — деревянные стеклопакеты с исторической расстекловкой.

При решении объема, внешний облик фасадов, в т.ч. декоративные элементы, будет воссоздан в историческом первоначальном виде.

Кроме того, все декоративные элементы интерьеров воссоздаются в полном объеме в своем историческом виде.

Предусматривается внутренняя перепланировка в соответствии с заданной функцией реконструируемого здания. Материал перегородок — гипсовые пазогребневые плиты.

Основной вход в здание осуществляется с ул. Малышева (историческое расположение), прочие выходы (в т.ч. эвакуационный) осуществляются с уровня цокольного этажа (расположены со стороны северного и восточного фасадов).

За относительную отметку 0,000 реконструируемого здания принята отметка чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 239,60 м в Балтийской системе высот.

Проектом не предусмотрено изменение геометрических и объемных характеристик существующего здания.

Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Фасады проектируемого объекта восстанавливаются в соответствии с историческим обликом. Художественное оформление фасадов соответствует застройке Екатеринбурга 20 века.

Все исторические декоративные элементы фасадов и интерьеров воссоздаются в строгом соответствии с их первоначальным обликом и параметрами (колонны, балясины, тумбы, вазоны, пилястры, декоративные карнизы и проч.).

Архитектурное решение фасадов

Реконструируемое здание представлено единым объемом, состоящим из основного здания и пристроя.

Основной объем предусматривается в классическом стиле. Главный фасад основного объема имеет классическую трехчастную центрально-осевую симметричную композицию. Центральная часть оформлена треугольным декорированным фронтоном, 2-мя колоннами коринфского ордера с антаблементом, который украшен растительным орнаментом и выше

боковых объемов. Боковые объемы главного фасада имеют рустовку, карнизы и декоративное ограждение в виде балюстрады и вазонов.

Пристрой с северной стороны имеет односкатную кровлю, фасады предусмотрены без декоративных элементов.

Цветовое решение фасада выполнено в соответствии с эскизным проектом.

Проектом не предусмотрено устройство либо реконструкция наружных инженерных сетей.

Описание методов производства работ.

Транспортная инфраструктура рассматриваемой территории характеризуется как хорошо развитая.

На стройплощадку предусмотрен 1 въезд и 1 выезд со стройплощадки.

Доставка строительных и инертных материалов, а также металлических конструкций производится автомобильным транспортом.

Согласно Техническому заданию строительство выполняется в один этап.

Принята следующая организационно-технологическая схема строительства:

- подготовительный период СМР.
- основной период строительства;
- отделочные и специальные работы, устройство инженерных сетей, благоустройство.

В подготовительном периоде необходимо выполнить следующие работы:

• установить временное ограждение по границе отведенного участка, высотой не менее 2,2 м по ГОСТ 58967-2020 ;

- выполнить временное освещение стройплощадки;
- устроить временное электроснабжение по опорам;
- установить камеры видеонаблюдения для мониторинга строительства с возможностью трансляции в сети «Интернет» в режиме реального времени.

- Установить систему контроля управления доступом на проходных;
- Выполнить временные дороги из ж.б. дорожных плит, устройство пожарного проезда;
- Устроить площадку для мойки колес строительного автотранспорта;
- Установить временные бытовые помещения для размещения строителей;
- Обеспечить стройку водой, электроэнергией, связью, противопожарным инвентарем;
- Установить временные контейнеры для строительного и для бытового мусора
- Выполнить разбивку осей здания
- Возведение здания с отделкой помещений.
- Выполнить планировку откосов участка.

Временное водоснабжение для технических целей - привозная емкость, для питьевых целей - привозная сертифицированная вода в бутылках.

Бытовые помещения обеспечить огнетушителями.

У въездных ворот установить схему стройплощадки и план пожарной защиты. При выезде со стройплощадки выполнить площадку для мойки колес автотранспорта.

Доставка стройматериалов будет выполняться автотранспортом.

Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов.

Вибрационного и динамического воздействия на расположенные вблизи здания и сооружения не планируется.

В основном периоде выполняются следующие демонтажные и строительно-монтажные работы:

Демонтажу подлежат все части здания за исключением фундамента и стен 1-го этажа по линии главного и фронтального восточного фасадов.

Для сохранения и восстановления несущей способности бутовый фундамент предполагается заключить в монолитную «рубашку» с внутренней и наружной стороны - стенки предварительно толщиной 200 мм. Расход арматуры в диапазоне 150-200 кг/м³

(уточняется расчетом).

Для сохранения и восстановления несущей способности кирпичных стен предполагается:

- удаление штукатурного слоя;
- обследование стены на наличие размороженных участков;
- расшивка и удаление при выявлении размороженных участков кладки с последующим восстановлением;

Вновь устраиваемый фундамент капитально ремонтируемого здания предполагается плитный из монолитного железобетона толщиной 300-400 мм класса В25 F150 W6. Расход арматуры в диапазоне 80-100кг/м3. Фундаментная плита устраивается в связке с внутренней стеной «рубашки» усиления бутовой кладки.

Вновь устраиваемые стены подвала толщиной 200 мм, короткие простенки местами до 400 мм, колонны сечением 300х300 мм из монолитного железобетона класса В25 F150 W6.

Расход арматуры в диапазоне 150-200 кг/м3.

Вновь устраиваемое перекрытие над подвалом из монолитного железобетона толщиной 200 мм класса В25 F150 W6. Расход арматуры в диапазоне 100-110 кг/м3.

Вновь устраиваемые несущие стены 1-го этажа (восстановление прежнего облика) из керамического кирпича марки М100-М150 на цементно-песчаном растворе М100-М150 толщиной от 250 мм до 510 мм в соответствии с планировочными решениями и требуемыми теплотехническими характеристиками ограждающих конструкций.

Вновь устраиваемое перекрытие над 1-м этажом (чердачное) из монолитного железобетона толщиной 200 мм класса В25 F100 W4.

Вновь устраиваемая кровля деревянная скатная.

Фасады восстанавливаются в соответствии с историческим обликом. Художественное оформление фасадов соответствует застройке Екатеринбурга 20 века.

Все исторические декоративные элементы фасадов и интерьеров воссоздаются в строгом соответствии с их первоначальным обликом и параметрами (колонны, балясины, тумбы, вазоны, пилястры, декоративные карнизы и проч.).

В Проектной документации рассматриваются работы по капитальному ремонту здания по ул. Малышева д. 31 з в г. Екатеринбурге с учетом внесенных изменений в проект организации работ в части обустройства стройплощадки, а именно: изменение схемы временного проезда и изменение места размещения ограждения стройплощадки.

Анализ соответствия проектных решений требованиям к градостроительным регламентам и режимам использования земель

Разработчиками проведен всесторонний анализ соответствия действующих требований к градостроительным регламентам и режимам использования земель и земельных участков при проведении работ по капитальному ремонту здания.

1. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором находился штаб областного Екатеринбургского комитета РСДРП (б) во главе с Малышевым, Вайнером и Хохряковым» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46.

Работы не проводятся на территории объекта культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены. На основании ст. 34.1 Федерального закона № 73 действует защитная зона. Работы по строительству и реконструкции, связанной с изменением параметров (высоты, количества этажей, площади) здания, не предусматриваются.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской думы» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46.

Работы не проводятся на территории объекта культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены. На основании ст. 34.1 Федерального закона № 73 действует защитная зона. Работы по строительству и реконструкции, связанной с изменением параметров (высоты, количества этажей, площади) здания, не предусматриваются.

3. *Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Воеводина, д. 5.*

Работы не проводятся на территории объекта культурного наследия.

Работы ведутся в границах охранной зоны объекта культурного наследия без нарушения действующих регламентов в связи с сохранением объемных параметров ремонтируемого здания.

4. *Ансамбль объект культурного наследия федерального значения «Здания и сооружения Екатеринбургского завода – «Монетки», по адресу: г. Екатеринбург, центральная часть города, и входящие в его состав объекты культурного наследия федерального значения: «Здание кладовых», «Остатки стен», «Водонапорная башня», «Ворота» (со стороны ул. Горького / угол ул. Малышева), «Ворота» (со стороны ул. Горького), «Ворота (со стороны ул. Горького / угол пр. Ленина), «Ворота» (со стороны ул. Воеводина / угол пр. Ленина), «Грот», «Стена главного корпуса», «Производственный корпус», «Сушильный корпус», «Дом чертёжников», «Остатки древней плотины Исетского пруда с фрагментами в местах нахождения водосбросов».*

Затрагивается территория объектов культурного наследия.

Предусматривается размещение ограждения стройплощадки частично в границах территории объектов, не нарушая целостность объектов и не создавая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения, что соответствует режимам использования территории объектов.

Предусматривается проведение работ по благоустройству (ремонт покрытий с применением традиционных материалов). частично в границах территории объектов, что соответствует режимам использования территории объектов.

Зоны охраны объектов культурного наследия не утверждены. На основании ст. 34.1 Федерального закона № 73 действует защитная зона. Работы по строительству и реконструкции, связанной с изменением параметров (высоты, количества этажей, площади) здания, не предусматриваются.

5. *Объект культурного наследия федерального значения «Мост через реку Исеть», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева.*

Работы не проводятся на территории объекта культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены. На основании ст. 34.1 Федерального закона № 73 действует защитная зона. Работы по строительству и реконструкции, связанной с изменением параметров (высоты, количества этажей, площади) здания, не предусматриваются.

6. *Выявленный объект археологического наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII-начала XX вв. в районе улиц Малышева - Воеводина», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург.*

Работы разрешаются на территории объекта культурного наследия при условии:

- ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях;

- возможности проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 данного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта, а также обеспечения доступа граждан к объекту.

Часть работ предполагается провести на территории выявленного объекта археологического наследия (устройство въезда с ул. Воеводина и размещение ограждения стройплощадки).

Требуется обязательное соблюдение режима использования территории объекта, принятие мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, до начала работ по

устройству временного проезда и установке ограждения требуется проведение работ по сохранению объекта археологического наследия.

7. Выявленный объект археологического наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII–XIX вв. в пределах улиц Добролюбова–Малышева и правого берега реки Исети» по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург.

Работы не проводятся на территории выявленного объекта археологического наследия.

8. Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Исторический центр Екатеринбургского железодельного завода» по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, территория исторического центра города.

К настоящему времени границы территории объекта и режим ее использования не установлены. Работы по капитальному ремонту также осуществляются в центральной части города и предположительно затрагивают территорию объекта.

Предположительно, объект может быть включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области как достопримечательное место.

Проведение работ по капитальному ремонту здания не предполагает изменение облика ремонтируемого здания, увеличение его площади и высоты, изменение благоустройства территории (расположения площадок, дорожек и проездов), рельефа. Т.е. сложившаяся градостроительная среда не меняется.

Оценка прямого воздействия.

1. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором находился штаб областного Екатеринбургского комитета РСДРП (б) во главе с Малышевым, Вайнером и Хохряковым» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46.

От места проведения работ (от границ стройплощадки) до объекта культурного наследия более 30 м. – прямое воздействие отсутствует.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской думы» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46.

От места проведения работ (от границ стройплощадки) до объекта культурного наследия более 60 м. – прямое воздействие отсутствует.

3. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Воеводина, д. 5.

Объект культурного наследия находится в непосредственной близости от стройплощадки (примыкает с северной стороны).

1) Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

В проекте организации строительства (капитального ремонта) не предусмотрены решения, угрожающие пожарной безопасности объекта культурного наследия (на стройплощадке реализуются меры пожарной безопасности, обеспечен подъезд пожарной техники).

Динамическое и вибрационное воздействие не предполагается (объект культурного наследия не попадает в зону отлета грузов, зону работы крана, находится в 11 м от временного проезда и в 16 м от объекта капитального ремонта).

Динамическое и вибрационное воздействие возможно при несоблюдении принятых проектом методов производства и условий обеспечения работ по капитальному ремонту здания по ул. Малышева д. 31 з.

2) Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

В проекте строительства не предусмотрены решения, которые могут повлиять на сложившиеся гидрогеологические и экологические условия.

3) Целостность и сохранность объекта культурного наследия, движение транспортных средств на территории данного объекта.

Проведение работ на памятнике не предполагается. Крепеж элементов стройплощадки к памятнику не предусматривается.

Проектом не предусмотрена организация сквозного проезда техники по территории объекта культурного наследия на период работ.

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, принятые проектом, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности зданий и сооружений в условиях проведения работ.

4. Ансамбль объекта культурного наследия федерального значения «Здания и сооружения Екатеринбургского завода – «Монетки», по адресу: г. Екатеринбург, центральная часть города, и входящие в его состав объекты культурного наследия федерального значения: «Здание кладовых», «Остатки стен», «Водонапорная башня», «Ворота» (со стороны ул. Горького / угол ул. Малышева), «Ворота» (со стороны ул. Горького), «Ворота» (со стороны ул. Горького / угол пр. Ленина), «Ворота» (со стороны ул. Воеводина / угол пр. Ленина), «Грот», «Стена главного корпуса», «Производственный корпус», «Сушильный корпус», «Дом чертёжников», «Остатки древней плотины Исетского пруда с фрагментами в местах нахождения водосбросов».

От места проведения работ (от границ стройплощадки) до наиболее близкого объекта культурного наследия в составе ансамбля более 110 м. – прямое воздействие отсутствует.

5. Объект культурного наследия федерального значения «Мост через реку Исеть», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева.

Стройплощадка примыкает к границам территории объекта культурного наследия, но работы на памятнике не предусматриваются.

1) Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

В проекте организации строительства (капитального ремонта) не предусмотрены решения, угрожающие пожарной безопасности объекта культурного наследия (на стройплощадке реализуются меры пожарной безопасности, обеспечен подъезд пожарной техники).

Динамическое воздействие не предполагается (объект культурного наследия не попадает в зону отлета грузов, зону работы крана, находится в 10 м от объекта капитального ремонта и защищен ограждением, ограждение из легкосъёмных конструкций не предполагает монтаж к памятнику).

2) Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

В проекте строительства не предусмотрены решения, которые могут повлиять на сложившиеся гидрогеологические и экологические условия.

3) Целостность и сохранность объекта культурного наследия, движение транспортных средств на территории данного объекта.

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, принятые проектом для площадки производства работ, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности зданий и сооружений в условиях проведения работ.

6. Выявленный объект археологического наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII-начала XX вв. в районе улиц Малышева - Воеводина», расположенный по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург.

В проекте организации строительства (капитального ремонта) предусматривается организация временного проезда на стройплощадку и монтаж ограждения по территории памятника.

1) Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

В проекте организации строительства (капитального ремонта) не предусмотрены решения, угрожающие пожарной безопасности объекта культурного наследия

(на стройплощадке реализуются меры пожарной безопасности, обеспечен подъезд пожарной техники).

Методы производства работ по капитальному ремонту, принятые в проекте, не предполагают динамического и вибрационного воздействия. Динамическое и вибрационное воздействие возможно при несоблюдении принятых проектом методов производства и условий обеспечения работ по капитальному ремонту здания.

Требуется принятие мер обеспечения сохранности при производстве работ по капитальному ремонту здания, установке ограждения.

2) Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

В проекте строительства не предусмотрены решения, которые могут повлиять на сложившиеся гидрогеологические и экологические условия.

3) Целостность и сохранность объекта культурного наследия, движение транспортных средств на территории данного объекта.

Возможно воздействие от работ по организации стройплощадки. До начала работ требуется проведение спасательных археологических полевых работ.

7. Выявленный объект археологического наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII–XIX вв. в пределах улиц Добролюбова–Мальшева и правого берега реки Исети» по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург.

От места проведения работ (от границ стройплощадки) до границ территории выявленного объекта археологического наследия более 30 м. – прямое воздействие отсутствует.

8. Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Исторический центр Екатеринбургского железодельного завода» по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, территория исторического центра города.

К настоящему времени решение о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области не принято.

К настоящему времени границы территории, предмет охраны объекта не определены. Предположительно, объект может быть включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области как достопримечательное место.

Проведение работ по капитальному ремонту здания не предполагает изменение облика ремонтируемого здания, увеличение его площади и высоты, изменение благоустройства территории (расположения площадок, дорожек и проездов), рельефа. Т.е. сложившаяся градостроительная среда не меняется.

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, принятые проектом для площадки производства работ, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности зданий и сооружений в условиях проведения работ.

Негативное воздействие на объект отсутствует.

Оценка косвенного воздействия.

В проекте не выявлено косвенных негативных воздействий на объекты культурного наследия:

- Планировочные отметки в видовых коридорах восприятия ОКН сохранены. Условие восприятия ОКН в градостроительной среде не нарушено.
- Проектом не предусмотрены решения, препятствующие доступу на объекты культурного наследия.
- Результат работ не влияет на визуальное восприятие ОКН. После завершения работ ограждение и иные элементы стройплощадки подлежат демонтажу.
- Проектом не предусмотрено изменение транспортной и пешеходной сети.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

На основании проведенного Разработчиками анализа прямого и косвенного воздействия работ по капитальному ремонту здания на объекты культурного наследия разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

Методом контроля за исполнением мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия является: проведение мониторинга технического состояния объекта культурного наследия в процессе производства работ, в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014, который позволит отслеживать и оперативно выявлять негативные технологические воздействия на объект культурного наследия, а также своевременно проводить мероприятия по устранению данных факторов. В качестве мониторинга проводить еженедельный осмотр объектов культурного наследия в радиусе 30м от зоны производства работ.

1) Перед началом производства работ необходимо предусмотреть фотофиксацию технического состояния фасадов объектов культурного наследия и составление актов технического состояния с ведомостью дефектов.

2) До начала всех работ, на основании проектной документации генподрядной организацией выполняются Проект производства работ (ППР), в составе которого разрабатываются технологические карты, в которых указываются решения по организации и технологии всех планируемых работ и складированию материалов, включая:

- Ограничение передвижения любых видов машин и механизмов в непосредственной близости от объектов культурного наследия: передвижение строительной техники осуществлять только по существующим либо специально оборудованным проездам и площадкам.

- При демонтаже покрытия и последующем восстановлении покрытия и благоустройства запрещается применение механизмов типа пневмотрамбовок, виброкатков и т.д. - для исключения динамических и вибрационных воздействий на объекты культурного наследия.

- При производстве земляных работ запрещается применение ударных и взрывных способов разработки грунта.

- Перед началом работ провести ревизию зелёных насаждений с целью целесообразности их сохранения.

- Вертикальную планировку территории выполнить на основании объёма земляных масс без изменения отметок, чтобы не исказить пропорции участка проведения работ.

- Все работы по устройству земляного полотна и уплотнения грунтов с выполнять с соблюдением требований СП 45.1330.2017. «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- Производство работ вблизи существующих инженерных коммуникаций осуществлять под наблюдением представителя организаций, эксплуатирующих инженерные сети.

- В проекте предусмотрено использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума на строительной площадке 75 дБ А (при нормативном показателе - 80 дБ А).

- Проектом предусмотрено соблюдение требований по предотвращению запылённости и загазованности воздуха, что также относится к мероприятиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

- Для отходов и мусора применять закрытые лотки и бункеры-накопители. Во время производства работ не допускать эксплуатацию машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке. Не допускать пожары мусора, разлив нефтепродуктов, захламление территории.

- На территории объектов культурного наследия не предусмотрена организация площадок складирования строительных материалов и конструкций, что дополнительно позволяет избежать излишней загруженности и захламлённости территории.

- Предусмотрено строительные материалы завозить автотранспортом, разгружать на подготовленных для разгрузки площадках и развозить к рабочим местам колёсными тележками.

3) Проведение работ по капитальному ремонту здания вести в строгом соответствии с проектом.

4) Монтаж ограждения стройплощадки производить без крепления к памятникам. Применять ограждение из легкосъёмных конструкций, монтируемое без проведения земляных работ, требующих заглубления. По окончании работ ограждение подлежит демонтажу. При необходимости размещения ограждения по территории объекта археологического наследия, до начала работ провести работы по сохранению объекта археологического наследия.

5) До начала работ по организации временного въезда на стройплощадку выполнить работы по сохранению выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII-начала XX вв. в районе улиц Малышева - Воеводина» в установленном законом порядке.

При проведении данных работ может применяться землеройная техника (экскаватор с планировочным ковшом, бульдозер, скрепер и иная подобная техника), работу которой должен контролировать археолог.

В ходе работы техники необходимо периодически, в зависимости от мощности и характера отложений, выполнять ручную зачистку горизонтальной поверхности, бровок и бортов раскопа. В случае выявления непотревоженного культурного слоя или конструктивных составляющих объектов археологического наследия следует остановить работу техники и перейти на ручной способ исследований.

После проведения полного объёма спасательных полевых археологических работ (раскопок) по месту проектного расположения временного въезда на стройплощадку установить временное твердое покрытие из ж/б плит для проезда строительной техники. Движение техники должно производиться исключительно по временному покрытию.

6) Для определения качественного и количественного изменения эксплуатационных характеристик состояния существующих зданий объектов культурного наследия под воздействием вблизи проводимых работ необходимо вести наблюдения (мониторинг) за развитием новых деформаций и трещин в строительных конструкциях зданий объектов культурного наследия на весь период строительства (капитального ремонта) объекта.

Мониторинг - комплекс работ, основанный на натурных наблюдениях за поведением конструкций сохраняемого объекта.

Цель мониторинга состояния объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от территории производства работ – обеспечение сохранности указанных объектов культурного наследия и предотвращение негативного влияния на их состояние.

Работы, осуществляемые в ходе проведения мониторинга:

- Визуальный осмотр конструкций объектов мониторинга на предмет выявления трещин в несущих конструкциях, за которыми требуется установить наблюдение в соответствии с ГОСТ 31937-2024. Составление отчетов о текущем техническом состоянии объектов культурного наследия. Выполняется организацией, осуществляющей мониторинг.

- Установка системы наблюдений (деформационных маяков). Выполняет подрядная организация по согласованию организации, осуществляющей мониторинг.

- Визуальные наблюдения за состоянием деформационных маяков в соответствии с ГОСТ 31937-2024. Выполняет организация, осуществляющая мониторинг.

- На протяжении срока выполнения мониторинга производство осмотра задний окружающей застройки на предмет раскрытия трещин, на обнаруженные трещины устанавливаются дополнительные гипсовые маяки.

- Обработка информации и оценка состояния объектов мониторинга. Проводится организацией, осуществляющей мониторинг.

- Корректировка, в случае необходимости, процесса строительства и разработка дополнительных мероприятий. Выполняется генеральным подрядчиком по согласованию с заказчиком и генеральным проектировщиком.

Оценка текущего технического состояния объектов мониторинга проводится на основании критериев, указанных в ГОСТ 31937-2024, СП 22.13330.2016.

Сведения о текущем состоянии объектов мониторинга приводятся в журнале мониторинга, включающих заключение о наличии или отсутствии на текущий момент изменений контролируемых параметров на объектах мониторинга.

По окончании сроков мониторинга составляется сводный технический отчет.

Важным средством в оценке деформации и развития трещин являются маяки: они позволяют установить качественную картину деформации и их величину. На каждой трещине устанавливается маяк, который при развитии трещины разрывается. Маяк устанавливают в месте наибольшего развития трещины.

Ширину раскрытия трещин рекомендуется определять с помощью микроскопа МПБ-2 с ценой деления 0,02 мм, пределом измерения 6,5 мм и микроскопа МИР-2 с пределами измерений от 0,015 до 0,6 мм, а также лупы с масштабным делением (лупы Бриннеля) или других приборов и инструментов, обеспечивающих точность измерений не ниже 0,1 мм.

Глубину трещин устанавливают, применяя иглы и проволоочные щупы, а также при помощи ультразвуковых приборов типа УКВ-1М, УК-10П и др.

Маяк представляет собой пластинку длиной 70-200 мм, шириной 30-70 мм, толщиной 6-15 мм, из гипса или цементно-песчаного раствора, наложенную поперек трещины, или две стеклянные или металлические пластинки, с закрепленным одним концом каждая по разные стороны трещины, или рычажную систему. Разрыв маяка или смещение пластинок по отношению друг к другу свидетельствуют о развитии деформаций.

Маяк устанавливают на основной материал стены, удалив предварительно с ее поверхности штукатурку. Рекомендуется размещать маяки также в предварительно вырубленных штрабах (особенно при их установке на горизонтальную или наклонную поверхность). В этом случае штрабы заполняются гипсовым или цементно-песчаным раствором. Маяки нумеруют и пишут на них дату установки.

При наблюдениях за развитием трещин по длине концы трещин во время каждого осмотра фиксируются поперечными штрихами, нанесенными краской или острым инструментом на поверхности конструкции. Рядом с каждым штрихом проставляют дату осмотра.

Трещины и маяки в соответствии с графиком наблюдения периодически осматриваются, и по результатам осмотра составляется акт, в котором указываются: дата осмотра, сведения о состоянии трещин и маяков, сведения об отсутствии или появлении новых трещин и установка на них маяков.

В журнале наблюдений фиксируются: номер и дата установки маяка, место и схема его расположения, первоначальная ширина трещины, изменение со временем длины и глубины трещины.

В случае деформации маяка рядом с ним устанавливается новый, которому присваивается тот же номер, но с индексом. Маяки, на которых появились трещины, не удаляют до окончания наблюдений.

Осмотр маяков и трещин необходимо проводить через неделю после их установки на существующие трещины и начала работ, а затем один раз в неделю на весь период строительства. При интенсивном трещинообразовании обязателен ежедневный контроль.

В случае получения на каком-либо этапе мониторинга данных, указывающих на ухудшение технического состояния объектов культурного наследия или их элементов, организация, проводящая мониторинг, должна немедленно проинформировать об этом, в том числе в письменном виде, собственника объекта, эксплуатирующую организацию, строительную организацию, ведущую работы вблизи наблюдаемого объекта, проектную организацию, выполнившую техническое обследование и программу мониторинга технического состояния объектов культурного наследия, орган государственной охраны объектов культурного наследия.

7) В случае необходимости, во время производства работ, должны разрабатываться конструктивные или другие меры защиты для обеспечения сохранности и эксплуатационной надежности существующих зданий объектов культурного наследия и объектов археологического наследия.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 года № 1458-ст.

Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 36 данного закона.

Проект выполнен в целях предотвращения повреждения объектов культурного наследия, их разрушения, уничтожения или других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия в процессе проведения работ по «Капитальному ремонту здания по ул. Малышева д. 31 з в г. Екатеринбурге».

В Проектной документации содержатся сведения об объектах культурного наследия, описание состава и видов планируемых работ; анализ соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны и режимам использования земель в границах территорий и защитных зон объектов культурного наследия. Проведена оценка воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия:

- Объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором находился штаб областного Екатеринбургского комитета РСДРП (б) во главе с Малышевым, Вайнером и Хохряковым» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46.
- Объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской думы» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46.
- Объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Воеводина, д. 5.

- Ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Здания и сооружения Екатерининского завода – «Монетки», по адресу: г. Екатеринбург, центральная часть города и входящие в его состав объекты культурного наследия.

- Объекта культурного наследия федерального значения «Мост через реку Исеть», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева

- Выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII-начала XX вв. в районе улиц Малышева - Воеводина», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург.

- Выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII–XIX вв. в пределах улиц Добролюбова–Малышева и правого берега реки Исети» по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург.

- Объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Достопримечательное место «Исторический центр Екатеринбургского железодельного завода» по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, территория исторического центра города.

По результатам проведенного исследования предложены необходимые мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в целях исключения угрозы разрушения или повреждения объектов культурного наследия и утвержденных предметов охраны памятников при проведении работ по «Капитальному ремонту здания по ул. Малышева д. 31 з в г. Екатеринбурге» .

При проведении работ по объекту «Капитальный ремонт здания по ул. Малышева д. 31 з в г. Екатеринбурге» с учетом мероприятий, предусмотренных рассматриваемой проектной документацией «Капитальный ремонт здания по ул. Малышева д. 31 з в г. Екатеринбурге». Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах территории объекта культурного наследия, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр: 24-ГП-07-00-ОСОКН.4., разработанной ООО «Росив», исключается негативное влияние на объекты культурного наследия, а также обеспечивается сохранность объектов культурного наследия.

Проведение работ и предусмотренные Проектом меры соответствуют требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, не приводят к повреждению и изменению облика объектов культурного наследия, соответствуют требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны и режимам использования земель в границах территорий и защитных зон объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Рассмотрев представленную на экспертизу проектную документацию обосновывающую меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия «Капитальный ремонт здания по ул. Малышева д. 31 з в г. Екатеринбурге». Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах территории объекта культурного наследия, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр: 24-ГП-07-00-ОСОКН.4, разработанную ООО «Росив», эксперт сделал вывод о возможности (**положительное заключение**)

обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ в соответствии с указанной документацией.

Эксперт	Удина Наталья Леонидовна	2026.04.09 15:08:28 +06'00'	<i>Н.Л. Удина</i>
----------------	-----------------------------	-----------------------------------	--------------------------

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью экспертом Удиной Натальей Леонидовной.

Дата оформления заключения экспертизы: **09 апреля 2026 года.**

Перечень приложений
к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих
размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного
наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в
соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-
культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства
Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530

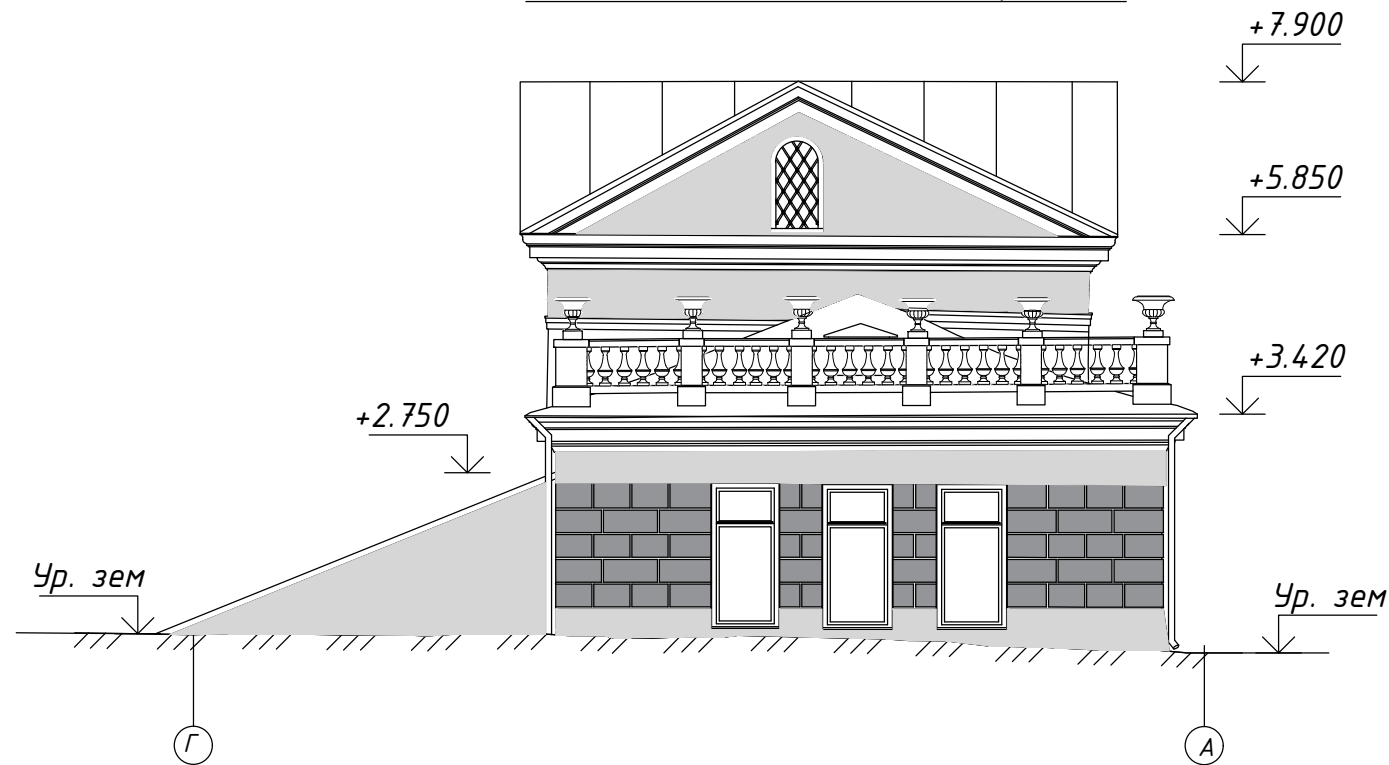
1.	Выкопировка из проектной документации по объекту «Капитальный ремонт здания по ул. Малышева д. 31 з в г. Екатеринбурге»
2.	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.08.2018 № 318 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором находился штаб областного Екатеринбургского комитета РСДРП (б) во главе с Малышевым, Вайнером и Хохряковым», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46, и режима использования данной территории»
3.	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.08.2018 № 319 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения и режимов использования данных территорий» <i>*представлено в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской думы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46</i>
4.	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 13.12.2018 № 477 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в г. Екатеринбурге, и режимов использования данных территорий» <i>*представлено в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Мост через реку Исеть», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева</i>
5.	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 09.08.2019 № 432 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Воеводина, д. 5, и режима использования данной территории
6.	Постановление Правительства Свердловской области от 26.11.2013 № 1432-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Воеводина, 5, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»
7.	Постановление Правительства Свердловской области от 27.09. 2019 № 649-ПП «О внесении изменений в Постановление Правительства Свердловской области от 26.11.2013 № 1432-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Воеводина, 5, режимов использования земель и градостроительных

	регламентов в границах данных зон»
8.	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.09.2022 № 699 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII–начала XX вв. в районе улиц Малышева – Воеводина», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области, утверждении его границ территории и установлении режима использования данной территории»
9.	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 02.10.2023 № 599 «О внесении изменений в границы территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII–начала XX вв. в районе улиц Малышева – Воеводина», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.09.2022 № 699»
10.	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.12.2021 № 537 «Об утверждении границ территории выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой города Екатеринбурга XVIII -XIX вв. в пределах улиц Добролюбова - Малышева и правого берега реки Исети", расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, и установлении режима использования данной территории»
11.	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.02.2023 № 95 «О внесении изменения в границы территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII-XIX вв. в пределах улиц Добролюбова-Малышева и правого берега реки Исети», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.12.2021 № 537»
12.	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.07.2018 № 282 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения и режимов использования данных территорий» <i>*представлено в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Здания и сооружения Екатерининского завода – «Монетка»</i>

Фасад в осях 1-4 (южный); М1:100



Фасад в осях А-Г (западный); М1:100



Ведомость фасадных материалов стен		
Поз.	Обозн.	
1		Фасадная фактурная штукатурка по кирпичу, цвет по каталогу ceresit ETNA 6
2		Рустовка по штукатурке, цвет RAL 7009

*все декоративные элементы (карнизы, колонны, вазоны, баллюстрада) цвет RAL 9001

Примечания

- За относительную отм. 0.000 принята отметка пола первого этажа

24-ГП-07-00-АР.ГЧ

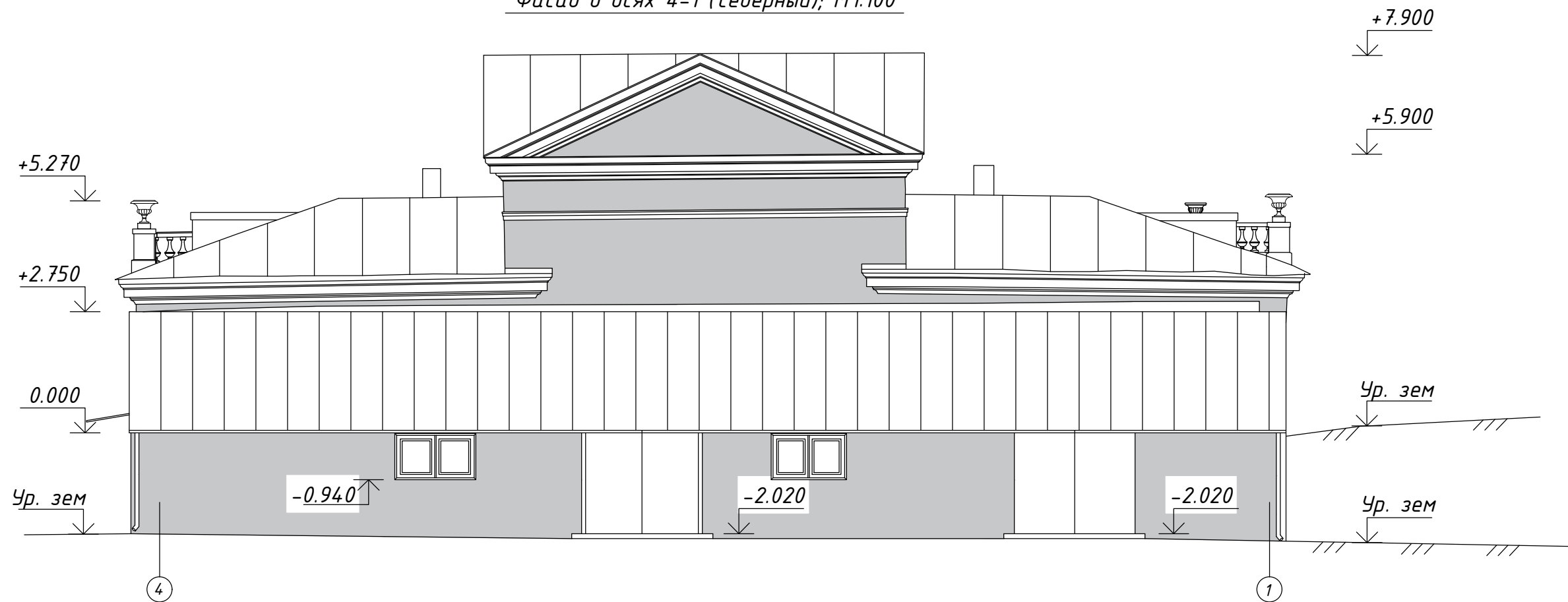
Капитальный ремонт здания по
ул. Малышева, д.31 з в г. Екатеринбург

						24-ГП-07-00-АР.ГЧ			
						Капитальный ремонт здания по ул. Малышева, д.31 з в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Выполнил		Христов			02.24		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Столяров			02.24		П	4	
ГИП		Ножин		БЗ	02.24				
						Фасады в осях 1-4, Г-А; М1:100	ООО "Группа предприятий Корус		

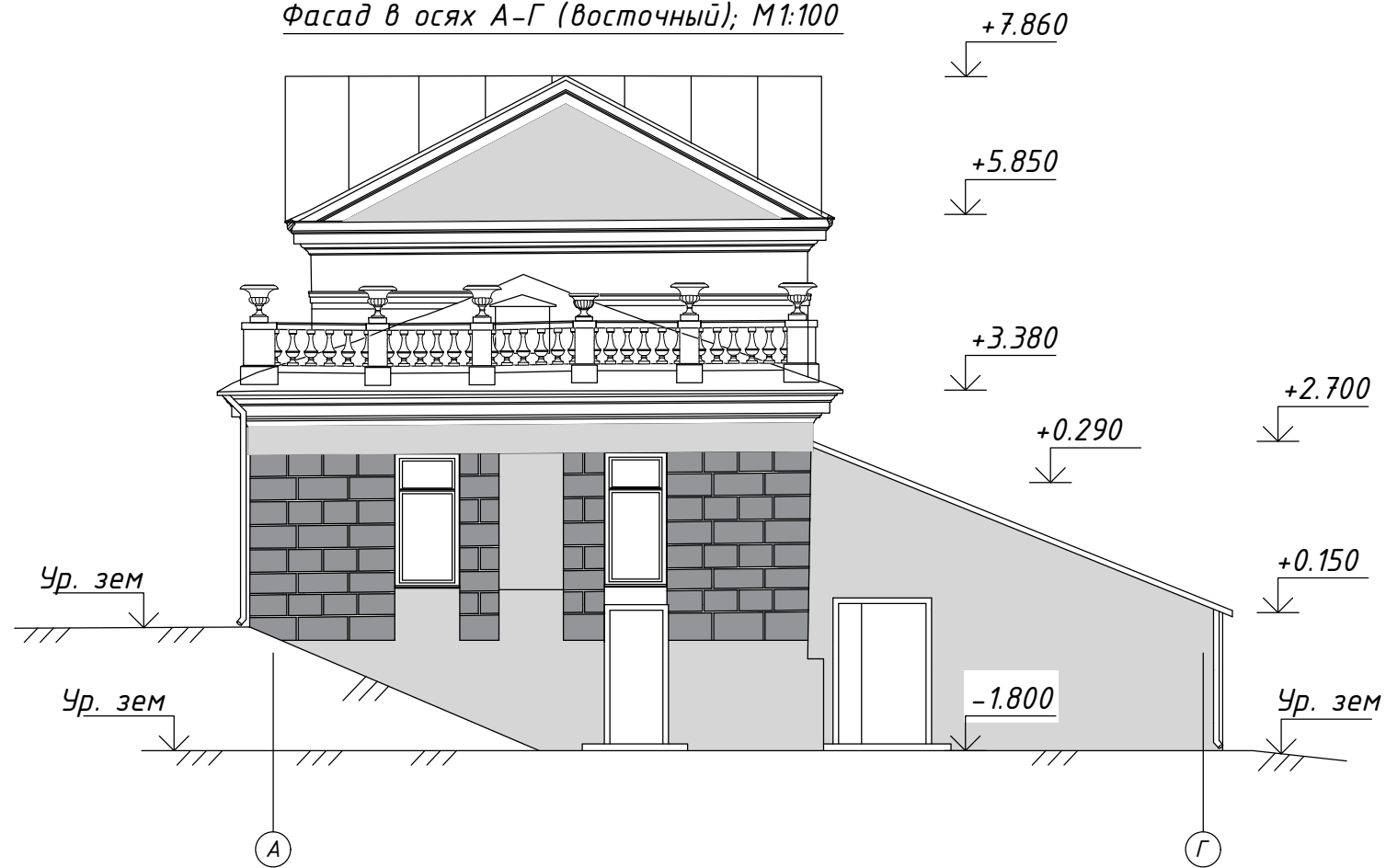
Согласовано

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Фасад в осях 4-1 (северный); М1:100



Фасад в осях А-Г (восточный); М1:100



Ведомость фасадных материалов стен		
Поз.	Обозн.	
1		Фасадная фактурная штукатурка по кирпичу, цвет по каталогу ceresit ETNA 6
2		Рустовка по штукатурке, цвет RAL 7009

*все декоративные элементы (карнизы, колонны, вазоны, балюстрада) цвет RAL 9001

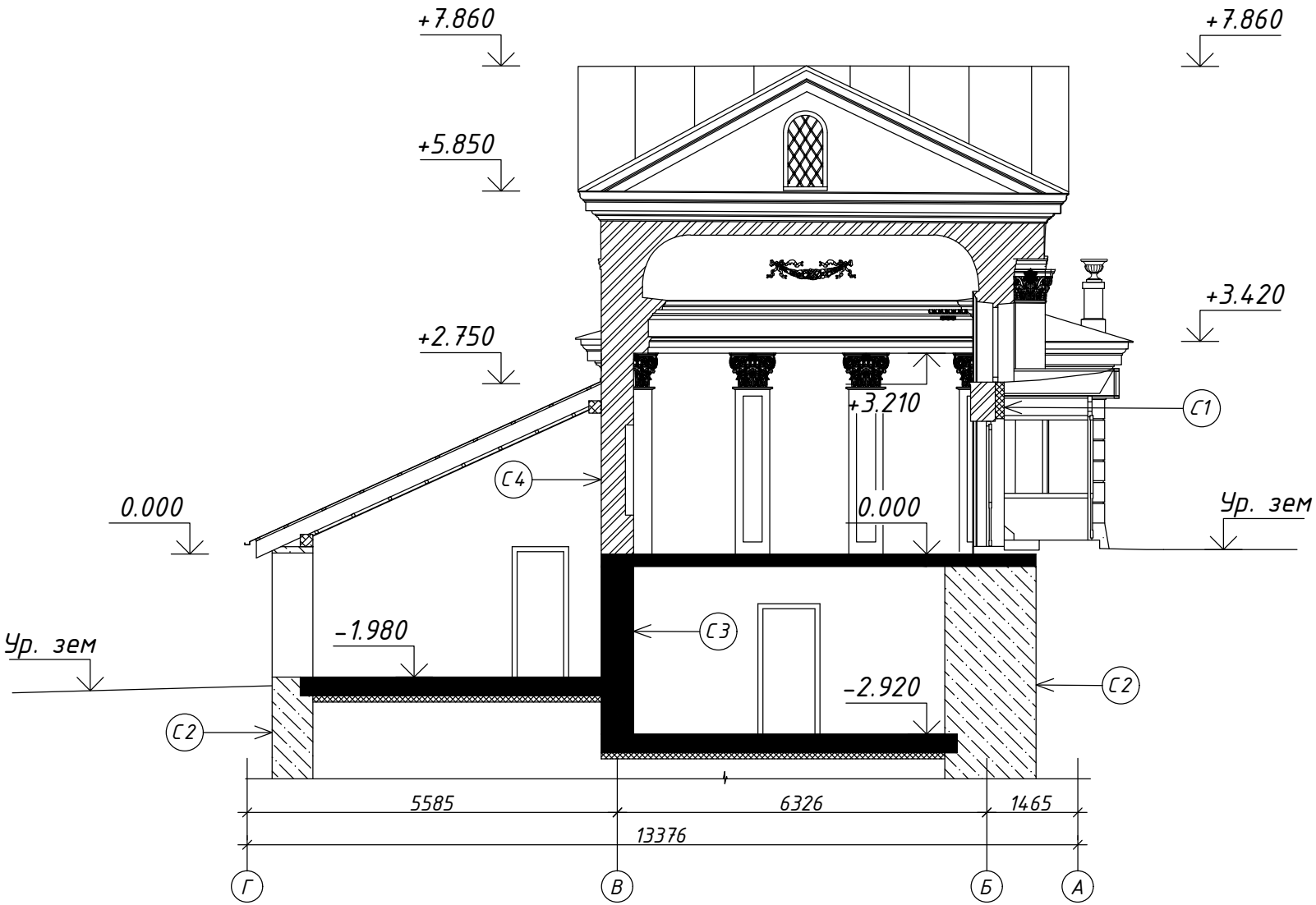
Примечания

- За относительную отм. 0.000 принята отметка пола первого этажа

						24-ГП-07-00-АР.ГЧ			
						Капитальный ремонт здания по ул. Малышева, д.31 з в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Христов				02.24		П	5	
Проверил	Столяров				02.24				
ГИП	Ножин				02.24				
						Фасады в осях 4-1, А-Г; М1:100	ООО "Группа предприятий Корус		

34

Разрез 2-2; М1:100



Условные обозначения

- Кирпич
- Минераловатный утеплитель
- Бутовая кладка переменной толщины
- Гипсовая пазогребневая плита
- Монолитный бетон
- Дерево

Примечания

- За относительную отм. 0.000 принята отметка пола первого этажа

Составы конструкций

- C1 Минераловатный утеплитель 150 мм, Кирпичная стена 380 мм
- C2 Бутовая кладка переменной толщины
- C3 Монолитный железобетон 520 мм
- C4 Кирпичная стена 520 мм

						24-ГП-07-00-АР.ГЧ			
						Капитальный ремонт здания по ул. Малышева, д.31 з в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата				
Выполнил	Христов				02.24	Стадия	Лист	Листов	35
Проверил	Столяров				02.24	П	7		
ГИП	Ножин			63	02.24				
						Разрез 2-2; М1:100			ООО "Группа предприятий Корус"



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22.08.2018

№ 3/8

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Дом, в котором находился штаб областного
Екатеринбургского комитета РСДРП (б) во главе с Малышевым, Вайнером
и Хохряковым», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Малышева, д. 46, и режима использования
данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом, в котором находился штаб областного Екатеринбургского комитета РСДРП (б) во главе с Малышевым, Вайнером и Хохряковым» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 46 (шифр 2018/01-08-ПГТ), разработанной индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2018 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

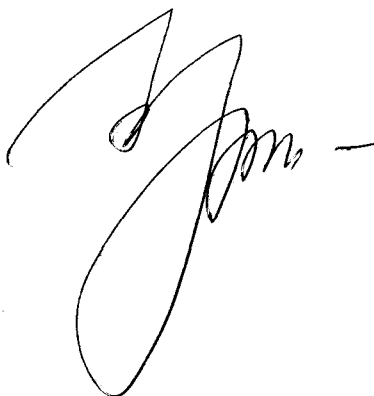
1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором находился штаб областного Екатеринбургского комитета РСДРП (б) во главе с Малышевым, Вайнером и Хохряковым», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46 (далее – Объект), и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования данной территории в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 22.08.2018 № 3/8

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором находился штаб областного Екатеринбургского комитета РСДРП (б) во главе с Малышевым, Вайнером и Хохряковым», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46, и режим использования данной территории

Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором находился штаб областного Екатеринбургского комитета РСДРП (б) во главе с Малышевым, Вайнером и Хохряковым», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46

1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором находился штаб областного Екатеринбургского комитета РСДРП (б) во главе с Малышевым, Вайнером и Хохряковым», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46 (далее – Объект), проходят:

1) от точки 1, совпадающей с точкой 1 границы земельного участка Объекта с кадастровым номером 66:41:0401021:30, в северном направлении по границе земельного участка Объекта до точки 2 длиной 8,2 метра;

2) от точки 2, совпадающей с точкой 2 границы земельного участка Объекта, в северном направлении по границе земельного участка Объекта до точки 3 длиной 22,62 метра;

3) от точки 3 в северном направлении по продолжению линии западной границы земельного участка Объекта до точки 4 длиной 0,35 метра;

4) от точки 4 в северном направлении до точки 5 на пересечении с линией южного края проезжей части улицы Малышева длиной 9,55 метра;

5) от точки 5 в восточном направлении по южному краю проезжей части улицы Малышева до точки 6 на пересечении с линией западного края проезжей части улицы Добролюбова длиной 48,05 метра;

6) от точки 6 в южном направлении по западному краю проезжей части улицы Добролюбова до точки 7 на пересечении с продолжением линии южной границы земельного участка Объекта длиной 42,45 метра;

7) от точки 7 в западном направлении по продолжению линии южной границы земельного участка Объекта до точки 8 длиной 6,51 метра;

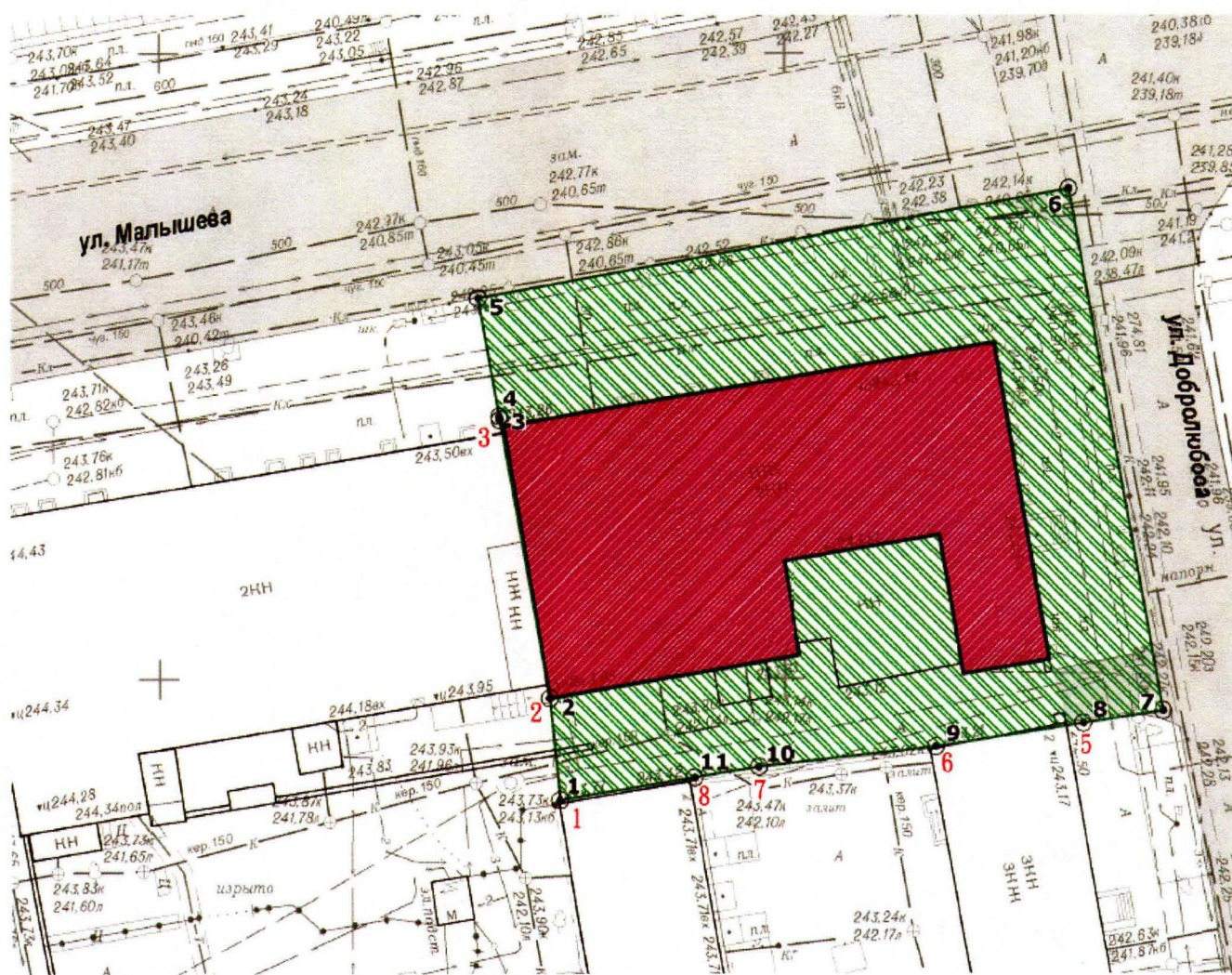
8) от точки 8, совпадающей с точкой 5 границы земельного участка Объекта, в западном направлении по границе земельного участка Объекта до точки 9 длиной 11,95 метра;

9) от точки 9, совпадающей с точкой 6 границы земельного участка Объекта, в западном направлении по границе земельного участка Объекта до точки 10 длиной 14,35 метра;

10) от точки 10, совпадающей с точкой 7 границы земельного участка Объекта, в западном направлении по границе земельного участка Объекта до точки 11 длиной 5,23 метра;

11) от точки 11, совпадающей с точкой 8 границы земельного участка Объекта, в западном направлении по границе земельного участка Объекта до исходной точки 1 длиной 10,81 метра.

2. Карта (схема) границ территории Объекта:



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;

5 – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	X	Y
1	390562.87	1533805.31
2	390571.02	1533804.44
3	390593,51	1533800,50
4	390593,85	1533800,45
5	390602.99	1533798.52
6	390612.01	1533845.72
7	390570.30	1533853.59
8	390569.31	1533847.15
9	390567.35	1533835.36
10	390565.64	1533821.11
11	390564.73	1533815.96

Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. В границах территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта, включая работы, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта;

2) снос неисторических пристроек к Объекту, демонтаж элементов инженерно-технического обеспечения и технологического оборудования, изменяющих внешний облик Объекта;

3) размещение вывесок и информационных надписей расположенных в Объекте учреждений культуры и органов исполнительной власти, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной

власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;

5) ведение видов хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям к обеспечению сохранности Объекта и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, таких как:

эксплуатация и обслуживание здания и его территории в соответствии с функциональным назначением Объекта;

благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;

организация парковки на территории двора с расчетным количеством парковочных мест;

озеленение территории с учетом обеспечения визуальной доступности архитектурного решения уличных фасадов, в том числе с заменой существующих деревьев лиственных пород в секторах восприятия Объекта;

установка малых форм в стилистике Объекта;

устройство освещения двора и архитектурная подсветка уличных фасадов Объекта.

6. В границах территории Объекта запрещается:

1) возведение объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта или его элементов (частей);

3) прокладка наземных и воздушных сетей инженерно-технического обеспечения кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) установка на фасадах Объекта средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб, антенн спутниковой и иной связи;

5) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

6) размещение временных сооружений, кроме необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

7) размещение парковок перед северным и восточным фасадами Объекта.



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22.08.2018

№ 319

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия
регионального значения и режимов использования данных территорий**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом мещанки Д.Я. Симановой» по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 12» (шифр 2018/01-16-ПГТ), «Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой» по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 16» (шифр 2018/01-17-ПГТ), «Проект границ территории объекта культурного наследия «Лавка» по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 16» (шифр 2018/01-17-ПГТ), «Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом купца Н.А. Грачева», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, 2» (шифр 2018/01-09-ПГТ), «Проект границ территории объекта культурного наследия «Здание бывшей городской думы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46» (шифр 2018/01-07-ПГТ), разработанных индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2018 году, и «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин-Сибиряк», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 41» (шифр 01.113.18-ТОКН4), разработанной ООО «Корпорация «Маяк» в 2018 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Д.Я. Симановой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 12, и режим использования данной территории (прилагаются);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16, и режим использования данной территории (прилагаются);

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Лавка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16, и режим использования данной территории (прилагаются);

4) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.А. Грачева», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 2, и режим использования данной территории (прилагаются);

5) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской думы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46, и режим использования данной территории (прилагаются);

6) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин-Сибиряк», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 41, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режимах использования данных территорий, утвержденных подпунктами 1–6 пункта 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления
Альбина Дмитриевна Махнева
(343) 312-00-33, доб. 11



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 22.08.2018 № 319

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Здание
бывшей городской думы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Малышева, д. 46, и режим использования данной территории**

**Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального
значения «Здание бывшей городской думы», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46**

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской думы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46 (далее – Объект), проходят:

1) от точки 1, совпадающей с точкой 4 границы земельного участка Объекта с кадастровым номером 66:41:0401021:49, в южном направлении по границе земельного участка Объекта до точки 2 длиной 8,2 метра;

2) от точки 2, совпадающей с точкой 5 границы земельного участка Объекта, в юго-западном направлении по границе земельного участка Объекта до точки 3 длиной 8,92 метра;

3) от точки 3, совпадающей с точкой 6 границы земельного участка Объекта, в западном направлении по границе земельного участка Объекта до точки 4 длиной 4,45 метра;

4) от точки 4, совпадающей с точкой 7 границы земельного участка Объекта, в западном направлении по границе земельного участка Объекта до точки 5 длиной 30,53 метра;

5) от точки 5, совпадающей с точкой 8 границы земельного участка Объекта, в западном направлении по продолжению линии южной границы земельного участка Объекта до точки 6 на пересечении с восточным краем проезжей части улицы Чернышевского длиной 4,5 метра;

6) от точки 6 в северном направлении по восточному краю проезжей части улицы Чернышевского до точки 7 на пересечении с линией южного края проезжей части улицы Малышева длиной 44,99 метра;

7) от точки 7 в восточном направлении по южному краю проезжей части улицы Малышева до точки 8 на пересечении с продолжением линии восточной границы земельного участка Объекта длиной 48,46 метра;

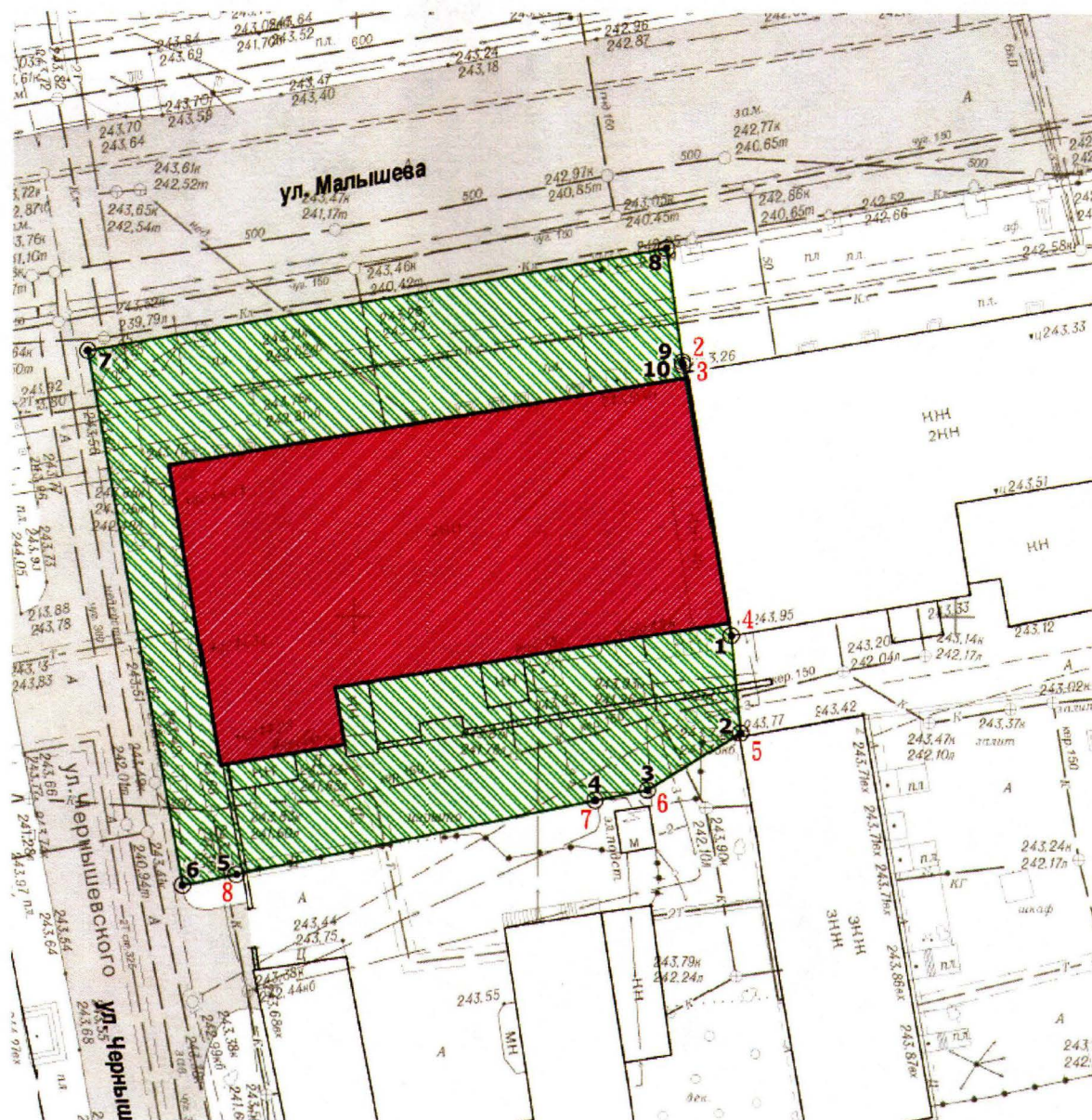
8) от точки 8 в южном направлении по продолжению линии восточной границы земельного участка Объекта до точки 9 длиной 9,55 метра;

9) от точки 9 в южном направлении до точки 10 длиной 0,35 метра;

10) от точки 10 в южном направлении до исходной точки 1 длиной

22,62 метра.

2. Карта (схема) границ территории Объекта:



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице,

погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	40048.39	41431.23	390571.02	1533804.44
2	40040.23	41432.04	390562.87	1533805.31
3	40035.51	41424.47	390558.09	1533797.78
4	40034.65	41420.10	390557.20	1533793.42
5	40028.49	41390.20	390550.80	1533763.57
6	40027.58	41385.79	390549.86	1533759.17
7	40071.87	41377.86	390594.08	1533750.89
8	40080.41	41425.56	390602.99	1533798.52
9	40071,02	41427,37	390593,85	1533800,45
10	40070,68	41427,42	390593,51	1533800,50

Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта, включая работы, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта;

2) снос неисторических пристроек к Объекту, демонтаж элементов инженерно-технического обеспечения и технологического оборудования, изменяющих внешний облик Объекта;

3) размещение вывесок и информационных надписей расположенных в Объекте учреждений культуры и органов исполнительной власти, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;

5) ведение видов хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям к обеспечению сохранности Объекта и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, таких как:

эксплуатация и обслуживание Объекта и его территории в соответствии с его функциональным назначением;

благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;

6) организация парковки на территории двора с расчетным количеством парковочных мест;

7) озеленение территории с учетом обеспечения визуальной доступности архитектурного решения уличных фасадов, в том числе с заменой существующих деревьев лиственных и хвойных пород в секторах восприятия Объекта;

8) установка малых форм в стилистике Объекта;

9) устройство освещения двора и архитектурная подсветка уличных фасадов Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) возведение объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта или его элементов (частей);

3) прокладка наземных и воздушных сетей инженерно-технического обеспечения, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) установка на фасадах Объекта средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб, антенн спутниковой и иной связи;

5) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на памятник;

6) размещение временных сооружений, кроме необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

7) размещение парковок и остановки транспортных средств перед северным и западным фасадами Объекта.



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13.12.2018

№ 477

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия
федерального и регионального значения, расположенных в г. Екатеринбурге,
и режимов использования данных территорий**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Мост через реку Исеть», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева» (шифр 2018-09-01-ПГТ.ПР), разработанной индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2018 году, «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина М.И. Шамшурина», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 41» (шифр 01.113.18-ТОКН11), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Корпорация «Маяк» в 2018 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Мост через реку Исеть», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, и режим использования данной территории (прилагаются);

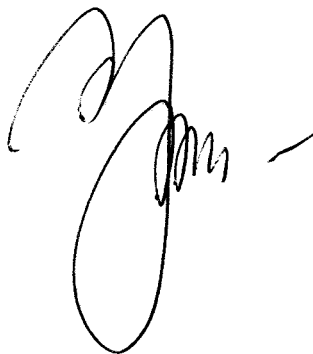
2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина М.И. Шамшурина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 41, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режимах использования данных территорий, утвержденных подпунктами 1 и 2 пункта 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

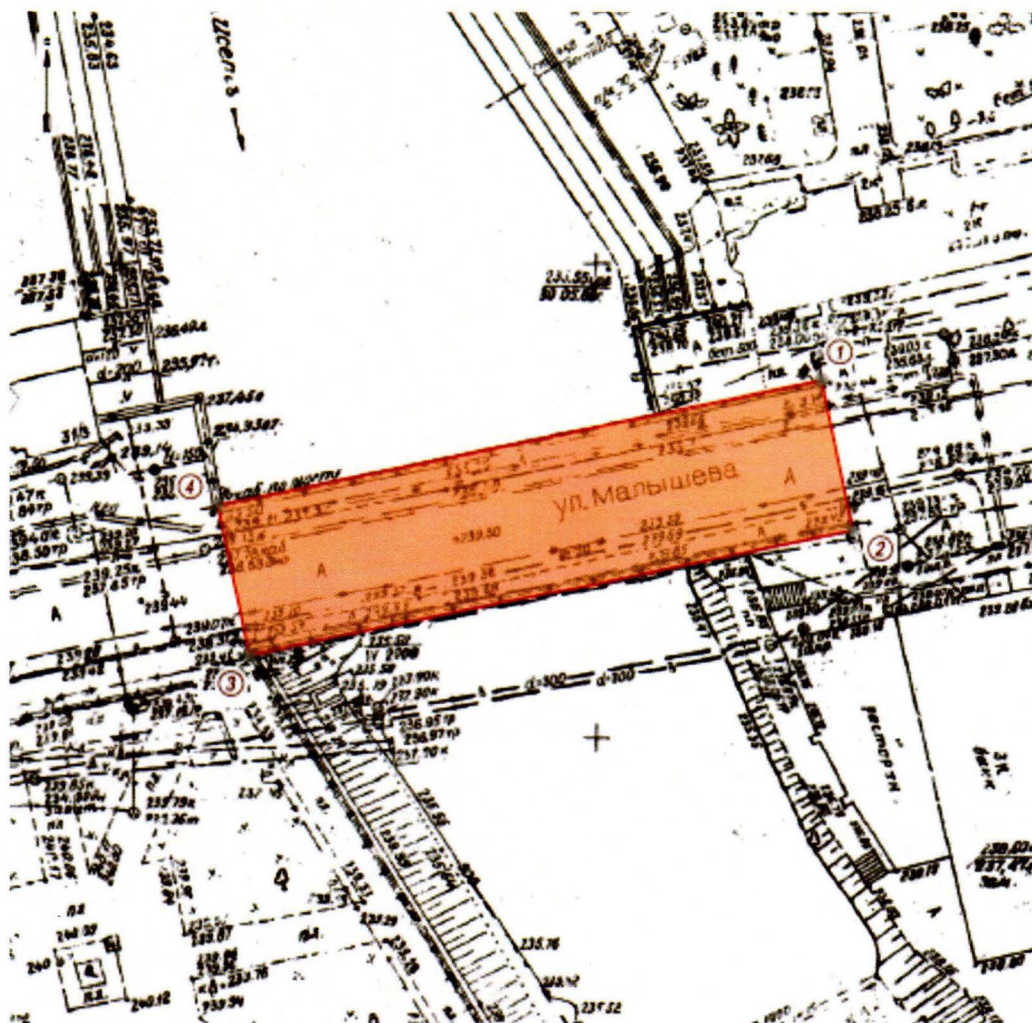
от 13.12.2018 № 477

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия федерального значения «Мост через реку
Исеть», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, и режим использования данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения «Мост через реку
Исеть», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Малышева**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Мост через реку Исеть», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– территория Объекта;

③

– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	40137.70	41623.85	390661.82	1533996.35
2	40121.85	41627.16	390646.00	1533999.78
3	40108.59	41563.53	390632.25	1533936.26
4	40124.44	41560.23	390648.07	1533932.84

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта, включая работы, затрагивающие его конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности;

2) демонтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения;

3) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении, в том числе внутри конструкции Объекта с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;

4) ведение видов хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям к обеспечению сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях, таких как:

эксплуатация и обслуживание Объекта в соответствии с его функциональным назначением;

благоустройство территории Объекта с учетом архитектурно-стилистических особенностей Объекта;

архитектурная подсветка фасадов Объекта и устройство освещения проезжей части.

5. На территории Объекта запрещается:

1) проведение земляных, строительных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта или его элементов (частей);

2) прокладка наземных и воздушных сетей инженерно-технического обеспечения, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта или предупреждения аварийной ситуации;

3) прокладка по стенам фасадов Объекта трубопроводов и кабельных линий инженерно-технического обеспечения;

4) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) размещение временных сооружений, кроме необходимых для проведения работ по сохранению Объекта.



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

09.08.2019

№ 432

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода,
где состоялось первое театрализованное представление», расположенного
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Воеводина, д. 5,
и режима использования данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области» и на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление», г. Екатеринбург, ул. Воеводина, 5 (шифр 1000/2018-01-01-ПГТ-ПР), разработанной филиалом ФГБУ «ЦНИИП МИНСТРОЯ РОССИИ» УралНИИпроект в 2019 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Воеводина, д. 5 (далее – Объект), и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного

наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ вступает в силу с даты вступления в силу постановления Правительства Свердловской области, предусматривающего признание утратившей силу главу 2 постановления Правительства Свердловской области от 26.11.2013 № 1432-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Воеводина, 5, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

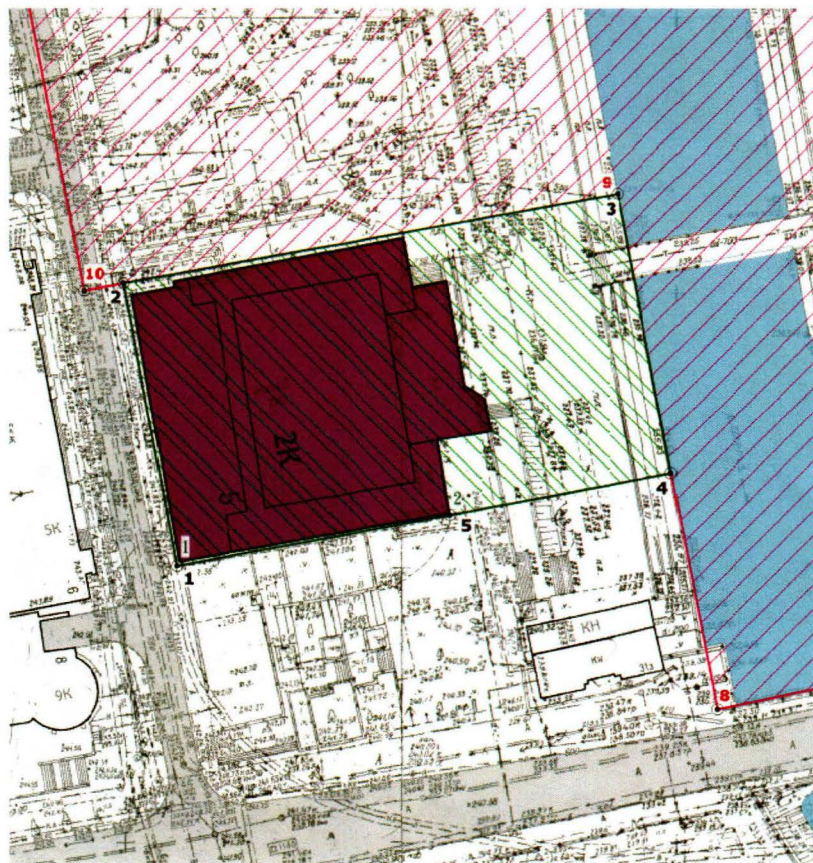
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской областиот 09.08.2019 № 432**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь
Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное
представление», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Воеводина, д. 5, и режим использования данной
территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь
Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное
представление», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Воеводина, д. 5**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
«Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное
представление», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Воеводина, д. 5 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– границы территории Объекта;



– характерные точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	390673.37	1533831.91
2	390724.71	1533821.85
3	390741.70	1533910.65
4	390690.78	1533920.94
5	390683.09	1533881.51

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. В границах территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта, включая работы, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта;

2) размещение вывесок и информационных надписей расположенного в Объекте учреждения культуры, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта;

3) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;

4) ведение видов хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям к обеспечению сохранности Объекта и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, таких как:

эксплуатация и обслуживание здания и его территории в соответствии с функциональным назначением Объекта;

благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;

озеленение территории в виде газонов и цветников;
установка малых форм в стилистике Объекта;
устройство уличного освещения прилегающей к Объекту территории
и архитектурная подсветка фасадов Объекта.

3. В границах территории Объекта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта или его элементов (частей);
- 3) прокладка наземных и воздушных сетей инженерно-технического обеспечения, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 4) установка на фасадах Объекта и на скатах крыши западного корпуса Объекта средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб, антенн спутниковой и иной связи;
- 5) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;
- 6) размещение временных сооружений, кроме необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 7) размещение парковок перед западным фасадом Объекта.



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2013

№ 1432-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Воеводина, 5, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 03.10.2013 Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Воеводина, 5, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон (далее – зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).

2. Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области (А.В. Пьянков) в пределах своей компетенции обеспечить:

1) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление в течение 7 дней с даты утверждения границ зон охраны объекта культурного наследия копии настоящего постановления в Администрацию города Екатеринбурга.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области А.В. Пьянкова.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства
Свердловской области



Д.В. Паслер

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Свердловской области

от 26.11.2013 № 1432-ПП

«Об утверждении границ зон
охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Госпиталь Екатеринбургского
завода, где состоялось первое
театрализованное представление»,
расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Воеводина, 5,
режимов использования земель
и градостроительных регламентов
в границах данных зон»

ГРАНИЦЫ ЗОН

**охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое
театрализованное представление», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Воеводина, 5, режимы использования земель
и градостроительные регламенты в границах данных зон**

Глава 1. Общие положения

Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление» находится под государственной охраной на основании решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 11.01.1980 № 16 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области».

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление», режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон определены в соответствии с проектом шифр 01-2013-ПЗО, разработанным «Межрегиональной ассоциацией по сохранению культурного наследия» в 2013 году.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление» определяется территория объекта культурного наследия и устанавливается следующий состав зон охраны: охранный зона

и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Глава 2. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление»

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление» проходит:

от точки Г (юго-западный угол объекта культурного наследия) в направлении севера – северо-запада по западной фасадной линии объекта культурного наследия – 46 метров до точки А;

от точки А в направлении востока – северо-востока по северной фасадной линии объекта культурного наследия – 54 метра до точки Б;

от точки Б в направлении юга – юго-востока – 46 метров до точки В;

от точки В в направлении запада – юго-запада по южной фасадной линии объекта культурного наследия – 54 метра до точки Г.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление» разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на воссоздание и организацию оптимальной жизнедеятельности рассматриваемого объекта культурного наследия;

2) выполнение цветового решения фасадов объекта культурного наследия в соответствии с историческим оригиналом или близким к нему;

3) выполнение освещения территории объекта культурного наследия в стилизованном варианте;

4) устройство подсветки фасадов по проекту, согласованному с государственным органом, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;

5) размещение необходимой визуальной информации, относящейся к объекту культурного наследия, по согласованию с государственным органом, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;

6) обеспечение санитарных и противопожарных норм;

7) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление» запрещается:

1) любое строительство и хозяйственная деятельность, не направленные на сохранение объекта культурного наследия;

2) прокладка магистральных инженерных сетей (за исключением подводящих сетей к объекту культурного наследия);

3) размещение крупногабаритной и иной рекламы;

- 4) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности, разрушающих динамических нагрузок и других источников вредностей, а также объектов, наносящих физический и эстетический ущерб объекту культурного наследия;
- 5) проведение земляных работ без археологического надзора;
- 6) размещение временных построек, киосков, навесов.

Глава 3. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление»

Граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление» проходит:

от точки П (пересечение уреза воды реки Исети и северной красной линии улицы Малышева) в направлении запада – юго-запада на расстоянии 30 метров от южного фасада объекта культурного наследия – 85 метров до точки О;

от точки О в направлении севера – северо-запада на расстоянии 5 метров от западного фасада объекта культурного наследия – 81 метр до точки А1;

от точки А1 в направлении востока – северо-востока на расстоянии 5 метров от северного фасада объекта культурного наследия – 85 метров до точки Д;

от точки Д в направлении юга – юго-востока параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия по подпорной стене реки Исети – 81 метр до точки П.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление» разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, реставрацию рассматриваемого объекта культурного наследия;

2) ремонт и реконструкция тротуарного и дорожного покрытия без повышения уровня дневной поверхности;

3) благоустройство с использованием исторически сложившихся приемов, решение вертикальной планировки с обеспечением надежного поверхностного водоотвода от объекта культурного наследия, выполнение отмостки из натурального плитняка или мелкогабаритного бетонного камня (размеры которого соотносятся с размерами кирпича) на массивной песчаной подготовке с уклоном не менее $i = 0,1$ (10 см на 1 м) для обеспечения достаточной паропроницаемости поверхности;

4) прокладка и реконструкция подводных инженерных коммуникаций с обязательным археологическим надзором;

5) размещение необходимой визуальной информации, относящейся к объекту культурного наследия, по согласованию с государственным органом, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;

- 6) выполнение освещения в стилизованном варианте;
- 7) обеспечение санитарных и противопожарных норм;
- 8) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление» запрещается:

- 1) любое строительство и хозяйственная деятельность, не направленные на сохранение объекта культурного наследия;
- 2) реконструкция существующих зданий, в частности магазина-павильона «Цветы»;
- 3) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности, разрушающих динамических нагрузок и других источников вредностей, а также объектов, наносящих физический и эстетический ущерб объекту культурного наследия;
- 4) прокладка магистральных инженерных сетей (за исключением подводящих сетей к объекту культурного наследия) ближе 5 метров от фасадов объекта культурного наследия;
- 5) проведение земляных работ без археологического надзора;
- 6) размещение объектов по обслуживанию транспорта (автомоек, автозаправок, станций технического обслуживания автомобилей, шиномонтажа);
- 7) размещение крупногабаритной и иной рекламы;
- 8) размещение временных построек, киосков, навесов.

Глава 4. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление»

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление» проходит:

от точки Д (северо-восточная точка охранной зоны объекта культурного наследия) в направлении запада – юго-запада по границе охранной зоны объекта культурного наследия – 43 метра до точки Е;

от точки Е в направлении северо-востока до пересечения с бортовым камнем первого ряда газонов левого берега реки Исети – 125 метров до точки Ж;

от точки Ж в направлении юга – юго-востока до бортового камня первого ряда газонов на углу поворота линии газонов левого берега реки Исети – 131,5 метра до точки З;

от точки З в направлении юго-востока по бортовому камню газонов левого берега реки Исети до угла бортового камня газона – 40,5 метра до точки И;

от точки И в направлении юго-востока до точки К (северо-западный угол административного здания № 31к по улице Малышева);

от точки К в направлении юга – юго-востока до точки Л (юго-западный угол административного здания № 31к по улице Малышева);

от точки Л в направлении юга до точки М (северо-западный угол административного здания № 56 по улице Малышева);

от точки М в направлении запада – юго-запада параллельно центральной оси улицы Малышева – 164 метра до точки Н (северный фасад административного здания № 46 по улице Малышева, в 24 метрах от северо-восточного угла административного здания);

от точки Н в направлении северо-востока – 40 метров до точки О (юго-западная точка охранной зоны объекта культурного наследия);

от точки О в направлении востока – северо-востока по границе охранной зоны объекта культурного наследия – 85 метров до точки П (юго-восточная точка охранной зоны объекта культурного наследия);

от точки П в направлении севера – северо-запада по границе охранной зоны объекта культурного наследия – 81 метр до точки Д (северо-восточная точка охранной зоны объекта культурного наследия).

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление» разрешается:

1) ремонт и реконструкция дорожного покрытия и тротуаров без повышения современного уровня дневной поверхности;

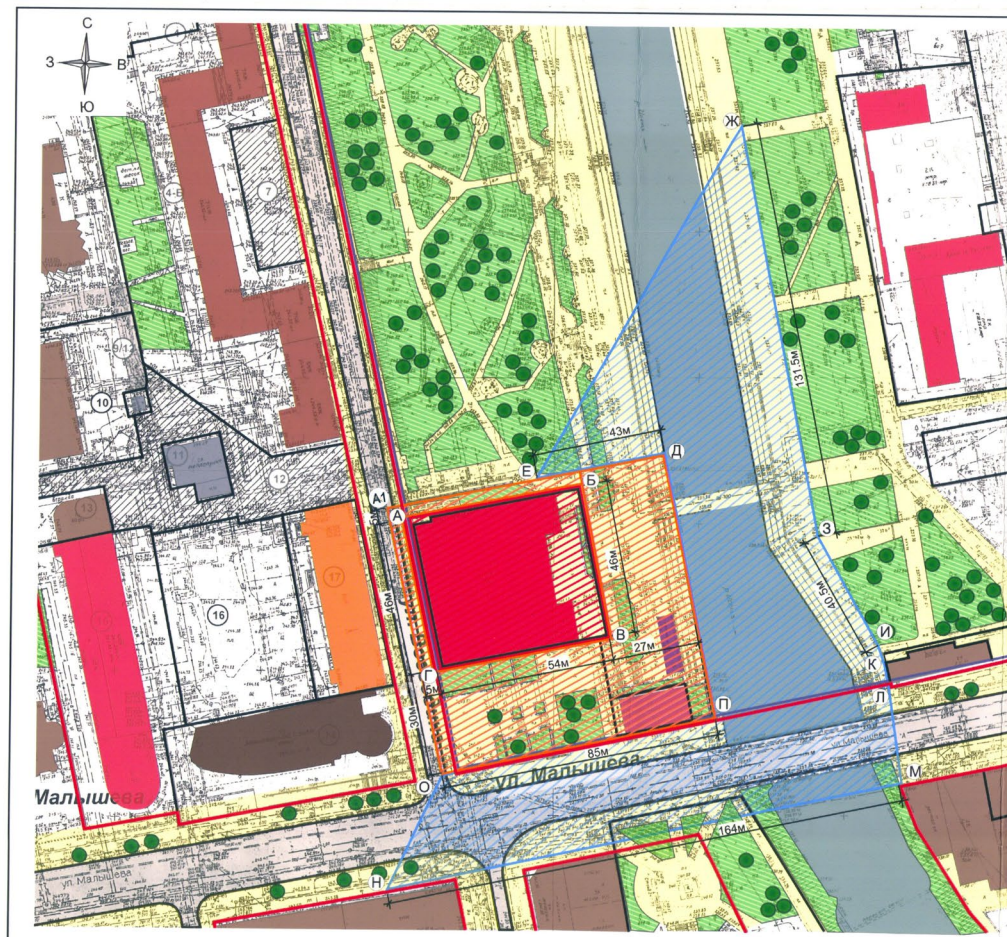
2) благоустройство и озеленение, в том числе реконструкция зеленых насаждений с санитарной обрезкой разросшихся деревьев с заменой и упорядочиванием посадок с целью открытия фасадов и скрытия маловыразительных и диссонирующих элементов;

3) вертикальная планировка территории с обеспечением надежного поверхностного водоотвода от объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление» запрещается:

1) любое капитальное наземное строительство за исключением временных сезонных павильонов, выполненных в стилизованном варианте, местоположение которых определяется с учетом возможности обзора объекта культурного наследия с канонических и выигрышных точек восприятия, по согласованию с государственным органом, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;

2) размещение крупногабаритной и иной рекламы, не относящейся к объекту культурного наследия.



Условные обозначения

- Объект культурного наследия по адресу: г. Екатеринбург ул. Воеводина, 5 "Госпиталь Екатеринбургского завода"
- Объекты культурного наследия стоящие на госохране
- Современное торгово-офисное 9-и этажное здание
- Здание 1930-х годов
- Жилой дом играющий активную роль в формировании застройки по 1-ой береговой террасе
- Диссоциирующий объект подлежащий архитектурной адаптации
- Элементы транспортной системы
- Павильон "Цветы" - объект, играющий роль обогащающего акцента городской застройки, связанный в общегородской традиции с благоприятным устойчивым периодом развития города
- Элементы системы городского озеленения
- Пешеходный транзит
- Красная линия улиц
- Современные границы земельных участков
- Граница участка на 1856г.
- Существующие деревья
- Территория памятника
- Охранная зона ОКН "Госпиталь Екатеринбургского завода"
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с целью оптимального визуального восприятия ОКН

Примечание: Указанные размеры границ зон охраны уточняются при выполнении межевания (в пределах 1- 5%)

				Объект: "Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Воеводина, 5		
				Графическая часть		
				Стадия	Лист	Листов
				НИ	1	
				Историко-культурный опорный план и план зон охран М 1:1000		
				Межрегиональная ассоциация по сохранению культурного наследия		
Директор	Иванов С.П.	Подпись	Дата			
Науч.рук.	Иванов С.П.					
Проверил	Иванов С.П.					
Исполнил	Дуплева К.Г.					



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2019

№ 649-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 26.11.2013 № 1432-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Воеводина, 5, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 26.11.2013 № 1432-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Воеводина, 5, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» («Областная газета», 2013, 4 декабря, № 593 – 594) (далее – постановление Правительства Свердловской области от 26.11.2013 № 1432-ПП) следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «(А.В. Пьянков)» исключить;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

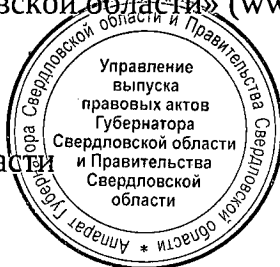
«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.»

2. Внести в границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Воеводина, 5, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 26.11.2013 № 1432-ПП, следующее изменение:

главу 2 признать утратившей силу.

3. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности
Губернатора Свердловской области



А.В. Орлов



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20.09.2022

№ 699

г. Екатеринбург

**О включении выявленного объекта археологического наследия
«Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII–начала XX вв. в районе улиц
Малышева – Воеводина», расположенного по адресу (местонахождение):
Свердловская область, г. Екатеринбург, в перечень выявленных объектов
культурного наследия Свердловской области, утверждении его границ
территории и установлении режима использования данной территории**

В целях обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия, расположенного на территории Свердловской области, в соответствии со статьями 3.1, 9.1, 16.1, 33 и 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию», статьей 10 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 18.05.2016 № 354-ПП «Об утверждении Порядка утверждения границ территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного на территории Свердловской области», абзацем четвертым подпункта 1 и абзацем двенадцатым подпункта 5 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.09.2022 № 686 «Об исполнении обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области» и на основании обращения федерального государственного бюджетного

учреждения науки «Институт истории и археологии Уральского отделения Российской академии наук» от 19.09.2022 № 16371/520

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект археологического наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII–начала XX вв. в районе улиц Малышева – Воеводина», расположенный по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области.

2. Утвердить границы территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII–начала XX вв. в районе улиц Малышева – Воеводина», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург (прилагаются).

3. Установить режим использования территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII–начала XX вв. в районе улиц Малышева – Воеводина», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург (далее – Объект), относящейся к землям историко-культурного назначения, включающий в себя:

1) разрешение на ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях;

2) возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 данного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности Объекта, а также обеспечения доступа граждан к Объекту;

3) запрет на:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта, а также работ, определенных особым режимом использования земельного участка, в границах которого располагается Объект.

4. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить своевременное проведение мероприятий, определенных статьей 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в срок не более трех рабочих дней со дня официального опубликования настоящего приказа обеспечить

размещение информации о границах территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденных пунктом 2 настоящего приказа, и режиме использования данной территории, установленном пунктом 3 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в орган кадастрового учета для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости и собственникам земельных участков, расположенных в границах территории данного выявленного объекта культурного наследия.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпина.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru), за исключением сведений, указанных в перечне отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию, утвержденном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 20.09.2022 № 699

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой
г. Екатеринбурга XVIII–начала XX вв. в районе улиц Малышева –
Воеводина», расположенного по адресу (местонахождение):
Свердловская область, г. Екатеринбург

Не публикуются в соответствии с перечнем отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

02.10.2023

№ 599

г. Екатеринбург

О внесении изменений в границы территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII–начала XX вв. в районе улиц Малышева – Воеводина», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.09.2022 № 699

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», на основании обращения федерального государственного бюджетного учреждения науки «Институт истории и археологии Уральского отделения Российской академии наук» от 17.07.2023 № 16371/428 об уточнении в ходе археологической разведки сведений о границах выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII–начала XX вв. в районе улиц Малышева – Воеводина», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, в целях уточнения границ территории выявленного объекта археологического наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в границы территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII–начала XX вв. в районе улиц Малышева – Воеводина», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.09.2022 № 699 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII–начала XX вв. в районе улиц Малышева – Воеводина», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области, утверждении его границ территории и установлении режима использования данной территории» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2022, 22 сентября, № 36051), изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить размещение информации

о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, измененных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 02.10.2023 № 599

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 20.09.2022 № 699

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой
г. Екатеринбурга XVIII–начала XX вв. в районе улиц Малышева –
Воеводина», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская
область, г. Екатеринбург

Не публикуются в соответствии с перечнем отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24.12.2021

№ 537

г. Екатеринбург

Об утверждении границ территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII–XIX вв. в пределах улиц Добролюбова–Малышева и правого берега реки Исети», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, и установлении режима использования данной территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1 и подпунктом 7 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 18.05.2016 № 354-ПП «Об утверждении Порядка утверждения границ территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного на территории Свердловской области», абзацем двенадцатым подпункта 5 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 21.10.2021 № 367 «О включении выявленного объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области» и на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «АрхЭтно» от 18.10.2021 № 15181/99, в целях обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII–XIX вв. в пределах улиц Добролюбова–Малышева и правого берега реки Исети», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург (прилагаются).

2. Установить режим использования территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII–XIX вв. в пределах улиц Добролюбова–Малышева и правого берега реки Исети», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург (далее – Объект), относящейся к землям историко-культурного назначения, включающий в себя:

1) разрешение на ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях;

2) возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 данного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности Объекта, а также обеспечения доступа граждан к Объекту;

3) запрет на:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта, а также работ, определенных особым режимом использования земельного участка, в границах которого располагается Объект.

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить в срок не более трех рабочих дней со дня официального опубликования настоящего приказа размещение информации о границах территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, и режиме использования данной территории, установленном пунктом 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в орган кадастрового учета для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости и собственникам земельных участков, расположенных в границах территории данного выявленного объекта культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.П. Шамратова.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов

культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru), за исключением сведений, указанных в перечне отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию, утвержденном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 24.12.2021 № 537

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
выявленного объекта археологического наследия
«Культурный слой города Екатеринбурга XVIII–XIX вв. в пределах улиц
Добролюбова–Малышева и правого берега реки Исети», расположенного
по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург

Не публикуются в соответствии с перечнем отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17.02.2023

№ 95

г. Екатеринбург

О внесении изменения в границы территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII–XIX вв. в пределах улиц Добролюбова–Малышева и правого берега реки Исети», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.12.2021 № 537

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в связи с уточнением сведений в ходе археологической разведки, на основании информации об изменении границ выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII–XIX вв. в пределах улиц Добролюбова–Малышева и правого берега реки Исети», направленной обществом с ограниченной ответственностью «Центр историко-культурных исследований «Астра» от 07.12.2022 № 565, в целях уточнения границ территории выявленного объекта археологического наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в границы территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII–XIX вв. в пределах улиц Добролюбова–Малышева и правого берега реки Исети», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.12.2021 № 537 «Об утверждении границ территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII–XIX вв. в пределах улиц Добролюбова–Малышева и правого берега реки Исети», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, и установлении режима использования данной территории» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2021, 27 декабря, № 33156), изменение, изложив их в новой редакции (прилагаются).

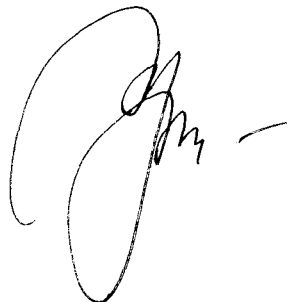
2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия

Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить в срок не более трех рабочих дней со дня официального опубликования настоящего приказа размещение информации о границах территории выявленного объекта археологического наследия, измененных согласно пункту 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в орган кадастрового учета для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости и собственникам земельных участков, расположенных в границах территории данного выявленного объекта археологического наследия.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru), за исключением сведений, указанных в перечне отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию, утвержденном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 17.02.2023 № 95

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
от 24.12.2021 № 537

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
выявленного объекта археологического наследия
«Культурный слой города Екатеринбурга XVIII–XIX вв. в пределах улиц
Добролюбова–Малышева и правого берега реки Исети», расположенного
по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург

Не публикуются в соответствии с перечнем отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04.07.2018

№ 282

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия
федерального значения и режимов использования данных территорий**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.06.2018 № 280 «О возложении на Моисееву А.С. исполнение обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, 2» (шифр 40-2.17.17-Т), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году, «Проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание мужской гимназии, где были созданы первые революционные и марксистские кружки на Урале», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ленина, 33» (шифр 032/4-03.18-ТОКН), «Проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здания и сооружения Екатеринбургского завода – «Монетка», по адресу: г. Екатеринбург, центральная часть города» (шифр 035/4-03.18-ТОКН), разработанных обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования, архитектуры и дизайна» в 2018 году, «Проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Загородная дача архитектора Малахова М.П.»,

расположенного в г. Екатеринбурге по ул. Луначарского, 173а» (шифр 08-18-02-ПГТ), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Уральский центр проектирования и реставрации» в 2018 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2, и режим использования данной территории (прилагаются);

2) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание мужской гимназии, где были созданы первые революционные и марксистские кружки на Урале», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 33, и режим использования данной территории (прилагаются);

3) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Загородная дача архитектора Малахова М.П.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 173а, и режим использования данной территории (прилагаются);

4) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здания и сооружения Екатерининского завода – «Монетки», расположенного в центральной части города Екатеринбурга, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режимах использования данных территорий, утвержденных подпунктами 1–4 пункта 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

И.о. Начальника Управления



А.С. Моисеева

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 04.07.2018 № 282

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия федерального значения «Здания
и сооружения Екатерининского завода – «Монетки», расположенного
в центральной части города Екатеринбурга,
и режим использования данной территории**

**Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия федерального
значения «Здания и сооружения Екатерининского завода – «Монетки»,
расположенного в центральной части города Екатеринбурга**

1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здания и сооружения Екатерининского завода – «Монетки», расположенного в центральной части города Екатеринбурга (далее – Объект), проходят:

1) по красной линии застройки проспекта Ленина, от юго-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 33, 56,3 метра на северо-восток – точка 1;

2) от точки 1 на северо-восток по красной линии застройки проспекта Ленина на расстоянии 231,7 метра – точка 2;

3) от точки 2 на юго-восток параллельно улице Горького и параллельно восточной стене ансамбля на расстоянии 426,3 метра – точка 3;

4) от точки 3 на юго-запад параллельно оси размещения юго-восточных ворот ансамбля на расстоянии 16,1 метра – точка 4;

5) от точки 4 на северо-запад на расстоянии 14,7 метра – точка 5;

6) от точки 5 на юго-запад параллельно оси улицы Малышева на расстоянии 52,5 метра – точка 6;

7) от точки 6 на юго-восток параллельно оси улицы Горького на расстоянии 21,3 метра – точка 7;

8) от точки 7 на юго-запад параллельно оси улицы Малышева на расстоянии 57,3 метра – точка 8;

9) от точки 8 на северо-запад параллельно оси улицы Воеводина и улицы Горького на расстоянии 95,3 метра – точка 9 (вдоль утвержденной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Воеводина д. 5);

10) от точки 9 на юго-запад параллельно оси улицы Малышева на расстоянии 98,5 метра – точка 10 (вдоль утвержденной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского

завода, где состоялось первое театрализованное представление», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Воеводина д. 5);

11) от точки 10 на северо-запад параллельно оси улицы Воеводина и улицы Горького, вдоль западной стены ансамбля на расстоянии 349,76 метра – точка 1.

2. Карта (схема) границ территории Объекта:



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– территория Объекта



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	391066.10	1533745.06
2	391113.94	1533971.73
3	390695.59	1534053.64
4	390682.54	1534044.19
5	390691.94	1534032.86
6	390681.06	1533981.50
7	390660.11	1533985.60
8	390648.23	1533929.54
9	390741.70	1533910.65
10	390723.18	1533813.85

Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, реставрацию, регенерацию и организацию оптимальной жизнедеятельности рассматриваемого Объекта и исключающая динамические воздействия и иные негативные воздействия на Объект;

2) консервация, реставрация, ремонт и приспособление Объекта для современного использования;

3) ремонт существующих (капитальных) пристроенных объемов к Объекту без изменения их габаритов;

4) капитальный ремонт инженерного оборудования, прокладка подводящих инженерных коммуникаций к зданиям и сооружениям Объекта, не нарушающих его целостность и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) ремонт и реконструкция существующих коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

6) работы по благоустройству территории, направленные на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия составляющих Объекта;

7) установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, фонарные столбы);

8) проведение работ по озеленению территории Объекта;

9) устройство и ремонт покрытий пешеходных дорожек, площадок, тротуаров с применением традиционных материалов;

10) сохранение гидрогеологических и экологических условий, направленных на обеспечение сохранности Объекта и включающих проведение работ по организованному водоотведению дождевых и талых вод;

11) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена) и инженерной инфраструктуры (относящейся к линиям метрополитена) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на Объект и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

12) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, с последующим восстановлением нарушенных участков ландшафта;

13) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

14) установка информационных вывесок и мемориальных досок на фасадах Объекта;

15) устройство архитектурной подсветки здания и территории Объекта;

16) демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, выявленных как диссонирующие объекты по отношению к Объекту;

17) временное или сезонное размещение построек (киосков, навесов, павильонов, туалетов, летних кафе) и малых форм и конструкций при проведении общественных мероприятий. Размещенные на территории временные и сезонные постройки должны иметь решение в стилистике Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) возведение новых объектов капитального строительства и их частей;

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожароопасности и взрывоопасности и иных источников вредностей;

3) устройство стоянок, парковок для постоянного хранения автотранспорта;

4) размещение рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) размещение инженерного оборудования на фасадах Объекта;

6) самовольная вырубка ценных пород деревьев, уничтожение растительности и травяного покрова;

- 7) устройство временных построек, за исключением указанных в подпункте 17 пункта 5 настоящих границ территории;
- 8) проведение земляных работ без археологического наблюдения;
- 9) прокладка объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами.