

Акт

государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом мещанина М.И. Шамшурина» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 41 и «Усадьба купца В.С. Потапова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный жилой дом», «Одноэтажный деревянный флигель», «Каменная ограда и ворота» и «Элементы благоустройства (гранитные столбики и тротуар)», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 89, при проведении работ по объекту «Реконструкция магистральных тепловых сетей с кадастровым номером 66:41:0000000:71733. Вынос тепловой сети с территории ЧДОУ "Детский сад "Швабе-Эврика"»

г. Челябинск

«23» марта 2026 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (в ред. от 16.11.2023).

1. Дата начала проведения экспертизы – 22.03.2026 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы – 23.03.2026 г.
3. Место проведения экспертизы – г. Челябинск.
4. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Центр историко-культурных исследований «Астра», г. Челябинск.
5. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Самигулов Гаяз Хамитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	старший научный сотрудник Научно-образовательного центра евразийских исследований ЮУрГУ, г. Челябинск
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры РФ от 18.04.2023 № 1077 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» Объекты экспертизы: – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от

	<p>25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	---

Настоящим подтверждается, что аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Самигулов Гаяз Хамитович, проводивший экспертизу, признает свою ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 20-д Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы, (его должностными лицами или работниками); не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);

не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика экспертизы;

не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Заказчик экспертизы (его должностные лица или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;

не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Объект экспертизы: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Проект по разработке мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия «Дом

мещанина М.И. Шамшурина» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 41 и «Усадьба купца В.С. Потапова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный жилой дом», «Одноэтажный деревянный флигель», «Каменная ограда и ворота» и «Элементы благоустройства (гранитные столбики и тротуар)», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 89, при проведении работ по объекту «Реконструкция магистральных тепловых сетей с кадастровым номером 66:41:0000000:71733. Вынос тепловой сети с территории ЧДОУ "Детский сад "Швабе-Эврика".

Цель экспертизы: обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень документов, предоставленных для проведения экспертизы:

Раздел. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом мещанина М.И. Шамшурина» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 41 и «Усадьба купца В.С. Потапова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный жилой дом», «Одноэтажный деревянный флигель», «Каменная ограда и ворота» и «Элементы благоустройства (гранитные столбики и тротуар)», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 89, при проведении работ по объекту «Реконструкция магистральных тепловых сетей с кадастровым номером 66:41:0000000:71733. Вынос тепловой сети с территории ЧДОУ "Детский сад "Швабе-Эврика", расположенному по адресу: ул. М. Сибиряка, 170».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: нет.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

- рассмотрены предоставленные Заказчиком документы;
- проведен их комплексный анализ с целью проверки достоверности и полноты, содержащейся в них информации, необходимой для подготовки настоящего акта историко-культурной экспертизы;
- проанализированы исторические и иные сведения, послужившие основой для разработки Проекта по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом мещанина М.И. Шамшурина» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 41 и «Усадьба купца В.С. Потапова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный жилой дом», «Одноэтажный деревянный флигель», «Каменная ограда и ворота» и «Элементы благоустройства (гранитные столбики и тротуар)», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 89, при проведении работ по объекту «Реконструкция магистральных тепловых сетей с кадастровым номером 66:41:0000000:71733. Вынос тепловой сети с территории ЧДОУ "Детский сад "Швабе-Эврика";
- изучены предложенные мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. В ходе экспертизы применялись общенаучные методы исторических и археологических исследований.

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу документы являются достаточными для подготовки заключения.

Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия:

- Федеральный Закон от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН № 15 от 12.04.23 г.;
- Методические рекомендации по определению границ объектов археологического наследия, рекомендованные МК РФ № 12-01-39/05-АБ от 27 февраля 2012 г.;
- Закон Свердловской области от 21.06.2004 N 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области».

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объект проектирования: земельный участок, подлежащий воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, при проведении работ по объекту «Реконструкция магистральных тепловых сетей с кадастровым номером 66:41:0000000:71733. Вынос тепловой сети с территории ЧДОУ "Детский сад "Швабе-Эврика", расположенному по адресу: ул. М. Сибиряка, 170».

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург.

Раздел по обеспечению сохранности объектов регионального значения «Дом мещанина М.И. Шамшурина» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 41 и «Усадьба купца В.С. Потапова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный жилой дом», «Одноэтажный деревянный флигель», «Каменная ограда и ворота» и «Элементы благоустройства (гранитные столбики и тротуар)», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 89, при проведении работ по объекту «Реконструкция магистральных тепловых сетей с кадастровым номером 66:41:0000000:71733. Вынос тепловой сети с территории ЧДОУ "Детский сад "Швабе-Эврика", расположенному по адресу: ул. М. Сибиряка, 170» разработан на основании Договора, заключённого между АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» (Заказчик) и ООО «Центр историко-культурных исследований «АСТРА» (Исполнитель).

Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения выполнен в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно указанной статье, проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства требований указанной статьи, включающих в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства разработки проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 40 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под мероприятиями, обеспечивающими сохранность объекта археологического наследия, подразумеваются спасательные археологические исследования, направленные на сохранение объекта археологического наследия, с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

Спасательные археологические полевые работы являются особым видом работ по

сохранению объекта культурного наследия и направлены на превращение объекта археологического наследия в источник научных знаний о жизни предшествующих поколений людей и их сообществ.

Цель работы: Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом мещанина М.И. Шамшурина» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 41, «Усадьба купца В.С. Потапова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный жилой дом», «Одноэтажный деревянный флигель», «Каменная ограда и ворота» и «Элементы благоустройства (гранитные столбики и тротуар)», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 89.

Проектом «Реконструкция магистральных тепловых сетей с кадастровым номером 66:41:0000000:71733. Вынос тепловой сети с территории ЧДОУ "Детский сад "Швабе-Эврика", расположенному по адресу: ул. М. Сибиряка, 170» предусмотрена реконструкция магистральных тепловых сетей 2Ду700мм от границ проектирования с врезкой в существующие трубопроводы 2Ду700мм по ул. М. Сибиряка и по ул. Красноармейская, протяженностью 188,98 м.

Основные технико-экономические характеристики тепловой сети по каждому варианту трассировки:

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Условный диаметр трубопроводов Т1,Т2 прокт. / Протяженность тепловой сети прокт.	мм/м	Ду700 / 188,98
2	Система теплоснабжения		Закрытая, двухрубная
3	Вид теплоизоляции прокт.		Трубопроводы тепловых сетей Ду700: изоляция из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке (для подземной прокладки) Тип 1 с сигнальным проводом (система ОДК) по ГОСТ 30732-2020.
4	Способ прокладки прокт.		Подземный канальный
5	Температурный режим Т1, Т2 прокт.	°С	150-70
6	Рабочее давление Т1, Т2 прокт.	МПа	1,6
7	Испытательное давление Т1, Т2 прокт.	МПа	2,0
8	Расчетное давление для подбора трубопроводов Т1, Т2 прокт.	МПа	2,5

Строительная полоса сооружения линейной части тепловой магистрали представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе: основные - строительные, строительско-монтажные и специальные строительные работы.

Вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;

Обслуживающие - контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Земельный участок, предоставляемый для размещения тепловой сети, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительско-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Использование земельных участков над проложенными инженерными коммуникациями по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности инженерной коммуникации.

Строительство тепловой сети осуществляется в пределах технологической полосы отвода.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам и в полосе отвода. Протяженность тепловой сети, прокладываемой открытым способом в траншее, составляет 188,98 м.

Проектом предусмотрена реконструкция магистральных тепловых сетей 2Ду700мм от границ проектирования с врезкой в существующие трубопроводы 2Ду700мм по ул. М. Сибиряка и по ул. Красноармейская, протяженностью 188,98 м.

Трубопроводы тепловых сетей (рабочая среда группы 2) относятся к 1-й категории оборудования согласно ТР ТС 032/2013.

Магистральные трубопроводы тепловых сетей проектом предполагается выполнить из труб стальных электросварных тип 3, класс прочности К52 по ГОСТ 20295-85 из стали марки 17Г1С-У по ГОСТ 19281-2014 в изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке тип 1 с сигнальным проводом (система ОДК).

Прокладка трубопроводов тепловых сетей предусмотрена подземная в непроходных каналах на опорах и в футлярах (в соответствии с разрезами 1-1... 3-3). Трубопроводы в каналах прокладываются на скользящих опорах по ГОСТ 30732-2020, которые устанавливаются на опорные подушки. Для закрепления участков температурных деформаций трубопроводов предусмотрены железобетонные неподвижные щитовые опоры Н1, Н2.

При производстве земляных работ в местах пересечения с действующими подземными коммуникациями, предварительно обнаруженными шурфовкой с точностью до 0,25 м, разработку грунта на 0,5 м от боковых поверхностей и 0,5 м над верхом коммуникации предполагается производить вручную согласно п. 6.1.21 СП 45.13330.2017 (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87) "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

Прокладка трубопроводов Т1,Т2 Ду700 предусмотрена в непроходных железобетонных каналах лоткового типа по типовой серии 3.006.1-8 вып. 1-1 лотки ЛК300.180.90-6 (верхний лоток) и ЛК300.180.90-10а (нижний лоток), в непроходных монолитных железобетонных каналах и в футлярах.

Монтаж элементов канала вести в соответствии с указаниями типовой серии 3.006.1-8 вып. 0-1 "Каналы и тоннели сборные железобетонные из лотковых элементов". По перекрытию каналов и других строительных конструкций выполнить оклеечную гидроизоляцию в составе: 2 слоя стеклоизола ХПП(2,5) по ТУ 5774-032-17925162-2005 на битумной мастике по перекрытию и уклонообразующего слоя из цементно-песчаного раствора М100 с уклоном $i=0,01$, минимальной толщиной 20 мм. Для стен каналов выполнить обмазочную гидроизоляцию в составе: 2 слоя мастики гидроизоляционной ТЕХНОНИКОЛЬ №24 по ТУ 5775-034-17925162-2005. По наружным поверхностям неподвижных опор выполнить обмазочную гидроизоляцию в составе: 2 слоя мастики гидроизоляционной ТЕХНОНИКОЛЬ №24 по ТУ 5775-034-17925162-2005.

Число пусков из холодного состояния трубопроводов тепловых сетей - 1910, расчетный срок службы - 30 лет. Теплоноситель - вода с рабочей температурой 150-70°C, рабочим давлением 1,6 МПа (16,0 кгс/см²). Расчетная температура 150°C, расчетное давление для подбора трубы магистральных трубопроводов и запорной арматуры - 2,5 МПа (25 кгс/см²).

Выполнение строительно-монтажных работ, а также их сдача-приемка должны производиться в полном соответствии со СП 74.13330.2023 «СНиП 3.05.03-85 Тепловые сети» и ФНП "Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением". Монтаж труб в ППУ изоляции следует проводить при положительной температуре наружного воздуха. Монтажные и сварочные работы при температурах наружного воздуха ниже минус 10°C следует проводить в специальных кабинах, в которых должна поддерживаться температура воздуха в зоне сварки не ниже 0°C. Сварку трубопроводов производить с учетом требований СО 153-34.003-01 (РД 153-34.003-01) "Сварка, термообработка и контроль трубных систем котлов и трубопроводов при монтаже и ремонте энергетического

оборудования" электродами Э50А по ГОСТ 9467-75 с применением подкладных колец. Типы сварных соединений должны соответствовать ГОСТ 16037-80.

Все элементы трубопроводов и запорная арматура должны иметь подтверждение соответствия требованиям Технического регламента Таможенного союза "О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением" (ТР ТС 032/2013).

Сварочное оборудование, применяемое при изготовлении и монтаже трубопровода, должно быть аттестовано НАКС, согласно РД 03-614-03 "Порядок применения сварочного оборудования при изготовлении, монтаже, ремонте и реконструкции технических устройств для опасных производственных объектов".

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов Т1,Т2 тепловых сетей осуществляется за счет участков самокомпенсации (на углах поворота трассы). После проведения сварочных работ стыки трубопроводов подлежат визуальномизмерительному и 100% ультразвуковому контролю с двух сторон сварного шва.

Проектом предусмотрено произвести гидравлическое испытание трубопроводов согласно ФНП "Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением" и СП 74.13330.2023 «СНиП 3.05.03-85 Тепловые сети». Расчетное давление испытаний - 2,0 МПа (20 кгс/см²). Окраска трубопроводов в тепловых камерах - два грунтовочных слоя мастики «Вектор 1025» ТУ 20.30.12-026-37491760-2023, один покровный слой мастики «Вектор 1214» ТУ 20.30.12-027-37491760-2023.

Работы по изоляции стыков трубопроводов и фасонных частей проводятся специализированной организацией под контролем завода-изготовителя после проведения гидравлических испытаний трубопроводов и соединения проводов системы ОДК с использованием комплектов материалов для заделки сварных соединений.

При подземной прокладке в непроходных каналах или при бесканальной прокладке трубопроводов, в связи с применением современной ППУ- изоляции трубопроводов с системой Оперативного Дистанционного Контроля и гидроизоляции железобетонных каналов исключаются дефекты и возможность намокания изоляции, а также для трубопроводов из полимерных материалов, не подверженных коррозии, необходимость проведения наружного осмотра трубопроводов путем вскрытия грунта и снятия изоляции не требуется (в течении периода эксплуатации трубопровода).

Для снижения вероятности аварийных ситуаций на тепловой сети проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- трубопроводы тепловых сетей приняты из труб стальных с усиленной толщиной стенки в заводской ППУ изоляции;
- соединение трубопроводов предусмотрено на сварке;
- применяемое оборудование, арматура и трубопроводы соответствуют климатическим условиям эксплуатации;
- все трубопроводы рассчитаны на прочность в соответствии с условиями эксплуатации;
- смонтированные трубопроводы перед вводом в эксплуатацию подвергаются гидравлическому испытанию давлением, равным 2,0 МПа;
- Продолжительность строительства определена расчетом (см раздел ПОС). Конкретные даты начала и окончания строительства будет определены по итогам тендерных процедур и возможностей подрядной организации.

Визуальное обследование участка

Земли под реконструкцию тепловой сети представлены землями населенных пунктов, ориентировочной протяженностью 188,98 м.

Строительная полоса сооружения линейной части тепловой магистрали представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе основные - строительные, строительномонтажные и специальные строительные работы.

Земельный участок, предоставляемый для размещения тепловой сети, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Строительство тепловой сети осуществляется в пределах технологической полосы отвода.

В ситуационном отношении участок работ является застроенной территорией города с наличием подземных коммуникаций, наземных сооружений, дорожными покрытиями, тротуарами и благоустройством. Рельеф рассматриваемой территории относительно спокойный, покрытие дорожек представлено несколькими материалами: асфальт, мелкоштучная бетонная плитка, частично мощение отсутствует. Перепад высотных отметок незначительный.

Натурные исследования. Объекты культурного наследия

Авторами раздела были проведены натурные исследования и фотофиксация объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от территории проведения работ.

Объект культурного наследия регионального значения

«Дом мещанина М.И. Шамшурина» (г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 41)


Функциональная принадлежность.

Участок, имевший ранее адрес Александровский проспект, д. 26, принадлежал мещанину Мартирию Ивановичу Шамшурину. В 1877 г. на территории своей усадьбы он производит перестройку амбара и бани. К концу 1880-х гг. на его участке зафиксированы каменный двухэтажный дом, деревянный флигель, службы и баня, а также работает бакалейная лавка.

Семья Мартирия Ивановича Шамшурина проживёт на территории усадьбы вплоть до революции. После национализации дом и постройки занимало Третье отделение городской милиции, курирующее юго-восточную часть города по обе стороны р. Исети. Начальник Отделения - товарищ Байкальский. В 1926-1927 гг. был произведён ремонт основного здания отделения городской милиции. Составитель документации – Макуров.

С начала 2000-х и вплоть до 2015 г. в здании находилась частная стоматология. В настоящее время в здании располагается клиника косметологии «Луи де Флёр».

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1	Сведения о наименовании объекта	Дом мещанина М.И. Шамшурина
2	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	вторая половина XIX в.
3	Сведения о местонахождении объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 41
4	Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Регионального значения
5	Сведения о виде объекта	Памятник
6	Сведения о типе объекта	Памятник градостроительства и архитектуры
7	Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)	Нет сведений
8	Описание границ территории объекта культурного наследия	В соответствии с приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 13.12.2018 № 477

9	Фотографическое изображение объекта 	
10	Сведения о собственнике (пользователе) объекта	-
11	Номер в Реестре	661710771690005
12	Сведения о документах о постановке на охрану	Постановление Правительства Свердловской области о постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры №859-ПП от 28.12.2001 г. Постановление Правительства Свердловской области об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области №207-ПП от 10.03.2011 г.

Стилистические особенности.

Каменный двухэтажный жилой дом поставлен по красной линии. Главный фасад симметричен. Представляет собой переработку форм классицизма в духе эклектики. Членение на этажи достигнуто горизонтальной тягой и горизонтальными же продолговатыми филенками, разделенными мелкими медальонами. Аналогичные филенки, тоже в сочетании с медальончиками, образуют вертикали на углах второго этажа, тогда как весь первый, включая углы, крупно разрустован.

Оконные проемы лучковые. Нижние окна в простых штукатурных обрамлениях. Верхним приданы каннелированные пилястры и многообломные, на уступчатых кронштейнах, сандрики.

Помимо карниза, фасад завершен посередине аттиком с двухскатной кровелькой и круглым слуховым окном. Атик и угловые тумбы соединены решеткой.

Обработка боковых фасадов сходна с главным. Вход ранее был украшен чугунным зонтом-навесом. Пристроен тамбур. Внутри группировка помещений периметральная. Сохранились деревянные точеные балясины перил лестницы и лепные потолки.

Дом представляет собой образец городского особняка Екатеринбурга второй половины XIX столетия, возведённого в духе эклектики.

Объект культурного наследия регионального значения

«Усадьба купца В.С. Потапова» (г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 89)

Функциональная принадлежность.

На участке, имевший ранее адрес Солдатская, 89, проживала семья Потаповых. Её глава, купец-ростовщик Василий Спиридонович Потапов, в 1875 г. ставит одноэтажный каменный дом по красной линии улицы. Постройка имела сложную конфигурацию плана.

После смерти в 1907 г. В.С. Потапова усадьба была продана новым владельцам. В середине 1910-х гг. в доме проживал потомственный почётный гражданин Ушаков Александр Олимпиаевич.

После национализации Объект передаётся под коммунальные квартиры. В 1926-1927 гг. осуществлено переоборудование бревенчатых сараев под жилое помещение. Усадьба находится в ведении жилищного отдела ООМХа. В 1940-1950-х гг. на участке работает библиотека им. А.В. Луначарского. В начале 2000-х в здании располагалась Прокуратура Ленинского района. В настоящее время в здании располагается Центр защиты прав граждан «Справедливая Россия».

Стилистические особенности.

Композиция фасада симметрична, его центральная ось выделена аттиком. По горизонтали фасад членится подоконным и завершающим карнизами, углы здания акцентированы каннелированными пилястрами с филенками.

Семь оконных проемов лучковой формы декорированы небольшими наличниками простого профиля, усложненной формы сандриками и подоконными филенками. Декором также служат руст стены, бегунки фриза, сухарики карниза и лепнина растительного орнамента, встречающаяся на аттике, капителях пилястр.

Во внутренней планировке капитальная стена делила основное пространство здания на две части: парадную и жилую, совмещенную со служебной. Оформление интерьеров не сохранилось. Помимо основного дома к концу 1880-х гг. на участке располагались каменные и деревянные службы, а также баня.

Образец жилой застройки Екатеринбурга второй половины 19 века, выполненный в формах эклектики.

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1	Сведения о наименовании объекта	Усадьба купца В.С. Потапова
2	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	1880-е гг.
3	Сведения о местонахождении объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 89
4	Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Регионального значения
5	Сведения о виде объекта	Ансамбль
6	Сведения о типе объекта	Памятник градостроительства и архитектуры
7	Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)	В соответствии с приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №43 от 14.01.2020 г.
8	Описание границ территории объекта культурного наследия	В соответствии с приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 08.02.2019 № 28
9	Фотографическое изображение объекта	

		
10	Сведения о собственнике (пользователе) объекта	-
11	Номер в Реестре	661721035510005
12	Сведения о документах о постановке на охрану	Решение Свердловского облисполкома №75 от 18.02.1991 г.

**Объект культурного наследия регионального значения «Каменная ограда и ворота»
(г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 89)**

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1	Сведения о наименовании объекта	Каменная ограда и ворота
2	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	1880-е гг.
3	Сведения о местонахождении объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 89
4	Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Регионального значения
5	Сведения о виде объекта	Ансамбль
6	Сведения о типе объекта	Памятник градостроительства и архитектуры
7	Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)	В соответствии с приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №43 от 14.01.2020 г.
8	Описание границ территории объекта культурного наследия	В соответствии с приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 08.02.2019 № 28
9	Фотографическое изображение объекта	

		
10	Сведения о собственнике (пользователе) объекта	-
11	Номер в Реестре	661711035510025
12	Сведения о документах о постановке на охрану	Решение Свердловского облисполкома №75 от 18.02.1991 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный жилой дом» (г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 89)

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1	Сведения о наименовании объекта	Одноэтажный каменный жилой дом
2	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	1880-е гг.
3	Сведения о местонахождении объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 89
4	Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Регионального значения
5	Сведения о виде объекта	Памятник
6	Сведения о типе объекта	Памятник градостроительства и архитектуры
7	Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)	В соответствии с приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №43 от 14.01.2020 г.
8	Описание границ территории объекта культурного наследия	В соответствии с приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 08.02.2019 № 28
9	Фотографическое изображение объекта	

		
10	Сведения о собственнике (пользователе) объекта	-
11	Номер в Реестре	661711035510045
12	Сведения о документах о постановке на охрану	Решение Свердловского облисполкома №75 от 18.02.1991 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Элементы благоустройства (гранитные столбики и тротуар)» (г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 89)

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1	Сведения о наименовании объекта	Элементы благоустройства (гранитные столбики и тротуар)
2	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	1880-е гг.
3	Сведения о местонахождении объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 89
4	Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Регионального значения
5	Сведения о виде объекта	Ансамбль
6	Сведения о типе объекта	Памятник градостроительства и архитектуры
7	Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)	В соответствии с приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №43 от 14.01.2020 г. По причине того, что окн «Элементы благоустройства (гранитные столбики и тротуар)», входящие в состав ансамбля, утрачены, предметы охраны не могут быть определены.
8	Описание границ территории объекта культурного наследия	В соответствии с приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской

		области от 08.02.2019 № 28
9	Фотографическое изображение объекта	
		
10	Сведения о собственнике (пользователе) объекта	-
11	Номер в Реестре	661721035510015
12	Сведения о документах о постановке на охрану	Решение Свердловского облизполкома №75 от 18.02.1991 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Одноэтажный деревянный флигель» (г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 89)

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1	Сведения о наименовании объекта	Одноэтажный деревянный флигель
2	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	1880-е гг.
3	Сведения о местонахождении объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 89
4	Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Регионального значения
5	Сведения о виде объекта	Памятник
6	Сведения о типе объекта	Памятник градостроительства и архитектуры
7	Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)	В соответствии с приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №43 от 14.01.2020 г. По причине того, что окн «Одноэтажный деревянный флигель», входящий в состав ансамбля, утрачен, предмет охраны не может быть определен.
8	Описание границ территории объекта культурного наследия	В соответствии с приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 08.02.2019 № 28
9	Фотографическое изображение объекта	

		
10	Сведения о собственнике (пользователе) объекта	-
11	Номер в Реестре	661711035510035
12	Сведения о документах о постановке на охрану	Решение Свердловского облисполкома №75 от 18.02.1991 г.

Местоположение объектов в структуре градостроительного образования.

Исследуемый участок образовался в 1730-1740-е гг. на территории Купецкой слободы за южной стеной городской крепости. Расположенные в юго-западном полубастионе на правом берегу реки и ведущие в посад Мясницкие и Уктусские крепостные ворота вместе с уходящими от них дорогами задали направление роста городской застройки города. В том числе улицам и проездам. От оборонительных стен завода-крепости до русла речки Окулинки слободские улицы располагались параллельно друг другу; после пересечения русла речки направление улиц радиально сужалось в сторону дороги, ведущей к Уктусскому заводу.

В настоящее время рассматриваемая территория расположена в центральной части города Екатеринбурга (Ленинский район).

Анализируя историко-архивные данные и данные по современному состоянию объектов культурного наследия и их окружения, можно сделать вывод, что объекты не являлись градостроительными доминантами, но в настоящее время приобрели новое звучание в силу единичной сохранности. Полнота сведений, найденных и озвученных краеведами об истории использования зданий, позволяет назвать объекты исторически важными для изучения истории города, также они сыграли большую роль в формировании квартала.

Зоны охраны

Зоны охраны рассматриваемых в данном разделе объектов культурного наследия не разработаны и не утверждены.

Рассматриваемая территория попадает в границы защитной зоны объектов культурного наследия.

Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина М.И. Шамшурина» (г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 41) с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости и режима использования земель в границах данной защитной зоны, утверждены приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 828 от 25.09.2020 г.

Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца В.С. Потапова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный жилой дом», «Одноэтажный деревянный флигель», «Каменная ограда и ворота» и «Элементы благоустройства (гранитные столбики и тротуар)», расположенных по адресу: Свердловская

область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 89, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости и режима использования земель в границах данной защитной зоны, утверждены приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 825 от 25.09.2020 г.

Согласно приказам № 825 от 25.09.2020 г. и № 828 от 25.09.2020 г., в границах защитных зон Объектов запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Вывод: Комплекс работ по «Реконструкции тепловых сетей с кадастровым номером 66:41:0000000:71733. Вынос тепловой сети с территории ЧДОУ «Детский сад «Швабе-Эврика», расположенного по адресу: ул. М. Сибиряка, 170», не противоречит законодательству и может осуществляться при установлении в дальнейшем охранных зон объектов культурного наследия.

Анализ планируемых работ и проведение оценки воздействия на объекты культурного наследия.

Согласно проведенному анализу проектной документации, предполагаемые к проведению работы не попадают в границы территорий объектов культурного наследия.

Зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, рассматриваемых в данном разделе, не разработаны и не утверждены.

Рассматриваемая территория попадает в границы защитных зон объектов культурного наследия.

Согласно проектной документации, расстояние от ОКН «Дом мещанина М.И. Шамшурина» (ул. Декабристов, д. 41) до ближайшей точки производства работ по устройству детской площадки составляет 55 м, до места проведения работ по реконструкции тепловой сети – порядка 110 м. Данные расстояния не являются угрожающими для устойчивости или сохранности объекта культурного наследия. Прямое воздействие и вероятность разрушения объекта культурного наследия и его территории исключены.

В связи с тем, что работы по реконструкции сетей будут проводиться открытым способом достаточно близко к восточной границе земельного участка, на котором располагается ОКН «Усадьба купца В.С. Потапова» (ул. Красноармейская, д. 89), во избежание негативного воздействия и повреждения объекта культурного наследия и его территории, были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности ОКН, указанные в главе 11 Раздела. При соблюдении рекомендаций данного Раздела прямое воздействие и вероятность разрушения объекта культурного наследия и его территории исключены.

Выводы:

1. Производство работ по реконструкции магистральных тепловых сетей не оказывает влияния на здания, сооружения, инженерные коммуникации окружающей городской застройки.
2. Прямое воздействие и вероятность разрушения объектов культурного наследия и их территорий исключены при соблюдении описанных в разделе мероприятий.
3. Косвенное влияние от работ по реконструкции магистральных тепловых сетей исключено, т.к. прокладка сетей предполагается подземной с восстановлением нарушенных участков благоустройства. Таким образом, считаем, что негативное влияние на точки обзора объектов культурного наследия исключены.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца В.С. Потапова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный жилой дом», «Одноэтажный деревянный флигель», «Каменная ограда и ворота» и «Элементы благоустройства (гранитные столбики и тротуар)» (ул. Красноармейская, д. 89)

Разработанные в данном разделе мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения **«Усадьба купца В.С. Потапова»** и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения **«Одноэтажный каменный жилой дом», «Одноэтажный деревянный флигель», «Каменная ограда и ворота» и «Элементы благоустройства (гранитные столбики и тротуар)»**, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 89, обязательны к применению при ведении работ по реконструкции тепловых сетей.

До начала производства работ Заказчик должен заключить договор с аккредитованными организациями на проведение мониторинга за состоянием рассматриваемых объектов культурного наследия. В течение всего срока строительства производится периодическое освидетельствование фундаментов и несущих конструкций объектов культурного наследия.

В связи с тем, что работы по реконструкции тепловых сетей не прилегают к объекту культурного наследия и не заходят в границы его территории, мероприятия по обеспечению сохранности носят общий характер и не предполагают страховочных мер, временной фиксации конструкций, подпорных стенок и пр. технически сложных и затратных действий.

1. Все земляные работы должны вестись только в пределах отведенной для них территории. В границах производства работ запрещается применять взрывные способы разработки грунта.

2. Разработку траншей вести в соответствии СП 49.13330.2010. Предусмотреть дополнительные мероприятия по контролю и обеспечению устойчивости откосов близких к территории объектов культурного наследия при помощи инвентарных щитов.

3. Строительные работы в траншее должны быть максимально сокращены вблизи окон и его территории. Обратные засыпки траншей выполнять сразу же после устройства тепловых сетей.

4. Места складирования строительных материалов и контейнеры для мусора располагать на огороженной территории строительства, не соприкасающейся с территорией объектов культурного наследия. Работы по разгрузке строительных материалов производить в светлое время суток.

5. Демонтаж ж/б ограждения производить строго с земельного участка строительства.

6. Запрещено движение строительной техники по территории объекта культурного наследия.

7. Зоны работы автокрана ограничить таким образом, чтобы избежать проноса стрелы с грузом над объектами культурного наследия и их территориями.

8. Вынимаемый грунт складировать в пределах рабочей площадки вдали от территорий объектов культурного наследия. Попадание грунта в границы территории объектов культурного наследия недопустимо.

9. Сжигание горючих отходов, мусора, а также захоронение бракованных элементов, мусора и пр. на площадке производства работ и прилегающей территории строго запрещено.

10. При разборке мусора, погрузке и перегрузке пылящие материалы должны обязательно увлажняться. При вывозе сыпучих материалов и строительного мусора необходимо накрывать тентом кузов автосамосвалов для предотвращения рассыпания и выветривания при перевозке. Попадание остатков строительных материалов в границы территории объектов культурного наследия недопустимо. Весь мусор должен вывозиться со строительной площадки на специализированный полигон за пределы города.

11. В случаях возникновения потенциально опасной ситуации все виды работ следует прекратить. Возобновление работ допускается только после полной ликвидации причин опасной ситуации с оформлением соответствующего разрешающего акта.

12. Все опасные зоны работ должны быть обозначены предупредительными и указательными знаками по ГОСТ Р 12.4.026-2001, хорошо видимыми в ночное время.

13. До начала всех земляных и строительных работ подрядной организацией разработать Проект производства работ (ППР), в котором разработать решения по организации и технологии всех планируемых работ.

14. Довести до подрядной организации и исполнителей работ информацию о разработанных в настоящем разделе мероприятиях по обеспечению сохранности объектов

культурного наследия, о недопустимости их повреждения (разрушения) и о предупреждении любых негативных последствий для их состояния в ходе проведения работ. В случае возникновения в ходе работ угрозы сохранности объектов культурного наследия, незамедлительно приостановить работы.

Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия.

В связи с тем, что работы по реконструкции тепловых сетей будут проводиться в достаточной отдаленности от объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина М.И. Шамшурина» (ул. Декабристов, д. 41), мероприятия по обеспечению его сохранности не требуются.

До начала производства работ Заказчик должен заключить договор с аккредитованными организациями на проведение мониторинга за состоянием объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца В.С. Потапова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный жилой дом», «Одноэтажный деревянный флигель», «Каменная ограда и ворота» и «Элементы благоустройства (гранитные столбики и тротуар)» (ул. Красноармейская, д. 89).

В течение всего срока строительства производится периодическое освидетельствование фундаментов и несущих конструкций объектов культурного наследия. Необходимо выполнить визуальный осмотр наружных конструкций. Составить карту дефектов (при наличии). При необходимости установить деформационные маячки. Мониторинг за состоянием объектов вести регулярно 1 раз в месяц в период проведения работ и 1 раз в 0,5 года по их завершении. Закончить проведение контроля можно через 0,5 года после окончания работ.

В случае получения на каком-либо этапе мониторинга данных, указывающих на ухудшение технического состояния ОКН или его элементов, организация, проводящая мониторинг, должна немедленно проинформировать об этом, в том числе в письменном виде, собственника объекта, эксплуатирующую организацию, строительную организацию, ведущую строительство вблизи наблюдаемого объекта, органы, уполномоченные на ведение государственного надзора за состоянием объекта культурного наследия (госорган по охране культурного наследия).

В случае обнаружения каких-либо деформаций или изменений в состоянии конструкций объектов культурного наследия строительные работы должны быть немедленно остановлены для выполнения первоочередных противоаварийных мероприятий.

При производстве работ необходимо исключить или максимально уменьшить негативные воздействия (статические, динамические, вибрационные, техногенные) на существующие здания ОКН. Все земляные и строительные работы должны вестись только в пределах территории строительства. В границах производства работ запрещается применять взрывные способы разработки грунта.

Обязанность заключения договора по проведению мониторинга возложена на заказчика работ.

Обеспечение пожарной безопасности, защита от ЧС объектов культурного наследия

При производстве работ необходимо строго соблюдать требования федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 112.1330.2012, СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования».

Работы по проведению реконструкции тепловых сетей не ведут к возникновению чрезвычайных ситуаций.

На участке проведения работ:

- осуществлять подвоз горючих строительных материалов без организации хранения вблизи от объектов культурного наследия;
- при необходимости выполнения огневых и других пожароопасных работ, а также применения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, газов, пожароопасных веществ, материалов и оборудования необходимо определить порядок их проведения.

- предусмотреть регулярную уборку, вывоз и утилизацию горючих строительных отходов (при их наличии);
- обеспечить беспрепятственный проезд пожарных машин.

Содержащиеся в Разделе методика проведения, условия и состав выполняемых работ нормативно обоснованы и исчерпывающим образом охватывают необходимый объем мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия. Предлагаемые Разделом мероприятия поддерживаются экспертом.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Закон РФ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последними вступившими в силу изменениями от 9 марта 2016 г. N 67-ФЗ и учетом всех предшествующих редакций).

Рекомендации по организации работ по выявлению и охране памятников истории и культуры на территории народнохозяйственныхстроек (в проектной и предпроектной стадиях). М., Министерство культуры СССР, научно-методический совет по охране памятников культуры, 1987 г.

Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990 г.

Проведение археологических исследований при реставрации памятников истории и культуры (Полевые исследования). М., Институт «Спецпроектреставрации», 1991 г.

Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры РФ от 3.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры РФ от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Приказ Министерства культуры РФ от 2.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

Постановление Правительства РФ от 24 октября 2022 г. № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. М.: Институт археологии РАН, 2023. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры». Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст.

Национальный стандарт Российской Федерации «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия».

Памятники истории и культуры. Общие требования». Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 593-ст.

Быков В.М. Справочник – путеводитель. Советский Екатеринбург. – Екатеринбург: Уралгосиздат, 1922.

Зорина Л.И., Слукин В.М. Улицы, площади, реки, пруды, подземелья и пригороды старого Екатеринбурга. - Екатеринбург: Кабинетный ученый, 2025.

Корепанов Н.С. Первый век Екатеринбурга. - Екатеринбург: Банк культурной информации, 2005.

Симанов И.И. Город Екатеринбург. Сборник историко-статистических и справочных сведений, с адресным указателем и с присоединением некоторых сведений по Екатеринбургскому уезду. Справочное издание по городу Екатеринбург. - Екатеринбург, 1889.

Титова О.А. Екатеринбург и его жители 1875 – 1911. Справочник.

Токменинова Л., Голобородский М., Санок С. История генерального плана Екатеринбурга 1723-2013. - Екатеринбург: Издательство Татлин, 2013.

Свод памятников истории и культуры Свердловской области. Том 1. Екатеринбург: Сократ, 2007

Справочная книга. Город Екатеринбург. - Екатеринбург: Екатеринбургское городское общественное управление, 1916.

Список абонентов Свердловской АТС. - Свердловск, 1949.

Картографические материалы:

Схема города 1810 г. ГАСО ф.59, оп.7, д.1122.

План города 1845 г. www.etomesto.ru.

План города 1856 г. ГАСО ф.59, оп.4, д.4820.

Схема города 1912 г. Архив МИЕ, КП 8960.

План города 1920 г. ГАСО ф.191-Р, оп.1, т.3.

Топографическая карта города 1958 г. www.etomesto.ru.

Спутниковый снимок города 1974 г. www.etomesto.ru.

Обоснование вывода экспертизы:

В ходе изучения Раздела, а также нормативных правовых актов, методической литературы, исторических и архивных источников установлено следующее:

Раздел подготовлен на основаниях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством;

– содержащиеся в Разделе архивные и полевые исследовательские сведения достоверны, полны и достаточны для обоснования сделанных выводов;

– выводы, сделанные в Разделе по результатам историко-архивных и полевых изысканий, полностью обоснованы;

– Разделом предусматривается обоснованная программа охранных археологических исследований;

– методика проведения, условия и состав выполняемых работ нормативно обоснованы и исчерпывающим образом охватывают необходимый объем мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В целом Раздел выполнен на высоком профессиональном уровне в соответствии с действующими стандартами составления документации. Результаты исследований научно обоснованы, достоверны и полны. Примененные методики в полной мере соответствуют объекту исследований и цели исследования.

Предусмотренные работы по проекту «Реконструкция магистральных тепловых сетей с кадастровым номером 66:41:0000000:71733. Вынос тепловой сети с территории ЧДОУ "Детский сад "Швабе-Эврика", расположенного по адресу: ул. М. Сибиряка, 170», при условии соблюдения рекомендаций данного Раздела **не противоречат законодательству и не содержат решений, которые могут привести к физическому повреждению объектов культурного наследия регионального значения «Дом мещанина М.И. Шамшурина» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 41 и «Усадьба купца В.С. Потапова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный жилой дом», «Одноэтажный деревянный флигель», «Каменная ограда и ворота» и «Элементы благоустройства**

(гранитные столбики и тротуар)», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 89, а также не оказывают косвенного влияния на них (изменение коридоров восприятия).

Вывод экспертизы:

Проанализировав представленную документацию, эксперт пришел к следующему выводу: в ходе реализации **Раздела** по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом мещанина М.И. Шамшурина» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 41 и «Усадьба купца В.С. Потапова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный жилой дом», «Одноэтажный деревянный флигель», «Каменная ограда и ворота» и «Элементы благоустройства (гранитные столбики и тротуар)», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 89, при проведении работ по объекту «Реконструкция магистральных тепловых сетей с кадастровым номером 66:41:0000000:71733. Вынос тепловой сети с территории ЧДОУ "Детский сад "Швабе-Эврика", расположенному по адресу: ул. М. Сибиряка, 170, возможно обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ **(положительное заключение)**.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, **обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.**

Региональный орган охраны объектов культурного наследия – Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области. Адрес: 620144, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 105. Тел. (8-343)-312-00-33.

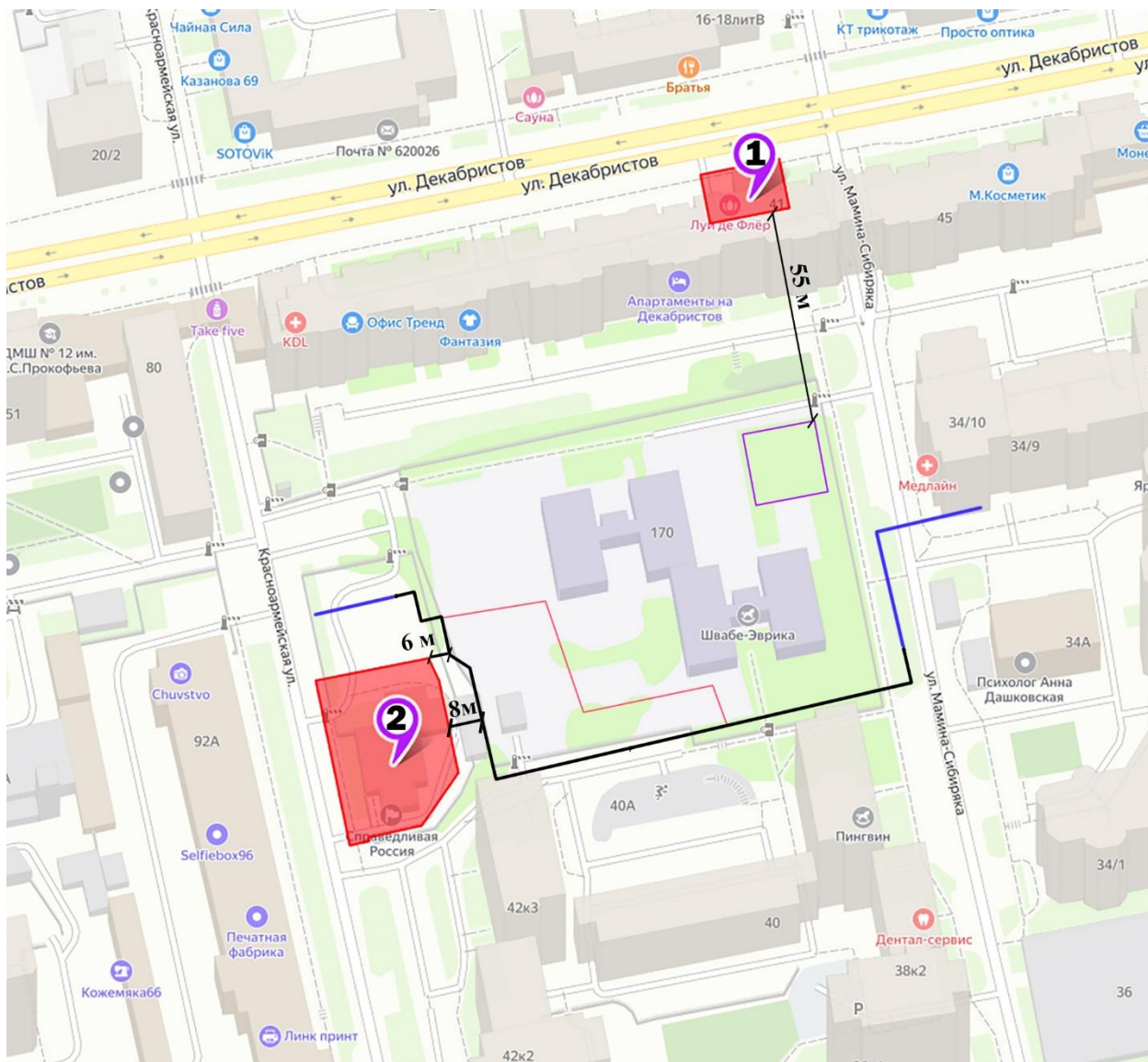
Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1. Схема расположения объектов культурного наследия относительно участков проектируемых работ.

Аттестованный эксперт
23.03.2026 г.

Г.Х. Самигулов

Схема расположения объектов культурного наследия относительно проектируемых работ



- 1** Объект культурного наследия регионального значения «Дом мещанина М.И. Шамшурина» и его территория (г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 41)
- 2** Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба купца В.С. Потапова» и входящие в его состав объекты культурного наследия «Одноэтажный каменный жилой дом», «Одноэтажный деревянный флигель», «Каменная ограда и ворота» и «Элементы благоустройства (гранитные столбики и тротуар)» и их территория (г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 89)
- Существующая трасса тепловой сети
- Проектируемая трасса тепловой сети
- Демонтаж тепловой сети
- Перенос детской площадки. Установка ограждения, МАФ