

Акт
государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов
документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта
культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия
либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Раздел «Обеспечение
сохранности объектов культурного наследия регионального значения

г. Екатеринбурга Свердловской области: «Дом Кругляшовых» (ул. Энгельса, д. 6); «Гостиница «Центральная» (ул. Малышева, д. 74); «Усадьба Г.И. Елизарьева» и входящие в его состав «Дом с мезонином» (ул. Белинского, д. 6), «Флигель» (ул. Белинского, д. 6), «Дом жилой (Товарищество «Уральский старожил»)» (ул. Белинского, д. 8-10); «Дом Левитских» (ул. Розы Люксембург, д. 9); «Дом купца С.И. Лопатина» (ул. Розы Люксембург, д. 7); «Дом купца Суслова П.П.» (ул. Розы Люксембург, д. 5); «Особняк В.А. Бибикова» (ул. Розы Люксембург, д. 3); «Дом купца Н.Г. Бабикова» и входящий в его состав «Флигель» (ул. Розы Люксембург, д. 1 и д. 1а); «Дом Мевинус В.Ф.» (ул. Розы Люксембург, д. 20); «Дом камнереза Трапезникова как образец деревянного зодчества с кружевным орнаментом и узорной металлической изгородью» (ул. Розы Люксембург, д.14); «Усадьба камнереза Трапезникова» и входящий в его состав «Двухэтажный полукаменный флигель» (ул. Розы Люксембург, д. 14-а); местного (муниципального) значения «Дом Г.С. Кудрина» (ул. Розы Люксембург, д. 18); выявленного объекта «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII–начала XX вв. по улице Гоголя с пересечением улиц Энгельса и Карла Маркса»

г. Челябинск

«27» марта 2025 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (в ред. от 16.11.2023).

1. Дата начала проведения экспертизы – 25.03.2025 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы – 27.03.2025 г.
3. Место проведения экспертизы – г. Челябинск.
4. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Центр историко-культурных исследований «Астра», г. Челябинск.
5. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Самигулов Гаяз Хамитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	старший научный сотрудник Научно-образовательного центра евразийских исследований ЮУрГУ, г. Челябинск
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры РФ от 18.04.2023 № 1077 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» Объекты экспертизы: – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – земли, подлежащие изъятию для государственных нужд Челябинской области

Управление государственной охраны
возражаемого культурного наследия,
Свердловской области
31.03.2026
Вх. № 1759

	<i>строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</i> <i>– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</i> <i>– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</i>
--	--

Настоящим подтверждается, что аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Самигулов Гаяз Хамитович, проводивший экспертизу, признает свою ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 20-д Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы, (его должностными лицами или работниками); не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);

не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика экспертизы;

не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Заказчик экспертизы (его должностные лица или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;

не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Объект экспертизы: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Проект по разработке мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия г. Екатеринбурга регионального значения: «Дом Кругляшовых»; «Гостиница «Центральная»; «Усадьба Г.И. Елизарьева» и входящие в его состав: «Дом с мезонином», «Флигель», «Дом жилой (Товарищество «Уральский старожил»)»; «Дом Левитских»; «Дом купца С.И. Лопатина»; «Дом купца Суслова П.П.»; «Особняк В.А. Бибикова»; «Дом купца Н.Г. Бабикова» и входящий в его состав «Флигель»; «Дом Мевеус В.Ф.»; «Дом камнереза Трапезникова, как образец деревянного зодчества с кружевным орнаментом и узорной металлической изгородью»; «Усадьба камнереза Трапезникова» и входящий в его состав: «Двухэтажный полукаменный флигель»; местного (муниципального) значения «Дом Г.С. Кудрина»; выявленного объекта «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII– начала XX вв. по улице Гоголя с пересечением улиц Энгельса и Карла Маркса» к рабочей документации «Строительство 4КЛ 0,4 кВ от ТП 1005 (руб. №10, 11, 22, 23) для электроснабжения реконструкции многоуровневого паркинга под Апартамент-отель по ул. Энгельса в Ленинском районе г. Екатеринбурга, по адресу: МО г. Екатеринбург, ул. Энгельса, 5, к/№ 66:41:0401027:54».

Цель экспертизы: обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень документов, предоставленных для проведения экспертизы:

Раздел. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия г. Екатеринбурга регионального значения: «Дом Кругляшовых»; «Гостиница «Центральная»; «Усадьба Г.И. Елизарьева» и входящие в его состав: «Дом с мезонином», «Флигель», «Дом жилой (Товарищество «Уральский старожил»)»; «Дом Левитских»; «Дом купца С.И. Лопатина»; «Дом купца Суслова П.П.»; «Особняк В.А. Бибикова»; «Дом купца Н.Г. Бабикова» и входящий в его состав «Флигель»; «Дом Мевеус В.Ф.»; «Дом камнереза Трапезникова, как образец деревянного зодчества с кружевным орнаментом и узорной металлической изгородью»; «Усадьба камнереза Трапезникова» и входящий в его состав: «Двухэтажный полукаменный флигель»; местного (муниципального) значения «Дом Г.С. Кудрина»; выявленного объекта «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII– начала XX вв. по улице Гоголя с пересечением улиц Энгельса и Карла Маркса» к рабочей документации «Строительство 4КЛ 0,4 кВ от ТП 1005 (руб. №10, 11, 22, 23) для электроснабжения реконструкции многоуровневого паркинга под Апартамент-отель по ул. Энгельса в Ленинском районе г. Екатеринбурга, по адресу: МО г. Екатеринбург, ул. Энгельса, 5, к/№ 66:41:0401027:54».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: нет.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

- рассмотрены предоставленные Заказчиком документы;
- проведен их комплексный анализ с целью проверки достоверности и полноты, содержащейся в них информации, необходимой для подготовки настоящего акта историко-культурной экспертизы;
- проанализированы исторические и иные сведения, послужившие основой для разработки Проекта по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения г. Екатеринбурга Свердловской области: «Дом Кругляшовых» (ул. Энгельса, д. 6); «Гостиница «Центральная» (ул. Малышева, д. 74); «Усадьба Г.И. Елизарьева» и входящие в его

состав «Дом с мезонином» (ул. Белинского, д. 6), «Флигель» (ул. Белинского, д. 6), «Дом жилой (Товарищество «Уральский старожил»)» (ул. Белинского, д. 8-10); «Дом Левитских» (ул. Розы Люксембург, д. 9); «Дом купца С.И. Лопатина» (ул. Розы Люксембург, д. 7); «Дом купца Суслова П.П.» (ул. Розы Люксембург, д. 5); «Особняк В.А. Бибикова» (ул. Розы Люксембург, д. 3); «Дом купца Н.Г. Бабикова» и входящий в его состав «Флигель» (ул. Розы Люксембург, д. 1 и д. 1а); «Дом Мевеус В.Ф.» (ул. Розы Люксембург, д. 20); «Дом камнереза Трапезникова как образец деревянного зодчества с кружевным орнаментом и узорной металлической изгородью» (ул. Розы Люксембург, д.14); «Усадьба камнереза Трапезникова» и входящий в его состав «Двухэтажный полукаменный флигель» (ул. Розы Люксембург, д. 14-а); местного (муниципального) значения «Дом Г.С. Кудрина» (ул. Розы Люксембург, д. 18); выявленного объекта «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII– начала XX вв. по улице Гоголя с пересечением улиц Энгельса и Карла Маркса» при проведении работ по объекту «Строительство 4КЛ 0,4 кВ от ТП 1005 (руб. №10, 11, 22, 23) для электроснабжения реконструкции многоуровневого паркинга под Апартамент-отель по ул. Энгельса в Ленинском районе г. Екатеринбурга, по адресу: МО г. Екатеринбург, ул. Энгельса, 5, к/№ 66:41:0401027:54»;

– изучены предложенные мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. В ходе экспертизы применялись общенаучные методы исторических и археологических исследований.

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу документы являются достаточными для подготовки заключения.

Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия:

– Федеральный Закон от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН № 15 от 12.04.23 г.;

– Методические рекомендации по определению границ объектов археологического наследия, рекомендованные МК РФ № 12-01-39/05-АБ от 27 февраля 2012 г.;

– Закон Свердловской области от 21.06.2004 N 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области».

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объект проектирования: земельный участок, подлежащий воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, при проведении работ по объекту «Строительство 4КЛ 0,4 кВ от ТП 1005 (руб. №10, 11, 22, 23) для электроснабжения реконструкции многоуровневого паркинга под Апартамент-отель по ул. Энгельса в Ленинском районе г. Екатеринбурга, по адресу: МО г. Екатеринбург, ул. Энгельса, 5, к/№ 66:41:0401027:54».

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург.

Рассматриваемый раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия г. Екатеринбурга регионального значения выполнен на основании Договора, заключенного между ООО Специализированный застройщик «Фортис Тауэр» (Заказчик) и ООО «Центр историко-культурных исследований «АСТРА» (Исполнитель), разработан для прокладки кабельной линии

на смежной с объектами культурного наследия территории.

Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения выполнен в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно указанной статье, проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства требований указанной статьи, включающих в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства разработки проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 40 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под мероприятиями, обеспечивающими сохранность объекта археологического наследия, подразумеваются спасательные археологические исследования, направленные на сохранение объекта археологического наследия, с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

Спасательные археологические полевые работы являются особым видом работ по сохранению объекта культурного наследия и направлены на превращение объекта археологического наследия в источник научных знаний о жизни предшествующих поколений людей и их сообществ.

Цель работы: Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения г. Екатеринбурга Свердловской области: «Дом Кругляшовых» (ул. Энгельса, д. 6); «Гостиница «Центральная» (ул. Малышева, д. 74); «Усадьба Г.И. Елизарьева» и входящие в его состав «Дом с мезонином» (ул. Белинского, д. 6), «Флигель» (ул. Белинского, д. 6), «Дом жилой (Товарищество «Уральский старожил»)» (ул. Белинского, д. 8-10); «Дом Левитских» (ул. Розы Люксембург, д. 9); «Дом купца С.И. Лопатина» (ул. Розы Люксембург, д. 7); «Дом купца Сулова П.П.» (ул. Розы Люксембург, д. 5); «Особняк В.А. Бибикова» (ул. Розы Люксембург, д. 3); «Дом купца Н.Г. Бабикова» и входящий в его состав «Флигель» (ул. Розы Люксембург, д. 1 и д. 1а); «Дом Мевеус В.Ф.» (ул. Розы Люксембург, д. 20); «Дом камнереза Трапезникова как образец деревянного зодчества с кружевным орнаментом и узорной металлической изгородью» (ул. Розы Люксембург, д. 14); «Усадьба камнереза Трапезникова» и входящий в его состав «Двухэтажный полукаменный флигель» (ул. Розы Люксембург, д. 14-а); местного (муниципального) значения «Дом Г.С. Кудрина» (ул. Розы Люксембург, д. 18); выявленного объекта «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII– начала XX вв. по улице Гоголя с пересечением улиц Энгельса и Карла Маркса».

Визуальное обследование участка

Участок строительства кабельной линии расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, от ул. Розы Люксембург, д. № 7 до ул. Энгельса, д. № 5.

Участок строительства кабельной линии расположен в историческом центре города (микрорайон Центр г. Екатеринбурга, Ленинский район), вдоль улицы Энгельса, вдоль и перпендикулярно улице Розы Люксембург.

Работы будут производиться на земельных участках с кадастровыми номерами: 66:41:0601008:19 (категория земель: земли поселений (земли населённых пунктов); разрешенное использование: Земли под сооружениями энергосистем; площадь 101м²); 66:41:0000000:181417 (категория земель: земли населённых пунктов; разрешенное использование: Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание; площадь 22222 м²);

66:41:0601008:22 (категория земель: земли поселений (земли населённых пунктов); разрешенное использование: Земли, занятые под заведениями культуры и искусства; площадь 2329 м²); 66:41:0000000:181194 (категория земель: земли населённых пунктов; разрешенное использование: Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание; площадь 34313 м²).

Участок линейный, представляет собой трассу проектируемой электросети протяжённостью 230 м по городу (строительная длина кабеля 260 м); с шириной полосы отвода от 0,6 до 1,5 м включительно, имеет 13 переломных точек, а также 1 и 15 –замыкающие (начало и конец трассы). Северо-восточная часть объекта проложена от трансформаторной будки через двор к проезжей части ул. Розы Люксембург между домами №№ 7 и 9/11. Далее трасса пересекает улицу в направлении восток-юго-восток и поворачивает к югу в районе дома № 18 по ул. Розы Люксембург, следует под тротуаром западной (чётной) стороны до перекрёстка с ул. Энгельса и вновь поворачивает к востоку-юго-востоку, обходя дом № 20 по ул. Розы Люксембург. Западная часть проекта параллельна ул. Энгельса и проложена под тротуаром её северной (нечётной) стороны до точки подключения к дому № 5.

Поверхность территории участка проектируемой кабельной линии имеет небольшой уклон порядка 2,5 м к юго-западу: отметки северо-восточной и юго-западной частей в Балтийской системе высот составляют 248,26 и 245,77 соответственно. Основная часть территории закрыта в асфальт (тротуары и покрытие проезжей части). Растительность представлена небольшими газонами с редко посаженными деревьями, расположенными вдоль улиц и отделяющими проезжую часть от пешеходной. Также в непосредственной близости от проектируемой трассы расположена детская площадка с газоном и деревьями.

В полевом сезоне 2026 г. было проведено археологическое обследование участка, отводимого под строительство кабеля. Участок обследования имеет протяжённость 250 м. Всего был заложен 1 шурф размерами 1х1 м. В результате проведенных полевых исследований на испрашиваемой территории объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, обнаружено не было.

Произведенная шурфовка позволила сделать следующие выводы о стратиграфической ситуации и характере почвенных напластований на территории проектируемого объекта: почвенная колонка, зафиксированная в разрезе, продемонстрировала сильное техногенное воздействие на участок в течение XX–начала XXI вв. Характер слоев говорит о неоднократных перестройках участка.

Учитывая, что для закладки стратиграфического разреза было выбрано единственно возможное место без подземных коммуникаций, ожидать наличия непо потревоженного культурного слоя в других частях трассы не приходится: наличие на участке большого количества коммунальных сетей, проложенных в разное время близко друг к другу, исключает такую возможность.

Определение зоны влияния проектируемых работ на объекты культурного наследия

Работы по строительству кабельной линии планируются в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 66:41:0601008:19; 66:41:0000000:181417; 66:41:0601008:22, 66:41:0000000:181194 и граничат с территорией выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII– начала XX вв. по улице Гоголя с пересечением улиц Энгельса и Карла Маркса» (участок по ул. Энгельса), а также с территорией объектов культурного наследия регионального значения: «Дом купца С.И. Лопатина» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 7), «Дом Мевеус В.Ф.» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 20) и территорией объекта местного (муниципального) значения: «Дом Г.С. Кудрина» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 18).

Работы будут проводиться вдоль южного и восточного фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца С.И. Лопатина» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 7). Минимальное расстояние до объекта – 5 м (вдоль южного фасада); – 12 м (вдоль восточного фасада); вдоль южного и восточного фасадов объекта

культурного наследия «Дом Мевкус В.Ф.» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 20) на расстоянии – 2 м.

Косвенное влияние кабельной линии на объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Кругляшовых» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 6); «Гостиница «Центральная» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 74); «Усадьба Г.И. Елизарьева» и входящие в его состав «Дом с мезонином» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 6), «Флигель» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 6), «Дом жилой (Товарищество «Уральский старожил»)» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 8-10); «Дом Левитских» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 9); «Дом купца С.И. Лопатина» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 7); «Дом купца Суслова П.П.» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 5); «Особняк В.А. Бибикова» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 3); «Дом купца Н.Г. Бабикова» и входящий в его состав «Флигель» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 1 и д. 1а); «Дом Мевкус В.Ф.» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 20); «Дом камнереза Трапезникова, как образец деревянного зодчества с кружевным орнаментом и узорной металлической изгородью» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14); «Усадьба камнереза Трапезникова» и входящий в его состав «Двухэтажный полукаменный флигель» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14-а); «Дом Г.С. Кудрина» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 18) отсутствует ввиду подземного способа прокладки сети. Негативное влияние на точки обзора исключены.

Прямое воздействие и угроза повреждения минимальны при соблюдении мероприятий, прописанных в рассматриваемом Разделе.

Проектные решения

Проектом предусмотрено строительство 2КЛ 0,4кВ от ТП 1005 (руб. №10,22) для электроснабжения реконструкции многоуровневого паркинга под Апартаменты по ул. Энгельса в Ленинском районе г. Екатеринбурга (номер кадастрового участка 66:41:0401027:54). Проект выполнен на основании ЗнП №ТП-В-2023-01946-н, ТУ №218-223-628-2023, а также действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

Заявленная мощность объекта составляет 430 кВт, в том числе существующая мощность 150 кВт по Акту №218-534/217-1 от 15.07.2023 г.

Класс напряжения 0,4 кВ.

Категория надежности вторая.

Точки присоединения: кабельные наконечники КЛ 0,4кВ во вводном устройстве, расположенном на границе земельного участка.

Основной источник питания: ТП 1005 (руб. 10,22).

Центр питания: ПС Арена, ПС МАЛЫШЕВСКАЯ

Проектом предусматривается строительство двух взаиморезервируемых кабелей 0,4 кВ от ТП 1005 руб. №10 и руб. №22 до границы земельного участка заявителя, к/№ 66:41:0401027:54.

К прокладке приняты силовые бронированные кабели с алюминиевой жилой, изоляцией и защитным шлангом из ПВХ, марки АВБШв-4х400-1. Длина проектируемых 2КЛ 0,4 кВ составляет 260 м (15 м в ТП 1005; 311 м в земле в траншее, 19 м методом ГНБ; 15 м по паркингу Заявителя).

Максимальная мощность по каждой точке присоединения – 140 кВт. В случае аварийного режима максимальная мощность взаиморезервируемых кабелей составит 280 кВт.

Ранее было выполнено строительство двух взаиморезервируемых кабелей от ТП 1005 руб. №9 и руб. №21 до вводного устройства, расположенного на границе земельного участка заявителя к/№66:41:0401027:54. Максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения – 90,7 кВт и 59,3 кВт соответственно.

Одномоментное использование мощности по всем точкам присоединения не должно превышать 430 кВт.

Прокладку КЛ выполнить согласно типовому проекту А11-2011 в траншее типа Т-12. Герметизацию кабельных выводов в трубе выполнить уплотнителем кабельных проходов УКПт. Для защиты кабелей выполняется укладка защитных плит ПЗК, при пересечении кабельной линии с существующими инженерными коммуникациями защитить её ПНД трубой.

Точную глубину залегания в грунте объектов инженерных коммуникаций уточнить с эксплуатирующими организациями таких объектов; производство земляных работ производить по согласованию и в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

Для обозначения охранных зон проектируемой кабельной линии предусмотрена установка реперных знаков. Реперные знаки устанавливаются на прямолинейном участке трассы с шагом не более 100 м, на поворотах, изгибах трассы и при пересечении с существующими инженерными коммуникациями.

Учёт электроэнергии

Проектом предусмотрена организация пунктов учёта электрической энергии в ВРУ 0,4 кВ ТП 1005 на отходящих присоединениях №10, 22. Для реализации пункта учёта проектом предусмотрена установка счётчиков электрической энергии типа Милур 307S.12-GRR-2, кл.т 0,2S, 5(10А) с антенной TELEOFIS MINI и трансформаторов тока типа ТШЛ-0,66 500/5, кл.т. 0,5S.

Работы в ТП 1005

Проектом предусмотрена замена рубильника с предохранителями на рубильники с номиналом 630А. К установке принят рубильник типа XLBM3-3P-L.

Для обеспечения селективности с нижестоящим защитным оборудованием и чувствительности к минимальным токам КЗ к установке приняты плавкие вставки 500А.

Монтажные работы

В случае монтажных работ КЛ-0,4 кВ в условиях, не предусмотренных правилами, должны быть разработаны особые меры безопасности в проекте производства работ и утверждены главным инженером строительно-монтажной организации.

Вопросы обеспечения безопасности, сроков и длительности перерывов электроснабжения потребителей на время вынужденных отключений питающих линий, необходимость резервного электроснабжения наиболее ответственных потребителей и согласование этих вопросов с абонентами решаются Заказчиком совместно со строительными организациями перед началом работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Мероприятия по защите сооружений связи при строительстве

– Предусмотреть организационные и технические мероприятия по защите линий и сооружений связи от повреждений, связанных со смещением грунта, при выполнении работ за пределами охранной зоны линии связи.

– Запрещается передвижение тяжёлой техники, складирование материалов, размещение сооружений в охранной зоне линейно-кабельных сооружений связи во время выполнения строительно-монтажных работ при прокладке кабельной линии электропередачи.

– При пересечении проектируемой кабельной линии электропередачи (далее – КЛ ЛЭП) с кабелями связи ПАО Ростелеком выполнить под углом, близким к 90°, после определения глубины залегания кабеля связи путём шурфования ручным способом, при этом проектируемый силовой кабель проложить в а/цементной или полиэтиленовой трубе длиной 4,0 м по одному из вариантов:

- ниже кабеля связи ПАО Ростелеком на 0,3 м (при этом при разработке траншеи ниже уровня залегания кабеля связи или в непосредственной близости от него должны быть приняты меры к недопущению осадки и оползанию грунта; обратную засыпку производить послойно, через 10 см, с тщательным уплотнением)

- выше кабеля связи ПАО Ростелеком на 0,3 м (при этом проектируемую КЛ ЛЭП проложить в а/цементной или полиэтиленовой трубе длиной 4,0 м).

– При пересечении кабелей связи ПАО Ростелеком проектируемой КЛ ЛЭП с применением установок горизонтально-направленного бурения (УГНБ) необходимо:

-пересечение выполнить под углом, близким к 90°, ниже кабелей связи;

-расстояние от кабелей связи до скважины перехода должна быть не менее 2,0 м по вертикали;

- край котлована для установки горизонтально-направленного бурения расположить на расстоянии не ближе 5,0 м от кабелей связи. Стенки котлована укрепить от осыпания грунта одним из способов: крепление вертикальными щитами, устройство откосов допустимой крутизны (45°);
- пересечение выполнить с использованием футляра. Длину перехода определить проектом.
- При параллельном прохождении проектируемую ЛК ЛЭП проложить не ближе 5,0 метров от кабелей связи ПАО Ростелеком в грунтах 1-3 категории и не ближе 10,0 м в грунтах 4 категории.
- Засыпку траншеи в месте пересечения произвести песком слоями по 0,2 м с трюбованием каждого слоя до уровня на 0,3 м выше действующих линий и сооружений связи. В случае необходимости сделать укрепление стенок траншеи для исключения обвала грунта.

Натурные исследования. Объекты культурного наследия

Авторами раздела были проведены натурные исследования и фотофиксация объектов культурного наследия на прилегающей к участку прокладки кабельной линии территории или расположенные в непосредственной близости.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Кругляшовых» (г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 6)

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1	Сведения о наименовании объекта	«Дом Кругляшовых»
2	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	1910-е гг.
3	Сведения о местонахождении объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 6
4	Сведения о категории историко-культурного значения объекта	регионального значения
5	Сведения о виде объекта	памятник
6	Сведения о типе объекта	Памятник градостроительства и архитектуры
7	Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)	В соответствии с приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №289 от 28.08.2017 г.
8	Описание границ территории объекта культурного наследия	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.06.2019 г. № 319
9	Фотографическое изображение объекта	

		
10	Сведения о собственнике/пользователе объекта	-
11	Номер в Реестре	661710998490005
12	Сведения о документах о постановке на охрану	Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов о взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области от 18.02.1991 г. № 75

Каменный двухэтажный дом занимает угловое положение на перекрестке улиц Гоголя (бывшая Госпитальная) и Энгельса (бывшая Малаховская). Конфигурация плана близка к Г-образной.

Автор проекта не установлен. Стилиевые формы модерна в архитектуре кирпичных жилых домов с открытой кладкой получили распространение ближе к 1910-м годам, что дает основание хронологически отнести строительство особняка к этому периоду.

Северным главным фасадом дом обращен на улицу Энгельса. Центр симметричного фасада выделен ризалитом, в котором расположены два входа в дом с высокими двухстворчатыми дверями, большой закругленный балкон с легкой кованой решеткой ограждения и вписанная в круг балконная дверь с двумя фланкирующими ее окнами.

Фасад в простенках и на углах оформлен лопатками, которые прерывают линию карниза и возвышаются над кровлей, как парапетные столбики. Боковые части фасада увенчаны крупными фронтонами криволинейной формы. На плоскостном фасаде рельефной кладкой выделены окна второго этажа, портал главного входа, тимпаны фронтонов.

Восточный фасад обращен на улицу Гоголя. Имеет аналогичную главному фасаду симметричную композиционную схему. Асимметрию в фасад вносит только положение бокового фронтона, смещенного к перекрестку и образующего вместе с боковым фронтоном главного фасада угловой акцент в композиции особняка.

Южный и западный дворовые фасады решены рационально. Здесь расположен черный вход в дом.

Оконные проёмы прямоугольные с прямыми клинчатыми перемычками.

Карниз небольшого выноса.

С улицы Энгельса в особняк имеется два парадных входа, расположенных рядом. Правый ведет к лестнице на второй этаж, левый в проходную комнату и далее в Г-образный коридор.

План первого этажа составляют изолированные квартиры с проходными комнатами. В плане второго этажа два связанных коридора. Первый — в западной части дома — с комнатами по обе стороны, развивается от лестничной площадки параллельно главному фасаду. Вторым — от выхода на балкон, перпендикулярно ему, связывает самую большую комнату восточной части этажа с помещениями, примыкающими к дворовому. Из первоначальной отделки интерьеров сохранились филенчатые двери и камин в комнате первого этажа.

Техническое состояние ограниченно-работоспособное. Требуется ремонт лицевой кладки кирпича, заполнение выветренных швов, гидрофобизация, замена оконных заполнений.

Объект культурного наследия регионального значения

«Гостиница «Центральная» (г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 74)

Здание гостиницы построено в 1928 году архитектором В. Дубровиным, является образцом общественного здания в формах рациональной архитектуры с фасадами, стилизованных элементами классики.

Одно из первых зданий, построенных в Свердловске в 1926—1928 годах. Гостиница была рассчитана на 250 номеров. По проекту на нижних этажах располагался читальный зал, столовая, ванны, парикмахерская, магазин, справочное бюро. И на тот момент — одно из первых зданий в городе, которое было оснащено лифтами.

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1	Сведения о наименовании объекта	«Гостиница «Центральная»
2	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	1928 г.
3	Сведения о местонахождении объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 74
4	Сведения о категории историко-культурного значения объекта	регионального значения
5	Сведения о виде объекта	памятник
6	Сведения о типе объекта	Памятник градостроительства и архитектуры
7	Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области 30.08.2022 № 602
8	Описание границ территории объекта культурного наследия	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.07.2019 г. № 377
9	Фотографическое изображение объекта	

		
10	Сведения о собственнике/пользователе объекта	-
11	Номер в Реестре	661710998550005
12	Сведения о документах о постановке на охрану	Постановление Правительства Свердловской области о постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры от 28.12.2001 г. № 859-ПП

Кирпичное, пятиэтажное, Е-образное в плане здание образует внутренний двор, открытый внутрь квартала. В западной части здания из-за понижения рельефа местности имеется дополнительный цокольный этаж. Главный фасад выражен угловыми акцентами и располагается вдоль улицы Малышева. Главный вход в центре фасада акцентирован массивным балконом с ограждением в виде балюстрады с филёнчатыми столбиками.

Уличные фасады здания симметричны и связаны с углами, которые образуют единое целое с элементами пластики и декора. Центр главного фасада в форме портала, в верхней части которого окна выделены в полуовал. По сторонам фасада сделаны пилястры, охватывающие все этажи. В простенках окон расположены вертикальные тяги в виде лопаток. Завершается композиция ступенчатым аттиком. Фланкирующие детали фасада сделаны с пилястрами, оконные проёмы заглублены в стену. Завершается композиция высоким ступенчатым аттиком. Углы здания сделаны с рельефными балюстрадами под окнами второго этажа и филёнки в простенках. Боковые уличные фасады идентичны между собой и подобны главному. Уличные фасады опоясаны горизонтальной тягой между четвёртым и пятым этажами. Первый этаж выделен цветом, цокольный этаж облицован грубо околотым гранитом.

Оконные и дверные проёмы цокольного этажа выделены замковыми камнями. Дворовые фасады с равномерно расположенными оконными проёмами и ризалитами в торцах. Здание имеет уличный вход с западного угла, который ведёт в цокольный этаж, и четыре дворовых входа. Нижние этажи здания заняты зальными помещениями, в верхних этажах расположены номера по сторонам коридоров. Со второго по пятый этажи соединены широкой центральной лестницей с открытыми маршами, опирающимися на четырёхгранные опоры, и узкими служебными лестницами в торцах здания. Центральная лестничная клетка оснащена лифтами и соединена с холлами на этажах. В углах здания устроены малые холлы. Внутри здания имеются разновысотные этажи между основными и дворовыми частями, скорректированные лестницей в несколько

ступеней. Парадный вестибюль декорирован. Опоры лестницы с массивными кронштейнами и с лепным растительным орнаментом, потолки с орнаментом в виде ионик по периметру. Металлические решётки лестничных ограждений имеют геометрический рисунок.

Техническое состояние объекта ограниченно-работоспособное. Требуется текущий ремонт красочного и штукатурного слоёв.

**Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Г.И. Елизарьева»
(г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 6)**

Комплекс усадьбы екатеринбургского мещанина Гавриила Ивановича Елизарьева сформировался во второй половине XIX века. Он включал жилой одноэтажный деревянный дом, двухэтажный деревянный флигель, службы и баню. Одноэтажный деревянный дом датируется 1850-ми гг., строительство двухэтажного полукаменного флигеля 1880 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1	Сведения о наименовании объекта	«Усадьба Г.И. Елизарьева»
2	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	1850-е гг., 1880-е гг.
3	Сведения о местонахождении объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 6
4	Сведения о категории историко-культурного значения объекта	регионального значения
5	Сведения о виде объекта	ансамбль
6	Сведения о типе объекта	Памятник градостроительства и архитектуры
7	Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)	-
8	Описание границ территории объекта культурного наследия	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.09.2019 г. № 549
9	Фотографическое изображение объекта 	

10	Сведения о собственнике/пользователе объекта	-
11	Номер в Реестре	661721097590005
12	Сведения о документах о постановке на охрану	Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов о взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области от 18.02.1991 г. № 75; Постановление Правительства Свердловской области о внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге от 29.10.2007 г. № 1056-ПП

**Объект культурного наследия регионального значения
«Дом с мезонином» (г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 6)**

Бревенчатый одноэтажный дом с мезонином был построен по прошению хозяина усадьбы местными строителями. Работы велись по образцовому проекту, разработанному в Техническом столе Городской Управы.

Являлся главным жилым домом усадьбы. Он вытянут в глубину участка вдоль северной брандмауэрной стены. Объем постройки образован двумя срубами со «связью». Мезонин дома с небольшим балкончиком увенчан декоративным куполом со шпилем, еще два купола располагаются по сторонам мезонина. Главный фасад – восточный – обильно декорирован резьбой.

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1	Сведения о наименовании объекта	«Дом с мезонином»
2	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	1850-е гг.
3	Сведения о местонахождении объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 6
4	Сведения о категории историко-культурного значения объекта	регионального значения
5	Сведения о виде объекта	памятник
6	Сведения о типе объекта	Памятник архитектуры и градостроительства
7	Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.11.2020 г. № 1011
8	Описание границ территории объекта культурного наследия	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от

		26.09.2019 г. № 549
9	Фотографическое изображение объекта	
		
10	Сведения о собственнике/пользователе объекта	-
11	Номер в Реестре	661711097590015
12	Сведения о документах о постановке на охрану	Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов о взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области от 04.12.1986 г. № 454; Постановление Правительства Свердловской области о внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге от 29.10.2007 г. № 1056-ПП

После Первой мировой войны в доме поселился челябинский доктор Соломон Павлович Фридьев с семьёй. В годы мировой и гражданской войны он был военным врачом, а после всех потрясений решил осесть в Екатеринбурге.

Жилой одноэтажный деревянный дом с мезонином вытянут вглубь участка и выходит на красную линию главным фасадом вместе с поставленным слева от него флигелем. Объем постройки, образован двумя срубами и «связью», вытянут вдоль северного брандмауэра. Композиция главного восточного фасада асимметрична. Декорированные лопатки членят его на три неравные части. Парадный вход, смещенный от центра влево, акцентирован навесом на кованых ажурных кронштейнах и небольшим оконцем в три венца над ним. По обеим сторонам от входа находятся высокие окна с резными наличниками.

Значительная часть бревенчатой стены сверху и снизу забрана широким поясом обшивки. Карниз с выносом оформлен подзором. Центральное положение занимает обращенная на главный фасад часть мезонина с балконом. Мезонин увенчан куполом со шпилем. Его поддерживают еще

два боковых декоративных купола на основании. Декоративное убранство фасада дополняют кованые решетки, ограждения балкона и кровли.

В декоративном убранстве остальных фасадов использованы элементы главного. Связующая часть южного фасада завершается мезонином (с широким витражом и треугольным фронтоном). Кровля разновысокая, многоскатная.

Техническое состояние ограниченно-работоспособное. Требуется воссоздание по аналогам входной двери, ремонт кирпичной кладки брандмауэра и цоколя, ремонт кровли, гидрофобизация древесины (карниз, подзор и пр.)

Объект культурного наследия регионального значения

«Флигель» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 6)

В архитектуре фасадов двухэтажного полукаменного флигеля использована резьба. Своим протяженным южным фасадом постройка вытянута вглубь квартала. В основе плана лежит Г-образная форма.

Деревянная постройка на кирпичном этаже состоит из трех срубов и двух лестничных дощатых пристроек с юго-восточного и северного фасадов. Симметричный уличный фасад разделен лопатками (с квадратными филенками в первом этаже, гладкими во втором) на три части.

Центральная часть фасада членится двумя рядами равномерно расставленных окон с лучковыми перемычками, по семь в каждом этаже. Боковые части содержат парадные входы и окно в верхнем этаже. Входы с двустворчатыми филенчатыми дверями отмечены козырьками на кованых ажурных кронштейнах.

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1	Сведения о наименовании объекта	«Флигель»
2	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	1880-е гг.
3	Сведения о местонахождении объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 6
4	Сведения о категории историко-культурного значения объекта	регионального значения
5	Сведения о виде объекта	памятник
6	Сведения о типе объекта	Памятник градостроительства и архитектуры
7	Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.11.2020 № 1011
8	Описание границ территории объекта культурного наследия	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.09.2019 г. № 549
9	Фотографическое изображение объекта	

		
10	Сведения о собственнике/пользователе объекта	-
11	Номер в Реестре	661711097590025
12	Сведения о документах о постановке на охрану	Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов о взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области от 18.02.1991 г. № 75; Постановление Правительства Свердловской области о внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге от 29.10.2007 г. № 1056-ПП

Стены первого этажа оформлены ленточным рустом. Окна в рамочных наличниках украшены замковыми камнями, смыкающимися с междуэтажным карнизом.

Декоративное убранство второго этажа строится на широком использовании пропильной резьбы, включающей народные орнаментальные мотивы. Венчает здание развитый карниз с подзором.

Внутреннее пространство дома поделено капитальной продольной стеной на две изолированных части. В большей из них помещения группируются вдоль западного и восточного фасадов по сторонам внутреннего коридора. Связь с помещениями осуществляется через правый парадный вход, ведущий в сени с высокой лестницей, соединяющей оба этажа и прихожую.

Левый парадный вход ведет в сени и затем во внутренний коридор первого этажа. Интерьеры второго этажа декорированы лепкой и деревянной резьбой. Лепка применена в карнизах и плафонных розетках, резьба использована для убранства дверей и наличников окон. Сохранившиеся в интерьерах печи обрамлены по углам пилястрами с опирающимся на них развитым архивольтом. Сохранившиеся постройки представляют собой образец деревянной

застройки Екатеринбурга конца XIX века по образцовому проекту, в богатом резном декоре использованы русские народные орнаментальные мотивы.

Техническое состояние ограниченно-работоспособное. Есть подсос капиллярной влаги. Требуется устройство отсечной гидроизоляции и гидрофобизации кладки после ремонта и заполнения пустых швов, комплексная реставрация фасадов.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Товарищество «Уральский старожил»)» (г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 8-10)

Дом, построенный по проекту В.П. Парамонова, расположен по восточной стороне одного из старейших кварталов города. Планировалась застройка аналогичными домами всей стороны квартала. Объем дома четырехэтажный, каменный, с прямоугольным планом, усложнен ризалитами главного фасада. Поставлен с некоторым отступом от красной линии. Ввиду повышения рельефа местности к северу, в южной части имеется повышенный цокольный этаж.

Главный фасад дома — симметричный, центр выделен широким, завершенным аттиком, ризалитом с крупными окнами и примыкающими по сторонам массивными балконами. Замыкающие по сторонам части фасада аналогично акцентированы ризалитами с трехгранными эркерами и небольшими балконами. Заглубленные между ризалитами части фасада с небольшими квадратными окнами имеют собственные симметричные композиции с осями в виде вертикального остекления лестничных клеток, выделяющих уличные входы.

Внутреннее планировочное решение дома — секционное. Секции — двухквартирные. Планы жилых этажей — идентичны. В цокольном этаже располагались прачечная и автономная котельная, в подвале — кладовые по количеству квартир. Здание представляет собой один из первых секционных коммунальных жилых домов в Екатеринбурге конца 1920-х годов, композиция фасада выполнена в русле рациональной архитектуры с использованием симметричной плоскостной стилизованной классической схемы.

Техническое состояние работоспособное. Требуется своевременное проведение текущего ремонта.

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1	Сведения о наименовании объекта	«Дом жилой (Товарищество «Уральский старожил»)»
2	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	1928 г.
3	Сведения о местонахождении объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 8-10
4	Сведения о категории историко-культурного значения объекта	регионального значения
5	Сведения о виде объекта	памятник
6	Сведения о типе объекта	Памятник градостроительства и архитектуры
7	Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области 27.10.2022 № 842
8	Описание границ территории объекта культурного наследия	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 01.10.2019 г. № 573
9	Фотографическое изображение объекта	

		
10	Сведения о собственнике/пользователе объекта	-
11	Номер в Реестре	661710842540005
12	Сведения о документах о постановке на охрану	Постановление Правительства Свердловской области о постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры от 28.12.2001 г. № 859-ПП

**Объект культурного наследия регионального значения
«Дом Левитских» (г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 9)**

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1	Сведения о наименовании объекта	«Дом Левитских»
2	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	дата создания (возникновения) не определена
3	Сведения о местонахождении объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 9
4	Сведения о категории историко-культурного значения объекта	регионального значения
5	Сведения о виде объекта	памятник
6	Сведения о типе объекта	Памятник истории
7	Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)	-
8	Описание границ территории объекта культурного наследия	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.11.2019 г. № 681

9	Фотографическое изображение объекта	
		
10	Сведения о собственнике/пользователе объекта	-
11	Номер в Реестре	661711004790005
12	Сведения о документах о постановке на охрану	- Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов о взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области №16 от 11.01.1980г. - Постановление Правительства Свердловской области о внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге №1056-ПП от 29.10.2007 г.

Каменное одноэтажное здание находится в центральной исторической части города, в квартале, ограниченном улицами Малышева (бывший Покровский проспект), Розы Люксембург (бывшая Златоустовская), Белинского (бывшая Никольская), Энгельса (бывшая Малаховская).

Усадьба застраивалась во второй половине XIX века и впервые показана на плане 1880 года. По данным 1889 года, принадлежала протоиерею И.А. Левитскому, в состав усадьбы входили деревянный одноэтажный дом, службы и баня. В начале XX века дом был перестроен, возможно, по проекту И.К. Янковского. До революции 1917 года в доме жили наследники Г.И. Левитского, затем дом был приспособлен под коммунальное жилье. С 1979 по 1984 годы здание было перестроено, и в нем разместился Музей радио.

В доме бывал известный ученый, изобретатель радио А.С. Попов, который с 1871 по 1873 годы учился и жил в Екатеринбургском духовном училище. В доме № 9 по улице Златоустовской жила его сестра Мария, вышедшая замуж за Г.И. Левитского, получившего известность своими путешествиями по странам Востока.

Здание прямоугольное в плане, с северной стороны к нему примыкает пристрой, расположено на пересечении улиц Розы Люксембург и Энгельса. Западный фасад имеет пять оконных осей. По горизонтали фасад делится цоколем, а завершается венчающим карнизом. Углы

здания зафиксированы лопатками, простенок между окнами также декорирован лопаткой, что придает фасаду асимметричность. Лучковой формы окна украшены наличниками. Декором служит лепнина геометрического рисунка, расположенная в простенках, под окнами, над окнами, по фризу фасада и на лопатках.

Оформление южного фасада идентично главному. Вход в здание располагается в пристрое.

В планировке здания объединяющим звеном служит Г-образный коридор, к которому примыкают все помещения. Коридор соединен с пристроем, в котором находятся главный и дополнительный входы, а также вестибюль.

От первоначального оформления интерьеров сохранились камин и печи.

Образец городского жилого дома начала XX века, с фасадами в формах модерна; памятник связан с пребыванием А.С. Попова в Екатеринбурге.

Техническое состояние работоспособное.

Объект культурного наследия регионального значения

«Дом купца С.И. Лопатина» (г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 7)

Каменное двухэтажное здание располагается в центральной исторической части города, в квартале, ограниченном улицами Малышева (бывший Покровский проспект), Розы Люксембург (бывшая Златоустовская), Белинского (бывшая Никольская), Энгельса (бывшая Малаховская).

Усадьба относится к первой половине XIX века. Каменный дом показан уже на плане квартала 1856 года. В 1881 году перестроен по проекту архитектора М.Л. Реутова (мезонин утрачен). В 1889 году усадьбой владел купец С.И. Лопатин. Она состояла из каменного трехэтажного дома, служб и бани.

Объем дома сложной конфигурации, развивается в глубину участка. Западный главный фасад, выходящий на красную линию улицы, решен симметрично и имеет семь оконных осей. По горизонтали фасад делится межэтажным поясом, а завершается венчающим карнизом.

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1	Сведения о наименовании объекта	«Дом купца С.И. Лопатина»
2	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	вторая половина XIX века
3	Сведения о местонахождении объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 7
4	Сведения о категории историко-культурного значения объекта	регионального значения
5	Сведения о виде объекта	памятник
6	Сведения о типе объекта	Памятник градостроительства и архитектуры
7	Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области 30.09.2020 № 858
8	Описание границ территории объекта культурного наследия	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15.05.2019 г. № 218
9	Фотографическое изображение объекта	

		
10	Сведения о собственнике/пользователе объекта	-
11	Номер в Реестре	661710756630005
12	Сведения о документах о постановке на охрану	Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов о взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области от 18.02.1991 г. № 75

Центральная часть выделена ризалитом в три оконные оси и балконом на уровне второго этажа на литых кронштейнах. Стена первого этажа рустована, над центральной частью окон руст имитирует замковый камень. На втором этаже часть окон декорирована сандриками с лепниной.

Южный боковой и дворовый фасады не имеют декора. К северо-восточной части северного фасада вплотную примыкает флигель соседнего участка (усадьба П.П. Суслова). Входы в дом расположены со стороны восточного и южного фасадов. Со стороны восточного дворового фасада, к его юго-восточному углу, примыкают объем с лестничной клеткой и узкий двухэтажный пристрой.

В плане первого этажа связь осуществляется через проходные комнаты, в плане второго — выделен коридор. От первоначального оформления интерьеров в комнатах второго этажа сохранились рельефные карнизы.

Главное строение усадьбы - образец жилой застройки Екатеринбурга первой половины XIX века. Перестроен в 1881 году с «барочным» декором.

Техническое состояние работоспособное.

Объект культурного наследия регионального значения

«Дом купца Суслова П.П.» (г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 5)

Усадьба застроена в первой половине XIX века. К 1856 году на ее территории располагались каменные дом, флигель, служба и баня. В 1889 году усадьбой владел купец П.П. Суслов, а на начало XX века ее хозяйкой значилась К.В. Афонина.

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1	Сведения о наименовании объекта	«Дом купца Суслова П.П.»
2	Сведения о времени возникновения или дате	кон. XIX в.

	создания объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	
3	Сведения о местонахождении объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 5
4	Сведения о категории историко-культурного значения объекта	регионального значения
5	Сведения о виде объекта	памятник
6	Сведения о типе объекта	Памятник градостроительства и архитектуры
7	Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)	-
8	Описание границ территории объекта культурного наследия	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.05.2019 г. № 247
9	Фотографическое изображение объекта 	
10	Сведения о собственнике/пользователе объекта	-
11	Номер в Реестре	661710756620005
12	Сведения о документах о постановке на охрану	Постановление Правительства Свердловской области о постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры от 28.12.2001 г. № 859-ПП

В настоящее время усадьба сохранила свой замкнутый характер и основные каменные постройки: дом, флигель, службы и ограду. Одноэтажный каменный дом западным главным фасадом выходит на красную линию улицы Розы Люксембург (бывшая Златоустовская). Его симметричная композиция имеет центральную часть в 7 оконных осей, фланкированную боковыми частями, в которых располагались бывшие главный вход и два боковых окна. Каменное двухэтажное здание флигеля находится в глубине усадьбы на южной границе.

Образец городской усадьбы Екатеринбурга первой половины XIX века, основные постройки которой реконструированы в конце XIX века в духе эклектики.

Техническое состояние ограниченно-работоспособное с аварийными участками. Имеются обрушения лепных профилированных карнизов, штукатурных рустов пилястр, что косвенно свидетельствует о состоянии накрывок, водосточной системы и кровли объекта. Требуется комплексная реставрация.

Объект культурного наследия регионального значения

«Особняк В.А. Бибикова» (г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 3)

Каменное двухэтажное здание находится в центральной исторической части города, в квартале, ограниченном улицами Малышева (бывший Покровский проспект), Розы Люксембург (бывшая Златоустовская), Белинского (бывшая Никольская), Карла Маркса (бывшая Крестовоздвиженская). В 1889 году усадьбой владел присяжный поверенный В.А. Бибиков. Она состояла из каменного двухэтажного дома, службы и бани. Дом построен в 1877—1881 годы предположительно по проекту архитектора М.Л. Реутова. В 1999 году в ходе капитального ремонта была произведена внутренняя перепланировка. Здание прямоугольное в плане, длинной стороной выходит на красную линию улицы Розы Люксембург.

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1	Сведения о наименовании объекта	«Особняк В.А. Бибикова»
2	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	середина-вторая половина XIX в.
3	Сведения о местонахождении объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 3
4	Сведения о категории историко-культурного значения объекта	регионального значения
5	Сведения о виде объекта	памятник
6	Сведения о типе объекта	Памятник архитектуры и градостроительства
7	Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.01.2024 № 43
8	Описание границ территории объекта культурного наследия	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.06.2019 г. №302
9	Фотографическое изображение объекта	

		
10	Сведения о собственнике/пользователе объекта	-
11	Номер в Реестре	661710765660005
12	Сведения о документах о постановке на охрану	Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов о взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области от 18.02.1991 г. № 75

Членения фасадов соответствуют объемно-планировочной композиции дома. Главный западный фасад асимметричен и состоит из двух частей: основной, в семь оконных осей, и боковой, с расположением главного входа. Центральная часть основного объема выделена ризалитом в три оконные оси и аттиком.

По горизонтали фасад делится междуэтажными тягами, завершается фасад фризом и карнизом. По вертикали углы дома и место примыкания частей зафиксированы лопатками на первом этаже и каннелированными пилястрами — на втором. Боковая часть меньше по высоте, здесь находится главный вход и окно лестничной клетки. Цоколь и окна второго этажа декорированы филенками. Наличники окон простого профиля, главный вход в здание также имеет портал простого профиля.

Верхняя часть окон, фриз и филенки украшены лепниной растительного орнамента. Фасад решен в характерной для творческой манеры М.Л. Реутова «барочной» композиции.

План дома состоит из двух частей: основной, с преобладанием коридорной планировочной системы, и боковой, с главным входом и лестницей, ведущей на второй этаж. От первоначального оформления интерьеров сохранились двери, потолочные тяги второго этажа и камин, выполненный с декоративными элементами барокко.

Здание является образцом жилой застройки Екатеринбурга второй половины XIX века в формах архитектуры эклектики.

Техническое состояние ограниченно-работоспособное с аварийными участками. Требуется комплексная реставрация.

Объект культурного наследия регионального значения

«Дом купца Н.Г. Бабикова» (г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 1 и д. 1а)

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1	Сведения о наименовании объекта	«Дом купца Н.Г. Бабикова»
2	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	1899 г.
3	Сведения о местонахождении объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 1, 1а
4	Сведения о категории историко-культурного значения объекта	регионального значения
5	Сведения о виде объекта	ансамбль
6	Сведения о типе объекта	Памятник градостроительства и архитектуры
7	Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 05.03.2024 № 115
8	Описание границ территории объекта культурного наследия	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.07.2019 г. № 384
9	Фотографическое изображение объекта 	
10	Сведения о собственнике/пользователе объекта	-
11	Номер в Реестре	661721078490005
12	Сведения о документах о постановке на охрану	Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов о взятии под государственную охрану памятников

		истории и культуры Свердловской области от 18.02.1991 г. № 75
--	--	---

Усадьба располагается в центральной исторической части города, в квартале, ограниченном улицами Малышева (бывший Покровский проект), Розы Люксембург (бывшая Златоустовская), Энгельса (бывшая Малаховская), Белинского (бывшая Никольская).

На 1889 год участком владела купчиха Ф.М. Мамаева, на усадьбе которой находились полукаменный дом, четыре флигеля, службы, баня. В конце XIX века усадьбу приобрел екатеринбургский 2-й гильдии купец Н.Г. Вабилов, который выстроил торговый дом в 1899 году по проекту архитектора Ю.О. Дютеля.

В доме велась торговля бакалейными, колониальными и гастрономическими товарами.

В настоящее время от усадьбы сохранились двухэтажный торговый дом и одноэтажный флигель. Сооружения вынесены на красную линию улицы. Главным композиционным акцентом служит угловой торговый дом на пересечении улиц Малышева и Розы Люксембург.

Здание торгового дома выполнено с применением облицовочного и профилированного кирпича и выдержано в «кирпичном» стиле с использованием декоративных элементов готики.

В плане здание прямоугольное, его угол, выходящий на пересечение улиц, срезан и служит основным архитектурно-художественным акцентом в объемно-планировочном решении: здесь расположен главный вход, на втором этаже — балкон, угол венчается декоративным шатровым верхом с ажурной решеткой.

Торговый дом с флигелем представляет собой образец жилищно-торгового комплекса города Екатеринбурга рубежа XIX-XX века.

**Объект культурного наследия регионального значения
«Флигель» (г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 1-а)**

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1	Сведения о наименовании объекта	«Флигель»
2	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	1899 г.
3	Сведения о местонахождении объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 1а
4	Сведения о категории историко-культурного значения объекта	регионального значения
5	Сведения о виде объекта	памятник
6	Сведения о типе объекта	Памятник градостроительства и архитектуры
7	Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 05.03.2024 № 115
8	Описание границ территории объекта культурного наследия	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.07.2019 г. № 384
9	Фотографическое изображение объекта	

		
10	Сведения о собственнике/пользователе объекта	-
11	Номер в Реестре	661711078490015
12	Сведения о документах о постановке на охрану	Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов о взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области от 18.02.1991 г. № 75; Постановление Правительства Свердловской области о постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры от 28.12.2001 г. № 859-ПП; Постановление Правительства Свердловской области о внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге от 29.10.2007 г. № 1056-ПП

От прежних построек Ф.М. Мамаевой, владевшей усадьбой до покупки её Н.В. Вабиковым, сохранился одноэтажный каменный флигель, располагавшийся по красной линии ул. Златоустовской (в настоящее время ул. Розы Люксембург).

Флигель торгового дома располагается южнее жилого дома с магазинами по улице Розы Люксембург. В плане прямоугольная постройка, короткой стороной обращена на улицу.

Главный западный фасад одноэтажный и состоит из двух частей: основной части, которая имеет три оконные оси, и входной части, где организован главный вход в дом.

Длинная сторона дома тянется в глубину участка, примерно посередине одноэтажного объема надстроен деревянный второй этаж, декорированный резьбой.

Техническое состояние работоспособное.

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Г.С. Кудрина»

(г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 18)

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1	Сведения о наименовании объекта	«Дом Г.С. Кудрина»
2	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	1884 г.
3	Сведения о местонахождении объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 18
4	Сведения о категории историко-культурного значения объекта	местного (муниципального) значения
5	Сведения о виде объекта	памятник
6	Сведения о типе объекта	Памятник градостроительства и архитектуры
7	Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.04.2022 № 209
8	Описание границ территории объекта культурного наследия	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.04.2019 г. № 186
9	Фотографическое изображение объекта 	
10	Сведения о собственнике/пользователе объекта	-
11	Номер в Реестре	661710755430004
12	Сведения о документах о постановке на охрану	Постановление Правительства Свердловской области от 28.08.2014 г. № 740-ПП

--	--	--

Дом титулярного советника Кудрина был построен в 1884 году по проекту архитектора Александра Падучева. По его проектам построены казармы в Березовском, ряд частных домов в Екатеринбурге, самый известный из которых — дом коллежского асессора Николая Севастьянова, в настоящее время признанный объектом культурного наследия федерального значения.

В советское время дом был жилым, в нём размещались коммунальные квартиры, в постсоветские годы в особняке располагалась студия звукозаписи, где записывала альбомы легендарные группы «Чайф» и «Наутилус Помпилиус», а позднее — магазин и рекламное агентство.

Здание полукаменное. Невысокий цокольный этаж кирпичный, оштукатуренный. Первый этаж деревянный полубленный.

Композиция главного (восточного) фасада состоит из основного объёма в 5 световых осей и пониженного объёма лестничной клетки, расположенного в южной части фасада в одну световую ось. Фасады украшены накладной пропиленной резьбой (воссоздана), стены цокольного этажа рустованы.

Техническое состояние работоспособное.

Объект культурного наследия регионального значения

«Дом Мевинус В.Ф.» (г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 20)

Жилой дом построен ориентировочно в середине — второй половине XIX века на территории усадьбы В.Ф. Мевинус, вдовы полковника. В структуре квартала занимает угловое положение, располагаясь на пересечении улиц Р. Люксембург (бывшая Златоустовская) и Энгельса (бывшая Малаховская).

Здание представляет собой одноэтажный деревянный объём, прямоугольный в плане. Фундамент бутовый, стены бревенчатые, снаружи обшитые доской-вагонкой, внутри стены оштукатурены и покрашены. Цоколь имеет современную облицовку из мелкоформатного камня.

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1	Сведения о наименовании объекта	«Дом Мевинус В.Ф.»
2	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	середина XIX века
3	Сведения о местонахождении объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 20
4	Сведения о категории историко-культурного значения объекта	регионального значения
5	Сведения о виде объекта	памятник
6	Сведения о типе объекта	Памятник архитектуры и градостроительства
7	Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)	-
8	Описание границ территории объекта культурного наследия	В соответствии с приказом Управления государственной охраны окн Свердловской области №370 от 18.07.2019 г.
9	Фотографическое изображение объекта	

		
10	Сведения о собственнике/пользователе объекта	-
11	Номер в Реестре	661710758340005
12	Сведения о документах о постановке на охрану	Постановление Правительства Свердловской области о постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры №859-ПП от 28.12.2001 г.

Уличные фасады (восточный и южный) имеют идентичное решение. Это плоскостная композиция с простым метрическим рядом окон. Прямоугольные окна обрамлены деревянными наличниками простого профиля. По низу окон проходит деревянная тяга несложного профиля. Выпуски бревен защиты и в фасадной композиции играют роль лопаток, отмечающих углы фасада.

Композиция южного фасада, обращенного на улицу Энгельса, дополнена небольшим деревянным аттиком криволинейных очертаний. В советское время объем дома был увеличен за счет западного пристроя. Первоначальная планировка и интерьерное убранство не сохранились.

Здание относится к распространенному типу рядового жилого деревянного дома середины - второй половины XIX века.

Техническое состояние ограниченно-работоспособное. Трубается комплексная реставрация.

Объект культурного наследия регионального значения
«Усадьба камнереза Трапезникова» (г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14а)

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1	Сведения о наименовании объекта	«Усадьба камнереза Трапезникова»
2	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	1896 г.
3	Сведения о местонахождении объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург,

		д. 14-а
4	Сведения о категории историко-культурного значения объекта	регионального значения
5	Сведения о виде объекта	ансамбль
6	Сведения о типе объекта	Памятник градостроительства и архитектуры
7	Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 358 04.07.2019
8	Описание границ территории объекта культурного наследия	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.07.2019 г. № 378
9	Фотографическое изображение объекта	
		
10	Сведения о собственнике/пользователе объекта	-
11	Номер в Реестре	661721004980005
12	Сведения о документах о постановке на охрану	Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов о взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области от 18.02.1991 г. № 75

Усадьба Трапезникова расположена в квартале улицы Розы Люксембург (бывшая Златоустовская), между улицами Малышева (бывший Покровский проспект), Энгельса (бывшая Малаховская) и Гоголя (бывшая Разгуляевская). Состоит из главного полукаменного дома, двухэтажного полукаменного флигеля и ограды.

Дом жилой занимает положение на северной границе участка, с отступом от красной линии. Перед домом имеется палисадник с оградой. Двухэтажный полукаменный флигель расположен в юго-восточной части участка. Ограда усадебного участка дома Трапезникова поставлена по красной линии улицы Розы Люксембург от его главного дома до двухэтажного флигеля восточной части участка. Между оградой и главным фасадом дома имеется палисадник. Ограда состоит из

каменных оштукатуренных с расшивкой столбов, оканчивающихся навершиями. Между столбами крепится кованая металлическая решетка с прутьями и сеткой. Венчающая часть решетки образована прутьями, продетыми через две горизонтальные полосы. Между прутьями проходит орнамент из чередующихся крупных завитков и кругов.

Объект культурного наследия регионального значения

«Дом камнереза Трапезникова, как образец деревянного зодчества с кружевным орнаментом и узорной металлической изгородью» (г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14)

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1	Сведения о наименовании объекта	«Дом камнереза Трапезникова, как образец деревянного зодчества с кружевным орнаментом и узорной металлической изгородью»
2	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	1902 г.
3	Сведения о местонахождении объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14
4	Сведения о категории историко-культурного значения объекта	регионального значения
5	Сведения о виде объекта	памятник
6	Сведения о типе объекта	Памятник архитектуры и градостроительства
7	Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)	-
8	Описание границ территории объекта культурного наследия	-
9	Фотографическое изображение объекта 	
10	Сведения о собственнике/пользователе объекта	-
11	Номер в Реестре	661711004990005
12	Сведения о документах о постановке на охрану	Решение исполнительного комитета

		Свердловского областного Совета народных депутатов о взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области от 11.01.1980 г. № 16
--	--	--

Первый проект дома К.И. Трапезникова был разработан В.К. Коноваловым в 1896 году. В проекте был представлен образец деревянного городского особняка в «русском» стиле. В проекте 1898 года архитектора А.С. Чирковского это архитектурное решение получило развитие. Главный дом представлял собой нарядный особняк с высокими шатровыми кровлями, светелкой с выходом на небольшой балкончик и верандой (все эти элементы утрачены).

В композиции восточного главного фасада, с выступом в центральной части и тройным окном, выделяется его богатое резное убранство.

Фасад на уровне каменного цоколя имеет упрощенную форму. Основной акцент в декоре сделан на резные наличники окон и на венчающую часть главного фасада. Под окнами второго этажа фасад имеет обшивку, на фоне которой выделяются подоконные резные кронштейны. Резные кронштейны использованы и в оформлении сандриков и фронтона над тройным окном. Особенностью плана дома является его асимметричное живописное решение. Главный вход в дом занимает угловое положение и связан с помещениями, примыкающими к главному фасаду. Перпендикулярно к ним развивается коридор с помещениями по обе стороны от него, примыкающими, соответственно, к северному и южному боковым фасадам.

Объект культурного наследия регионального значения

«Двухэтажный полукаменный флигель» (г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14-а)

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1	Сведения о наименовании объекта	«Двухэтажный полукаменный флигель»
2	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	1896 г.
3	Сведения о местонахождении объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14-а
4	Сведения о категории историко-культурного значения объекта	регионального значения
5	Сведения о виде объекта	памятник
6	Сведения о типе объекта	Памятник градостроительства и архитектуры
7	Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от № 358 04.07.2019
8	Описание границ территории объекта культурного наследия	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.07.2019 г. № 378
9	Фотографическое изображение объекта	

		
10	Сведения о собственнике/пользователе объекта	-
11	Номер в Реестре	661711004980015
12	Сведения о документах о постановке на охрану	Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов о взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области от 18.02.1991 г. № 75

Двухэтажный полукаменный флигель размещен в юго-восточной части усадьбы. Главным восточным фасадом выходит на красную линию улицы Розы Люксембург. Вместе с жилым домом, соединенным с ним кованой оградой с одной стороны и деревянным забором — с другой, они формируют восточную границу усадьбы.

В плане дом усложнен со двора дощатым пристроем. В декоративном убранстве верхнего парадного этажа применена пропильная резьба с использованием русских народных мотивов. Ажурный геометрический и стилизованный растительный орнамент покрывает наличники окон, лопатки, фриз, карниз, подзор кровли. В архитектуру фасада введены ордерные элементы в виде филленчатых с изломом сандриков и фигурного фронтона. Окна нижнего этажа оформлены дугообразными сандриками с металлическими водосливами. В убранстве южного и западного фасадов использованы те же декоративные элементы, что и на главном.

Планировка на обоих этажах строится на периметральном расположении помещений, составляющих несколько квартир. Для связи использованы короткие коридоры. Главный вход занимает боковое положение и ведет к парадной лестнице. Оформление интерьеров носит современный характер.

Выявленный объект культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв. по улице Гоголя с пересечением улиц Энгельса и Карла Маркса»

В 2022 г. группой охранных археологических исследований Института истории и археологии Уральского отделения РАН была проведена разведка по ул. Гоголя, в т.ч. на участке дорожного полотна и пешеходных зон между пересечениями ул. Гоголя с ул. Энгельса и ул. Карла Маркса.

Было заложено 6 шурфов, из которых 4 показали наличие культурного слоя. В одном из стратиграфических разрезов был обнаружен культурный слой г. Екатеринбурга XVIII – начала XX вв.: коричневый суглинок с включением битого кирпича, тёмно-коричневый суглинок с включением битого кирпича, серо-зелёный суглинок. На глубине 230 см от дневной поверхности по всей площади шурфа фиксировался деревянный настил, предположительно, – пол подвального помещения или придомовой постройки – после его фиксации шурф был законсервирован.

Также в 60 м к северу-северо-западу от испрашиваемого участка была произведена зачистка борта траншеи магистральных сетей. Стратиграфический разрез также выявил культурный слой г. Екатеринбурга XVIII – начала XX вв. – гумусированный суглинок.

Проведенное обследование позволило выявить объект культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII–начала XX вв. по улице Гоголя с пересечением улиц Энгельса и Карла Маркса», что отражено в приказе Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 1034 от 26.12.2022 г. Верхняя граница залегания культурного слоя данного ВОАН, согласно данному обследованию, составляет ок. -140/-145 от современной дневной поверхности.

В 2023 г. отрядом ООО «ЦИКИ «Астра» под руководством Е.С. Яковлевой было проведено археологическое обследование участка в целях уточнения границ ВОАН «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII–начала XX вв. по улице Гоголя с пересечением улиц Энгельса и Карла Маркса». Всего было заложено 4 шурфа, из которых 2 показали наличие маломощного культурного слоя, датировка которого затруднительна: в слое сохранились только фрагментированные предметы быта, которые можно широко датировать временем 2-й пол. XVIII – сер. XX вв. Общее количество артефактов, полученных из культурного слоя, не превышает 50 единиц, в основном это фрагменты керамической посуды.

Проведенные полевые исследования, анализ картографических материалов показал, что культурный слой на указанном участке был в большей степени уничтожен в ходе функционирования в XX – начале XXI вв., наиболее разрушительными стали работы по прокладке подземных сетей, в том числе магистральных, а также строительство БЦ «Карнеол» и выработка котлована под это здание.

Полученные результаты позволили скорректировать границу ВОАН «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв. по улице Гоголя с пересечением улиц Энгельса и Карла Маркса» и сдвинуть ее южную и восточную границы на север и на запад соответственно. Таким образом, граница откорректирована только между точками 11-13 проекта границ 2022 г., остальные границы указанного ВОАН остались без изменений.

Верхняя граница залегания культурного слоя ВОАН «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв. по улице Гоголя с пересечением улиц Энгельса и Карла Маркса» в зоне испрашиваемого участка -110/-140 от современной дневной поверхности.

Местоположение объектов в структуре градостроительного образования

Объёмно-пространственная композиция рассматриваемой территории сформировалась ко второй половине XIX века.

Рассматриваемые объекты культурного наследия расположены в историческом центре г. Екатеринбурга (Ленинский район) по улице Розы Люксембург на участках с кадастровыми номерами: 66:41:0401027:5 («Дом Мевкус В.Ф.» (г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 20); площадь 691 кв. м; разрешённое использование: под здание культурно-просветительского назначения (лит. А)); 66:41:0601008:21 («Дом Левитских» (г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 9); площадь 558 кв. м; разрешённое использование: под существующее здание музея радио им. А. Попова); 66:41:0601008:9 («Дом купца С.И. Лопатина» (г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 7); площадь 635 кв. м; разрешённое использование: под объект культурного наследия "Дом купца С.И. Лопатина, II половина XIX века"); 66:41:0601008:16 («Дом купца Суслова П.П.» (г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 5); площадь 1742 кв. м; разрешённое использование: историко-культурная деятельность); 66:41:0601008:23 («Особняк В.А. Бибикова» (г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 3); площадь 792 кв. м; разрешённое использование: эксплуатация отдельно стоящего здания (лит. А) для использования под офис организации, не занимающейся

производственной деятельностью); 66:41:0601008:8 («Дом купца Н.Г. Бабикова» (г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 1 и д. 1а); площадь 876 кв.м; разрешённое использование: под существующее здание диспансера); 66:41:0601008:13 («Флигель») (г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 1-а); площадь 503 кв. м; разрешённое использование: земли под объектами здравоохранения и соцобеспечения); 66:41:0401027:29 («Двухэтажный полукаменный флигель» (г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14-а); площадь 390 кв. м; разрешённое использование: земли под объектами торговли); 66:41:0401027:40 («Дом камнереза Трапезникова, как образец деревянного зодчества с кружевным орнаментом и узорной металлической изгородью» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14); площадь 1012 кв. м; разрешённое использование: земли жилой застройки (для жилищных нужд)); по улице Малышева: 66:41:0601008:31 («Гостиница «Центральная» (г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 74); площадь 4373 кв. м; разрешённое использование: под существующий гостиничный комплекс); по улице Белинского: 66:41:0601008:2 («Дом с мезонином» (г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 6); площадь 401 кв. м; разрешённое использование: общественно-деловая застройка); 66:41:0601008:32 («Флигель» (г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 6); площадь 816 кв.м; разрешённое использование: под отдельно стоящее здание с пристроями административного назначения (литера А)); 66:41:0601008:28 («Флигель» (г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 6); площадь 2256 кв. м; разрешённое использование: для эксплуатации многоквартирного дома); по улице Энгельса: 66:41:0401029:9 («Дом Кругляшовых» (г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 6); площадь 446 кв. м; разрешённое использование: под существующее административное здание).

Функциональная принадлежность

«Дом Левитских» (ул. Розы Люксембург, д. 9), по данным 1889 года, принадлежал протоиерею И.А. Левитскому, в состав усадьбы входили деревянный одноэтажный дом, службы и баня. В начале XX века дом был перестроен, возможно, по проекту И.К. Янковского. До революции 1917 года в доме жили наследники Г.И. Левитского, затем дом был приспособлен под коммунальное жилье. С 1979 по 1984 годы здание было перестроено, и в нем разместился Музей радио.

Объекты культурного наследия регионального значения «Дом Мевкус В.Ф.» (ул. Розы Люксембург, д. 20), «Дом Кругляшовых» (ул. Энгельса, д. 6) из жилого дома превратились в небольшие общественные здания.

В объекте культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.Г. Бабикова» и входящем в его состав «Флигель» располагается учреждение здравоохранения.

Предприятие общественного питания занимает объект культурного наследия регионального значения «Дом камнереза Трапезникова, как образец деревянного зодчества с кружевным орнаментом и узорной металлической изгородью» (г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14).

В остальных объектах располагаются офисные помещения.

Стилистические особенности

Рассматриваемые в данном разделе объекты культурного наследия (памятники градостроительства и архитектуры) представлены следующими стилями: эклектика, модерн, рационализм.

Упадок классицизма и формирование эклектики приходит в регионы с опозданием на 30-40 лет и только к 1870 - м гг. появляются первые её образцы. Не случилось в архитектуре Екатеринбурга и полного отторжения классицизма, во многих эклектичных зданиях использованы как принципы так и элементы из этого предшествовавшего стиля. Расцвет эклектики в регионах пришёлся на конец XIX в.- нач. XX века, именно это время отличается особенной пестротой стилевых течений, бурным развитием строительства, многообразием образцов массовой застройки.

В эклектике решены следующие объекты культурного наследия: «Флигель» (г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 6); «Дом купца С.И. Лопатина» (г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 7) – изначально решён в стиле конструктивизма, но в 1881 году перестроен с барочным декором; «Дом купца Суслова П.П.» (г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 5); «Особняк В.А. Бибилова» (г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 3); «Флигель» (г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 1-

а); «Дом купца Н.Г. Бабикова» (г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 1); «Дом Г.С. Кудрина» (г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 18). В русском стиле решены фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином» (г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 6); «Дом камнереза Трапезникова, как образец деревянного зодчества с кружевным орнаментом и узорной металлической изгородью» (г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14).

В стиле модерн решены фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кругляшовых» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 6); «Дом Левитских» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 9).

В формах рациональной архитектуры с фасадами, стилизованных элементами классики выстроены объекты культурного наследия регионального значения «Гостиница «Центральная» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 74) и «Дом жилой (Товарищество «Уральский старожил»)» (г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 8-10).

Зоны охраны

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кругляшовых» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 6) утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.01.2020 г. № 62. Строительство кабельной линии попадает в границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.

В границах ЗРЗ 1 разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующие натуральные материалы;

5) восстановление вдоль улиц аллеи посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;

9) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур без превышения уровня дневной поверхности, при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»;

10) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах ЗРЗ1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) наземной и надземный способы строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

3) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

6) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 м и по длинной стороне не более 1,7 м;

высота остановочных модулей не более 3,5 метра;

высота афишных тумб и средств ориентирующей информации не более 2,5 метра.

7) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части;

8) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

Объединённая зона охраны объектов культурного наследия регионального значения «Гостиница «Центральная», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 74, «Усадьба Г.И. Елизарьева» и входящие в его состав «Дом с мезонином» и «Флигель», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 6, «Дом жилой (Товарищество «Уральский старожил»)» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 8-10), «Дом Левитских», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 9, «Дом купца С.И. Лопатина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 7, «Дом купца Суслова П.П.», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 5), «Особняк В.А. Бибикова» расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 3, «Дом купца Н.Г. Бабикова» и входящий в его состав «Флигель» расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 1 и д. 1а, установлена приказом Управления охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.07.2024 №454 с изменениями, внесенными приказом Управления от 08.10.2024 г. Участок строительства кабельной линии попадает в зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР31, ЗР34).

В границах ЗР31 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

Строительство сооружений и линейных объектов только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктур;

Строительство только подземных объектов, с ограничением по высоте не более 0 метров от существующей поверхности земли;

Для смежных с объектами культурного наследия земельных участков при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

3) снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений (подпорные стенки, летние террасы, ступени тротуаров, ограждения);

4) благоустройство территории с частичным использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (каменная брусчатка, гранит) или имитирующие натуральные материалы;

5) размещение парковочных мест согласно местным нормативам;

6) высадка деревьев при условии обеспечении визуального восприятия объектов культурного наследия, устройство газонов;

7) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовки, ограждения и другие) на период строительных и ремонтных работ;

8) установка уличной мебели и отдельно стоящего оборудования освещения.

В границах ЗР31 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками пожаро- и взрывоопасности;

2) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с увеличением высотных отметок (в том числе остановочных павильонов);

3) использование строительных технологий вблизи объектов культурного наследия, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

4) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, площадью информационного поля по короткой стороне не более 1,2 м, по длинной - более 1,7 м, высотой более 2,5 метра;

5) установка ограждений с просветом менее 50% поверхности ограждения, высотой более 1,2 метра;

6) повышение отметок тротуаров, прилегающих к объектам культурного наследия;

7) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (в том числе археологического наследия).

В границах ЗРЗ4 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

Предельная высота зданий, строений, сооружений с учётом высотных акцентов до 1 метров (абсолютная отметка по Балтийской системе высот 257 метров);

Для смежных с объектами культурного наследия земельных участков при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»;

Новых объектов инженерной инфраструктуры для функционирования объектов капитального строительства.

2) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и инженерной инфраструктуры;

3) реконструкция существующих объектов капитального строительства, 9-ти этажных жилых домов, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 11 и ул. Розы Люксембург, д., с сохранением объёмно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объёмно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений;

5) благоустройство территории с частичным использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующие натуральные материалы;

6) устройство парковок с расчётным количеством мест согласно местным нормативам;

7) высадка деревьев (места общего пользования) при условии обеспечении визуальной доступности объектов культурного наследия, устройство газонов, цветников.

В границах ЗРЗ4 запрещается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства:

с использованием в архитектурном решении фасадов в секторах совместного восприятия с объектами культурного наследия ярких цветовых акцентов, доминантных элементов и завершений сооружений;

применение искусственных материалов в отделке фасадов кроме имитирующих натуральные; нарушение требований к строительству и реконструкции объектов капитального строительства для этой зоны.

2) увеличение габаритов существующих зданий трансформаторной подстанции и здания насосной, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 11а;

3) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, площадью информационного поля по короткой стороне более 1,2 м, по длинной - более 1,7 м, высотой более 2,5 метра;

5) установка ограждений с просветом менее 50% поверхности ограждения, высотой более 1,2 метра;

6) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (в том числе археологического наследия).

Вывод: таким образом, все предлагаемые работы по строительству кабельной линии не противоречат установленным режимам при соблюдении мониторинга состояния объектов культурного наследия и выполнению иных мероприятий данного раздела.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

В связи с тем, что предполагаемые работы по строительству кабельной линии не связаны с масштабными выемками грунта на большой площади, мероприятия по обеспечению сохранности объектов носят общий характер и не предполагают страховочных мер, временной фиксации конструкций, подпорных стенок и пр. технически сложных и затратных действий для объектов культурного наследия регионального значения г. Екатеринбурга регионального значения: «Дом Кругляшовых»; «Гостиница «Центральная»; «Усадьба Г.И. Елизарьева» и входящие в его состав «Дом с мезонином», «Флигель», «Дом жилой (Товарищество «Уральский старожил»)»; «Дом Левитских»; «Дом купца С.И. Лопатина»; «Дом купца Суслова П.П.»; «Особняк В.А. Бибикова»; «Дом купца Н.Г. Бабикова» и входящий в его состав «Флигель»; «Дом Мевиус В.Ф.»; «Дом камнереза Трапезникова, как образец деревянного зодчества с кружевным орнаментом и узорной металлической изгородью»; «Усадьба камнереза Трапезникова» и входящий в его состав «Двухэтажный полукаменный флигель»; местного (муниципального) значения «Дом Г.С. Кудрина».

- Установить временное глухое ограждение между участком производства работ и объектом культурного наследия регионального значения «Дом Мевиус В.Ф.» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 20) – вдоль южного и восточного фасадов.

- Работы по разгрузке строительных материалов производить в светлое время суток.

- Движение грузового транспорта и строительной техники организовать на максимально возможном удалении от объектов культурного наследия.

- Не размещать площадки временного складирования материалов в зоне ЗРЗ1 объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кругляшовых» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 6) и ЗРЗ1, ЗРЗ4 объектов культурного наследия регионального значения «Гостиница «Центральная», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 74, «Усадьба Г.И. Елизарьева» и входящие в его состав: «Дом с мезонином» и «Флигель», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 6, «Дом жилой (Товарищество «Уральский старожил»)» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 8-10), «Дом Левитских», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 9, «Дом купца С.И. Лопатина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 7, «Дом купца Суслова П.П.», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 5), «Особняк В.А. Бибикова» расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 3, «Дом купца Н.Г. Бабикова» и входящий в его состав: «Флигель» расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 1 и д. 1а

- Рядом с объектами культурного наследия запрещено движение крупногабаритной строительной техники.

- При разборке мусора и завалов, погрузке и перегрузке пылящие материалы должны обязательно увлажняться.

- Весь мусор должен вывозиться со строительной площадки на специализированный полигон за пределы города.

- При вывозе сыпучих материалов и строительного мусора необходимо накрывать тентом кузов автосамосвалов для предотвращения рассыпания и выветривания при перевозке.

- Все опасные зоны работ должны быть обозначены предупредительными и указательными знаками по ГОСТ Р 12.4.026-2001, хорошо видимыми в ночное время.

- Необходим мониторинг состояния объектов культурного наследия (прописан в гл. 12).

Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII - начала XX вв. по улице Гоголя с пересечением улиц Энгельса и Карла Маркса»

В ходе проведения археологических обследований 2022 г. на территории сопредельных участков объекта по адресу: г. Екатеринбург, ул. Энгельса, 5, был выявлен объект археологического наследия Нового времени: археологический памятник «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв. по улице Гоголя с пересечением улиц Энгельса и Карла Маркса».

Границы данного памятника проходят в непосредственной близости от участка проектируемого объекта, что определило необходимость разработки мероприятий по обеспечению сохранности данного ВОАН.

В 2023 г. в ходе археологического обследования непосредственно испрашиваемого участка было установлено следующее:

1) культурный слой на участке с кадастровым номером 66:41:0401030:16 был в большей степени уничтожен в ходе функционирования в XX – начале XXI вв., наиболее разрушительными стали работы по прокладке подземных сетей, в том числе магистральных, а также строительство БЦ «Карнеол» и выработка котлована под это здание;

2) верхняя граница залегания культурного слоя ВОАН «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв. по улице Гоголя с пересечением улиц Энгельса и Карла Маркса» в зоне испрашиваемого участка находится на глубине -110/-140 от современной дневной поверхности.

Анализ проектной документации заказчика показал следующее:

Проектом предусмотрено строительство двух взаиморезервируемых кабелей 0,4 кВ. К прокладке приняты силовые бронированные кабели с алюминиевой жилой, изоляцией и защитным шлангом из ПВХ.

Длина проектируемых 2КЛ 0,4 кВ составляет 260 м, из них:

15 м в ТП 1005;

211 м в земле в траншее;

19 м методом ГНБ;

15 м по паркингу Заявителя.

Проектом предусмотрена прокладка кабеля в траншее типа Т-12. Ширина траншеи составит 0,6 м-1 м, глубина до 1,25 м.

Запрещается передвижение тяжелой техники, складирование материалов, размещение сооружений в охранной зоне линейно-кабельных сооружений связи во время выполнения строительно-монтажных работ при прокладке кабельной линии электропередачи.

Анализ проектной документации заказчика позволяет сделать следующие выводы:

Работы по прокладке кабеля проходят за пределами ВОАН «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв. по улице Гоголя с пересечением улиц Энгельса и Карла Маркса». Восточная часть ВОАН располагается в 1,5-2 м к югу от проектируемой трассы. Следовательно, проектируемые работы не влияют на культурный слой и **не несут угрозы сохранности** ВОАН «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв. по улице Гоголя с пересечением улиц Энгельса и Карла Маркса».

Тем не менее, в целях избежания непреднамеренного разрушения культурного слоя стоит соблюдать следующие рекомендации:

- в соответствии с планом разработать инструктаж персонала и руководителей СМР;
- спроектировать площадки складирования стройматериалов на участке строительных работ, подготовить подъезды и подходы к ним без земляных и землеустроительных работ;
- запрещены бурильные работы, а также работы, которые предполагают извлечение грунта в данной зоне на глубину более 100 см.

В случае выявления нарушений законодательства в сфере охраны памятников, нарушения положений данного раздела, а также следов культурного слоя в виде артефактов, остатков конструкций, требуется незамедлительно оповестить местные органы охраны памятников.

При изменении проектной документации требуется разработка соответствующего раздела по обеспечению сохранности археологического памятника «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв. по улице Гоголя с пересечением улиц Энгельса и Карла Маркса».

Обеспечение пожарной безопасности, защита от ЧС объектов культурного наследия

При производстве работ необходимо строго соблюдать требования федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования».

Работы по строительству кабельной линии не ведут к возникновению чрезвычайных ситуаций.

На участке производства работ необходимо

- осуществлять подвоз горючих строительных материалов без организации хранения вблизи от объектов культурного наследия;
- определить порядок проведения огневых и других пожароопасных работ, а также применения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, газов, пожароопасных веществ, материалов и оборудования.
- предусмотреть регулярную уборку, вывоз и утилизацию горючих строительных отходов;
- обеспечить беспрепятственный проезд пожарных машин.

Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия

До начала производства работ силами подрядной организации, имеющей лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в сфере сохранения объектов культурного наследия, провести общий технический мониторинг состояния следующих объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Мевкус В.Ф.» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 20), «Дом купца С.И. Лопатина» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 7).

Выполнить визуальный осмотр наружных конструкций, составить карту дефектов (при наличии). При необходимости установить деформационные маячки. Мониторинг за состоянием объектов вести регулярно 1 раз в неделю в период проведения работ по строительству кабельной линии. Закончить проведение контроля можно одновременно с окончанием работ.

Обязанность заключения контракта по проведению мониторинга за состоянием объекта культурного наследия возложена на заказчика работ по строительству кабельной линии.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Закон РФ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последними вступившими в силу изменениями от 9 марта 2016 г. N 67-ФЗ и учетом всех предшествующих редакций).

Рекомендации по организации работ по выявлению и охране памятников истории и культуры на территории народнохозяйственныхстроек (в проектной и предпроектной стадиях). М., Министерство культуры СССР, научно-методический совет по охране памятников культуры, 1987 г.

Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990 г.

Проведение археологических исследований при реставрации памятников истории и культуры (Полевые исследования). М., Институт «Спецпроектреставрации», 1991 г.

Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных

правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры РФ от 3.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры РФ от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Приказ Министерства культуры РФ от 2.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

Постановление Правительства РФ от 24 октября 2022 г. № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. М.: Институт археологии РАН, 2023. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры». Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст.

Национальный стандарт Российской Федерации «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия».

Памятники истории и культуры. Общие требования». Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 593-ст.

ГАСО. Ф. 62, оп. 1, д. 764 л. 23-27.

ГАСО. Ф. р-191, оп. 1, д. 3965.

ГАСО, Ф. 59, Оп. 7, Д. 1123. План Екатеринбурга 1809 г.

ГАСО, Ф. 59, Оп. 7, Д. 1122. План Екатеринбурга 1810 г.

ГАСО, Ф. 25, Оп. 2, Д. 8332. О канавах города Екатеринбурга.

ГАСО, Ф. 25, Оп. 2, Д. 7469. План г. Екатеринбурга 1818 г.

ГАСО, Ф. 25, Оп. 2, Д. 7492. План г. Екатеринбурга 1826 г.

ГАСО, Ф. 59, Оп. 4, Д. 4820. План Екатеринбурга 1856 г.

ГАСО, Ф. 74, Оп. 1, Д. 134. План Екатеринбурга 1880 г.

ГАСО, ф. 59, оп. 7, д. 353

ГАСО, ф. 62, оп. 1, д. 750

ГАСО, ф. 62, оп. 1, д. 755

ГАСО, ф. 62, оп. 1, д. 748а

ГАСО, ф. 62, оп. 1, д. 748

ГАСО, ф. 62, оп. 1, д. 752

ГАСО, ф. 62, оп. 1, д. 760

ГАСО, ф. 62, оп. 1, д. 779

ГАСО, ф. 62, оп. 1, д. 749

ГАСО, ф. 62, оп. 1, д. 752

ГАСО, ф. 191-Р, оп. 1, т. 2, д. 3948, 3949, 3951.

Голобородский М.В. История генерального плана Екатеринбурга. 1723 – 2013 гг. Екатеринбург. 2013

Зорина Л. И., Слукин В. М. Улицы и площади старого Екатеринбурга. — Екатеринбург: «Баско», 2005.

Екатеринбург. Энциклопедия. – Екатеринбург: «Академкнига», 2002.

Екатеринбург. Исторические очерки. (1723–1998гг.).– Екатеринбург, 2008.

Свердловск. Справочник-путеводитель 1929-1930. Свердловск, 1929.

Свод памятников истории и культуры Свердловской области. Том 1. Екатеринбург: Сократ, 2007.

Симанов И.И. Город Екатеринбург 1889 - 1998 гг. Сборник историко-статистических и справочных сведений по городу, с адресным указателем и с присоединением некоторых сведений по Екатеринбургскому уезду. 2-е репринтное издание. Екатеринбург: 1998.

Советский Свердловск. 1922 г. Справочник.

Худякова М. Ф. Улицы Екатеринбурга. — Екатеринбург: Средне-Уральское книжное издательство, 2003.

Сайт управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области: okn.midural.ru

Открытые данные Министерства культуры Российской Федерации. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Екатеринбургская неделя, 16.04.1880.

Корепанов Н.С. Первый век Екатеринбурга. Екатеринбург, 2005.

Справочная книга. - Екатеринбург, 1916.

Обоснование вывода экспертизы:

В ходе изучения Раздела, а также нормативных правовых актов, методической литературы, исторических и архивных источников установлено следующее:

Раздел подготовлен на основаниях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством;

– содержащиеся в Разделе архивные и полевые исследовательские сведения достоверны, полны и достаточны для обоснования сделанных выводов;

– выводы, сделанные в Разделе по результатам историко-архивных и полевых изысканий, полностью обоснованы;

– Разделом предусматривается обоснованная программа охранных археологических исследований;

– методика проведения, условия и состав выполняемых работ нормативно обоснованы и исчерпывающим образом охватывают необходимый объем мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В целом Раздел выполнен на высоком профессиональном уровне в соответствии с действующими стандартами составления документации. Результаты исследований научно обоснованы, достоверны и полны. Примененные методики в полной мере соответствуют объекту исследований и цели исследования.

Проектная документация «Строительство 4КЛ 0,4 кВ от ТП 1005 (руб. №10, 11, 22, 23) для электроснабжения реконструкции многоуровневого паркинга под Апартаменты по ул. Энгельса в Ленинском районе г. Екатеринбурга, по адресу: МО г. Екатеринбург, ул. Энгельса, 5, к/№ 66:41:0401027:54», не содержит решений, которые могут привести к физическому повреждению объектов культурного наследия в г. Екатеринбурге: «Дом Кругляшовых» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 6); «Гостиница «Центральная» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 74); «Усадьба Г.И. Елизарьева» и входящие в его состав «Дом с мезонином» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 6), «Флигель» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 6), «Дом жилой (Товарищество «Уральский старожил»)» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 8-10); «Дом Левитских» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 9); «Дом купца С.И. Лопатина» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 7); «Дом купца Суслова П.П.» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 5); «Особняк В.А. Бибикова» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 3); «Дом купца Н.Г. Бабикова» и входящий в его состав «Флигель» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 1 и д. 1а); «Дом Г.С. Кудрина» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 18); «Дом Мевеус В.Ф.» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 20); «Дом камнереза Трапезникова, как образец деревянного зодчества с кружевным орнаментом и узорной металлической изгородью» (Свердловская область, г.

Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14); «Усадьба камнереза Трапезникова» и входящий в его состав «Двухэтажный полукаменный флигель» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14-а) при соблюдении требований рассматриваемого Раздела, а также не оказывают косвенного влияния на них (изменение коридоров восприятия объектов).

Планируемые Заказчиком работы по строительству кабельной линии не несут угрозу сохранности ВОАН «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII– начала XX вв. по улице Гоголя с пересечением улиц Энгельса и Карла Маркса».

Содержащиеся в Разделе методика проведения, условия и состав выполняемых работ нормативно обоснованы и исчерпывающим образом охватывают необходимый объем мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия. Предлагаемые Разделом мероприятия поддерживаются экспертом.

Вывод экспертизы:

Проанализировав представленную документацию, эксперт пришел к следующему выводу:

в ходе реализации **Раздела** по обеспечению сохранности объектов культурного наследия г. Екатеринбурга регионального значения: «Дом Кругляшовых»; «Гостиница «Центральная»; «Усадьба Г.И. Елизарьева» и входящие в его состав: «Дом с мезонином», «Флигель», «Дом жилой (Товарищество «Уральский старожил»)»; «Дом Левитских»; «Дом купца С.И. Лопатина»; «Дом купца Суслова П.П.»; «Особняк В.А. Бибикова»; «Дом купца Н.Г. Бабикова» и входящий в его состав «Флигель»; «Дом Мевеус В.Ф.»; «Дом камнереза Трапезникова, как образец деревянного зодчества с кружевным орнаментом и узорной металлической изгородью»; «Усадьба камнереза Трапезникова» и входящий в его состав: «Двухэтажный полукаменный флигель»; местного (муниципального) значения «Дом Г.С. Кудрина»; выявленного объекта «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII– начала XX вв. по улице Гоголя с пересечением улиц Энгельса и Карла Маркса» к рабочей документации «Строительство 4КЛ 0,4 кВ от ТП 1005 (руб. №10, 11, 22, 23) для электроснабжения реконструкции многоуровневого паркинга под Апартаменты по ул. Энгельса в Ленинском районе г. Екатеринбурга, по адресу: МО г. Екатеринбург, ул. Энгельса, 5, к/№ 66:41:0401027:54», возможно обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ **(положительное заключение)**.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, **обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.**

Региональный орган охраны объектов культурного наследия – Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области. Адрес: 620144, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 105. Тел. (8-343)-312-00-33.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

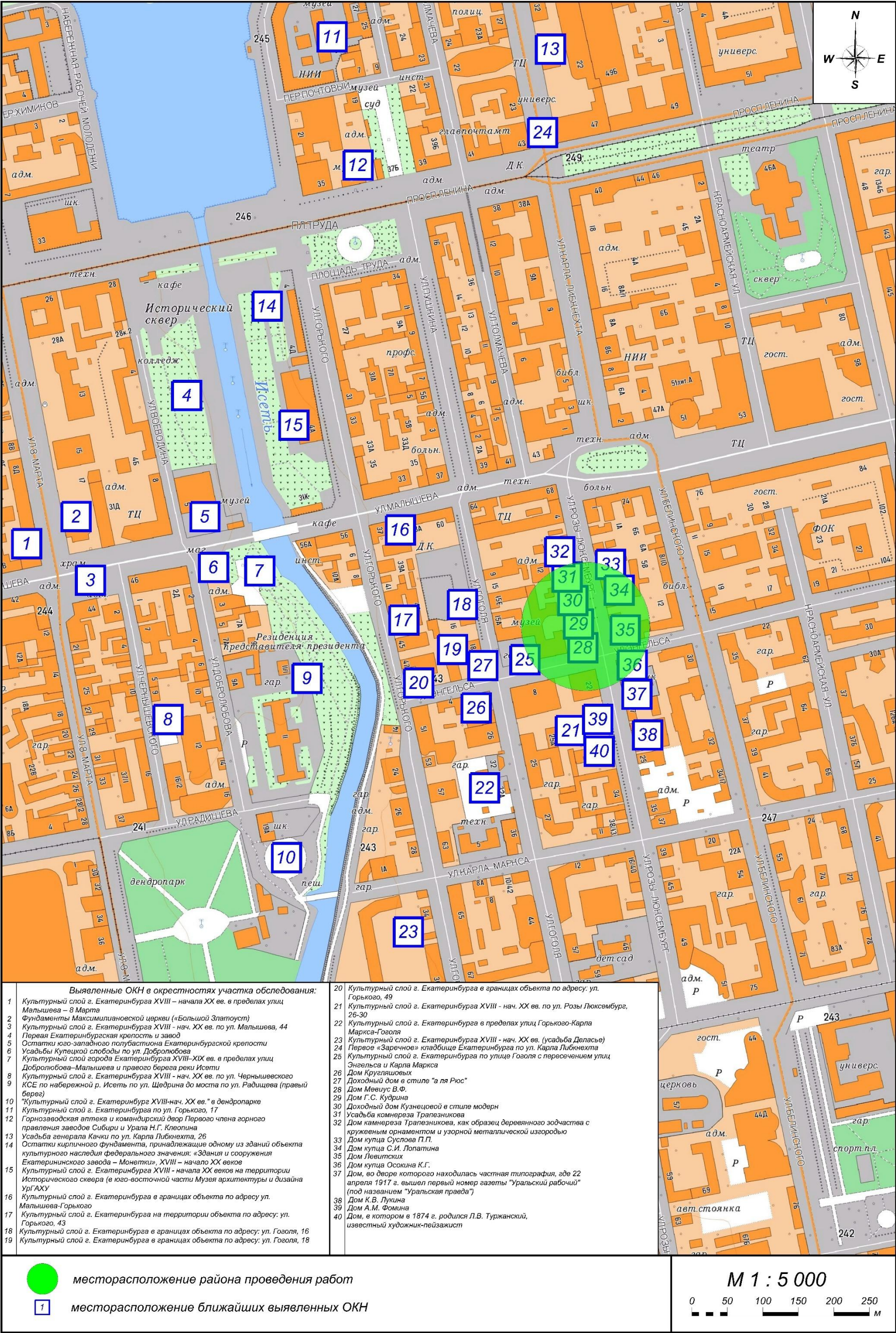
Месторасположение участка обследования на топографической карте, с указанием

ближайших ОКН. Единая электронная картографическая основа (ФППД ЦГКИПД). (Дата обращения 20.01.26).

27.03.2026 г.

Аттестованный эксперт

Г.Х. Самигулов



Месторасположение участка обследования на топографической карте, с указанием ближайших ОКН. Единая электронная картографическая основа (ФППД ЦГКИПД). (Дата обращения 20.01.26).