

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
Проектной документации
Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного
наследия регионального значения - «Дворец культуры металлургов (в стиле
конструктивизма)» при проведении работ по комплексному
благоустройству общественной территории парк у Дворца культуры
металлургов в г. Серове, 3 этап

1.	Дата начала проведения экспертизы	10 апреля 2026 года
2.	Дата окончания проведения экспертизы	20 апреля 2026 года.
3.	Место проведения экспертизы	Российская Федерация, город Пенза, Свердловская область, г. Серов
4.	Заказчик экспертизы	ООО «СТРОЙКА» (620036, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Ландышева, дом 29, ИНН: 6658513820).

5. Сведения об эксперте.	
Фамилия, имя и отчество	Веретёхин Андрей Геннадьевич
образование	высшее, Казанский инженерно-строительный институт
специальность	архитектор, диплом ЗВ № 144601 архитектор-реставратор 2 категории главный архитектор проекта (специалист по организации архитектурно-строительного проектирования) (7 уровень квалификации)
ученая степень (звание)	нет
стаж работы	43 года
место работы и должность	ИП «Веретёхин А.Г.» руководитель
реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы, указанных в пунктах 11.1 и 11.2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 № 2483: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Управление государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
20.04.2026
Вх.№ 2205

	- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Я, эксперт, Веретёхин Андрей Геннадьевич, признаю свою ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с подпунктом «д» пункта 20, и обеспечиваю выполнение пункта 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

7. Отношения эксперта и Заказчика экспертизы

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

8. Объект экспертизы:

Объектом экспертизы является Проектная документация, обосновывающая Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения - «Дворец культуры металлургов (в стиле конструктивизма)» при проведении работ по комплексному благоустройству общественной территории парк у Дворца культуры металлургов в г. Серове, 3 этап, шифр 04.2026-01-РОС.

Разработчик Проектной документации:

- Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКА» (ООО «СТРОЙКА») (ИНН: 6658513820. Юридический адрес: 620102, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белореченская, стр.15). Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 20258 от 29 апреля 2020 г., СРО-П-212-23072019 Ассоциация Проектировщиков «Архитектурные Решения»

Заказчик Документации: Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (МКУ «УКС») (ИНН 6632017578. Юридический адрес: 624992, Свердловская область, г. Серов, ул. Я. Свердлова, д.26).

9. Цель экспертизы.

Целью настоящей государственной историко-культурной экспертизы является определение соответствия Проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения - «Дворец культуры металлургов (в стиле конструктивизма)» при проведении работ по комплексному благоустройству общественной территории парк у Дворца культуры металлургов в г. Серове, 3 этап», шифр 04.2026-01-РОС требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы.

На экспертизу в электронном виде представлена Проектная документация «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения - «Дворец культуры металлургов (в стиле конструктивизма)» при проведении работ по комплексному благоустройству общественной территории парк у Дворца культуры металлургов в г. Серове, 3 этап», шифр 04.2026-01-РОС (далее – Раздел, Проект, Проектная документация), разработанная ООО «РЕНЕССАНС» (Муниципальный контракт № 51 от

10.02.2026 г. между Муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства» и ООО «РЕНЕССАНС») в составе:

1. Основание для разработки проектной документации
 - 1.1. Основание и исходные материалы для разработки проектной документации
 - 1.2. Объекты культурного и археологического наследия
 - 1.3. Общая часть
 - 1.4. Состав работ
 - 1.5. Основание для разработки раздела
 - 1.6. Перечень нормативной документации
 - 1.7. Перечень исходно-разрешительной документации
 2. Описание градостроительной ситуации
 - 2.1. Климатическая характеристика
 - 2.2. Инженерно-геологические условия
 - 2.3. Гидрогеологические условия
 - 2.4. Градостроительная ситуация
 3. Объекты культурного наследия, расположенные на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком производства работ по комплексному благоустройству
 - 3.1. ОКН «Дворец культуры металлургов (в стиле конструктивизма)» (г. Серов, ул. Кузьмина, д. 1)
 4. Основные проектные решения
 - 4.1. Цель проведения работ
 - 4.2. Основные проектные решения
 - 4.3. Состав работ проекта
 - 4.4. Перечень основных используемых строительных механизмов и техники
 5. Оценка воздействия проводимых работ на рассматриваемый объект культурного наследия
 6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
 7. Общие выводы
- ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Муниципальный контракт № 51 от 10.02.2026 г.
- ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Письмо УГО СО № 38-01-23/1368 от 21.04.2021г.
- ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Письмо УГО СО № 38-01-23/2655 от 14.07.2022 г.
- ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Приказ УГО СО от 15.10.2021 г. № 358
- ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Приказ УГО СО от 29.05.2020 № 531 85
- ПРИЛОЖЕНИЕ 6. Приказ УГО СО от 12.08.2022 г. № 533
- ПРИЛОЖЕНИЕ 7. Фотофиксация участка производства работ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 8. Фотофиксация ОКН «Дворец культуры металлургов (в стиле конструктивизма)»
- ПРИЛОЖЕНИЕ 9. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «СТРОЙКА»
- ПРИЛОЖЕНИЕ 10. Выписка из реестра лицензий ООО «СТРОЙКА»
- ПРИЛОЖЕНИЕ 11. Дефектная ведомость «Благоустройство парка у ДКМ в г. Серове (3 этап)»
- ПРИЛОЖЕНИЕ 12. Письмо МКУ «УКС» (г. Серов) от 16.07.2025 г. № 757
- ПРИЛОЖЕНИЕ 13. Перечень графических приложений

11. Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 10 апреля 2026 года № 19;

- Муниципальный контракт № 51 от 10.02.2026 г. для обеспечения нужд муниципального образования Серовский муниципальный округ (ИКЗ: 26 36632017578668001001 0039 000 0000 244), заключенный между Муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства» (МКУ «УКС», г. Серов) и Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙКА» (ООО «СТРОЙКА», г. Екатеринбург);

- Проектная документация «Комплексное благоустройство общественной территории «Парк у Дворца культуры металлургов в г. Серове» (3 этап) по адресу: Россия, Свердловская область, г. Серов, территория парка у Дворца культуры, ул. Кузьмина, 2, юго-восточная часть (ЗУ № 66:61:0210008:712)» (шифр 216П-2025-00-ПЗ; 216П-2025-00-ПЗУ; 216П-2025-00– ЭН; 216П-2025-00–НСС; 216П-2025-00-НВ; 216П-2025-00-ОДИ; 216П-2025-00-СМ), разработанная ООО «Проектно-производственная компания» (г. Первоуральск) в 2025 г.;

- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 38-01-23/1368 от 21.04.2021 г. «О представлении информации об ОКН (г. Серов)».

- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 38-01-23/2655 от 14.07.2022 г.

- Правила землепользования и застройки Серовского городского округа, утверждённые Решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2009 г. № 249. (в действующей редакции);

- Технический отчёт о проведении археологических исследований (разведка) по объекту: «Комплексное благоустройство общественной территории Дворца культуры металлургов по адресу: г. СЕРОВ, ул. Кузьмина,1» в границах улиц Кирова – Зелёная – площадь Металлургов – Льва Толстого в городе Серове Свердловской области», подготовленный ООО «ЕСНРПМ» (г. Екатеринбург) в 2022 г.

- Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, по объекту: «Комплексное благоустройство общественной территории Дворца культуры металлургов по адресу: г. Серов, ул. Кузьмина, 1» в границах улиц Кирова – Зеленая – площадь Металлургов – Льва Толстого в городе Серове Свердловской области от 26 июня 2022 г.

12. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются).

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, не имеется.

13. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы использованы методы натурного, библиографического, историко-архитектурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Было осуществлено изучение объекта культурного наследия, сохранность которого необходимо обеспечить, сбор документов и сведений, на основании которых проводится государственная историко-культурная экспертиза, исходя из ее цели.

На следующем этапе выполнен анализ полученных документов и сведений, их сравнение и обобщение для формирования однозначного и единственного возможного вывода по итогам проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы по Объекту, подлежащие экспертизе;
- изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы;
- проведен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту.
- проведены консультации с Разработчиком Документации;
- сформулирован вывод экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных и полученных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения. Результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

14. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с нормами действующей редакции Федерального закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г., Ст.36, п. 2 «Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия».

Пунктом 3 обозначенной статьи установлено, что строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Проектная документация, обосновывающая Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения - «Дворец культуры металлургов (в стиле конструктивизма)» при проведении работ по комплексному благоустройству общественной территории парк у Дворца культуры металлургов в г. Серове, 3 этап, разработана Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙКА» (ООО «СТРОЙКА»).

Целью настоящей работы является:

- 1) выявление степени возможного влияния на объект культурного наследия регионального значения при выполнении работ по комплексному благоустройству общественной территории Дворца культуры металлургов (3 этап);
- 2) выявление необходимости разработки мер обеспечения его сохранности при проведении предусмотренных работ по комплексному благоустройству (3 этап).

Задачи разработки раздела:

1. Оценка влияния проектируемых работ на объект культурного наследия регионального значения, расположенный по адресу: г. Серов, ул. Кузьмина, 1;

2. Оценка и выполнение требований утвержденных в установленном порядке законодательных и нормативных требований, связанных с организацией работ в зонах охраны объекта культурного наследия.

3. Установление мер, обязательных к исполнению для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения.

В непосредственной близости участка производства работ по комплексному благоустройству общественной территории парка у Дворца культуры металлургов в г. Серове (3 этап) расположен Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры металлургов (в стиле конструктивизма)» (г. Серов, ул. Кузьмина, д. 1)

В июне 2022 года на основании Открытого листа № 0345-2022 от 15 апреля 2022 г., выданного Министерством культуры Российской Федерации на имя Соболевой Натальи Александровны, было проведено натурное археологическое обследование на земельном участке под хозяйственное освоение: «Комплексное благоустройство общественной территории Дворца культуры металлургов по адресу: г. Серов, ул. Кузьмина, 1» в границах улиц Кирова – Зеленая – площадь Металлургов – Льва Толстого в городе Серове Свердловской области.

В соответствии с «Техническим отчётом о проведении археологических исследований (разведка) по объекту: «Комплексное благоустройство общественной территории Дворца культуры металлургов по адресу: г. Серов, ул. Кузьмина, 1» в границах улиц Кирова – Зелёная – площадь Металлургов – Льва Толстого в городе Серове Свердловской области», подготовленным ООО «ЕШРПМ» (г. Екатеринбург) в 2022 г.:

- В процессе проведения археологических полевых исследований (разведки) было заложено 7 шурфов, общей площадью 14 кв.м. Культурный (археологический) слой в шурфах отсутствует.

- При визуальном осмотре местности, осмотре обнажений грунта в местах наибольшей вероятности нахождения объектов археологического наследия древних объектов и сооружений, артефактов (фрагментов керамической посуды, изделий из камня, кости и др.) и каких-либо других признаков культурного (археологического) слоя на обследуемом земельном участке не обнаружено.

- Таким образом, в результате проведенных работ на территории обследуемого участка выявленных объектов археологического наследия не обнаружено.

Актом государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, по объекту: «Комплексное благоустройство общественной территории Дворца культуры металлургов по адресу: г. Серов, ул. Кузьмина, 1» в границах улиц Кирова – Зеленая – площадь Металлургов – Льва Толстого в городе Серове Свердловской области от 26 июня 2022 г., признан факт отсутствия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, по объекту: «Комплексное благоустройство общественной территории Дворца культуры металлургов по адресу: г. Серов, ул. Кузьмина, 1» в границах улиц Кирова – Зеленая – площадь

Металлургов – Льва Толстого в городе Серове Свердловской области, выявленных объектов археологического наследия.

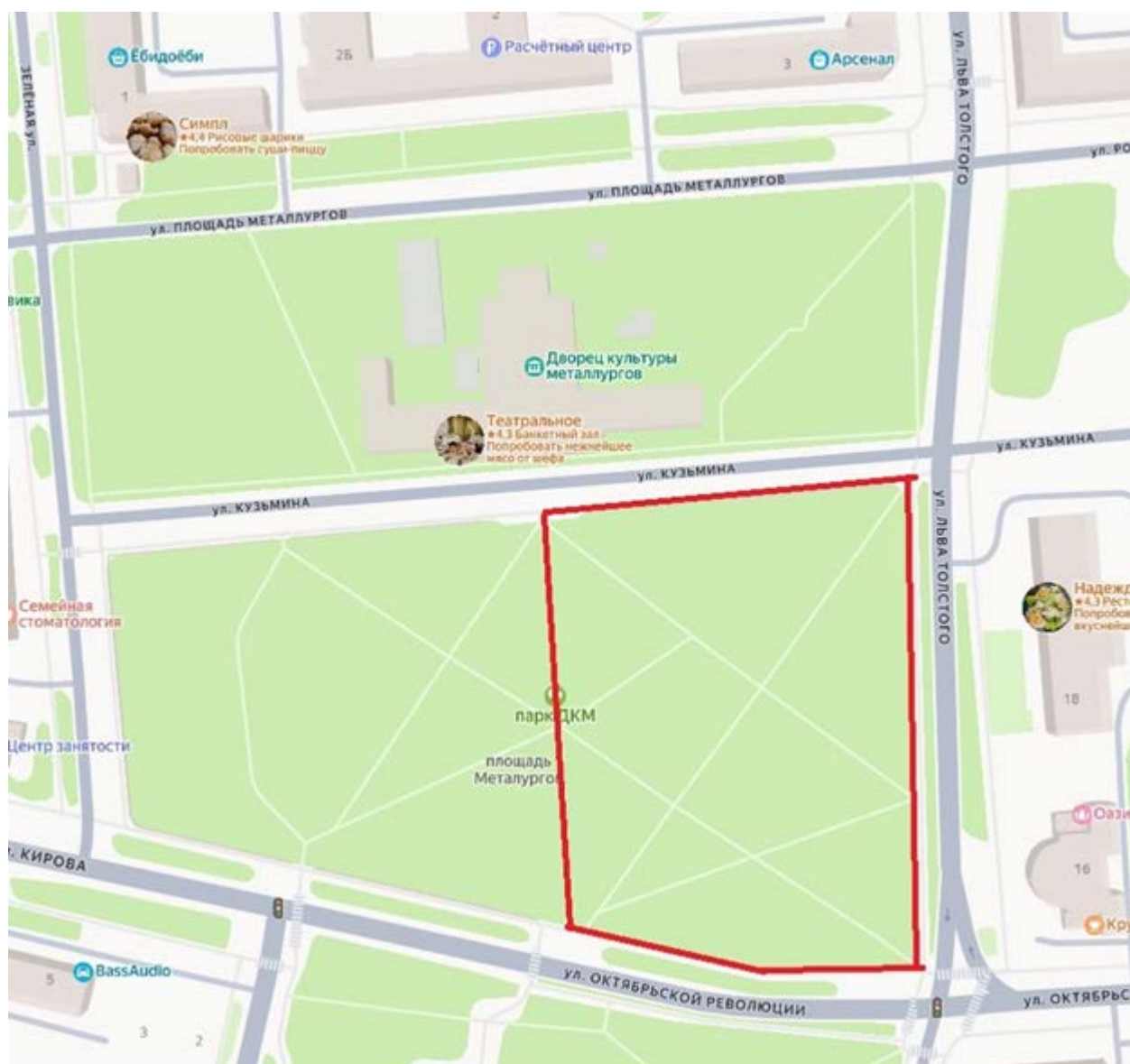
Проектная документация содержит в себе краткие историко-архивные и библиографические сведения, материалы натурных исследований, информацию о существующих регламентах и ограничениях на территории, занимаемой рассматриваемым объектом культурного наследия и участком работ по комплексному благоустройству общественной территории парк у Дворца культуры металлургов в г. Серове, 3 этап, характеристику современного состояния объекта культурного наследия, сведения о планируемых работах, технологиях производства работ, которые могут оказать влияние на объект культурного наследия, обоснование и перечень мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

***Описание градостроительной ситуации.
Характеристика участка объекта.***

Объект работ - общественная территория парк у Дворца культуры металлургов в г. Серове, 3 этап.

Подъезд к участку производства работ предусмотрен по улицам Кузьмина, Льва Толстого, Октябрьской Революции. Транспортная инфраструктура достаточно развита для обеспечения нужд строительства. Поставки строительных материалов осуществляются автотранспортом с предприятий Свердловской, Челябинской области. Устройство временных складов и дорог не предусмотрено.

В административном отношении участок работ находится в Свердловской области, в г. Серов. Участок благоустройства расположен: территория парка у Дворца культуры, ул. Кузьмина, 2, юго-восточная часть Дворца культуры металлургов.



Ситуационный план участка производства работ по комплексному благоустройству общественной территории парка у Дворца культуры металлургов в г. Серове, 3 этап

На данный момент на участке проектирования имеются: деревья разных пород, диаметром до 32 см, поросль, покрытия проезда. Все вышеперечисленные подлежат демонтажу и утилизации согласно дефектной ведомости, предоставленной заказчиком. Деревья из-за старости являются аварийными, представляют опасность, поэтому данным проектом благоустройства подлежат вырубке с выкорчёвкой пней и засыпкой ям щебнем. При проектировании благоустройства, представленные на топографической съемке существующие подземные инженерные сети учтены, нормативные расстояния по горизонтали соблюдены согласно СП 42.13330.2016.

Площадь территории в границах землеотвода составляет 16527,82 м².

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Серовского городского округа, утверждёнными Решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2009 г. № 249 (ред. от 28.02.2023 г. № 29) «О внесении изменений

в Правила землепользования и застройки Серовского городского округа», участок благоустройства расположен на территории озеленения общего пользования ТОП-2.

Кадастровый номер земельного участка № 66:61:0210008:712. Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельных участков, временно отводимых на период работ по комплексному благоустройству, для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала грунта, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций не предусматривается.

Объект культурного наследия, в непосредственной близости которого планируется проведение проектных работ

1. Объект культурного наследия «Дворец культуры металлургов (в стиле конструктивизма)» (г. Серов, ул. Кузьмина, д. 1)

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 661710755360005.

Полный адрес: Свердловская область, г. Серов, ул. Кузьмина, д. 1.

Основание для постановки на государственную охрану:

Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 г. № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области»

Категория историко-культурного значения: Регионального значения.

Дата создания: 1928-1930 гг.

Вид объекта: Памятник.

Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Предмет охраны утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15.10.2021 г. № 358 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры металлургов (в стиле конструктивизма)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Серов, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.05.2020 № 531 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры металлургов (в стиле конструктивизма)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Серов, и режима использования данной территории».

Зоны охраны утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 533 от 12.08.2022 г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры металлургов (в стиле конструктивизма)»,

расположенного по адресу: Свердловская область, г. Серов, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Краткая историческая справка

Дворец культуры металлургов (Дворец труда им. И. И. Лепсе) в Надеждинске (с 1939 г. – г. Серов) был построен по заказу профсоюза рабочих-металлургов Надеждинского металлургического завода.

Окончательный вариант Дворца труда принадлежит В. Д. Соколову, главному архитектору строительного отдела Уралгипромеза. В 1927 года был заложен фундамент будущего Дворца. А уже в мае 1930 года состоялось торжественное открытие Дворца Труда имени председателя ЦК профсоюза металлистов Ивана Ивановича Лепсе. Дворец представлял уникальное здание в стиле кубизма (композицию геометрических объёмов) одновременно традиционную для усадебных дворцов конструкцию: когда к самой большой части симметрично примыкают по бокам флигели-крылья. Здание дворца вместило в себя: 2 зала на 800 и 300 мест, библиотеку, городской музей, радиоузел, музыкальную школу, учебно-курсовой комбинат завода, клуб юного техника, множество помещений для занятий художественной самодеятельностью и спортом. Надеждинск стал в предвоенные годы одним из самых известных культурных городов страны. Открытки с изображением Дворца были в ходу в СССР.

Дворец культуры является образцом общественного здания нового типа середины 1920-х гг., в котором объемно-пространственные и функционально-планировочные принципы архитектуры конструктивизма выражены четко и последовательно.

Описание существующего состояния объекта

В результате визуального обследования Объекта установлено, что техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное.

Категория технического состояния здания – II.

Краткая характеристика объекта проведения работ.

Основной целью проекта является: Комплексное благоустройство общественной территории парк у Дворца культуры металлургов в г. Серове (3 этап).

Площадь участка производства работ в границах землеотвода составляет 16527,82 м².

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

1. Подготовительные работы:
2. Восстановительные работы
3. Вертикальная планировка
4. Устройство покрытий
5. Озеленение
6. Устройство системы водоснабжения с демонтажом существующего колодца
7. Устройство системы наружного освещения

8. Установка малых архитектурных форм
9. Устройство системы видеонаблюдения
10. Обеспечение доступности для маломобильных групп населения
11. Утилизация отходов.

Основные проектные решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

1. Подготовительные работы:

Демонтажные работы (демонтаж деревьев, демонтаж опор освещения, разборка пешеходной дорожки);

2. Восстановительные работы

Ограждение парка (ремонт, демонтаж);

Доведение колодцев до проектных отметок земляного полотна.

3. Вертикальная планировка

Устройство выемки (разработка грунта в отвал экскаваторами; устройство дорожных насыпей бульдозерами; уплотнение грунта прицепными катками на пневмоколесном ходу);

Устройство насыпи (разравнивание привозного грунта; уплотнение грунта прицепными катками на пневмоколесном ходу; разработка грунта с перемещением бульдозерами).

4. Устройство покрытий

Устройство покрытий из тротуарной плитки ПТ-1 (площадь - 3145,0 кв. м);

Установка бетонных бортовых камней.

5. Озеленение

Посадка деревьев, кустарников и многолетних растений;

Устройство газона ПВ-1 (площадь 10969,69 кв. м);

Заполнение вазонов амфитеатра ПВ-4 (площадь 150,7 кв. м);

Уход за растениями;

Покрытие камнями ПК-1 (площадь 361,0 кв. м);

Покрытие мульчей ПВ-3 (площадь 750 кв. м);

Устройство бортовой доски для садовых дорожек и площадок (бордюр из пластика, цвет черный, 942,0 м).

6. Устройство системы водоснабжения с демонтажом существующего колодца

Демонтаж существующего колодца ВК-1.1;

Земляные работы;

Прокладка водопровода В1;

Устройство круглых колодцев из сборного железобетона;

Тепловая изоляция.

7. Устройство системы наружного освещения

Земляные работы;

Наружное освещение (разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов; прокладка кабеля: устройство трубопроводов из полиэтиленовых труб; кабель до 35 кВ в готовых траншеях без покрытий);

Установка светильников («Классический», «Русь-1»; «Шар венчающий»; Шары Minge диаметром 500, 800 и 1000 мм);

Работы по заземлению.

8. Установка малых архитектурных форм

Устройство амфитеатра на ландшафте (смотровая площадка на цветущий сад растений) с установкой скамеек;

Устройство фундаментов под амфитеатр с заложением фундаментов 4 типов (Фск1 (5 шт); Фск2 (5 шт); Фск3 (4 шт); Фск4 (3 шт)), с устройством: железобетонных ступеней, установкой мелких конструкций (подоконников, сливов, парапетов и др.), установкой бортов из гранитных камней; устройством покрытий: дощатых; облицовкой стен гранитными плитами; устройством покрытий из гранитных плит;

Установка малых архитектурных форм и переносных изделий (скамья «Классика-1»; урна «Классика-4»; информационный стенд 2).

9. Устройство системы видеонаблюдения

Земляные работы;

Строительные работы (установка опор наружного освещения; устройство фундаментов; устройство трубопроводов из полиэтиленовых труб; затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава);

Монтажные работы, в т.ч. комплексная настройка базовой станции.

10. Обеспечение доступности для маломобильных групп населения

11. Утилизация отходов

Состав работ проекта

Принята следующая организационно-технологическая схема строительства:

1. подготовительный период (организация строительной площадки);
2. основной период – вертикальная планировка, устройство площадок, элементов озеленения, монтаж малых архитектурных форм, устройство систем инженерного обеспечения.

Проектной документацией представлены сведения по организации и технологии выполнения работ, предлагаемых к проведению, и которые могут оказать влияние на объекты культурного наследия. Также представлены ведомости объемов работ, ведомости малых архитектурных форм и переносных изделий, типы светильников, элементов озеленения, типы покрытий, применяемые при производстве работ. Представлен перечень строительных машин и инструментов, применяемых в процессе производства работ.

Оценка воздействия проводимых работ на рассматриваемые объекты культурного наследия

Настоящий раздел проектной документации выполнен на основании требований п. 2, 3 ст.36 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Территории ОКН

Участок производства работ расположен вне границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры металлургов (в стиле конструктивизма)», расположенного по адресу: г. Серов, ул. Кузьмина, д. 1)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|---|
| | ОКН «Дворец культуры металлургов (в стиле конструктивизма)» (г. Серов, ул. Кузьмина, д. 1) |
| | Территория ОКН «Дворец культуры металлургов (в стиле конструктивизма)» (г. Серов, ул. Кузьмина, д. 1) |
| | Поворотные точки территории ОКН |
| | Территория парка у Дворца культуры металлургов в г. Серов |
| | Участок производства работ по комплексному благоустройству общественной территории Дворца культуры металлургов 3 этап |

Расположение участка производства работ вне границ территории объекта культурного значения регионального значения «Дворец культуры металлургов (в стиле конструктивизма)», расположенного по адресу: г. Серов, ул. Кузьмина, д. 1)

Зоны охраны ОКН

Участок проведения работ частично расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры металлургов (в стиле конструктивизма)», расположенного по адресу: г. Серов, ул. Кузьмина, д. 1) (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3, участок 4, и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4), утверждённых Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 533 от 12.08.2022 г.



Расположение участка производства работ в границах зоны охраны (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3, участок 4) объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры металлургов (в стиле конструктивизма)», расположенного по адресу: г. Серов, ул. Кузьмина, д. 1), утверждённой Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 533 от 12.08.2022 г



Расположение участка производства работ в границах зоны охраны (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4) объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры металлургов (в стиле конструктивизма)», расположенного по адресу: г. Серов, ул. Кузьмина, д. 1), утверждённой Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 533 от 12.08.2022 г.

В границах зоны ЗРЗ-3 (участок 4) проектом реализуются:

- Демонтажные работы (в т.ч санитарная рубка деревьев, демонтаж опор освещения, разборка пешеходной дорожки);
- Ремонт существующего ограждения парка с сохранением чугунного заполнения ограды;
- Доведение колодцев до проектных отметок земляного полотна без повышения существующих высотных отметок;
- Устройство покрытия тротуара – тротуарная плитка Комплект «Классика» 4ФсмКЛ.8, в т.ч. белый на БЦ, красный на БЦ, жёлтый на БЦ, чёрный (завод строительных материалов «БЕРИТ»); устройство бордюра тротуарного 1000*80*200 мм (завод строительных материалов «БЕРИТ»;
- Посадки деревьев и кустарников: ива плакучий Гном; ива ломкая Vulata; сосна на штамбе; клен Гиннала, приречный; яблоня Роялти; можжевельник казацкий Tamariscifolia; сосна горная Sherwood Compact с покрытием мульчей (ПВ-3, сосновая кора, фр. 30-50 мм, 750,0 кв. м), устройством газона (ПВ-1, 10969,69 кв.м), с покрытием камнями, валунами диам. от 0,3 до 1,0 м (ПК-1, 361,0 кв.м, валуны конгломераты фр. 300-1000 мм колото-окатанные), бордюр из пластика 1000.10.02-ПП (цвет черный).

- Устройство подземных инженерных сетей: глубина заложения проектируемых водопроводов принята 0,5-1,4 м от уровня земли; устройство системы водоснабжения с демонтажом существующего колодца, подземным способом; устройство системы наружного освещения (линия электроснабжения 3 этапа от ВРУ до щитов 3 этапа для наружного освещения предусмотрена кабелем АВБбШв-5х16, проложенным в траншее полевого типа; кабели от громкоговорителей прокладываются в термошкаф в общей траншее с кабелями видеонаблюдения; наружное освещение: установка опор с заземлением; опор парковых «Кастра-01» h=4 м (Югор Урал) со светильником Русь 60 Вт; опор чугунных h=11 м (Югор Урал) с двумя светильниками Классическими LED-60-4000R-III15565; опор парковых «Кастра-01» h=4 м (Югор Урал) с двумя светильниками Русь 60Вт; светящийся шар Minge 220 В, 10Вт, d=1000 мм (4 шт.); светящийся шар Minge 220 В, 10Вт, d=800 мм (6 шт.); светящийся шар Minge 220 В, 10Вт, d=500 мм (15 шт.);

- Установка малых архитектурных форм, не противоречащих стилистике ОКН: устройство амфитеатра на ландшафте (смотровая площадка на цветущий сад растений) с установкой скамеек; устройство фундаментов под амфитеатр; установка МАФ и переносных изделий: скамья «Классика» (12 шт.); урна «Классика-4» (38 шт.); информационный стенд 2 (арт. 05.015) (2 шт.);

- Устройство системы видеонаблюдения: установка термошкафа видеонаблюдения (400х400); установка камер видеонаблюдения (16 шт.); установка громкоговорителей рупорных (4 шт.).

Регламенты зоны ЗРЗ-3 (участок 4) ОКН «Дворец культуры металлургов (в стиле конструктивизма)» (г. Серов, ул. Кузьмина, д. 1) не нарушаются, т. к.:

- 1) проектом предлагается установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, информационные стенды), не препятствующих визуальному восприятию объемно-пространственной модели объекта культурного наследия;

- 2) прокладка всех инженерных коммуникаций предусматривается подземным способом с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли и благоустройства;

- 3) благоустройство территории реализуется с использованием в покрытии пешеходных дорожек, площадок, тротуаров традиционных дискретных материалов (из штучных элементов) или имитирующих натуральные материалы (искусственный камень) без повышения существующих отметок дневной поверхности земли: в проекте используется тротуарная плитка Комплект «Классика» 4ФсмКЛ.8, в т.ч. белый на БЦ, красный на БЦ, жёлтый на БЦ, чёрный (завод строительных материалов «БЕРИТ»);

- 4) проектом предлагается посадка низкорослых деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, устройство элементов ландшафтного дизайна, не препятствующих визуальному восприятию объемно-пространственной модели объекта культурного наследия;

- 5) в проекте предусмотрено сохранение ценных пород деревьев, санитарная рубка и посадка новых деревьев на месте старых, вырубленных;

- 6) ремонт и реставрация существующей ограды территории парка реализуются строго с сохранением чугунного заполнения ограды;

7) устройство оборудования архитектурной подсветки объекта культурного наследия и прилегающей к нему территории, не препятствует визуальному восприятию объемно-пространственной модели объекта культурного наследия.

8) запрещено использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

9) в проекте не предусмотрена организация постоянных и временных парковок;

10) на территории участка производства работ отсутствуют выявленные объекты археологического наследия.

В границах зоны ЗРЗ-4 проектные работы не реализуются.

Принятые проектные решения не препятствуют восприятию объекта культурного наследия, стилистически не дисгармонируют, улучшают комфортное пребывание людей.

Работами не предусматривается использование строительных механизмов, в том числе вибрационных и ударных нагрузок, негативно влияющих на конструкции и основания объекта культурного наследия.

Косвенное воздействие исключено, так как не влечет ухудшения условий:

- восприятия памятника с основных видовых точек;
- доступа к объекту культурного наследия.

Проектируемые элементы благоустройства не противоречат стилистике объекта культурного наследия.

Основными факторами, влияющими на объект культурного наследия, при проведении общестроительных работ являются:

- особенности технологии производства работ, связанные с чрезмерными вибрационными, динамическими нагрузками;
- работа строительной техники и перемещение грузов в зоне памятника;
- деформации грунтов при производстве работ.

Принятые проектные решения не препятствуют восприятию объекта культурного наследия, стилистически не дисгармонируют, улучшают комфортное пребывание людей.

Работами не предусматривается использование строительных механизмов, в том числе вибрационных и ударных нагрузок, негативно влияющих на конструкции и основания объекта культурного наследия.

Косвенное воздействие исключено, так как не влечет ухудшения условий:

- восприятия памятника с основных видовых точек;
- доступа к объекту культурного наследия.

Проектируемые элементы благоустройства не противоречат стилистике объекта культурного наследия.

Исключение вредного воздействия на объект культурного наследия в процессе проведения работ по комплексному благоустройству территории парка, предусмотренных настоящим проектом, обеспечивается:

- исключением производства работ ударным, вибрационным или иным способом близ объекта культурного наследия, способным нанести вред объекту культурного наследия;

- постоянным мониторингом объекта культурного наследия в процессе выполнения всех проектных работ близ объекта культурного наследия;
- фиксацией состояния конструкций объекта культурного наследия.

Производство работ в непосредственной близости от объекта культурного наследия должно осуществляться с учетом мероприятий по мониторингу объекта культурного наследия и прилегающего к нему подземного пространства согласно ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объекта культурного наследия. Недвижимые памятники», в строгом соответствии с ППР. Разрытия и устройства котлованов, не предусмотренные проектом, не допускаются.

Для исключения прямого негативного воздействия на объект культурного наследия в процессе работ по комплексному благоустройству общественной территории парка (3 этап) необходимо учесть рекомендации, изложенные в данном Проекте.

Проектируемые виды работ не воздействуют на расположение, размеры и функциональность помещений объекта культурного наследия, и также не затрагивают горизонтальных и вертикальных конструкций здания, связанных между собой и обеспечивающих прочность, надежность устойчивость и пространственную жесткость объекта. Следовательно, воздействия на объемно-планировочные и конструктивные решения объекта культурного наследия отсутствуют.

Предполагаемые к выполнению работы по комплексному благоустройству общественной территории парк у Дворца культуры металлургов в г. Серове (3 этап) при соблюдении всех указанных в Проекте рекомендаций не окажут негативного воздействия на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия.

Проект реставрации и приспособления по сохранению объекта культурного наследия:

1. ОКН регионального значения «Дворец культуры металлургов (в стиле конструктивизма)», расположенный по адресу: г. Серов, ул. Кузьмина, д. 1), не требуется.

При соблюдении технологии производства работ, предполагаемые виды работ не создают факторов, ухудшающих техническое состояние объекта культурного наследия, приводящих к его разрушению или угрозе нарушения его целостности и сохранности.

Доставка строительных материалов производится автотранспортом. Доставка необходимого для производства работ материала на строительный участок производится в необходимом количестве на 1 рабочую смену.

Проектом производства работ предусмотрено строительные материалы завозить на стройплощадку автотранспортом и складировать непосредственно в месте монтажа.

Транспортировка материалов от места разгрузки до строительной площадки осуществляется при помощи средств малой механизации или вручную. Не допускается хранить запас строительных материалов более одной дневной выработки, для этого необходимо в рамках ППР составить график завоза и складирования строительных материалов.

На территории объекта культурного наследия складирование материалов не предполагается.

В результате осуществления предлагаемых работ по комплексному благоустройству общественной территории парк у Дворца культуры металлургов в г. Серове (3 этап):

- обеспечивается физическая сохранность объекта культурного наследия;
- обеспечивается сохранение традиционных условий восприятия объекта культурного наследия;
- не нарушаются условия полноценного функционирования объекта культурного наследия;
- не нарушаются требования законодательства в области охраны культурного наследия Российской Федерации.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Для исключения прямого негативного воздействия на объект культурного наследия в процессе работ по комплексному благоустройству общественной территории парк у Дворца культуры металлургов в г. Серове (3 этап) необходимо учесть при разработке проектов производства работ рекомендации, изложенные в разделах данного Проекта.

При реализации всех видов работ на рассматриваемом земельном участке необходимо выполнять визуальное наблюдение за состоянием конструкций памятника, расположенного на смежной с проектом территории.

1. ОКН регионального значения «Дворец культуры металлургов (в стиле конструктивизма)», расположенного по адресу: г. Серов, ул. Кузьмина, д. 1).

Под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, обеспечивающие физическую сохранность и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия (п.1 ст. 40 №73-ФЗ). Работы по комплексному благоустройству территории парка необходимо проводить с учетом всех требуемых мероприятий, предусмотренных настоящим Разделом.

Сохранность объекта культурного наследия, в процессе проведения работ по комплексному благоустройству территории парка, обеспечивается следующими мероприятиями:

1. Перед началом производства работ необходимо предусмотреть фотофиксацию объекта культурного наследия;

2. Перед началом производства работ проводится инструктаж рабочих о мерах предосторожности при проведении демонтажных, земляных и иных работ в непосредственной близости к объекту культурного наследия.

3. Перед началом производства работ подрядчику, который будет проводить ремонт автодороги, необходимо разработать технологические карты, в которых указываются решения по организации и технологии всех планируемых работ и складированию материалов;

4. Ограничение передвижения любых видов машин и механизмов в непосредственной близости от объекта культурного наследия (до 5 м);

5. Перед началом работ провести ревизию зеленых насаждений с целью целесообразности их сохранения.

6. Сбор бытовых отходов осуществлять вне границ территории объекта культурного наследия.

7. На территории ОКН не предусмотрена организация площадок складирования строительных материалов и конструкций, что дополнительно позволяет избежать излишней загруженности и захламленности территории вокруг здания-памятника.

8. Предусмотрено строительные материалы завозить автотранспортом, разгружать на подготовленных для разгрузки площадках и развозить к рабочим местам колесными тележками.

9. Для отходов и мусора применять закрытые лотки и бункеры-накопители. Во время строительства не допускать эксплуатацию машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке. Не допускать поджоги мусора, розлив нефтепродуктов, захламление территории.

10. Все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести строго в границах проведения строительных работ.

11. При разработке проектов производства работ учесть условия приоритета сохранения объекта культурного наследия.

12. Производство работ в непосредственной близости от объекта культурного наследия должно осуществляться с учетом мероприятий по мониторингу объекта культурного наследия и прилегающего к нему подземного пространства согласно ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объекта культурного наследия. Недвижимые памятники», в строгом соответствии с ППР. Разрытия и устройства котлованов, не предусмотренные проектом, не допускаются.

13. Контроль исполнения мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию – подрядчика строительных работ с назначением ответственного лица.

14. При производстве работ вблизи объекта культурного наследия исключить использование механизмов, оказывающих динамические воздействия.

15. Для снижения уровня динамических и вибрационных воздействий, применение механизмов типа пневмотрамбовок, виброкатков и т.д. – на расстоянии ближе чем 20 м от объекта культурного наследия запрещено, либо должны быть предоставлены расчеты безопасного расстояния от работающей техники до существующих объектов – такие расчеты также могут предоставлять фирмы-изготовители конкретной техники, которая применяется при производстве работ.

16. В процессе строительства необходимо обеспечить:

- пожаробезопасное проведение строительных работ;
- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
- возможность эвакуации и спасения людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре на строительной площадке.

17. В случае необходимости, во время производства работ, должны разрабатываться конструктивные или другие меры защиты для обеспечения

сохранности и эксплуатационной надежности существующего здания объекта культурного наследия

18. В период выполнения работ обеспечить ведение технического надзора за проводимыми работами.

19. При демонтажных работах и уборке продуктов разборки необходимо применять меры по уменьшению пылеобразования. Образующуюся пыль следует удалять пылесосами или подавлять водой в соответствии с пунктом 4.1.7 СНиП 12-04.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Федеральным законом от 25.06.2002 г. N 73-ФЗ (ред. от 19.10.2023 г.) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Строгое соблюдение мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по комплексному благоустройству общественной территории парк у Дворца культуры металлургов в г. Серове (3 этап) исключает возможность повреждения и негативного влияния выполняемых работ на целостность объекта культурного наследия:

1. ОКН регионального значения «Дворец культуры металлургов (в стиле конструктивизма)», расположенного по адресу: г. Серов, ул. Кузьмина, д. 1).

15. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ»
- Закон Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-03 «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;
- «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утв. постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12.04.2023 № 15
- СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;
- СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство;
- СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 - Организация строительства
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»
- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия»
- ГОСТ Р 55567-2013 Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;
- ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»

16. Обоснования вывода экспертизы.

Представленная на экспертизу Проектная документация, обосновывающая меры по сохранению объекта культурного наследия, соответствует требованиям ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Состав проектной документации, в том числе графических и текстовых приложений, достаточен для проведения экспертизы.

Перечень представленных в Проекте мероприятий достаточен для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры металлургов (в стиле конструктивизма)», расположенного по адресу: г. Серов, ул. Кузьмина, д. 1). при проведении работ по комплексному

благоустройству общественной территории парк у Дворца культуры металлургов в г. Серове, 3 этап.

Проектные виды работ, а именно – комплексное благоустройство общественной территории парка у Дворца культуры металлургов в г. Серове, 3 этап – не противоречат статье 5.1, статье 34, статье 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», не затрагивают особенности объекта культурного наследия – предмета охраны, а также не оказывают прямое и косвенное влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, расположенных на смежных земельных участках с земельным участком, непосредственно, где проводятся работы.

Предлагаемые в проектной документации технические решения обеспечивают сохранение архитектурного облика, а также условий благоприятного восприятия объекта культурного наследия в окружающем природном ландшафте и сложившейся историко-градостроительной среде с устойчивых видовых площадок и путей следования.

Мероприятия по защите объекта культурного наследия, предусмотренные настоящим Проектом, соответствуют задачам государственной охраны объекта культурного наследия, а также цели физического сохранения объекта культурного наследия и его визуального восприятия в сложившейся историко-градостроительной и ландшафтной среде.

Работы по комплексному благоустройству общественной территории парк у Дворца культуры металлургов в г. Серове (3 этап), при соблюдении технологии производства работ не содержат работы, косвенно воздействующие на объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры металлургов (в стиле конструктивизма)», расположенного по адресу: г. Серов, ул. Кузьмина, д. 1».

В соответствии с «Техническим отчётом о проведении археологических исследований (разведка) по объекту: «Комплексное благоустройство общественной территории Дворца культуры металлургов по адресу: г. Серов, ул. Кузьмина, 1» в границах улиц Кирова – Зелёная – площадь Металлургов – Льва Толстого в городе Серове Свердловской области», подготовленным ООО «ЕСНРПМ» (г. Екатеринбург) в 2022 г», на территории обследуемого участка выявленных объектов археологического наследия не обнаружено.

Участок производства работ расположен вне границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры металлургов (в стиле конструктивизма)», расположенного по адресу: г. Серов, ул. Кузьмина, д. 1).

Регламенты зоны ЗРЗ-3 (участок 4) ОКН «Дворец культуры металлургов (в стиле конструктивизма)» (г. Серов, ул. Кузьмина, д. 1) не нарушаются.

В границах зоны ЗРЗ-4 проектные работы не реализуются.

На основании выполненных исследований и проведённого анализа принятых проектных решений по комплексному благоустройству общественной территории парк у Дворца культуры металлургов в г. Серове (3 этап), а также при

соблюдении требований настоящего Раздела, не требуется разработка специальных мер по обеспечению сохранности рассматриваемого Разделом объекта культурного наследия.

Представленная на экспертизу Проектная документация «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения - «Дворец культуры металлургов (в стиле конструктивизма)» при проведении работ по комплексному благоустройству общественной территории парк у Дворца культуры металлургов в г. Серове, 3 этап» шифр 04.2026-01-РОС, разработанную ООО «СТРОЙКА», учитывает принципы научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, содержит необходимые материалы и сведения, достаточные для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, которые в полной мере отвечают требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

17. Вывод экспертизы

Рассмотрев представленную на экспертизу Проектную документацию «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения - «Дворец культуры металлургов (в стиле конструктивизма)» при проведении работ по комплексному благоустройству общественной территории парк у Дворца культуры металлургов в г. Серове, 3 этап» шифр 04.2026-01-РОС, разработанную ООО «СТРОЙКА», экспертом сделан вывод **о возможности (положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения:

«Дворец культуры металлургов (в стиле конструктивизма)» (г. Серов, ул. Кузьмина, д. 1) при проведении работ по комплексному благоустройству общественной территории парк у Дворца культуры металлургов в г. Серове, 3 этап.

Приложение к заключению экспертизы, обосновывающее вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- приложение № 1. Лист 5 Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. Шифр 216П-2025-00-ПЗУ
- приложение № 2. Лист 6 План покрытий. Шифр 216П-2025-00-ПЗУ
- приложение № 3. Лист 7 План озеленения. Шифр 216П-2025-00-ПЗУ

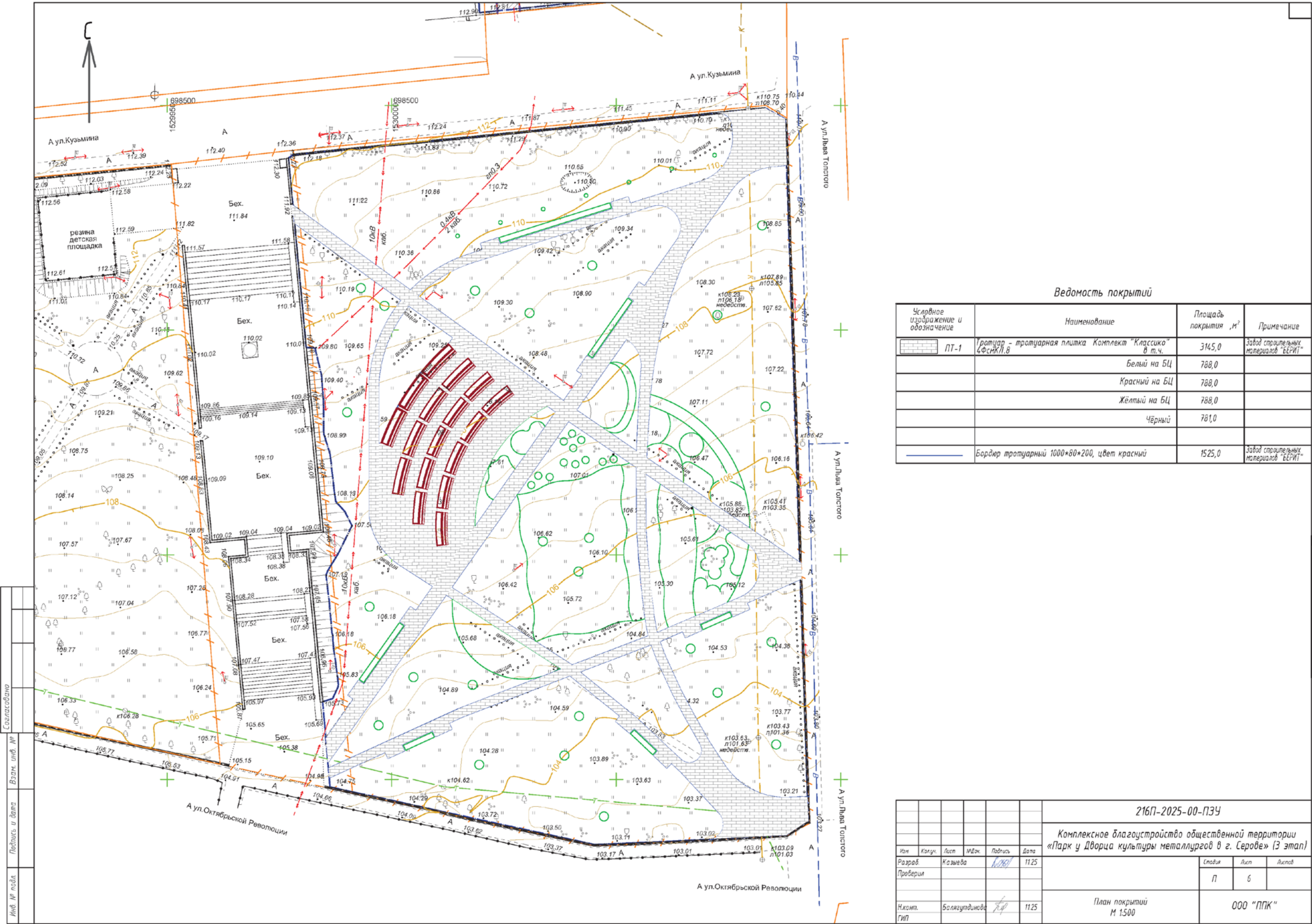
Дата оформления заключения экспертизы: 20 апреля 2026 года.

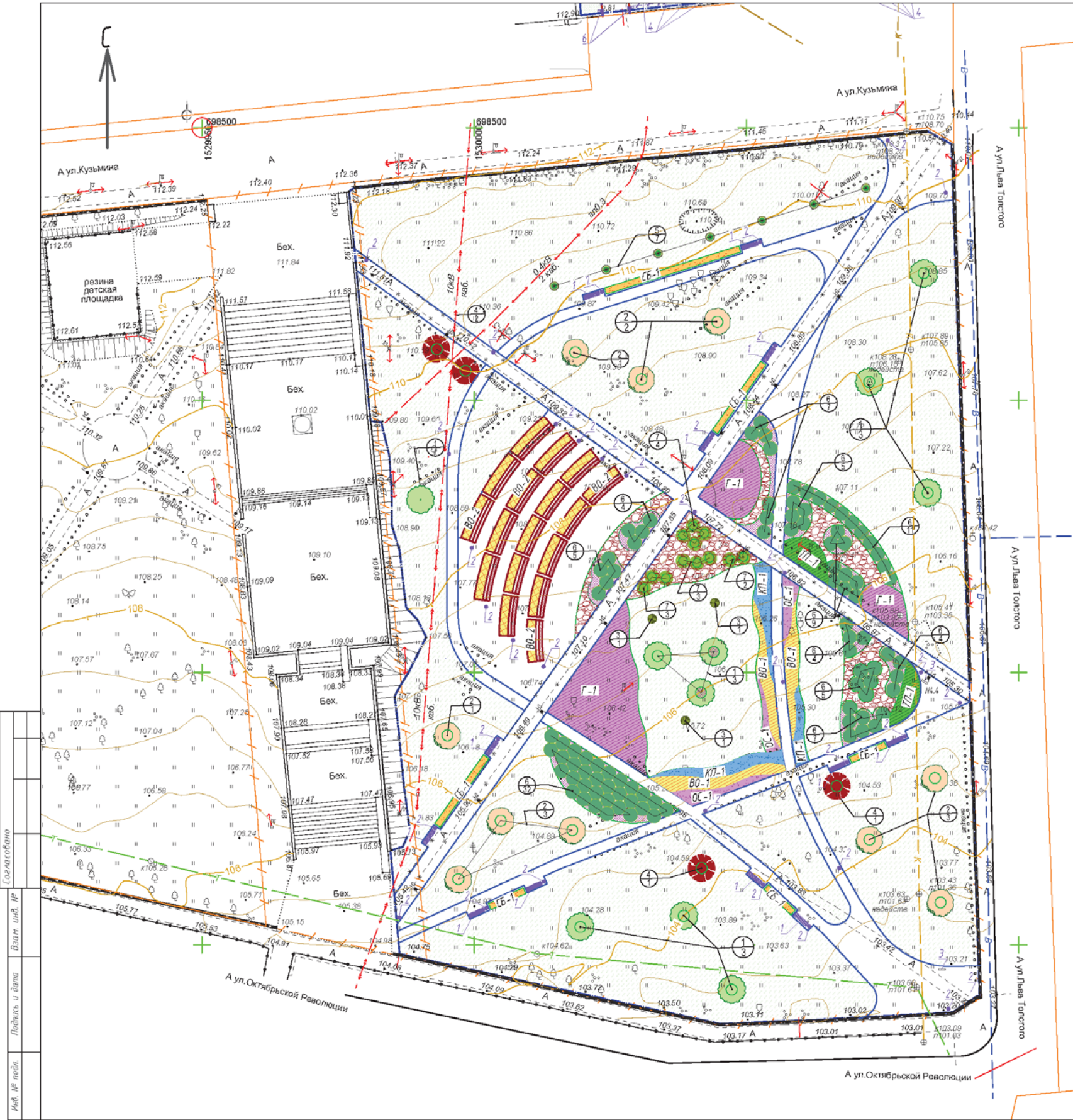
Эксперт

А.Г. Веретёхин.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.







Кустарники и многолетние растения							
Поз.	Усл. обозн.	Наименование породы	Тип	Условный метраж	Кол-во, шт/м2	Площадь, м2	Итого, шт
1	ПВ-2	Колосняк песчаный Blue Dope	КП-1	С 2 /3	1	114,0	114
2	ПВ-2	Овстница Готье	ОС-1	С 2 /3	4	73,0	292
3	ПВ-2	Тутан ползучий Magic Carpet	ТП-1	С 2 /3	4	80,3	321
4	ПВ-2	Гардения Phantom Polar Bear, Skyfall, Vanilla Fraise	Г-1	С 3	1	443,3	443
5	ПВ-2	Вейник остроцветковый Avalanche	ВО-1	С 2 /3	4	132,1	528
6	ПВ-4	Вейник остроцветковый Avalanche в бетонных конструкциях	ВО-2	С 2 /3	4	150,7	603
7	ПВ-2	Спирей дерезолистная Pink Sparkler	СБ-1	С 3, 6	2	93,6	187

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
—	Скамья "Классика"	12	info@ugor.ru
•	Урна "Классика-4"	38	
—	Информационный стенд 2 (арт. 05.015)	2	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Усл. обозн.	Наименование породы	Кол. шт.	Высота, м.	Размер кома, л
Деревья и кустарники					
1	●	Ива плакучий Гном	10	2,5-3,0	С25
2	●	Ива ломкая Vulata	10	2,0-2,5	
3	●	Сосна на штамбе	3	1,0-1,5	С15
4	●	Клен Гиннала, приречный	4	1,5-2,0	WBV
5	●	Яблоня Ровати	7	1,8-2,0	С20
6	●	Можжевельник казацкий Tamariscifolia	93	0,20-0,25	С2
7	●	Сосна горная Sherwood Compact	12	0,20-0,25	С5
8	ПВ-1	Газон, кв.м.	10969,69		
9	ПВ-3	Покр. т. м. (сосновая кора, фр. 30-50 мм), кв.м.	750,0		
10	ПЖ-1	Покр. т. м. (валуны ф. от 0,3 до 1,0м), кв.м.	361,0		
11	—	Бордюр из пластика 1000,10,02-П (цвет черный), п.м.	942,0		
12	—	Валуны конгломераты фр. 300-1000 мм. (колотые гранитные), тонна	15		

216П-2025-00-ПЗУ					
2	—	Зам.	28-25	11/26	01.26
1	—	Зам.	27-25	11/26	12.25
Изм.	Коллек.	Лист	М.Док.	Подпись	Дата
Разраб.	Казиева			11.25	
Проверил					
Исполн.	Балагутина			11.25	
ГИП					
Комплексное благоустройство общественной территории «Парк у Дворца культуры металлургов в г. Серове» (3 этап)				Станд.	Лист
План озеленения М 1:500				П	7
ООО "ППК"				Формат А2	