

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**

**раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов регионального и местного (муниципального) значения при проведении работ по объекту: «Ремонт автомобильной дороги по улице Розы Люксембург от автомобильной дороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Куйбышева»**

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза), оформленное в виде акта, составлено в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе), согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20, одним экспертом, согласно требованиям, предусмотренным пунктами 4 и 5, подпунктом «к» пункта 8, на основании договора, заключенного в письменной форме между заинтересованным заказчиком и экспертом, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 2, данного положения.

Дата начала проведения экспертизы	21 апреля 2026 года
Дата окончания проведения экспертизы	25 апреля 2026 года
Место проведения экспертизы	г. Екатеринбург, г. Казань
Заказчик экспертизы	Индивидуальный предприниматель Григорян Ольга Вячеславовна (г. Екатеринбург), ИНН 666304862441
Исполнитель экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань)
<b>Сведения об эксперте</b>	
Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 №2121:

Управление государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Свердловской области  
28.04.2026  
Вх.№ 2355

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</li> </ul>
--	---

#### **Основание для проведения экспертизы.**

Договор об оказании услуг № б/н от 21 апреля 2026 года, заключенный между ИП Григорян Ольга Вячеславовна и аттестованным экспертом О.Н.Авксентьева.

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.**

Эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, пунктом 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

#### **Отношения эксперта и Заказчика экспертизы**

Эксперт:

- Не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

### **Объект экспертизы**

«Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Ремонт автомобильной дороги по улице Розы Люксембург от автомобильной дороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Куйбышева». Шифр: 06-2026-П-АРХ12.1.

### **Цель экспертизы**

**Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения:** «Американская гостиница» купца П.В. Холкина», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.68; «Дом купца Н.Г. Бабикова», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 1, д. 1а, и входящий в его состав объект культурного наследия «Флигель», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 1-а; «Особняк В.А. Бибикова», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 3; «Дом купца Сулова П.П.», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 5; «Дом купца С.И. Лопатина», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 7; «Дом Левитских», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 9; «Дом купца Осокина К.Г.», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 16 / ул. Розы Люксембург, д. 11; «Дом камнереза Трапезникова, как образец деревянного зодчества с кружевным орнаментом и узорной металлической изгородью», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14; «Усадьба камнереза Трапезникова», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14а, и входящий в его состав объект культурного наследия «Двухэтажный полукаменный флигель»; «Дом, во дворе которого находилась частная типография, где 22 апреля 1917 г. вышел первый номер газеты «Уральский рабочий» под названием «Уральская правда», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 15 (утрачен); «Доходный дом Кузнецовой в стиле модерн», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 16 (утрачен); «Дом К.В. Лукина», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 19; «Дом Мевиус В.Ф.», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 20; «Дом А.М. Фомина», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 26; «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов - Союз металлургов и Союз деревоотделочников», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27; «Усадьба Русского общества торговли аптекарскими товарами», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 34, и входящие в его состав «Доходный дом», «Сторожка», «Здание Русского общества торговли аптекарскими товарами»; «Дом Оленева Ф.В.», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 36; «Дом К.В. Рейнфельда», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 38/13; «Дом Размахина М.Я.», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 39/ул. Карла Маркса, д. 18; «Дом А.Е. Шубиной», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 43; «Усадьба Н.А. Суловой», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 50/ул. Куйбышева, д. 69, и входящие в его состав «Дом», «Ограда кирпичная с воротами» **и местного (муниципального) значения:** «Дом Г.С. Кудрина», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 18; «Дом А.С. Ягодкиной», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45 *(далее – рассматриваемые объекты культурного наследия, объекты культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ.*

**Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком экспертизы).**

«Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Ремонт автомобильной дороги по улице Розы Люксембург от автомобильной дороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Куйбышева». Шифр: 06-2026-П-АРХ12.1 (далее – *Раздел, Объект экспертизы*), **включает:**

Введение.

Глава 1. Общая часть.

1.1. Основание для разработки Раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

1.2. Основные положения Раздела.

1.3. Исходные данные.

ГЛАВА 2. Общие сведения об объектах культурного наследия.

2.1. Учетные и исторические сведения об объектах культурного наследия.

2.2. Результаты визуального обследования объектов культурного наследия, расположенного в зоне влияния работ.

2.3. Описание места расположения участка, на котором планируется проведение работ и общие характеристики территории.

2.4. Ситуационный план на схеме ремонта автомобильной дороги с указанием объектов культурного наследия.

2.5. Кадастровая карта.

ГЛАВА 3. Сведения о регламентах и ограничениях, принятых в нормативно-правовых документах в отношении рассматриваемой территории.

3.1. Градостроительные регламенты и режим использования земель в границах рассматриваемой территории.

3.2. Сведения об утвержденных границах территории объектов культурного наследия, находящихся в границах проектирования.

3.3. Сведения об утвержденных зонах охраны объектов культурного наследия, находящихся в границах проектирования.

3.4. Сведения об утвержденных предметах охраны объектов культурного наследия, находящихся в границах проектирования.

ГЛАВА 4. Описание проектных решений.

4.1. Сведения о работе подготовительного периода.

4.2. Описание проектных решений по ремонту.

4.3. Технологии производства работ, которые могут оказать влияние на объекты культурного наследия.

ГЛАВА 5. Оценка прямого и косвенного воздействия на объекты культурного наследия при проведении работ.

5.1. Оценка прямого воздействия.

5.2. Оценка косвенного воздействия.

ГЛАВА 6. Рекомендации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ.

ГЛАВА 7. Заключение.

ГЛАВА 8. Нормативные ссылки и документы.

Приложения.

**Разработчик Раздела:** Индивидуальный предприниматель Григорян Ольга Вячеславовна (далее - разработчик).

**Заказчик Раздела:** Муниципальное казенное учреждение «Городское благоустройство».

**Основание для разработки Раздела:** Договор подряда № 1199748 (ИКЗ: 263667131029866580100100010000000244) по разработке раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту: «Ремонт автомобильной дороги по улице Розы Люксембург от автомобильной дороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Куйбышева», заключенный между Муниципальным казенным учреждением «Городское благоустройство» и Индивидуальным предпринимателем Григорян Ольгой Вячеславовной.

**Исходные данные для разработки Раздела:**

1. Информационное письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.03.2026г. № 38-04-14/169;
2. Схема «Ремонт автомобильной дороги по улице Розы Люксембург от автомобильной дороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Куйбышева», утвержденная МКУ «Городское благоустройство»;
3. Дефектная ведомость на объект: «Ремонт автомобильной дороги по улице Розы Люксембург от автомобильной дороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Куйбышева»;
4. Проект производства работ: «Ремонт автомобильной дороги по улице Розы Люксембург от автомобильной дороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Куйбышева»;
5. Техническое задание к договору подряда 1199748 (ИКЗ: 263667131029866580100100010000000244) по разработке раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту: «Ремонт автомобильной дороги по улице Розы Люксембург от автомобильной дороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Куйбышева».

**Раздел включает** отчёт о проведенных историко-культурных исследованиях, оценку воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в зоне влияния, и меры по обеспечению сохранности рассматриваемых объектов культурного наследия, исходя из требований п.3, п.7, п.8 статьи 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, **разработан на основании и с учетом:**

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530;
- нормативно- правовых актов принятых в отношении рассматриваемых объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения,

**а также с учетом:**

- Сведений, содержащихся в информационном письме Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.03.2026г. № 38-04-14/169;
- Правил землепользования и застройки г. Екатеринбурга;
- Публичной кадастровой карты;
- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2015 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06.02.2014 № 16-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

- СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и строений;

- ГОСТ 23407-78. Ограждения инвентарных строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ;

- Свод памятников истории и культуры Свердловской области. Изд. СОКРАТ

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (далее – Заказчик экспертизы) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы.

Эксперт по итогам рассмотрения всего комплекса представленных документов и материалов счел их достаточными для подготовки заключения (Акта государственной историко-культурной экспертизы).

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Характер планируемых работ согласно проектной документацией по объекту: «Ремонт автомобильной дороги по улице Розы Люксембург от автомобильной дороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Куйбышева» предусматривает ремонт автомобильной дороги по улице Розы Люксембург (территория общего пользования) на ее участке, ограниченном улицами Малышева и Куйбышева и протяженностью 0,8 км (*далее – участок проведения работ, территория проектирования*). Указанные ремонтные работы предусмотрено проводить без повышения существующих высотных отметок дорожного полотна и с заглублением в грунт менее чем на 0,5 метра. Таким образом, проведение археологической разведки и государственной историко-культурной экспертизы в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, не требуется.

В зону влияния указанных работ вошло значительное количество объектов культурного наследия, расположенных вдоль улицы Розы Люксембург на указанном ее участке – это 21-н объект культурного наследия регионального значения (2-а из которых утрачены) и 2-а объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

Выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

При разработке Раздела не учитывались объекты культурного наследия, исключенные из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а именно: «Дом жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 8-10, литер А; «Дом, в котором в 1874 году родился Л.В. Туржанский, известный художник-пейзажист», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 30, а также объект культурного наследия регионального значения «Гостиница «Центральная», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.74, расположенный на значительном удалении от участка проведения работ (расстояние до ближайшей точки составляет 26 м).

**Участок проведения работ (фрагмент ул. Розы Люксембург, ограниченный улицами Малышева и Куйбышева) вошел:**

- частично в утвержденные границы территорий рассматриваемых объектов культурного наследия. Отмечено, что границы территорий утверждены в отношении всех рассматриваемых объектов культурного наследия;

- в утвержденные границы зоны охраны или объединенной зоны охраны, установленные в отношении ряда рассматриваемых объектов культурного наследия, а также в утвержденные границы зон охраны, действующие от иных объектов культурного наследия регионального значения, а именно: «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом» и «Ограда кирпичная», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 3 и Дом горного землемера Г.С. Ярутина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 3;

- в защитные зоны, действующие в отношении ряда рассматриваемых объектов культурного наследия.

Настоящим Разделом проведен сравнительный анализ действующих режимов использования территорий объектов культурного наследия, действующих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, установленных в границах зон охраны или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требований в границах защитных зон, на предмет их соответствия предлагаемым проектным решениям по объекту: «Ремонт автомобильной дороги по улице Розы Люксембург от автомобильной дороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Куйбышева». Проведенный анализ показал, что характер планируемых работ не вступает в противоречие в утвержденными требованиями, действующими в границах территорий объектов культурного наследия, зонах охраны или объединенной зоне их охраны и в защитных зонах. Подробный анализ представлен ниже.

Раздел содержит сведения по каждому рассматриваемому объекту культурного наследия и включают: перечень нормативно-правовых актов (принятых решений в отношении рассматриваемых объектов культурного наследия (объектов)); краткие исторические справки и описание объектов; результаты натурных исследований (материалы текущей фотофиксации объектов), сведения о техническом состоянии объектов (выполнен по результатам внешнего визуального осмотра объектов, содержит перечень выявленных дефектов). Выявление дефектов на объектах до начала выполнения работ необходимо для осуществления контроля (мониторинга), проводимого в целях исключения (предотвращения) негативного воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия в ходе их реализации.

**Характер планируемых работ согласно проектной документацией по объекту: «Ремонт автомобильной дороги по улице Розы Люксембург от автомобильной дороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Куйбышева» включает:**

- демонтаж асфальтобетонного покрытия, толщиной 9см автодороги, на въездах к дворовым территориям и парковочных карманах (срезка поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования и вручную);
- розлив битумной эмульсии ЭБДКС;
- устройство выравнивающего слоя толщиной на 5 см из асфальтобетонной смеси SP 16Т с применением асфальтоукладчиков;
- устройство верхнего слоя покрытия дорожной одежды толщиной на 5 см из асфальтобетонной смеси SMA16 с применением асфальтоукладчиков;
- разборка покрытия из плитки типа «Бехатон» парковочных пространств для последующего устройства асфальтобетонного покрытия (разборка плитки бетонной и основания из песка вручную и механизированным способом);
- устройство дополнительного щебеночного основания парковочных пространств на толщину 0,10 м с добавлением нового материала (щебня фр. 8-16, марки 1200 (дорожный), щебня фр. 16-31,5, марки 1200 (дорожный));
- устройство покрытия дорожной одежды толщиной на 5 см из асфальтобетонной смеси SP 11Н с применением асфальтоукладчиков;
- исправление продольного профиля проезжей части на толщину 0,10 м с добавлением щебня (щебня фр. 8-16, марки 1200 (дорожный), щебня фр. 16-31,5, марки 1200 (дорожный));
- укладка битум-полимерной ленты (Брит-А, 50\*5мм) на стыках асфальтобетонного покрытия верхнего слоя;
- замена бортового камня ГП-1 на новый тип ГР 100.30.15 в т.ч. с устройством понижений (разборка бортового камня ГП-1 на бетонном основании и подстилающих слоев из щебня: механизированным способом и вручную; восстановление бордюра с применением нового гранитного бортового камня ГР 100.30.15 и восстановлением подстилающих слоев из щебня);
- ремонт бортового камня тип ГП-1 (разборка бортового камня ГП-1 на бетонном основании и подстилающих слоев из щебня: механизированным способом и вручную; восстановление бордюра с применением гранитного бортового камня ГП-1 от разборки с восстановлением подстилающих слоев из щебня);
- демонтаж ГП-1 без восстановления с засыпкой пазух от разборки щебнем (щебень фр. 20-40 марки 600);
- замена бортового камня ГП-2 на новый тип ГР 100.40.18 (разборка бортового камня ГП-2 на бетонном основании и подстилающих слоев из щебня: механизированным способом и вручную; восстановление бордюра с применением нового гранитного бортового камня ГР 100.40.18 и восстановлением подстилающих слоев из щебня);
- демонтаж асфальтобетонного покрытия тротуара, толщиной 5см (срезка поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования и вручную) и черно-щебеночного основания;
- разборка покрытия тротуара из плитки типа «Бехатон» (разборка плитки бетонной и основания из песка вручную и механизированным способом);
- восстановление основания тротуара с устройством щебеночного основания по способу заклинки толщиной 10 см (щебень фр.16-31,5 марки 1200 (дорожный), щебень фр. 8-16 марка 1200 (дорожный));
- восстановление плиточного покрытия тротуара с применением новой бетонной плитки серой "Квадрат" 30\*30\*8 и восстановлением основания из песка (песок из отсева М 600) (вручную и механизированным способом);
- правка бетонной плитки «Бехатон» в местах сопряжения нового и старого покрытия с восстановлением основания из песка вручную;

- исправление продольного профиля тротуара на толщину 0,10 м с добавлением щебня (щебня фр. 8-16, марки 1200 (дорожный), щебня фр. 16-31,5, марки 1200 (дорожный));

- замена бортового камня БР 100.30.15 на новый тип БР 100.30.15 в т.ч. с устройством понижений (разборка бортового камня на бетонном основании и подстилающих слоев из щебня: механизированным способом и вручную; восстановление бордюра с применением нового гранитного бортового камня БР 100.30.15 и восстановлением подстилающих слоев из щебня);

- замена бортового камня БР100.20.8 на новый тип БР 100.20.8 (разборка бортового камня на бетонном основании и подстилающих слоев из щебня: механизированным способом и вручную; восстановление бордюра с применением нового гранитного бортового камня БР 100.20.8 и восстановлением подстилающих слоев из щебня);

- замена бортового камня БР100.20.8 на новый тип ГР 100.20.8 (разборка бортового камня на бетонном основании и подстилающих слоев из щебня: механизированным способом и вручную; восстановление бордюра с применением нового гранитного бортового камня ГР 100.20.8 и восстановлением подстилающих слоев из щебня);

- ремонт бортового камня ГР100.20.10 на новый тип ГР 100.20.10 (разборка бортового камня ГР-1 на бетонном основании и подстилающих слоев из щебня: механизированным способом и вручную; восстановление бордюра с применением нового гранитного бортового камня ГР 100.20.10 и восстановлением подстилающих слоев из щебня);

- разборка бетонной подпорной стенки, разборка облицовки из гранитных плит с последующим восстановлением щебеночного основания и бордюра с применением нового бортового камня ГР 100.60.20;

- замена газонного ограждения в местах замены бортовых камней с рытьем котлована под новые стойки, установка новых стоек и секций ограждения от разборки;

- восстановление водоотводных лотков BetoMax Drive ЛВ-10.16.16-Б бетонных с решеткой щелевой чугунной;

- восстановление водоотводных лотков BetoMax ЛВ-30.38.36-Б бетонных с решеткой щелевой чугунной;

- восстановление водоотводных лотков тротуарных 500\*200\*80мм бетонных, открытого типа;

- выравнивание крышек люков в уровень покрытия с заменой на новые (в проезжей части) (люк канализационный плавающий ВЧШГ тип ТМ);

- выравнивание крышек люков дождеприемных колодцев в уровень покрытия с заменой на новые (люк дождеприемный прямоугольный ВЧШГ ДМ2 (С250));

- выравнивание плавающих крышек люков дождеприемных колодцев в уровень покрытия с заменой на новые (люк дождеприемный плавающий круглый ВЧШГ);

- выравнивание крышек люков смотровых колодцев в уровень покрытия тротуара с заменой на новые (люк ВЧШГ тип С(В125) в квадратном корпусе с логотипом "ЕКАТЕРИНБУРГ");

- разборка сущ. конструкций с плитой перекрытия 2ПП8 с разборкой щебеночного основания и последующим восстановлением горловин (укладка новой плиты перекрытия 2ПП8);

- разборка сущ. конструкций с плитой перекрытия ПП-10-1 с разборкой щебеночного основания и последующим восстановлением горловин (укладка новой плиты перекрытия ПП-10-1);

- установка доборных колец (КО-06);

- восстановление газона, в т.ч. после ремонта бордюра с посевом семян;

- нанесение дорожной разметки после проведения работ (термопластиком) со стекломикрочастицами.

**Сведения по рассматриваемым объектам культурного наследия  
регионального и местного (муниципального) значения, включенным в реестр и  
вошедшим в зону влияния в ходе реализации планируемых работ, а также анализ  
соответствия характера планируемых работ действующим требованиям,  
установленным в отношении объектов культурного наследия.**

Ниже приведены сведения по каждому из рассматриваемых объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, в отношении которых, в составе настоящего Раздела, осуществлялась разработка мер по обеспечению их сохранности при проведении работ по объекту: «Ремонт автомобильной дороги по улице Розы Люксембург от автомобильной дороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Куйбышева».

*1) Объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Американская гостиница» купца П.В. Холкина», вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.68* – был поставлен на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области» от 11.01.1980г. № 16; Постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011г. № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области» в наименование объекта было внесено изменение; в соответствии с п. 3 ст 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в реестр и ему присвоен реестровый номер 661710769270005; вид объекта – памятник.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 06.04.2018г. № 136.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18 июля 2019 года №369; в ходе планируемых работ границы территории не затрагиваются.

Зоны охраны объекта не утверждены, действует защитная зона; характер планируемых не вступает в противоречие с требованиями, установленными ст. 34.1 п.1 Закона 73-ФЗ (разрешается строительство и реконструкция линейных объектов).

*Краткая историческая справка и описание объекта.*

Гостиничный комплекс был построен во второй половине XIX века на средства купца 2-й гильдии Павла Васильевича Холкина. В состав гостиничного комплекса входили: здание гостиницы, ресторан с магазином, жилой дом, флигель, бильярдная и конюшня. Во второй половине XX века объект претерпел значительные изменения (утраты). В 1971 году были снесены бильярдная и ограда, а в 1976 году – ворота, частично были утрачены хозяйственные постройки. Гостиница известна тем, что в ней останавливались известные представители науки и культуры: химик Дмитрий Иванович Менделеев, писатель Антон Павлович Чехов. В 1918 году здесь размещалось Отделение Чехословацкого Национального Совета в России (Временное Правительство Чехословакии).

Здание эксплуатируется.

*Результаты визуального обследования объекта.*

В результате визуального обследования объекта культурного наследия «Американская гостиница» купца П.В. Холкина», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.68 было установлено, что техническое состояние здания, согласно ГОСТ

Р 55567-2013 (таблица В.1), оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- разрушение и загрязнение отделочных слоёв фасада;
- волосяные трещины на отделочных слоях фасада;
- нарушение облицовки примыков.

**2) Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Дом купца Н.Г. Бабикова», 1899 г., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 1, д. 1а, в состав ансамбля входит: «Флигель», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 1-а** - был поставлен на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» от 18.02.1991г. № 75; Постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001г. № 859-ПП и Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007г. № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге» было изменено наименование и адрес объекта; в соответствии с п. 3 ст 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в реестр и ему присвоен реестровый номер 61721078490005; 661711078490015 ; вид объекта – ансамбль.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 05.03.2024г. № 115.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23 июля 2019 года №384; в ходе планируемых работ границы территории затрагиваются частично; характер планируемых работ не вступает в противоречие с утвержденными режимами использования территории объекта культурного наследия.

Зоны охраны – объект вошел в состав объектов культурного наследия в отношении которых установлена объединенная зона согласно приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.07.2024г. № 454 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Гостиница «Центральная», «Усадьба Г.И. Елизарьева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином» и «Флигель», «Дом жилой (Товарищество «Уральский старожил»)», «Дом Левитских», «Дом купца С.И. Лопатина», «Дом купца П.П. Суслова», «Особняк В.А. Бибилова» и «Дом купца Н.Г. Бабикова» и входящего в его состав объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны», а также согласно приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 08.10.2024г. № 634 «О внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.07.2024 № 454...» - территория проектирования вошла в границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1, в границах которой разрешается:

- «благоустройство территории с частичным использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалы;
- размещение парковочных мест согласно местным нормативам;

- высадка деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, устройство газонов».

Характер планируемых работ не вступает в противоречие с указанными выше требованиями, установленными в границах ЕЗРЗ-1.

*Краткая историческая справка и описание объекта.*

В 1889 году участком с постройками владела купчиха Ф.М. Мамаева. В состав усадьбы входили: полукаменный дом, четыре флигеля, службы, баня. В конце XIX века усадьбу приобрел екатеринбургский 2-й гильдии купец Н.Г. Бабилов, который построил здесь по проекту архитектора Ю.О. Дютеля торговый дом, где велась торговля бакалейными, колониальными и гастрономическими товарами. От прежних построек Ф.М. Мамаевой сохранился только одноэтажный каменный флигель, расположенный вдоль ул. Златоустовской. В настоящее время от усадьбы сохранились двухэтажный торговый дом и одноэтажный флигель. Главным композиционным акцентом усадьбы является угловой торговый дом, расположенный на пересечении улиц Малышева и Розы Люксембург. В отделке фасадов использован облицовочный и профилированный красный кирпич.

Здание эксплуатируется.

*Результаты визуального обследования объекта (ансамбль)*

1) В результате визуального обследования объекта культурного наследия «Дом купца Н.Г. Бабилова», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 1, д. 1а, было установлено, что техническое состояние здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1), оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- нарушение окрасочного покрытия водосточной системы и кровли;
- замачивание кладки карниза и кладки фасада;
- инженерные коммуникации на фасаде;
- выветривание швов кладки цоколя;
- разрушение облицовки крыльца.

Требуется реставрация памятника.

2) В результате визуального обследования объекта культурного наследия «Дом купца Н.Г. Бабилова: Флигель», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 1-а, было установлено, что техническое состояние здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1), оценивается как неудовлетворительное. Категория технического состояния здания - III.

При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- отслоение кирпичной кладки стены;
- разрушение отделочных слоёв фасада (местами до кирпичной кладки), нарушение несущей способности кирпича;
- деформация водоотводного лотка.

**3) Объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Особняк В.А. Бибилова», середина-вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 3** - был поставлен на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» от 18.02.1991г. № 75; в соответствии с п. 3 ст 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в реестр и ему присвоен реестровый номер 661710765660005; вид объекта – памятник.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.01.2024г. № 43.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 4 июня 2019 года №302; в ходе планируемых работ границы территории затрагиваются частично; характер планируемых работ не вступает в противоречие с утвержденными режимами использования территории объекта культурного наследия.

Зоны охраны – объект вошел в состав объектов культурного наследия в отношении которых установлена объединенная зона согласно приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.07.2024г. № 454 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Гостиница «Центральная», «Усадьба Г.И. Елизарьева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином» и «Флигель», «Дом жилой (Товарищество «Уральский старожил»)», «Дом Левитских», «Дом купца С.И. Лопатина», «Дом купца П.П. Сулова», «Особняк В.А. Бибикова» и «Дом купца Н.Г. Бабикова» и входящего в его состав объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны», а также согласно приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 08.10.2024г. № 634 «О внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.07.2024 № 454...» - территория проектирования вошла в границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1, в границах которой разрешается:

- «благоустройство территории с частичным использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалы;
- размещение парковочных мест согласно местным нормативам;
- высадка деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, устройство газонов».

Характер планируемых работ не вступает в противоречие с указанными выше требованиями, установленными в границах ЕЗРЗ-1.

*Краткая историческая справка и описание объекта.*

«Особняк В.А. Бибикова» был построен в 1877—1881 годы, предположительно по проекту архитектора М.Л. Реутова. Усадьбой владел присяжный поверенный В.А. Бибиков. Усадьба состояла из каменного двухэтажного дома, служб и бани. Главный дом представляет собой каменное двухэтажное здание. Главный фасад, ориентированный на улицу Розы Люксембург, симметричен, решен в классическом стиле. Сохранились также подлинные элементы убранства интерьеров: двери, потолочные тяги второго этажа и камин.

Здание не эксплуатируется.

*Результаты визуального обследования объекта.*

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.А. Бибикова», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 3 было установлено, что техническое состояние здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1), оценивается как аварийное. Категория технического состояния здания - IV.

При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- разрушение отделочных слоёв фасада, местами до кирпичной кладки;
- разрушение карниза;
- сквозная трещина в кладке фасада;

- инженерные сети на фасаде;
- отсутствие водосточной системы;
- центральный фасад укрыт баннером.

**4) Объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом купца Сулова П.П.», конец XIX в., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 5** - был поставлен на государственную охрану на основании Постановления Правительства Свердловской области от 28.12.2001г. № 859-ПП; в соответствии с п. 3 ст 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в реестр и ему присвоен реестровый номер 661710756620005; вид объекта – памятник.

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23 мая 2019 года №247; в ходе планируемых работ границы территории затрагиваются частично; характер планируемых работ не вступает в противоречие с утвержденными режимами использования территории объекта культурного наследия.

Зоны охраны – объект вошел в состав объектов культурного наследия в отношении которых установлена объединенная зона согласно приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.07.2024г. № 454 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Гостиница «Центральная», «Усадьба Г.И. Елизарьева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином» и «Флигель», «Дом жилой (Товарищество «Уральский старожил»)», «Дом Левитских», «Дом купца С.И. Лопатина», «Дом купца П.П. Сулова», «Особняк В.А. Бибикова» и «Дом купца Н.Г. Бабикова» и входящего в его состав объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны», а также согласно приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 08.10.2024г. № 634 «О внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.07.2024 № 454...» - территория проектирования вошла в границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1, в границах которой разрешается:

- «благоустройство территории с частичным использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалов;

- размещение парковочных мест согласно местным нормативам;

- высадка деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, устройство газонов».

Характер планируемых работ не вступает в противоречие с указанными выше требованиями, установленными в границах ЕЗРЗ-1.

*Краткая историческая справка и описание объекта.*

В 1889 г. усадьбой владел купец П.П. Сулов, затем хозяйкой стала К.В. Афонина. В усадьбу входили одноэтажный каменный дом, флигель, служба и баня. Одноэтажный каменный дом главным фасадом выходит на улицу Розы Люксембург Главный фасад богато декорирован, имеет симметричную композицию, решен в классическом стиле.

Здание эксплуатируется.

*Результаты визуального обследования объекта.*

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Сулова П.П.», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 5 было установлено, что техническое состояние

здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1), оценивается как неудовлетворительное. Категория технического состояния здания - III.

При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения: - разрушение отделочных слоёв декора;

- разрушение отделочных слоёв карниза, местами до кирпичной кладки;
- разрушение отделочных слоёв цоколя;
- разрушение отделочных слоёв фасада, местами до кирпичной кладки, граффити;
- разрушение отделочных слоёв ограды, граффити;
- разрушение бетонной отмостки;
- инженерные коммуникации и оборудование на фасадах.

**5) Объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом купца С.И. Лопатина», вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 7** - был поставлен на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» от 18.02.1991г. № 75; в соответствии с п. 3 ст 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в реестр и ему присвоен реестровый номер 661710756630005; вид объекта – памятник.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 30.09.2020г. № 858.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15 мая 2019 года №218; в ходе планируемых работ границы территории затрагиваются частично; характер планируемых работ не вступает в противоречие с утвержденными режимами использования территории объекта культурного наследия.

Зоны охраны – объект вошел в состав объектов культурного наследия в отношении которых установлена объединенная зона согласно приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.07.2024г. № 454 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Гостиница «Центральная», «Усадьба Г.И. Елизарьева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином» и «Флигель», «Дом жилой (Товарищество «Уральский старожил»)», «Дом Левитских», «Дом купца С.И. Лопатина», «Дом купца П.П. Сулова», «Особняк В.А. Бибикова» и «Дом купца Н.Г. Бабикова» и входящего в его состав объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны», а также согласно приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 08.10.2024г. № 634 «О внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.07.2024 № 454...» - территория проектирования вошла в границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1, в границах которой разрешается:

- «благоустройство территории с частичным использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалы;
- размещение парковочных мест согласно местным нормативам;
- высадка деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, устройство газонов».

Характер планируемых работ не вступает в противоречие с указанными выше требованиями, установленными в границах ЕЗРЗ-1.

*Краткая историческая справка и описание объекта.*

По времени постройки усадьба относится к первой половине XIX в. В 1881 г. Главный дом усадьбы был перестроен по проекту архитектора М.Л. Реутова (мезонин утрачен). Усадьбой владел купец С.И. Лопатин. Усадьба состояла из каменного трёхэтажного дома, служб и бани. Главный фасад дома выходит на улицу Розы Люксембург. Фасад дома решен в классическом стиле, на втором этаже сохранился балкон с ажурным ограждением и кронштейнами под балконной плитой.

Здание эксплуатируется.

*Результаты визуального обследования объекта.*

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца С.И. Лопатина», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 7 было установлено, что техническое состояние здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1), оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- поздний пристрой, примыкающий к историческому объему с нарушением отделочных слоёв фасада;
- разрушение отделочных слоёв фасада;
- волосяные трещины под окнами.

**б) Объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом Левитских», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 9** - был поставлен на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области» от 11.01.1980г. № 16; Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге» было изменено наименование объекта; в соответствии с п. 3 ст 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в реестр и ему присвоен реестровый номер 661711004790005 ; вид объекта – памятник.

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29 ноября 2019 года №681; в ходе планируемых работ границы территории затрагиваются частично; характер планируемых работ не вступает в противоречие с утвержденными режимами использования территории объекта культурного наследия.

Зоны охраны – объект вошел в состав объектов культурного наследия в отношении которых установлена объединенная зона согласно приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.07.2024г. № 454 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Гостиница «Центральная», «Усадьба Г.И. Елизарьева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином» и «Флигель», «Дом жилой (Товарищество «Уральский старожил»)», «Дом Левитских», «Дом купца С.И. Лопатина», «Дом купца П.П. Сулова», «Особняк В.А. Бибикова» и «Дом купца Н.Г. Бабикова» и входящего в его состав объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах

данной зоны», а также согласно приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 08.10.2024г. № 634 «О внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.07.2024 № 454...» - территория проектирования вошла в границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1, в границах которой разрешается:

- «благоустройство территории с частичным использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалов;

- размещение парковочных мест согласно местным нормативам;

- высадка деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, устройство газонов».

Характер планируемых работ не вступает в противоречие с указанными выше требованиями, установленными в границах ЕЗРЗ-1.

*Краткая историческая справка и описание объекта.*

Усадьба застраивалась во второй половине XIX века. В 1889 году усадьба принадлежала протоиерею ИА Левитскому. В состав усадьбы входили: деревянный одноэтажный дом, службы и баня. В начале XX века дом был перестроен, предположительно по проекту И.К. Янковского. В период с 1979 по 1984 годы здание было перестроено, в нем разместился Музей радио. Объект представляет собой одноэтажное, прямоугольное в плане здание, занимает угловое место положение (расположено на пересечении улиц Розы Люксембург и Энгельса). Фасады решены в стиле эклектики.

Здание эксплуатируется.

*Результаты визуального обследования объекта.*

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом Левитских», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 9 было установлено, что техническое состояние здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1), оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- разрушение отделочных слоёв подоконной части, волосяные трещины на фасаде;

- разрушение отделочных слоёв цоколя.

**7) Объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом купца Осокина К.Г.», конец XIX в. - начало XX в., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 16 / ул. Розы Люксембург, д. 11** - был поставлен на государственную охрану на основании Постановления Правительства Свердловской области от 28.12.2001г. № 859-ПП; в соответствии с п. 3 ст 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в реестр и ему присвоен реестровый номер 661710765290005; вид объекта – памятник.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.04.2018г. № 135, Приказом от 30.08.2018г. № 328 внесены изменения в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.04.2018г. № 135; в ходе планируемых работ предмет охраны не затрагивается.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27 сентября 2016 года №178.

Зоны охраны объекта утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 21.07.2017г. № 534-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Осокина К.Г.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Энгельса, 16 / ул. Розы Люксембург, 11, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» - территория проектирования вошла в утвержденные границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, в границах которой разрешается:

- «благоустройство: использование в покрытии пешеходных площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит, дерево, гравийная смесь и иные материалы, имитирующие натуральные);

- озеленение: сохранение существующей ландшафтной композиции в пределах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, включающей газоны, кустарники и деревья, регенерация утраченных деревьев при условии формирования их крон, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия; посадка кустарников, разбивка газонов и клумб».

Характер планируемых работ не вступает в противоречие с требованиями, установленными в границах ЗРЗ-1.

*Краткая историческая справка и описание объекта.*

«Дом купца Осокина К.Г.» представляет собой деревянное одноэтажное здание, занимает угловое место положение, (пересечение улиц Энгельса и Р. Люксембург). Главный западный фасад решен асимметрично, завершает фасад, выступающий ризалита с куполом. В обшивке фасадов применена деревянная прорезная и накладная резьба. Окна обрамлены деревянными резными наличниками.

Здание эксплуатируется.

*Результаты визуального обследования объекта.*

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Осокина К.Г.», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 16 / ул. Розы Люксембург, д. 11 было установлено, что техническое состояние здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1), оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- деформация водосточных труб, нарушение окрасочных слоёв;
- нарушение окрасочных слоёв цоколя.

**8) Объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом камнереза Трапезникова, как образец деревянного зодчества с кружевным орнаментом и узорной металлической изгородью», 1902 г., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14** - был поставлен на государственную охрану на основании Решения Исполнительный комитет Свердловского областного Совета народных депутатов от 11.01.1980г. № 16; в соответствии с п. 3 ст 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в реестр и ему присвоен реестровый номер 661711004990005; вид объекта – памятник.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 05.12.2017г. № 425.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22 июля 2019 года №376; в ходе планируемых работ границы территории

затрагиваются частично; характер планируемых работ не вступает в противоречие с утвержденными режимами использования территории объекта культурного наследия.

Зоны охраны объекта утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.08.2020г. № 727 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом камнереза Трапезникова, как образец деревянного зодчества с кружевным орнаментом и узорной металлической изгородью», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» - территория проектирования вошла в границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, в границах которой разрешается: «мощение тротуаров и площадок исключительно средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения без повышения существующих отметок благоустройства»; запрещается: организации парковок, а также остановок и стоянок транспортных средств».

Не планируется организация новых парковочных мест.

Характер планируемых работ не вступает в противоречие с требованиями, установленными в границах ЗРЗ-1.

*Краткая историческая справка и описание объекта.*

Усадьба Трапезникова расположена в квартале улицы Розы Люксембург (бывшая Златоустовская), между улицами Малышева (бывший Покровский проспект), Энгельса (бывшая Малаховская) и Гоголя (бывшая Разгуляевская). Состоит из главного полукаменного дома, двухэтажного полукаменного флигеля и ограды. Первый проект дома К.И. Трапезникова был разработан В.К. Коноваловым в 1896 году в «русском» стиле. В проекте 1898 года архитектора А.С. Чирковского первоначальное решение главного дома получило дальнейшее развитие. Вход в здание осуществляется по боковой парадной лестнице.

Здание эксплуатируется.

*Результаты визуального обследования объекта.*

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения «Дом камнереза Трапезникова, как образец деревянного зодчества с кружевным орнаментом и узорной металлической изгородью», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14 было установлено, что техническое состояние здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1), оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- пристрой к историческому объему здания с нарушением окрасочных слоёв;
- нарушение окрасочных слоёв фасада, рассыхание деревянных элементов фасада.

**9) Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Усадьба камнереза Трапезникова», 1896 г., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14а, и входящий в его состав объект культурного наследия «Двухэтажный полукаменный флигель»-** был поставлен на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» от 18.02.1991г. № 75; в соответствии с п. 3 ст 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в реестр, ему и объекту, входящему в состав объекта присвоены следующие реестровые номера 661721004980005, 661711004980015; вид объекта – ансамбль.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.07.2019г. № 358.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22 июля 2019 года №378; в ходе планируемых работ границы территории затрагиваются частично; характер планируемых работ не вступает в противоречие с утвержденными режимами использования территории объекта культурного наследия.

Зоны охраны объекта не утверждены, действует защитная зона; характер планируемых не вступает в противоречие с требованиями, установленными ст. 34.1 п.1 Закона 73-ФЗ (разрешается строительство и реконструкция линейных объектов).

*Краткая историческая справка и описание объекта.*

«Усадьба камнереза Трапезникова», 1896 г., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14а, и входящий в его состав объект культурного наследия «Двухэтажный полукаменный флигель» представляет двухэтажное здание, первый этаж каменный, второй этаж из дерева. Декоративное убранство второго этажа представлено деревянными резными наличниками, карнизом и завершающим аттиком по центральной оси фасада.

Здание эксплуатируется.

*Результаты визуального обследования объекта.*

В результате визуального обследования объекта культурного наследия «Усадьба камнереза Трапезникова», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14а, и входящий в его состав объект культурного наследия «Двухэтажный полукаменный флигель» было установлено, что техническое состояние здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1), оценивается как неудовлетворительное. Категория технического состояния здания - III.

При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- прорастание кустарников на отмостке;
- отсутствие отмостки в дворовой части;
- разрушение отделочных слоёв цоколя, граффити на цоколе;
- разрушение кирпичной кладки цоколя, выветривание кладочных швов, нарушение несущей способности кирпича,
- рассыхание деревянных элементов фасада.

**10) Объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом, во дворе которого находилась частная типография, где 22 апреля 1917 г. вышел первый номер газеты «Уральский рабочий» под названием «Уральская правда»», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 15 (утрачен)** - был поставлен на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» от 18.02.1991г. № 75; в соответствии с п. 3 ст 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в реестр и ему присвоен реестровый номер 661710751540005; вид объекта – памятник; **объект утрачен**. На месте объекта культурного наследия расположено современное здание.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23 июля 2019 года №379; в ходе планируемых работ границы территории

затрагиваются частично; характер планируемых работ не вступает в противоречие с утвержденными режимами использования территории объекта культурного наследия.

Зоны охраны объекта не утверждены, действует защитная зона; характер планируемых не вступает в противоречие с требованиями, установленными ст. 34.1 п.1 Закона 73-ФЗ (разрешается строительство и реконструкция линейных объектов).

**11) Объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Доходный дом Кузнецовой в стиле модерн», 1896-1910 гг., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 16. (утрачен)** - был поставлен на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» от 18.02.1991г. № 75; в соответствии с п. 3 ст 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в реестр и ему присвоен реестровый номер 661710751450005; вид объекта – памятник; **объект утрачен в 1992 году**, на его месте расположено современное здание.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18 июля 2019 №373; в ходе планируемых работ границы территории затрагиваются частично; характер планируемых работ не вступает в противоречие с утвержденными режимами использования территории объекта культурного наследия.

Зоны охраны объекта не утверждены, действует защитная зона; характер планируемых не вступает в противоречие с требованиями, установленными ст. 34.1 п.1 Закона 73-ФЗ (разрешается строительство и реконструкция линейных объектов).

*Краткая историческая справка и описание объекта.*

«Доходный дом Кузнецовой» представлял собой деревянный двухэтажный дом. В 1910 году подвергся перестройке, затронувшей и композицию главного фасада. В решение фасада были введены элементы стилистики модерна. Сохранились материалы архивной фотофиксации фрагментов главного фасада.

**12) Объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом К.В. Лукина», 1880-1890-е гг., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 19** - был поставлен на государственную охрану на основании Решения Исполнительный комитет Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986г. № 454; Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге» было изменено наименование объекта; в соответствии с п. 3 ст 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в реестр и ему присвоен реестровый номер 661710767360005; вид объекта – памятник.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.03.2018г. № 74.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23 июля 2019 года №380; в ходе планируемых работ границы территории затрагиваются частично; характер планируемых работ не вступает в противоречие с утвержденными режимами использования территории объекта культурного наследия.

Зоны охраны объекта утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.06.2021г. № 156 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.В. Лукина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 19, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон». Не планируется проведение работ в зонах охраны вышеуказанного объекта.

*Краткая историческая справка и описание объекта.*

«Дом К.В. Лукина», построенный в конце XIX века, представляет собой одноэтажное, прямоугольное в плане здание на высоком цоколе. Главный фасад ориентирован на улицу Розы Люксембург, богато декорирован, решен асимметрично, завершают фасад башенки-пинакли, архитектурно решен в стиле эклектики.

Здание эксплуатируется.

*Результаты визуального обследования объекта.*

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.В. Лукина», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 19. было установлено, что техническое состояние здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1), оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- выветривание швов кладки фасадов, утраты кирпича;
- нарушение окрасочных слоёв фасада;
- разрушение бетонного крыльца;
- нарушение отделочных слоёв цоколя.

**13) Объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом Мевюс В.Ф.», середина XIX в., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 20** - был поставлен на государственную охрану на основании Постановления Правительства Свердловской области «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры» от 28.12.2001г. № 859-ПП; в соответствии с п. 3 ст 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в реестр и ему присвоен реестровый номер 661710758340005; вид объекта – памятник.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.01.2026г. № 14.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18 июля 2019 года №370; в ходе планируемых работ границы территории затрагиваются частично; характер планируемых работ не вступает в противоречие с утвержденными режимами использования территории объекта культурного наследия.

Зоны охраны объекта не утверждены, действует защитная зона; характер планируемых не вступает в противоречие с требованиями, установленными ст. 34.1 п.1 Закона 73-ФЗ (разрешается строительство и реконструкция линейных объектов).

*Краткая историческая справка и описание объекта.*

«Дом Мевюс В.Ф.», построенный в середине XIX в., представляет одноэтажный деревянный дом, занимающий угловое местоположение (пересечении улиц Розы Люксембург и Энгельса). Декоративное убранство фасадов скромное (угловые пилястры, наличники простых форм).

Здание эксплуатируется.

*Результаты визуального обследования объекта.*

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мевюс В.Ф.», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 20 было установлено, что техническое состояние здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1), оценивается как неудовлетворительное. Категория технического состояния здания - III.

При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- поздний пристрой, примыкающий к историческому объему;
- рассыхание деревянных элементов оконных заполнений;
- разрушение облицовки цоколя;
- рассыхание деревянной обшивки фасада, местами её отсутствие;
- инженерные коммуникации на фасаде.

**14) Объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом А.М. Фомина», 1900-е гг, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 26** - был поставлен на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» от 18.02.1991г. № 75; Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007г. № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге» было изменено наименование и адрес объекта; в соответствии с п. 3 ст 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в реестр и ему присвоен реестровый номер 661710759160005; вид объекта – памятник.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.06.2021г. № 179.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17 сентября 2019 года №507; в ходе планируемых работ границы территории затрагиваются частично; характер планируемых работ не вступает в противоречие с утвержденными режимами использования территории объекта культурного наследия.

Зоны охраны объекта утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.05.2020г. № 509 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.М. Фомина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 26, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 21.10.2022г. № 825 были внесены изменения в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.05.2020 № 509 - территория проектирования вошла в границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, в границах которой разрешается:

- «благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалы;
- мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

- устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов».

Характер планируемых работ не вступает в противоречие с требованиями, установленными в границах ЗРЗ-1.

*Краткая историческая справка и описание объекта.*

«Дом А.М. Фомина», построенный 1900-е гг, представляет собой двухэтажный сложный в плане каменный дом, главным фасадом, ориентированный на ул. Розы Люксембург. В отделке фасадов использован красный лицевой фасад. Фасад богато декорирован, решен в стиле эклектики.

Здание эксплуатируется.

*Результаты визуального обследования объекта.*

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.М. Фомина», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 26 было установлено, что техническое состояние здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1), оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- разрушение крыльца;
- граффити на фасаде.

**15) Объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов - Союз металлургов и Союз деревоотделочников», 1917-1918 гг., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27** - был поставлен на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» от 18.02.1991г. № 75; в соответствии с п. 3 ст 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в реестр и ему присвоен реестровый номер 661710758300005; вид объекта – памятник.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 21.11.2024г. № 733; в ходе планируемых работ предмет охраны не затрагивается.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23 июня 2017 года №209; в ходе планируемых работ границы территории затрагиваются частично; характер планируемых работ не вступает в противоречие с утвержденными режимами использования территории объекта культурного наследия.

Зоны охраны объекта утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 05.10.2022г. № 754 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов - Союз металлургов и Союз деревоотделочников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» - территория проектирования вошла в границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, в границах которой разрешается:

- «благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалов;
- мероприятия по регулировке озеленения, санитарные рубки, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

- устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов».

Характер планируемых работ не вступает в противоречие с требованиями, установленными в границах ЗРЗ-1.

*Краткая историческая справка и описание объекта.*

Объект представляет собой двухэтажное, прямоугольное в плане здание небольшого объема. Главный фасад обращен на улицу Розы Люксембург, имеет три оконные оси, по горизонтали фасад делится межэтажным поясом, венчается карнизом. Углы зафиксированы филленчатыми лопатками. В отделке фасадов использован облицовочный и фигурный красный кирпич. Архитектурное решение фасадов выполнено в стиле эклектики.

Здание эксплуатируется.

*Результаты визуального обследования объекта.*

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов - Союз металлургов и Союз деревоотделочников», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27 было установлено, что техническое состояние здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1), оценивается как удовлетворительное.

Категория технического состояния здания - II. При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- инженерные коммуникации на фасаде;
- выветривание кладочных швов, утраты кирпича, замачивание нижних рядов кладки.

**16) Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Усадьба Русского общества торговли аптекарскими товарами», конец XIX–начало XX вв., 1896 г., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 34, и входящие в его состав «Доходный дом», «Сторожка», «Здание Русского общества торговли аптекарскими товарами»** - выявленный объект культурного наследия Приказом Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 28.03.2023г. № 178 был отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в реестр, включая объекты входящие в состав ансамбля с присвоением объектам следующих реестровых номеров: 662321380480005, 662311380480015, 662311380480025, 661710765300005 ; вид объекта – ансамбль.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 28 марта 2023 №178.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 28 марта 2023 года №178; в ходе планируемых работ границы территории затрагиваются частично; характер планируемых работ не вступает в противоречие с утвержденными режимами использования территории объекта культурного наследия.

Зоны охраны - объект вошел в состав объектов культурного наследия в отношении которых установлена объединенная зона согласно приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.01.2022г. № 12 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание Русского общества торговли аптекарскими товарами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 34, «Дом Оленева Ф.В.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 36, и «Дом К.В. Рейнфельда», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 38/13, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны» - территория проектирования вошла в границы единой охранной зоны ЕОЗ, в границах которой разрешается:

- «мощение тротуаров и площадок исключительно средне - и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения;

- выполнение в стилистических формах эклектики малых архитектурных форм, светильников (исключая предназначенные для освещения проезжей части улиц) и иных элементов уличной инфраструктуры;

- устройство газонов, высадка кустарников с высотой кроны до 2,0 м».

Характер планируемых работ не вступает в противоречие с требованиями, установленными в границах ЕОЗ.

*Краткая историческая справка и описание объекта.*

Каменное двухэтажное с полуподвалом здание «Русского общества торговли аптекарскими товарами» (Общество) было вплотную пристроено к каменному двухэтажному магазину, построенному по проекту архитектора И.Л. Фальковского в 1896 году. Здание было возведено в 1910-е годы, главный фасад ориентирован на улицу Розы Люксембург, богато декорирован. В убранстве фасада значительное место занимает художественный металл — козырьки с пластичным рисунком фигурных кронштейнов, балконные решетки с тонко проработанным по рисунку и мастерски выполненным, изысканным по форме растительным орнаментом.

Здание эксплуатируется.

*Результаты визуального обследования объекта (ансамбль).*

В результате визуального обследования объектов культурного наследия «Доходный дом», «Сторожка», «Здание Русского общества торговли аптекарскими товарами» было установлено, что техническое состояние зданий, согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1), оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

При визуальном осмотре объектов культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения:

1) «Здание Русского общества торговли аптекарскими товарами»:

- инженерные коммуникации и оборудование на фасаде;
- биопоражения и разрушение кладки, выветривание кладочных швов;
- грязь на фасаде здания, волосяные трещины на фасаде,
- поздние отделочные слои на фасаде;
- поздний пристрой к историческому объему;
- поздняя кладка на фасаде;
- утрата отливов оконных на втором этаже;
- деформация водосточных труб.

2) «Доходный дом»:

- грязь на фасаде здания, нарушение отделочных слоёв карниза, волосяные трещины на фасаде.

3) «Сторожка»:

- нарушение отделочных слоёв фасада;
- прорастание кустарников на отмостке здания.

**17) Объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом Оленева Ф.В.», середина XIX в., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 36** - был поставлен на государственную охрану на основании Постановления Правительства Свердловской области от 28.12.2001г. № 859-ПП; в соответствии с п. 3 ст 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в реестр и ему присвоен реестровый номер 661710758310005; вид объекта – памятник.

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской

области от 15 августа 2019 года №450; в ходе планируемых работ границы территории затрагиваются частично; характер планируемых работ не вступает в противоречие с утвержденными режимами использования территории объекта культурного наследия.

Зоны охраны - объект вошел в состав объектов культурного наследия в отношении которых установлена объединенная зона согласно приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.01.2022г. № 12 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание Русского общества торговли аптекарскими товарами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 34, «Дом Оленева Ф.В.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 36, и «Дом К.В. Рейнфельда», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 38/13, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны» - территория проектирования вошла в границы единой охранной зоны ЕОЗ, в границах которой разрешается:

- «мошание тротуаров и площадок исключительно средне - и мелкогазмерными каменными материалами искусственного или естественного происхождения;

- выполнение в стилистических формах эклектики малых архитектурных форм, светильников (исключая предназначенные для освещения проезжей части улиц) и иных элементов уличной инфраструктуры;

- устройство газонов, высадка кустарников с высотой кроны до 2,0 м».

Характер планируемых работ не вступает в противоречие с требованиями, установленными в границах ЕОЗ.

*Краткая историческая справка и описание объекта.*

Дом мещанской вдовы Ф.З. Оленевой построен в середине XIX века, представляет собой одноэтажное каменное здание, главным фасадом ориентирован на ул. Розы Люксембург. Главный фасад, в 5-ть оконных осей, решен в классическом стиле.

Здание эксплуатируется.

*Результаты визуального обследования объекта.*

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Оленева Ф.В.», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 36 было установлено, что техническое состояние здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1), оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- разрушение отмостки;
- утрата отлива водосточных труб;
- разрушение окрасочных слоёв фасада и карниза;
- выветривание кладочных швов гранитного цоколя.

**18) Объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом К.В. Рейнфельда», вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 38/13** - был поставлен на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» от 18.02.1991г. № 75; в соответствии с п. 3 ст 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в реестр и ему присвоен реестровый номер 661710767610005; вид объекта – памятник.

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20 сентября 2019 года №517; в ходе планируемых работ границы территории затрагиваются частично; характер планируемых работ не вступает в противоречие с утвержденными режимами использования территории объекта культурного наследия.

Зоны охраны - объект вошел в состав объектов культурного наследия в отношении которых установлена объединенная зона согласно приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.01.2022г. № 12 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание Русского общества торговли аптекарскими товарами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 34, «Дом Оленева Ф.В.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 36, и «Дом К.В. Рейнфельда», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 38/13, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны» - территория проектирования вошла в границы единой охранной зоны ЕОЗ, в границах которой разрешается:

- «моцение тротуаров и площадок исключительно средне - и мелкогазмерными каменными материалами искусственного или естественного происхождения;
- выполнение в стилистических формах эклектики малых архитектурных форм, светильников (исключая предназначенные для освещения проезжей части улиц) и иных элементов уличной инфраструктуры;
- устройство газонов, высадка кустарников с высотой кроны до 2,0 м».

Характер планируемых работ не вступает в противоречие с требованиями, установленными в границах ЕОЗ.

*Краткая историческая справка и описание объекта.*

Дом входил в состав небольшой усадьбы с флигелем, службами и аптекой (не сохранились). Представляет собой каменный двухэтажный, близкий к квадрату в плане дом, главным фасадом ориентирован на улицу Розы Люксембург. Главный фасад и боковой фасад, просматриваемый с улицы богато декорированы. Здание решено в стиле эклектики с применением элементов декора, решенных в псевдорусском стиле.

Здание эксплуатируется.

*Результаты визуального обследования объекта.*

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.В. Рейнфельда», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 38/13 было установлено, что техническое состояние здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1), оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- разрушение облицовки ступеней крыльца и бетонного крыльца;
- разрушение отмостки;
- утрата отделочных слоёв карниза;
- грязь на фасаде здания;
- разрушение отделочных слоёв цоколя и фасада;
- поздний пристрой к историческому объему здания с разрушением отделочных слоёв,
- инженерное оборудование на фасаде.

**19) Объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом Размахина М.Я.», 1886-1889 гг., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 39/ул. Карла Маркса, д. 18** - был поставлен на государственную охрану на основании Постановления Правительства Свердловской

области от 28.12.2001г. № 859-ПП; в соответствии с п. 3 ст 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в реестр и ему присвоен реестровый номер 661710758320005; вид объекта – памятник.

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12 февраля 2020 года №108; в ходе планируемых работ границы территории затрагиваются частично; характер планируемых работ не вступает в противоречие с утвержденными режимами использования территории объекта культурного наследия.

Зоны охраны - объект вошел в состав объектов культурного наследия в отношении которых установлена объединенная зона согласно приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 08.07.2022г. № 445 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом Размахина М.Я.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 39 / ул. Карла Маркса, д. 18, и «Дом А.Е. Шубиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 43, и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.С. Ягодкиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны» - территория проектирования вошла в границы единой охранной зоны ЕОЗ, в границах которой разрешается:

- «мощение тротуаров исключительно средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения;
- проведение работ по озеленению, включающих устройство клумб, партерных газонов с возможной посадкой низкорослого кустарника».

Характер планируемых работ не вступает в противоречие с требованиями, установленными в границах ЕОЗ.

*Краткая историческая справка и описание объекта.*

«Дом чиновника М.Я. Размахина» был построен в 1886-1889 годах. На первом этаже располагались винный и бакалейный магазины, хлебная лавка. Второй этаж отводился под жилье. Здание представляет собой двухэтажный полукаменный объем, прямоугольный в плане. Главный западный фасад, обращенный на улицу Розы Люксембург, имеет симметричную композицию, пять оконных осей. Окна второго этажа обрамлены резными наличниками.

Здание эксплуатируется.

*Результаты визуального обследования объекта.*

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Размахина М.Я.», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 39/ул. Карла Маркса, д. 18 было установлено, что техническое состояние здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1), оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- рассыхание деревянной обшивки фасада;
- волосяные трещины на штукатурном слое фасада.

**20) Объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом А.Е. Шубиной», начало XX в, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 43** - был поставлен на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета

народных депутатов «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» от 18.02.1991г. № 75; в соответствии с п. 3 ст 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в реестр и ему присвоен реестровый номер 661710758330005; вид объекта – памятник.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 07.12.2017г. № 437; в ходе планируемых работ предмет охраны не затрагивается.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29 января 2020 года №76; в ходе планируемых работ границы территории затрагиваются частично; характер планируемых работ не вступает в противоречие с утвержденными режимами использования территории объекта культурного наследия.

Зоны охраны - объект вошел в состав объектов культурного наследия в отношении которых установлена объединенная зона согласно приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 08.07.2022г. № 445 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом Размахина М.Я.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 39 / ул. Карла Маркса, д. 18, и «Дом А.Е. Шубиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 43, и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.С. Ягодкиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны» - территория проектирования вошла в границы единой охранной зоны ЕОЗ, в границах которой разрешается:

- «мощение тротуаров исключительно средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения;
- проведение работ по озеленению, включающих устройство клумб, партерных газонов с возможной посадкой низкорослого кустарника».

Характер планируемых работ не вступает в противоречие с требованиями, установленными в границах ЕОЗ.

#### *Краткая историческая справка и описание объекта.*

«Дом А.Е. Шубиной» был построен в начале XX века, автор проекта неизвестен, представляет собой деревянный объем с асимметричной двухчастной структурой. Композиция построена на сочетании одно- и двухэтажного объемов. В плане здание имеет форму прямоугольника, усложненную выступом на главном западном фасаде. Главный фасад обращен на улицу Розы Люксембург, имеет асимметричную композицию. Композиция фасада дополнена деревянным балконом мезонина на деревянных кронштейнах. Фасады решены в стиле модерн.

Здание эксплуатируется.

#### *Результаты визуального обследования объекта.*

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шубиной», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 43 было установлено, что техническое состояние здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1), оценивается как неудовлетворительное. Категория технического состояния здания - III.

При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- рассыхание деревянной обшивки фасада и деревянных элементов оконных заполнений;
- отсутствие отлива водосточной трубы;

- разрушение отделочных слоёв, утраты и потеря несущей способности кирпичной кладки цоколя.

**21) Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Усадьба Н.А. Сусловой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 50/ул. Куйбышева, д. 69, и входящие в его состав «Дом», «Ограда кирпичная с воротами»** - был поставлен на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» от 18.02.1991г. № 75; Постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области» и Постановлением Правительства Свердловской области от 05.07.2012 № 757-ПП «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области» были внесены изменения в наименование и адрес объекта культурного наследия; в соответствии с п. 3 ст 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в реестр и ему присвоен реестровый номер 661720974900005; вид объекта – ансамбль.

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20 июля 2017 года №254; в ходе планируемых работ границы территории затрагиваются частично; характер планируемых работ не вступает в противоречие с утвержденными режимами использования территории объекта культурного наследия.

Зоны охраны объекта не утверждены, действует защитная зона; характер планируемых не вступает в противоречие с требованиями, установленными ст. 34.1 п.1 Закона 73-ФЗ (разрешается строительство и реконструкция линейных объектов).

*Краткая историческая справка и описание объекта.*

На основе жилой усадьбы Н.А. Сусловой в первой половине XIX в. сформировался комплекс водолечебницы. На рубеже XIX-XX вв. усадьба переходит к врачу-акушеру В.М. Онуфриеву, который открывает здесь лечебницу. Главный фасад дома с оградой ориентированы на улицу Розы Люксембург, богато декорированы, решены в стиле эклектики.

Здание эксплуатируется.

*Результаты визуального обследования объекта (ансамбль).*

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Н.А. Сусловой», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 50/ул. Куйбышева, д. 69, и входящие в его состав «Дом», «Ограда кирпичная с воротами» было установлено, что техническое состояние здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1), оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- волосяные трещины на фасаде здания, грязь и разрушение отделочных слоёв на фасадах;

- грязь и волосяные трещины на ограде, разрушение отделочных слоёв карниза.

**22) Объект культурного наследия местного (муниципального) значения (памятник) «Дом Г.С. Кудрина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 18** - был поставлен на государственную охрану на основании Постановления Правительство Свердловской области от 28.08.2014г. № 740-ПП; включен в реестр в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с присвоением ему реестрового номера 661710755430004; вид объекта – памятник.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.04.2022г. № 209; в ходе планируемых работ предмет охраны не затрагивается.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17 апреля 2019 года №186; в ходе планируемых работ границы территории затрагиваются частично; характер планируемых работ не вступает в противоречие с утвержденными режимами использования территории объекта культурного наследия.

Зоны охраны объекта утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 02.07.2019г. № 353 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Г.С. Кудрина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 18, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» - территория проектирования вошла в границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ, в границах которой разрешается:

- «использование земель и земельных участков, и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации, организация газонов, цветников».

Характер планируемых работ не вступает в противоречие с требованиями, установленными в границах ЗРЗ.

*Краткая историческая справка и описание объекта.*

Дом титулярного советника Кудрина был построен в 1884 году по проекту архитектора Александра Падучева. Представляет собой одноэтажное деревянное на высоком каменном цоколе, прямоугольное в плане здание. Декоративное убранство фасадов скромное, окна второго этажа обрамлены деревянными наличниками с резьбой несложного рисунка.

Здание эксплуатируется.

*Результаты визуального обследования объекта.*

В результате визуального обследования объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Г.С. Кудрина», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 18 было установлено, что техническое состояние здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1), оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- разрушение отделочных слоёв цоколя;
- рассыхание обшивки фасада.

**23) Объект культурного наследия местного (муниципального) значения (памятник) «Дом А.С. Ягодкиной», 1880-е гг., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45** - был поставлен на государственную

охрану на основании Постановления Правительство Свердловской области от 28.08.2014г. № 740-ПП; включен в реестр в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с присвоением ему реестрового номера 661710755440004 ; вид объекта – памятник.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 30.05.2022г. № 295; в ходе планируемых работ предмет охраны не затрагивается.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17 января 2017 года №8 (в приказ внесены изменения приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.02.2022г. № 152); в ходе планируемых работ границы территории не затрагиваются

Зоны охраны - объект вошел в состав объектов культурного наследия в отношении которых установлена объединенная зона согласно приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 08.07.2022г. № 445 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом Размахина М.Я.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 39 / ул. Карла Маркса, д. 18, и «Дом А.Е. Шубиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 43, и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.С. Ягодкиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны» - территория проектирования вошла в границы единой охранной зоны ЕОЗ , в границах которой разрешается:

- «мощение тротуаров исключительно средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения;

- проведение работ по озеленению, включающих устройство клумб, партерных газонов с возможной посадкой низкорослого кустарника».

Характер планируемых работ не вступает в противоречие с требованиями, установленными в границах ЕОЗ.

*Краткая историческая справка и описание объекта.*

Дом Ягодкиной – Александровых, построенный в 1880-е годы, представляет собой одноэтажное каменное на высоком цоколе здание. Главный фасад ориентирован на ул. Розы Люксембург, решен в стиле эклектики и достаточно богато декорирован.

Здание эксплуатируется.

*Результаты визуального обследования объекта.*

В результате визуального обследования объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.С. Ягодкиной», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45 было установлено, что техническое состояние здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1), оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- разрушение отделочных слоёв цоколя;
- отделки откосов окон подвала.

**Территория проектирования, помимо указанных выше зон охраны, установленных в отношении рассматриваемых объектов культурного наследия вошла в границы зон охраны иных объектов культурного наследия:**

1) В границу охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом» и «Ограда кирпичная»,

расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 3 согласно приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.04.2023г. № 202 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом» и «Ограда кирпичная», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 3, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»; в границах ОЗ разрешается:

- «ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;
- мощение тротуаров и площадок средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения;
- размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам».

Анализ характера планируемых работ с требованиями, установленными в границах охранной зоны ОЗ, показывает, что они не вступают в противоречие.

2) В границу охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом горного землемера Г.С. Ярутина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 3 согласно приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.04.2023г. № 200 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом горного землемера Г.С. Ярутина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 3, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»; в границах ОЗ разрешается:

- «ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;
- мощение тротуаров и площадок средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения;
- размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам».

Анализ характера планируемых работ с требованиями, установленными в границах охранной зоны ОЗ, показывает, что они не вступают в противоречие.

**Описание проектных решений по объекту: «Ремонт автомобильной дороги по улице Розы Люксембург от автомобильной дороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Куйбышева».**

До начала производства работ по объекту: «Ремонт автомобильной дороги по улице Розы Люксембург от автомобильной дороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Куйбышева», необходимо провести комплекс организационно-технических мероприятий, в том числе:

- до начала любых работ Подрядчик должен принять у Заказчика участок по акту приема – передачи строительной площадки;
- назначить лиц, ответственных за качественное и безопасное производство работ;
- провести инструктаж членов бригады по технике безопасности;
- разместить в зоне производства работ необходимые машины, механизмы и инвентарь;
- устроить временные проезды и подъезды к месту производства работ;
- обеспечить связь для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

- установить временные инвентарные бытовые помещения для хранения строительных материалов, инструмента, инвентаря, сушки и хранения рабочей одежды, санузлов и т.п.;
- обеспечить рабочих инструментами и средствами индивидуальной защиты;
- подготовить места для складирования материалов, инвентаря и другого необходимого оборудования. Площадки для складирования материалов и оборудования оборудовать ограждением и противопожарным инвентарем. Сыпучие материалы складировать под навесом;
- оградить строительную площадку предупредительными знаками, освещенными в ночное время;
- обеспечить строительную площадку противопожарным инвентарем и средствами сигнализации;
- обеспечить рабочих инструментами и средствами индивидуальной защиты;
- обеспечить строительную площадку водой, теплом, электроэнергией;
- обеспечить участок работ рабочей документацией;
- установить информационные щиты с указанием наименования объекта, исполнителя работ, фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроки начала и окончания работ;
- обеспечить подвоз строительных материалов;
- получить разрешения на производство работ у технадзора Заказчика;
- не допускать складирование отходов асфальтобетона и строительного мусора на участке производства работ, организовать их своевременный вывоз с участка производства работ на ближайший полигон ТБО.

Запрещается установка мусорной площадки в границах территории объектов культурного наследия.

При установке временных инвентарных бытовых помещений, запрещается их установка в границах территории объектов культурного наследия.

Не допускается расположение машин и механизмов, а также стоянка спецтехники в перерывах между работой в границах территории объектов культурного наследия.

При подготовке мест складирования, исключить возможность складирования строительных материалов и оборудования (в т.ч. пожароопасных и взрывчатых веществ) в границах территории объектов культурного наследия.

Запрещается крепить на фасадах объектов культурного наследия информационные вывески (например, паспорт объекта), пожарные щиты и прочее оборудование.

### **Описание проектных решений по ремонту.**

Согласно Дефектной ведомости, отображающей перечень работ, а также схеме ремонта автомобильной дороги по улице Розы Люксембург от автомобильной дороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Куйбышева, предусматривается проведение следующих видов работ:

- демонтаж асфальтобетонного покрытия, толщиной 9см автодороги, на въездах к дворовым территориям и парковочных карманах (срезка поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования и вручную);
- розлив битумной эмульсии ЭБДКС;
- устройство выравнивающего слоя толщиной на 5 см из асфальтобетонной смеси SP 16T с применением асфальтоукладчиков;
- устройство верхнего слоя покрытия дорожной одежды толщиной на 5 см из асфальтобетонной смеси SMA16 с применением асфальтоукладчиков;
- разборка покрытия из плитки типа «Бехатон» парковочных пространств для последующего устройства асфальтобетонного покрытия (разборка плитки бетонной и основания из песка вручную и механизированным способом);

- устройство дополнительного щебеночного основания парковочных пространств на толщину 0,10 м с добавлением нового материала (щебня фр. 8-16, марки 1200 (дорожный), щебня фр. 16- 31,5, марки 1200 (дорожный)); - устройство покрытия дорожной одежды толщиной на 5 см из асфальтобетонной смеси SP 11Н с применением асфальтоукладчиков;

- исправление продольного профиля проезжей части на толщину 0,10 м с добавлением щебня (щебня фр. 8-16, марки 1200 (дорожный), щебня фр. 16-31,5, марки 1200 (дорожный));

- укладка битум-полимерной ленты (Брит-А, 50\*5мм) на стыках асфальтобетонного покрытия верхнего слоя;

- замена бортового камня ГП-1 на новый тип ГР 100.30.15 в т.ч. с устройством понижений (разборка бортового камня ГП-1 на бетонном основании и подстилающих слоев из щебня: механизированным способом и вручную; восстановление бордюра с применением нового гранитного бортового камня ГР 100.30.15 и восстановлением подстилающих слоев из щебня);

- ремонт бортового камня тип ГП-1 (разборка бортового камня ГП-1 на бетонном основании и подстилающих слоев из щебня: механизированным способом и вручную; восстановление бордюра с применением гранитного бортового камня ГП-1 от разборки с восстановлением подстилающих слоев из щебня);

- демонтаж ГП-1 без восстановления с засыпкой пазух от разборки щебнем (щебень фр. 20-40 марки 600);

- замена бортового камня ГП-2 на новый тип ГР 100.40.18 (разборка бортового камня ГП-2 на бетонном основании и подстилающих слоев из щебня: механизированным способом и вручную; восстановление бордюра с применением нового гранитного бортового камня ГР 100.40.18 и восстановлением подстилающих слоев из щебня);

- демонтаж асфальтобетонного покрытия тротуара, толщиной 5см (срезка поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования и вручную) и чернощебеночного основания;

- разборка покрытия тротуара из плитки типа «Бехатон» (разборка плитки бетонной и основания из песка вручную и механизированным способом);

- восстановление основания тротуара с устройством щебеночного основания по способу заклинки толщиной 10 см (щебень фр.16-31,5 марки 1200 (дорожный), щебень фр. 8-16 марка 1200 (дорожный));

- восстановление плиточного покрытия тротуара с применением новой бетонной плитки серой "Квадрат" 30\*30\*8 и восстановлением основания из песка (песок из отсева М 600) (вручную и механизированным способом);

- правка бетонной плитки «Бехатон» в местах сопряжения нового и старого покрытия с восстановлением основания из песка вручную;

- исправление продольного профиля тротуара на толщину 0,10 м с добавлением щебня (щебня фр. 8-16, марки 1200 (дорожный), щебня фр. 16-31,5, марки 1200 (дорожный));

- замена бортового камня БР 100.30.15 на новый тип БР 100.30.15 в т.ч. с устройством понижений (разборка бортового камня на бетонном основании и подстилающих слоев из щебня: механизированным способом и вручную; восстановление бордюра с применением нового гранитного бортового камня БР 100.30.15 и восстановлением подстилающих слоев из щебня);

- замена бортового камня БР100.20.8 на новый тип БР 100.20.8 (разборка бортового камня на бетонном основании и подстилающих слоев из щебня: механизированным способом и вручную; восстановление бордюра с применением нового гранитного бортового камня БР 100.20.8 и восстановлением подстилающих слоев из щебня);

- замена бортового камня БР100.20.8 на новый тип ГР 100.20.8 (разборка бортового камня на бетонном основании и подстилающих слоев из щебня: механизированным способом и вручную; восстановление бордюра с применением нового гранитного

бортового камня ГР 100.20.8 и восстановлением подстилающих слоев из щебня); - ремонт бортового камня ГР100.20.10 на новый тип ГР 100.20.10 (разборка бортового камня ГП-1 на бетонном основании и подстилающих слоев из щебня: механизированным способом и вручную; восстановление бордюра с применением нового гранитного бортового камня ГР 100.20.10 и восстановлением подстилающих слоев из щебня);

- разборка бетонной подпорной стенки, разборка облицовки из гранитных плит с последующим восстановлением щебеночного основания и бордюра с применением нового бортового камня ГР 100.60.20;

- замена газонного ограждения в местах замены бортовых камней с рытьем котлована под новые стойки, установка новых стоек и секций ограждения от разборки; - восстановление водоотводных лотков BetoMax Drive ЛВ-10.16.16-Б бетонных с решеткой щелевой чугуновой;

- восстановление водоотводных лотков BetoMax ЛВ-30.38.36-Б бетонных с решеткой щелевой чугуновой;

- восстановление водоотводных лотков тротуарных 500\*200\*80мм бетонных, открытого типа;

- выравнивание крышек люков в уровень покрытия с заменой на новые (в проезжей части) (люк канализационный плавающий ВЧШГ тип ТМ);

- выравнивание крышек люков дождеприемных колодцев в уровень покрытия с заменой на новые (люк дождеприемный прямоугольный ВЧШГ ДМ2 (С250));

- выравнивание плавающих крышек люков дождеприемных колодцев в уровень покрытия с заменой на новые (люк дождеприемный плавающий круглый ВЧШГ);

- выравнивание крышек люков смотровых колодцев в уровень покрытия тротуара с заменой на новые (люк ВЧШГ тип С(В125) в квадратном корпусе с логотипом "ЕКАТЕРИНБУРГ");

- разборка сущ. конструкций с плитой перекрытия 2ПП8 с разборкой щебеночного основания и последующим восстановлением горловин (укладка новой плиты перекрытия 2ПП8);

- разборка сущ. конструкций с плитой перекрытия ПП-10-1 с разборкой щебеночного основания и последующим восстановлением горловин (укладка новой плиты перекрытия ПП-10- 1);

- установка доборных колец (КО-06); - восстановление газона, в т.ч. после ремонта бордюра с посевом семян;

- нанесение дорожной разметки после проведения работ (термопластиком) со стекломикрошариками.

### **Технологии производства работ, которые могут оказать влияние на объекты культурного наследия.**

Сведения о технологии производства работ по ремонту описаны в проекте производства работ: «Ремонт автомобильной дороги по улице Розы Люксембург от автомобильной дороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Куйбышева», утвержденном МКУ «Городское благоустройство».

При производстве следующих работ в границах территории, а также вблизи объектов культурного наследия (менее 3х метров):

- замену асфальтобетонного покрытия съездов с розливом битумной эмульсии ЭБДКС и ремонтом подстилающих слоёв, а также замена плиточного покрытия парковок на асфальтобетонное с ремонтом подстилающих слоёв;

- замену плиточного покрытия тротуара;

- замену бортового камня на новый с подстилающими слоями и бетонированием;

- восстановление газона;

- ремонт колодцев;

- ремонт водоотводных лотков;

- устройство тактильной полосы из новой бетонной плитки,

Необходимо осуществлять (производить):

1. работы по демонтажу и последующему устройству существующего асфальтобетонного покрытия парковок, съездов и тротуаров, а также подстилающих слоёв ближе 3х метров к объектам культурного наследия осуществлять вручную.

Горячие плотные мелкозернистые асфальтобетонные смеси, укладываемые в верхний слой покрытия, уплотняют механическим способом без применения механизмов, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия;

2. работы по демонтажу и установке бортовых камней, водоотводных лотков, а также подстилающих слоёв ближе 3х метров к объектам культурного наследия производить вручную;

3. работы по устройству плитки тротуарной и подстилающих слоёв осуществлять вручную.

4. запрещается складирование мусора и строительных материалов, а также стоянка спецтехники в перерывах между работой в границах территории объектов культурного наследия.

### **Оценка прямого и косвенного воздействия на объекты культурного наследия при проведении работ.**

Оценка воздействия планируемых работ на рассматриваемые объекты культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения представлены в Главе 5 Раздела.

К прямому воздействию отнесено воздействие планируемых земляных и строительных работ на физическую сохранность объектов культурного наследия.

К косвенному воздействию отнесено нарушение целостности исторической градостроительной среды и визуального восприятия объектов культурного наследия при реализации запланированных земляных и строительных работ.

### **Оценка прямого воздействия.**

Прямое воздействие на рассматриваемые объекты культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения при производстве работ по ремонту автомобильной дороги по улице Розы Люксембург на участке, ограниченном автомобильными дорогами по улице Малышева и по улице Куйбышева, при условии выполнения рекомендаций, предусмотренных в составе Раздела (Глава 4.3) – отсутствует.

### **Оценка косвенного воздействия.**

Работы по ремонту автомобильной дороги по улице Розы Люксембург на участке, ограниченном автомобильными дорогами по улице Малышева и по улице Куйбышева, при соблюдении всех указанных в Разделе рекомендаций и мероприятий, не окажут визуального воздействия на объекты культурного наследия, режимы использования территории, сохранность предметов охраны, конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объектов культурного наследия не затрагиваются. Косвенное воздействие на объекты культурного наследия полностью отсутствует.

### **Вывод:**

1. Предполагаемые работы по проведению ремонта автомобильной дороги по улице Розы Люксембург от автомобильной дороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Куйбышева, соответствуют требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, не противоречат статье 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Требования к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объектов или его части, в границах которых

располагается объект археологического наследия», утвержденным режимам использования территорий рассматриваемых объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения.

Планируемые работы не затрагивают объекты культурного наследия и предмет их охраны, направлены на улучшение условий восприятия объектов культурного наследия в сложившейся исторической среде.

2. Проведение работ по ремонту автомобильной дороги по улице Розы Люксембург от автомобильной дороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Куйбышева, не противоречит Градостроительным регламентам и режимам использования земель в границах рассматриваемой территории.

3. Демонтажные работы, выполняемые в рамках перечисленных работ, связанных с ремонтом автомобильной дороги по улице Розы Люксембург от автомобильной дороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Куйбышева, не влияют на объекты культурного наследия, не затрагивают конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объектов культурного наследия.

4. Все перечисленные ремонтные работы на территории земельного участка, занимаемого автомобильной дорогой по улице Розы Люксембург от автомобильной дороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Куйбышева, не противоречат утвержденным особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны или объединенной зоны охраны, установленных в отношении ряда указанных выше объектов культурного наследия, а также требованиям к осуществлению деятельности в границах защитных зон, действующих от ряда указанных выше объектов культурного наследия согласно ст. 34.1 п. 1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, рассмотренные в настоящем Разделе, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

На основании проведенных исследований и анализа решений по ремонту, принятых проектом по объекту: «Ремонт автомобильной дороги по улице Розы Люксембург от автомобильной дороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Куйбышева», разработки мер по обеспечению сохранности рассматриваемых объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения **не требуется**.

**В составе Раздела Глава 6 даны рекомендации по обеспечению сохранности рассматриваемых объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения при проведении работ.**

В целях обеспечения сохранности и исключения негативного воздействия на рассматриваемые объекты культурного наследия во время проведения работ по ремонту автомобильной дороги по улице Розы Люксембург от автомобильной дороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Куйбышева, предусмотренных техническим заданием на выполнение работ, дефектной ведомостью и схемой ремонта автомобильной дороги по улице Розы Люксембург от автомобильной дороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Куйбышева, настоящим Разделом рекомендуется:

1. Перед началом производства работ провести инструктаж рабочих о недопустимости повреждения территории объектов культурного наследия и об уголовной и административной ответственности за причинение объектам культурного наследия вреда, не крепить на фасадах информационные таблички, предусмотреть фотофиксацию объектов культурного наследия.

2. Обеспечить сохранность окружающей среды объектов культурного наследия (предотвращение вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу; применение

материалов, не оказывающих вредное воздействие почву, флору и фауну). При демонтажных работах и уборке продуктов разборки необходимо применять меры по уменьшению пылеобразования. Образующуюся пыль следует удалять пылесосами или подавлять водой в соответствии с пунктом 4.1.7 СНиП 12-04.

3. Исключить возможность складирования строительных материалов, мусора, пожароопасных и взрывчатых веществ в границах территории объектов культурного наследия. Для отходов и мусора применять закрытые лотки и бункеры-накопители. Во время строительства не допускать эксплуатацию машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке. Не допускать пожари мусора, розлив нефтепродуктов, захламливание территории.

4. Проводить ремонт существующей наземной транспортной и пешеходной инфраструктуры без повышения высотных отметок.

5. Все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести строго в границах проведения строительных работ.

6. Выполнять визуальное наблюдение за техническим состоянием объектов культурного наследия во время производства работ. В случае если при проведении работ по ремонту автомобильной дороги будет выявлена угроза или причинен вред объектам культурного наследия, приостановить строительные работы и информировать сотрудников регионального органа охраны объектов культурного наследия (Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области).

#### **В заключении Глава 7 Раздела специалисты пришли к заключению:**

Документация по проведению ремонтных работ, а именно:

- схема «Ремонт автомобильной дороги по улице Розы Люксембург от автомобильной дороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Куйбышева»;

- дефектная ведомость на объект: «Ремонт автомобильной дороги по улице Розы Люксембург от автомобильной дороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Куйбышева»;

- проект производства работ: «Ремонт автомобильной дороги по улице Розы Люксембург от автомобильной дороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Куйбышева», **не содержит решений, которые могут привести к повреждению или разрушению объектов культурного наследия регионального значения:** «Американская гостиница» купца П.В. Холкина», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.68; «Дом купца Н.Г. Бабикова», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 1, д. 1а, и входящий в его состав объект культурного наследия «Флигель», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 1-а; «Особняк В.А. Бибилова», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 3; «Дом купца Сулова П.П.», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 5; «Дом купца С.И. Лопатина», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 7; «Дом Левитских», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 9; «Дом купца Осокина К.Г.», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 16 / ул. Розы Люксембург, д. 11; «Дом камнереза Трапезникова, как образец деревянного зодчества с кружевным орнаментом и узорной металлической изгородью», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14; «Усадьба камнереза Трапезникова», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14а, и входящий в его состав объект культурного наследия «Двухэтажный полукаменный флигель»; «Дом, во дворе которого находилась частная типография, где 22 апреля 1917 г. вышел первый номер газеты «Уральский рабочий» под названием «Уральская правда», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 15 (утрачен); «Доходный дом Кузнецовой в стиле модерн», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 16 (утрачен); «Дом К.В. Лукина», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 19;

«Дом Мевиус В.Ф.», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 20; «Дом А.М. Фомина», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 26; «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов - Союз металлургов и Союз деревоотделочников», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27; «Усадьба Русского общества торговли аптекарскими товарами», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 34, и входящие в его состав «Доходный дом», «Сторожка», «Здание Русского общества торговли аптекарскими товарами»; «Дом Оленева Ф.В.», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 36; «Дом К.В. Рейнфельда», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 38/13; «Дом Размахина М.Я.», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 39/ул. Карла Маркса, д. 18; «Дом А.Е. Шубиной», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 43; «Усадьба Н.А. Суловой», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 50/ул. Куйбышева, д. 69, и входящие в его состав «Дом», «Ограда кирпичная с воротами» и местного (муниципального) значения: «Дом Г.С. Кудрина», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 18; «Дом А.С. Ягодкиной», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45, **при производстве работ по ремонту автомобильной дороги по улице Розы Люксембург от автомобильной дороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Куйбышева» при соблюдении рекомендаций, предусмотренных настоящим Разделом.**

Планируемые работы:

- не затрагивают или затрагивают частично границы территории указанных объектов культурного наследия и не вступают в противоречие с утвержденными режимами использования их территорий;

- не затрагивают объекты культурного наследия и предмет их охраны;

- конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объектов культурного наследия не затрагиваются;

- направлены на улучшение качества среды в окружении объектов культурного наследия, а также на улучшение условий зрительного восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде.

При условии соблюдения последовательности выполнения работ по объекту: «Ремонт автомобильной дороги по улице Розы Люксембург от автомобильной дороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Куйбышева», рекомендаций, представленных в составе настоящего Раздела и указанных выше, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, предусмотренных действующими нормами, сохранность рассматриваемых объектов культурного наследия обеспечивается.

Рекомендуется осуществлять мониторинг объектов культурного наследия на все время проведения указанных работ до полного их завершения.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

***Система ГАРАНТ/Internet.garant.ru:***

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в

действие с 01.04.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст;

- ГОСТ Р 58203-2018 «Оценка воздействия на универсальную ценность объектов всемирного наследия. Состав и содержание отчета. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.03.2019 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 21.08.2018 № 504-ст;

- ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.05.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.04.2024 № 433-ст.

### **Обоснования вывода экспертизы.**

По результатам рассмотрения **раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения:** «Американская гостиница» купца П.В. Холкина», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.68; «Дом купца Н.Г. Бабикова», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 1, д. 1а, и входящий в его состав объект культурного наследия «Флигель», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 1-а; «Особняк В.А. Бибилова», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 3; «Дом купца Сулова П.П.», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 5; «Дом купца С.И. Лопатина», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 7; «Дом Левитских», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 9; «Дом купца Осокина К.Г.», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 16 / ул. Розы Люксембург, д. 11; «Дом камнереза Трапезникова, как образец деревянного зодчества с кружевным орнаментом и узорной металлической изгородью», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14; «Усадьба камнереза Трапезникова», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14а, и входящий в его состав объект культурного наследия «Двухэтажный полукаменный флигель»; «Дом, во дворе которого находилась частная типография, где 22 апреля 1917 г. вышел первый номер газеты «Уральский рабочий» под названием «Уральская правда»», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 15 (утрачен); «Доходный дом Кузнецовой в стиле модерн», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 16 (утрачен); «Дом К.В. Лукина», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 19; «Дом Мевеус В.Ф.», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 20; «Дом А.М. Фомина», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 26; «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов - Союз металлургов и Союз деревоотделочников», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27; «Усадьба Русского общества торговли аптекарскими товарами», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 34, и входящие в его состав «Доходный дом», «Сторожка», «Здание Русского общества торговли аптекарскими товарами»; «Дом Оленева Ф.В.», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 36; «Дом К.В. Рейнфельда», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 38/13; «Дом Размахина М.Я.», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 39/ул. Карла Маркса, д. 18; «Дом А.Е. Шубиной», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 43; «Усадьба Н.А. Суловой», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 50/ул. Куйбышева, д. 69, и входящие в его состав «Дом», «Ограда кирпичная с воротами» **и местного (муниципального) значения:** «Дом Г.С. Кудрина», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 18; «Дом А.С. Ягодкиной», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45, - **«Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту:**

**«Ремонт автомобильной дороги по улице Розы Люксембург от автомобильной дороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Куйбышева». Шифр: 06-2026-П-АРХ12.1**, разработанный в 2026 году Индивидуальным предпринимателем Григорян О.В. по заказу Муниципального казенного учреждения «Городское благоустройство», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, установлено следующее, что планируемые работы:

- 1) не затрагивают объекты культурного наследия и предмет их охраны;
- 2) не затрагивают или частично затрагивают границы территорий объектов культурного наследия, однако характер планируемых работ не вступает в противоречие с утвержденными режимами использования их территорий;
- 3) не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия и не содержат решений, которые могут привести к повреждению или разрушению объектов культурного наследия;
- 4) не нарушают условий визуального восприятия объектов культурного наследия в сложившейся исторической среде;
- 5) при соблюдении рекомендаций, предусмотренных настоящим Разделом и обязательном выполнении последовательности работ, предусмотренных документацией по объекту: «Ремонт автомобильной дороги по улице Розы Люксембург от автомобильной дороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Куйбышева», а также рекомендаций, разработанных в составе настоящего Раздела, **сохранность указанных выше объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения обеспечивается.**

На время проведения указанных работ и до полного их завершения рекомендуется осуществлять мониторинг (визуальный осмотр) указанных объектов культурного наследия.

Эксперт отмечает, что настоящей экспертизой Раздела, обосновывающей меры по обеспечению сохранности указанных выше объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а исключительно их направленность и правомерность в целях обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия в ходе реализации планируемых работ.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Возможно (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения:** Американская гостиница купца П.В. Холкина», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.68; «Дом купца Н.Г. Бабикова», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 1, д. 1а, и входящий в его состав объект культурного наследия «Флигель», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 1-а; «Особняк В.А. Бибилова», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 3; «Дом купца Сулова П.П.», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 5; «Дом купца С.И. Лопатина», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 7; «Дом Левитских», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 9; «Дом купца Осокина К.Г.», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 16 / ул. Розы Люксембург, д. 11; «Дом камнереза Трапезникова, как образец деревянного зодчества с кружевным орнаментом и узорной металлической изгородью», Свердловская область, г.

Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14; «Усадьба камнереза Трапезникова», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14а, и входящий в его состав объект культурного наследия «Двухэтажный полукаменный флигель»; «Дом, во дворе которого находилась частная типография, где 22 апреля 1917 г. вышел первый номер газеты «Уральский рабочий» под названием «Уральская правда»», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 15 (утрачен); «Доходный дом Кузнецовой в стиле модерн», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 16 (утрачен); «Дом К.В. Лукина», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 19; «Дом Мевиус В.Ф.», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 20; «Дом А.М. Фомина», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 26; «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов - Союз металлургов и Союз деревоотделочников», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27; «Усадьба Русского общества торговли аптекарскими товарами», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 34, и входящие в его состав «Доходный дом», «Сторожка», «Здание Русского общества торговли аптекарскими товарами»; «Дом Оленева Ф.В.», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 36; «Дом К.В. Рейнфельда», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 38/13; «Дом Размахина М.Я.», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 39/ул. Карла Маркса, д. 18; «Дом А.Е. Шубиной», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 43; «Усадьба Н.А. Суловой», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 50/ул. Куйбышева, д. 69, и входящие в его состав «Дом», «Ограда кирпичная с воротами» и местного (муниципального) значения: «Дом Г.С. Кудрина», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 18; «Дом А.С. Ягодкиной», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45, **при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, в границах территорий указанного объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта культурного наследия.**

Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Ремонт автомобильной дороги по улице Розы Люксембург от автомобильной дороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Куйбышева». Шифр: 06-2026-П-АРХ12.1, разработанный в 2026 году Индивидуальным предпринимателем Григорян О.В. по заказу Муниципального казенного учреждения «Городское благоустройство», **рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Свердловской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.**

**К настоящему заключению прилагаются:**

**Приложение №1.** Ситуационный план на схеме ремонта автомобильной дороги с указанием объектов культурного наследия; Кадастровая карта; Материалы текущей фотофиксации рассматриваемых объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения – на 25 л.

**Приложение №2.** Материалы проектной документации. Титульный лист Раздела – на 4 л.

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.*

**Эксперт: О.Н.Авксентьева**

*Дата оформления заключения экспертизы- 25 апреля 2026 года*





/ автомобильная дорога по улице по улице Розы Люксембург от автомобильной дороги по улице Матышева до автомобильной дороги по улице Куйбышева.



- объекты культурного наследия:

**Объекты культурного наследия регионального значения:**

1. «Американская гостиница» купца П.В. Холкина», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Матышева, д. 68;
2. «Дом купца Н.Г. Бибикова», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 1, д. 1а, и входящий в его состав объект культурного наследия «Флигель», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 1-а;
3. «Особняк В.А. Бибикова», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 3;
4. «Дом купца Суслова П.П.», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 5;
5. «Дом купца С.И. Лопатина», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 7;
6. «Дом Левитских», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 9;
7. «Дом купца Осокина К.Г.», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 16 / ул. Розы Люксембург, д. 11;
8. «Дом каменера Трапезникова, как образцу деревянного зодчества с кружевным орнаментом и узорной металлической изгородью», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14;
9. «Усадьба каменера Трапезникова», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14а, и входящий в его состав объект культурного наследия «Двухэтажный полукаменный флигель»;
10. «Дом, во дворе которого находилась частная типография, где 22 апреля 1917 г. вышел первый номер газеты «Уральский рабочий» под названием «Уральская правда», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 15 (утрачен);
11. «Доходный дом Кузнецовой в стиле модерн», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 16 (утрачен);
12. «Дом К.В. Лукина», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 19;
13. «Дом Меевус В.Ф.», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 20;
14. «Дом А.М. Фомича», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 26;
15. «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов - Союз металлургов и Союз деревоотделочников», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27;
16. «Усадьба Русского общества торговли аптекарскими товарами», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 34, и входящие в его состав «Доходный дом», «Сторожка», «Здание Русского общества торговли аптекарскими товарами»;
17. «Дом Оленева Ф.В.», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 36;
18. «Дом К.В. Рейнфельда», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 38/13;
19. «Дом Размакина М.Я.», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 39/ул. Карла Маркса, д. 18;
20. «Дом А.Е. Шубиной», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 43;
21. «Усадьба Н.А. Сусловой», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 50/ул. Куйбышева, д. 69, и входящие в его состав «Дом», «Ограда кирпичная с воротами»;

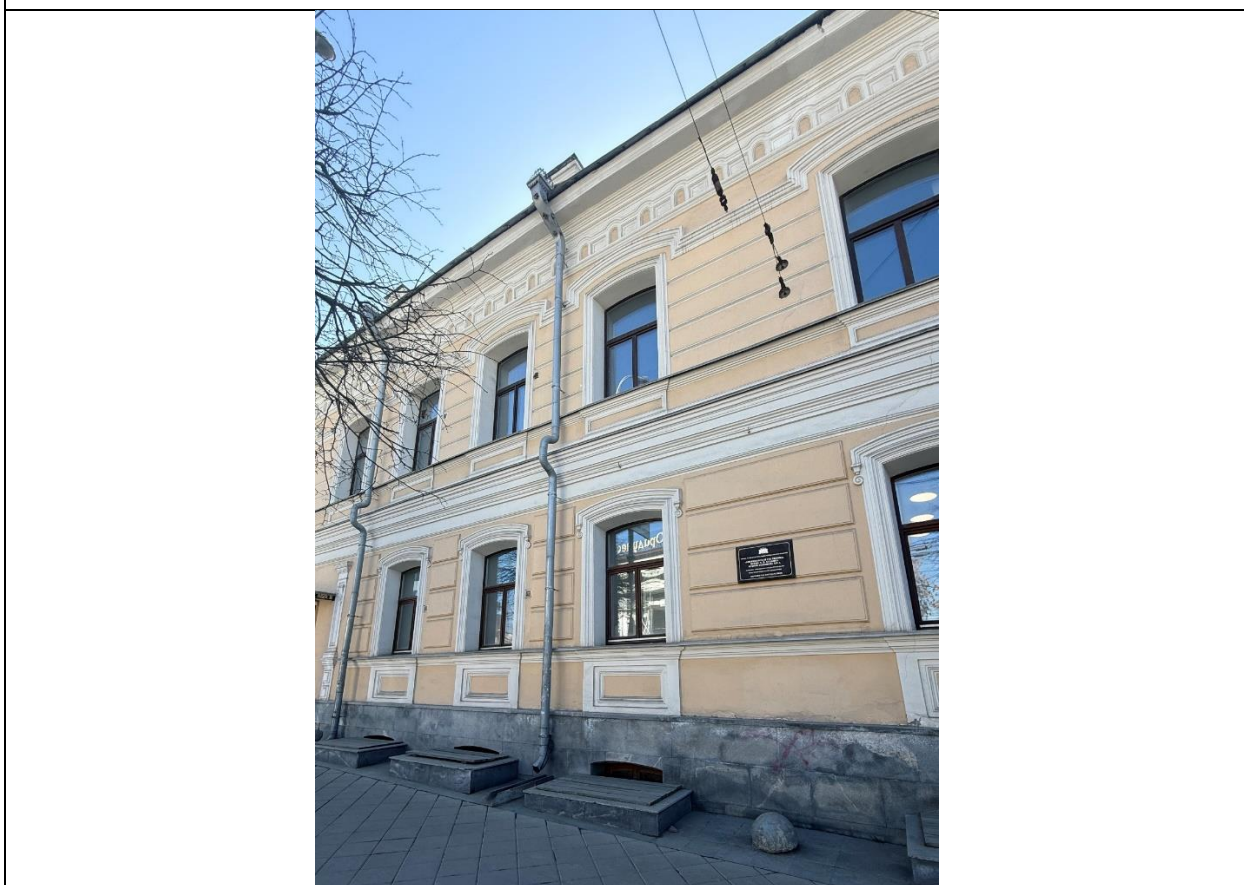
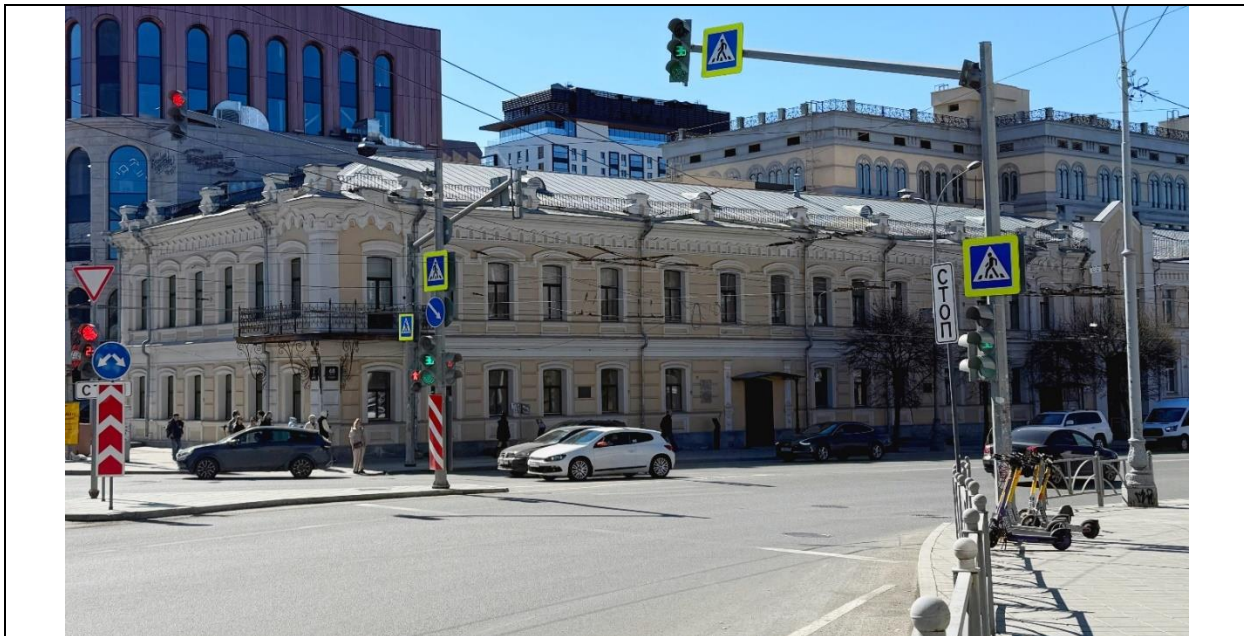
**Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения:**

22. «Дом Г.С. Кудрина», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 18;
23. «Дом А.С. Ягодкиной», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45.



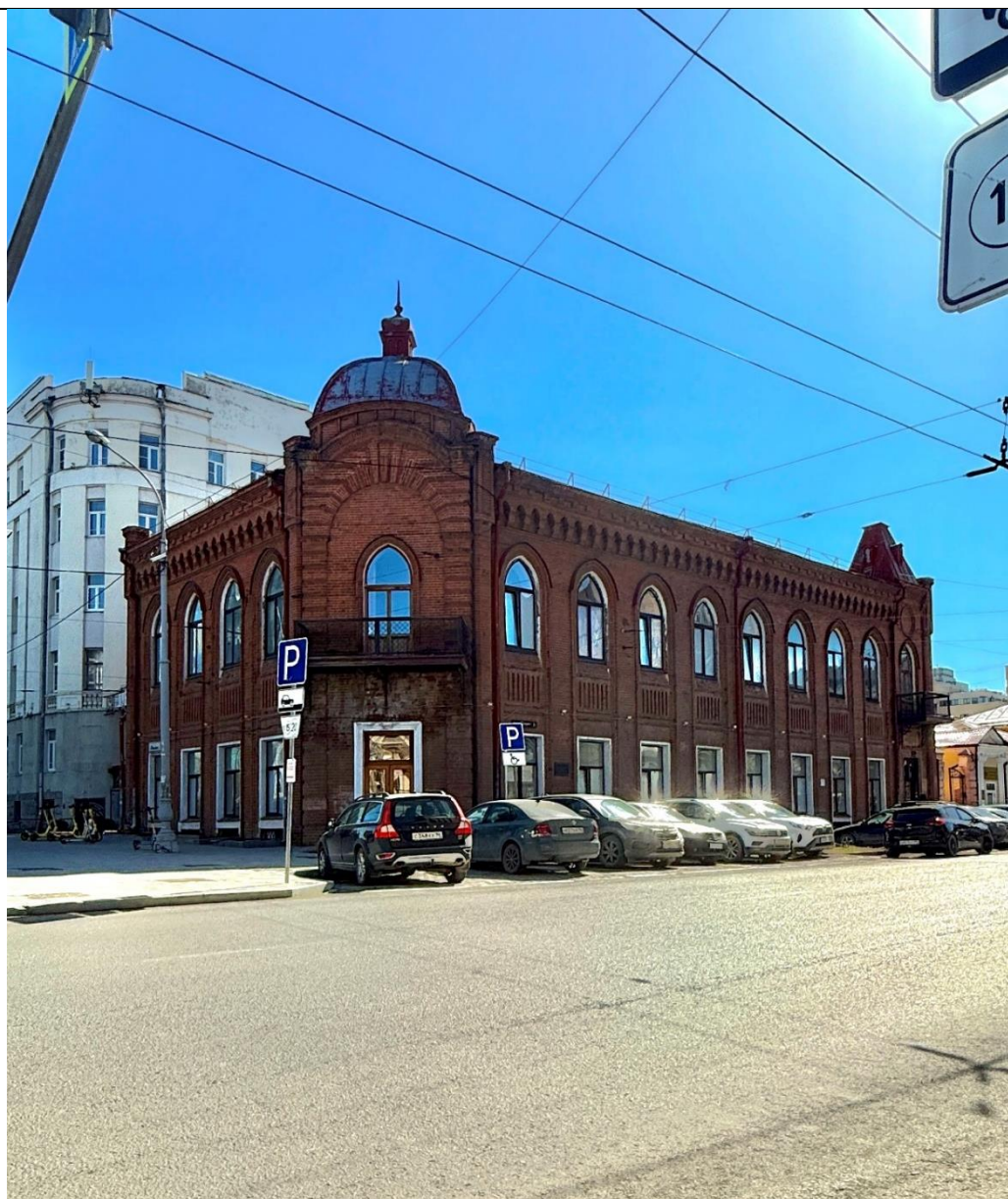
**Материалы текущей фотофиксации рассматриваемых объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения  
(по состоянию на апрель 2026 года)**

***1. Объект культурного наследия регионального значения «Американская гостиница»  
купца П.В. Холкина», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.68***





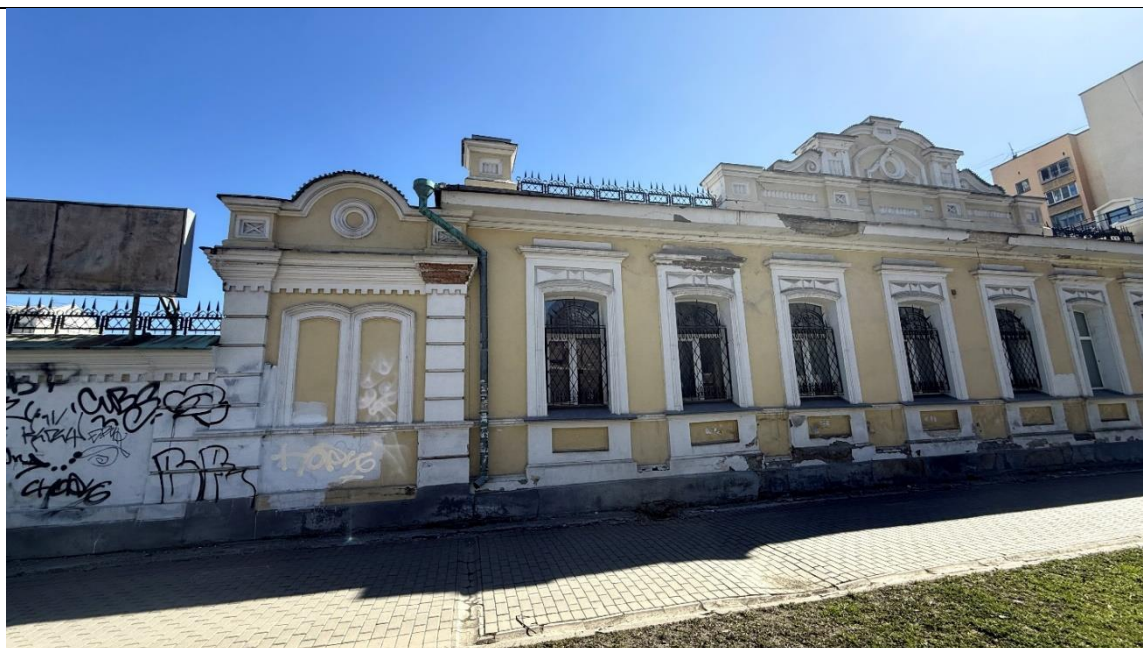
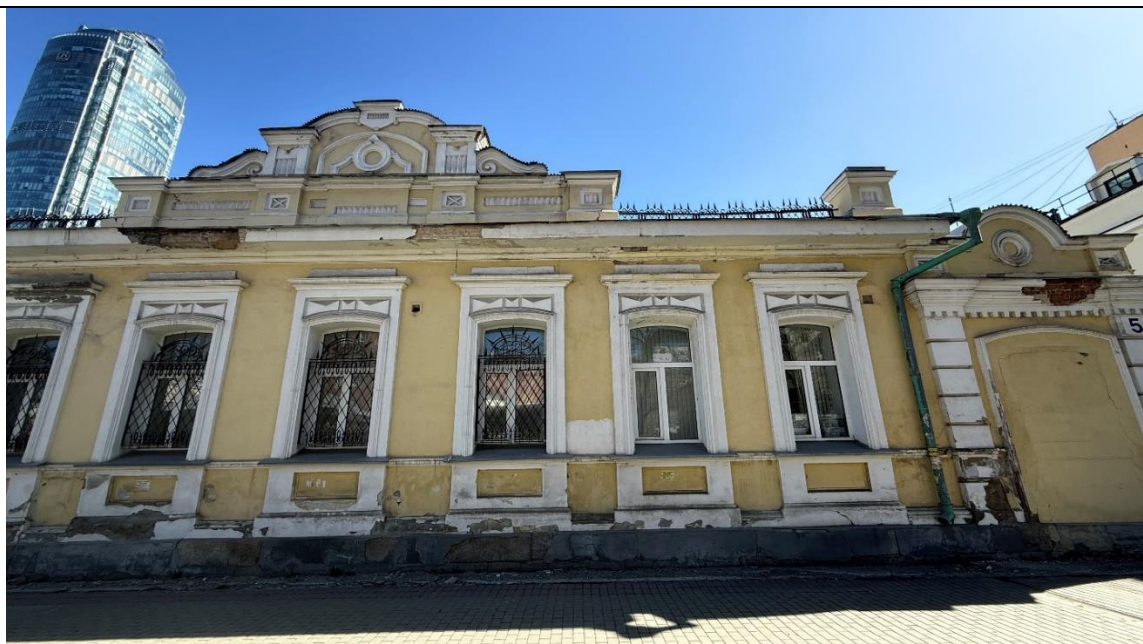
**2. Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Дом купца Н.Г. Бабикова», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 1, д. 1а, и входящий в его состав объект культурного наследия «Флигель», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 1-а.**



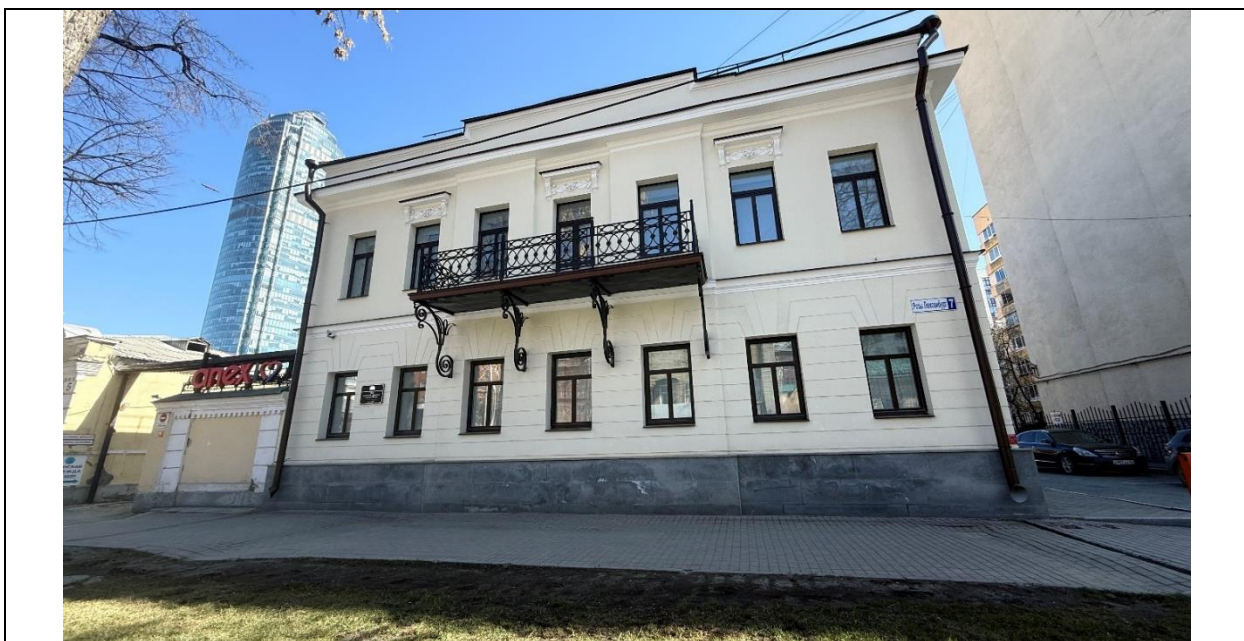
**3. Объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Особняк В.А. Бибикова», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 3**



**4. Объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом купца Сулова П.П.», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 5.**



*Объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом купца С.И. Лопатина», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 7.*



*Объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом Левитских»,  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 9.*



*Объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом купца Осокина К.Г.», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 16 / ул. Розы Люксембург, д. 11*



*Объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом камнереза Трапезникова, как образец деревянного зодчества с кружевным орнаментом и узорной металлической изгородью», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14.*



**Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Усадьба камнереза Трапезникова», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14а, и входящий в его состав объект культурного наследия «Двухэтажный полукаменный флигель»**

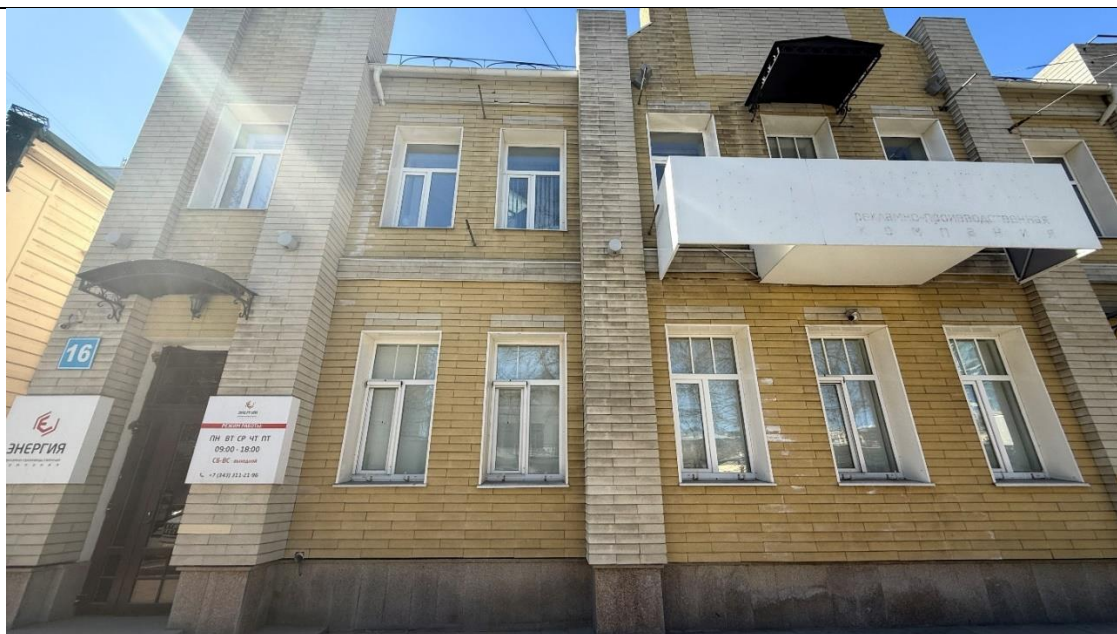


*Объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом, во дворе которого находилась частная типография, где 22 апреля 1917 г. вышел первый номер газеты «Уральский рабочий» под названием «Уральская правда»», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 15 (утрачен).*



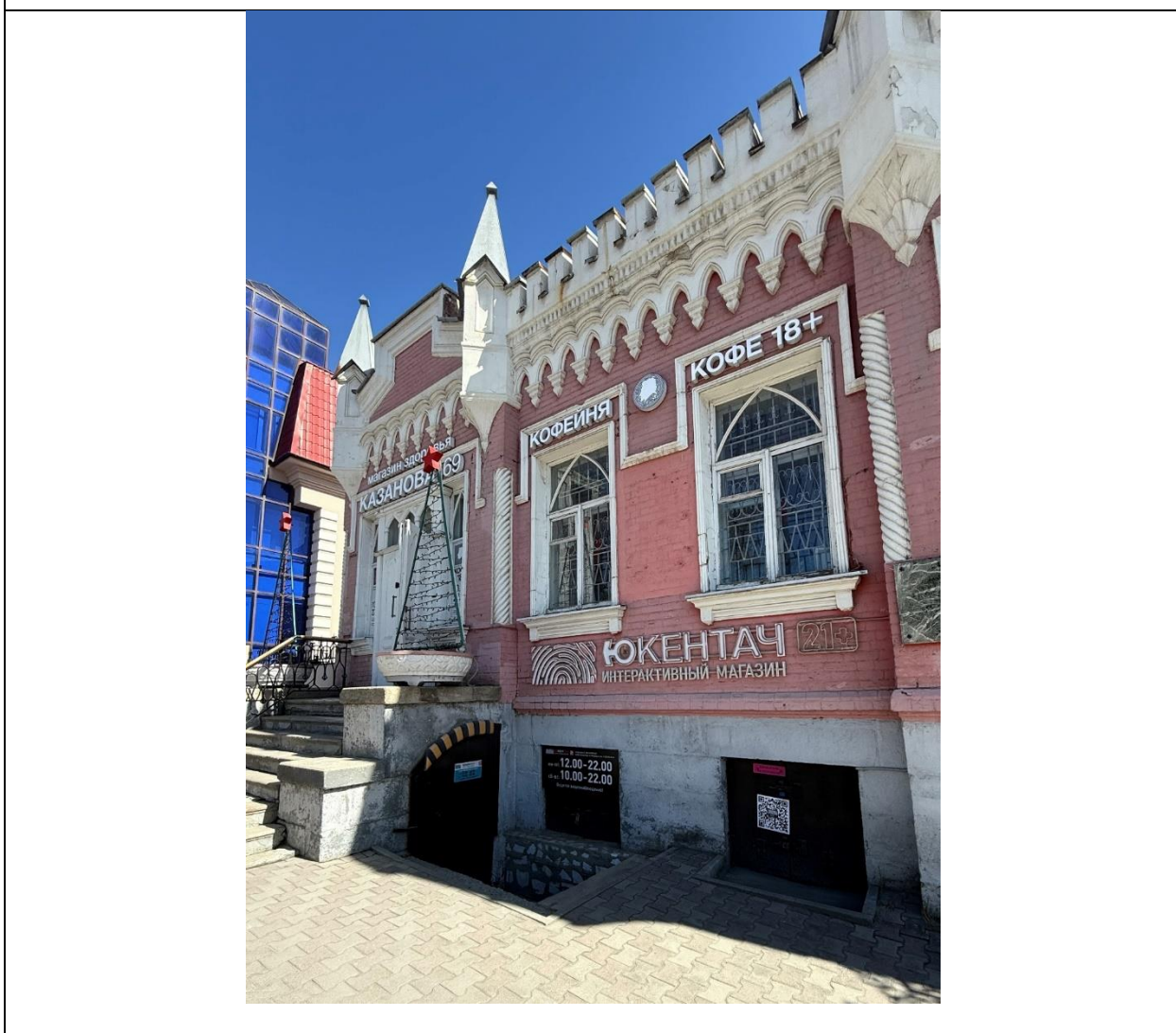
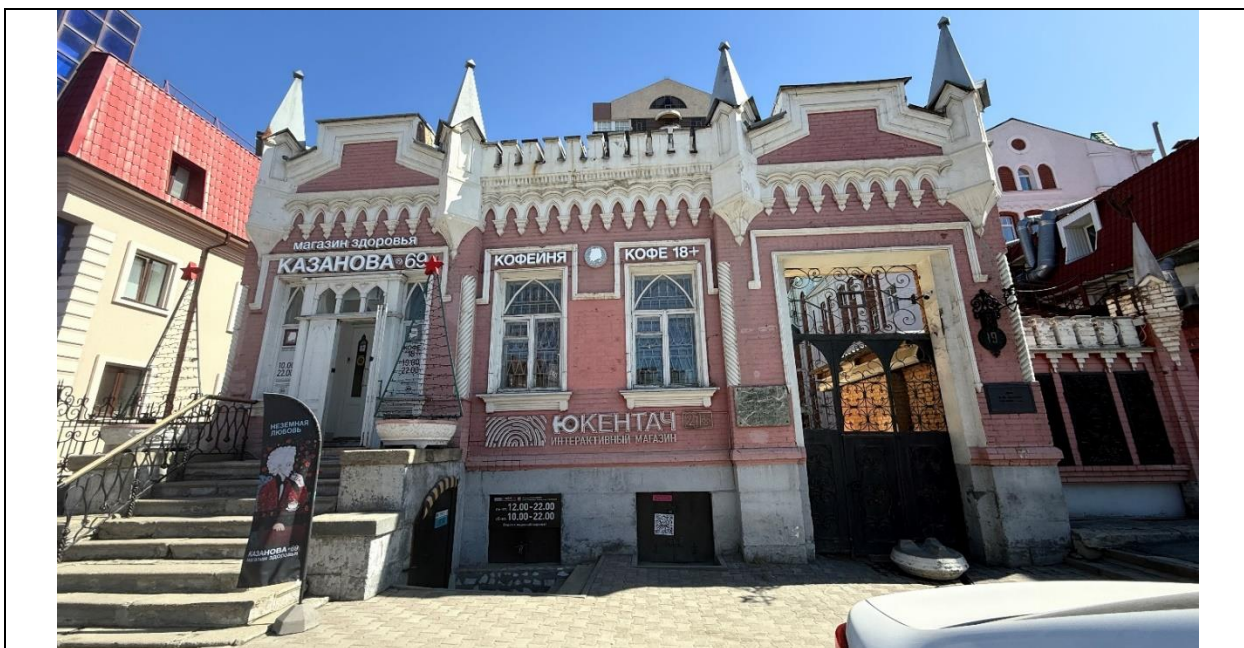
*Современное здание, расположенное на месте утраченного объекта культурного наследия*

**Объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Доходный дом Кузнецовой в стиле модерн», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 16 (утрачен).**



**Современное здание, расположенное на месте утраченного объекта культурного наследия**

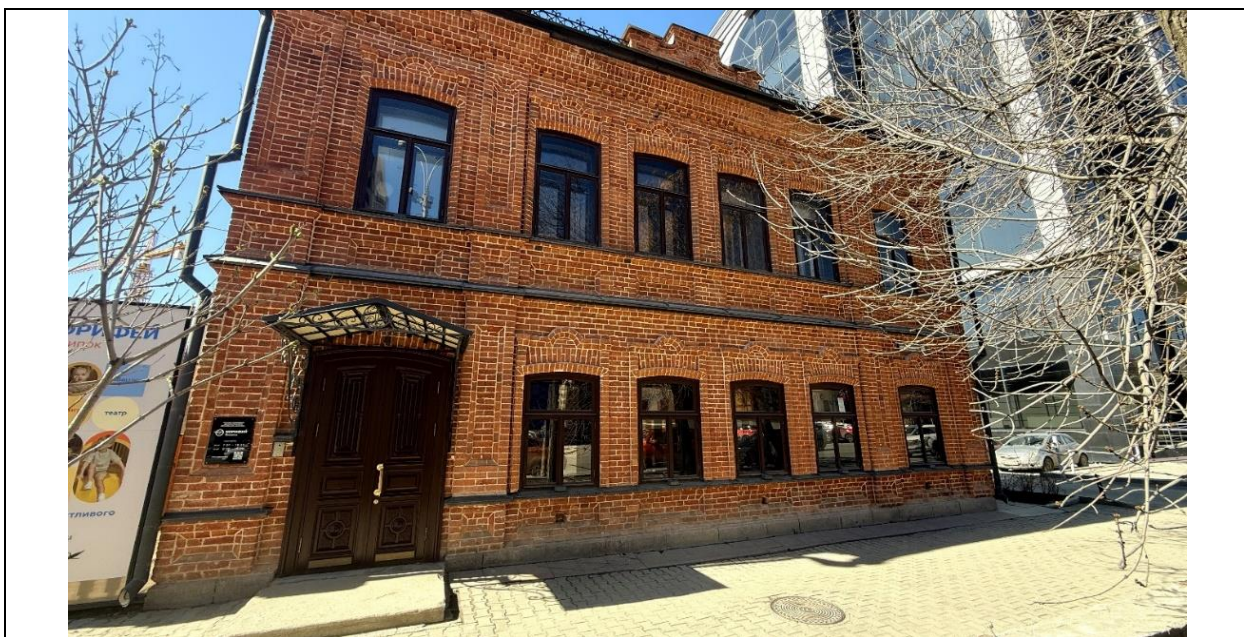
*Объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом К.В. Лукина»,  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 19*



*Объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом Мевуис В.Ф.», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 20*



*Объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом А.М. Фомина»,  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 26.*



*Объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом, в котором размещались первые из Уральских профсоюзов - Союз металлургов и Союз деревоотделочников», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 27*



*Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Усадьба Русского общества торговли аптекарскими товарами», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 34, и входящие в его состав «Доходный дом», «Сторожка», «Здание Русского общества торговли аптекарскими товарами».*



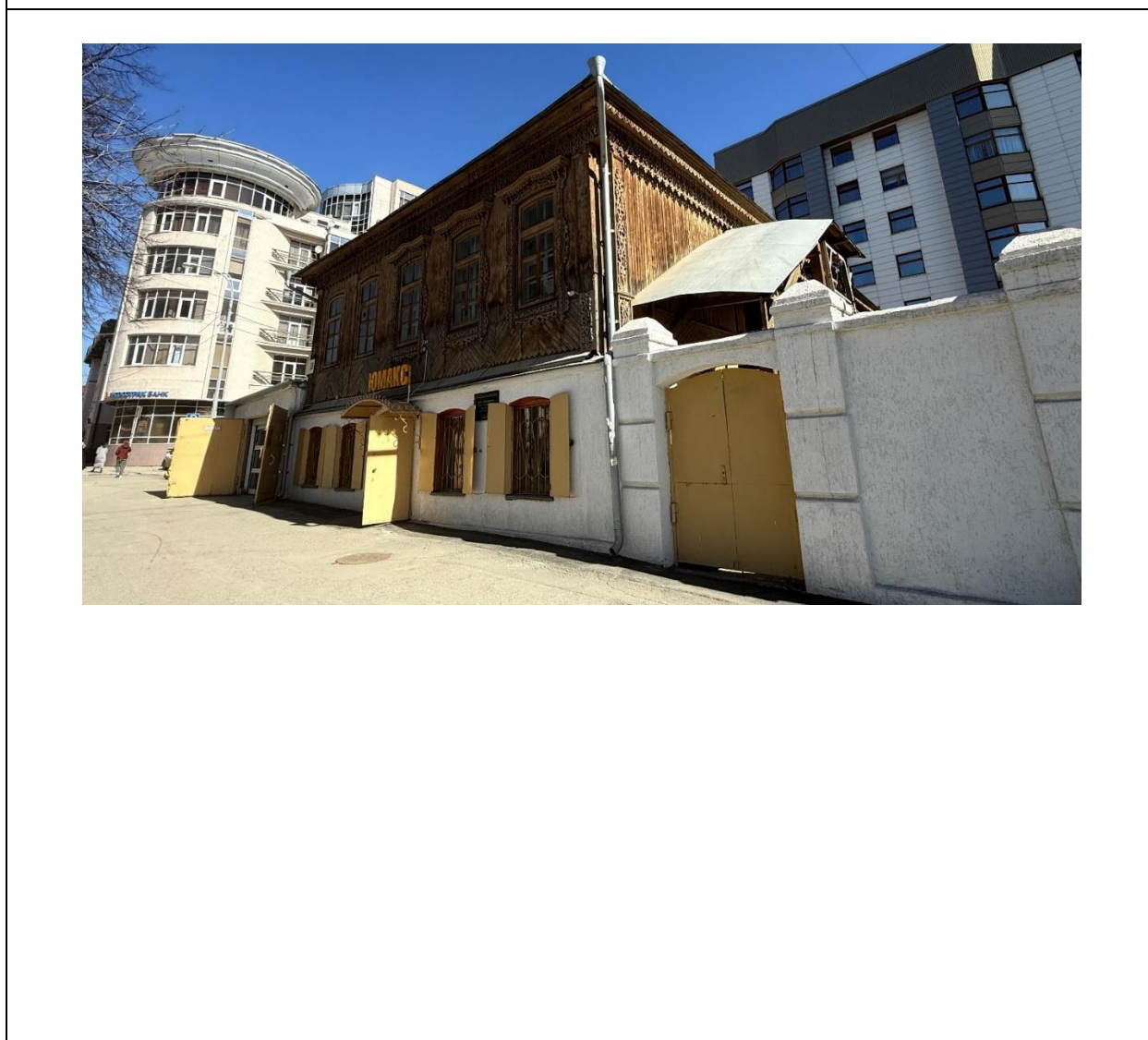
*Объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом Оленева Ф.В.»,  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 36.*



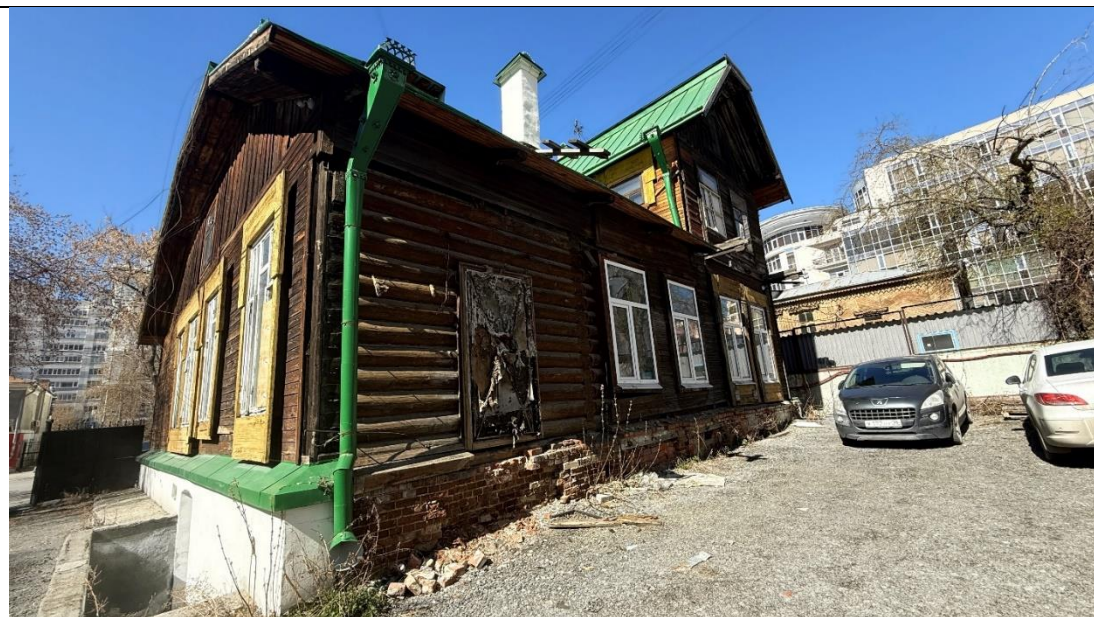
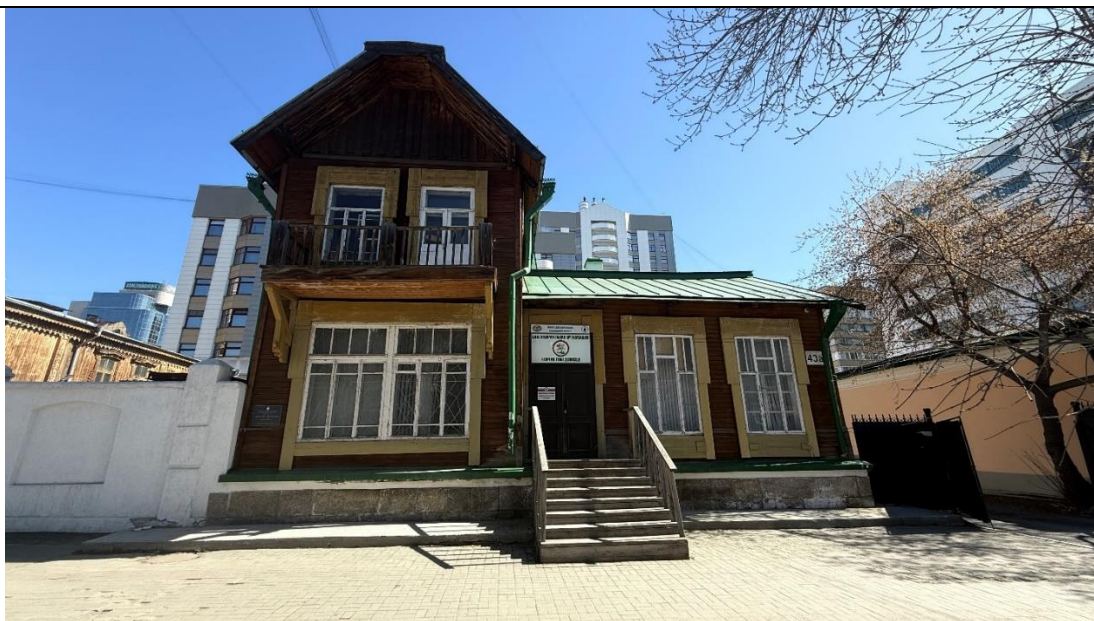
*Объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом К.В. Рейнфельда», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 38/13.*



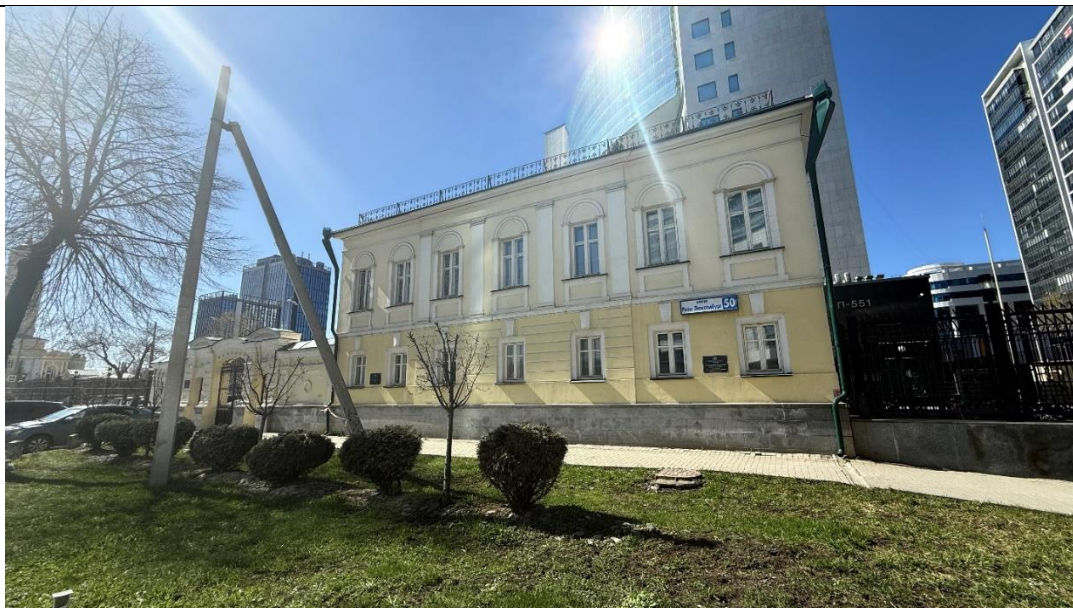
*Объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом Размахина М.Я.», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 39/ул. Карла Маркса, д. 18.*



*Объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом А.Е. Шубиной»,  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 43*



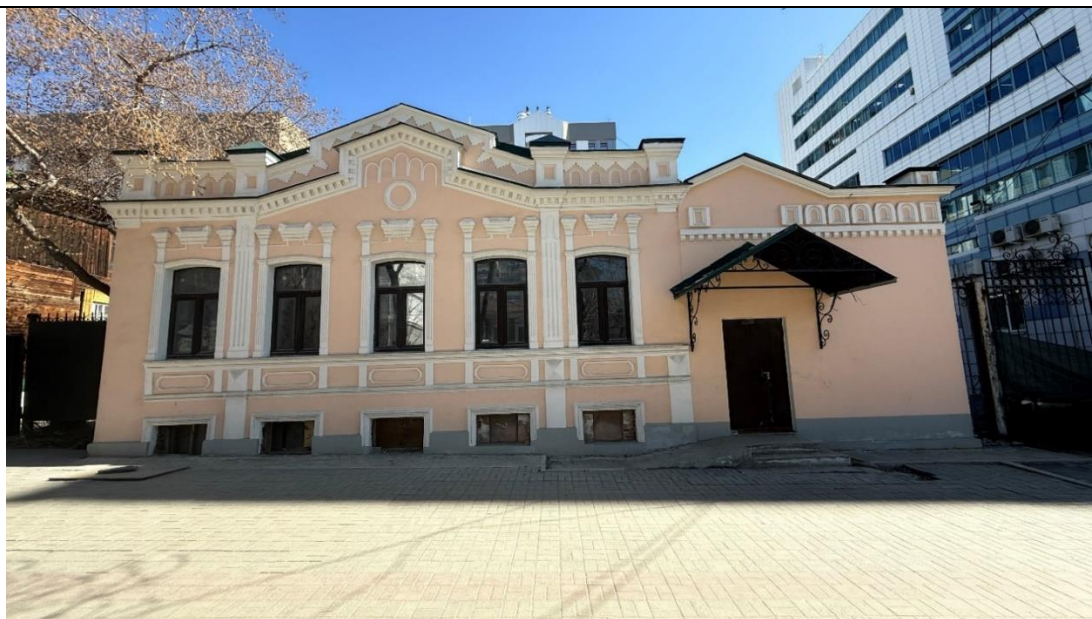
*Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Усадьба Н.А. Сусловой», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 50/ул. Куйбышева, д. 69, и входящие в его состав «Дом», «Ограда кирпичная с воротами».*



*Объект культурного наследия местного (муниципального) значения (памятник) «Дом Г.С. Кудрина», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 18.*



*Объект культурного наследия местного (муниципального) значения (памятник) «Дом А.С. Ягодкиной», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45.*



**Материалы проектной документации**

Схема проведения работ, утвержденная МКУ «Городское благоустройство», с нанесенными на нее объектами культурного наследия и их границами территории (л. 1).

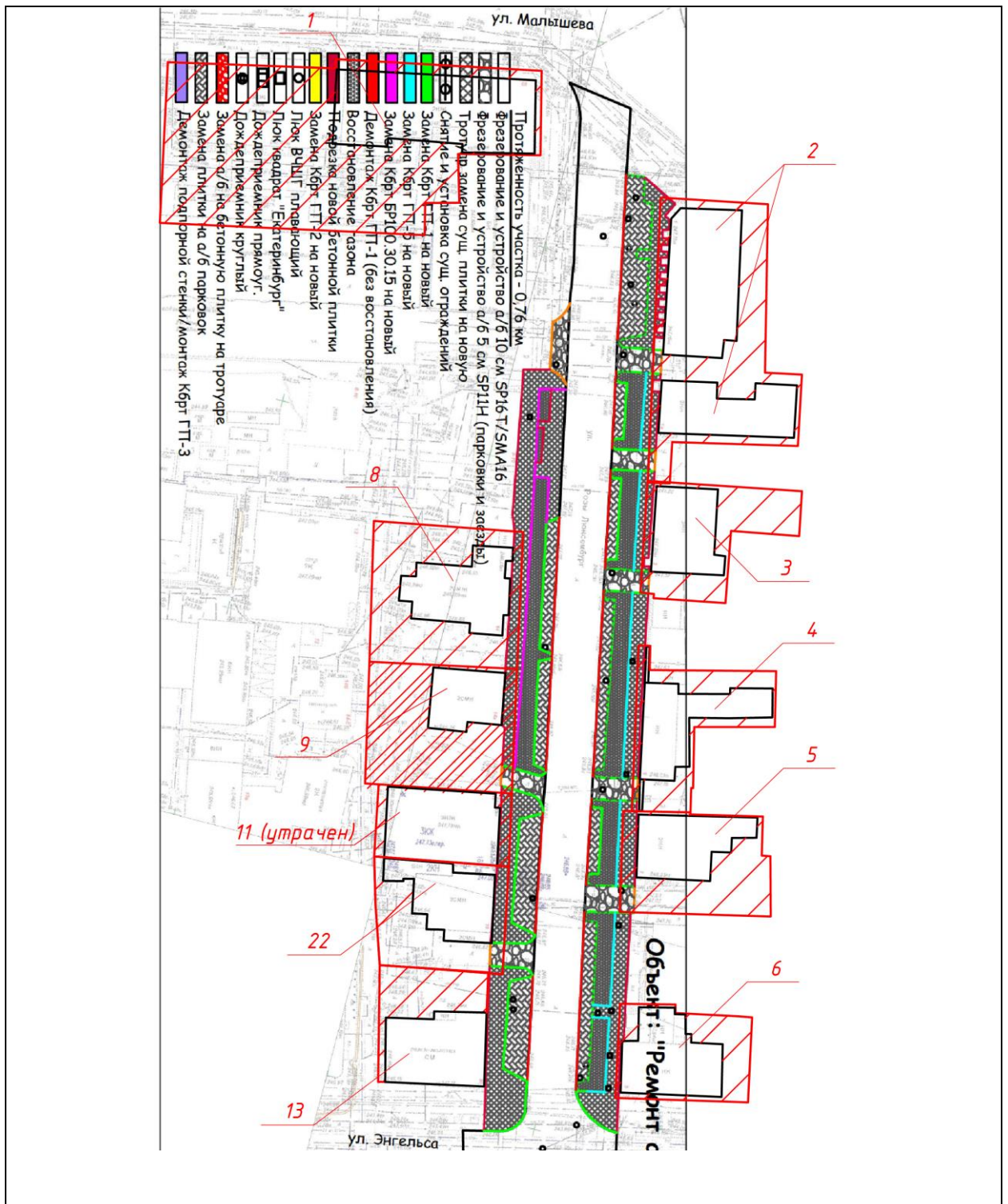
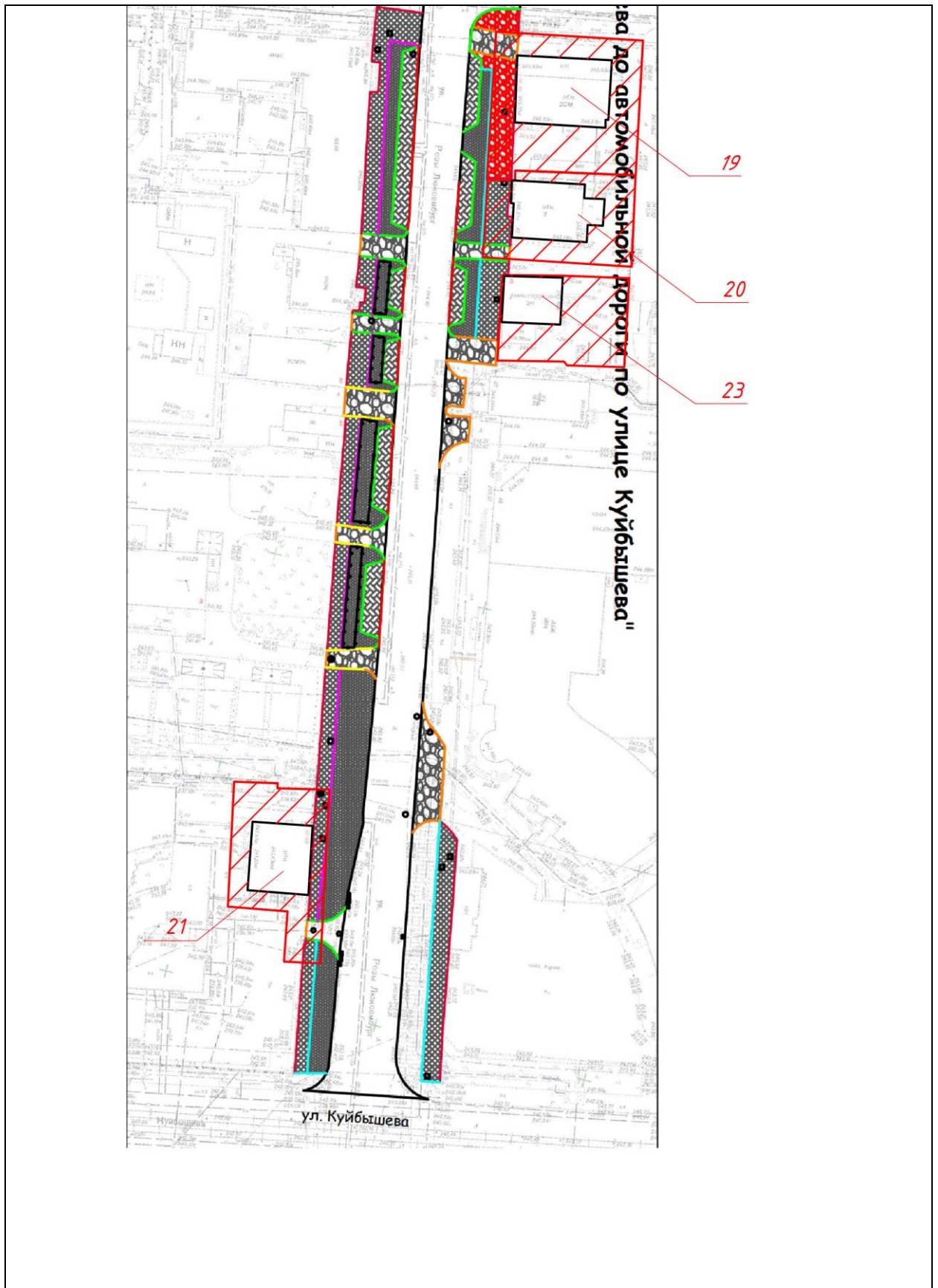


Схема проведения работ, утвержденная МКУ «Городское благоустройство», с нанесенными на нее объектами культурного наследия и их границами территории (л. 2).



Схема проведения работ, утвержденная МКУ «Городское благоустройство», с нанесенными на нее объектами культурного наследия и их границами территории (л. 3).



## Титульный лист Раздела

Индивидуальный предприниматель Григорян Ольга Вячеславовна  
ИНН 666304862441, ОГРНип 316965800072167  
тел 8(982)-629-28-28

---

**Объекты культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения.**

### РАЗДЕЛ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,

обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при  
проведении работ по объекту:

«Ремонт автомобильной дороги по улице Розы Люксембург от автомобильной дороги по улице  
Малышева до автомобильной дороги по улице Куйбышева».

**06-2026-П-АРХ12.1**

(обозначение документа)

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Городское благоустройство»

Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Григорян Ольга Вячеславовна

г. Екатеринбург, 2026г.