



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

дт.од. 2017

№ 71

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Производственное здание Мельковского  
механического завода Ф.Е. Ятеса», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Азина, 27**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Производственное здание Мельковского механического завода Ф.Е. Ятеса» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Азина, 27» (шифр 22/16-01-ПГТ-ПР), разработанной индивидуальным предпринимателем Ерошкиным П.С. в 2016 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственное здание Мельковского механического завода Ф.Е. Ятеса», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Азина, 27 (далее – Объект) (прилагаются);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственное здание Мельковского механического завода Ф.Е. Ятеса», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Азина, 27 (прилагается).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 21.02.2014 № 71

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Производственное здание Мельковского механического завода Ф.Е. Ятеса»,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Азина, 27**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственное здание Мельковского механического завода Ф.Е. Ятеса», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Азина, 27 (далее – Объект), проходят:

от точки 1 у северного угла северного корпуса (литер 6, 6А) параллельно северо-восточному фасаду Объекта в 1,5 метра от створа стены по ризалитам до точки 2 у восточного угла северного корпуса длиной 48,43 метра;

от точки 2 параллельно юго-восточному фасаду северного корпуса (литер 6, 6А) в 1,5 метра от створа стены Объекта до точки 3 у внутреннего угла кирпичной пристройки (литер 6Л) длиной 20,90 метра;

от точки 3 параллельно стене кирпичной пристройки (литер 6Л) в 1,5 метра от створа стены до точки 4 длиной 4,90 метра;

от точки 4 параллельно юго-восточному фасаду пристройки (литер 6 Л) в 1,5 метра от створа стены до точки 5 у южного угла пристройки длиной 18,47 метра;

от точки 5 параллельно стене кирпичной пристройки (литер 6Л) в 1,5 метра от створа стены до точки 6 длиной 9,87 метра;

от точки 6 параллельно юго-восточному фасаду восточного корпуса (литер 6 К) в 1,5 метра от створа стены до точки 7 у южного угла восточного корпуса длиной 22,18 метра;

от точки 7 вдоль юго-западного фасада Объекта до точки 8 у западного угла пристройки длиной 21,40 метра;

от точки 8 вдоль стены пристройки до точки 9 у внутреннего угла пристройки длиной 4,01 метра;

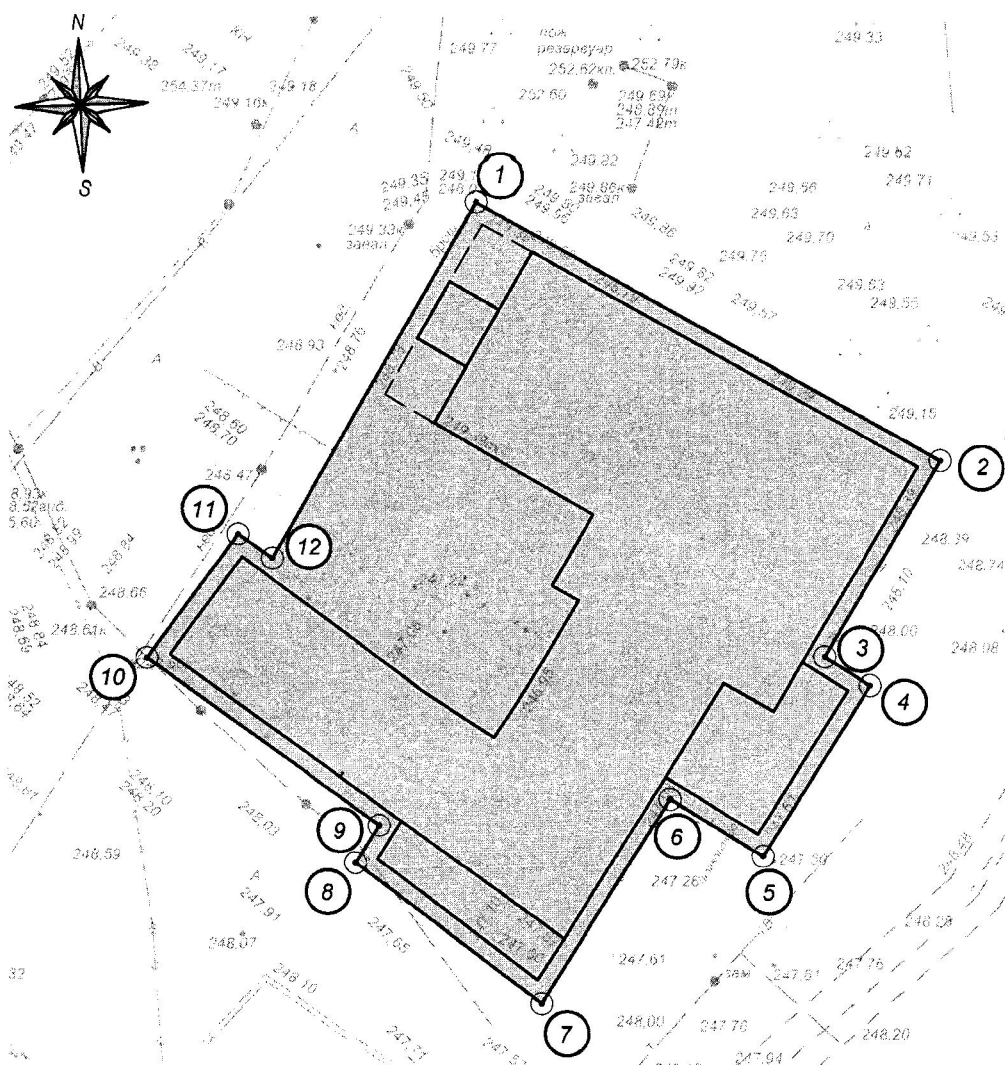
от точки 9 вдоль юго-западного фасада Объекта в 1,5 метра от створа стены южного корпуса (литер 6Ж) до точки 10 у западного угла южного корпуса длиной 26,01 метра;

от точки 10 вдоль северо-западного фасада южного корпуса (литер 6Ж) по линии створа исторической стены юго-восточного фасада в 1,5 метра от створа исторической стены до точки 11 у северного угла южного корпуса длиной 14,25 метра;

от точки 11 параллельно северо-восточному фасаду южного корпуса (литер 6Ж) в 1,5 метра от створа стены до точки 12 длиной 3,84 метра;

от точки 12 параллельно северо-западному фасаду северного корпуса (литеры 6, 6А) до точки 1 длиной 37,70 метра.

## Карта (схема) границ территории Объекта



## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

- границы территории Объекта;
- 1 поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта  
в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК)  
и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66)

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	X	Y	X	Y
1	41785,82	41937,81	392312,26	1534297,46
2	41762,03	41979,99	392288,80	1534339,83
3	41744,01	41969,39	392270,71	1534329,37
4	41741,41	41973,55	392268,14	1534333,54
5	41725,75	41963,74	392252,41	1534323,86
6	41730,99	41955,38	392257,58	1534315,45
7	41712,19	41943,61	392238,69	1534303,83
8	41725,12	41926,55	392251,49	1534286,68
9	41728,62	41928,68	392255,00	1534288,78
10	41743,90	41907,63	392270,11	1534267,61
11	41755,41	41916,04	392281,69	1534275,92
12	41753,09	41919,10	392279,40	1534279,00

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта определены картографическим методом, точность значений координат 0,01 метра.

## УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 21.02.2017 № 71

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Производственное здание Мельковского механического завода Ф.Е. Ятеса»,**  
**расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Азина, 27**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Производственное здание Мельковского механического завода Ф.Е. Ятеса», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Азина, 27 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается ведение видов хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям к обеспечению сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях, таких как:

- 1) организация выставок и иных культурно-зрелищных мероприятий;
- 2) проезд пожарных машин и специального автотранспорта, обеспечивающего функционирование Объекта;
- 3) устройство, ремонт и модернизация наружных сетей и систем инженерно-технического обеспечения Объекта;
- 4) установка малых форм в стилистике Объекта с использованием кованных и чугунных литых изделий и элементов;
- 5) устройство освещения двора и архитектурной подсветки Объекта;
- 6) установка конструкций наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на Объекте и его территории театрально-зрелищных, культурно-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий в соответствии с требованиями к распространению на Объекте и его территории наружной рекламы, указанными в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца Объекта.

3. На территории Объекта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением следующих работ по сохранению Объекта или его частей, таких как:  
ремонт, реставрация и приспособление Объекта для современного использования, включая работы, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта;  
разработка насыпных грунтов для восстановления уровня земли по периметру Объекта в отметках, близких к историческим на период конца XIX века, а также для проведения работ по усилению и укреплению фундаментов и оснований корпусов;

демонтаж пристроек к Объекту и элементов технологического оборудования, изменяющих исторический облик Объекта;

благоустройство территории с учетом стилистических особенностей Объекта с использованием покрытий из брусчатки и тротуарных плит из натурального камня, распространенных в XIX веке, или имитирующих их материалов;

озеленение территории с учетом планировочных и стилистических особенностей Объекта, характерного для екатеринбургских усадеб XIX века с устройством газонов, клумб, цветников с использованием травянистой и кустарниковой растительности.