



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

31.05.2016

№ 66

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального (областного) значения «Дом жилой», расположенного
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 27**

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 27 (далее – Объект), (прилагаются);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 27, (прилагается).

2. Поручить начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 31.05.2016 № 66

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального (областного) значения
«Дом жилой», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 27**

Границы территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 27 (далее – Объект), проходят:

точка 1 располагается на тротуаре, в 1,9 метра от юго-западного угла Объекта, в 2,5 метра от северо-западного угла здания по ул. Хохрякова, 29 и в 8,8 метра от края проезжей части ул. Хохрякова;

от точки 1 в северо-западном направлении (азимут 347) проходя в 1,7 метра вдоль западного фасада Объекта, на расстоянии 18,5 метра – точка 2;

от точки 2 в северо-восточном направлении (азимут 72) на расстоянии 0,8 метра – точка 3;

от точки 3 в северо-западном направлении (азимут 347) проходя в 0,7 метра вдоль западного фасада Объекта, на расстоянии 3,5 метра – точка 4;

от точки 4 в северо-восточном направлении (азимут 77) проходя в 0,7 метра вдоль северного фасада Объекта, на расстоянии 8,0 метра – точка 5;

от точки 5 в юго-восточном направлении (азимут 163) проходя в 0,7 метра вдоль восточного фасада Объекта, на расстоянии 2,3 метра – точка 6;

от точки 6 в северо-восточном направлении (азимут 73) проходя в 0,7 метра вдоль северного фасада Объекта, на расстоянии 1,2 метра – точка 7;

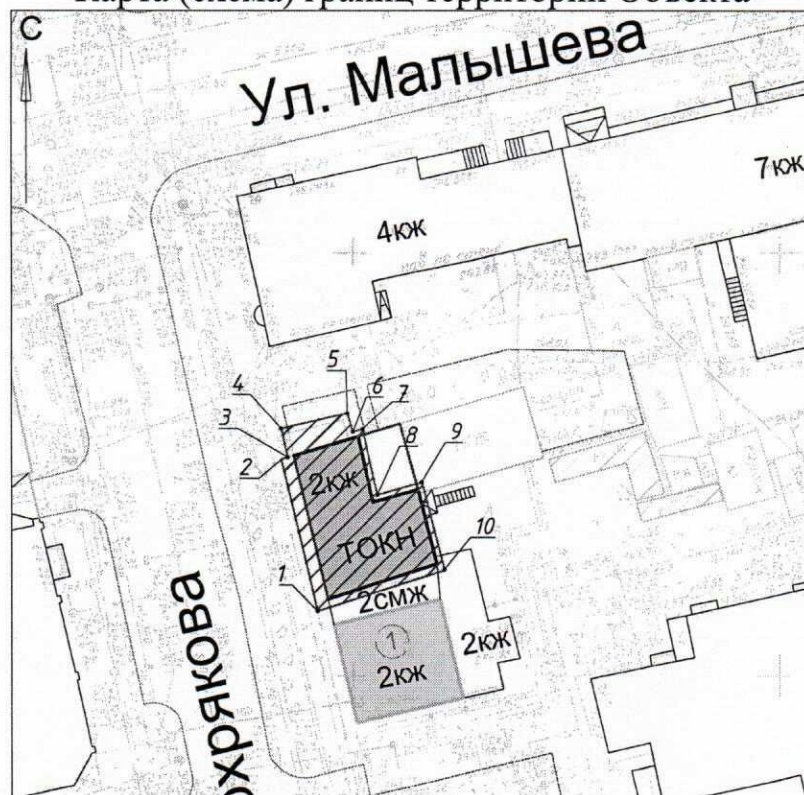
от точки 7 в юго-восточном направлении (азимут 167) проходя в 0,7 метра вдоль восточного фасада Объекта, на расстоянии 8,0 метра – точка 8;

от точки 8 в северо-восточном направлении (азимут 74) проходя в 0,7 метра вдоль северного фасада Объекта, на расстоянии 5,5 метра – точка 9;

от точки 9 в юго-восточном направлении (азимут 166) проходя в 0,7 метра вдоль восточного фасада Объекта, на расстоянии 10,9 метра – точка 10;

от точки 10 в юго-западном направлении (азимут 252) проходя в 0,7 метра вдоль южного фасада Объекта, на расстоянии 15,7 метра – точка 1.

Карта (схема) границ территории Объекта



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

- _____ границы территории Объекта;
- 1 характерные точки границ территории Объекта.

Координаты характерных точек к карте (схеме) границ территории Объекта

Номер поворотной точки	МСК город		МСК-66	
	Координата X (север)	Координата Y (восток)	Координата X (север)	Координата Y (восток)
1	39907,416	40845,761	390432,731	1533223,786
2	39925,418	40841,501	390450,733	1533219,526
3	39925,668	40842,263	390450,983	1533220,288
4	39929,093	40841,500	390454,408	1533219,525
5	39930,949	40849,261	390456,264	1533227,286
6	39928,714	40849,933	390454,029	1533227,958
7	39929,052	40851,064	390454,367	1533229,089
8	39921,210	40852,819	390446,525	1533230,844
9	39922,731	40858,078	390448,046	1533236,103
10	39912,204	40860,725	390437,519	1533238,750

УТВЕРЖДЕН
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 31.05.2016 № 66

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального (областного) значения
«Дом жилой», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 27

1. Территория объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 27 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия

2) организация подземного пространства для подземных сооружений (паркингов, пешеходных переходов) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

3) поднятие Объекта на уровень дневной поверхности с целью улучшения его визуального восприятия;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подводящих инженерных коммуникаций к зданиям и сооружениям Объекта;

5) проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

6) благоустройство территории, направленное на сохранение и популяризацию Объекта: оборудование элементов благоустройства (скамьи, урны); благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов, без повышения уровня дневной поверхности;

7) сохранение гидрогеологических и экологических условий, направленных на обеспечение сохранности Объекта и включающих проведение работ по организованному водоотведению дождевых и талых вод;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

9) размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

10) размещение информационных вывесок на фасадах рядом с основным входом в соответствующее учреждение – выполняется в стилизованном варианте;

11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

3. На территории Объекта запрещается:

1) снос объекта культурного наследия (включая его элементы, составляющие предмет охраны);

2) строительство капитальных и некапитальных сооружений, в том числе навесов, павильонов, оград, ограждений, за исключением сооружений необходимых на период реставрационных работ;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством;

4) прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонные и прочие слаботочные сети) наземным и надземным способом, в том числе: размещение на фасадах Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов;