



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.11.2016

№ 219

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
муниципального (местного) значения «Дом А.И. Звонарева»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Карла Маркса, 4/ ул. Горького, 32**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом А.И. Звонарева», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, 4/ ул. Горького, 32» (02-03.2016-ПГТ), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» в 2016 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия муниципального (местного) значения «Дом А.И. Звонарева», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, 4/ ул. Горького, 32 (далее – Объект) (прилагаются);

2) режим использования территории объекта культурного наследия муниципального (местного) значения «Дом А.И. Звонарева», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, 4/ ул. Горького, 32 (прилагается).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 18.11.2016 № 219

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия муниципального (местного) значения
«Дом А.И. Звонарева», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, 4/ ул. Горького, 32

Границы территории объекта культурного наследия муниципального (местного) значения «Дом А.И. Звонарева», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, 4/ ул. Горького, 32 (далее – Объект), проходят:
точка 1 располагается рядом с перекрестком ул. Карла Маркса и ул. Горького, в 1,4 метра от северо-восточного угла Объекта, в 6,6 метра от края проезжей части ул. Карла Маркса и в 6,8 метра от края проезжей части ул. Горького;

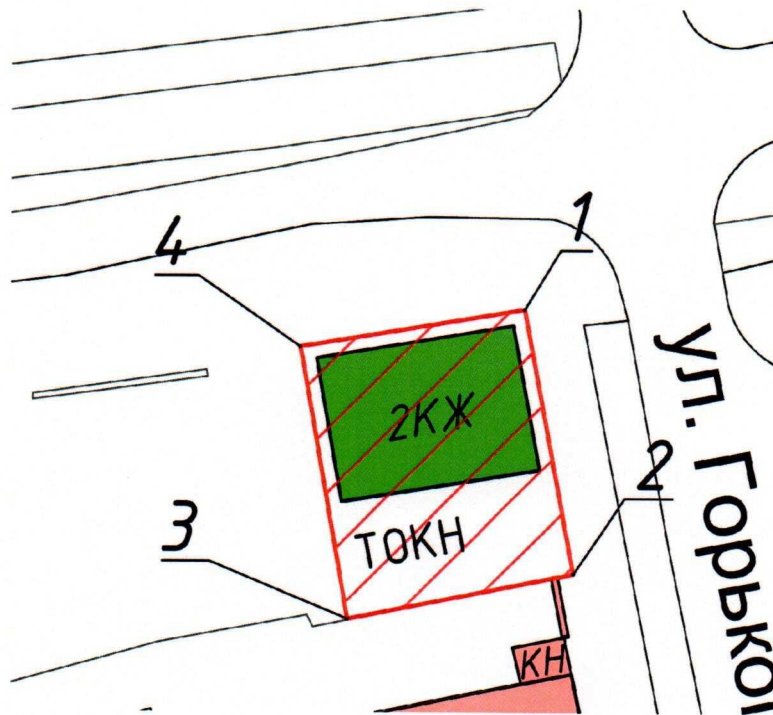
от точки 1 в юго-восточном направлении (азимут 170) на расстоянии 19 метров – точка 2;

от точки 2 в юго-западном направлении (азимут 259) на расстоянии 16,2 метра – точка 3;

от точки 3 в северо-западном направлении (азимут 350) на расстоянии 19,6 метра – точка 4;

от точки 4 в северо-восточном направлении (азимут 80) на расстоянии 16,1 метра – точка 1.

Карта (схема) границ территории Объекта



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

- границы территории Объекта;
- 1 характерные точки границ территории Объекта.

Координаты характерных точек к карте (схеме) границ территории Объекта

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	39620,556	41803,341	390146,557	1534180,234
2	39601,845	41806,761	390127,846	1534183,654
3	39598,619	41790,861	390124,620	1534167,754
4	39617,878	41787,496	390143,879	1534164,389

УТВЕРЖДЕН
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 18.11.2016 № 219

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия муниципального (местного) значения
«Дом А.И. Звонарева»», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Карла Маркса, 4/ ул. Горького, 32

1. Территория объекта культурного наследия муниципального (местного) значения «Дом А.И. Звонарева», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, 4/ ул. Горького, 32 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия;

2) поднятие Объекта на уровень дневной поверхности с целью улучшения его визуального восприятия;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подводящих инженерных коммуникаций к зданиям и сооружениям Объекта;

4) проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

5) благоустройство территории, направленное на сохранение и популяризацию Объекта: оборудование элементов благоустройства (скамьи, урны); благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы, без повышения уровня дневной поверхности;

6) сохранение гидрогеологических и экологических условий, направленных на обеспечение сохранности Объекта и включающих проведение работ по организованному водоотведению дождевых и талых вод;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

8) размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

9) размещение информационных вывесок на фасадах рядом с основным входом в соответствующее учреждение – выполняется в стилизованном варианте;

10) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта.

3. На территории Объекта запрещается:

1) снос объекта культурного наследия (включая его элементы, составляющие предмет охраны);

2) строительство капитальных и некапитальных сооружений, в том числе навесов, павильонов, оград, ограждений, за исключением сооружений, необходимых на период реставрационных работ;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством;

4) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

5) прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонные и прочие слаботочные сети) наземным и надземным способом, в том числе размещение на фасадах Объекта;

6) размещение на фасадах Объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов;

7) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.