



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22.03.2017

№ 104

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Рязанова», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 40**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Рязанова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 40» (шифр 35-17.2016-Т), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:
 - 1) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Рязанова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 40 (далее – Объект) (прилагаются);
 - 2) режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Рязанова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 40 (прилагается).
2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного

наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

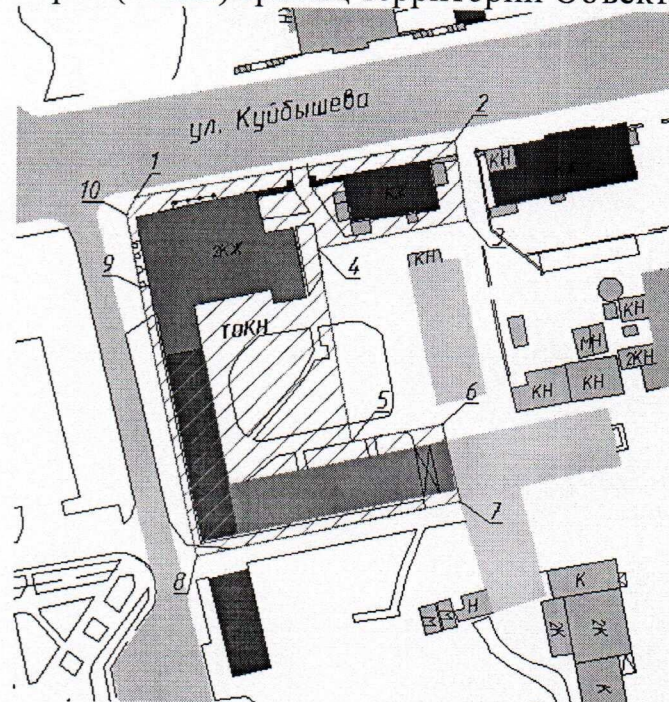
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 22.03.2017 № 109

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия федерального значения «Дом Рязанова»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 40

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Рязанова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 40 (далее – Объект), проходят:

- на тротуаре, в 3,9 метра от северо-западного угла здания ул. Куйбышева, 40, в 24,1 метра от северо-восточного угла здания ул. Куйбышева, 40 и в 1,4 метра от края проезжей части ул. Куйбышева – точка 1;
- от точки 1 в северо-восточном направлении (азимут 80) на расстоянии 65,1 метра – точка 2;
- от точки 2 в юго-восточном направлении (азимут 171) на расстоянии 15,9 метра – точка 3;
- от точки 3 в юго-западном направлении (азимут 258) на расстоянии 30,5 метра – точка 4;
- от точки 4 в юго-восточном направлении (азимут 170) на расстоянии 39,5 метра – точка 5;
- от точки 5 в северо-восточном направлении (азимут 79) на расстоянии 18,5 метра – точка 6;
- от точки 6 в юго-восточном направлении (азимут 166) на расстоянии 16,1 метра – точка 7;
- от точки 7 в юго-западном направлении (азимут 258) на расстоянии 54,1 метра – точка 8;
- от точки 8 в северо-западном направлении (азимут 348) на расстоянии 55,1 метра – точка 9;
- от точки 9 в северо-западном направлении (азимут 349) на расстоянии 15,2 метра – точка 10;
- от точки 10 в северо-восточном направлении (азимут 28) на расстоянии 3,8 метра – точка 1.

Карта (схема) границ территории Объекта



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

- _____ границы территории Объекта
- 1 поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта
в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК)
и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66)

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	X	Y	X	Y
1	39363,258	41887,375	389889,717	1534265,958
2	39375,039	41951,371	389901,997	1534329,859
3	39359,353	41953,966	389886,332	1534332,576
4	39353,234	41924,052	389879,980	1534302,711
5	39314,364	41931,164	389841,167	1534310,126
6	39318,017	41949,254	389844,961	1534328,187
7	39302,397	41953,043	389829,372	1534332,098
8	39291,124	41900,130	389817,686	1534279,276
9	39344,960	41888,329	389871,427	1534267,055
10	39359,885	41885,558	389886,330	1534264,167

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта определены картографическим методом, погрешность составляет 0,1 метра.

УТВЕРЖДЕН
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 22.03.2017 № 104

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия федерального значения «Дом Рязанова»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 40**

1. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Дом Рязанова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 40 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервации, ремонта, реставрации, приспособления Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

4) поднятие Объекта на уровень дневной поверхности с целью улучшения его визуального восприятия;

5) воссоздание или компенсация утраченных элементов Объекта, производимых на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

6) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

7) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

8) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

9) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

10) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков;

11) прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

12) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных

на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

13) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

14) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

15) размещение информационных вывесок у входа в соответствующее учреждение, на фасадах Объекта;

16) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

17) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

18) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

3. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

6) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

7) движение транспортных средств на территории Объекта, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

8) устройство транзитных автомобильных проездов;

9) устройство автостоянок;

10) размещение любых рекламных конструкций на Объекте и на его территории;

11) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

12) хозяйственная деятельность без согласования с исполнительным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном законом порядке.