



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

18.11.2016

№ 221

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом И. Я. Рязанова. Управление НКВД  
по Свердловской области», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, проспект Ленина, 17**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом И.Я. Рязанова. Управление НКВД по Свердловской области», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 17» (шифр Л-17.ПГТ.2016), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2016 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

- 1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Я. Рязанова. Управление НКВД по Свердловской области», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 17 (далее – Объект) (прилагаются);
- 2) режим использования территории объекта культурного наследия

регионального значения «Дом И.Я. Рязанова. Управление НКВД по Свердловской области», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 17 (прилагается).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 18.11.2016 № 221

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом И.Я. Рязанова. Управление НКВД по Свердловской области»,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 17**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Я. Рязанова. Управление НКВД по Свердловской области», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 17 (далее – Объект), проходят:

на асфальтированном въезде во двор, в 7,7 метра от юго-восточного угла здания по проспекту Ленина, 17а, в 7,8 метра от юго-западного угла здания по проспекту Ленина, 17 и в 3,9 метра от края проезжей части проспекта Ленина – точка 1;

от точки 1 в северо-восточном направлении (азимут 80) на расстоянии 85,2 метра – точка 2;

от точки 2 в северо-западном направлении (азимут 350) на расстоянии 23,8 метра – точка 3;

от точки 3 в юго-западном направлении (азимут 260) на расстоянии 26,6 метра – точка 4;

от точки 4 в северо-западном направлении (азимут 349) на расстоянии 5,8 метра – точка 5;

от точки 5 в юго-западном направлении (азимут 260) на расстоянии 8,5 метра – точка 6;

от точки 6 в юго-восточном направлении (азимут 169) на расстоянии 12,3 метра – точка 7;

от точки 7 в юго-западном направлении (азимут 260) на расстоянии 9,4 метра – точка 8;

от точки 8 в северо-западном направлении (азимут 350) на расстоянии 46,5 метра – точка 9;

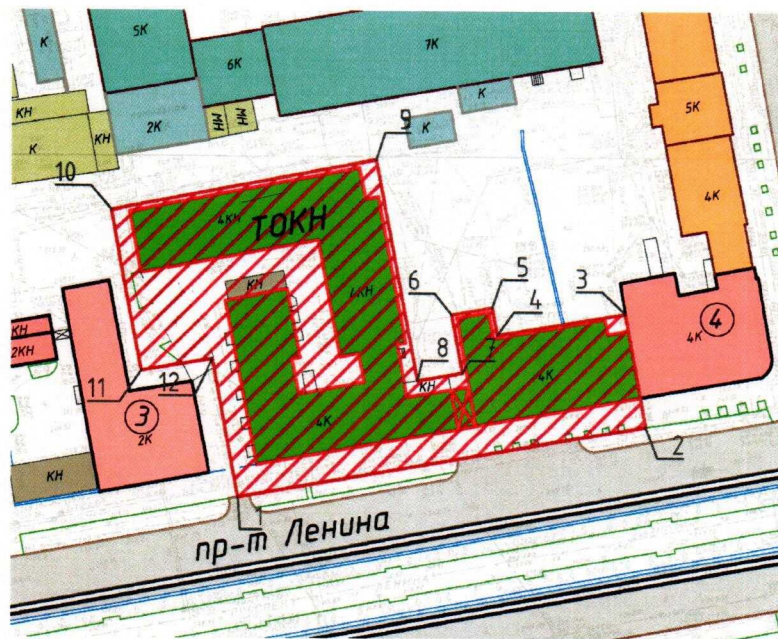
от точки 9 в юго-западном направлении (азимут 259) на расстоянии 55,5 метра – точка 10;

от точки 10 в юго-восточном направлении (азимут 169) на расстоянии 33,9 метра – точка 11;

от точки 11 в юго-восточном направлении (азимут 80) на расстоянии 14,8 метра – точка 12;

от точки 12 в юго-западном направлении (азимут 170) на расстоянии 29 метров – точка 1.

## Карта (схема) границ территории Объекта



## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

\_\_\_\_\_ границы территории Объекта;

1 характерные точки границ территории Объекта.

## Координаты характерных точек к карте (схеме) границ территории Объекта

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	X	Y	X	Y
1	40429,522	40819,916	390947,391	1533190,395
2	40444,302	40903,826	390962,171	1533274,305
3	40467,704	40899,633	390985,573	1533270,112
4	40463,225	40873,367	390981,094	1533243,846
5	40468,899	40872,310	390986,768	1533242,789
6	40467,396	40863,942	390985,265	1533234,421
7	40455,314	40866,195	390973,183	1533236,674
8	40453,663	40856,812	390971,532	1533227,291
9	40499,411	40848,333	391017,280	1533218,812
10	40488,902	40793,839	391006,771	1533164,318
11	40455,606	40800,012	390973,475	1533170,491
12	40458,075	40814,640	390975,944	1533185,119

Координаты границ территории Объекта определены картографическим методом, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

## УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 18.11.2016 № 221

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом И.Я. Рязанова. Управление НКВД по Свердловской области»,**  
**расположенного по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 17**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Я. Рязанова. Управление НКВД по Свердловской области», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 17 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ, направленных на сохранение Объекта;

2) поднятие Объекта на уровень дневной поверхности с целью улучшения его визуального восприятия;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подводящих инженерных коммуникаций к зданиям и сооружениям Объекта;

4) проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

5) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы, без повышения уровня дневной поверхности, с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны);

6) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, включающих: сохранение и посадку ценных пород деревьев, устройство клумб с цветниками, газонов;

7) сохранение гидрогеологических и экологических условий, направленных на обеспечение сохранности Объекта и включающих проведение работ по организованному водоотведению дождевых и талых вод;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

9) размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

10) размещение информационных вывесок у входа в соответствующее учреждение, информационных надписей и мемориальных досок на фасадах Объекта;

- 11) установка прозрачных ограждений с элементами ковки;
- 12) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;
- 13) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;
- 14) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

3. На территории Объекта запрещается:

- 1) снос объекта культурного наследия, включая его элементы, составляющие предмет охраны;
- 2) строительство капитальных и некапитальных сооружений, за исключением сооружений, необходимых на период проведения работ по сохранению Объекта;
- 3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством;
- 4) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро - и взрывоопасности;
- 5) прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонные и прочие слаботочные сети) наземным и надземным способом, в том числе: размещение на фасадах Объекта;
- 6) размещение на фасадах Объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов;
- 7) устройство транзитных автомобильных проездов;
- 8) размещение рекламных конструкций на Объекте и территории Объекта.