



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

17.01.2017

№ 8

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
муниципального (местного) значения «Дом А.С. Ягодкиной»,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия муниципального (местного) значения «Дом А.С. Ягодкиной», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45» (шифр 19/2016-ТОКН, -ИКИ), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская» в 2016 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

- 1) границы территории объекта культурного наследия муниципального (местного) значения «Дом А.С. Ягодкиной», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45 (далее – Объект) (прилагаются);
- 2) режим использования территории объекта культурного наследия муниципального (местного) значения «Дом А.С. Ягодкиной», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45 (прилагается).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного

наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 17.01.2017 № 8

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия муниципального (местного) значения**  
**«Дом А.С. Ягодкиной», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,**  
**ул. Розы Люксембург, д. 45**

Границы территории объекта культурного наследия муниципального (местного) значения «Дом А.С. Ягодкиной», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45 (далее – Объект), проходят:

от северо-западного угла Объекта на север 0,5 метра, на запад 0,8 метра – точка 1;

от точки 1 вдоль северной границы отведенного земельного участка № 66:41:0601021:116, вдоль северного фасада Объекта, через точки 2, 3, на восток 29,6 метра – точка 4;

от точки 4 вдоль восточной границы отведенного земельного участка № 66:41:0601021:116, вдоль подпорной стенки, на юг 21,3 метра – точка 5;

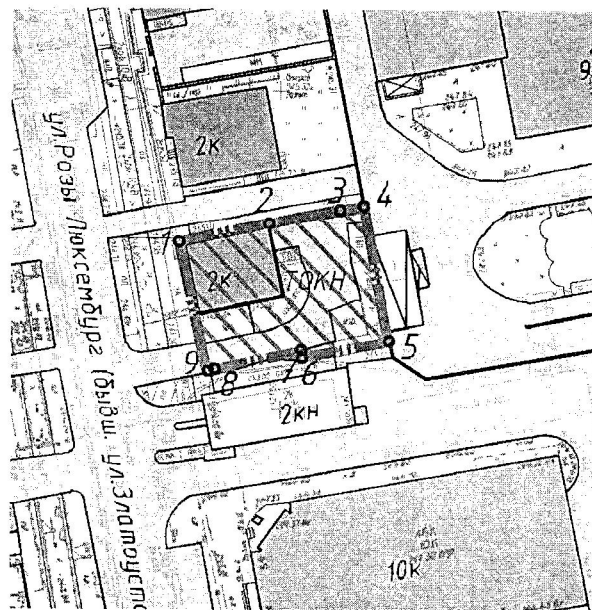
от точки 5 вдоль южной границы отведенного земельного участка № 66:41:0601021:116 на запад 13,9 метра – точка 6;

от точки 6 вдоль южной границы отведенного земельного участка № 66:41:0601021:116 на север 1,1 метра – точка 7;

от точки 7 вдоль южной границы отведенного земельного участка № 66:41:0601021:116 через точку 8 на запад 15,1 метра – точка 9;

от точки 9 вдоль западной границы отведенного земельного участка № 66:41:0601021:116 вдоль восточного фасада Объекта на север 20,7 метра – точка 1.

## Карта (схема) границ территории Объекта



## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

\_\_\_\_\_ границы территории Объекта

1 поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта  
в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК)  
и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66)

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	X	Y	X	Y
1	39626,4561	42133,9139	390154,40	1534510,99
2	39629,4555	42148,0667	390157,36	1534524,69
3	39631,4880	42159,2396	390159,43	1534536,87
4	39632,0097	42162,9982	390160,02	1534539,95
5	39611,0871	42166,9858	390138,38	1534544,48
6	39608,3992	42153,3709	390136,03	1534530,18
7	39609,4750	42153,1331	390137,04	1534530,01
8	39606,4254	42139,3400	390134,33	1534515,85
9	39606,2310	42138,3650	390134,14	1534514,87

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта определены картографическим методом, погрешность составляет 0,25 метра.

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 17.01.2017 № 8

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия муниципального (местного) значения**  
**«Дом А.С. Ягодкиной», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,**  
**ул. Розы Люксембург, д. 45**

1. Территория объекта культурного наследия муниципального (местного) значения «Дом А.С. Ягодкиной», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.

3. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории Объекта;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта.