



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

22.03.2017

№ 108

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Загородная усадьба Самарцева: дом, флигель,  
ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,  
ул. Розы Люксембург, 54**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Загородная усадьба Самарцева: дом, флигель, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 54» (шифр 37-17.2016-Т), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Загородная усадьба Самарцева: дом, флигель, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 54 (далее – Объект) (прилагаются);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Загородная усадьба Самарцева: дом, флигель, ворота»,

расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 54 (прилагается).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской областиот 22.03.2017 № 108**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Загородная усадьба Самарцева: дом, флигель, ворота», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 54**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Загородная усадьба Самарцева: дом, флигель, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 54 (далее – Объект), проходят:

на тротуаре, в 16,9 метра от северо-восточного угла здания ул. Розы Люксембург, 54, в 33,3 метра от юго-восточного угла здания ул. Розы Люксембург, 52 и в 5,4 метра от края проезжей части ул. Розы Люксембург – точка 1;

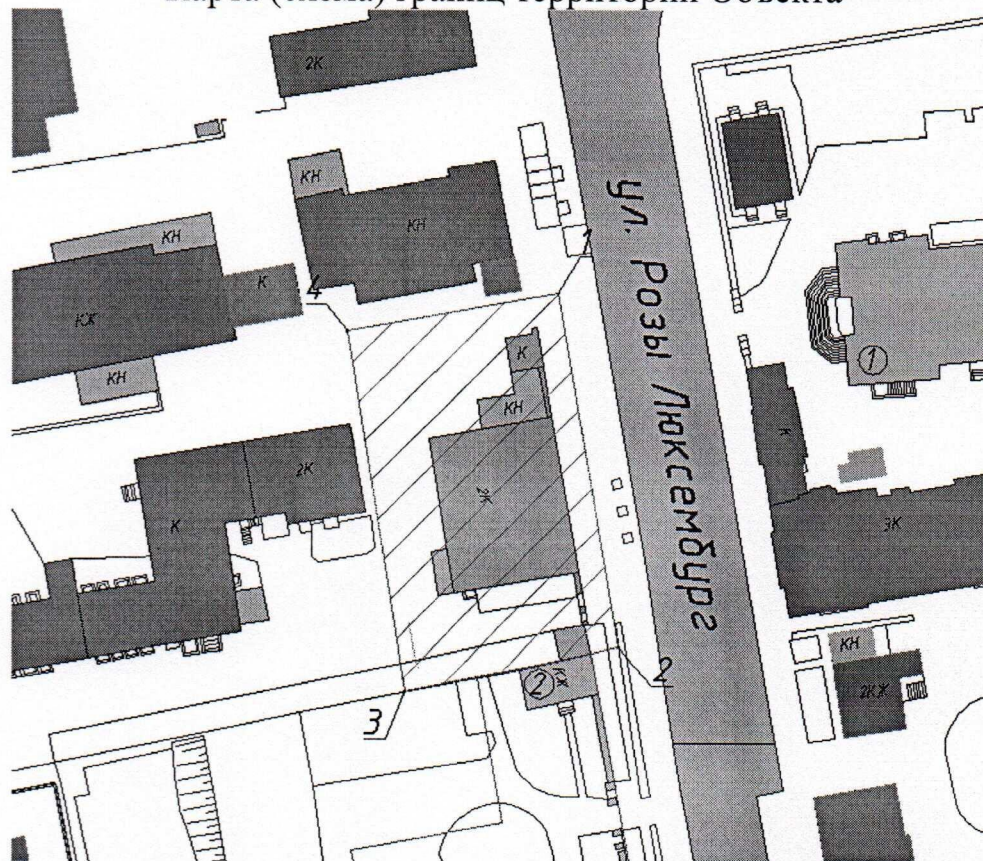
от точки 1 в юго-восточном направлении (азимут 170) на расстоянии 49,3 метра – точка 2;

от точки 2 в юго-западном направлении (азимут 259) на расстоянии 30 метров – точка 3;

от точки 3 в северо-западном направлении (азимут 351) на расстоянии 49,9 метра – точка 4;

от точки 4 в северо-восточном направлении (азимут 80) на расстоянии 29,5 метра – точка 1.

## Карта (схема) границ территории Объекта



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

- \_\_\_\_\_ границы территории Объекта
- 1 поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта  
в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК)  
и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66)

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	X	Y	X	Y
1	39311,588	42090,788	389839,638	1534469,764
2	39263,011	42099,193	389791,129	1534478,547
3	39257,093	42069,769	389784,981	1534449,171
4	39306,367	42061,780	389834,190	1534440,798

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта определены картографическим методом, погрешность составляет 0,1 метра.

## УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 22.03.2017 № 108

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Загородная усадьба Самарцева: дом, флигель, ворота», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 54**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Загородная усадьба Самарцева: дом, флигель, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 54 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервации, ремонта, реставрации, приспособления Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

4) поднятие Объекта на уровень дневной поверхности с целью улучшения его визуального восприятия;

5) воссоздание или компенсация утраченных элементов Объекта, производимых на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

6) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

7) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

8) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

9) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

10) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков;

11) прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

12) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

13) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

14) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

15) размещение информационных вывесок у входа в соответствующее учреждение, на фасадах Объекта;

16) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

17) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

18) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

3. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

6) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

7) движение транспортных средств на территории Объекта, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

8) устройство транзитных автомобильных проездов;

9) устройство автостоянок;

10) размещение любых рекламных конструкций на Объекте и на его территории;

11) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

12) хозяйственная деятельность без согласования с исполнительным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном законом порядке.