



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

22.03.2017

№ 107

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Церковь Святой Троицы (Рязановская)»,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 57**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы (Рязановская)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 57» (шифр 38-17.2016-Т), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы (Рязановская)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 57 (далее – Объект) (прилагаются);

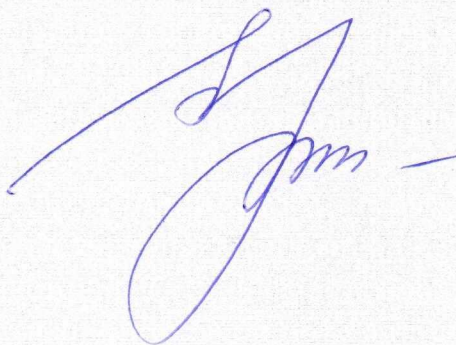
2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы (Рязановская)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 57 (прилагается).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 22.03.2014 № 107

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

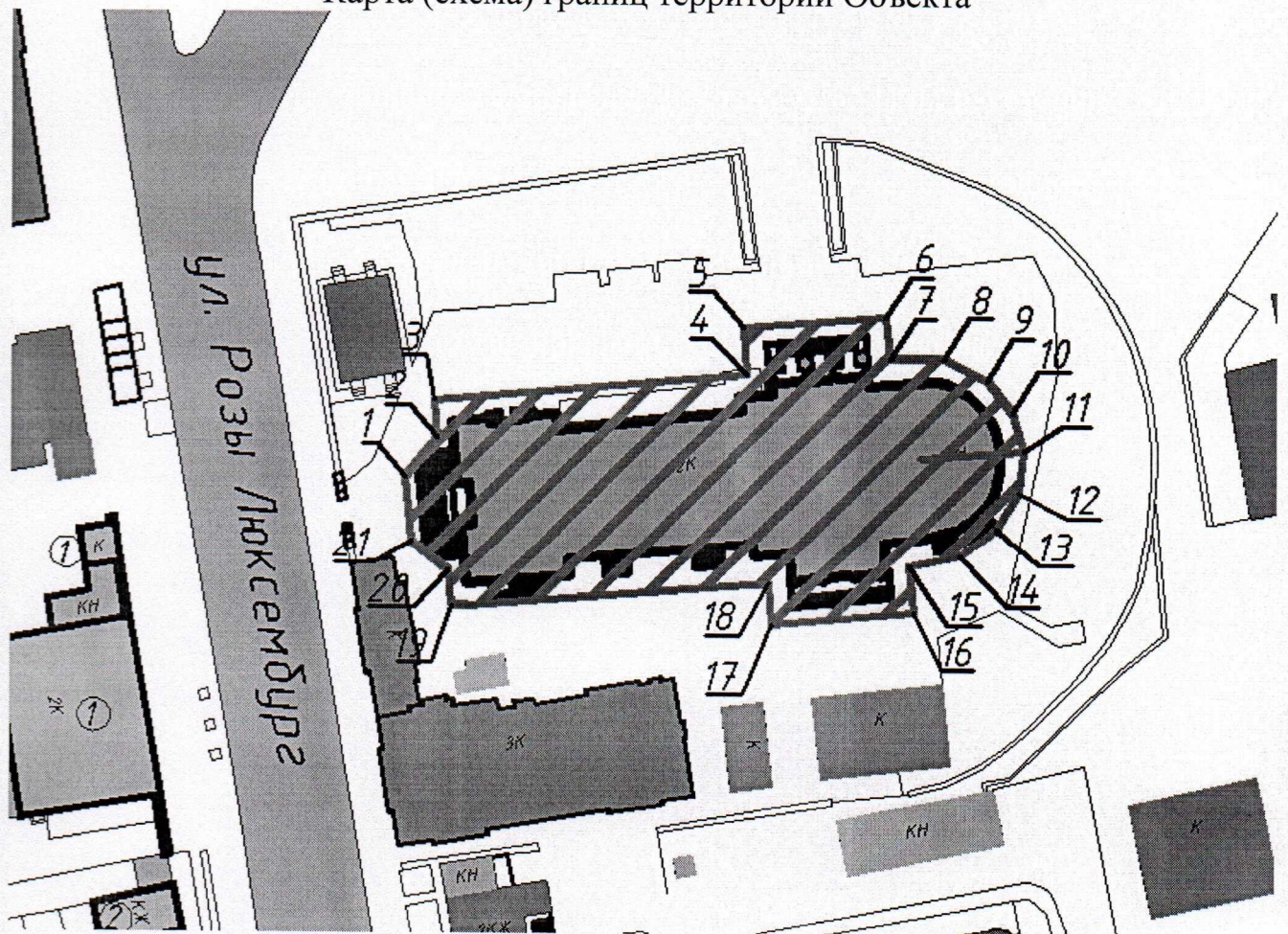
**объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой  
Троицы (Рязановская)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,  
ул. Розы Люксембург, 57**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы (Рязановская)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 57 (далее – Объект), проходят:

- в 8,8 метра от северо-западного угла здания ул. Розы Люксембург, 57, в 13,7 метра от юго-западного угла здания ул. Розы Люксембург, 57а и в 12,8 метра от края проезжей части ул. Розы Люксембург – точка 1;
- от точки 1 в северо-восточном направлении (азимут 39) на расстоянии 6,2 метра – точка 2;
- от точки 2 в северном направлении (азимут 355) на расстоянии 4,6 метра – точка 3;
- от точки 3 в восточном направлении (азимут 85) на расстоянии 38,2 метра – точка 4;
- от точки 4 в северном направлении (азимут 356) на расстоянии 5,5 метра – точка 5;
- от точки 5 в восточном направлении (азимут 86) на расстоянии 17,3 метра – точка 6;
- от точки 6 в южном направлении (азимут 175) на расстоянии 5,1 метра – точка 7;
- от точки 7 в восточном направлении (азимут 89) на расстоянии 6,5 метра – точка 8;
- от точки 8 в юго-восточном направлении (азимут 116) на расстоянии 5,8 метра – точка 9;
- от точки 9 в юго-восточном направлении (азимут 141) на расстоянии 5,1 метра – точка 10;
- от точки 10 в юго-восточном направлении (азимут 164) на расстоянии 4,9 метра – точка 11;
- от точки 11 в юго-западном направлении (азимут 187) на расстоянии 5,1 метра – точка 12;
- от точки 12 в юго-западном направлении (азимут 211) на расстоянии 5,2 метра – точка 13;
- от точки 13 в юго-западном направлении (азимут 233) на расстоянии 5,6 метра – точка 14;
- от точки 14 в юго-западном направлении (азимут 258) на расстоянии 6,1 метра – точка 15;

- от точки 15 в южном направлении (азимут 175) на расстоянии 5,7 метра – точка 16;  
от точки 16 в юго-западном направлении (азимут 264) на расстоянии 17,2 метра – точка 17;  
от точки 17 в северо-западном направлении (азимут 354) на расстоянии 5,1 метра – точка 18;  
от точки 18 в западном направлении (азимут 266) на расстоянии 38,7 метра – точка 19;  
от точки 19 в северном направлении (азимут 356) на расстоянии 4,4 метра – точка 20;  
от точки 20 в северо-западном направлении (азимут 309) на расстоянии 5,8 метра – точка 21;  
от точки 21 в северо-западном направлении (азимут 354) на расстоянии 7,9 метра – точка 1.

Карта (схема) границ территории Объекта



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

- границы территории Объекта  
1 поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта  
в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК)  
и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66)

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	X	Y	X	Y
1	39312,040	42122,971	389840,341	1534501,941
2	39316,816	42126,873	389845,147	1534505,806
3	39321,391	42126,507	389849,719	1534505,404
4	39324,746	42164,588	389853,371	1534543,457
5	39330,260	42164,158	389858,882	1534542,984
6	39331,606	42181,432	389860,362	1534560,246
7	39326,546	42181,854	389855,306	1534560,708
8	39326,613	42188,309	389855,423	1534567,162
9	39324,108	42193,541	389852,959	1534572,413
10	39320,135	42196,766	389849,012	1534575,669
11	39315,443	42198,102	389844,330	1534577,042
12	39310,425	42197,473	389839,308	1534576,452
13	39306,005	42194,811	389834,867	1534573,825
14	39302,612	42190,301	389831,439	1534569,341
15	39301,369	42184,357	389830,150	1534563,407
16	39295,682	42184,875	389824,467	1534563,970
17	39294,029	42167,780	389822,681	1534546,889
18	39299,100	42167,290	389827,748	1534546,359
19	39296,159	42128,692	389824,505	1534507,786
20	39300,557	42128,349	389828,901	1534507,409
21	39304,202	42123,860	389832,510	1534502,892

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта определены картографическим методом, погрешность составляет 0,1 метра.

## УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 22.03.2017 № 104

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой  
Троицы (Рязановская)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,  
ул. Розы Люксембург, 57**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы (Рязановская)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 57 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервации, ремонта, реставрации, приспособления Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

4) поднятие Объекта на уровень дневной поверхности с целью улучшения его визуального восприятия;

5) воссоздание или компенсация утраченных элементов Объекта, производимых на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

6) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

7) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

8) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

9) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

10) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков;

11) прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

12) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

13) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

14) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

15) размещение информационных вывесок у входа в соответствующее учреждение, на фасадах Объекта;

16) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

17) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

18) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

3. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

6) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

7) движение транспортных средств на территории Объекта, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

8) устройство транзитных автомобильных проездов;

9) устройство автостоянок;

10) размещение любых рекламных конструкций на Объекте и на его территории;

11) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

12) хозяйственная деятельность без согласования с исполнительным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном законом порядке.