



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22.02.2017

№ 73

г. Екатеринбург

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: здание «Гипротранса», дом жилой, дом-вставка жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой с башней, дом жилой с кинотеатром, дом жилой с аркой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 11а; ул. Свердлова, 11; ул. Свердлова, 15; ул. Свердлова, 22; ул. Свердлова, 25; ул. Свердлова, 27; ул. Свердлова, 30; ул. Свердлова, 34; ул. Свердлова, 56; ул. Свердлова, 58/ ул. Азина, 41; ул. Свердлова, 60; ул. Свердлова, 62; ул. Свердлова, 66

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: здание «Гипротранса», дом жилой, дом-вставка жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой с башней, дом жилой с кинотеатром, дом жилой с аркой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 11а; ул. Свердлова, 11; ул. Свердлова, 15; ул. Свердлова, 22; ул. Свердлова, 25; ул. Свердлова, 27; ул. Свердлова, 30; ул. Свердлова, 34; ул. Свердлова, 56; ул. Свердлова, 58/ ул. Азина, 41; ул. Свердлова, 60; ул. Свердлова, 62; ул. Свердлова, 66. (шифр 1-П.17.2017), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории

и культуры Свердловской области» в 2017 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: здание «Гипротранса», дом жилой, дом-вставка жилой, дом жилой, дом жилой с башней, дом жилой с кинотеатром, дом жилой с аркой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 11а; ул. Свердлова, 11; ул. Свердлова, 15; ул. Свердлова, 22; ул. Свердлова, 25; ул. Свердлова, 27; ул. Свердлова, 30; ул. Свердлова, 34; ул. Свердлова, 56; ул. Свердлова, 58/ ул. Азина, 41; ул. Свердлова, 60; ул. Свердлова, 62; ул. Свердлова, 66 (далее – Объект) (прилагаются);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: здание «Гипротранса», дом жилой, дом-вставка жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой с башней, дом жилой с кинотеатром, дом жилой с аркой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 11а; ул. Свердлова, 11; ул. Свердлова, 15; ул. Свердлова, 22; ул. Свердлова, 25; ул. Свердлова, 27; ул. Свердлова, 30; ул. Свердлова, 34; ул. Свердлова, 56; ул. Свердлова, 58/ ул. Азина, 41; ул. Свердлова, 60; ул. Свердлова, 62; ул. Свердлова, 66 (прилагается).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от _____ № _____

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: здание «Гипротранса», дом жилой, дом-вставка жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой с башней, дом жилой с кинотеатром, дом жилой с аркой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 11а; ул. Свердлова, 11; ул. Свердлова, 15; ул. Свердлова, 22; ул. Свердлова, 25; ул. Свердлова, 27; ул. Свердлова, 30; ул. Свердлова, 34; ул. Свердлова, 56; ул. Свердлова, 58/ ул. Азина, 41; ул. Свердлова, 60; ул. Свердлова, 62; ул. Свердлова, 66

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: здание «Гипротранса», дом жилой, дом-вставка жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой с башней, дом жилой с кинотеатром, дом жилой с аркой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 11а; ул. Свердлова, 11; ул. Свердлова, 15; ул. Свердлова, 22; ул. Свердлова, 25; ул. Свердлова, 27; ул. Свердлова, 30; ул. Свердлова, 34; ул. Свердлова, 56; ул. Свердлова, 58/ ул. Азина, 41; ул. Свердлова, 60; ул. Свердлова, 62; ул. Свердлова, 66 (далее – Объект), проходят:

на краю проезжей части ул. Мельковская, в 22,7 метра от юго-западного угла здания ул. Свердлова, 11а и в 10,7 метра от юго-восточного угла здания ул. Мельковская, 2б – точка 1;

от точки 1 в северо-западном направлении (азимут 351) пересекая проезжую часть ул. Мельковская, на расстоянии 16,6 метра – точка 2;

от точки 2 в северо-восточном направлении (азимут 83) на расстоянии 1,5 метра – точка 3;

от точки 3 в северо-западном направлении (азимут 350) на расстоянии 122,4 метра – точка 4;

от точки 4 в северо-западном направлении (азимут 350) на расстоянии 29,4 метра – точка 5;

от точки 5 в северо-восточном направлении (азимут 81) на расстоянии 46,4 метра – точка 6;

от точки 6 в северо-западном направлении (азимут 350) на расстоянии 40,4 метра – точка 7;

от точки 7 в северо-восточном направлении (азимут 80) на расстоянии 4,4 метра – точка 8;

- от точки 8 в северо-западном направлении (азимут 350) на расстоянии 180,3 метра – точка 9;
- от точки 9 в юго-западном направлении (азимут 260) на расстоянии 7,6 метра – точка 10;
- от точки 10 в северо-западном направлении (азимут 350) на расстоянии 43,1 метра – точка 11;
- от точки 11 в северо-восточном направлении (азимут 75) на расстоянии 4,8 метра – точка 12;
- от точки 12 в северо-западном направлении (азимут 348) на расстоянии 35,6 метра – точка 13;
- от точки 13 в северо-восточном направлении (азимут 80) на расстоянии 7,9 метра – точка 14;
- от точки 14 в северо-западном направлении (азимут 350) на расстоянии 88,5 метра – точка 15;
- от точки 15 в северо-восточном направлении (азимут 80) на расстоянии 9,7 метра – точка 16;
- от точки 16 в северо-западном направлении (азимут 350) проходя по линии стыка зданий ул. Свердлова, 27 и 276, на расстоянии 10,9 метра – точка 17;
- от точки 17 в юго-западном направлении (азимут 260) проходя по линии стыка зданий ул. Свердлова, 27 и 276, на расстоянии 9,6 метра – точка 18;
- от точки 18 в северо-западном направлении (азимут 350) проходя по линии стыка зданий ул. Свердлова, 27 и 276, на расстоянии 8,4 метра – точка 19;
- от точки 19 в северо-западном направлении (азимут 352) на расстоянии 6,7 метра – точка 20;
- от точки 20 в северо-восточном направлении (азимут 78) проходя по линии стыка зданий ул. Свердлова, 27 и 35, на расстоянии 3,8 метра – точка 21;
- от точки 21 в северо-восточном направлении (азимут 79) на расстоянии 6,1 метра – точка 22;
- от точки 22 в северо-восточном направлении (азимут 81) на расстоянии 33,9 метра – точка 23;
- от точки 23 в северо-западном направлении (азимут 350) на расстоянии 60,5 метра – точка 24;
- от точки 24 в северо-восточном направлении (азимут 80) пересекая проезжую часть ул. Свердлова, на расстоянии 76,7 метра – точка 25;
- от точки 25 в юго-восточном направлении (азимут 174) на расстоянии 1,7 метра – точка 26;
- от точки 26 в северо-восточном направлении (азимут 80) на расстоянии 8,6 метра – точка 27;
- от точки 27 в юго-восточном направлении (азимут 170) проходя по линии стыка зданий ул. Свердлова, 66 и ул. Челюскинцев, 106, на расстоянии 19,1 метра – точка 28;
- от точки 28 в юго-западном направлении (азимут 260) на расстоянии 4,5 метра – точка 29;
- от точки 29 в юго-восточном направлении (азимут 170) на расстоянии 160,9 метра – точка 30;

от точки 30 в северо-восточном направлении (азимут 81) на расстоянии 20,9 метра – точка 31;

от точки 31 в юго-восточном направлении (азимут 172) на расстоянии 66,1 метра – точка 32;

от точки 32 в юго-западном направлении (азимут 260) на расстоянии 15,9 метра – точка 33;

от точки 33 в юго-восточном направлении (азимут 170) на расстоянии 271,4 метра – точка 34;

от точки 34 в северо-восточном направлении (азимут 81) на расстоянии 19,8 метра – точка 35;

от точки 35 в юго-восточном направлении (азимут 171) на расстоянии 81,8 метра – точка 36;

от точки 36 в юго-западном направлении (азимут 261) на расстоянии 21,4 метра – точка 37;

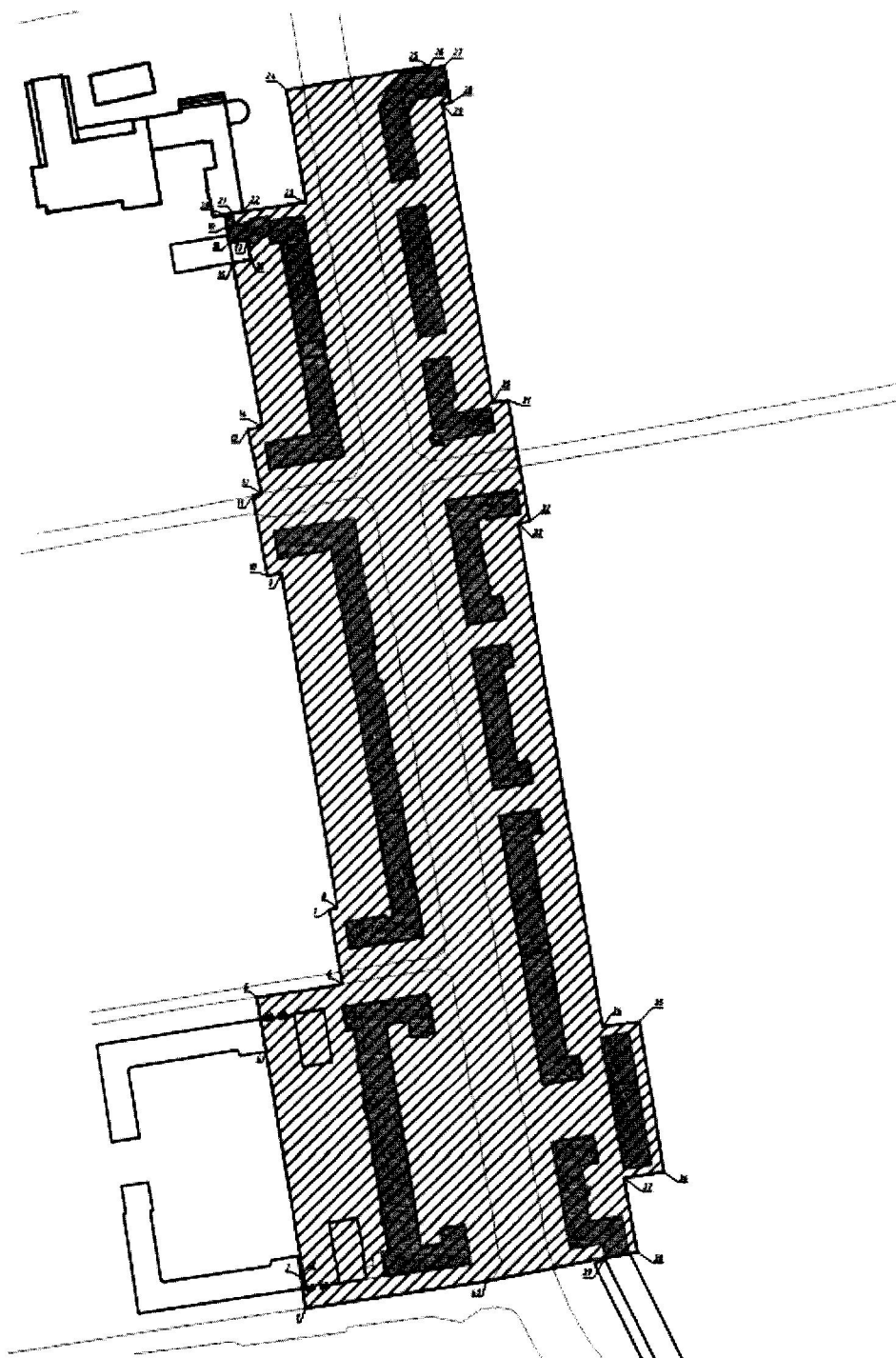
от точки 37 в юго-восточном направлении (азимут 170) на расстоянии 40,4 метра – точка 38;

от точки 38 в юго-западном направлении (азимут 260) проходя по линии стыка зданий ул. Свердлова, 14 и 22, на расстоянии 17 метров – точка 39;

от точки 39 в юго-западном направлении (азимут 258) на расстоянии 64,6 метра – точка 40;

от точки 40 в юго-западном направлении (азимут 261) на расстоянии 97,4 метра – точка 1.

Карта (схема) границ территории Объекта



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

- _____ границы территории Объекта
- 1 поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта
в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК)
и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66)

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	X	Y	X	Y
1	41817,256	41518,991	392340,709	1533878,434
2	41833,701	41516,439	392357,133	1533875,754
3	41833,898	41517,941	392357,342	1533877,255
4	41954,574	41497,403	392477,851	1533855,776
5	41983,533	41492,399	392506,770	1533850,546
6	41991,107	41538,216	392514,701	1533896,301
7	42030,877	41530,856	392554,411	1533888,631
8	42031,655	41535,162	392555,223	1533892,931
9	42209,366	41504,827	392732,688	1533861,210
10	42208,080	41497,355	392731,343	1533853,748
11	42250,457	41489,593	392773,658	1533845,656
12	42251,702	41494,224	392774,939	1533850,277
13	42286,510	41486,693	392809,686	1533842,475
14	42287,855	41494,476	392811,092	1533850,247
15	42374,943	41478,523	392898,051	1533833,615
16	42376,597	41488,033	392899,779	1533843,111
17	42387,284	41486,149	392910,450	1533841,144
18	42385,613	41476,668	392908,705	1533831,676
19	42393,862	41475,233	392916,943	1533830,177
20	42400,470	41474,289	392923,543	1533829,181
21	42401,265	41477,973	392924,367	1533832,859
22	42402,384	41483,952	392925,532	1533838,829
23	42407,545	41517,420	392930,955	1533872,255
24	42467,082	41506,676	392990,404	1533861,047
25	42480,295	41582,224	393004,207	1533936,488
26	42478,575	41582,414	393002,488	1533936,691
27	42480,018	41590,869	393003,997	1533945,134
28	42461,192	41594,326	392985,199	1533948,738
29	42460,385	41589,860	392984,357	1533944,279
30	42301,882	41617,249	392826,077	1533972,904
31	42305,267	41637,857	392829,622	1533993,484
32	42239,753	41646,645	392764,180	1534002,783
33	42236,981	41630,977	392761,286	1533987,138
34	41969,412	41676,354	392494,086	1534034,601
35	41972,356	41695,903	392497,182	1534054,126
36	41891,658	41709,066	392416,591	1534067,918

37	41888,218	41687,994	392412,987	1534046,874
38	41848,485	41695,241	392373,312	1534054,431
39	41845,599	41678,461	392370,296	1534037,675
40	41832,523	41615,220	392356,726	1533974,539

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта определены картографическим методом, погрешность составляет 0,1 метра.

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от _____ № _____

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: здание «Гипротранса», дом жилой, дом-вставка жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой с башней, дом жилой с кинотеатром, дом жилой с аркой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 11а; ул. Свердлова, 11; ул. Свердлова, 15; ул. Свердлова, 22; ул. Свердлова, 25; ул. Свердлова, 27; ул. Свердлова, 30; ул. Свердлова, 34; ул. Свердлова, 56; ул. Свердлова, 58/ ул. Азина, 41; ул. Свердлова, 60; ул. Свердлова, 62; ул. Свердлова, 66

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: здание «Гипротранса», дом жилой, дом-вставка жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой с башней, дом жилой с кинотеатром, дом жилой с аркой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 11а; ул. Свердлова, 11; ул. Свердлова, 15; ул. Свердлова, 22; ул. Свердлова, 25; ул. Свердлова, 27; ул. Свердлова, 30; ул. Свердлова, 34; ул. Свердлова, 56; ул. Свердлова, 58/ ул. Азина, 41; ул. Свердлова, 60; ул. Свердлова, 62; ул. Свердлова, 66 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервации, ремонта, реставрации, приспособления Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

4) воссоздание или компенсация утраченных элементов Объекта, производимых на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

5) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

6) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

7) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

8) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

9) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков;

10) прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

11) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

12) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

13) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

14) размещение информационных вывесок у входа в соответствующее учреждение, на фасадах Объекта;

15) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

16) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

17) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

3. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия

и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

6) размещение на фасадах Объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов;

7) движение транспортных средств на территории Объекта, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

8) устройство автостоянок;

9) размещение любых рекламных конструкций на Объекте и на его территории;

10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

11) хозяйственная деятельность без согласования с исполнительным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном законом порядке.