



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20.02.2017

№ 70

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Фабрика-кухня», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 8**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика-кухня», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 8 (шифр 2-П.17.2017), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика-кухня», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 8 (далее – Объект) (прилагаются);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика-кухня», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 8 (прилагается).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного

наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 20.02.2017 № 70

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика-кухня»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 8**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика-кухня», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 8 (далее – Объект), проходят:

на тротуаре, в 5,1 метра от северо-западного угла здания ул. Свердлова, 8, в 28,2 метра от юго-западного угла здания ул. Свердлова, 14 и в 3,4 метра от края проезжей части ул. Свердлова – точка 1;

от точки 1 в северо-восточном направлении (азимут 44) на расстоянии 50,2 метра – точка 2;

от точки 2 в юго-восточном направлении (азимут 133) на расстоянии 68,2 метра – точка 3;

от точки 3 в северо-восточном направлении (азимут 42) на расстоянии 5,1 метра – точка 4;

от точки 4 в юго-восточном направлении (азимут 136) на расстоянии 23,3 метра – точка 5;

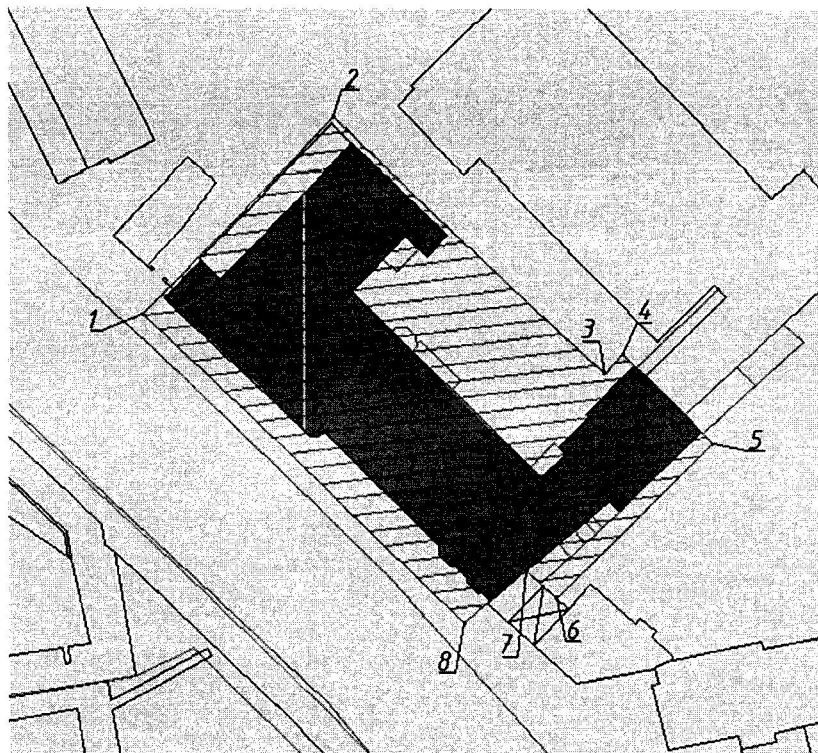
от точки 5 в юго-западном направлении (азимут 225) на расстоянии 40,2 метра – точка 6;

от точки 6 в северо-западном направлении (азимут 313) на расстоянии 7,4 метра – точка 7;

от точки 7 в юго-западном направлении (азимут 230) на расстоянии 15 метров – точка 8;

от точки 8 в северо-западном направлении (азимут 314) на расстоянии 81,7 метра – точка 1.

Карта (схема) границ территории Объекта



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

- _____ границы территории Объекта
- 1 поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66)

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	X	Y	X	Y
1	41754,288	41720,240	392279,316	1534080,164
2	41790,185	41755,275	392315,484	1534114,917
3	41743,416	41804,866	392269,105	1534164,871
4	41747,175	41808,289	392272,890	1534168,264
5	41730,520	41824,602	392256,364	1534184,706
6	41702,185	41796,129	392227,808	1534156,456
7	41707,244	41790,675	392232,824	1534150,963
8	41697,661	41779,196	392223,152	1534139,559

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта определены картографическим методом, погрешность составляет 0,1 метра.

УТВЕРЖДЕН
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 20.02.2014 № 70

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика-кухня»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 8

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика-кухня», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 8 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.
2. На территории Объекта разрешается:
 - 1) проведение работ по сохранению Объекта (консервации, ремонта, реставрации, приспособления Объекта для современного использования);
 - 2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;
 - 3) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
 - 4) воссоздание или компенсация утраченных элементов Объекта, производимых на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;
 - 5) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;
 - 6) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
 - 7) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
 - 8) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
 - 9) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков;
 - 10) прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
 - 11) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

12) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

13) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

14) размещение информационных вывесок у входа в соответствующее учреждение, на фасадах Объекта;

15) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

16) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

17) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

3. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

6) движение транспортных средств на территории Объекта, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

7) устройство транзитных автомобильных проездов;

8) устройство автостоянок;

9) размещение любых рекламных конструкций на Объекте и на его территории;

10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

11) хозяйственная деятельность без согласования с исполнительным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном законом порядке.