



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

31.05.2016

№ 64

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального (областного) значения «Здание бывшей типографии  
«Гранит», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 11**

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Здание бывшей типографии «Гранит», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 11 (далее – Объект), (прилагаются);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Здание бывшей типографии «Гранит», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 11 (прилагается).

2. Поручить начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской областиот 31.05.2016 № 67**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ****объекта культурного наследия регионального (областного) значения  
«Здание бывшей типографии «Гранит», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 11**

Границы территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Здание бывшей типографии «Гранит», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 11 (далее – Объект), проходят:

от юго-западного угла Объекта (точка 1) вдоль западного фасада Объекта до его северо-западного угла (точка 2), совпадающая с западной границей земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401020:19, на расстоянии 43,2 метра;

от точки 2 вдоль северного фасада Объекта до северо-восточного угла Объекта, на расстоянии 17,9 метра – точка 3;

от точки 3 вдоль северного фасада Объекта, расположенной на стыке с выступающим объёмом мезонина, на расстоянии 21,87 метра – точка 4;

от точки 4 по линии северного дворового фасада выступающего объёма мезонина, до его северо-восточного угла (точка 5), на расстоянии 3,98 метра – точка 5;

от точки 5 по линии восточного дворового фасада выступающего объёма мезонина, до его юго-восточного угла, на расстоянии 5,63 метра – точка 6;

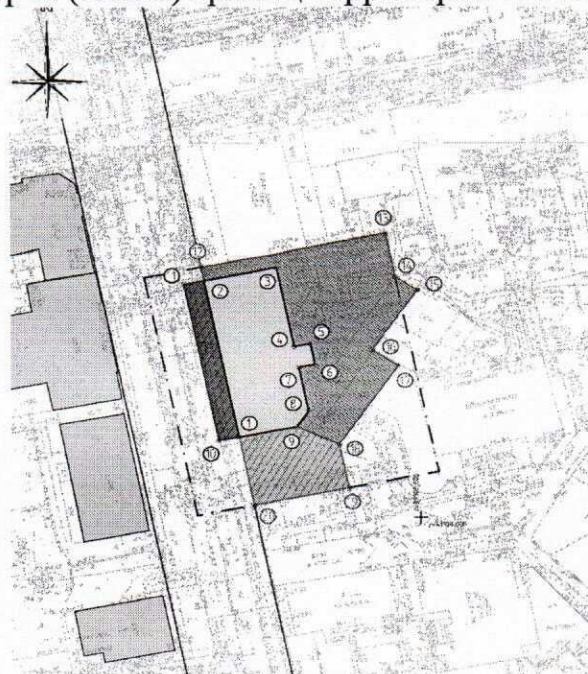
от точки 6 по линии южного дворового фасада выступающего объёма мезонина, до его стыка с восточным фасадом, на расстоянии 3,98 метра – точка 7;

от точки 7 по линии восточного дворового фасада Объекта, на расстоянии 12,1 метра – точка 8;

от точки 8 вдоль юго-восточного фасада Объекта, на расстоянии 5,1 метра – точка 9;

от точки 9 вдоль южного фасада Объекта до точки 1, совпадающей с южной границей земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401020:19 на расстоянии 14,3 метра.

## Карта (схема) границ территории Объекта



## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

- \_\_\_\_\_ границы территории Объекта;
- 1 характерные точки границ территории Объекта.

## Координаты характерных точек в местной системе координат к карте (схеме) границ территории Объекта

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	39921,95	41056,23
2	39964,36	41048,06
3	39967,68	41065,12
4	39945,86	41069,52
5	39946,63	41073,42
6	39941,11	41074,52
7	39940,34	41070,62
8	39928,46	41072,99
9	39924,52	41069,91

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 31.05.2016 № 64

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального (областного) значения**  
**«Здание бывшей типографии «Гранит», расположенного по адресу:**  
**г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 11**

1. Территория объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Здание бывшей типографии «Гранит», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 11 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) реставрация, консервация, ремонт и приспособление для современного использования;

2) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций);

3) ремонт, реконструкция существующих дорог;

4) благоустройство территории;

5) хозяйственная деятельность, не создающая угрозы повреждения, разрушения, уничтожения Объекта или его предмета охраны;

6) использование подземного пространства с применением мероприятий по сохранению и защите Объекта и его предмета охраны от динамических нагрузок;

7) устройство временных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению Объекта.

3. На территории Объекта запрещается:

1) деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2) установка на фасадах, крышах Объекта кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.