



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

12.12.2016

№ 238

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Комплекс жилых домов: дом жилой, дом жилой,  
гараж, гараж, ворота, элементы благоустройства», расположенного  
по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 18, 20**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект территории и зон охраны объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов: дом жилой, дом жилой, гараж, гараж, ворота, элементы благоустройства», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 18, 20» (шифр 02.16.2016 (УЧ), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2016 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов: дом жилой, дом жилой, гараж, гараж, ворота, элементы благоустройства», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 18, 20 (далее – Объект) (прилагаются);

2) режим использования территории объекта культурного наследия

регионального значения «Комплекс жилых домов: дом жилой, дом жилой, гараж, гараж, ворота, элементы благоустройства», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 18, 20 (прилагается).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 12.12.2016 № 238

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия регионального значения**

**«Комплекс жилых домов: дом жилой, дом жилой, гараж, гараж, ворота,  
элементы благоустройства», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,  
Верх-Исетский бульвар, д. 18, 20**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов: дом жилой, дом жилой, гараж, гараж, ворота, элементы благоустройства», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 18, 20 (далее – Объект), проходят:

на краю проезжей части ул. Крылова, в 14,4 метра от юго-восточного угла здания ул. Крылова, 4 и в 30,1 метра от северо-западного угла здания Верх-Исетский бульвар, 20 – точка 1;

от точки 1 в южном направлении (азимут 183) на расстоянии 13,2 метра – точка 2;

от точки 2 в юго-восточном направлении (азимут 169) на расстоянии 5,6 метра – точка 3;

от точки 3 в юго-восточном направлении (азимут 138) на расстоянии 5,1 метра – точка 4;

от точки 4 в юго-восточном направлении (азимут 117) на расстоянии 126,8 метра – точка 5;

от точки 5 в северо-восточном направлении (азимут 27) на расстоянии 87,9 метра – точка 6;

от точки 6 в северо-западном направлении (азимут 298) на расстоянии 10 метров – точка 7;

от точки 7 в юго-западном направлении (азимут 207) на расстоянии 33,4 метра – точка 8;

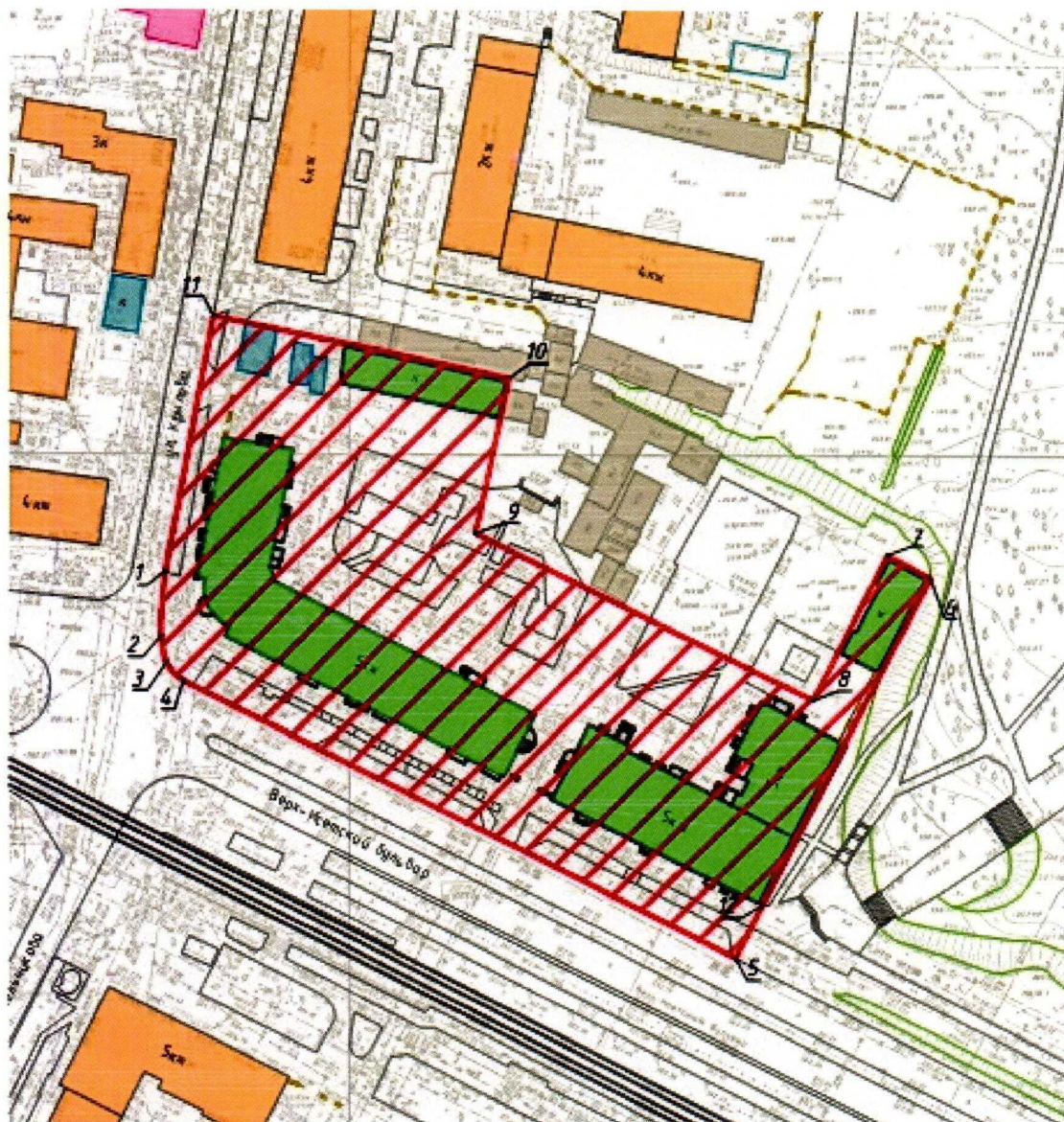
от точки 8 в северо-западном направлении (азимут 296) на расстоянии 77,2 метра – точка 9;

от точки 9 в северо-восточном направлении (азимут 12) на расстоянии 32,9 метра – точка 10;

от точки 10 в северо-западном направлении (азимут 282) на расстоянии 61,9 метра – точка 11;

от точки 11 в юго-западном направлении (азимут 191) на расстоянии 53,6 метра – точка 1.

## Карта (схема) границ территории Объекта



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

— границы территории Объекта;

1 характерные точки границ территории Объекта.

Координаты поворотных (характерных) точек к карте (схеме)  
границ территории Объекта

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	X	Y	X	Y
1	40724,811	39461,966	391233,975	1531830,893
2	40711,669	39461,190	391220,833	1531830,117
3	40706,154	39462,214	391215,318	1531831,141
4	40702,435	39465,621	391211,599	1531834,548
5	40645,300	39578,854	391154,464	1531947,781
6	40723,686	39618,619	391232,850	1531987,546
7	40728,416	39609,787	391237,580	1531978,714
8	40698,571	39594,691	391207,735	1531963,618
9	40732,736	39525,427	391241,900	1531894,354
10	40764,842	39532,390	391274,006	1531901,317
11	40777,460	39471,758	391286,624	1531840,685

Координаты границ территории Объекта определены картографическим методом, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

## УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 12.12.2016 № 238

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****объекта культурного наследия регионального значения**

**«Комплекс жилых домов: дом жилой, дом жилой, гараж, гараж, ворота,  
элементы благоустройства», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,  
Верх-Исетский бульвар, д. 18, 20**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов: дом жилой, дом жилой, гараж, гараж, ворота, элементы благоустройства», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 18, 20 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ, направленных на сохранение Объекта;

2) поднятие Объекта на уровень дневной поверхности с целью улучшения его визуального восприятия;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подводящих инженерных коммуникаций к зданиям и сооружениям Объекта;

4) проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

5) благоустройство территории, направленное на сохранение и популяризацию Объекта: оборудование элементов благоустройства (скамьи, урны); благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы, без повышения уровня дневной поверхности;

6) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, включающих: сохранение и посадку ценных пород деревьев, устройство клумб с цветниками, газонов;

7) сохранение гидрогеологических и экологических условий, направленных на обеспечение сохранности Объекта и включающих проведение работ по организованному водоотведению дождевых и талых вод;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

9) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

10) размещение информационных вывесок у входа в соответствующее учреждение, информационных надписей на фасадах Объекта;

11) установка прозрачных ограждений с элементами ковки;

12) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

13) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам.

3. На территории Объекта запрещается:

1) снос объекта культурного наследия, включая его элементы, составляющие предмет охраны;

2) строительство капитальных и некапитальных сооружений, за исключением сооружений, необходимых на период проведения работ по сохранению Объекта;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством;

4) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро - и взрывоопасности;

5) прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонные и прочие слаботочные сети) наземным и подземным способом, в том числе размещение на фасадах Объекта;

6) размещение на фасадах Объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов;

7) устройство транзитных автомобильных проездов;

8) размещение рекламных конструкций на Объекте и территории Объекта.