



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

22.06.2017

№ 193

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Гостиница Атаманова», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, проспект Ленина, 19 / ул. Вайнера, 6**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Гостиница Атаманова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 19 / ул. Вайнера, 6 (шифр 20-10-17.17-Т), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Атаманова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 19 / ул. Вайнера, 6 (далее – Объект) (прилагаются);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Атаманова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 19/ ул. Вайнера, 6 (прилагается).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного

наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 22.06.2017 № 193

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Гостиница Атаманова», расположенного по адресу:**  
**г. Екатеринбург, проспект Ленина, 19 / ул. Вайнера, 6**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Атаманова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 19 / ул. Вайнера, 6 (далее – Объект), проходят:

на краю тротуара и газона, в 6,1 метра от места стыковки юго-восточного угла здания пр. Ленина, 17 и юго-западного угла здания пр. Ленина, 19, в 3,3 метра от края проезжей части пр. Ленина – точка 1;

от точки 1 в северо-западном направлении (азимут  $350^{\circ}$ ) на расстоянии 20,3 метра – точка 2;

от точки 2 в северо-западном направлении (азимут  $350^{\circ}$ ) на расстоянии 9,9 метра – точка 3;

от точки 3 в северо-восточном направлении (азимут  $79^{\circ}$ ) на расстоянии 11,4 метра – точка 4;

от точки 4 в юго-восточном направлении (азимут  $169^{\circ}$ ) на расстоянии 4,7 метра – точка 5;

от точки 5 в северо-восточном направлении (азимут  $79^{\circ}$ ) на расстоянии 8 метров – точка 6;

от точки 6 в северо-западном направлении (азимут  $349^{\circ}$ ) на расстоянии 2,8 метра – точка 7;

от точки 7 в северо-восточном направлении (азимут  $79^{\circ}$ ) на расстоянии 7,8 метра – точка 8;

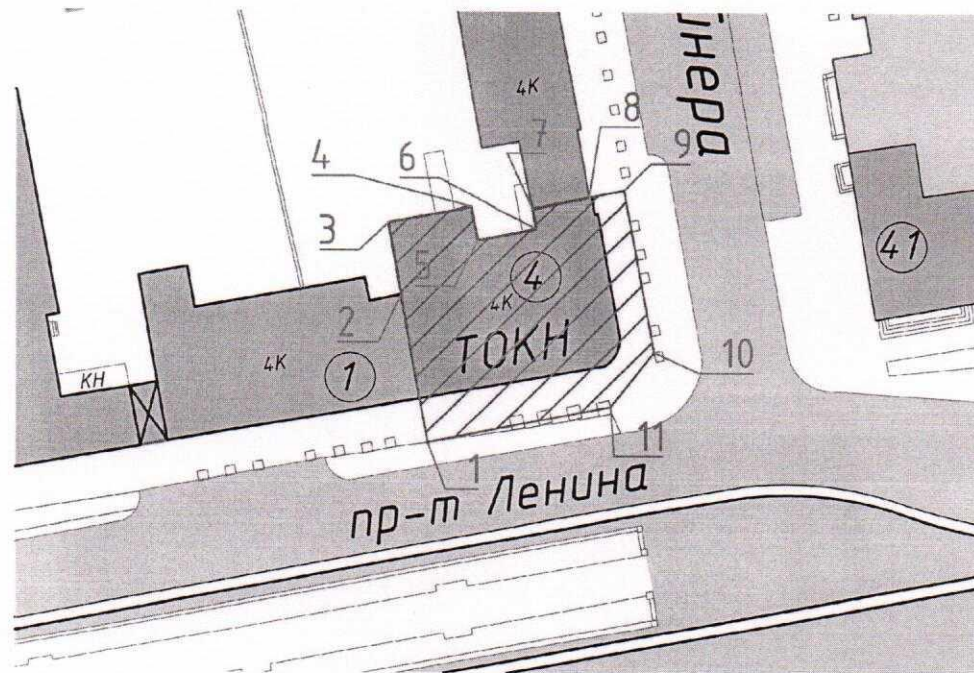
от точки 8 в северо-восточном направлении (азимут  $79^{\circ}$ ) на расстоянии 4,7 метра – точка 9;

от точки 9 в юго-восточном направлении (азимут  $169^{\circ}$ ) на расстоянии 22,1 метра – точка 10;

от точки 10 в юго-западном направлении (азимут  $218^{\circ}$ ) на расстоянии 9,4 метра – точка 11;

от точки 11 в юго-западном направлении (азимут  $259^{\circ}$ ) на расстоянии 25,1 метра – точка 1.

## Карта (схема) границ территории Объекта



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

\_\_\_\_\_ границы территории Объекта;

1 характерные точки границ территории Объекта.

Координаты характерных точек к карте (схеме) границ территории Объекта

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	X	Y	X	Y
1	40444,302	40903,826	390963,024	1533274,021
2	40464,326	40900,238	390983,019	1533270,277
3	40474,072	40898,492	390992,751	1533268,455
4	40476,287	40909,643	390995,053	1533279,588
5	40471,694	40910,555	390990,467	1533280,536
6	40473,251	40918,393	390992,085	1533288,362
7	40475,973	40917,853	390994,803	1533287,800
8	40477,514	40925,544	390996,404	1533295,479
9	40478,437	40930,187	390997,363	1533300,114
10	40456,713	40934,265	390975,672	1533304,362
11	40449,284	40928,449	390968,198	1533298,604

Координаты границ территории Объекта определены картографическим методом, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 22.06.2017 № 193

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Гостиница Атаманова», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, проспект Ленина, 19 / ул. Вайнера, 6**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Атаманова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 19 / ул. Вайнера, 6 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервации, ремонта, реставрации, приспособления Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) поднятие Объекта на уровень дневной поверхности с целью улучшения его визуального восприятия;

4) воссоздание или компенсация утраченных элементов Объекта, производимых на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

5) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

6) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

7) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков;

8) прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

9) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

11) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

12) размещение информационных вывесок у входа в соответствующее учреждение, на фасадах Объекта;

13) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

14) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

3. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

4) размещение любых рекламных конструкций на Объекте и на его территории;

5) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

6) хозяйственная деятельность без согласования с исполнительным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном законом порядке.