



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

22.06.2017

№ 198

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Свердловского государственного академического театра драмы, где работали выдающиеся деятели театрального искусства», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 10**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Здание Свердловского государственного академического театра драмы, где работали выдающиеся деятели театрального искусства», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 10» (шифр 20-16-17.17-Т), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Свердловского государственного академического театра драмы, где работали выдающиеся деятели театрального искусства», расположенного

по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 10 (далее – Объект) (прилагаются);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Свердловского государственного академического театра драмы, где работали выдающиеся деятели театрального искусства», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 10 (прилагается).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 22.06.2017 № 198

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия регионального значения**

**«Здание Свердловского государственного академического театра драмы,  
где работали выдающиеся деятели театрального искусства», расположенного  
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 10**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Свердловского государственного академического театра драмы, где работали выдающиеся деятели театрального искусства», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 10 (далее – Объект), проходят:

на тротуаре, в 3 метрах от юго-восточного угла здания ул. Вайнера, 8 и в 24 метрах от северо-западного угла здания ул. Вайнера, 9 – точка 1;

от точки 1 в юго-восточном направлении (азимут  $169^{\circ}$ ) на расстоянии 59,7 метра – точка 2;

от точки 2 в юго-западном направлении (азимут  $260^{\circ}$ ) на расстоянии 4,3 метра – точка 3;

от точки 3 в юго-восточном направлении (азимут  $169^{\circ}$ ) на расстоянии 0,6 метра – точка 4;

от точки 4 в юго-западном направлении (азимут  $260^{\circ}$ ) на расстоянии 16,2 метра – точка 5;

от точки 5 в юго-восточном направлении (азимут  $170^{\circ}$ ) на расстоянии 0,9 метра – точка 6;

от точки 6 в юго-западном направлении (азимут  $260^{\circ}$ ) на расстоянии 3,7 метра – точка 7;

от точки 7 в юго-западном направлении (азимут  $259^{\circ}$ ) на расстоянии 59,5 метра – точка 8;

от точки 8 в северо-западном направлении (азимут  $349^{\circ}$ ) на расстоянии 42,2 метра – точка 9;

от точки 9 в северо-восточном направлении (азимут  $79^{\circ}$ ) на расстоянии 13,3 метра – точка 10;

от точки 10 в северо-западном направлении (азимут  $351^{\circ}$ ) на расстоянии 20,8 метра – точка 11;

от точки 11 в северо-восточном направлении (азимут  $79^{\circ}$ ) на расстоянии 48,5 метра – точка 12;

от точки 12 в северо-западном направлении (азимут  $349^{\circ}$ ) на расстоянии 0,9 метра – точка 13;

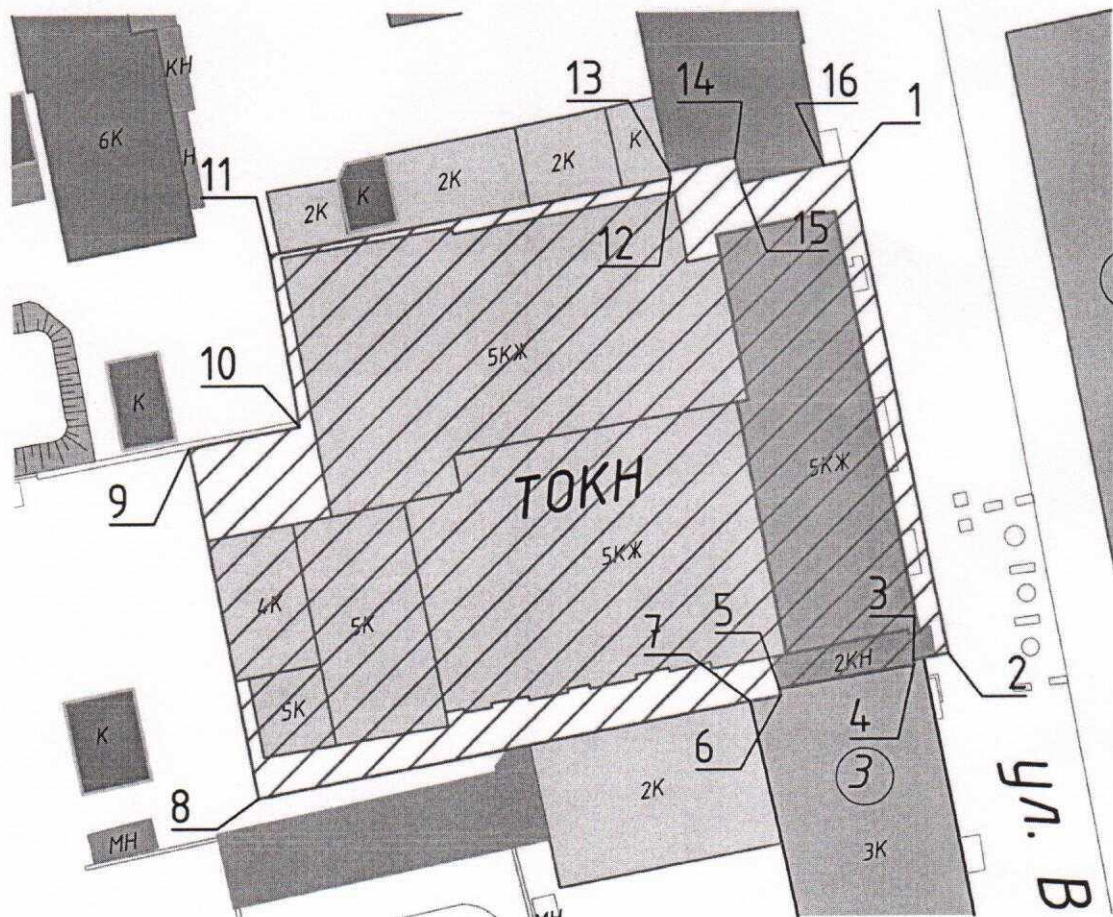
от точки 13 в северо-восточном направлении (азимут  $79^{\circ}$ ) на расстоянии 8,1 метра – точка 14;

от точки 14 в юго-восточном направлении (азимут  $168^\circ$ ) на расстоянии 3,1 метра – точка 15;

от точки 15 в северо-восточном направлении (азимут  $78^\circ$ ) на расстоянии 10,1 метра – точка 16;

от точки 16 в северо-восточном направлении (азимут  $80^\circ$ ) на расстоянии 3 метров – точка 1.

Карта (схема) границ территории Объекта



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

- \_\_\_\_\_ границы территории Объекта
- 1 поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта  
в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК)  
и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66)

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	X	Y	X	Y
1	40347,464	40952,841	390866,574	1533323,790
2	40288,870	40964,110	390808,071	1533335,516
3	40288,101	40959,916	390807,269	1533331,328
4	40287,510	40960,026	390806,679	1533331,442
5	40284,829	40944,084	390803,874	1533315,522
6	40283,981	40944,227	390803,027	1533315,672
7	40283,375	40940,622	390802,393	1533312,072
8	40272,165	40882,190	390790,727	1533253,730
9	40313,634	40874,346	390832,133	1533245,563
10	40316,129	40887,415	390834,730	1533258,612
11	40336,622	40884,037	390855,195	1533255,074
12	40345,479	40931,720	390864,424	1533302,685
13	40346,345	40931,550	390865,289	1533302,509
14	40347,851	40939,383	390866,856	1533310,329
15	40344,821	40940,031	390863,831	1533311,001
16	40346,928	40949,889	390866,015	1533320,842

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта определены картографическим методом, погрешность составляет 0,1 метра.

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 22.06.2017 № 198

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Здание**  
**Свердловского государственного академического театра драмы, где работали**  
**выдающиеся деятели театрального искусства», расположенного по адресу:**  
**г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 10**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание Свердловского государственного академического театра драмы, где работали выдающиеся деятели театрального искусства», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 10 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервации, ремонта, реставрации, приспособления Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

4) воссоздание или компенсация утраченных элементов Объекта, производимых на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

5) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

6) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

7) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков;

8) прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

9) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

11) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

12) размещение информационных вывесок у входа в соответствующее учреждение, на фасадах Объекта;

13) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

14) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

15) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

3. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

5) размещение на фасадах Объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов;

6) размещение любых рекламных конструкций на Объекте и на его территории;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

8) хозяйственная деятельность без согласования с исполнительным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном законом порядке.