



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

22.06.2017

№ 199

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, построенный в псевдо-готическом стиле»,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 25**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, построенный в псевдо-готическом стиле», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 25» (шифр 20-7а-17.17-Т), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, построенный в псевдо-готическом стиле», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 25 (далее – Объект) (прилагаются);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, построенный в псевдо-готическом стиле», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 25 (прилагается).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 22.06.2017 № 199

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом, построенный  
в псевдо-готическом стиле», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,  
пр. Ленина, 25**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, построенный в псевдо-готическом стиле», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 25 (далее – Объект), проходят:

на тротуаре, в 3,4 метра от юго-западного угла здания пр. Ленина, 25, в 7,1 метра от края проезжей части пр. Ленина и в 10,2 метра от края проезжей части ул. Вайнера – точка 1;

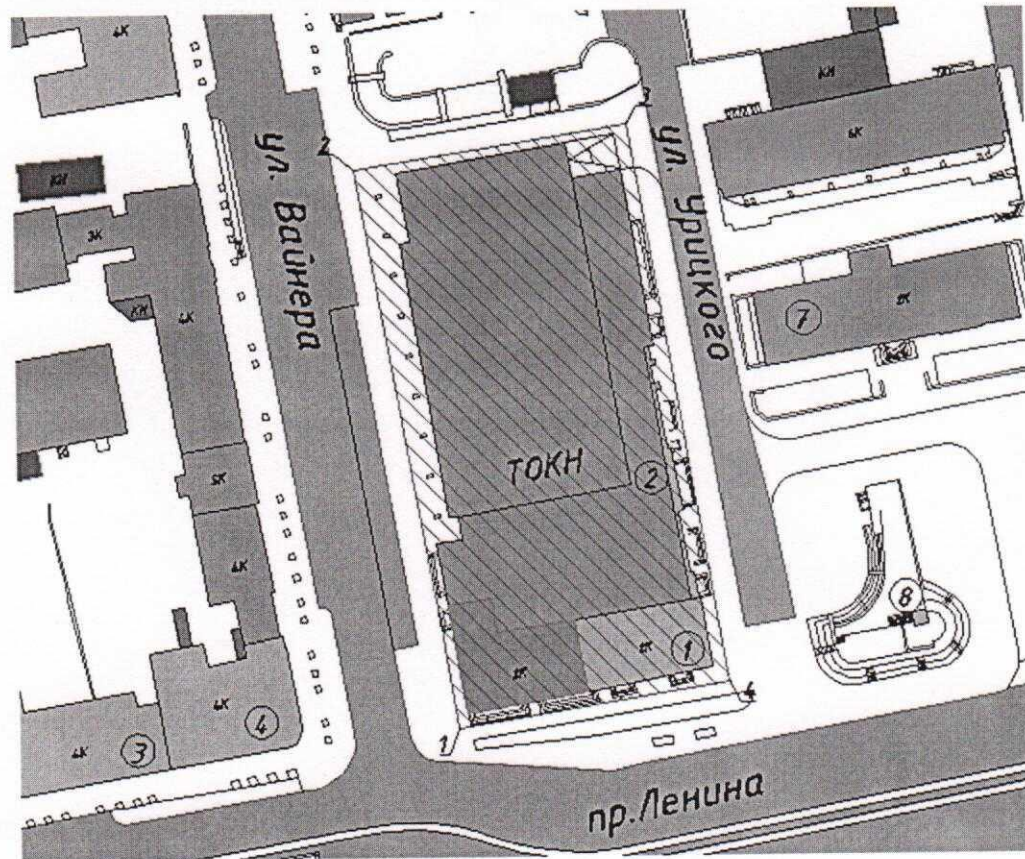
от т. 1 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 117,2 метра – точка 2;

от т. 2 в северо-восточном направлении (азимут 81°) на расстоянии 57,3 метра – точка 3;

от т. 3 в юго-восточном направлении (азимут 170°) на расстоянии 117,1 метра – точка 4;

от т. 4 в юго-западном направлении (азимут 261°) на расстоянии 56,8 метра – точка 1.

## Карта (схема) границ территории Объекта



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

- \_\_\_\_\_ границы территории Объекта
- 1 поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66)

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	X	Y	X	Y
1	40458,267	40962,211	390977,444	1533332,294
2	40573,652	40941,824	391092,664	1533311,007
3	40582,871	40998,357	391102,324	1533367,465
4	40467,498	41018,271	390987,113	1533388,279

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта определены картографическим методом, погрешность составляет 0,1 метра.

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 22.06.2017 № 199

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Дом, построенный**  
**в псевдо-готическом стиле», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,**  
**пр. Ленина, 25**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом, построенный в псевдо-готическом стиле», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 25 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта (консервации, ремонта, реставрации, приспособления Объекта для современного использования);
- 2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;
- 3) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 4) воссоздание или компенсация утраченных элементов Объекта, производимых на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;
- 5) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;
- 6) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- 7) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков;
- 8) прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 9) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;
- 10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 11) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- 12) размещение информационных вывесок у входа в соответствующее учреждение, на фасадах Объекта;

- 13) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;
- 14) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

3. На территории Объекта запрещается:

- 1) возведение объектов капитального строительства, за исключением предусмотренных проектом реставрации;
- 2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- 5) размещение на фасадах Объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов;
- 6) размещение любых рекламных конструкций на Объекте и на его территории;
- 7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.
- 8) хозяйственная деятельность без согласования с исполнительным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном законом порядке.