



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23.06.2017

№ 206

г. Екатеринбург

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: техникум политехнический, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, здание административное, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 89; пр. Ленина, 91; пр. Ленина, 93; пр. Ленина, 95; пр. Ленина, 97; пр. Ленина, 97-а; пр. Ленина, 101

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: техникум политехнический, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, здание административное, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 89; пр. Ленина, 91; пр. Ленина, 93; пр. Ленина, 95; пр. Ленина, 97; пр. Ленина, 97-а; пр. Ленина, 101» (шифр 22-17.17-Т), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального

значения «Ансамбль градостроительный: техникум политехнический, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, здание административное, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 89; пр. Ленина, 91; пр. Ленина, 93; пр. Ленина, 95; пр. Ленина, 97; пр. Ленина, 97-а; пр. Ленина, 101 (далее – Объект) (прилагаются);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: техникум политехнический, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, здание административное, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 89; пр. Ленина, 91; пр. Ленина, 93; пр. Ленина, 95; пр. Ленина, 97; пр. Ленина, 97-а; пр. Ленина, 101 (прилагается).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 23.06.2017 № 206

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: техникум политехнический, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, здание административное, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 89; пр. Ленина, 91; пр. Ленина, 93; пр. Ленина, 95; пр. Ленина, 97; пр. Ленина, 97-а; пр. Ленина, 101

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: техникум политехнический, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, здание административное, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 89; пр. Ленина, 91; пр. Ленина, 93; пр. Ленина, 95; пр. Ленина, 97; пр. Ленина, 97-а; пр. Ленина, 101 (далее – Объект), проходят:

на краю проезжей части ул. Гагарина, в 17 метрах от юго-восточного угла здания пр. Ленина, 101 и в 45,4 метра от юго-западного угла здания пр. Ленина, 103 – точка 1;

от точки 1 в юго-западном направлении (азимут 205°) на расстоянии 12,1 метра – точка 2;

от точки 2 в юго-западном направлении (азимут 258°), проходя вдоль края проезжей части пр. Ленина, пересекая проезжие части ул. Тимирязева и ул. Генеральская, на расстоянии 700,4 метра – точка 3;

от точки 3 в северо-западном направлении (азимут 348°) на расстоянии 95,8 метра – точка 4;

от точки 4 в северо-восточном направлении (азимут 78°) на расстоянии 71 метра – точка 5;

от точки 5 в северо-восточном направлении (азимут 79°), пересекая проезжую часть ул. Генеральская, на расстоянии 146,9 метра – точка 6;

от точки 6 в юго-восточном направлении (азимут 169°) на расстоянии 33,2 метра – точка 7;

от точки 7 в северо-восточном направлении (азимут 78°) на расстоянии 118 метров – точка 8;

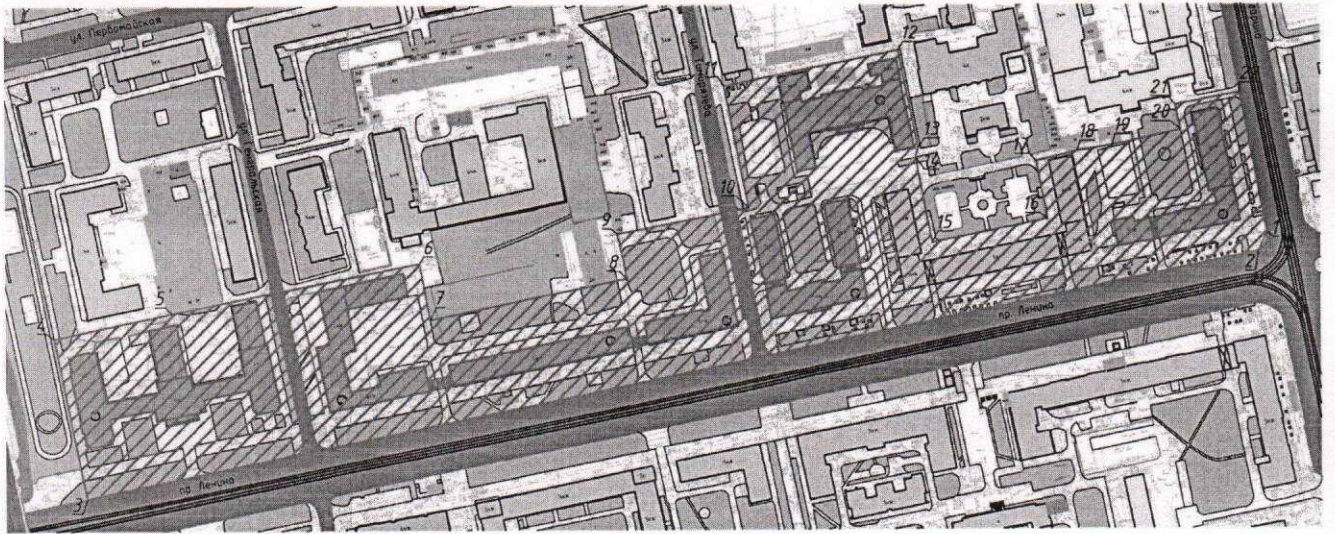
от точки 8 в северо-западном направлении (азимут 348°) на расстоянии 26,6 метра – точка 9;

от точки 9 в северо-восточном направлении (азимут 79°), пересекая проезжую часть ул. Тимирязева, на расстоянии 78,5 метра – точка 10;

от точки 10 в северо-западном направлении (азимут 349°) на расстоянии 73,1 метра – точка 11;

- от точки 11 в северо-восточном направлении (азимут 78°) на расстоянии 103,9 метра – точка 12;
- от точки 12 в юго-восточном направлении (азимут 169°) на расстоянии 58,6 метра – точка 13;
- от точки 13 в юго-западном направлении (азимут 195°) на расстоянии 6,1 метра – точка 14;
- от точки 14 в юго-восточном направлении (азимут 169°) на расстоянии 50,6 метра – точка 15;
- от точки 15 в северо-восточном направлении (азимут 78°) на расстоянии 68,8 метра – точка 16;
- от точки 16 в северо-западном направлении (азимут 349°) на расстоянии 34,6 метра – точка 17;
- от точки 17 в северо-восточном направлении (азимут 77°) на расстоянии 24,8 метра – точка 18;
- от точки 18 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 20,7 метра – точка 19;
- от точки 19 в северо-восточном направлении (азимут 78°) на расстоянии 41,2 метра – точка 20;
- от точки 20 в северо-восточном направлении (азимут 348°) на расстоянии 15 метров – точка 21;
- от точки 21 в северо-восточном направлении (азимут 79°) на расстоянии 38,6 метра – точка 22;
- от точки 22 в юго-восточном направлении (азимут 169°), проходя по краю проезжей части ул. Гагарина, на расстоянии 83,9 метра – точка 1.

Карта (схема) границ территории Объекта



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

- _____ границы территории Объекта
- 1 поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта
в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК)
и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66)

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	X	Y	X	Y
1	41083,865	44036,843	391627,016	1536401,878
2	41072,891	44031,777	391616,003	1536396,898
3	40929,864	43346,178	391467,630	1535712,452
4	41023,687	43326,967	391561,298	1535692,510
5	41038,156	43396,439	391576,309	1535761,865
6	41066,625	43540,586	391605,902	1535905,782
7	41034,009	43546,685	391573,335	1535912,136
8	41057,834	43662,298	391598,062	1536027,556
9	41083,824	43656,674	391624,007	1536021,730
10	41098,981	43733,667	391639,764	1536098,600
11	41170,587	43719,461	391711,255	1536083,836
12	41191,363	43821,267	391732,825	1536185,474
13	41133,958	43832,891	391675,514	1536197,546
14	41128,101	43831,313	391669,645	1536196,014
15	41078,388	43840,892	391620,009	1536205,980
16	41092,107	43908,299	391634,254	1536273,277
17	41125,984	43901,428	391668,075	1536266,142
18	41131,629	43925,614	391673,909	1536290,282
19	41135,159	43946,024	391677,598	1536310,664
20	41143,968	43986,301	391686,721	1536350,870
21	41158,624	43983,152	391701,352	1536347,606
22	41166,223	44020,951	391709,245	1536385,344

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта определены картографическим методом, погрешность составляет 0,1 метра.

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 23.06.2017 № 206

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: техникум политехнический, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, здание административное, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 89; пр. Ленина, 91; пр. Ленина, 93; пр. Ленина, 95; пр. Ленина, 97; пр. Ленина, 97-а; пр. Ленина, 101

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: техникум политехнический, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, здание административное, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 89; пр. Ленина, 91; пр. Ленина, 93; пр. Ленина, 95; пр. Ленина, 97; пр. Ленина, 97-а; пр. Ленина, 101 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервации, ремонта, реставрации, приспособления Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

4) воссоздание или компенсация утраченных элементов Объекта, производимых на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

5) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

6) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

7) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

8) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

9) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков;

10) прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

11) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

12) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

13) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

14) размещение информационных вывесок у входа в соответствующее учреждение, на фасадах Объекта;

15) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

16) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

17) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

3. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

5) размещение на фасадах Объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов;

6) движение транспортных средств на территории Объекта, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

7) устройство автостоянок;

8) размещение любых рекламных конструкций на Объекте и на его территории;

9) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

10) хозяйственная деятельность без согласования с исполнительным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном законом порядке.

Лист согласования

Приказ по основной деятельности от «_____» №_____ "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: техникум политехнический, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, здание административное, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 89; пр. Ленина, 91; пр. Ленина, 93; пр. Ленина, 95; пр. Ленина, 97; пр. Ленина, 97-а; пр. Ленина, 101"

Должность	ФИО	Решение	Дата	Комментарий
Начальник Управления	Рябинин Евгений Геннадьевич	Нормоконтроль пройден	21.06.2017 15:42:50	-
Главный специалист	Бочков Павел Николаевич	Согласовать	22.06.2017 10:22:31	-
Начальник отдела	Игнатова Евгения Владимировна	Согласовать	22.06.2017 10:41:09	-
Начальник отдела	Ильина Светлана Владимировна	Согласовать	22.06.2017 10:50:11	-
Начальник отдела	Паклина Анастасия Владимировна	Согласовать	22.06.2017 13:36:36	-
Начальник Управления	Рябинин Евгений Геннадьевич	Подписать	22.06.2017 14:10:37	-

Документ согласован и подписан в СЭД с использованием ЭП

Распечатано из СЭД:

Оператор: Рогожкина Екатерина Александровна

Дата: 22.06.2017 16:57:57