



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

23.06.2017

№ 210

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Уральская золотосплавная химическая  
лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами»,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 15/  
ул. Первомайская, 1**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 15/ ул. Первомайская, 1» (шифр 20-23-17.17-Т), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Горького, 15/ ул. Первомайская, 1 (далее – Объект) (прилагаются);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Горького, 15/ ул. Первомайская, 1 (прилагается).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 23.06.2017 № 210

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой;  
лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Горького, 15/ ул. Первомайская, 1**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 15/ ул. Первомайская, 1 (далее – Объект), проходят:

на тротуаре, в 2,8 метра от юго-западного угла здания ул. Горького, 15 и в 1,3 метра от края проезжей части кольцевого перекрестка ул. Первомайская и ул. Горького – точка 1;

от точки 1 в северо-западном направлении (азимут 347°) на расстоянии 63,8 метра – точка 2;

от точки 2 в северо-восточном направлении (азимут 79°) на расстоянии 20,3 метра – точка 3;

от точки 3 в северо-восточном направлении (азимут 79°) на расстоянии 16,9 метра – точка 4;

от точки 4 в юго-восточном направлении (азимут 170°) на расстоянии 44,4 метра – точка 5;

от точки 5 в северо-восточном направлении (азимут 79°) на расстоянии 33,5 метра – точка 6;

от точки 6 в юго-восточном направлении (азимут 170°) на расстоянии 19,1 метра – точка 7;

от точки 7 в юго-западном направлении (азимут 259°) на расстоянии 68,1 метра – точка 1.

## Карта (схема) границ территории Объекта



## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

\_\_\_\_\_ границы территории Объекта

1 поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта  
в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК)  
и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66)

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	X	Y	X	Y
1	40907,042	41622,891	391431,354	1533989,435
2	40969,313	41608,894	391493,513	1533974,953
3	40973,268	41628,760	391497,623	1533994,787
4	40976,376	41645,412	391500,860	1534011,414
5	40932,702	41653,483	391457,252	1534019,825
6	40938,921	41686,404	391463,727	1534052,696
7	40920,054	41689,603	391444,886	1534056,042

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта определены картографическим методом, погрешность составляет 0,1 метра.

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 23.06.2017 № 210

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Уральская**  
**золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель;**  
**ограда с воротами», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,**  
**ул. Горького, 15/ ул. Первомайская, 1**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 15/ ул. Первомайская, 1 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервации, ремонта, реставрации, приспособления Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

4) воссоздание или компенсация утраченных элементов Объекта, производимых на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

5) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

6) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

7) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

8) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

9) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков;

10) прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

11) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

12) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

13) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

14) размещение информационных вывесок у входа в соответствующее учреждение, на фасадах Объекта;

15) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

16) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

17) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

3. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

6) размещение на фасадах Объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов;

7) размещение любых рекламных конструкций на Объекте и на его территории;

8) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

9) хозяйственная деятельность без согласования с исполнительным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном законом порядке.