



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27.01.2017

№ 13

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба И.Д. Баландина: двухэтажный каменный
дом с мезонином, одноэтажный каменный флигель, территория сада»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 7**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба И.Д. Баландина: двухэтажный каменный дом с мезонином, одноэтажный каменный флигель, территория сада», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 7» (шифр 07.17.2016.6-Т (УЧ), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2016 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба И.Д. Баландина: двухэтажный каменный дом с мезонином, одноэтажный каменный флигель, территория сада», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 7 (далее – Объект) (прилагаются);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба И.Д. Баландина: двухэтажный каменный дом с мезонином, одноэтажный каменный флигель, территория сада», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 7 (прилагается).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 27.01.2017 № 13

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба И.Д. Баландина: двухэтажный каменный дом с мезонином,
одноэтажный каменный флигель, территория сада»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 7**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба И.Д. Баландина: двухэтажный каменный дом с мезонином, одноэтажный каменный флигель, территория сада», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 7 (далее – Объект), проходят:

в 3,1 метра от юго-западного угла здания № 5 по ул. Чапаева, в 7,4 метра от северо-западного угла здания № 7 по ул. Чапаева, и в 3,4 метра от края проезжей части ул. Чапаева – точка 1;

от точки 1 в северо-восточном направлении (азимут 81) на расстоянии 11,5 метра – точка 2;

от точки 2 в юго-восточном направлении (азимут 170) на расстоянии 3 метров – точка 3;

от точки 3 в северо-восточном направлении (азимут 81) на расстоянии 23,8 метра – точка 4;

от точки 4 в северо-западном направлении (азимут 350) на расстоянии 2,8 метра – точка 5;

от точки 5 в северо-восточном направлении (азимут 81) на расстоянии 4,1 метра – точка 6;

от точки 6 в юго-восточном направлении (азимут 170) на расстоянии 0,6 метра – точка 7;

от точки 7 в северо-восточном направлении (азимут 84) на расстоянии 0,8 метра – точка 8;

от точки 8 в северо-западном направлении (азимут 353) на расстоянии 0,6 метра – точка 9;

от точки 9 в северо-восточном направлении (азимут 81) на расстоянии 5,1 метра – точка 10;

от точки 10 в юго-восточном направлении (азимут 174) на расстоянии 0,6 метра – точка 11;

от точки 11 в северо-восточном направлении (азимут 82) на расстоянии 1 метра – точка 12;

от точки 12 в северо-западном направлении (азимут 347) на расстоянии 0,7 метра – точка 13;

от точки 13 в северо-восточном направлении (азимут 79) на расстоянии 9,9 метра – точка 14;

от точки 14 в юго-восточном направлении (азимут 169) на расстоянии 9,1 метра – точка 15;

от точки 15 в северо-восточном направлении (азимут 79) на расстоянии 8,3 метра – точка 16;

от точки 16 в юго-восточном направлении (азимут 169) на расстоянии 41,4 метра – точка 17;

от точки 17 в юго-западном направлении (азимут 260) на расстоянии 61,2 метра – точка 18;

от точки 18 в северо-западном направлении (азимут 297) на расстоянии 4,5 метра – точка 19;

от точки 19 в северо-западном направлении (азимут 349) на расстоянии 48,4 метра – точка 1.

Карта (схема) границ территории Объекта



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

- границы территории Объекта
- 1 поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта
в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК)
и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66)

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
1	38645,822	42024,020	389173,385	1534408,197
2	38647,567	42035,407	389175,219	1534419,570

1	2	3	4	5
3	38644,611	42035,896	389172,267	1534420,082
4	38648,488	42059,336	389176,327	1534443,490
5	38651,230	42058,856	389179,065	1534442,989
6	38651,844	42062,871	389179,711	1534446,999
7	38651,287	42062,966	389179,154	1534447,098
8	38651,367	42063,776	389179,241	1534447,908
9	38651,971	42063,704	389179,844	1534447,831
10	38652,743	42068,708	389180,655	1534452,829
11	38652,115	42068,778	389180,028	1534452,904
12	38652,248	42069,707	389180,168	1534453,831
13	38652,920	42069,599	389180,839	1534453,718
14	38654,797	42079,327	389182,792	1534463,431
15	38645,835	42081,009	389173,843	1534465,183
16	38647,424	42089,108	389175,496	1534473,269
17	38606,854	42097,278	389134,992	1534481,755
18	38596,190	42037,033	389123,858	1534421,597
19	38598,245	42033,058	389125,882	1534417,606

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта определены картографическим методом, погрешность составляет 0,1 метра.

УТВЕРЖДЕН
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 27.01.2017 № 13

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба И.Д. Баландина: двухэтажный каменный дом с мезонином,
одноэтажный каменный флигель, территория сада»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 7

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба И.Д. Баландина: двухэтажный каменный дом с мезонином, одноэтажный каменный флигель, территория сада», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 7 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервации, ремонта, реставрации, приспособления Объекта для современного использования);

2) поднятие Объекта на уровень дневной поверхности с целью улучшения его визуального восприятия;

3) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

4) прокладка подводящих инженерных коммуникаций к зданиям и сооружениям Объекта;

5) проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

6) благоустройство территории, направленное на сохранение и популяризацию Объекта: оборудование элементов благоустройства (скамьи, урны); благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов, без повышения уровня дневной поверхности;

7) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, включающие сохранение и посадку ценных пород деревьев, устройство клумб с цветниками, газонов;

8) сохранение гидрогеологических и экологических условий, направленных на обеспечение сохранности Объекта и включающих проведение работ по организованному водоотведению дождевых и талых вод;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11) размещение информационных вывесок у входа в соответствующее учреждение, информационных надписей и мемориальных досок на фасадах Объекта;

12) установка прозрачных ограждений с элементами ковки;

13) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

14) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

15) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

3. На территории Объекта запрещается:

1) хозяйственная деятельность, противоречащая требованиям обеспечения сохранности Объекта;

2) размещение капитальных и некапитальных сооружений, кроме предусмотренных проектной документацией по сохранению Объекта;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством;

4) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

5) прокладка объектов инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонные и прочие слаботочные сети) наземным и надземным способом, в том числе размещение на фасадах Объекта;

6) размещение на фасадах Объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов;

7) устройство транзитных автомобильных проездов;

8) размещение рекламных конструкций на Объекте и территории Объекта;

9) хозяйственная деятельность без согласования с исполнительным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном законом порядке.