



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16.10.2018

№ 400

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных в г. Екатеринбурге, и режимов
использования данных территорий**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Здание земской школы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 6/ ул. Московская, д. 26» (шифр 16-ТОКН-18-УЧ), «Проект границ территории объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 28б» (шифр 14-ТОКН-18-УЧ), «Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом Мишиных», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д. 9 (шифр 11-ТОКН-18-УЧ), «Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом Петровых», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д. 11» (шифр 12-ТОКН-18-УЧ), разработанных обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» в 2018 году, и «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой В. И. Иванова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, 10» (шифр 01.113.18-ТОКН6), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Корпорация «Маяк» в 2018 году, «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова: дом жилой; флигель; склад; магазин; ворота;

ворота», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 31, ул. 8 Марта, 6, пр. Ленина, д. 29-б (пр. Ленина, д. 29 / ул. Володарского, д. 2, литер Б), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2018 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова» и входящих в его состав объектов культурного наследия «Дом жилой», «Флигель», «Склад», «Магазин», «Ворота», «Ворота», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 31, ул. 8 Марта, д. 6, пр. Ленина, д. 29-б (пр. Ленина, д. 29/ ул. Володарского, д. 2, литер Б), ул. 8 Марта, д. 6, ул. 8 Марта, пр. Ленина, д. 31, и режим использования данной территории (прилагаются);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской школы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 6/ ул. Московская, д. 26, и режим использования данной территории (прилагаются);

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 28-б, и режим использования данной территории (прилагаются);

4) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мишиных», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д. 9, и режим использования данной территории (прилагаются);

5) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петровых», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д. 11, и режим использования данной территории (прилагаются);

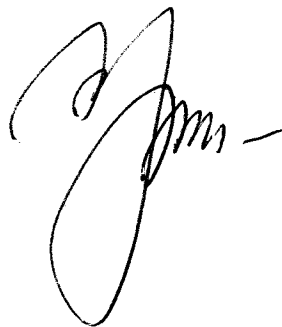
6) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой В.И. Иванова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 10, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режимах использования данных территорий, утвержденных подпунктами 1 – 6 пункта 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

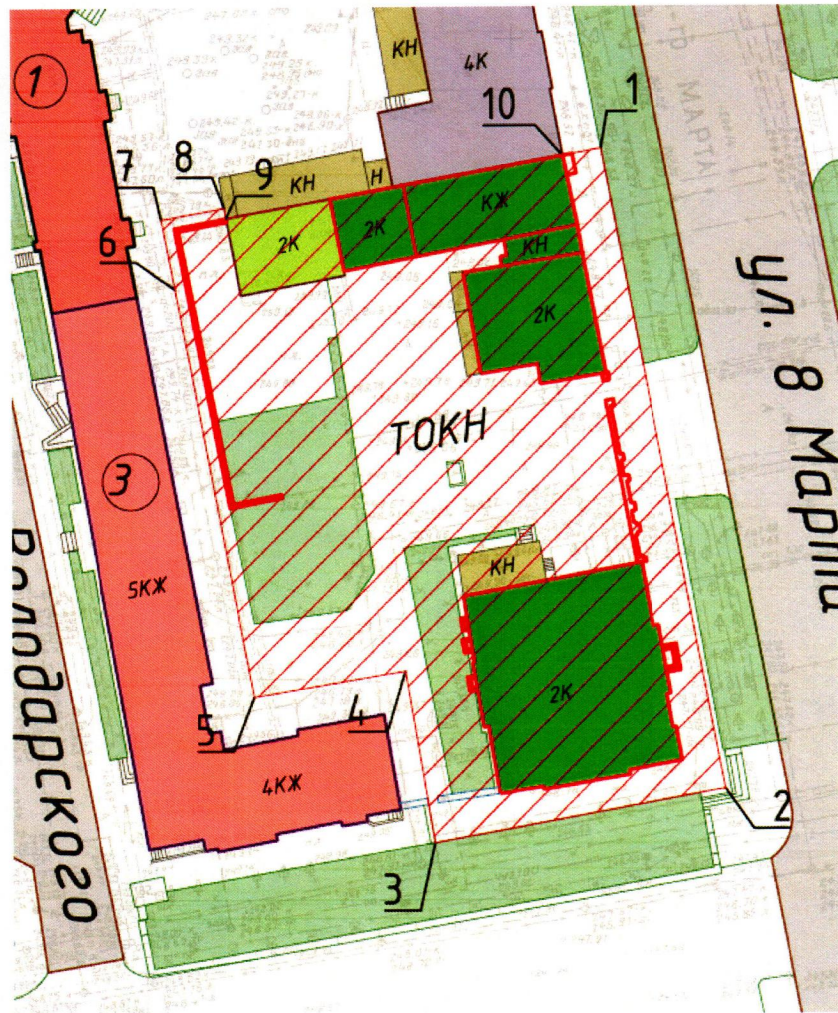
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 16.10.2018 № 400

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова» и входящих в его состав объектов культурного наследия «Дом жилой», «Флигель», «Склад», «Магазин», «Ворота, «Ворота», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 31, ул. 8 Марта, д. 6, пр. Ленина, д. 29-б (пр. Ленина, д. 29/ ул. Володарского, д. 2, литер Б), ул. 8 Марта, д. 6, ул. 8 Марта, пр. Ленина, д. 31, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова» и входящих в его состав объектов культурного наследия «Дом жилой», «Флигель», «Склад», «Магазин», «Ворота, «Ворота», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 31, ул. 8 Марта, д. 6, пр. Ленина, д. 29-б (пр. Ленина, д. 29/ ул. Володарского, д. 2, литер Б), ул. 8 Марта, д. 6, ул. 8 Марта, пр. Ленина, д. 31

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова» и входящих в его состав объектов культурного наследия «Дом жилой», «Флигель», «Склад», «Магазин», «Ворота, «Ворота», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 31, ул. 8 Марта, д. 6, пр. Ленина, д. 29-б (пр. Ленина, д. 29/ ул. Володарского, д. 2, литер Б), ул. 8 Марта, д. 6, ул. 8 Марта, пр. Ленина, д. 31 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	2	3	4	5
1	40635,942	41161,224	391156,664	1533529,909

1	2	3	4	5
2	40554,253	41176,971	391075,102	1533546,293
3	40547,418	41139,620	391067,976	1533508,998
4	40569,414	41135,859	391089,941	1533505,065
5	40566,095	41116,446	391086,471	1533485,679
6	40618,277	41106,444	391138,572	1533475,270
7	40627,279	41104,708	391147,560	1533473,464
8	40628,740	41112,779	391149,084	1533481,523
9	40626,961	41113,101	391147,308	1533481,859
10	40635,049	41156,447	391155,734	1533525,140

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;
 2) воссоздание утраченных элементов Объекта;
 3) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

4) прокладка к Объекту, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

5) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

7) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятных знаков;

8) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

9) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

- 4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;
- 6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

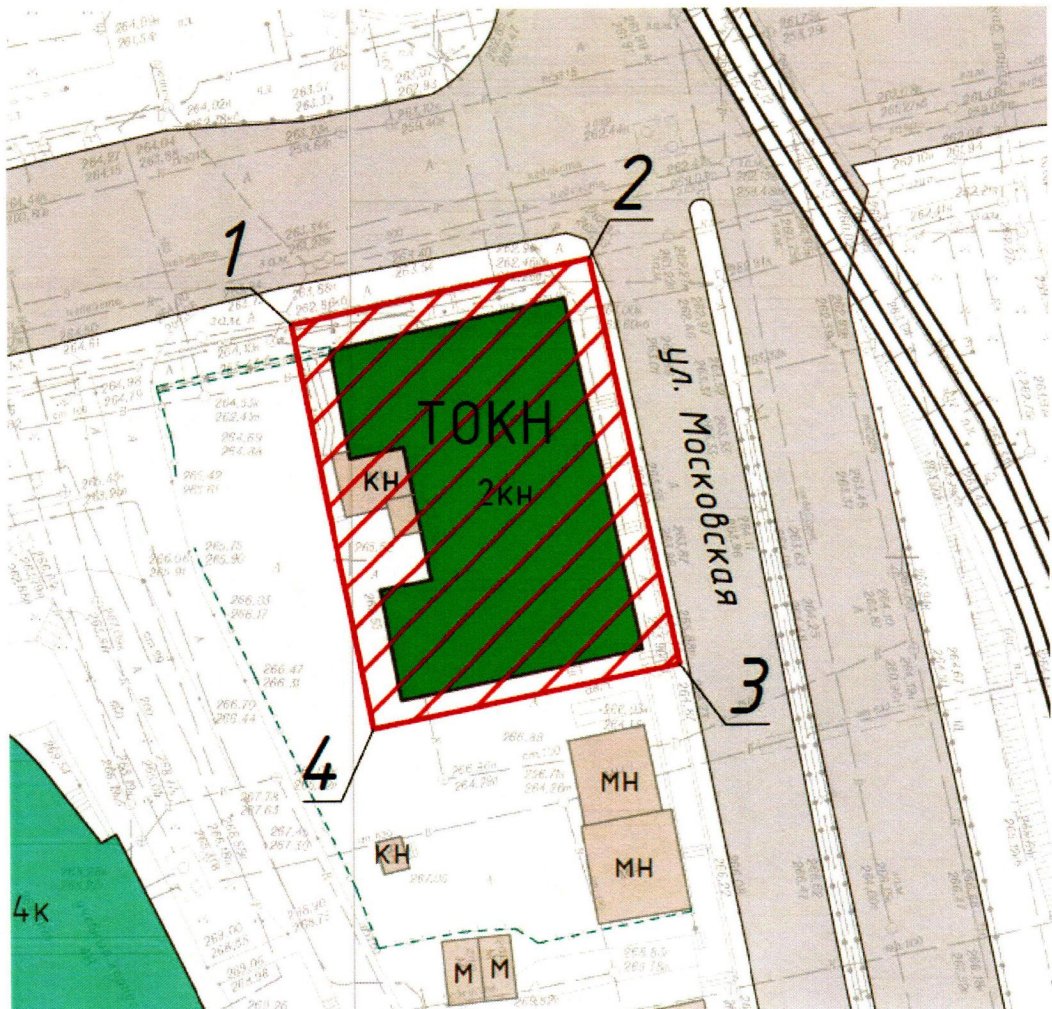
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской областиот 16.10.2018 № 400**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**




объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской школы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 6/
ул. Московская, д. 26, и режим использования данной территории

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской школы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 6/
ул. Московская, д. 26**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской школы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 6/ ул. Московская, д. 26 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

-  – Объект;
-  – территория Объекта;
-  – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	39821,214	40244,727	390334,823	1532619,822
2	39827,072	40271,672	390340,891	1532646,720
3	39790,343	40279,658	390304,226	1532654,992
4	39784,560	40251,955	390298,227	1532627,336

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;
- 3) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;
- 5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 6) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятных знаков;

7) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение

объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

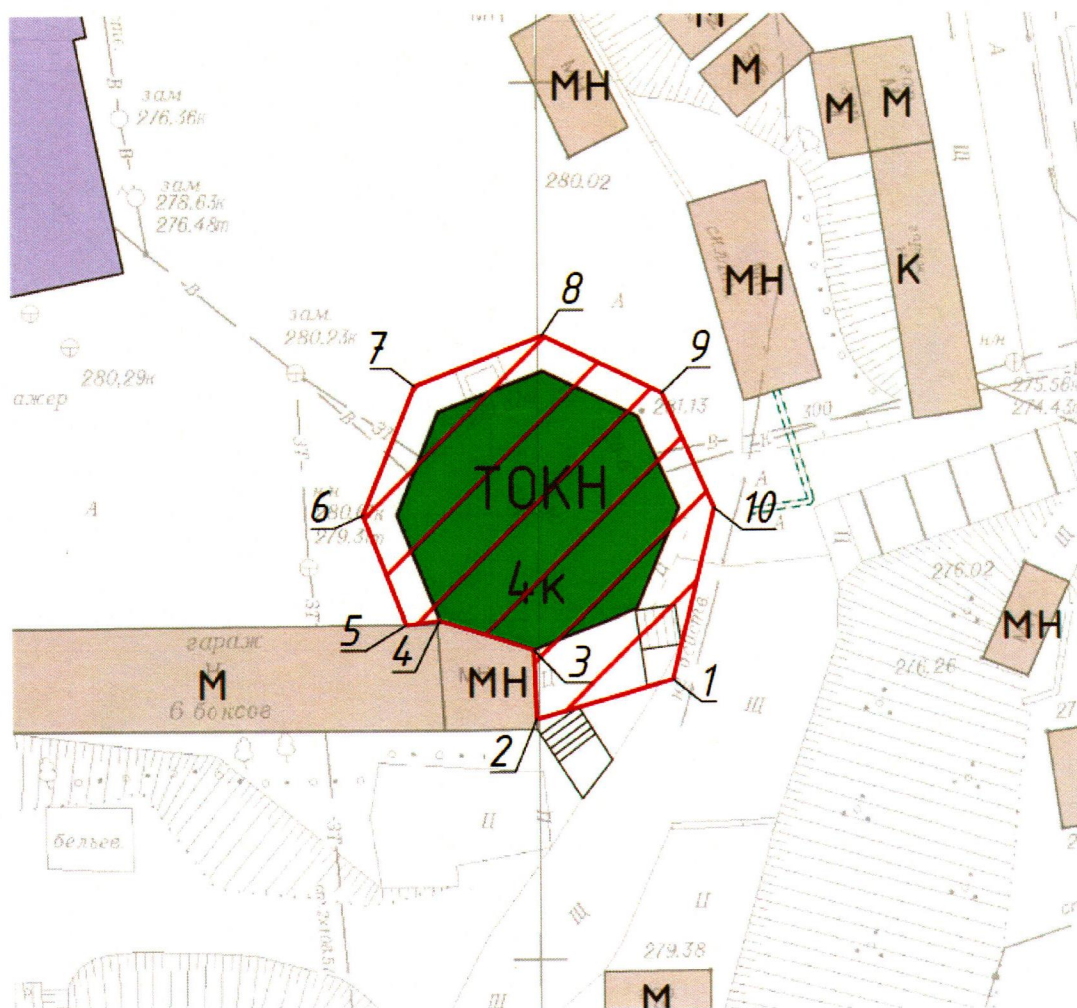
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 16.10.2018 № 400

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ




объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 28-б, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 28-б

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 28-б (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

-  – Объект;
-  – территория Объекта;
-  – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата Х	координата Y	координата Х	координата Y
1	39615,917	40257,606	390129,637	1532634,303
2	39613,708	40249,855	390127,368	1532626,570
3	39617,647	40249,701	390131,305	1532626,385
4	39619,435	40244,389	390133,052	1532621,059
5	39619,162	40242,498	390132,764	1532619,171
6	39625,443	40240,060	390139,026	1532616,684
7	39632,768	40243,004	390146,373	1532619,570
8	39635,589	40250,258	390149,251	1532626,802
9	39632,331	40257,052	390146,046	1532633,621
10	39625,805	40259,966	390139,543	1532636,586

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

3) проведение работ по благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

- 5) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятных знаков;
 - 6) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта.
5. На территории Объекта запрещается:
- 1) строительство объектов капитального строительства;
 - 2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
 - 3) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
 - 4) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;
 - 5) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - 6) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

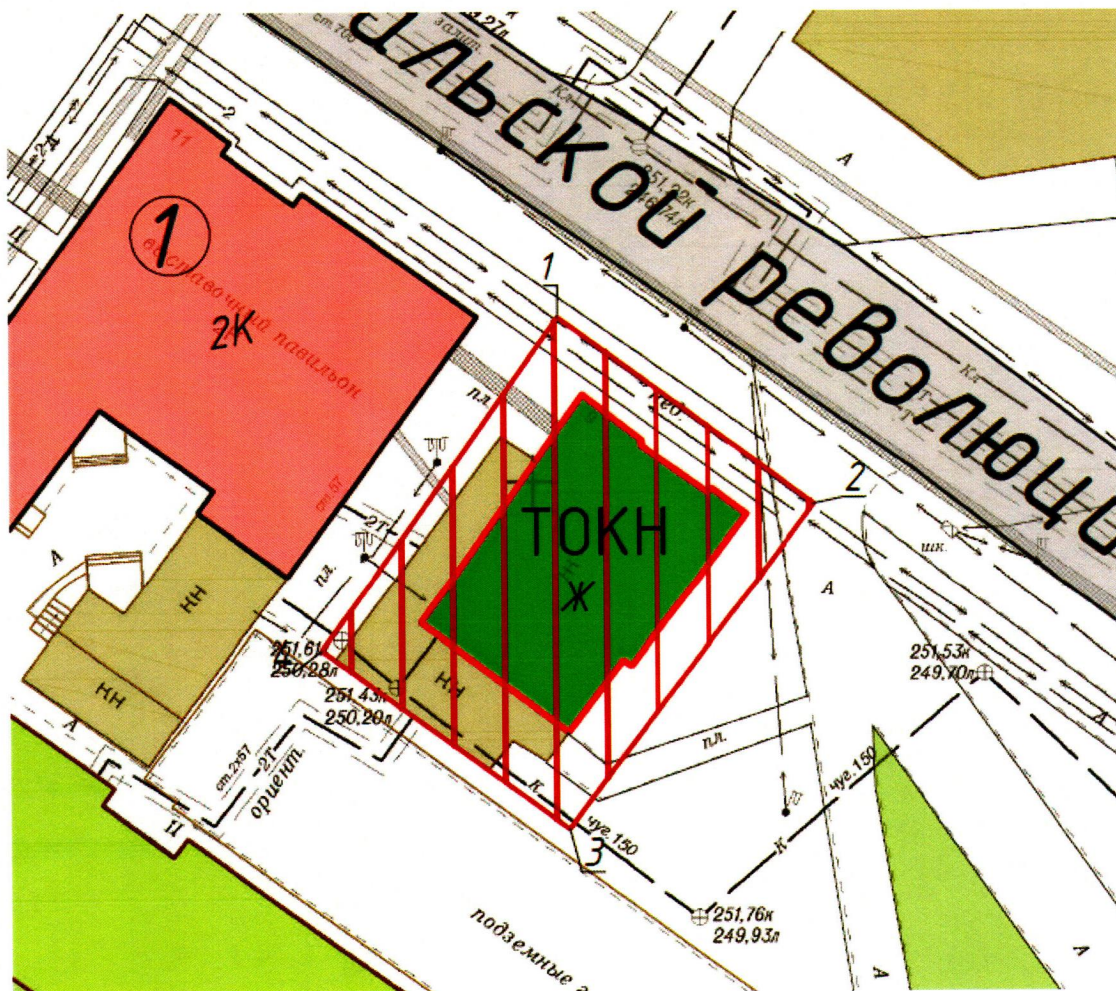
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 16.10.2018 № 400

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мишиных»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции,
д. 9, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мишиных», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д. 9

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Мишиных», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д. 9 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	40860,131	40851,586	391378,423	1533218,538
2	40848,594	40867,491	391367,011	1533234,532
3	40828,196	40852,081	391346,494	1533219,282
4	40839,379	40836,780	391357,557	1533203,894

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;
2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

3) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

4) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

5) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятных знаков;

6) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

7) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение

объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

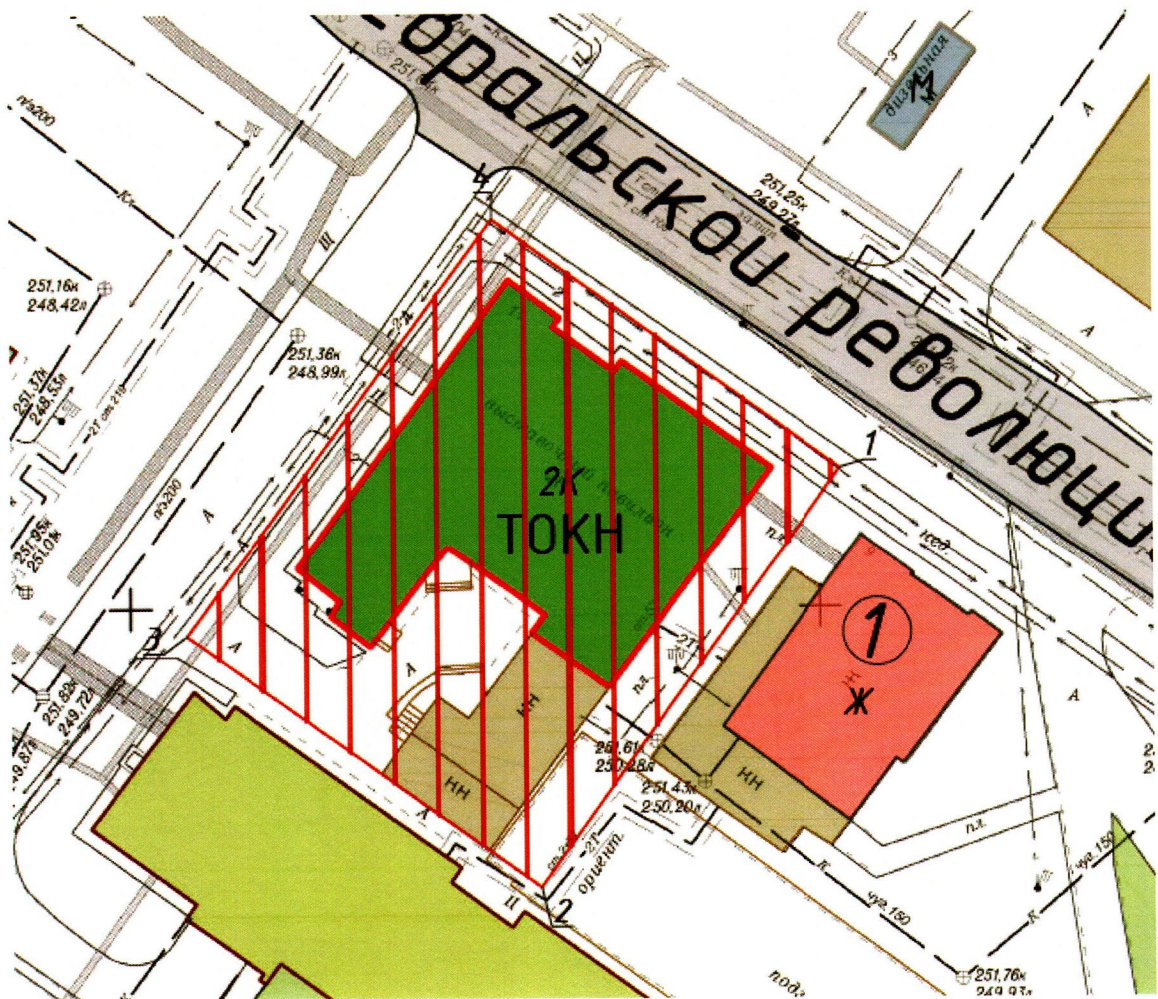
7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 16.10.2018 № 400

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Петровых», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Февральской революции, д. 11, и режим использования данной
территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петровых»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Февральской революции, д. 11

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петровых», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д. 11 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	40860,131	40851,586	391378,423	1533218,538
2	40829,480	40829,717	391347,603	1533196,909
3	40847,931	40804,116	391365,853	1533171,165
4	40878,187	40826,429	391396,282	1533193,241

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;
2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

3) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

4) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

5) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятных знаков;

6) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

7) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение

объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

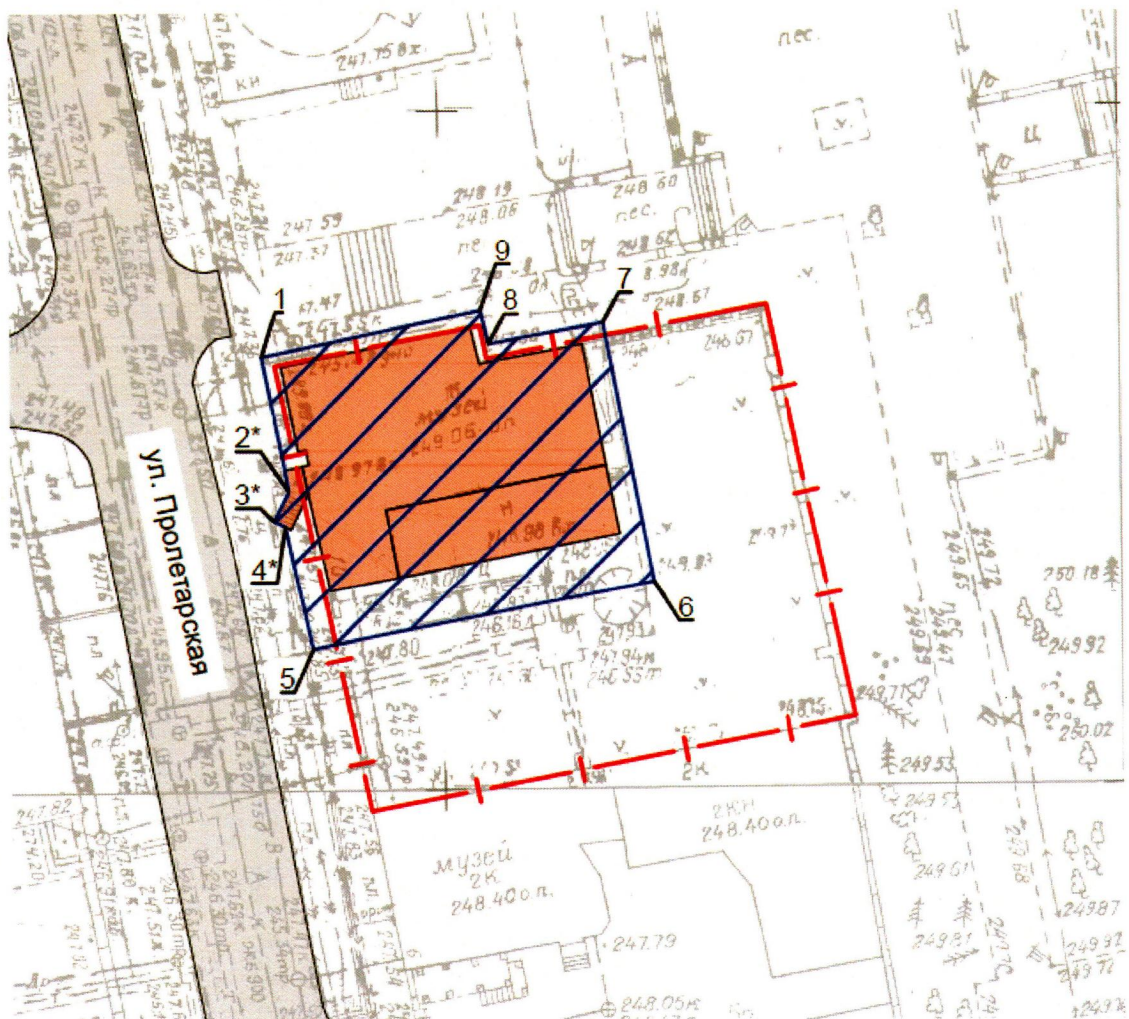
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 16.10.2018 № 400

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ





объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой
В.И. Иванова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Пролетарская, д. 10, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой В.И. Иванова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 10

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой В.И. Иванова», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 10 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

-  – Объект;
-  – территория Объекта;
-  – граница землеотвода;
-  – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата Х	координата Y	координата Х	координата Y
1	41032.069	41686.894	391556.889	1534052.451
2	41022.228	41688.787	391547.064	1534054.420
3	41020.028	41687.686	391544.855	1534053.336
4	41019.631	41688.479	391544.465	1534054.132
5	41010.461	41690.415	391535.310	1534056.139
6	41015.261	41715.565	391540.305	1534081.251
7	41034.348	41711.996	391559.364	1534077.534
8	41032.864	41703.568	391557.815	1534069.118
9	41035.315	41702.988	391560.261	1534068.518

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования);
- 2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;
- 3) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;
- 4) ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- 5) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 6) прокладка подъездных дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция

существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

8) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, историко-культурной информации, связанной с Объектом;

9) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

10) устройство временных музейных площадок, связанных с культурно-образовательной деятельностью музея;

11) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение газонов;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

6) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

7) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.