



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.05.2024

№ 333

г. Екатеринбург

Об утверждении программы проверок, сформированной на основании истечения срока (завершения периода) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом с мезонином» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 7), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба И.Д. Баландина», установленного охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с пунктом 5 статьи 11 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 23.09.2021 № 624-ПП «О региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия», на основании постановления Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом с мезонином», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба И.Д. Баландина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 7, утвержденного приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 28.05.2019 № 258 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом с мезонином», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения

«Усадьба И.Д. Баландина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 7, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.05.2024 № 296 «Об исполнении обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить программу проверок, сформированную на основании истечения срока (завершения периода) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом с мезонином» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 7), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба И.Д. Баландина» (далее – объект культурного наследия), установленного охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом с мезонином», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба И.Д. Баландина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 7, утвержденным приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 28.05.2019 № 258 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом с мезонином», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба И.Д. Баландина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 7, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с изменениями, внесенными приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 21.04.2023 № 235 (далее – программа проверок) (прилагается).

2. Отделу государственного надзора за объектами культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление) (Карелина Т.И.) в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа направить его копию собственнику (собственникам) или иным законным владельцам объекта культурного наследия.

3. Отделу правовой и организационной работы Управления (Шамратов А.П.) в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа опубликовать программу проверок на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления А.А. Кульпину.

И.о. Начальника Управления

Ольга Викторовна Подобед
(343) 312-00-33 (доб. 15)



А.А. Кульпина

УТВЕРЖДЕНА
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 28.05.2024 № 333

ПРОГРАММА

проверок, сформированная на основании истечения срока (завершения периода) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом с мезонином» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 7), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба И.Д. Баландина», установленного охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1.1. Наименование объекта культурного наследия:

«Двухэтажный каменный дом с мезонином»

1.2. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком «V»)

1.3. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 7

1.4. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

661710774060035

Раздел 2. Сведения о правообладателе (правообладателях) объекта культурного наследия

№ п/п	Наименование (Ф.И.О.) правообладателя ¹	ОГРН/ОГРНИП	Адрес места нахождения юридического лица / адрес места жительства физического лица	Адрес осуществления деятельности юридического лица
1	2	3	4	5
1.	Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области	1076670011131	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, стр. 101	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, стр. 101

Раздел 3. Сведения о работах по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных составом (перечнем) работ по сохранению объекта культурного наследия, прилагаемым к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Охранное обязательство)

¹ Указывается полное наименование, организационно-правовая форма юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица

№ п/п	Реквизиты приказа об утверждении Охранного обязательства	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных составом (перечнем) работ по сохранению объекта культурного наследия, прилагаемым к Охранному обязательству (далее – работы по сохранению ОКН)	Срок (период) проведения работ по сохранению ОКН
1	2	3	4
1.	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 28.05.2019 № 258 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом с мезонином», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба И.Д. Баландина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 7, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с изменениями, внесенными приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 21.04.2023 № 235	противоаварийные работы (проведение противоаварийных мероприятий, направленных на предотвращение разрушения стены со стороны северного, южного фасадов и цоколя со стороны северо-восточного фасада)	2023 г.

Раздел 4. Информация о контрольных (надзорных) мероприятиях (далее – КНМ)

№ п/п	Вид КНМ	Периодичность проведения КНМ ¹	Должностные лица, уполномоченные на проведение КНМ ¹
1	2	3	4
1.	Инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка,	не более двух КНМ в течение трех месяцев с даты утверждения настоящей программы	1) главный специалист отдела государственного надзора Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление); 2) ведущий специалист отдела государственного надзора Управления

¹ Дата (период) проведения КНМ, конкретное должностное лицо, уполномоченное на проведение КНМ, определяются в решении (задании) на проведение КНМ

1	2	3	4
	выездное обследование, наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности)		