



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

01.10.2024

№ 624

г. Екатеринбург

**Об утверждении программы проверок, сформированной на основании истечения срока (завершения периода) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк И.М. Федорова» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 9), установленного охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с пунктом 5 статьи 11 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 23.09.2021 № 624-ПП «О региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия», постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк И.М. Федорова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 9, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 06.03.2024 № 120 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк

И.М. Федорова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 9, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 06.09.2024 № 562 «Об исполнении обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области»

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить программу проверок, сформированную на основании истечения срока (завершения периода) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк И.М. Федорова» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 9) (далее – объект культурного наследия), установленного охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк И.М. Федорова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 9, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 06.03.2024 № 120 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк И.М. Федорова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 9, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – программа проверок) (прилагается).

2. Отделу государственного надзора за объектами культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление) (Карелина Т.И.) в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа направить его копию собственнику (собственникам) или иным законным владельцам объекта культурного наследия.

3. Отделу правовой и организационной работы Управления (Шамратов А.П.) в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа опубликовать программу проверок на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления А.А. Кульпина.

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 01.10.2024 № 624

### ПРОГРАММА

**проверок, сформированная на основании истечения срока (завершения периода) проведения работ по сохранению  
объекта культурного наследия регионального значения «Особняк И.М. Федорова» (Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 9), установленного охранным обязательством собственника или иного  
законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1.1. Наименование объекта культурного наследия:

«Особняк И.М. Федорова»

1.2. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.3. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 9

1.4. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

661710756580005

Раздел 2. Сведения о правообладателе (правообладателях) объекта культурного наследия

№ п/п	Наименование (Ф.И.О.) правообладателя <sup>1</sup>	ОГРН/ОГРНИП	Адрес места нахождения юридического лица / адрес места жительства физического лица	Адрес осуществления деятельности юридического лица
1	2	3	4	5
1.	Общество с ограниченной ответственностью «ГОЛЬФСТРИМ»	1186658044022	Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Исетская, д. 6, кв. 28	Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Исетская, д. 6, кв. 28
2.	Общество с ограниченной ответственностью «ВМСТРОЙ-ГРУПП»	1186658041140	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 14, этаж цокольный	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 14, этаж цокольный

Раздел 3. Сведения о работах по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных составом (перечнем) работ по сохранению объекта культурного наследия, прилагаемым к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Охранное обязательство)

<sup>1</sup> Указывается полное наименование, организационно-правовая форма юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица

№ п/п	Реквизиты приказа об утверждении Охранного обязательства	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных составом (перечнем) работ по сохранению объекта культурного наследия, прилагаемым к Охранному обязательству (далее – работы по сохранению ОКН)	Срок (период) проведения работ по сохранению ОКН
1	2	3	4
1.	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 06.03.2024 № 120 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк И.М. Федорова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 9, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	<p>противоаварийные работы</p> <p>консервационные работы</p>	сентябрь 2024 г.

#### Раздел 4. Информация о контрольных (надзорных) мероприятиях (далее – КНМ)

№ п/п	Вид КНМ	Периодичность проведения КНМ <sup>1</sup>	Должностные лица, уполномоченные на проведение КНМ <sup>1</sup>
1	2	3	4
1.	Инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка, выездное обследование, наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности)	не более двух КНМ в течение трех месяцев с даты утверждения настоящей программы	<p>1) главный специалист отдела государственного надзора Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление);</p> <p>2) ведущий специалист отдела государственного надзора Управления</p>

<sup>1</sup> Дата (период) проведения КНМ, конкретное должностное лицо, уполномоченное на проведение КНМ, определяются в решении (задании) на проведение КНМ