



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

27.06.2025

№ 314

г. Екатеринбург

**Об утверждении программы проверок, сформированной на основании выданного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий «Городок чекиста» (Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 2, 3, 4, 5)**

В соответствии с пунктом 5 статьи 11 и пунктом 1 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1093 «О федеральном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия», на основании постановления Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 25.06.2025 № 38-04-10/20

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить программу проверок, сформированную на основании выданного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий «Городок чекиста» (Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 2, 3, 4, 5) (далее –

программа проверок) (прилагается).

2. Отделу государственного надзора за объектами культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление) (Карелина Т.И.) в течение трех рабочих дней с даты принятия настоящего приказа направить его копию лицу, которому выдано разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 25.06.2025 № 38-04-10/20, лицам, осуществляющим технический надзор, авторский надзор и научное руководство, а также правообладателю (правообладателям) объекта культурного наследия.

3. Отделу правовой и организационной работы Управления (Шамратов А.П.) в течение одного рабочего дня с даты принятия настоящего приказа опубликовать программу проверок на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления А.А. Кульпину.

5. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)) за исключением сведений о персональных данных физических лиц и иных сведений, ограниченных в доступе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 27.06.2025 № 314

### ПРОГРАММА

**проверок, сформированная на основании выданного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий «Городок чекиста» (Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 2, 3, 4, 5)**

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1.1. Наименование объекта культурного наследия:

«Жилой дом»

1.2. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.3. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 2, 3, 4, 5

1.4. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

661710755240086

Раздел 2. Сведения о правообладателе (правообладателях) объекта культурного наследия

№ п/п	Наименование (Ф.И.О.) правообладателя <sup>1</sup>	ОГРН/ОГРНИП	Адрес места нахождения юридического лица / адрес места жительства физического лица	Адрес осуществления деятельности юридического лица
1	2	3	4	5
1.	Товарищество собственников жилья «Городок чекистов К2» (действующее в интересах собственников помещений объекта культурного наследия в соответствии с Протоколом от 22-23.06.03.2024 б/№ внеочередного общего собрания участников ТСЖ «Городок чекистов К2» в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69/2, проведенного в форме очно-заочного голосования)	1056603542687	Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, к. 2, пом. 107	Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, к. 2, пом. 107
2.	Товарищество собственников жилья «Городок чекистов К3» (действующее в интересах собственников помещений объекта культурного наследия в соответствии с Протоколом от 08.07.2024 № 1/24 внеочередного общего собрания участников ТСЖ «Городок чекистов К3» в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69/3, проведенного в форме очно-заочного голосования)	1076600008363	Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, к. 3, пом. 141	Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, к. 3, пом. 141

<sup>1</sup> Указывается полное наименование, организационно-правовая форма юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица

1	2	3	4	5
3.	Товарищество собственников жилья «Городок чекистов К4» (действующее в интересах собственников помещений объекта культурного наследия в соответствии с Протоколом от 08.07.2024 б/№ внеочередного общего собрания участников ТСЖ «Городок чекистов К4» в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69/4, проведенного в форме очно-заочного голосования)	1076600009155	Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, к. 4, пом. 198	Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, к. 4, пом. 198
4.	Товарищество собственников жилья «Городок чекистов К5» (действующее в интересах собственников помещений объекта культурного наследия в соответствии с Протоколом от 22-23.06.03.2024 б/№ внеочередного общего собрания участников ТСЖ «Городок чекистов К5» в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69/5, проведенного в форме очно-заочного голосования)	1086670013319	Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, к. 5, пом. 219	Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, к. 5, пом. 219

### Раздел 3. Сведения о выданном разрешении (разрешениях) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Дата, номер разрешения	Лица, осуществляющие работы по сохранению объекта культурного наследия	Лица, осуществляющие авторский надзор за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия	Лица, осуществляющие научное руководство работами по сохранению объекта культурного наследия	Лица, осуществляющие технический надзор за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия	Срок действия разрешения
1	2	3	4	5	6	7
1.	25.06.2025 № 38-04-10/20	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-	-	Яцунов Ю.А.	-	с 25.06.2025 по 01.07.2025

1	2	3	4	5	6	7
		реставрационная мастерская № 1» ИНН 7838079058 ОГРН 1187847122143				

Раздел 4. Информация о контрольных (надзорных) мероприятиях (далее – КНМ)

№ п/п	Вид КНМ <sup>1</sup>	Периодичность проведения КНМ	Должностные лица, уполномоченные на проведение КНМ <sup>1</sup>	Сведения о лицах, привлекаемых к проведению КНМ <sup>1</sup>
1	2	3	4	5
1.	Рейдовый осмотр, инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка	не более пяти КНМ за период проведения работ на объекте культурного наследия	1) Коробейникова Роза Рустамовна, главный специалист отдела государственного надзора за объектами культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – отдел государственного надзора Управления), служебное удостоверение № 045; 2) Забалуев Никита Александрович, ведущий специалист отдела государственного надзора Управления, служебное удостоверение № 056; 3) Подобед Ольга Викторовна, ведущий специалист отдела государственного надзора Управления, служебное удостоверение № 060; 4) Шляпникова Алиса Павловна, ведущий специалист отдела государственного надзора Управления, служебное удостоверение № 063	эксперты; специалисты

<sup>1</sup> Вид КНМ, дата проведения КНМ, конкретное должностное лицо, уполномоченное на проведение КНМ, и лица, привлекаемые к проведению КНМ, определяются в решении о проведении КНМ