



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

26.09.2025

№ 475

г. Екатеринбург

Об утверждении программы проверок, сформированной на основании уведомления о начале работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2)

В соответствии с пунктом 5 статьи 11 и пунктом 9 статьи 56.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1093 «О федеральном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия», на основании постановления Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», письма акционерного общества «Щербинский лифтостроительный завод» от 23.09.2025 № 30.20-00740

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить программу проверок, сформированную на основании уведомления о начале работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2) (далее – программа проверок) (прилагается).

2. Отделу государственного надзора за объектами культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление) (Карелина Т.И.) в течение трех рабочих дней с даты принятия настоящего приказа направить его копию акционерному обществу

«Щербинский лифтостроительный завод» и Региональному фонду содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

3. Отделу правовой и организационной работы Управления (Шамратов А.П.) в течение одного рабочего дня с даты принятия настоящего приказа опубликовать программу проверок на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления А.А. Кульпину.

5. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru) за исключением сведений о персональных данных физических лиц и иных сведений, ограниченных в доступе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНА
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 26.09.2025 № 475

ПРОГРАММА

**проверок, сформированная на основании уведомления о начале работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия федерального значения
«Жилой комплекс «2 Дом Советов» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2)**

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1.1. Наименование объекта культурного наследия:

«Жилой комплекс «2 Дом Советов»

1.2. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком «V»)

1.3. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2

1.4. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

661610731530006

Раздел 2. Сведения о заказчике и исполнителе работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия

№ п/п	Наименование (Ф.И.О.) заказчика/исполнителя ¹	ОГРН/ ОГРНИП	Адрес места нахождения юридического лица / адрес места жительства физического лица	Адрес осуществления деятельности юридического лица
1	2	3	4	5
1.	Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области – заказчик	1146600000645	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, стр. 3, офис 612	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, стр. 3, офис 612
2.	Акционерное общество «Щербинский лифтостроительный завод» – исполнитель	1025007512474	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, г. Щербинка, ул. Первомайская, д. 6, стр. 2	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, г. Щербинка, ул. Первомайская, д. 6, стр. 2

Раздел 3. Сведения об уведомлении о начале работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия (далее – уведомление), составе и сроках проведения таких работ

№ п/п	Дата, исх. номер уведомления	Состав работ по капитальному ремонту	Планируемая дата работ по капитальному ремонту	Сроки завершения работ по капитальному ремонту
1	2	3	4	5

¹ Указывается полное наименование, организационно-правовая форма юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, статус (заказчик/исполнитель)

1	2	3	4	5
1.	Письмо акционерного общества «Щербинский лифтостроительный завод» от 23.09.2025 № 30.20-00740	Работы по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	01.10.2025	01.12.2025

Раздел 4. Информация о контрольных (надзорных) мероприятиях (далее – КНМ)

№ п/п	Вид КНМ ¹	Периодичность проведения КНМ	Должностные лица, уполномоченные на проведение КНМ ¹	Сведения о лицах, привлекаемых к проведению КНМ ¹
1	2	3	4	5
1.	рейдовый осмотр, инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка	не более двух КНМ за период проведения работ на объекте культурного наследия	1) Коробейникова Роза Рустамовна, главный специалист отдела государственного надзора за объектами культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – отдел государственного надзора Управления), служебное удостоверение № 045; 2) Забалуев Никита Александрович, ведущий специалист отдела государственного надзора Управления, служебное удостоверение № 056; 3) Подобед Ольга Викторовна, ведущий специалист отдела государственного надзора Управления, служебное удостоверение № 060; 4) Шляпникова Алиса Павловна, ведущий специалист отдела государственного надзора Управления, служебное удостоверение № 063	эксперты; специалисты

¹ Вид КНМ, дата проведения КНМ, конкретное должностное лицо, уполномоченное на проведение КНМ, и лица, привлекаемые к проведению КНМ, определяются в решении о проведении КНМ