



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

14.10.2025

№ 517

г. Екатеринбург

**Об утверждении программы проверок, сформированной на основании  
выданного разрешения на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия регионального значения «Дом жилой»  
(Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 52)**

В соответствии с пунктом 5 статьи 11 и пунктом 1 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлениями Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области» и от 23.09.2021 № 624-ПП «О региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия», на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 10.10.2025 № 38-04-08/166, приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.09.2025 № 54-лс «Об исполнении обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить программу проверок, сформированную на основании выданного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Свердловская область, г. Екатеринбург,

ул. Сакко и Ванцетти, д. 52) (далее – программа проверок) (прилагается).

2. Отделу государственного надзора за объектами культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление) (Карелина Т.И.) в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа направить его копию лицу, которому выдано разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 10.10.2025 № 38-04-08/166, лицам, осуществляющим технический надзор, авторский надзор и научное руководство, а также правообладателю (правообладателям) объекта культурного наследия.

3. Отделу правовой и организационной работы Управления (Шамратов А.П.) в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа опубликовать программу проверок на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления А.А. Кульпину.

5. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)) за исключением сведений о персональных данных физических лиц и иных сведений, ограниченных в доступе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

УТВЕРЖДЕНА

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской областиот 14.10.2025 № 517**ПРОГРАММА**

**проверок, сформированная на основании выданного разрешения на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Сакко и Ванцетти, д. 52)**

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1.1. Наименование объекта культурного наследия:

«Дом жилой»

1.2. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.3. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 52

1.4. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

661710974930005

Раздел 2. Сведения о правообладателе (правообладателях) объекта культурного наследия

| № п/п | Наименование (Ф.И.О.) правообладателя <sup>1</sup>     | ОГРН/ОГРНИП/СНИЛС | Адрес места нахождения юридического лица / адрес места жительства физического лица | Адрес осуществления деятельности юридического лица        |
|-------|--|-------------------|--|---|
| 1     | 2  | 3                 | 4  | 5   |
| 1.    | Департамент по управлению муниципальным имуществом     | 1026605252178     | Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 24А                          | Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 24А |
| 2.    | Индивидуальный предприниматель Бархатова Алла Ивановна | -                 | -  | -   |

Раздел 3. Сведения о выданном разрешении (разрешениях) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

| № п/п | Дата, номер разрешения       | Лица, осуществляющие работы по сохранению объекта культурного наследия | Лица, осуществляющие авторский надзор за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия | Лица, осуществляющие научное руководство работами по сохранению объекта культурного наследия | Лица, осуществляющие технический надзор за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия | Срок действия разрешения      |
|-------|------------------------------|--|---|--|---|-------------------------------|
| 1     | 2                            | 3  | 4   | 5  | 6   | 7                             |
| 1.    | 10.10.2025<br>№ 38-04-08/166 | Общество с ограниченной ответственностью                               | Лецев К.С.,<br>Акулова П.В.   | Лецев К.С.   | Лецев К.С.,<br>Акулова П.В.   | с 10.10.2025<br>по 30.06.2026 |

<sup>1</sup> Указывается полное наименование, организационно-правовая форма юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3   | 4 | 5 | 6 | 7 |
|   |   | «СТРОЙКА»<br>ИНН 6658513820<br>ОГРН 1186658019723 |   |   |   |   |

Раздел 4. Информация о контрольных (надзорных) мероприятиях (далее – КНМ)

| № п/п | Вид КНМ <sup>1</sup>  | Периодичность проведения КНМ  | Должностные лица, уполномоченные на проведение КНМ <sup>1</sup>   | Сведения о лицах, привлекаемых к проведению КНМ <sup>1</sup> |
|-------|---|---|---|--|
| 1     | 2   | 3   | 4   | 5  |
| 1.    | Рейдовый осмотр, инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка | не более шести КНМ за период проведения работ на объекте культурного наследия | 1) главный специалист отдела государственного надзора Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – отдел государственного надзора Управления);<br>2) ведущий специалист отдела государственного надзора Управления;<br>3) старший инженер отдела государственного надзора Управления | эксперты; специалисты  |

<sup>1</sup> Вид КНМ, дата проведения КНМ, конкретное должностное лицо, уполномоченное на проведение КНМ, и лица, привлекаемые к проведению КНМ, определяются в решении о проведении КНМ