



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

07.06.2018

№ 246

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия  
регионального значения и режимов использования данных территорий**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории и объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор; башни; ограда», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87; «Алекса́ндро-Невский собор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, район Зеленой Роши; объектов культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87» (шифр 12-ПЗО-НТ), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» в 2017 году, и «Проект границ территории памятника истории и культуры регионального значения «Спасская церковь, 1872 – 1876 годы; 1878 год; 1880 год; 1990-е годы», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бисертская, 12-а» (шифр 25.08-2017-ПЗО-01-ТОКН), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» в 2018 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

## 1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Святых», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и режим использования данной территории (прилагаются);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус главный», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и режим использования данной территории (прилагаются);

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и режим использования данной территории (прилагаются);

4) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и режим использования данной территории (прилагаются);

5) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кельи западные», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и режим использования данной территории (прилагаются);

6) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и режим использования данной территории (прилагаются);

7) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня и больница», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и режим использования данной территории (прилагаются);

8) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус рукодельный», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и режим использования данной территории (прилагаются);

9) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Завод свечной», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и режим использования данной территории (прилагаются);

10) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и режим использования данной территории (прилагаются);

11) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и режим использования данной территории (прилагаются);

12) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Постройки хозяйственные», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и режим использования данной территории (прилагаются);

13) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Спасская церковь», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 12а, и режим использования данной территории (прилагаются).

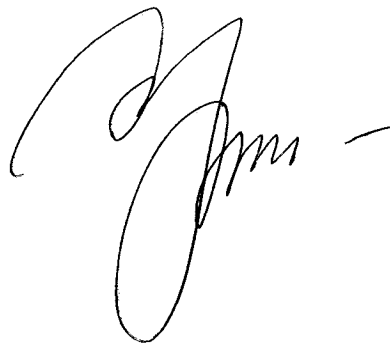
2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного

наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режимах использования данных территорий в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 07.06.2018 № 246

## ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Святых», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и режим использования данной территории**

### **Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Святых», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87**

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Святых», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 (далее – Объект), проходят:

1) в 0,9 метра от места стыковки восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня и больница» и северного фасада Объекта – точка 38;

2) от точки 38 в северо-восточном направлении на расстоянии 1,7 метра – точка 39;

3) от точки 39 в северо-западном направлении на расстоянии 1,3 метра – точка 40;

4) от точки 40 в северо-восточном направлении на расстоянии 6,4 метра – точка 41;

5) от точки 41 в северо-западном направлении на расстоянии 2,1 метра – точка 42;

6) от точки 42 в северо-восточном направлении на расстоянии 2,6 метра – точка 43;

7) от точки 43 в северо-восточном направлении на расстоянии 6,2 метра – точка 44;

8) от точки 44 в юго-восточном направлении на расстоянии 2,4 метра – точка 45;

9) от точки 45 в юго-восточном направлении на расстоянии 2,2 метра – точка 46;

10) от точки 46 в северо-восточном направлении на расстоянии 1 метра – точка 47;

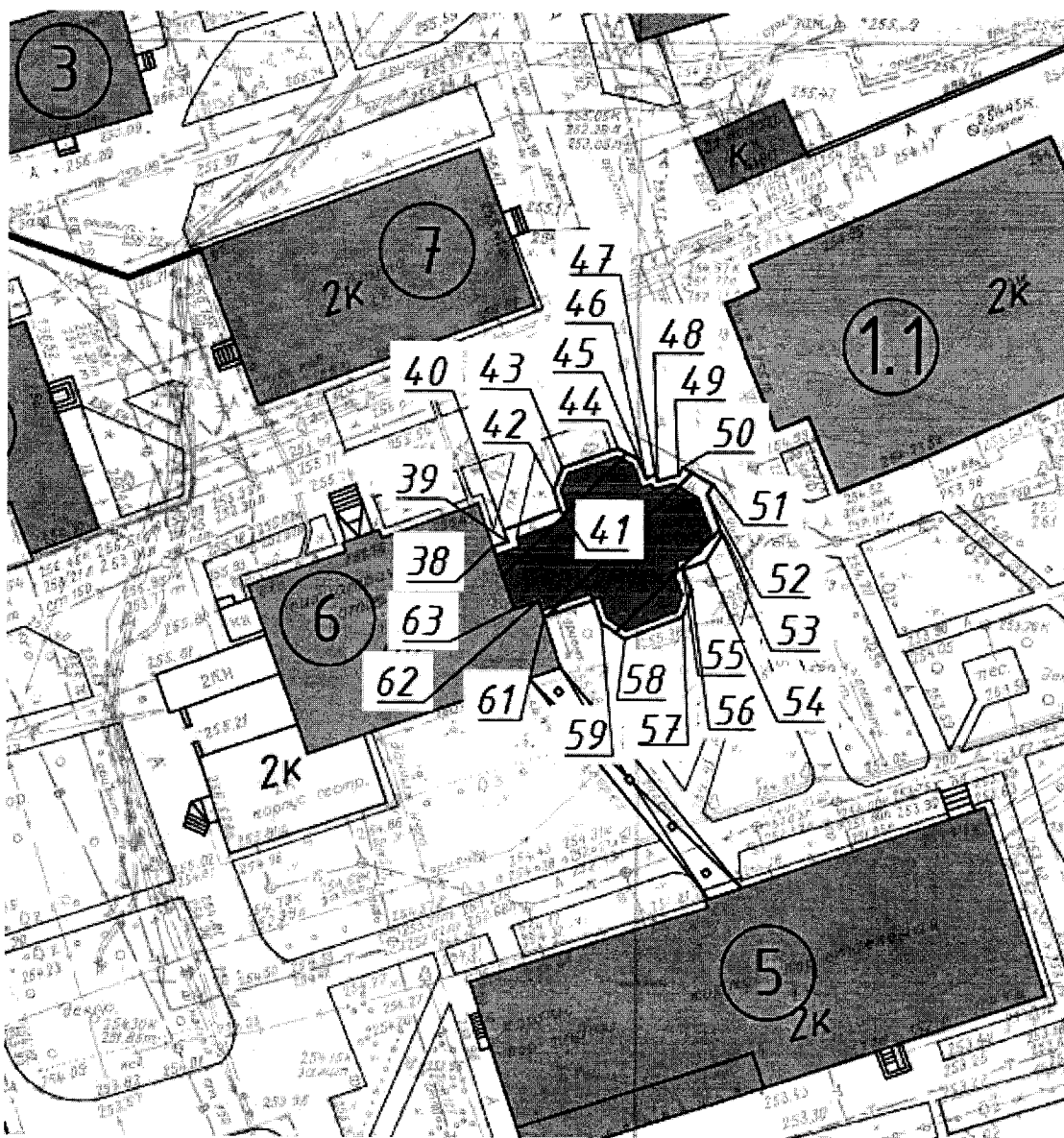
11) от точки 47 в юго-восточном направлении на расстоянии 0,7 метра – точка 48;

12) от точки 48 в северо-восточном направлении на расстоянии 2,2 метра – точка 49;

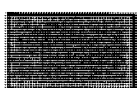
13) от точки 49 в северо-восточном направлении на расстоянии 1 метра –

- точка 50;  
14) от точки 50 в юго-восточном направлении на расстоянии 3,7 метра –  
точка 51;  
15) от точки 51 в юго-западном направлении на расстоянии 1,2 метра –  
точка 52;  
16) от точки 52 в юго-восточном направлении на расстоянии 4,6 метра –  
точка 53;  
17) от точки 53 в юго-западном направлении на расстоянии 3,3 метра –  
точка 54;  
18) от точки 54 в юго-западном направлении на расстоянии 2,6 метра –  
точка 55;  
19) от точки 55 в юго-восточном направлении на расстоянии 2,3 метра –  
точка 56;  
20) от точки 56 в юго-западном направлении на расстоянии 3 метров –  
точка 57;  
21) от точки 57 в юго-западном направлении на расстоянии 6,6 метра –  
точка 58;  
22) от точки 58 в северо-западном направлении на расстоянии 3,1 метра –  
точка 59;  
23) от точки 59 в северо-западном направлении на расстоянии 2,5 метра –  
точка 60;  
24) от точки 60 в юго-западном направлении на расстоянии 5,5 метра –  
точка 61;  
25) от точки 61 в северо-западном направлении, на расстоянии 1,8 метра –  
точка 62;  
26) от точки 62 в юго-западном направлении на расстоянии 2,8 метра –  
точка 63;  
27) от точки 63 в северо-западном направлении, на расстоянии 7 метров –  
точка 38.

## 2. Карта (схема) границ территории Объекта:



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект



– территория Объекта



1 – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

| Номер поворотной точки | МСК          |              | МСК-66       |              |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                        | координата X | координата Y | координата X | координата Y |
| 38                     | 38696,341    | 41234,547    | 389217,738   | 1533618,372  |
| 39                     | 38696,881    | 41236,108    | 389218,290   | 1533619,928  |
| 40                     | 38698,136    | 41235,674    | 389219,541   | 1533619,485  |
| 41                     | 38700,356    | 41241,640    | 389221,808   | 1533625,433  |
| 42                     | 38702,375    | 41240,961    | 389223,821   | 1533624,738  |
| 43                     | 38704,801    | 41241,913    | 389226,255   | 1533625,671  |
| 44                     | 38706,856    | 41247,811    | 389228,356   | 1533631,553  |
| 45                     | 38705,709    | 41249,987    | 389227,226   | 1533633,738  |
| 46                     | 38703,703    | 41250,840    | 389225,226   | 1533634,606  |
| 47                     | 38704,105    | 41251,784    | 389225,636   | 1533635,547  |
| 48                     | 38703,447    | 41252,059    | 389224,980   | 1533635,827  |
| 49                     | 38704,046    | 41254,210    | 389225,596   | 1533637,973  |
| 50                     | 38704,898    | 41254,696    | 389226,452   | 1533638,453  |
| 51                     | 38703,070    | 41257,907    | 389224,649   | 1533641,678  |
| 52                     | 38702,050    | 41257,327    | 389223,624   | 1533641,106  |
| 53                     | 38697,707    | 41258,860    | 389219,293   | 1533642,673  |
| 54                     | 38694,911    | 41257,190    | 389216,485   | 1533641,025  |
| 55                     | 38693,982    | 41254,755    | 389215,537   | 1533638,597  |
| 56                     | 38691,872    | 41255,653    | 389213,434   | 1533639,511  |
| 57                     | 38688,960    | 41254,764    | 389210,515   | 1533638,645  |
| 58                     | 38686,577    | 41248,637    | 389208,084   | 1533632,537  |
| 59                     | 38688,303    | 41246,057    | 389209,790   | 1533629,944  |
| 60                     | 38690,665    | 41245,226    | 389212,145   | 1533629,094  |
| 61                     | 38688,863    | 41240,015    | 389210,303   | 1533623,898  |
| 62                     | 38690,604    | 41239,440    | 389212,039   | 1533623,309  |
| 63                     | 38689,705    | 41236,840    | 389211,120   | 1533620,716  |

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования);
- 2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

5) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

7) прокладка подъездных дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

12) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

13) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 07.06.2018 № 246

## ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Корпус главный»,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и режим  
использования данной территории

### Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального значения «Корпус главный», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус главный», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 (далее – Объект), проходят:

1) в 0,4 метра от юго-западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» комплекса Ново-Тихвинского монастыря – точка 316;

2) от точки 316 в северо-западном направлении на расстоянии 26,2 метра – точка 317;

3) от точки 317 в северо-восточном направлении на расстоянии 26,9 метра – точка 318;

4) от точки 318 в юго-восточном направлении на расстоянии 11,8 метра – точка 319;

5) от точки 319 в северо-восточном направлении на расстоянии 18,8 метра – точка 320;

6) от точки 320 в северо-западном направлении на расстоянии 9,1 метра – точка 321;

7) от точки 321 в северо-восточном направлении на расстоянии 25,2 метра – точка 322;

8) от точки 322 в юго-восточном направлении на расстоянии 8,2 метра – точка 323;

9) от точки 323 в северо-восточном направлении на расстоянии 1,6 метра – точка 324;

10) от точки 324 в юго-восточном направлении на расстоянии 7,7 метра – точка 325;

11) от точки 325 в юго-восточном направлении на расстоянии 7,4 метра – точка 326;

12) от точки 326 в юго-западном направлении на расстоянии 6,7 метра – точка 327;

13) от точки 327 в юго-западном направлении на расстоянии 3,1 метра –

- точка 328;  
14) от точки 328 в юго-восточном направлении на расстоянии 25,4 метра –  
точка 329;  
15) от точки 329 в северо-восточном направлении на расстоянии 1,8 метра –  
точка 330;  
16) от точки 330 в юго-восточном направлении на расстоянии 7,3 метра –  
точка 331;  
17) от точки 331 в юго-восточном направлении на расстоянии 9,1 метра –  
точка 332;  
18) от точки 332 в юго-западном направлении на расстоянии 7,2 метра –  
точка 333;  
19) от точки 333 в юго-западном направлении на расстоянии 1,6 метра –  
точка 334;  
20) от точки 334 в юго-восточном направлении на расстоянии 25,1 метра –  
точка 335;  
21) от точки 335 в северо-восточном направлении на расстоянии 2,1 метра –  
точка 336;  
22) от точки 336 в юго-восточном направлении на расстоянии 6,2 метра –  
точка 337;  
23) от точки 337 в юго-восточном направлении на расстоянии 8,6 метра –  
точка 338;  
24) от точки 338 в юго-западном направлении на расстоянии 6,5 метра –  
точка 339;  
25) от точки 339 в юго-восточном направлении на расстоянии 4,9 метра –  
точка 340;  
26) от точки 340 в северо-восточном направлении на расстоянии 5,4 метра –  
точка 341;  
27) от точки 341 в юго-восточном направлении на расстоянии 6,9 метра –  
точка 342;  
28) от точки 342 в юго-западном направлении на расстоянии 7,7 метра –  
точка 343;  
29) от точки 343 в юго-восточном направлении на расстоянии 52,7 метра –  
точка 344;  
30) от точки 344 в юго-западном направлении на расстоянии 19,2 метра –  
точка 345;  
31) от точки 345 в северо-западном направлении на расстоянии 25,8 метра –  
точка 346;  
32) от точки 346 в юго-западном направлении на расстоянии 6,2 метра –  
точка 347;  
33) от точки 347 в северо-западном направлении на расстоянии 9,2 метра –  
точка 348;  
34) от точки 348 в северо-восточном направлении на расстоянии 6,9 метра –  
точка 349;  
35) от точки 349 в северо-западном направлении на расстоянии 26,6 метра –  
точка 350;

36) от точки 350 в юго-западном направлении на расстоянии 3,8 метра – точка 351;

37) от точки 351 в юго-восточном направлении на расстоянии 0,9 метра – точка 352;

38) от точки 352 в юго-западном направлении на расстоянии 5,3 метра – точка 353;

39) от точки 353 в северо-западном направлении на расстоянии 5,8 метра – точка 354;

40) от точки 354 в северо-восточном направлении на расстоянии 4,2 метра – точка 355;

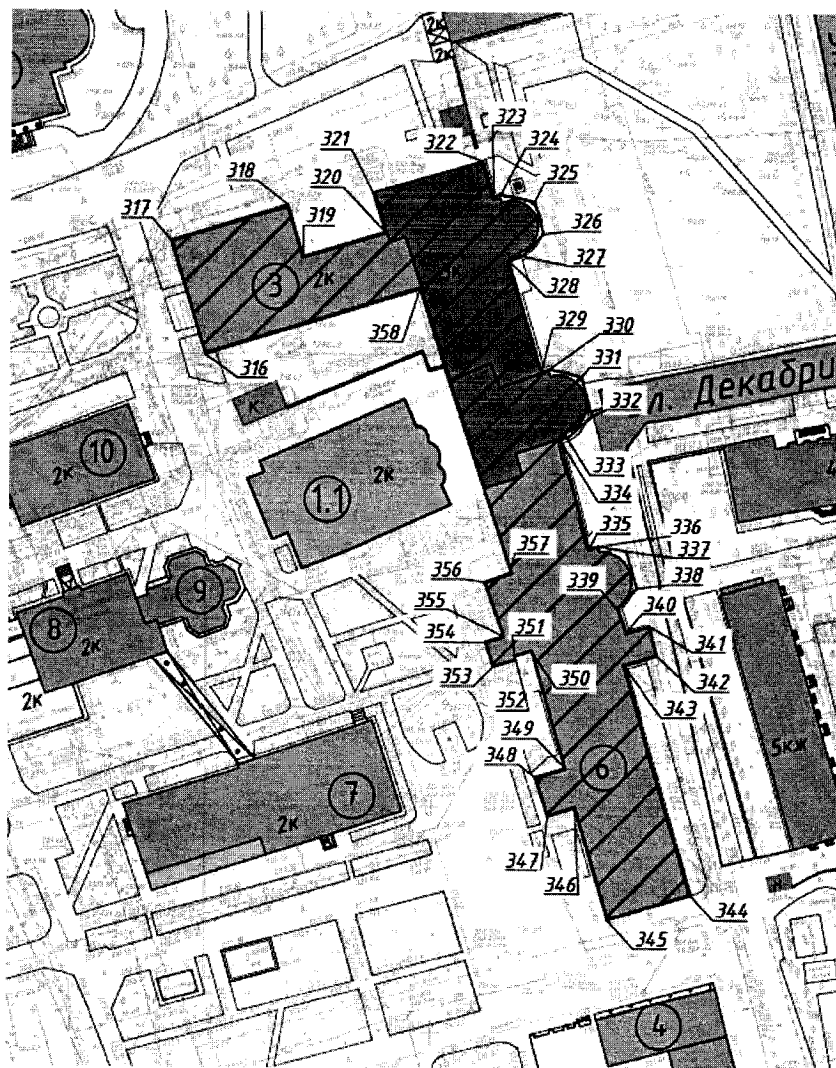
41) от точки 355 в северо-западном направлении на расстоянии 12,9 метра – точка 356;

42) от точки 356 в северо-восточном направлении на расстоянии 6,2 метра – точка 357;

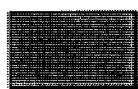
43) от точки 357 в северо-западном направлении на расстоянии 65,7 метра – точка 358;

44) от точки 358 в юго-западном направлении, на расстоянии 49,4 метра – точка 316.

## 2. Карта (схема) границ территории Объекта:



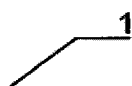
## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект



– территория Объекта



1 – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

| Номер поворотной точки | МСК          |              | МСК-66       |              |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                        | координата X | координата Y | координата X | координата Y |
| 1                      | 2            | 3            | 4            | 5            |
| 316                    | 38749,629    | 41249,636    | 389271,141   | 1533633,044  |
| 317                    | 38774,678    | 41241,967    | 389296,128   | 1533625,180  |
| 318                    | 38782,579    | 41267,671    | 389304,230   | 1533650,821  |
| 319                    | 38771,329    | 41271,103    | 389293,007   | 1533654,340  |
| 320                    | 38776,731    | 41289,158    | 389298,550   | 1533672,352  |
| 321                    | 38785,377    | 41286,386    | 389307,174   | 1533669,513  |
| 322                    | 38792,423    | 41310,629    | 389314,409   | 1533693,699  |
| 323                    | 38784,565    | 41312,995    | 389306,570   | 1533696,127  |
| 324                    | 38784,959    | 41314,513    | 389306,975   | 1533697,641  |
| 325                    | 38783,559    | 41322,099    | 389305,635   | 1533705,238  |
| 326                    | 38776,395    | 41324,021    | 389298,486   | 1533707,216  |
| 327                    | 38771,492    | 41319,389    | 389293,547   | 1533702,622  |
| 328                    | 38770,472    | 41316,476    | 389292,504   | 1533699,717  |
| 329                    | 38746,172    | 41323,773    | 389268,263   | 1533707,204  |
| 330                    | 38746,717    | 41325,484    | 389268,821   | 1533708,910  |
| 331                    | 38745,089    | 41332,625    | 389267,249   | 1533716,064  |
| 332                    | 38736,382    | 41334,893    | 389258,560   | 1533718,400  |
| 333                    | 38731,610    | 41329,476    | 389253,746   | 1533713,020  |
| 334                    | 38731,195    | 41327,910    | 389253,319   | 1533711,458  |
| 335                    | 38707,032    | 41334,503    | 389229,209   | 1533718,239  |
| 336                    | 38707,654    | 41336,489    | 389229,846   | 1533720,220  |
| 337                    | 38706,570    | 41342,564    | 389228,809   | 1533726,303  |
| 338                    | 38698,294    | 41344,961    | 389220,553   | 1533728,764  |
| 339                    | 38692,984    | 41341,266    | 389215,214   | 1533725,111  |

| 1   | 2         | 3         | 4          | 5           |
|-----|-----------|-----------|------------|-------------|
| 340 | 38688,354 | 41342,758 | 389210,596 | 1533726,639 |
| 341 | 38689,818 | 41347,936 | 389212,100 | 1533731,806 |
| 342 | 38683,173 | 41349,678 | 389205,469 | 1533733,599 |
| 343 | 38680,976 | 41342,305 | 389203,215 | 1533726,244 |
| 344 | 38630,433 | 41357,188 | 389152,791 | 1533741,521 |
| 345 | 38624,958 | 41338,807 | 389147,172 | 1533723,183 |
| 346 | 38649,730 | 41331,525 | 389171,886 | 1533715,708 |
| 347 | 38647,810 | 41325,578 | 389169,920 | 1533709,777 |
| 348 | 38656,558 | 41322,754 | 389178,645 | 1533706,885 |
| 349 | 38658,549 | 41329,348 | 389180,688 | 1533713,463 |
| 350 | 38684,128 | 41321,952 | 389206,208 | 1533705,867 |
| 351 | 38682,999 | 41318,302 | 389205,050 | 1533702,226 |
| 352 | 38682,135 | 41318,553 | 389204,188 | 1533702,484 |
| 353 | 38680,650 | 41313,429 | 389202,663 | 1533697,372 |
| 354 | 38686,128 | 41311,678 | 389208,127 | 1533695,578 |
| 355 | 38687,379 | 41315,677 | 389209,410 | 1533699,567 |
| 356 | 38699,618 | 41311,456 | 389221,615 | 1533695,251 |
| 357 | 38701,653 | 41317,352 | 389223,696 | 1533701,131 |
| 358 | 38764,126 | 41296,879 | 389286,006 | 1533680,171 |

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования);
- 2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;
- 3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;
- 4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;
- 5) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- 6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 7) прокладка подъездных дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

12) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

13) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 07.06.2018 № 246

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Корпус жилой»,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87,  
и режим использования данной территории**

**Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального  
значения «Корпус жилой», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87**

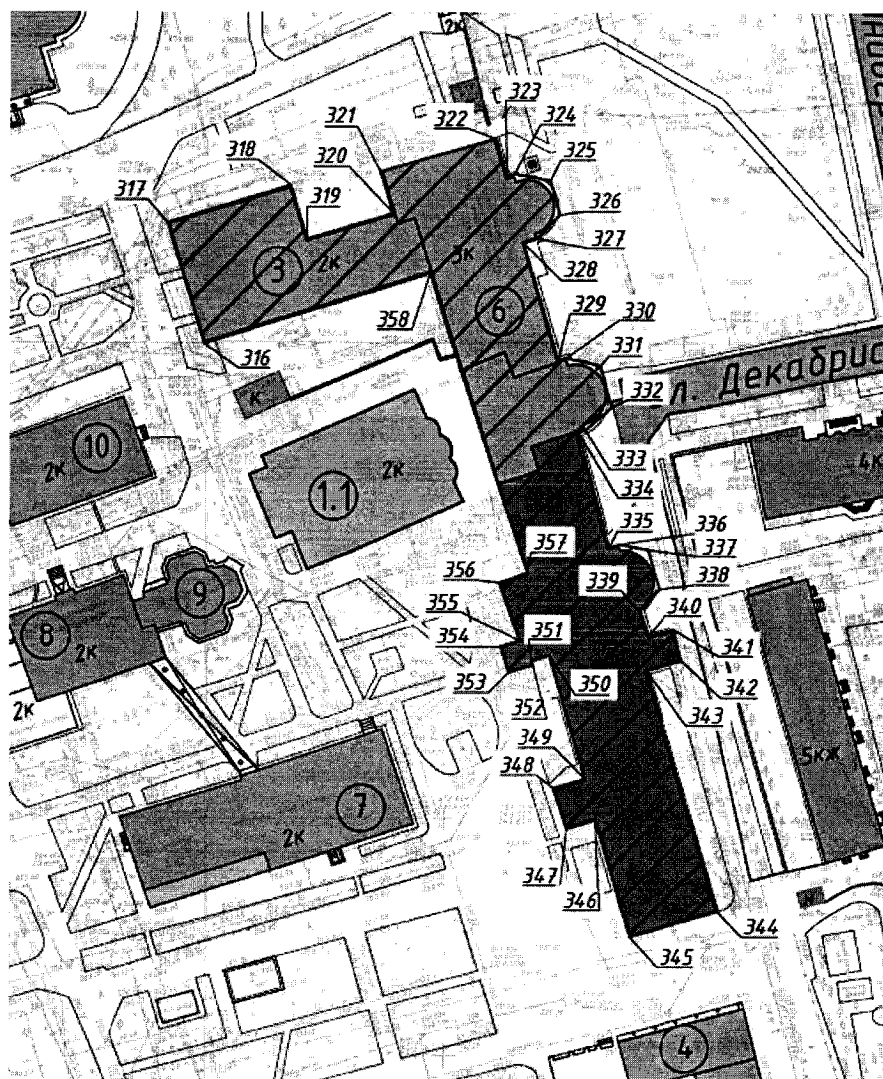
1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 (далее – Объект), проходят:

- 1) в 0,4 метра от юго-западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» комплекса Ново-Тихвинского монастыря – точка 316;
- 2) от точки 316 в северо-западном направлении на расстоянии 26,2 метра – точка 317;
- 3) от точки 317 в северо-восточном направлении на расстоянии 26,9 метра – точка 318;
- 4) от точки 318 в юго-восточном направлении на расстоянии 11,8 метра – точка 319;
- 5) от точки 319 в северо-восточном направлении на расстоянии 18,8 метра – точка 320;
- 6) от точки 320 в северо-западном направлении на расстоянии 9,1 метра – точка 321;
- 7) от точки 321 в северо-восточном направлении на расстоянии 25,2 метра – точка 322;
- 8) от точки 322 в юго-восточном направлении на расстоянии 8,2 метра – точка 323;
- 9) от точки 323 в северо-восточном направлении на расстоянии 1,6 метра – точка 324;
- 10) от точки 324 в юго-восточном направлении на расстоянии 7,7 метра – точка 325;
- 11) от точки 325 в юго-восточном направлении на расстоянии 7,4 метра – точка 326;
- 12) от точки 326 в юго-западном направлении на расстоянии 6,7 метра – точка 327;
- 13) от точки 327 в юго-западном направлении на расстоянии 3,1 метра –

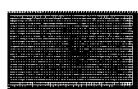
- точка 328;
- 14) от точки 328 в юго-восточном направлении на расстоянии 25,4 метра – точка 329;
- 15) от точки 329 в северо-восточном направлении на расстоянии 1,8 метра – точка 330;
- 16) от точки 330 в юго-восточном направлении на расстоянии 7,3 метра – точка 331;
- 17) от точки 331 в юго-восточном направлении на расстоянии 9,1 метра – точка 332;
- 18) от точки 332 в юго-западном направлении на расстоянии 7,2 метра – точка 333;
- 19) от точки 333 в юго-западном направлении на расстоянии 1,6 метра – точка 334;
- 20) от точки 334 в юго-восточном направлении на расстоянии 25,1 метра – точка 335;
- 21) от точки 335 в северо-восточном направлении на расстоянии 2,1 метра – точка 336;
- 22) от точки 336 в юго-восточном направлении на расстоянии 6,2 метра – точка 337;
- 23) от точки 337 в юго-восточном направлении на расстоянии 8,6 метра – точка 338;
- 24) от точки 338 в юго-западном направлении на расстоянии 6,5 метра – точка 339;
- 25) от точки 339 в юго-восточном направлении на расстоянии 4,9 метра – точка 340;
- 26) от точки 340 в северо-восточном направлении на расстоянии 5,4 метра – точка 341;
- 27) от точки 341 в юго-восточном направлении на расстоянии 6,9 метра – точка 342;
- 28) от точки 342 в юго-западном направлении на расстоянии 7,7 метра – точка 343;
- 29) от точки 343 в юго-восточном направлении на расстоянии 52,7 метра – точка 344;
- 30) от точки 344 в юго-западном направлении на расстоянии 19,2 метра – точка 345;
- 31) от точки 345 в северо-западном направлении на расстоянии 25,8 метра – точка 346;
- 32) от точки 346 в юго-западном направлении на расстоянии 6,2 метра – точка 347;
- 33) от точки 347 в северо-западном направлении на расстоянии 9,2 метра – точка 348;
- 34) от точки 348 в северо-восточном направлении на расстоянии 6,9 метра – точка 349;
- 35) от точки 349 в северо-западном направлении на расстоянии 26,6 метра – точка 350;

- 36) от точки 350 в юго-западном направлении на расстоянии 3,8 метра – точка 351;
- 37) от точки 351 в юго-восточном направлении на расстоянии 0,9 метра – точка 352;
- 38) от точки 352 в юго-западном направлении на расстоянии 5,3 метра – точка 353;
- 39) от точки 353 в северо-западном направлении на расстоянии 5,8 метра – точка 354;
- 40) от точки 354 в северо-восточном направлении на расстоянии 4,2 метра – точка 355;
- 41) от точки 355 в северо-западном направлении на расстоянии 12,9 метра – точка 356;
- 42) от точки 356 в северо-восточном направлении на расстоянии 6,2 метра – точка 357;
- 43) от точки 357 в северо-западном направлении на расстоянии 65,7 метра – точка 358;
- 44) от точки 358 в юго-западном направлении на расстоянии 49,4 метра – точка 316.

2. Карта (схема) границ территории Объекта:



## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект



– территория Объекта



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

| Номер поворотной точки | МСК          |              | МСК-66       |              |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                        | координата X | координата Y | координата X | координата Y |
| 1                      | 2            | 3            | 4            | 5            |
| 316                    | 38749,629    | 41249,636    | 389271,141   | 1533633,044  |
| 317                    | 38774,678    | 41241,967    | 389296,128   | 1533625,180  |
| 318                    | 38782,579    | 41267,671    | 389304,230   | 1533650,821  |
| 319                    | 38771,329    | 41271,103    | 389293,007   | 1533654,340  |
| 320                    | 38776,731    | 41289,158    | 389298,550   | 1533672,352  |
| 321                    | 38785,377    | 41286,386    | 389307,174   | 1533669,513  |
| 322                    | 38792,423    | 41310,629    | 389314,409   | 1533693,699  |
| 323                    | 38784,565    | 41312,995    | 389306,570   | 1533696,127  |
| 324                    | 38784,959    | 41314,513    | 389306,975   | 1533697,641  |
| 325                    | 38783,559    | 41322,099    | 389305,635   | 1533705,238  |
| 326                    | 38776,395    | 41324,021    | 389298,486   | 1533707,216  |
| 327                    | 38771,492    | 41319,389    | 389293,547   | 1533702,622  |
| 328                    | 38770,472    | 41316,476    | 389292,504   | 1533699,717  |
| 329                    | 38746,172    | 41323,773    | 389268,263   | 1533707,204  |
| 330                    | 38746,717    | 41325,484    | 389268,821   | 1533708,910  |
| 331                    | 38745,089    | 41332,625    | 389267,249   | 1533716,064  |
| 332                    | 38736,382    | 41334,893    | 389258,560   | 1533718,400  |
| 333                    | 38731,610    | 41329,476    | 389253,746   | 1533713,020  |
| 334                    | 38731,195    | 41327,910    | 389253,319   | 1533711,458  |
| 335                    | 38707,032    | 41334,503    | 389229,209   | 1533718,239  |
| 336                    | 38707,654    | 41336,489    | 389229,846   | 1533720,220  |
| 337                    | 38706,570    | 41342,564    | 389228,809   | 1533726,303  |
| 338                    | 38698,294    | 41344,961    | 389220,553   | 1533728,764  |
| 339                    | 38692,984    | 41341,266    | 389215,214   | 1533725,111  |

| 1   | 2         | 3         | 4          | 5           |
|-----|-----------|-----------|------------|-------------|
| 340 | 38688,354 | 41342,758 | 389210,596 | 1533726,639 |
| 341 | 38689,818 | 41347,936 | 389212,100 | 1533731,806 |
| 342 | 38683,173 | 41349,678 | 389205,469 | 1533733,599 |
| 343 | 38680,976 | 41342,305 | 389203,215 | 1533726,244 |
| 344 | 38630,433 | 41357,188 | 389152,791 | 1533741,521 |
| 345 | 38624,958 | 41338,807 | 389147,172 | 1533723,183 |
| 346 | 38649,730 | 41331,525 | 389171,886 | 1533715,708 |
| 347 | 38647,810 | 41325,578 | 389169,920 | 1533709,777 |
| 348 | 38656,558 | 41322,754 | 389178,645 | 1533706,885 |
| 349 | 38658,549 | 41329,348 | 389180,688 | 1533713,463 |
| 350 | 38684,128 | 41321,952 | 389206,208 | 1533705,867 |
| 351 | 38682,999 | 41318,302 | 389205,050 | 1533702,226 |
| 352 | 38682,135 | 41318,553 | 389204,188 | 1533702,484 |
| 353 | 38680,650 | 41313,429 | 389202,663 | 1533697,372 |
| 354 | 38686,128 | 41311,678 | 389208,127 | 1533695,578 |
| 355 | 38687,379 | 41315,677 | 389209,410 | 1533699,567 |
| 356 | 38699,618 | 41311,456 | 389221,615 | 1533695,251 |
| 357 | 38701,653 | 41317,352 | 389223,696 | 1533701,131 |
| 358 | 38764,126 | 41296,879 | 389286,006 | 1533680,171 |

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

5) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

7) прокладка подземных дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

12) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

13) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 07.06.2018 № 246

## ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Флигель»,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87,  
и режим использования данной территории**

### **Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87**

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 (далее – Объект), проходят:

- 1) в 0,4 метра от юго-западного угла Объекта – точка 316;
- 2) от точки 316 в северо-западном направлении на расстоянии 26,2 метра – точка 317;
- 3) от точки 317 в северо-восточном направлении на расстоянии 26,9 метра – точка 318;
- 4) от точки 318 в юго-восточном направлении на расстоянии 11,8 метра – точка 319;
- 5) от точки 319 в северо-восточном направлении на расстоянии 18,8 метра – точка 320;
- 6) от точки 320 в северо-западном направлении на расстоянии 9,1 метра – точка 321;
- 7) от точки 321 в северо-восточном направлении на расстоянии 25,2 метра – точка 322;
- 8) от точки 322 в юго-восточном направлении на расстоянии 8,2 метра – точка 323;
- 9) от точки 323 в северо-восточном направлении на расстоянии 1,6 метра – точка 324;
- 10) от точки 324 в юго-восточном направлении на расстоянии 7,7 метра – точка 325;
- 11) от точки 325 в юго-восточном направлении на расстоянии 7,4 метра – точка 326;
- 12) от точки 326 в юго-западном направлении на расстоянии 6,7 метра – точка 327;
- 13) от точки 327 в юго-западном направлении на расстоянии 3,1 метра – точка 328;
- 14) от точки 328 в юго-восточном направлении на расстоянии 25,4 метра –

- точка 329;
- 15) от точки 329 в северо-восточном направлении на расстоянии 1,8 метра – точка 330;
- 16) от точки 330 в юго-восточном направлении на расстоянии 7,3 метра – точка 331;
- 17) от точки 331 в юго-восточном направлении на расстоянии 9,1 метра – точка 332;
- 18) от точки 332 в юго-западном направлении на расстоянии 7,2 метра – точка 333;
- 19) от точки 333 в юго-западном направлении на расстоянии 1,6 метра – точка 334;
- 20) от точки 334 в юго-восточном направлении на расстоянии 25,1 метра – точка 335;
- 21) от точки 335 в северо-восточном направлении на расстоянии 2,1 метра – точка 336;
- 22) от точки 336 в юго-восточном направлении на расстоянии 6,2 метра – точка 337;
- 23) от точки 337 в юго-восточном направлении на расстоянии 8,6 метра – точка 338;
- 24) от точки 338 в юго-западном направлении на расстоянии 6,5 метра – точка 339;
- 25) от точки 339 в юго-восточном направлении на расстоянии 4,9 метра – точка 340;
- 26) от точки 340 в северо-восточном направлении на расстоянии 5,4 метра – точка 341;
- 27) от точки 341 в юго-восточном направлении на расстоянии 6,9 метра – точка 342;
- 28) от точки 342 в юго-западном направлении на расстоянии 7,7 метра – точка 343;
- 29) от точки 343 в юго-восточном направлении на расстоянии 52,7 метра – точка 344;
- 30) от точки 344 в юго-западном направлении на расстоянии 19,2 метра – точка 345;
- 31) от точки 345 в северо-западном направлении на расстоянии 25,8 метра – точка 346;
- 32) от точки 346 в юго-западном направлении на расстоянии 6,2 метра – точка 347;
- 33) от точки 347 в северо-западном направлении на расстоянии 9,2 метра – точка 348;
- 34) от точки 348 в северо-восточном направлении на расстоянии 6,9 метра – точка 349;
- 35) от точки 349 в северо-западном направлении на расстоянии 26,6 метра – точка 350;
- 36) от точки 350 в юго-западном направлении на расстоянии 3,8 метра – точка 351;

37) от точки 351 в юго-восточном направлении на расстоянии 0,9 метра – точка 352;

38) от точки 352 в юго-западном направлении на расстоянии 5,3 метра – точка 353;

39) от точки 353 в северо-западном направлении на расстоянии 5,8 метра – точка 354;

40) от точки 354 в северо-восточном направлении на расстоянии 4,2 метра – точка 355;

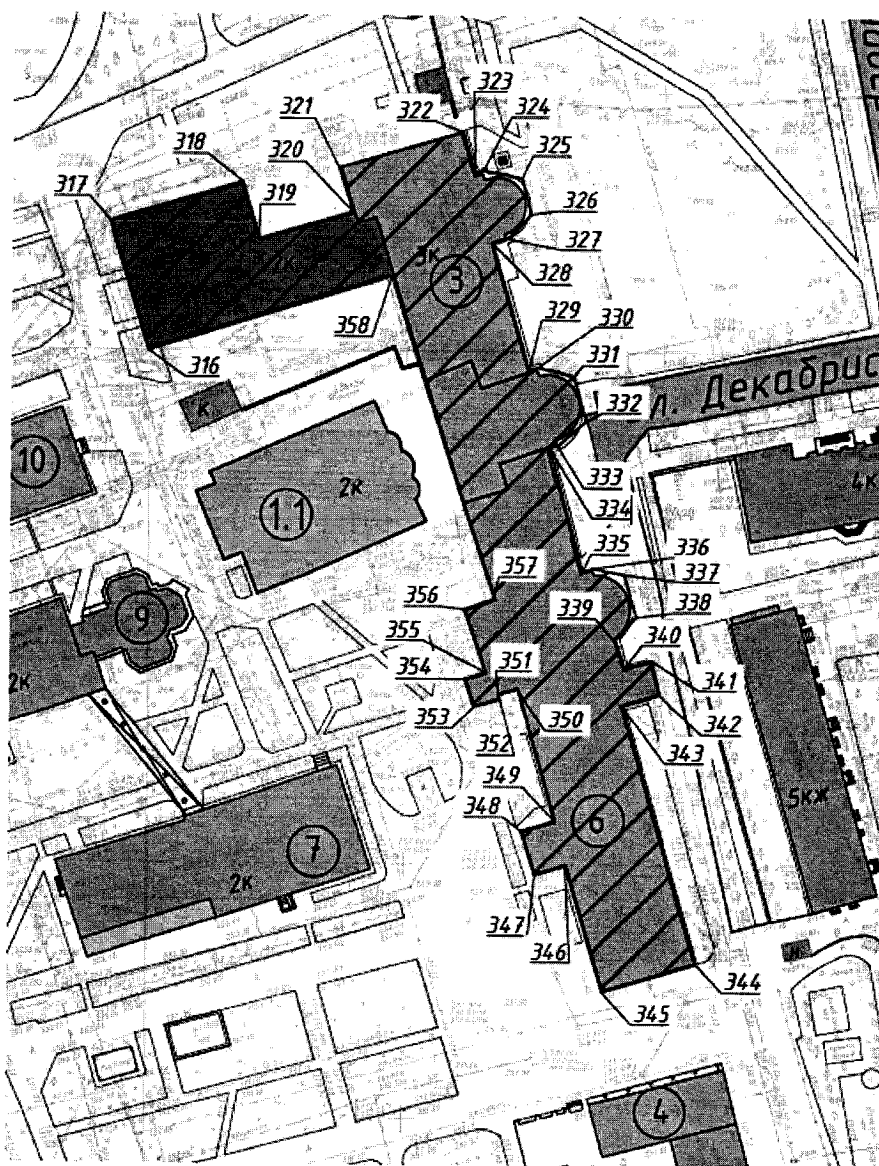
41) от точки 355 в северо-западном направлении на расстоянии 12,9 метра – точка 356;

42) от точки 356 в северо-восточном направлении на расстоянии 6,2 метра – точка 357;

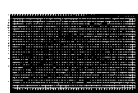
43) от точки 357 в северо-западном направлении на расстоянии 65,7 метра – точка 358;

44) от точки 358 в юго-западном направлении на расстоянии 49,4 метра – точка 316.

2. Карта (схема) границ территории Объекта:



## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект



– территория Объекта



1 – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

| Номер поворотной точки | МСК          |              | МСК-66       |              |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                        | координата X | координата Y | координата X | координата Y |
| 1                      | 2            | 3            | 4            | 5            |
| 316                    | 38749,629    | 41249,636    | 389271,141   | 1533633,044  |
| 317                    | 38774,678    | 41241,967    | 389296,128   | 1533625,180  |
| 318                    | 38782,579    | 41267,671    | 389304,230   | 1533650,821  |
| 319                    | 38771,329    | 41271,103    | 389293,007   | 1533654,340  |
| 320                    | 38776,731    | 41289,158    | 389298,550   | 1533672,352  |
| 321                    | 38785,377    | 41286,386    | 389307,174   | 1533669,513  |
| 322                    | 38792,423    | 41310,629    | 389314,409   | 1533693,699  |
| 323                    | 38784,565    | 41312,995    | 389306,570   | 1533696,127  |
| 324                    | 38784,959    | 41314,513    | 389306,975   | 1533697,641  |
| 325                    | 38783,559    | 41322,099    | 389305,635   | 1533705,238  |
| 326                    | 38776,395    | 41324,021    | 389298,486   | 1533707,216  |
| 327                    | 38771,492    | 41319,389    | 389293,547   | 1533702,622  |
| 328                    | 38770,472    | 41316,476    | 389292,504   | 1533699,717  |
| 329                    | 38746,172    | 41323,773    | 389268,263   | 1533707,204  |
| 330                    | 38746,717    | 41325,484    | 389268,821   | 1533708,910  |
| 331                    | 38745,089    | 41332,625    | 389267,249   | 1533716,064  |
| 332                    | 38736,382    | 41334,893    | 389258,560   | 1533718,400  |
| 333                    | 38731,610    | 41329,476    | 389253,746   | 1533713,020  |
| 334                    | 38731,195    | 41327,910    | 389253,319   | 1533711,458  |
| 335                    | 38707,032    | 41334,503    | 389229,209   | 1533718,239  |
| 336                    | 38707,654    | 41336,489    | 389229,846   | 1533720,220  |
| 337                    | 38706,570    | 41342,564    | 389228,809   | 1533726,303  |
| 338                    | 38698,294    | 41344,961    | 389220,553   | 1533728,764  |
| 339                    | 38692,984    | 41341,266    | 389215,214   | 1533725,111  |

| 1   | 2         | 3         | 4          | 5           |
|-----|-----------|-----------|------------|-------------|
| 340 | 38688,354 | 41342,758 | 389210,596 | 1533726,639 |
| 341 | 38689,818 | 41347,936 | 389212,100 | 1533731,806 |
| 342 | 38683,173 | 41349,678 | 389205,469 | 1533733,599 |
| 343 | 38680,976 | 41342,305 | 389203,215 | 1533726,244 |
| 344 | 38630,433 | 41357,188 | 389152,791 | 1533741,521 |
| 345 | 38624,958 | 41338,807 | 389147,172 | 1533723,183 |
| 346 | 38649,730 | 41331,525 | 389171,886 | 1533715,708 |
| 347 | 38647,810 | 41325,578 | 389169,920 | 1533709,777 |
| 348 | 38656,558 | 41322,754 | 389178,645 | 1533706,885 |
| 349 | 38658,549 | 41329,348 | 389180,688 | 1533713,463 |
| 350 | 38684,128 | 41321,952 | 389206,208 | 1533705,867 |
| 351 | 38682,999 | 41318,302 | 389205,050 | 1533702,226 |
| 352 | 38682,135 | 41318,553 | 389204,188 | 1533702,484 |
| 353 | 38680,650 | 41313,429 | 389202,663 | 1533697,372 |
| 354 | 38686,128 | 41311,678 | 389208,127 | 1533695,578 |
| 355 | 38687,379 | 41315,677 | 389209,410 | 1533699,567 |
| 356 | 38699,618 | 41311,456 | 389221,615 | 1533695,251 |
| 357 | 38701,653 | 41317,352 | 389223,696 | 1533701,131 |
| 358 | 38764,126 | 41296,879 | 389286,006 | 1533680,171 |

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

5) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

7) прокладка подъездных дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

12) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

13) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 07.06.2018 № 246

## ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

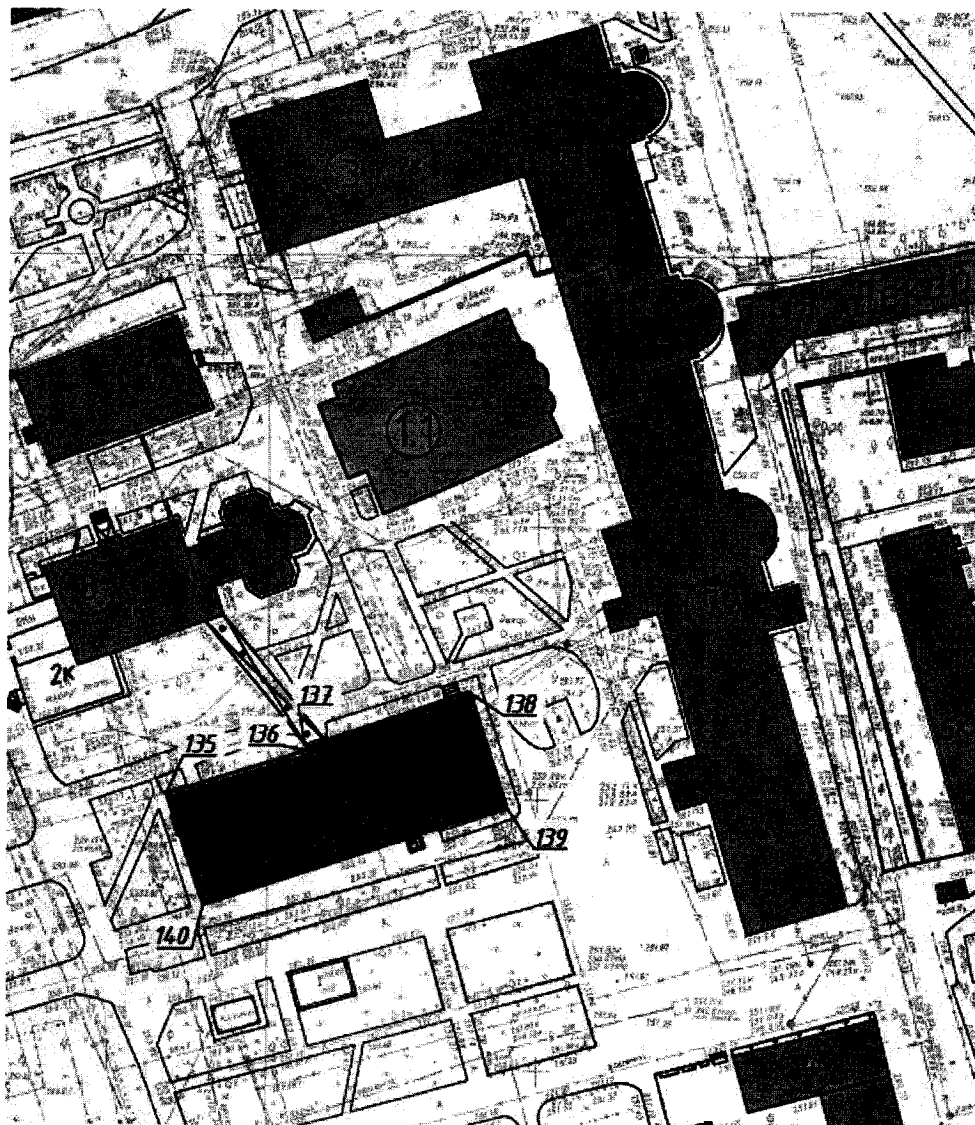
объекта культурного наследия регионального значения «Корпус жилой»,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87,  
и режим использования данной территории

**Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального  
значения «Корпус жилой», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87**

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 (далее – Объект), проходят:

- 1) в 1 метре от северо-западного угла Объекта – точка 135;
- 2) от точки 135 в северо-восточном направлении на расстоянии 27,1 метра – точка 136;
- 3) от точки 136 в северо-западном направлении на расстоянии 0,5 метра – точка 137;
- 4) от точки 137 в северо-восточном направлении на расстоянии 32 метров – точка 138;
- 5) от точки 138 в юго-восточном направлении на расстоянии 22,2 метра – точка 139;
- 6) от точки 139 в юго-западном направлении на расстоянии 58,9 метра – точка 140;
- 7) от точки 140 в северо-западном направлении на расстоянии 21,5 метра – точка 135.

## 2. Карта (схема) границ территории Объекта:



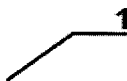
Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект



– территория Объекта



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

| Номер поворотной точки | МСК          |              | МСК-66       |              |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                        | координата X | координата Y | координата X | координата Y |
| 135                    | 38650,590    | 41231,429    | 389171,965   | 1533615,611  |
| 136                    | 38658,807    | 41257,261    | 389180,383   | 1533641,377  |
| 137                    | 38659,263    | 41257,054    | 389180,837   | 1533641,167  |
| 138                    | 38669,715    | 41287,258    | 389191,525   | 1533671,288  |
| 139                    | 38648,606    | 41294,230    | 389170,471   | 1533678,424  |
| 140                    | 38630,216    | 41238,319    | 389151,646   | 1533622,660  |

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

5) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

7) прокладка подъездных дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

12) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

13) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 07.06.2018 № 246

## ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Кельи западные»,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87,  
и режим использования данной территории

### Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального значения «Кельи западные», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87

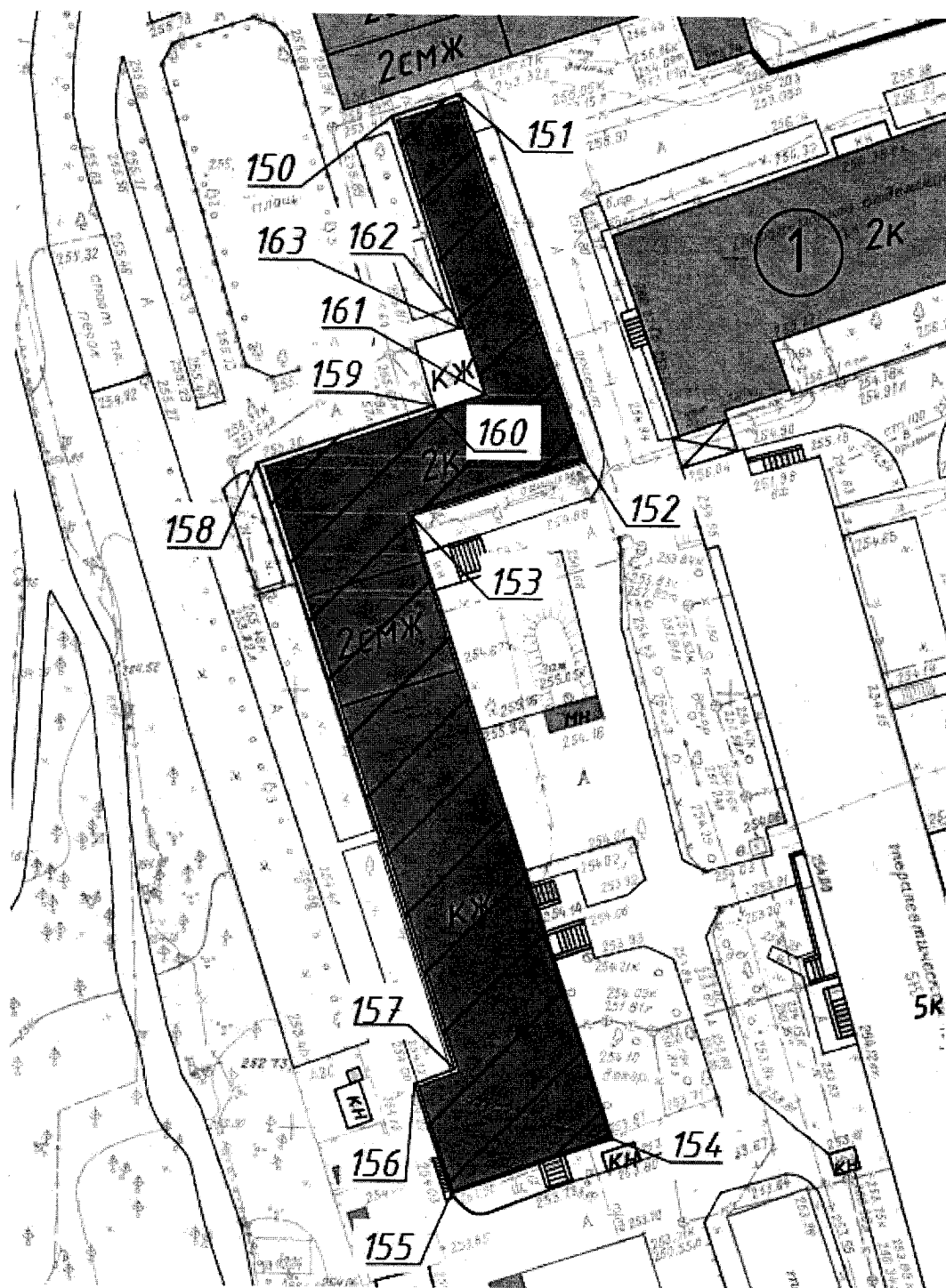
1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кельи западные», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 (далее – Объект), проходят:

- 1) в 0,8 метра от северо-западного угла Объекта – точка 150;
- 2) от точки 150 в северо-восточном направлении на расстоянии 8,2 метра – точка 151;
- 3) от точки 151 в юго-восточном направлении на расстоянии 44,3 метра – точка 152;
- 4) от точки 152 в юго-западном направлении на расстоянии 21 метра – точка 153;
- 5) от точки 153 в юго-восточном направлении на расстоянии 75,2 метра – точка 154;
- 6) от точки 154 в юго-западном направлении на расстоянии 19,5 метра – точка 155;
- 7) от точки 155 в северо-западном направлении на расстоянии 13,4 метра – точка 156;
- 8) от точки 156 в северо-восточном направлении на расстоянии 4,9 метра – точка 157;
- 9) от точки 157 в северо-западном направлении на расстоянии 73,1 метра – точка 158;
- 10) от точки 158 в северо-восточном направлении на расстоянии 21,4 метра – точка 159;
- 11) от точки 159 в юго-восточном направлении на расстоянии 0,7 метра – точка 160;
- 12) от точки 160 в северо-восточном направлении на расстоянии 6,1 метра – точка 161;
- 13) от точки 161 в северо-западном направлении на расстоянии 8,2 метра – точка 162;
- 14) от точки 162 в юго-западном направлении на расстоянии 0,5 метра –

точка 163;

15) от точки 163 в северо-западном направлении на расстоянии 25,5 метра – точка 150.

2. Карта (схема) границ территории Объекта:



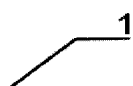
## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект



– территория Объекта



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

| Номер поворотной точки | МСК          |              | МСК-66       |              |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                        | координата X | координата Y | координата X | координата Y |
| 150                    | 38715,862    | 41110,438    | 389236,289   | 1533494,117  |
| 151                    | 38718,411    | 41118,203    | 389238,898   | 1533501,861  |
| 152                    | 38676,633    | 41132,933    | 389197,237   | 1533516,917  |
| 153                    | 38670,099    | 41113,016    | 389190,548   | 1533497,052  |
| 154                    | 38598,775    | 41136,699    | 389119,413   | 1533521,291  |
| 155                    | 38592,270    | 41118,283    | 389112,764   | 1533502,926  |
| 156                    | 38604,899    | 41113,927    | 389125,359   | 1533498,472  |
| 157                    | 38606,607    | 41118,529    | 389127,103   | 1533503,060  |
| 158                    | 38675,940    | 41095,339    | 389196,251   | 1533479,330  |
| 159                    | 38682,745    | 41115,593    | 389203,214   | 1533499,530  |
| 160                    | 38682,104    | 41115,798    | 389202,574   | 1533499,740  |
| 161                    | 38684,000    | 41121,491    | 389204,515   | 1533505,418  |
| 162                    | 38691,796    | 41118,895    | 389212,290   | 1533502,761  |
| 163                    | 38691,637    | 41118,390    | 389212,127   | 1533502,258  |

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования);
- 2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;
- 3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией,

согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

5) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

7) прокладка подъездных дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

12) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

13) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 07.06.2018 № 246

## ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня и больница», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и режим использования данной территории**

### **Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня и больница», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87**

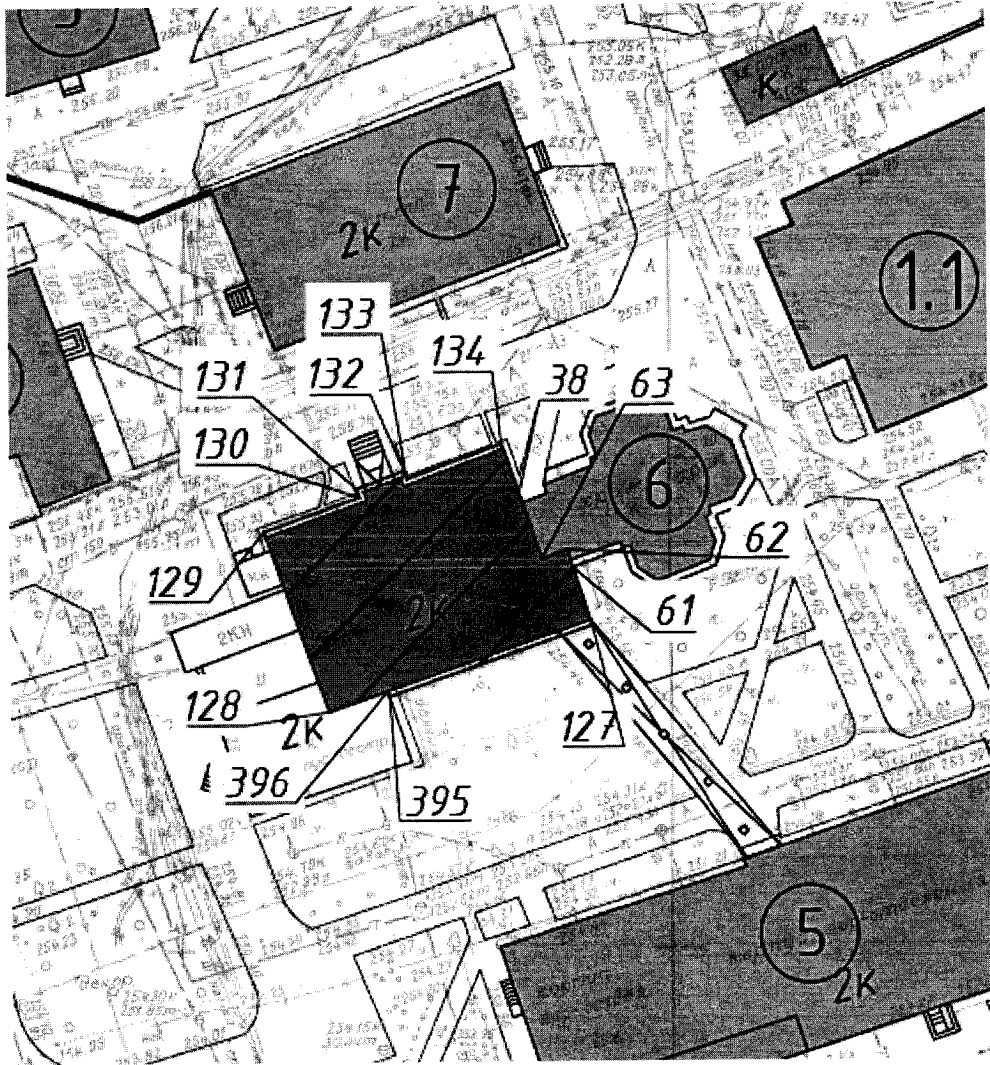
1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня и больница», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 (далее – Объект), проходят:

- 1) в 0,6 метра от юго-восточного угла Объекта – точка 127;
- 2) от точки 127 в юго-западном направлении на расстоянии 22,1 метра – точка 395;
- 3) от точки 395 в северо-западном направлении на расстоянии 0,6 метра – точка 396;
- 4) от точки 396 в юго-западном направлении на расстоянии 6,3 метра – точка 128;
- 5) от точки 128 в северо-западном направлении на расстоянии 19,5 метра – точка 129;
- 6) от точки 129 в северо-восточном направлении на расстоянии 10,4 метра – точка 130;
- 7) от точки 130 в северо-западном направлении на расстоянии 0,9 метра – точка 131;
- 8) от точки 131 в северо-восточном направлении на расстоянии 5,2 метра – точка 132;
- 9) от точки 132 в юго-восточном направлении на расстоянии 0,9 метра – точка 133;
- 10) от точки 133 в северо-восточном направлении на расстоянии 10,4 метра – точка 134;
- 11) от точки 134 в юго-восточном направлении на расстоянии 5,4 метра – точка 38;
- 12) от точки 38 в юго-восточном направлении на расстоянии 7 метров – точка 63;
- 13) от точки 63 в северо-восточном направлении на расстоянии 2,8 метра – точка 62;
- 14) от точки 62 в юго-восточном направлении на расстоянии 1,8 метра –

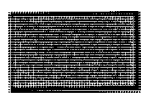
точка 61;

15) от точки 61 в юго-восточном направлении на расстоянии 6,2 метра – точка 127.

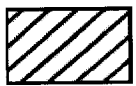
2. Карта (схема) границ территории Объекта:



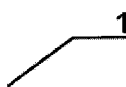
Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект



– территория Объекта



1 – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

| Номер поворотной точки | МСК          |              | МСК-66       |              |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                        | координата X | координата Y | координата X | координата Y |
| 127                    | 38682,937    | 41241,975    | 389204,392   | 1533625,904  |
| 395                    | 38675,742    | 41221,100    | 389197,035   | 1533605,086  |
| 396                    | 38676,294    | 41220,915    | 389197,585   | 1533604,897  |
| 128                    | 38674,232    | 41214,933    | 389195,477   | 1533598,931  |
| 129                    | 38692,611    | 41208,336    | 389213,803   | 1533592,191  |
| 130                    | 38696,062    | 41218,141    | 389217,331   | 1533601,969  |
| 131                    | 38696,916    | 41217,831    | 389218,182   | 1533601,652  |
| 132                    | 38698,757    | 41222,701    | 389220,061   | 1533606,507  |
| 133                    | 38697,933    | 41223,018    | 389219,240   | 1533606,831  |
| 134                    | 38701,467    | 41232,772    | 389222,850   | 1533616,557  |
| 38                     | 38696,341    | 41234,547    | 389217,738   | 1533618,372  |
| 63                     | 38689,705    | 41236,840    | 389211,120   | 1533620,716  |
| 62                     | 38690,604    | 41239,440    | 389212,039   | 1533623,309  |
| 61                     | 38688,863    | 41240,015    | 389210,303   | 1533623,898  |

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

5) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

7) прокладка подъездных дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных

на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

12) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

13) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 07.06.2018 № 246

## ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

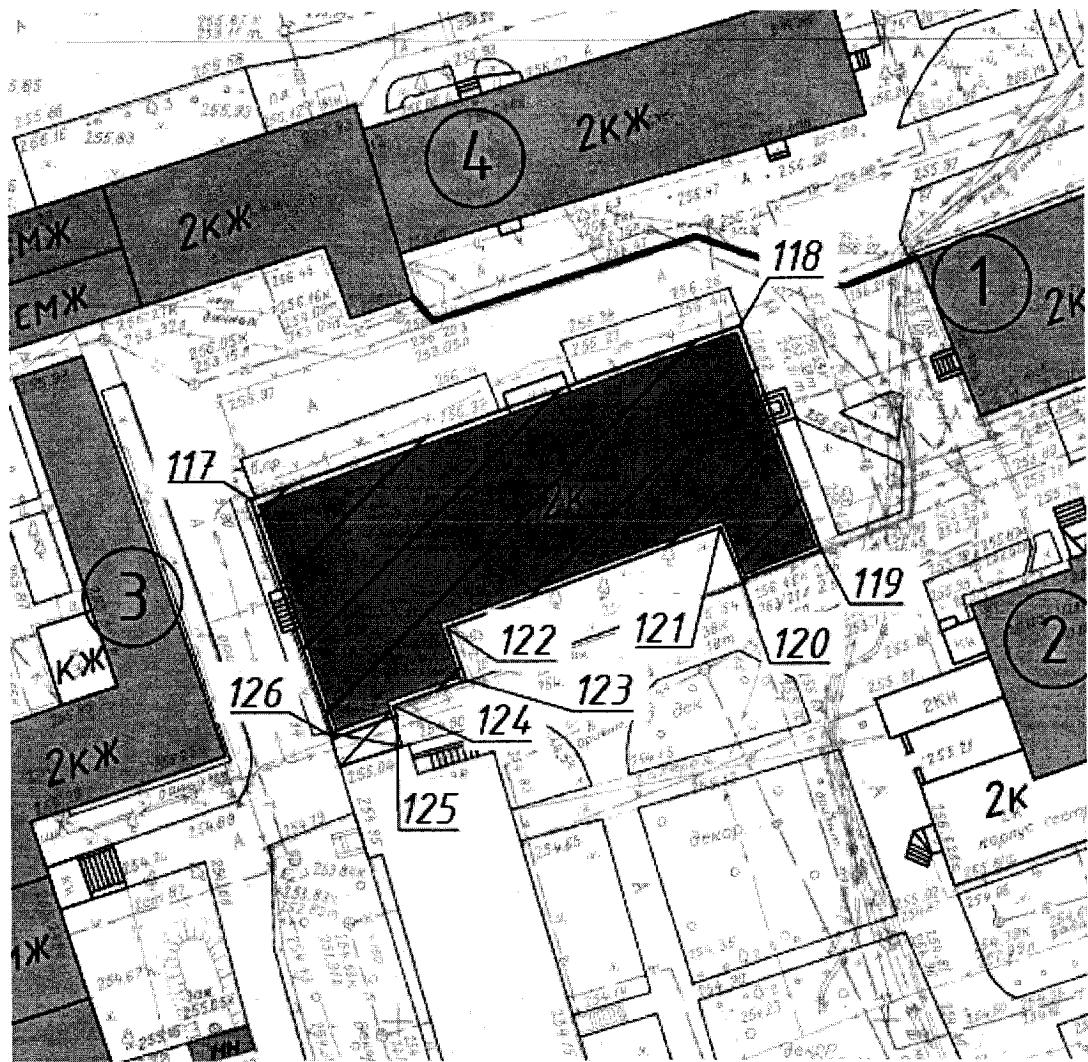
**объекта культурного наследия регионального значения «Корпус  
рукодельный», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов,  
д. 87, и режим использования данной территории**

### **Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального значения «Корпус рукодельный», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87**

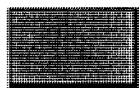
1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус рукодельный», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 (далее – Объект), проходят:

- 1) в 1 метре от северо-западного угла Объекта – точка 117;
- 2) от точки 117 в северо-восточном направлении на расстоянии 53,1 метра – точка 118;
- 3) от точки 118 в юго-восточном направлении на расстоянии 24,4 метра – точка 119;
- 4) от точки 119 в юго-западном направлении на расстоянии 8,6 метра – точка 120;
- 5) от точки 120 в северо-западном направлении на расстоянии 5,8 метра – точка 121;
- 6) от точки 121 в юго-западном направлении на расстоянии 29,7 метра – точка 122;
- 7) от точки 122 в юго-восточном направлении на расстоянии 5,7 метра – точка 123;
- 8) от точки 123 в юго-западном направлении на расстоянии 7,9 метра – точка 124;
- 9) от точки 124 в юго-восточном направлении на расстоянии 1 метра – точка 125;
- 10) от точки 125 в юго-западном направлении на расстоянии 6,8 метра – точка 126;
- 11) от точки 126 в северо-западном направлении на расстоянии 25,7 метра – точка 117.

## 2. Карта (схема) границ территории Объекта:



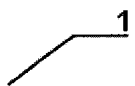
Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект



– территория Объекта



1 – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

| Номер поворотной точки | МСК          |              | МСК-66       |              |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                        | координата X | координата Y | координата X | координата Y |
| 117                    | 38702,969    | 41135,093    | 389223,589   | 1533518,871  |
| 118                    | 38720,656    | 41185,113    | 389241,665   | 1533568,750  |
| 119                    | 38697,649    | 41193,328    | 389218,724   | 1533577,145  |
| 120                    | 38694,689    | 41185,232    | 389215,701   | 1533569,072  |
| 121                    | 38699,997    | 41182,974    | 389220,991   | 1533566,773  |
| 122                    | 38689,924    | 41155,051    | 389210,700   | 1533538,930  |
| 123                    | 38684,535    | 41157,034    | 389205,327   | 1533540,955  |
| 124                    | 38681,904    | 41149,551    | 389202,638   | 1533533,493  |
| 125                    | 38680,932    | 41149,897    | 389201,669   | 1533533,846  |
| 126                    | 38678,655    | 41143,491    | 389199,342   | 1533527,459  |

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

5) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

7) прокладка подъездных дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

12) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

13) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 07.06.2018 № 246

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

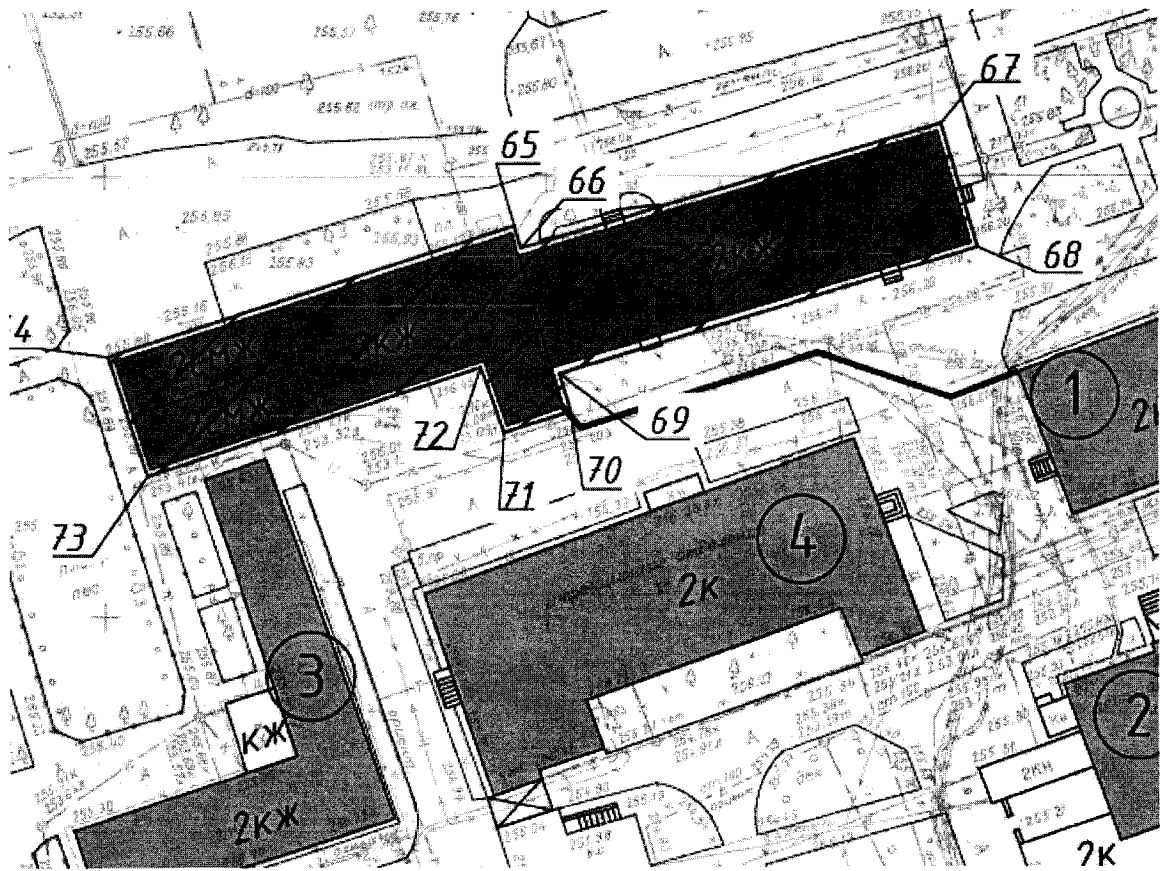
**объекта культурного наследия регионального значения «Завод свечной»,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов,  
д. 87, и режим использования данной территории**

#### **Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального значения «Завод свечной», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87**

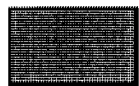
1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Завод свечной», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 (далее – Объект), проходят:

- 1) в 0,9 метра от северо-западного угла Объекта – точка 64;
- 2) от точки 64 в северо-восточном направлении на расстоянии 48,4 метра – точка 65;
- 3) от точки 65 в юго-восточном направлении на расстоянии 2,7 метра – точка 66;
- 4) от точки 66 в северо-восточном направлении на расстоянии 49,8 метра – точка 67;
- 5) от точки 67 в юго-восточном направлении на расстоянии 14,6 метра – точка 68;
- 6) от точки 68 в юго-западном направлении на расстоянии 49,5 метра – точка 69;
- 7) от точки 69 в юго-восточном направлении на расстоянии 4,5 метра – точка 70;
- 8) от точки 70 в юго-западном направлении на расстоянии 8 метров – точка 71;
- 9) от точки 71 в северо-западном направлении на расстоянии 7,9 метра – точка 72;
- 10) от точки 72 в юго-западном направлении на расстоянии 39,7 метра – точка 73;
- 11) от точки 73 в северо-западном направлении на расстоянии 14,4 метра – точка 64.

## 2. Карта (схема) границ территории Объекта:



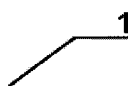
Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект



– территория Объекта



1 – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

| Номер поворотной точки | МСК          |              | МСК-66       |              |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                        | координата X | координата Y | координата X | координата Y |
| 1                      | 2            | 3            | 4            | 5            |
| 64                     | 38729,390    | 41100,176    | 389249,736   | 1533483,750  |
| 65                     | 38744,269    | 41146,238    | 389264,974   | 1533529,693  |
| 66                     | 38741,684    | 41146,999    | 389262,395   | 1533530,474  |

| 1  | 2         | 3         | 4          | 5           |
|----|-----------|-----------|------------|-------------|
| 67 | 38755,737 | 41194,741 | 389276,820 | 1533578,104 |
| 68 | 38741,712 | 41198,792 | 389262,827 | 1533582,264 |
| 69 | 38727,432 | 41151,362 | 389248,178 | 1533534,948 |
| 70 | 38723,135 | 41152,615 | 389243,891 | 1533536,235 |
| 71 | 38720,736 | 41145,001 | 389241,432 | 1533528,640 |
| 72 | 38728,143 | 41142,352 | 389248,818 | 1533525,933 |
| 73 | 38715,695 | 41104,602 | 389236,076 | 1533488,282 |

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

5) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

7) прокладка подъездных дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

12) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

13) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

- 1) новое строительство;
- 2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;
- 6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;
- 7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 07.06.2018 № 246

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

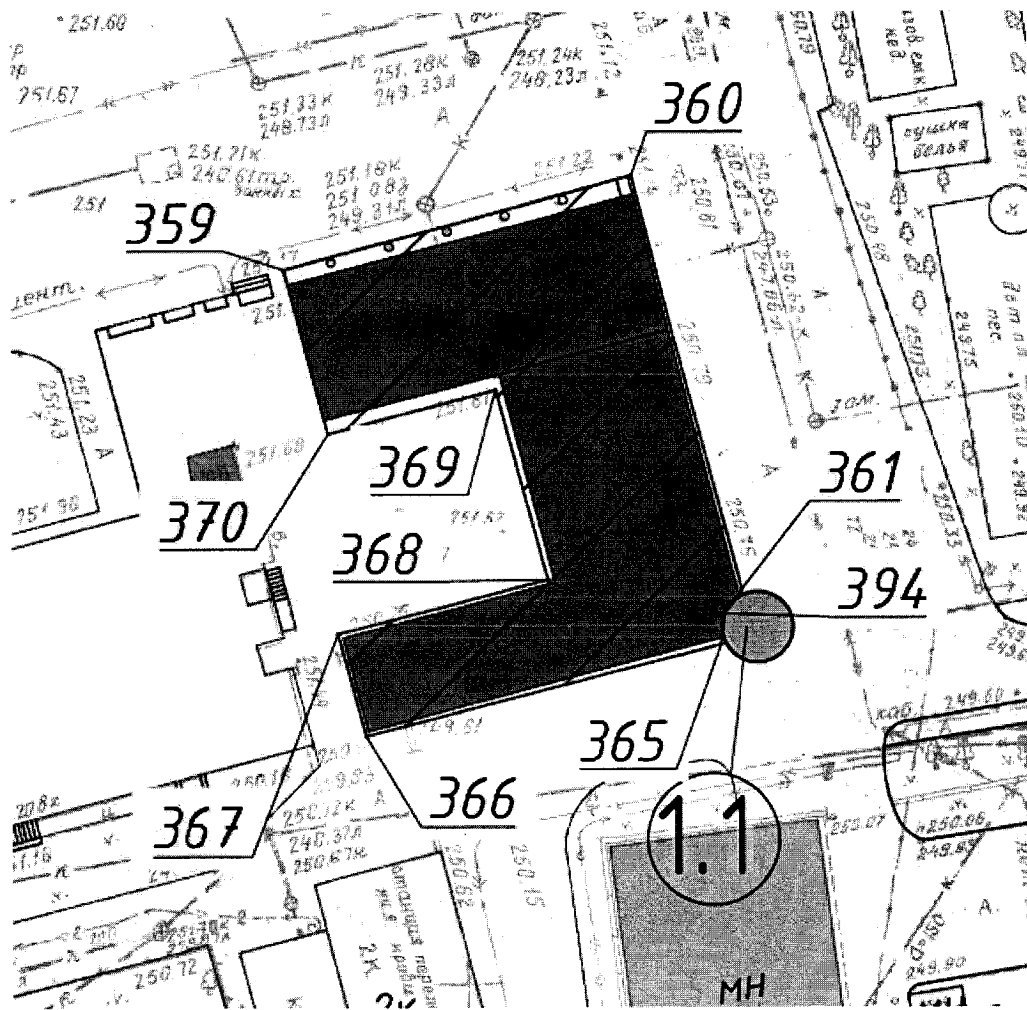
**объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня»,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов,  
д. 87, и режим использования данной территории**

**Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального  
значения «Конюшня», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87**

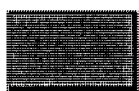
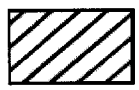

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 (далее – Объект), проходят:

- 1) в 1,2 метра от северо-западного угла Объекта – точка 359;
- 2) от точки 359 в северо-восточном направлении на расстоянии 27,3 метра – точка 360;
- 3) от точки 360 в юго-восточном направлении на расстоянии 32,6 метра – точка 361;
- 4) от точки 361 в юго-западном направлении на расстоянии 2,2 метра – точка 394;
- 5) от точки 394 в юго-западном направлении на расстоянии 2,4 метра – точка 365;
- 6) от точки 365 в юго-западном направлении на расстоянии 27,8 метра – точка 366;
- 7) от точки 366 в северо-западном направлении на расстоянии 8,1 метра – точка 367;
- 8) от точки 367 в северо-восточном направлении на расстоянии 16,5 метра – точка 368;
- 9) от точки 368 в северо-западном направлении на расстоянии 14,9 метра – точка 369;
- 10) от точки 369 в юго-западном направлении на расстоянии 13,2 метра – точка 370;
- 11) от точки 370 в северо-западном направлении на расстоянии 12,9 метра – точка 359.

## 2. Карта (схема) границ территории Объекта:



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

-  – Объект
-  – территория Объекта
-  1 – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

| Номер поворотной точки | МСК          |              | МСК-66       |              |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                        | координата X | координата Y | координата X | координата Y |
| 359                    | 38604,154    | 41336,228    | 389126,349   | 1533720,767  |
| 360                    | 38611,368    | 41362,588    | 389133,769   | 1533747,069  |
| 361                    | 38579,823    | 41370,878    | 389102,290   | 1533755,605  |
| 394                    | 38578,026    | 41369,557    | 389100,483   | 1533754,298  |
| 365                    | 38575,640    | 41369,283    | 389098,095   | 1533754,043  |
| 366                    | 38568,716    | 41342,380    | 389090,961   | 1533727,195  |
| 367                    | 38576,457    | 41340,291    | 389098,686   | 1533725,046  |
| 368                    | 38580,631    | 41356,210    | 389102,984   | 1533740,932  |
| 369                    | 38595,012    | 41352,261    | 389117,333   | 1533736,870  |
| 370                    | 38591,652    | 41339,523    | 389113,874   | 1533724,159  |

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

5) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

7) прокладка подъездных дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

12) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

13) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

**УТВЕРЖДЕНЫ**

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 07.06.2018 № 246

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

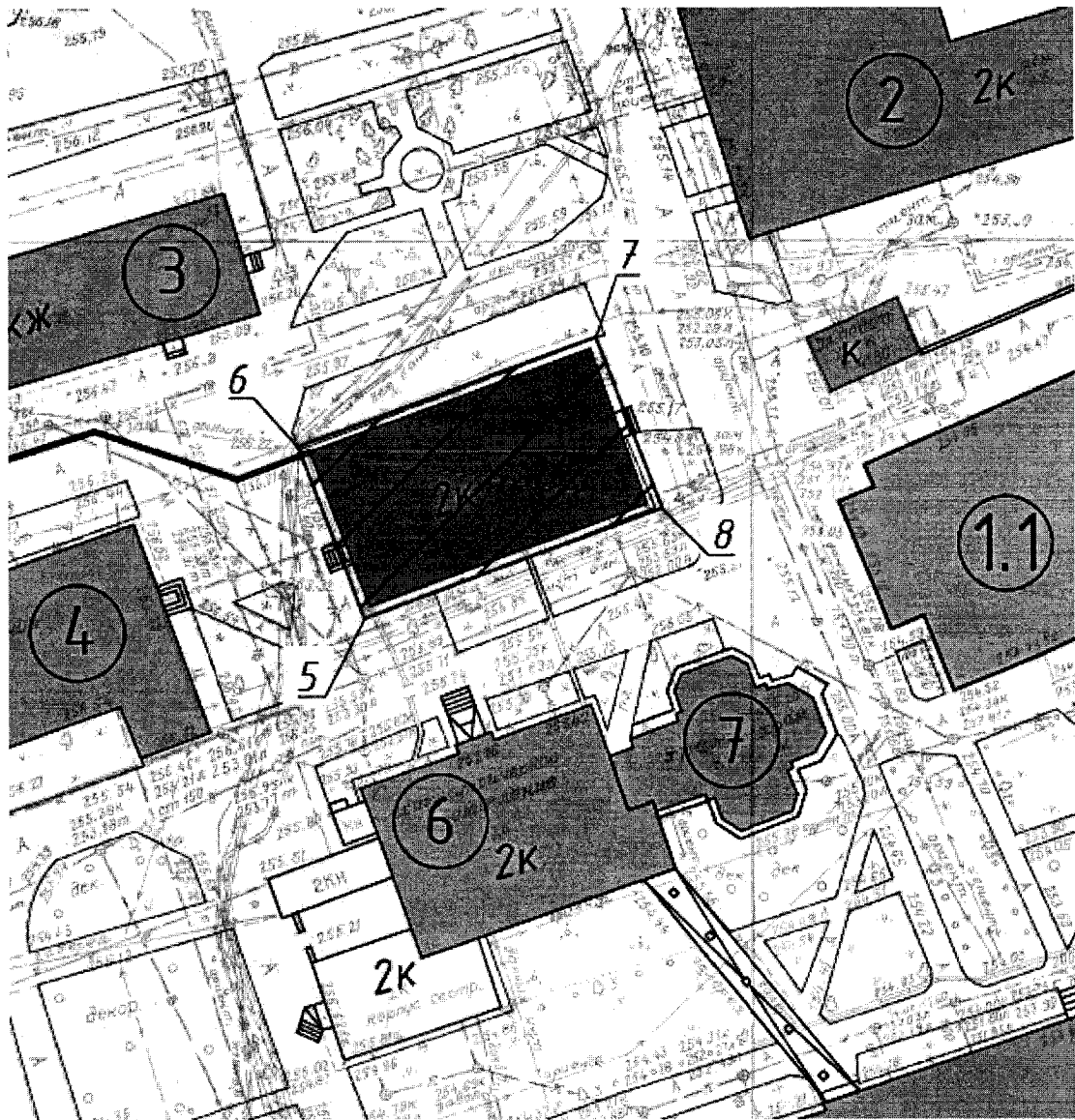
**объекта культурного наследия регионального значения «Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и режим использования данной территории**

**Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального значения «Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87**

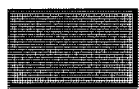
1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 (далее – Объект), проходят:

- 1) в 1,4 метра от юго-западного угла Объекта – точка 5;
- 2) от точки 5 в северо-западном направлении на расстоянии 19,5 метра – точка 6;
- 3) от точки 6 в северо-восточном направлении на расстоянии 33,5 метра – точка 7;
- 4) от точки 7 в юго-восточном направлении на расстоянии 19,5 метра – точка 8;
- 5) от точки 8 в юго-западном направлении на расстоянии 33,5 метра – точка 5.

## 2. Карта (схема) границ территории Объекта:



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект



– территория Объекта



1 – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

| Номер поворотной точки | МСК          |              | МСК-66       |              |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                        | координата X | координата Y | координата X | координата Y |
| 5                      | 38709,978    | 41208,999    | 389231,174   | 1533592,719  |
| 6                      | 38728,145    | 41201,986    | 389249,286   | 1533585,564  |
| 7                      | 38739,730    | 41233,471    | 389261,116   | 1533616,957  |
| 8                      | 38721,563    | 41240,485    | 389243,005   | 1533624,112  |

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

5) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

7) прокладка подъездных дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

12) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

13) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 07.06.2018 № 246

## ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Постройки хозяйственные», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и режим использования данной территории

### Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального значения «Постройки хозяйственные», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Постройки хозяйственные», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 (далее – Объект), проходят:

- 1) в 1,4 метра от северо-западного угла Объекта – точка 9;
- 2) от точки 9 в северо-восточном направлении на расстоянии 9 метров – точка 10;
- 3) от точки 10 в юго-восточном направлении на расстоянии 1 метра – точка 11;
- 4) от точки 11 в северо-восточном направлении на расстоянии 1,6 метра – точка 12;
- 5) от точки 12 в юго-восточном направлении на расстоянии 4,1 метра – точка 13;
- 6) от точки 13 в северо-восточном направлении на расстоянии 0,9 метра – точка 14;
- 7) от точки 14 в юго-восточном направлении на расстоянии 62,9 метра – точка 15;
- 8) от точки 15 в юго-западном направлении на расстоянии 1,1 метра – точка 16;
- 9) от точки 16 в юго-восточном направлении на расстоянии 6,8 метра – точка 17;
- 10) от точки 17 в северо-восточном направлении на расстоянии 1,1 метра – точка 18;
- 11) от точки 18 в юго-восточном направлении на расстоянии 8,1 метра – точка 19;
- 12) от точки 19 в юго-западном направлении на расстоянии 11,5 метра – точка 20;
- 13) от точки 20 в северо-западном направлении на расстоянии 43,3 метра – точка 21;
- 14) от точки 21 в северо-восточном направлении на расстоянии 1,1 метра –

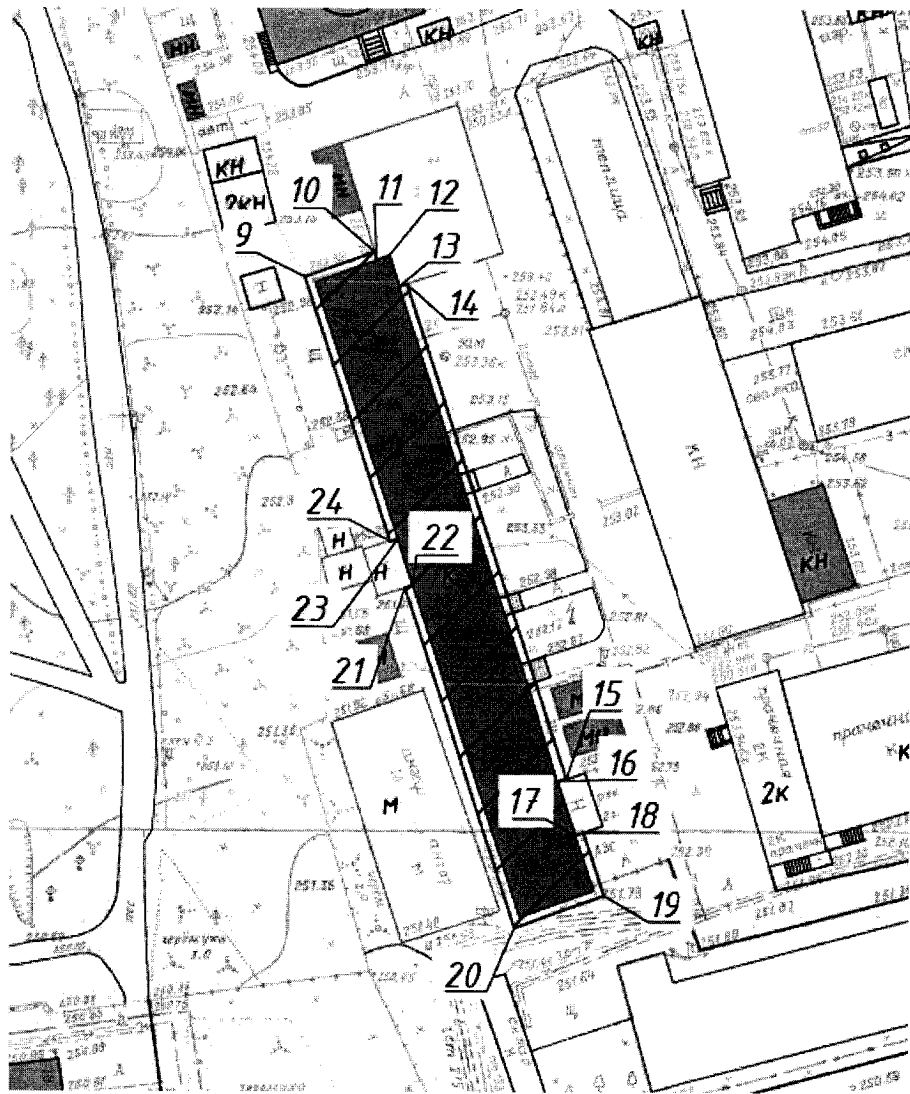
точка 22;

15) от точки 22 в северо-западном направлении на расстоянии 6,1 метра – точка 23;

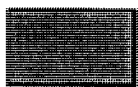
16) от точки 23 в юго-западном направлении на расстоянии 1,1 метра – точка 24;

17) от точки 24 в северо-западном направлении на расстоянии 33,6 метра – точка 9.

## 2. Карта (схема) границ территории Объекта:



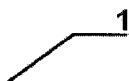
Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект



– территория Объекта



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

| Номер поворотной точки | МСК          |              | МСК-66       |              |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                        | координата X | координата Y | координата X | координата Y |
| 9                      | 38566,930    | 41121,960    | 389087,454   | 1533506,801  |
| 10                     | 38569,974    | 41130,400    | 389090,564   | 1533515,217  |
| 11                     | 38569,019    | 41130,697    | 389089,612   | 1533515,521  |
| 12                     | 38569,555    | 41132,183    | 389090,159   | 1533517,003  |
| 13                     | 38565,762    | 41133,421    | 389086,376   | 1533518,270  |
| 14                     | 38566,075    | 41134,370    | 389086,696   | 1533519,217  |
| 15                     | 38506,238    | 41153,901    | 389027,015   | 1533539,214  |
| 16                     | 38505,913    | 41152,806    | 389026,681   | 1533538,122  |
| 17                     | 38499,428    | 41154,996    | 389020,214   | 1533540,362  |
| 18                     | 38499,770    | 41156,012    | 389020,564   | 1533541,375  |
| 19                     | 38492,132    | 41158,505    | 389012,946   | 1533543,928  |
| 20                     | 38488,217    | 41147,651    | 389008,946   | 1533533,105  |
| 21                     | 38529,347    | 41134,227    | 389049,969   | 1533519,361  |
| 22                     | 38529,637    | 41135,184    | 389050,267   | 1533520,315  |
| 23                     | 38535,326    | 41133,327    | 389055,941   | 1533518,414  |
| 24                     | 38535,029    | 41132,372    | 389055,636   | 1533517,461  |

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

5) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

7) прокладка подъездных дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

12) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

13) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 07.06.2018 № 246

## ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Спасская церковь»,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 12а, и режим  
использования данной территории

### Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального значения «Спасская церковь», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 12а

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Спасская церковь», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 12а (далее – Объект), проходят:

1) от точки 1 в северо-восточном направлении в створе с крыльцом северного фасада Объекта на расстоянии 23,9 метра – точка 2;

2) от точки 2 в юго-западном направлении параллельно восточному фасаду Объекта на расстоянии 1 метра от апсиды, на расстоянии 33,4 метра – точка 3;

3) от точки 3 в юго-западном направлении на расстоянии 26,6 метра – точка 4;

4) от точки 4 в северо-западном направлении на расстоянии 8,1 метра – точка 5;

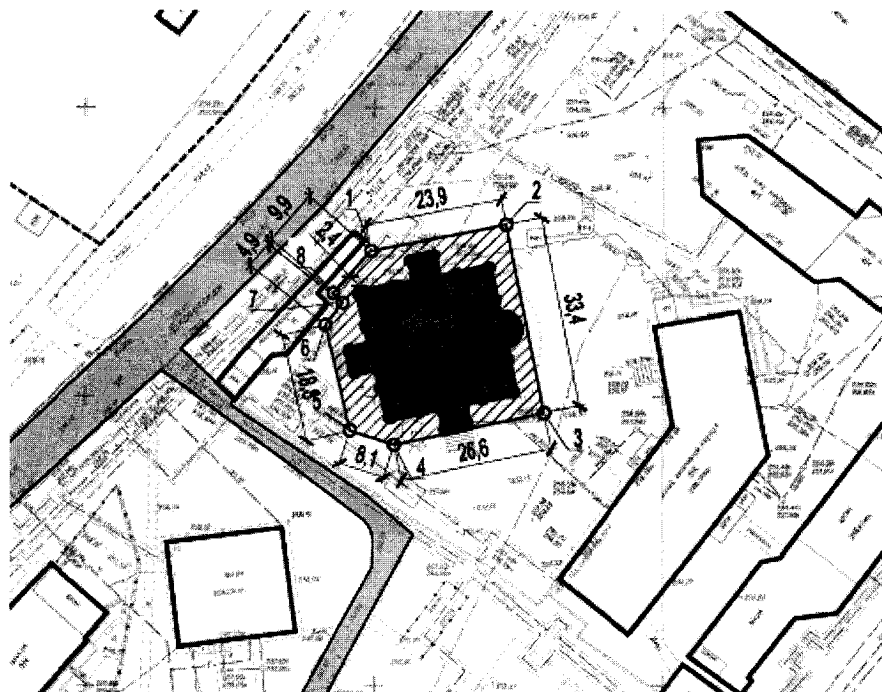
5) от точки 5 в северном направлении параллельно западному фасаду Объекта в створе с крыльцом западного фасада Объекта – точка 6;

6) от точки 6 в северо-западном направлении на расстоянии 4,9 метра – точка 7;

7) от точки 7 в северо-западном направлении на расстоянии 2,4 метра – точка 8;

8) от точки 8 в северо-восточном направлении на расстоянии 9,9 метра – точка 1.

## 2. Карта (схема) границ территории Объекта:



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект



– территория Объекта



1 – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

| Номер поворотной точки | МСК          |              | МСК-66       |              |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                        | координата X | координата Y | координата X | координата Y |
| 1                      | 29875,357    | 41949,379    | 380402,760   | 1534402,010  |
| 2                      | 29879,854    | 41972,844    | 380407,267   | 1534425,475  |
| 3                      | 29847,100    | 41979,453    | 380374,503   | 1534432,084  |
| 4                      | 29841,628    | 41953,442    | 380369,031   | 1534406,073  |
| 5                      | 29844,105    | 41945,766    | 380371,508   | 1534398,397  |
| 6                      | 29862,351    | 41941,416    | 380389,754   | 1534394,097  |
| 7                      | 29866,188    | 41944,469    | 380393,591   | 1534397,100  |
| 8                      | 29867,895    | 41942,811    | 380395,298   | 1534395,442  |

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

2) проведение консервации, реставрации, ремонта, приспособления для современного использования и организации оптимальной деятельности Объекта;

3) применение специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия, включая устройство противоаварийных конструкций;

4) ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подводящих сетей инженерного обеспечения к Объекту;

5) проведение земляных работ при условии обеспечения сохранности Объекта;

6) благоустройство территории, направленное на сохранение и популяризацию Объекта: оборудование элементов благоустройства (скамьи, урны); благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов без повышения уровня дневной поверхности;

7) сохранение гидрогеологических и экологических условий, направленных на обеспечение сохранности Объекта и включающих проведение работ по организованному водоотведению дождевых и талых вод;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

9) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации, установка информационных и мемориальных досок на фасадах зданий и сооружений Объекта;

10) размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

12) проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

13) проведение работ по озеленению территории.

6. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, причиняющая вред Объекту;

3) установка уличных ограждений, столбов линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, влияющих на визуальную доступность Объекта;

4) повышение существующих планировочных отметок земли;

5) установка любых устройств, препятствующих подъезду и работе пожарных машин;

6) устройство временных построек: киосков, навесов, павильонов, туалетов, летних кафе;

7) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности и других источников вредностей;

8) размещение на фасадах Объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов;

9) прокладка объектов инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонные и прочие слаботочные системы) наземным и надземным способами, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

10) посадка высокорослых деревьев, которые могут корнями повредить фундамент охраняемого Объекта, а в дальнейшем препятствовать восприятию Объекта;

11) размещение любых рекламных конструкций на Объекте и на его территории;

12) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

13) любая хозяйственная деятельность без согласования с органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.