



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

07.06.2018

№ 247

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия  
федерального значения и режимов использования данных территорий**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории и объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор; башни; ограда», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87; «Александр-Невский собор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, район Зеленой Рощи; объектов культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87» (шифр 12-ПЗО-НТ), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» в 2017 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия федерального

значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и режим использования данной территории (прилагаются);

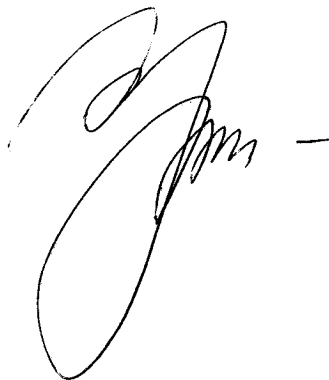
2) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невский собор», расположенного в районе Зеленой Рощи в г. Екатеринбурге, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режимах использования данных территорий в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 07.06.2018 № 247

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий  
Ново-Тихвинского монастыря», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,  
ул. Декабристов, д. 87, и режим использования данной территории**

**Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия федерального  
значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря», расположенного  
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87**

1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 (далее – Объект) (участок 1), проходят:

1) во дворе в 1,6 метра от северо-восточного угла здания церкви Успения – точка 301;

2) от точки 301 в юго-восточном направлении на расстоянии 7,1 метра – точка 302;

3) от точки 302 в юго-восточном направлении на расстоянии 7,7 метра – точка 303;

4) от точки 303 в юго-восточном направлении на расстоянии 8,1 метра – точка 304;

5) от точки 304 в юго-восточном направлении на расстоянии 5,1 метра – точка 305;

6) от точки 305 в юго-западном направлении на расстоянии 4,1 метра – точка 306;

7) от точки 306 в юго-западном направлении на расстоянии 27,7 метра – точка 307;

8) от точки 307 в юго-западном направлении на расстоянии 6,1 метра – точка 310;

9) от точки 310 в северо-западном направлении на расстоянии 8,6 метра – точка 311;

10) от точки 311 в юго-западном направлении на расстоянии 3,8 метра – точка 312;

11) от точки 312 в северо-западном направлении на расстоянии 15,7 метра – точка 313;

12) от точки 313 в северо-восточном направлении на расстоянии 3,9 метра – точка 314;

13) от точки 314 в северо-западном направлении на расстоянии 2,8 метра – точка 315;

14) от точки 315 в северо-восточном направлении на расстоянии 36,8 метра – точка 301.

2. Границы территории Объекта (участок 2), проходят:

1) в 0,4 метра от северного края башни, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, – точка 361;

2) от точки 361 в северо-восточном направлении на расстоянии 3,6 метра – точка 362;

3) от точки 362 в юго-восточном направлении на расстоянии 6,2 метра – точка 363;

4) от точки 363 в юго-западном направлении на расстоянии 6,1 метра – точка 364;

5) от точки 364 в северо-западном направлении на расстоянии 2,5 метра – точка 365;

6) от точки 365 в северо-восточном направлении на расстоянии 2,4 метра – точка 394;

7) от точки 394 в северо-восточном направлении на расстоянии 2,2 метра – точка 361.

3. Границы территории Объекта (участок 3), проходят:

1) в 1,5 метра от северного края башни, расположенной на северо-западном углу территории монастыря, в 8,8 метра от края проезжей части улицы Народной Воли – точка 371;

2) от точки 371 в юго-восточном направлении на расстоянии 6,9 метра – точка 372;

3) от точки 372 в юго-западном направлении на расстоянии 2,7 метра – точка 373;

4) от точки 373 в юго-восточном направлении на расстоянии 35,6 метра – точка 374;

5) от точки 374 в юго-западном направлении на расстоянии 1,8 метра – точка 375;

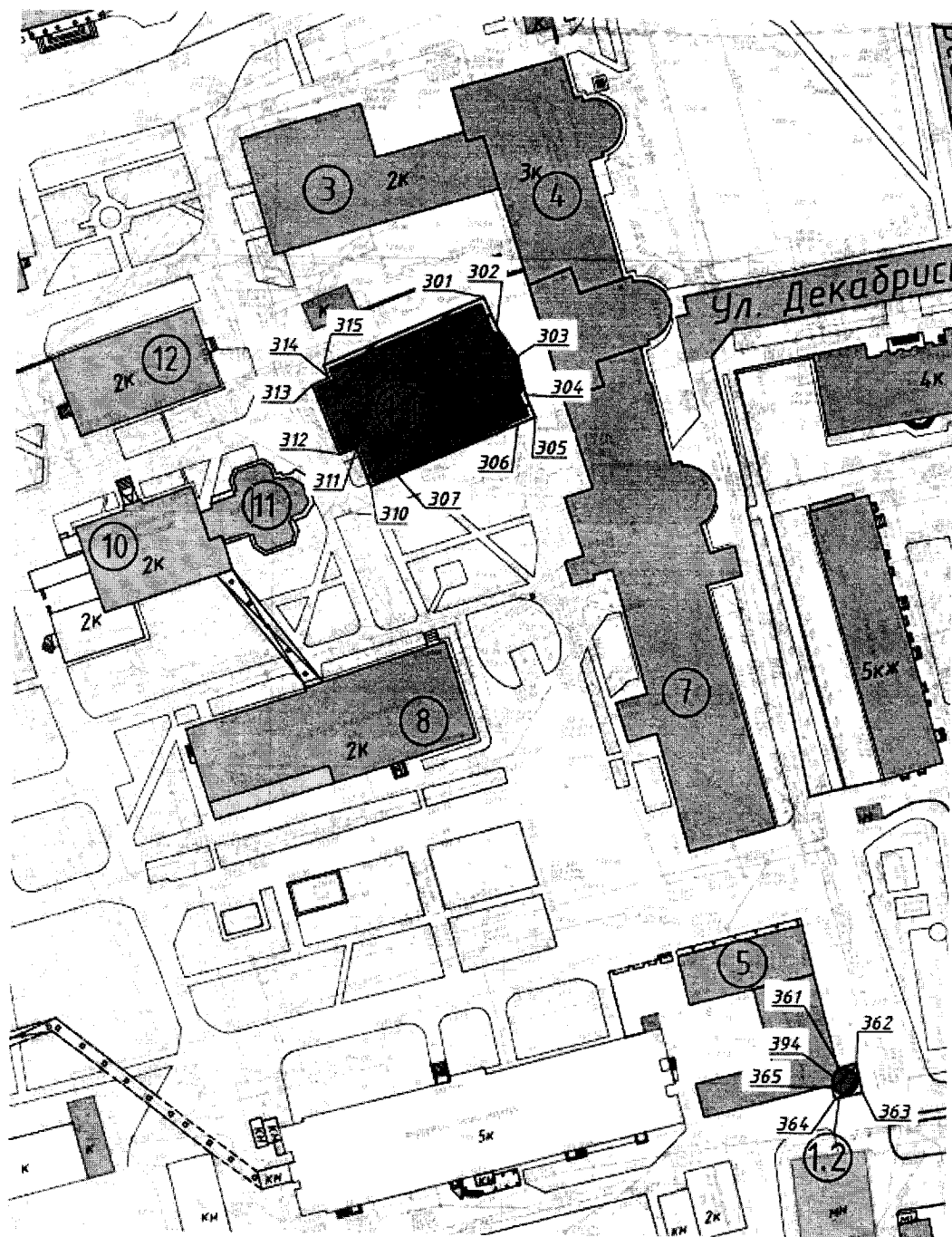
6) от точки 375 в северо-западном направлении на расстоянии 35,6 метра – точка 376;

7) от точки 376 в юго-западном направлении на расстоянии 1,3 метра – точка 377;

8) от точки 377 в северо-западном направлении на расстоянии 7,1 метра – точка 378;

9) от точки 378 в северо-восточном направлении, на расстоянии 5,4 метра – точка 371.

## 4. Карта (схема) границ территории Объекта (участок 1 и 2):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект

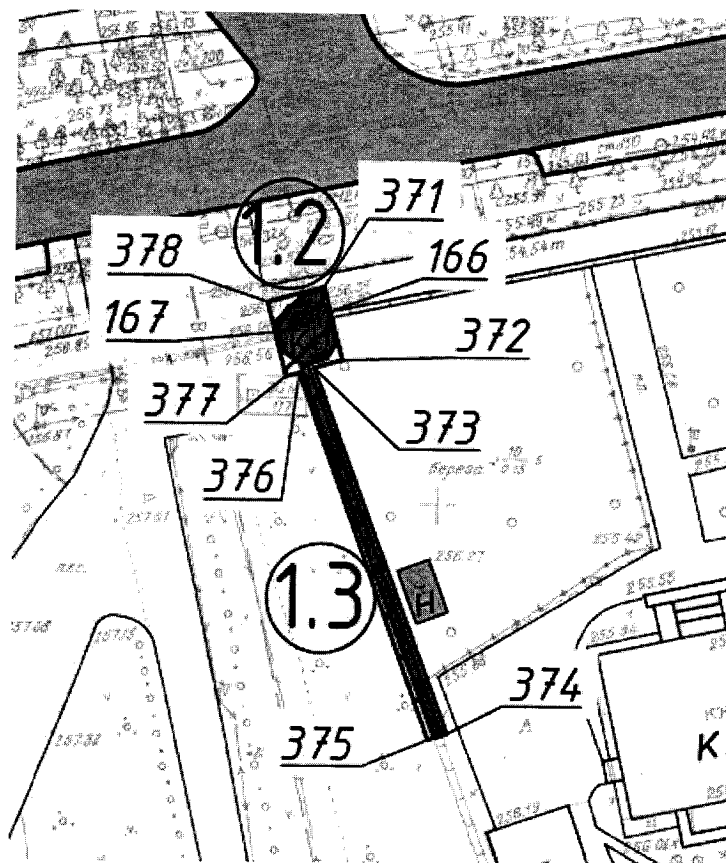


– территория Объекта



1 – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

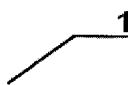
## 5. Карта (схема) границ территории Объекта (участок 3):



– Объект



– территория Объекта



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

6. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

| Номер поворотной точки | МСК          |              | МСК-66       |              |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                        | координата X | координата Y | координата X | координата Y |
| 1                      | 2            | 3            | 4            | 5            |
| Участок 1              |              |              |              |              |
| 301                    | 38741,552    | 41294,171    | 389263,412   | 1533677,639  |
| 302                    | 38735,197    | 41296,987    | 389257,079   | 1533680,505  |
| 303                    | 38728,957    | 41301,433    | 389250,874   | 1533684,999  |

| 1         | 2         | 3         | 4          | 5           |
|-----------|-----------|-----------|------------|-------------|
| 304       | 38721,067 | 41303,249 | 389242,999 | 1533686,877 |
| 305       | 38716,424 | 41305,354 | 389238,372 | 1533689,018 |
| 306       | 38714,818 | 41301,654 | 389236,738 | 1533685,331 |
| 307       | 38703,789 | 41276,246 | 389225,511 | 1533660,010 |
| 310       | 38701,400 | 41270,742 | 389223,079 | 1533654,525 |
| 311       | 38709,460 | 41267,667 | 389231,115 | 1533651,387 |
| 312       | 38708,056 | 41264,116 | 389229,683 | 1533647,848 |
| 313       | 38722,567 | 41258,152 | 389244,147 | 1533641,771 |
| 314       | 38724,123 | 41261,681 | 389245,730 | 1533645,287 |
| 315       | 38726,727 | 41260,533 | 389248,325 | 1533644,119 |
| Участок 2 |           |           |            |             |
| 361       | 38579,823 | 41370,878 | 389102,290 | 1533755,605 |
| 362       | 38580,689 | 41374,393 | 389103,184 | 1533759,113 |
| 363       | 38574,668 | 41375,798 | 389097,174 | 1533760,565 |
| 364       | 38573,218 | 41370,020 | 389095,679 | 1533754,799 |
| 365       | 38575,640 | 41369,283 | 389098,095 | 1533754,043 |
| 394       | 38578,026 | 41369,557 | 389100,483 | 1533754,298 |
| Участок 3 |           |           |            |             |
| 371       | 38919,931 | 41039,392 | 389439,792 | 1533421,481 |
| 372       | 38913,236 | 41041,129 | 389433,111 | 1533423,271 |
| 373       | 38912,492 | 41038,566 | 389432,347 | 1533420,713 |
| 374       | 38879,126 | 41051,021 | 389399,080 | 1533433,428 |
| 375       | 38878,569 | 41049,279 | 389398,509 | 1533431,691 |
| 376       | 38912,052 | 41037,175 | 389431,896 | 1533419,326 |
| 377       | 38911,701 | 41035,935 | 389431,536 | 1533418,089 |
| 378       | 38918,489 | 41034,197 | 389438,310 | 1533416,298 |

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

7. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

8. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

5) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

7) прокладка подъездных дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

12) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

13) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

9. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 07.06.2018 № 247

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

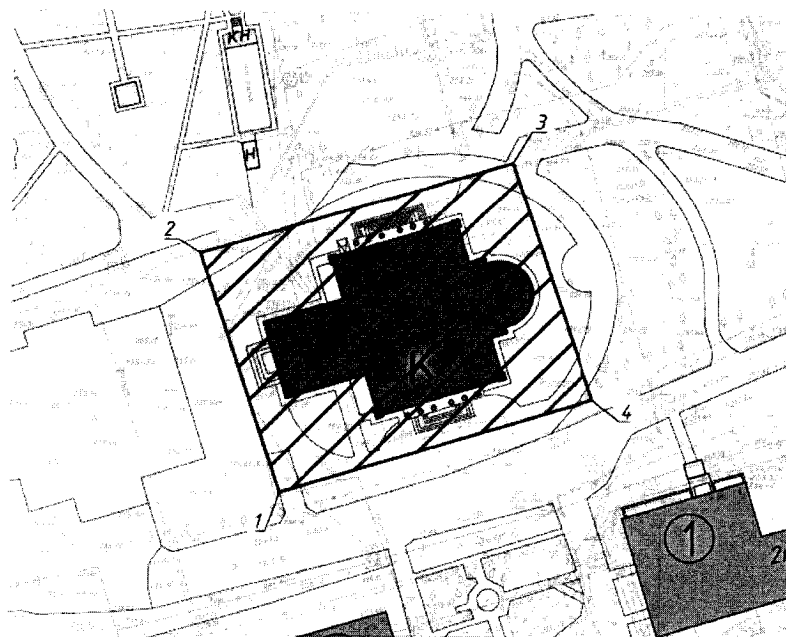
**объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невский собор», расположенного в районе Зеленой Роши в г. Екатеринбурге, и режим использования данной территории**

**Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невский собор», расположенного в районе Зеленой Роши в г. Екатеринбурге**

1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невский собор», расположенного в районе Зеленой Роши в г. Екатеринбурге (далее – Объект), проходят:

- 1) на тротуаре в 19,3 метра от юго-западного угла Объект – точка 1;
- 2) от точки 1 в северо-западном направлении на расстоянии 51,8 метра – точка 2;
- 3) от точки 2 в северо-восточном направлении на расстоянии 66,8 метра – точка 3;
- 4) от точки 3 в юго-восточном направлении на расстоянии 51,8 метра – точка 4;
- 5) от точки 4 в юго-восточном направлении на расстоянии 66,8 метра – точка 1.

2. Карта (схема) границ территории Объекта:



## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект



– территория Объекта



1 – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

| Номер поворотной точки | МСК          |              | МСК-66       |              |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                        | координата X | координата Y | координата X | координата Y |
| 1                      | 38779,298    | 41172,055    | 389300,202   | 1533555,235  |
| 2                      | 38828,345    | 41155,469    | 389349,117   | 1533538,267  |
| 3                      | 38847,753    | 41219,381    | 389369,023   | 1533602,024  |
| 4                      | 38798,706    | 41235,967    | 389320,108   | 1533618,992  |

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

5) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

7) прокладка подъездных дорожных коммуникаций, ремонт

и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

12) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

13) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.