

Особое мнение Бердюгиной Ю.М.

в отношении проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия: «Здание Суворовского военного училища», пр. Ленина, д. 105 / ул. Мира, д. 26; «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов», ул. Мира, д. 17; «Здание Политехнического института», ул. Мира, д. 19; «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий: корпус физико-технологического факультета, ул. Мира, д. 21; корпус химико-технологического факультета, ул. Мира, д. 28»; «Бюст дважды Героя Советского Союза М.П. Одинцова», площадь им. Кирова», рассмотренного на заседании Общественного научно-методического совета 20.11.2024 года

Статья 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливает, что зоны охраны объекта культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности **объекта культурного наследия в его исторической среде**.

А зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в п. 10 определяет, что режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в том числе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устанавливаются, в частности, с учетом следующих требований:

- ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- **сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.**

В соответствии с ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» № 936-ст от 27.10.2020 (изм. № 540-ст от 24.04.2024) **историко-градостроительная среда** – это совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью, а **дух места** - концентрация культурных и художественных событий, материальные и нематериальные, физические и духовные элементы, которые придают территории ее индивидуальный характер, определяют самобытность места, его структуру, окружение, использование, ассоциации, смысловые и эмоциональные аспекты, в том числе в качестве характеристики историко-градостроительной среды.

В месте расположения объектов культурного наследия «Здание Суворовского военного училища», пр. Ленина, д. 105 / ул. Мира, д. 26; «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов», ул. Мира, д. 17; «Здание Политехнического института», ул. Мира, д. 19; «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий: корпус физикотехнологического факультета, ул. Мира, д. 21; корпус химико-технологического факультета, ул. Мира, д. 28»; «Бюст дважды Героя Советского Союза М.П. Одинцова», площадь им. Кирова» сложилась историко-культурная градостроительная среда, которая не подвергалась серьезным вмешательствам, и по сути отражает целостную застройку, существовавшую на момент завершения строительства перечисленных объектов.

Существующая высокая сохранность исторической планировочной структуры территории позволяет жителям и гостям города увидеть подлинную историческую среду.

Возможность размещения точечной застройки высотой от 22 до 35 метров (здания высотой примерно от 4 до 8 этажей), предусматриваемая проектом (ЕЗРЗ-3-ЕЗРЗ-5) и повышение плотности застройки нарушит существующую историко-градостроительную среду, предусматривающую, в первую очередь, открытость пространства и образность, как элемент индивидуального восприятия открытого пространства, «замкнутого» материальными элементами пространства.

Решения, принятые в рассматриваемом проекте, приведут к искажению исторической среды города, сложившегося образа и утрате достоверности и аутентичности городского исторического пространства.

Кроме того, проект не учитывает, что для микрорайона Втузгородок данная территория является точкой притяжения. В условиях плотной застройки Втузгородка со стороны ул. Блюхера/ул. Мира, ул. Студенческой, ул. Раевского, ул. Комсомольской, ул. Мира/ул. Библиотечной данная территория является пешеходной прогулочной зоной и используется жителями микрорайона.

Зона ЕЗРЗ-3 участок 2 предполагает возможность строительства 22 метрового здания во дворе жилого дома пр. Ленина, д. 72/ул. Гагарина, д. 33, и также нарушает сложившуюся историческую среду. Аналогичная ситуация во дворе жилого дома пр. Ленина, 103/ул. Гагарина, 31 (ЕЗРЗ-3 участок 1, высота до 27 метров).

Таким образом, считаю, проектом не обоснована необходимость размещения зданий высотой от 22 до 35 метров в зонах ЕЗРЗ-2-ЕЗРЗ-5 и повышение плотности застройки. Решения, принятые в рассматриваемом проекте, приведут к искажению исторической среды города, сложившегося образа и утрате достоверности и аутентичности городского исторического пространства, а также атмосферы, создающей естественный вещный «контекст» для объектов культурного наследия.

Также обращаю внимание на то, что в Государственной Думе Российской Федерации находится законопроект № 735387-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (о регенерации историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия), которым уделяется большое внимание вопросам регенерации историко-градостроительной среды.

В связи с этим предлагаю:

- в зоне ЕЗРЗ-3 участок 2 не разрешать нового строительства, в зоне ЕЗРЗ-3 участок 1 в части двора дома пр. Ленина, 103/ул. Гагарина, 31 не разрешать нового строительства;

- понизить высотность в зоне ЕЗРЗ-4 участок 4 с учетом планов Екатеринбургского суворовского военного училища по финансированию строительства нового корпуса;

- понизить высотность во всех остальных зонах ЕЗРЗ-3 - ЕЗРЗ-5 (в том числе в свободной от двора жилого дома части зоны ЕЗРЗ-3 участок 1) в два раза.



Ю.М. Бердюгина

20.11.2024