

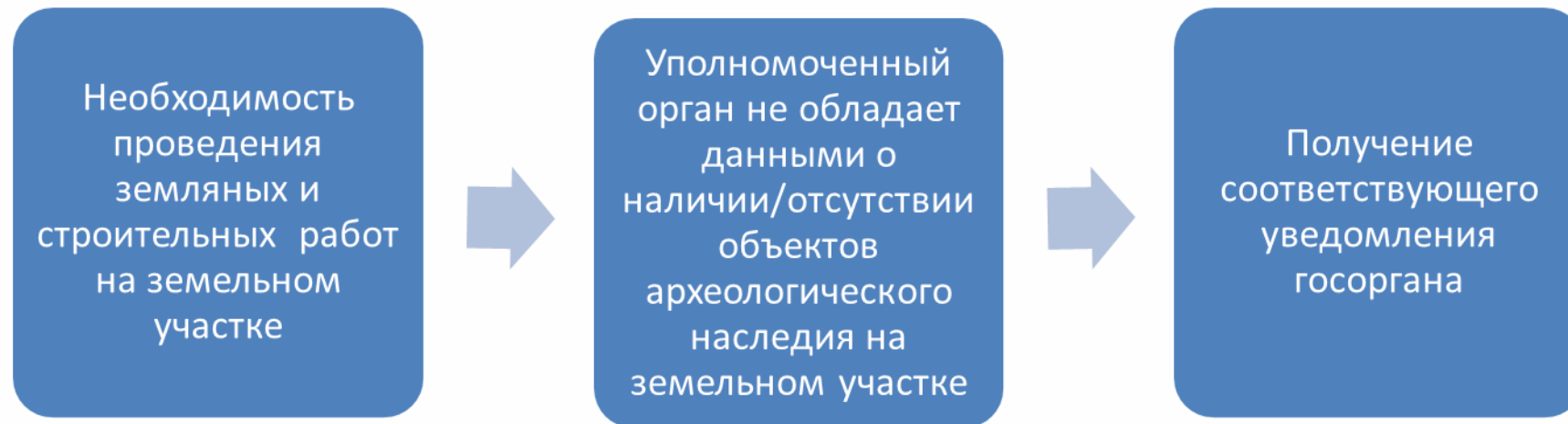
**Сохранение объектов культурного наследия в  
контексте современной градостроительной  
деятельности**

14 мая 2021 года г. Екатеринбург

# **Экспертиза земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению**

Объекты археологического наследия расположены, главным образом, под землей и соответственно, при визуальном обследовании не фиксируются (за исключением городищ и наскальных изображений). Их изучение проводится путем археологических разведок либо раскопок. Экспертизе подлежат результаты соответствующих археологических работ.

## Случаи проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка



# Порядок проведения ГИКЭ земельного участка

Информация госоргана о наличии/отсутствии объектов археологического наследия на земельном участке

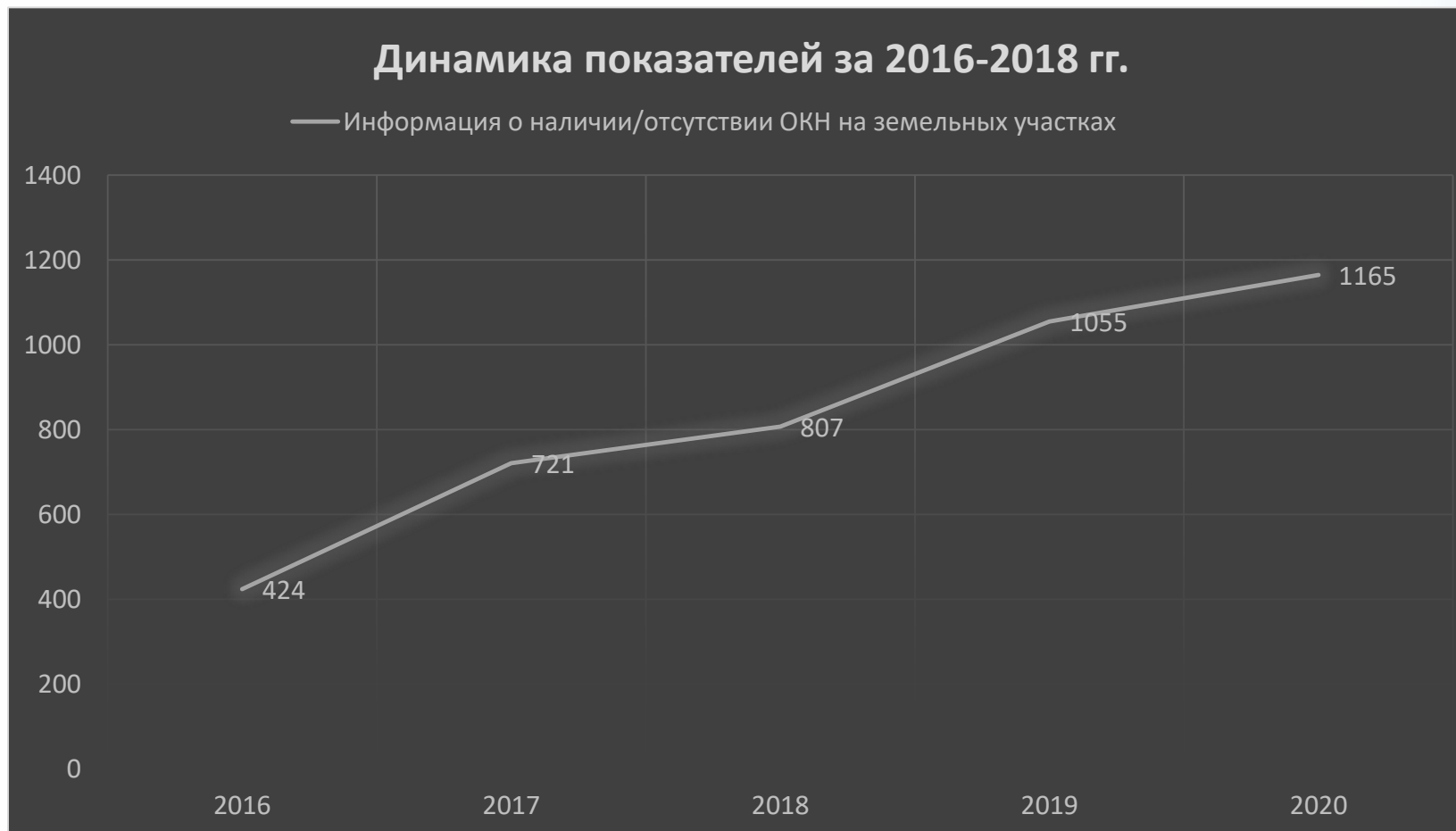
Договор с археологической организацией и получение на его основании открытого листа (разрешения) в Минкульте РФ на проведение соответствующей археологической разведки.

Проведение разведки, договор с государственным экспертом и проведение экспертизы документации (технический отчет), подготовленной на основании проведенной разведки

Направление акта государственной историко-культурной экспертизы в госорган и проведение предусмотренной действующим законодательством административной процедуры (с 10.03.2020 срок процедуры сокращен с 25 до 10 рабочих дней)

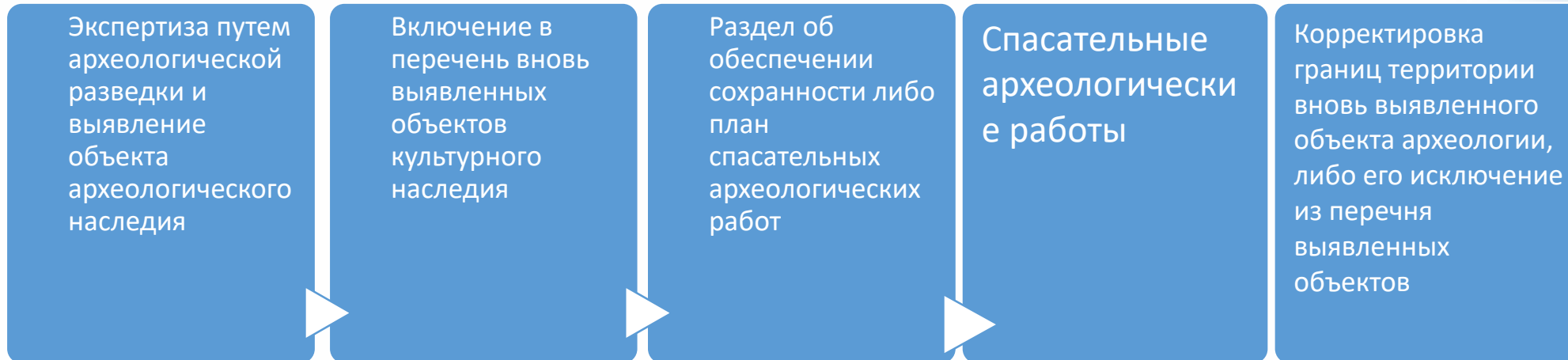
Повторный запрос в госорган для получения информации о наличии/отсутствии объектов археологического наследия на земельном участке (при необходимости)

## Динамика запросов о наличии/отсутствии объектов археологии на земельном участке

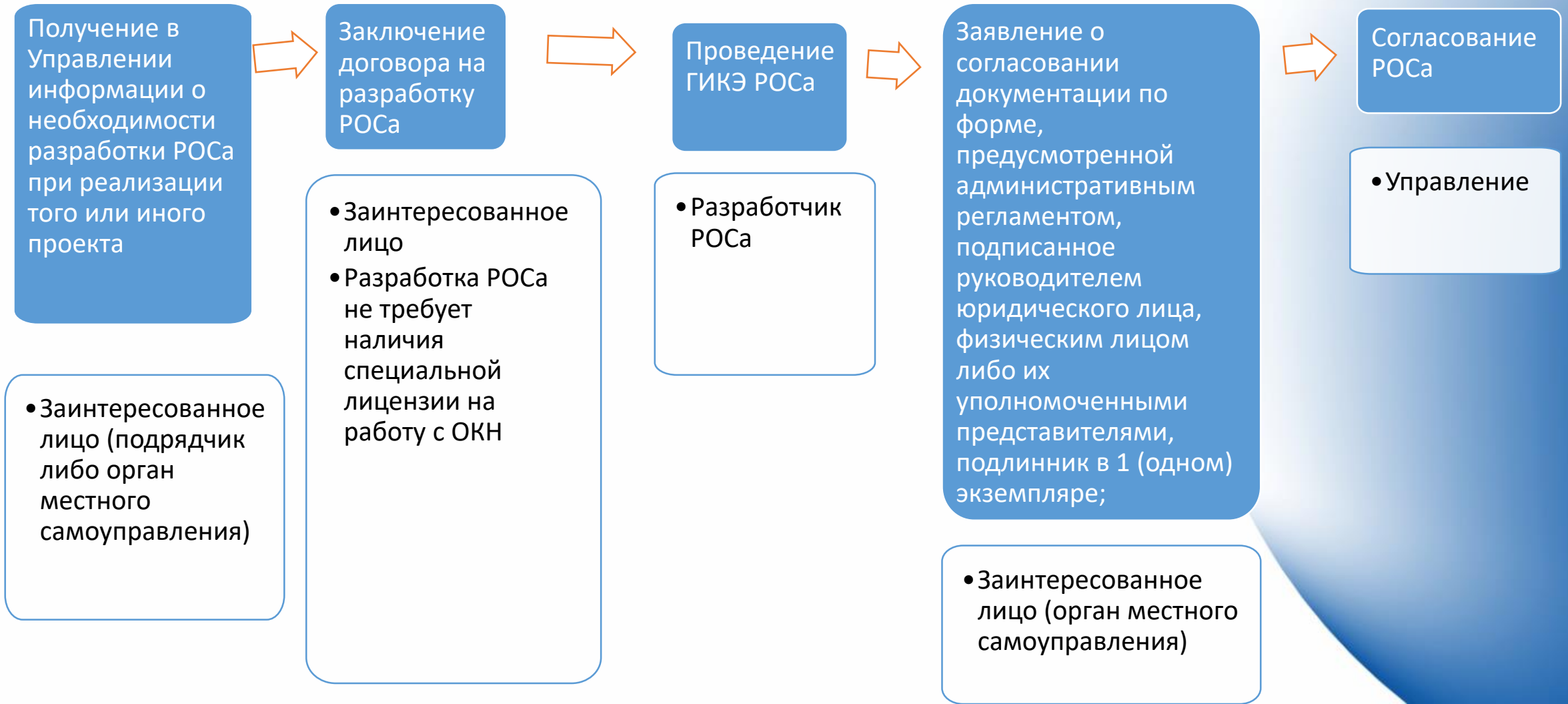


# Спасательные археологические работы

В случае обнаружения в ходе археологической разведки культурного слоя, при необходимости хозяйственного освоения участка, требуется проведение спасательных археологических работ.



# Порядок разработки и согласования Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия



# Виды ЗОУИТ, связанные с объектами культурного наследия

## Границы территорий ОКН

- Устанавливаются в целях обеспечения физической сохранности ОКН на территорию, непосредственно занятую ОКН и связанную с ним исторически и функционально.
- В границах территорий разрешается **исключительно** проведение работ по сохранению ОКН.

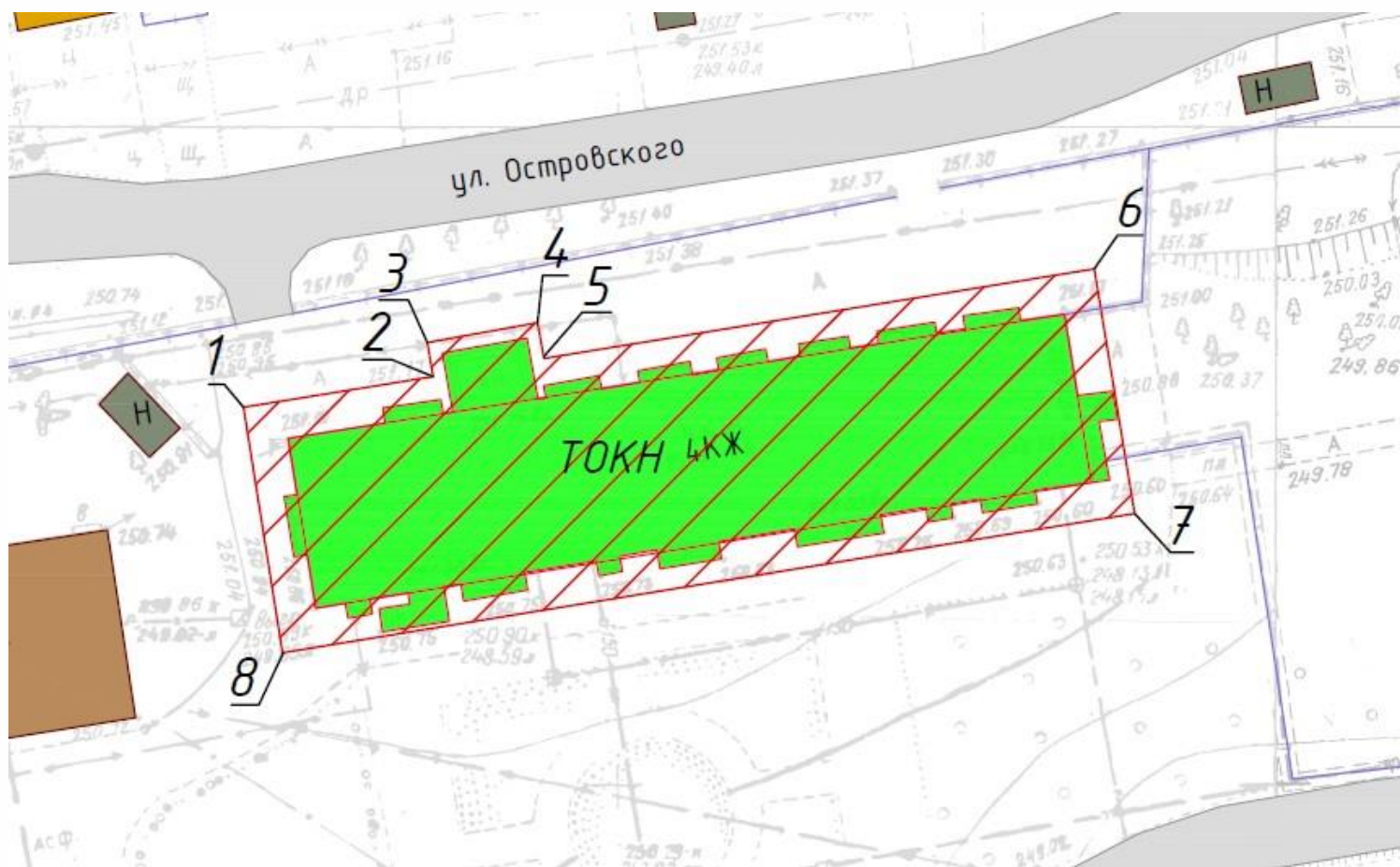
## Защитные зоны ОКН

- Установлены прямой нормой статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, составляют от 100 до 200 метров (в зависимости от наличия утвержденных границ территории) **и являются временными**, направленными на превентивное обеспечение сохранности исторической среды ОКН, **до момента утверждения** в установленном порядке границ зон охраны ОКН.
- В границах защитных зон запрещается любое новое строительство, за исключением линейных объектов.

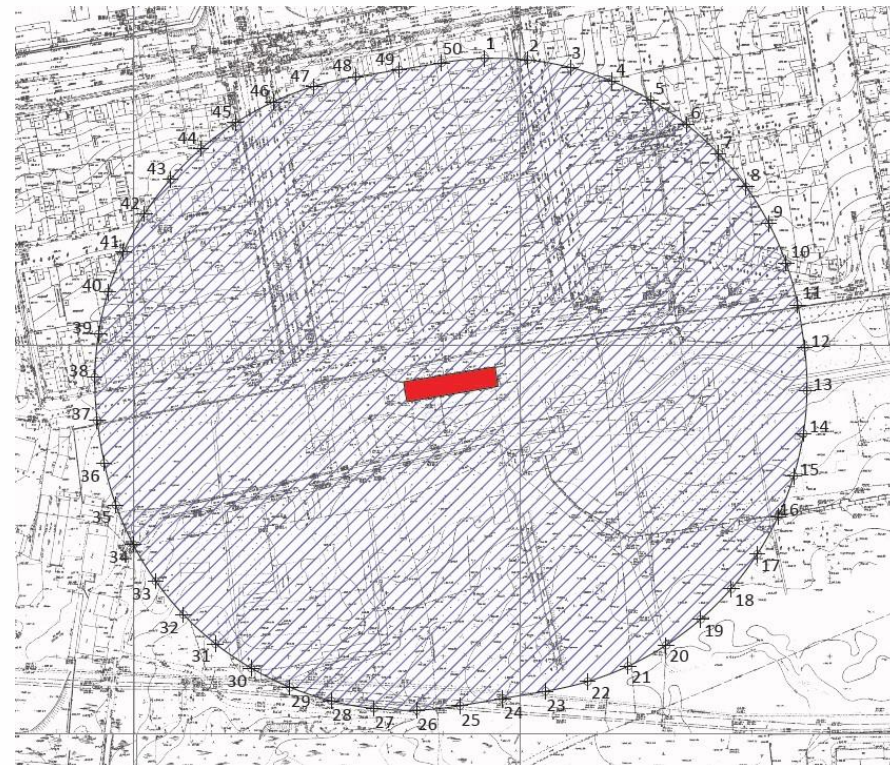
## Зоны охраны ОКН

- Зоны охраны устанавливаются в целях обеспечения историко-градостроительной среды ОКН
- Устанавливаются в порядке, предусмотренном статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ, на основании соответствующей проектной документации, получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.
- Режимы использования земель, конфигурация и состав зон охран **определяется проектом индивидуально** в отношении каждого объекта культурного наследия.

# Граница территории ОКН



# Защитная зона ОКН



# Зоны охраны ОКН



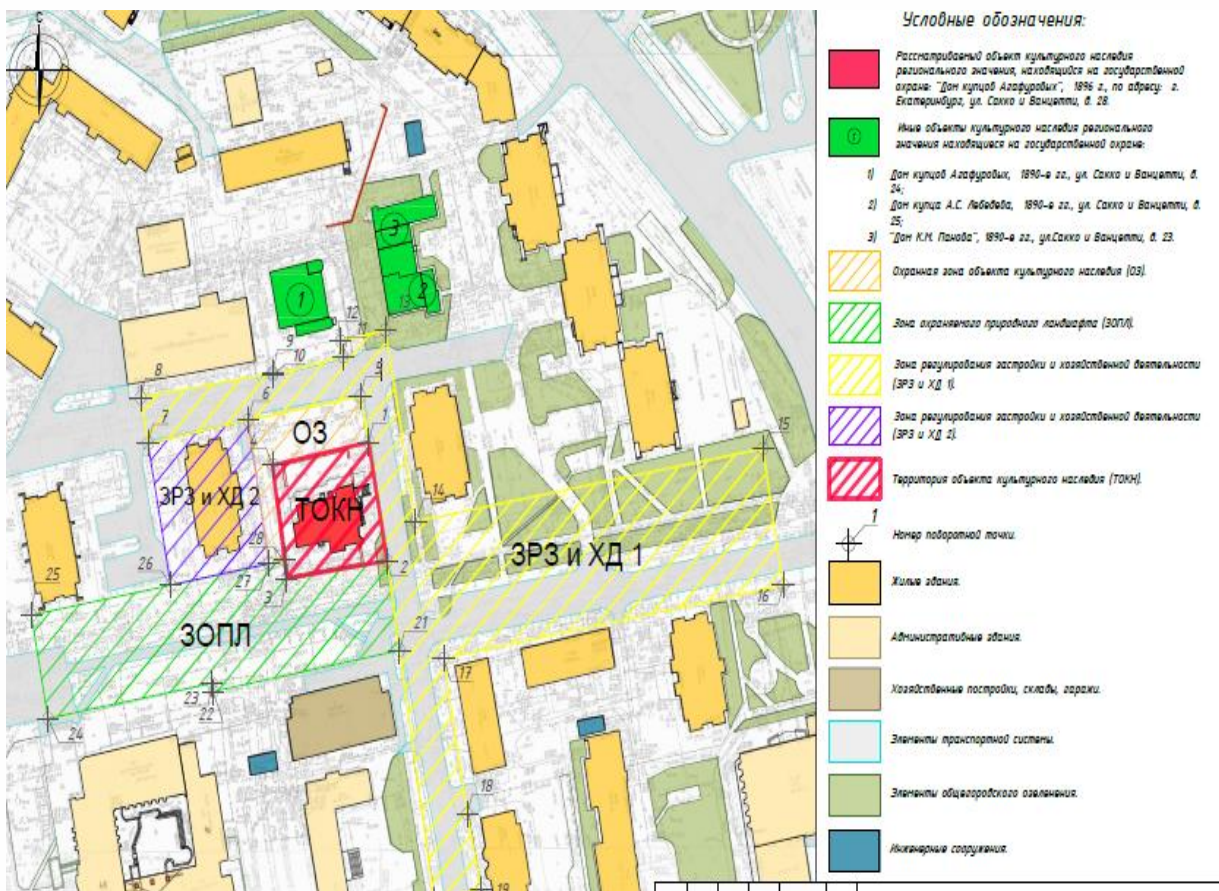
# Порядок действий для снятия защитной зоны объекта культурного наследия

В случае распространения на ту или иную территорию действия защитных зон объектов культурного наследия для их снятия необходимо осуществить следующие действия:

- 1) определить количество объектов культурного наследия, действие защитной зоны которых распространяется на рассматриваемую территорию;
- 2) разработать проекты зон охраны соответствующих объектов культурного наследия и получить положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы данной проектной документации;
- 3) направить в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области для рассмотрения и утверждения в установленном законом порядке соответствующую проектную документацию с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы.

**Необходимо отметить, что общий срок утверждения и внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия с учетом предусмотренных действующим законодательством административных процедур составляет порядка 150 календарных дней.**

# Последствия расположения земельного участка в границах зон охраны ОКН



## Виды зон охраны ОКН и их особенности

### Охранная зона

- Запрет нового строительства.
- Сохранность существующей среды.
- Сохранение предельных параметров существующих объектов недвижимости в границах ОЗ

### Зона регулирования застройки

- Ограничение нового строительства (по высоте и стилистике).
- Сохранение предельных параметров существующих объектов недвижимости в границах ЗРЗ (при необходимости)

### Зона охраняемого природного ландшафта

- Запрет нового строительства.
- Сохранение природного ландшафта и зеленых насаждений.