



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10.09.2018

№ 339

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия
регионального значения и режимов использования данных территорий**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Крылова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тургенева, 18» (шифр 14.17.18-Т), научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.И. Маева», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тургенева, 20» (шифр 15.17.18-Т), научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тургенева, 22» (шифр 16.17.18-Т), научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Судакова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тургенева, 24», разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2018 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Крылова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тургенева, д. 18, и режим использования данной территории (прилагаются);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.И. Маева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тургенева, д. 20, и режим использования данной территории (прилагаются);

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тургенева, д. 22, и режим использования данной территории (прилагаются);

4) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Судакова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тургенева, д. 24, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режимах использования данных территорий, утвержденных подпунктами 1 – 4 пункта 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



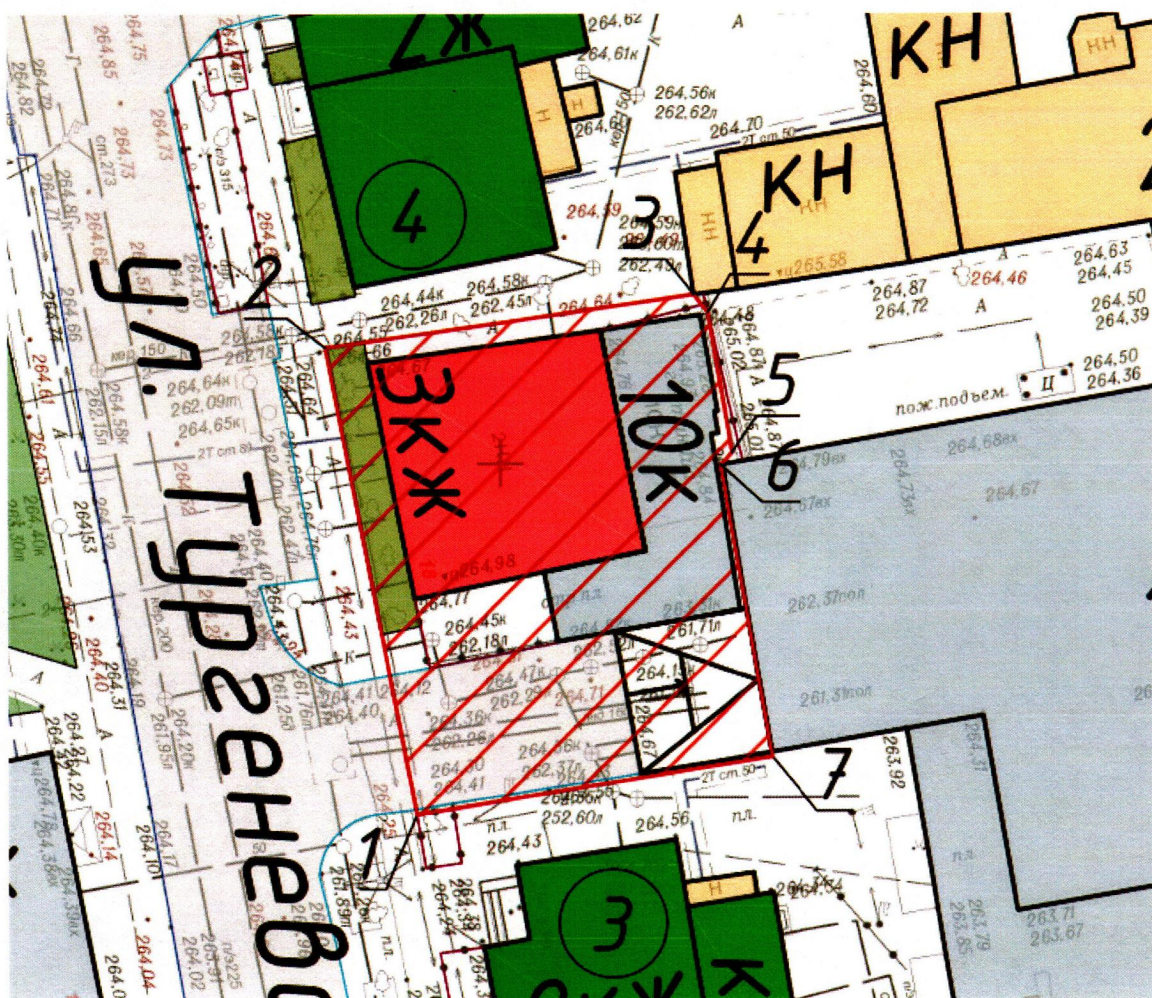
Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 10.09.2018 № 339

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.М. Крылова», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Тургенева, д. 18, и режим использования
данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М.
Крылова», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Тургенева, д. 18

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Крылова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тургенева, д. 18 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	391554,878	1534509,944
2	391586,189	1534503,680
3	391589,892	1534528,190
4	391588,707	1534529,120
5	391579,361	1534530,806
6	391578,538	1534530,051
7	391558,946	1534533,583

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;
- 3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;
- 4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;
- 5) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- 6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

7) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

9) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

10) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

11) устройство временных музейных площадок, связанных с культурно-образовательной деятельностью музея.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

5) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

6) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

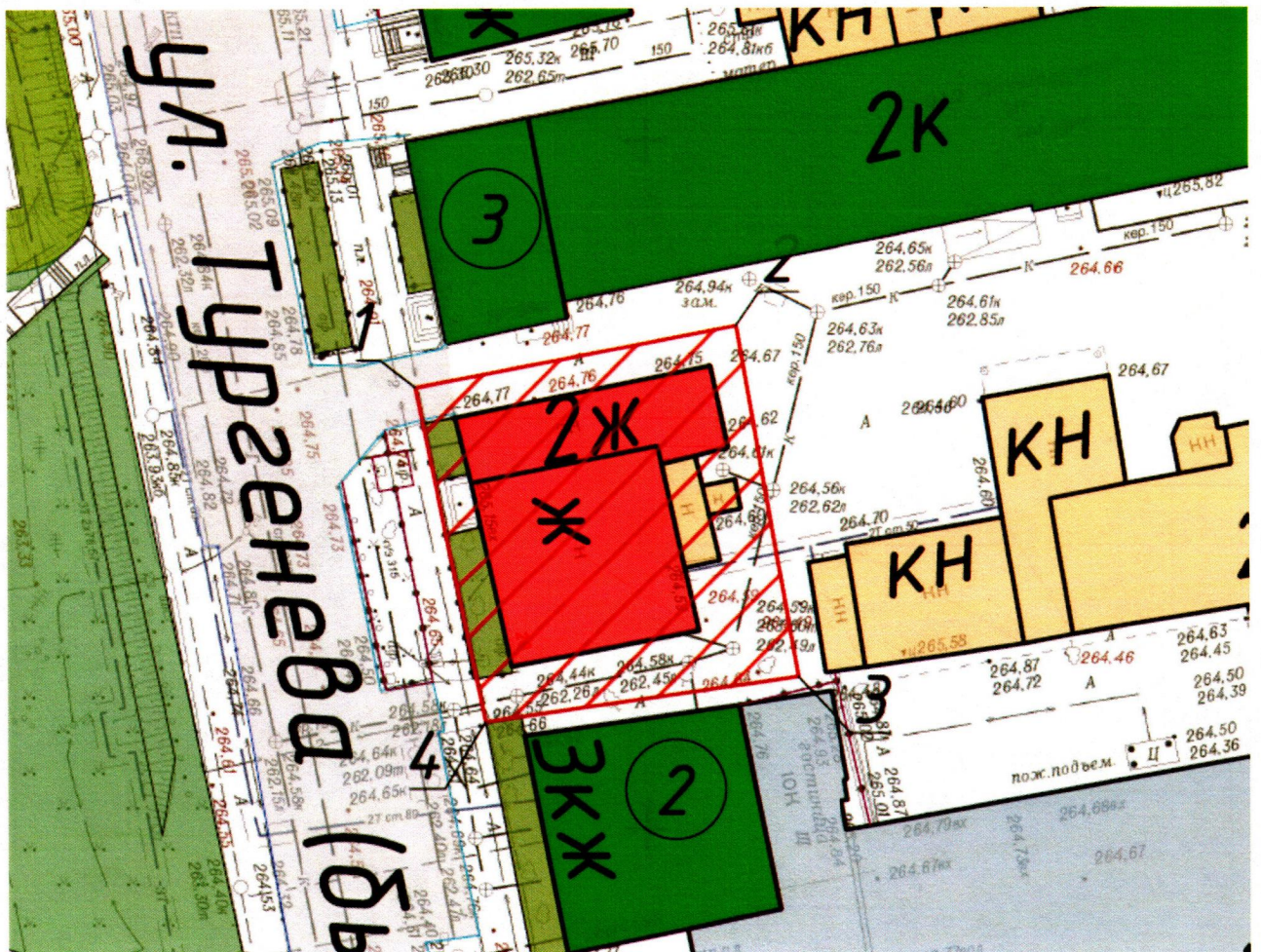
УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом Управления государственной
 охраны объектов культурного наследия
 Свердловской области
 от 10.09.2018 № 339

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.И. Маева»,
 расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
 ул. Тургенева, д. 20, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
 объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.И. Маева»,
 расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
 ул. Тургенева, д. 20

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
 регионального значения «Дом М.И. Маева», расположенного по адресу:
 Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тургенева, д. 20 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	391610,449	1534498,509
2	391615,050	1534521,599
3	391589,596	1534526,224
4	391586,189	1534503,680

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;
- 3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;
- 4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;
- 5) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- 6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

7) ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

12) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

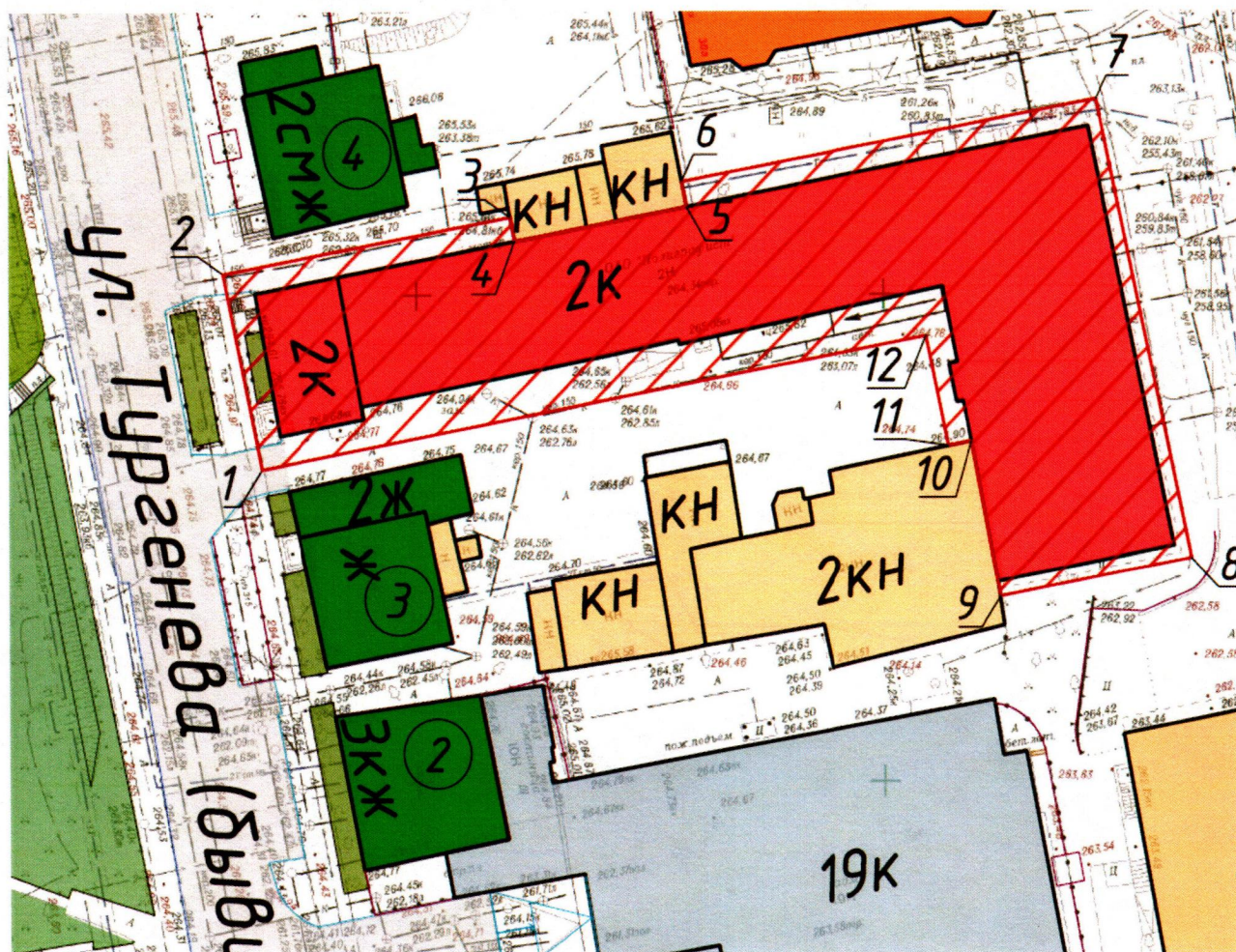
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 10.09.2018 № 339

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Тургенева, д. 22, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Тургенева, д. 22

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская
область, г. Екатеринбург, ул. Тургенева, д. 22 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	391610,4487	1534498,509
2	391630,4535	1534494,245
3	391636,4692	1534524,928
4	391634,0012	1534525,449
5	391637,6556	1534543,806
6	391640,2154	1534543,272
7	391648,9693	1534587,561
8	391602,1287	1534598,029
9	391597,9426	1534577,658
10	391613,8466	1534574,444
11	391613,3353	1534571,969
12	391624,5972	1534569,517

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;
- 3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта, по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

5) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

7) ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

12) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

5) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

6) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

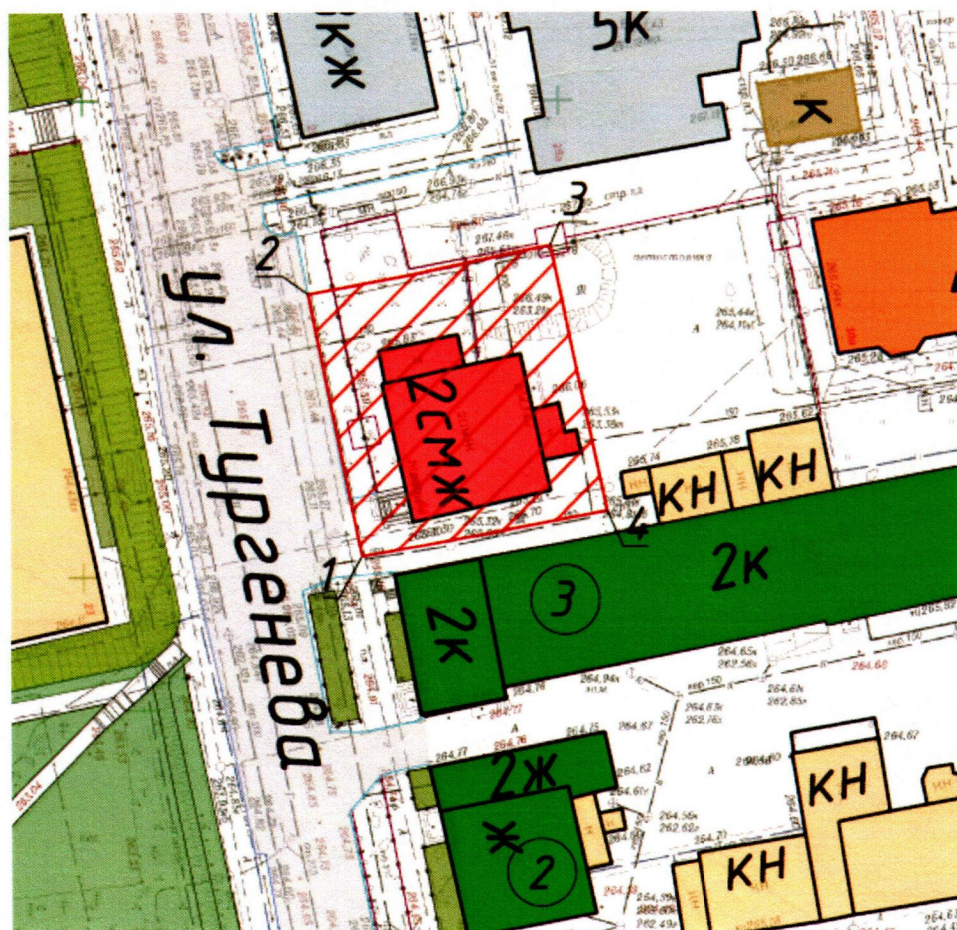
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 10.09.2018 № 339

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом
А.Н. Судакова», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Тургенева, д. 24, и режим использования данной
территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Судакова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тургенева, д. 24

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом А.Н. Судакова», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тургенева, д. 24 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата Х	координата Y
1	391630,454	1534494,245
2	391657,961	1534488,520
3	391663,195	1534513,856
4	391635,494	1534519,956

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;
- 3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;
- 4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта, по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;
- 5) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- 6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

7) ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

12) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.