



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

19.12.2025

№ 723

г. Екатеринбург

**Об утверждении программы проведения Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия на 2026 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 15 Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», подпунктом 1 пункта 12 и подпунктом 6 пункта 28 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить программу проведения Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов

культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия на 2026 год (прилагается).

2. Утвержденную настоящим приказом программу проведения Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия на 2026 год опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)) в течение 5 дней со дня ее утверждения.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2026 года.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНА

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Свердловской области  
от 19.12.2025 № 723

## ПРОГРАММА

**проведения Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия на 2026 год**

### Глава 1. Общие положения

1. Настоящая программа разработана в целях осуществления Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление) регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия (далее – региональный государственный контроль (надзор), вид контроля).

2. Настоящая программа представляет собой взаимосвязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, направленных на решение проблем, препятствующих соблюдению обязательных требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия, в том числе посредством выявления и устранения конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики.

3. Настоящая программа разработана с учетом Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

4. Профилактические мероприятия, определенные в соответствии с настоящей программой, реализуются в отношении неопределенного круга субъектов, относящихся к контролируемым лицам.

**Глава 2. Анализ текущего состояния регионального государственного контроля (надзора), описание текущего развития профилактической деятельности Управления, характеристика проблем, на решение которых направлена настоящая программа**

5. Анализ текущего состояния регионального государственного контроля (надзора) представлен в таблице 1.

Таблица 1.

| № п/п | Параметр  | Значение (описание)   |
|-------|---|---|
| 1     | 2   | 3   |
| 1.    | Федеральный закон, регулирующий отношения по организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля в Российской Федерации  | Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ)  |
| 2.    | Федеральный закон о виде контроля   | Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ)   |
| 3.    | Положение о виде контроля   | утверждено постановлением Правительства Свердловской области от 23.09.2021 № 624-ПП «О региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия» (далее – Постановление от 23.09.2021 № 624-ПП) |
| 4.    | количество объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия | 1) 1321 объект культурного наследия регионального значения;<br>2) 22 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения;<br>3) 183 выявленных объекта культурного наследия   |
| 5.    | контролируемые лица   | граждане, юридические лица, индивидуальные  |

| 1  | 2   | 3  |
|----|---|--|
|    |   | предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, отнесенные в соответствии со статьей 31 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ к контролируемым лицам (далее – контролируемые лица)   |
| 6. | объекты контроля (надзора) (далее – объекты контроля) | деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц по содержанию, сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия; расположенные на территории Свердловской области объекты культурного наследия регионального значения и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРКН), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, обнаруженные в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; территории, включая водные, земельные и лесные участки, в пределах границ территорий объектов культурного наследия, включенных в ЕГРКН, выявленных объектов культурного наследия, территорий защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия, включенных в ЕГРКН, территорий исторических поселений |
| 7. | охраняемые законом ценности                           | сохранность объектов культурного наследия; обеспечение установленного порядка осуществления государственного управления, безопасность государства, свобода экономической деятельности  |
| 8. | подконтрольная среда                                  | совокупность контролируемых лиц и объектов контроля  |
| 9. | предмет контроля (надзора)                            | соблюдение контролируемыми лицами в отношении объектов культурного наследия регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, защитных зон объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, а также исторических поселений (за исключением расположенных на их территориях отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации)  |

| 1   | 2   | 3  |
|-----|---|--|
|     |   | Федерации в соответствии с пунктом 1 статьи 9.1 данного Федерального закона) установленных данным Федеральным законом, другими федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия (далее – обязательные требования)  |
| 10. | порядок отнесения объектов контроля к категориям риска  | плановые контрольные (надзорные) мероприятия в рамках вида контроля не проводятся, критерии отнесения объектов контроля к категориям риска не определены   |
| 11. | индикаторы риска нарушения обязательных требований  | соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (перечень утвержден постановлением Правительства Свердловской области от 23.09.2021 № 624-ПП)   |
| 12. | ключевые показатели вида контроля   | отражают уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых обеспечивается Управлением (утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1033-ПП «Об утверждении Порядка (методики) и Перечня показателей оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности в Свердловской области» (далее – Постановление от 29.12.2017 № 1033-ПП) |
| 13. | индикативные показатели вида контроля   | применяются для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризуют соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц (перечень утвержден Постановлением от 29.12.2017 № 1033-ПП)  |
| 14. | виды контрольных (надзорных) мероприятий (далее – КНМ), которые осуществляются в рамках регионального государственного контроля (надзора) | инспекционный визит;<br>рейдовый осмотр;<br>документарная проверка;<br>выездная проверка;<br>наблюдение за соблюдением обязательных требований;<br>выездное обследование   |

6. Описание текущего уровня развития профилактической деятельности Управления представлено в таблице 2.

Таблица 2.

| № п/п | Параметр   | Значение (описание)   |
|-------|--|---|
| 1     | 2  | 3   |
| 1.    | действующая Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям (далее – Программа профилактики) | Программа проведения Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия на 2024 год, утвержденная приказом Управления от 19.12.2024 № 827 с изменениями, внесенными приказом Управления от 29.05.2025 № 239  |
| 2.    | информирование   | <p>в целях информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Управления) размещены:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора), ссылки на актуальные тексты данных нормативных правовых актов (<a href="https://portal.okn.midural.ru/perechen-np-soderzhashchih-obyazatelnye-trebovaniya.html">https://portal.okn.midural.ru/perechen-np-soderzhashchih-obyazatelnye-trebovaniya.html</a>);</li> <li>2) перечень обязательных требований с указанием категории контролируемых лиц, на которых распространяются данные требования (<a href="https://portal.okn.midural.ru/perechen-obyazatelnyh-trebovaniy.html">https://portal.okn.midural.ru/perechen-obyazatelnyh-trebovaniy.html</a>);</li> <li>3) информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований (<a href="https://portal.okn.midural.ru/normativno-pravovye-akty.html">https://portal.okn.midural.ru/normativno-pravovye-akty.html</a>);</li> <li>4) руководства по соблюдению обязательных требований (<a href="https://portal.okn.midural.ru/kategorii/rukovodstva-i-metodicheskie-rekomendacii-po-soblyudenyu-obyazatelnyh-trebovaniy">https://portal.okn.midural.ru/kategorii/rukovodstva-i-metodicheskie-rekomendacii-po-soblyudenyu-obyazatelnyh-trebovaniy</a>);</li> <li>5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований (<a href="https://portal.okn.midural.ru/perechni-indikatorov-riska-narusheniya-obyazatelnyh-trebovaniy.html">https://portal.okn.midural.ru/perechni-indikatorov-riska-narusheniya-obyazatelnyh-trebovaniy.html</a>);</li> <li>6) действующая Программа профилактики (<a href="https://portal.okn.midural.ru/programma-profilaktiki-narusheniy-obyazatelnyh-trebovaniy.html">https://portal.okn.midural.ru/programma-profilaktiki-narusheniy-obyazatelnyh-trebovaniy.html</a>);</li> <li>7) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Управлением у контролируемого лица (<a href="https://portal.okn.midural.ru/ischerpyvayushchiy-perechen-svedeniy-kotorye-mogut-zaprashivatsya-u-kontroliruemogo-lica.html">https://portal.okn.midural.ru/ischerpyvayushchiy-perechen-svedeniy-kotorye-mogut-zaprashivatsya-u-kontroliruemogo-lica.html</a>);</li> </ol> |

| 1 | 2 | 3  |
|---|---|--|
|   |   | <p>8) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством записи через личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – ЕПГУ) (<a href="https://portal.okn.midural.ru/konsultirovanie-po-voprosam-osushchestvleniya-gosudarstvennogo-kontrolya-nadzora.html">https://portal.okn.midural.ru/konsultirovanie-po-voprosam-osushchestvleniya-gosudarstvennogo-kontrolya-nadzora.html</a>) (<a href="https://portal.okn.midural.ru/zayavlenie-o-provedenii-profilakticheskogo-vizita.html">https://portal.okn.midural.ru/zayavlenie-o-provedenii-profilakticheskogo-vizita.html</a>);</p> <p>9) сведения о порядке досудебного обжалования решений Управления, действий (бездействия) его должностных лиц (<a href="https://portal.okn.midural.ru/dosudebnoe-obzhalovanie.html">https://portal.okn.midural.ru/dosudebnoe-obzhalovanie.html</a>);</p> <p>10) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики Управления (<a href="https://portal.okn.midural.ru/obzory-i-doklady-po-pravoprimeritelnoy-praktike.html">https://portal.okn.midural.ru/obzory-i-doklady-po-pravoprimeritelnoy-praktike.html</a>);</p> <p>11) доклады о региональном государственном контроле (надзоре) (<a href="https://portal.okn.midural.ru/doklady-ob-osushchestvlenii-gosudarstvennogo-kontrolya-nadzora.html">https://portal.okn.midural.ru/doklady-ob-osushchestvlenii-gosudarstvennogo-kontrolya-nadzora.html</a>).</p> <p>В соответствии с положениями статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ Управлением ведется работа по утверждению охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в ЕГРКН (далее – охранные обязательства). Охранное обязательство содержит сведения об особенностях объекта культурного наследия, а также состав обязательных требований по содержанию, сохранению, использованию, популяризации и государственной охране такого объекта. Охранное обязательство направляется Управлением всем собственникам (иным законным владельцам) объекта культурного наследия, а также в орган регистрации прав, для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости. При возникновении новых прав собственности (владения, пользования) на объект культурного наследия копия охранного обязательства является неотъемлемым приложением к соответствующим договорам.</p> <p>Таким образом, обеспечивается адресное информирование контролируемых лиц о наличии обязательных требований в отношении принадлежащих им объектов культурного наследия, в связи с чем утверждение охранных обязательств включено в состав данного профилактического мероприятия.</p> <p>По состоянию на 12.12.2025 Управлением утверждены охранные обязательства в отношении 834 объектов культурного наследия регионального значения и местного (муниципального) значения.</p> <p>Информация об утвержденных охранных обязательствах размещается в открытом доступе на официальном сайте Управления.</p> <p>Кроме того, в соответствии с действующей Программой</p> |

| 1  | 2   | 3   |
|----|---|---|
|    |   | профилактики в 2025 году Управлением реализовано проведение индивидуальных информирований контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, которое оформляется в письменном виде и направляется в адрес контролируемого лица. По состоянию на 12.12.2025 проведено 33 индивидуальных информирования   |
| 3. | обобщение правоприменительной практики  | <p>Управление осуществляет обобщение правоприменительной практики один раз в год в соответствии с требованиями статьи 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ.</p> <p>В соответствии с Положением о виде контроля по итогам обобщения правоприменительной практики Управление обеспечивает подготовку доклада о результатах правоприменительной практики (далее – Доклад о правоприменительной практике).</p> <p>Доклад о правоприменительной практике размещается на официальном сайте Управления в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.</p> <p>Для подготовки Доклада о правоприменительной практике Управлением используется информация о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях, профилактических мероприятиях, о результатах административной и судебной практики</p>                    |
| 4. | объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) | <p>объявление предостережения Управлением проводится в соответствии с требованиями статьи 49 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ в случае наличия у Управления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p> <p>Количество объявленных предостережений на 12.12.2025 – 188.</p> <p>Количество поступивших возражений на предостережения – 25.</p> <p>Количество отмененных предостережений – 1</p>   |
| 5. | консультирование  | <p>консультирование проводится должностными лицами Управления, уполномоченными на осуществление регионального государственного контроля (надзора) (далее – инспекторы), в соответствии с требованиями статьи 50 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ.</p> <p>В соответствии с Положением о виде контроля консультирование осуществляется по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) организация и осуществление регионального государственного контроля (надзора), включая информацию о видах КНМ, порядке их организации и проведения, о документах и информации, которые могут запрашиваться Управлением у контролируемого лица, о решениях, принимаемых по результатам КНМ, и порядке исполнения таких решений;</li> <li>2) соблюдение обязательных требований, включая сведения</li> </ol> |

| 1  | 2                      | 3   |
|----|------------------------|---|
|    |                        | <p>о нормативных правовых актах, их отдельных структурных элементах, содержащих обязательные требования, порядке их исполнения, если такие порядки утверждены соответствующими нормативными правовыми актами, а также сведения о нормативных правовых актах, их отдельных структурных единицах, содержащих нормы, устанавливающие ответственность за несоблюдение обязательных требований. Консультирование может осуществляться инспекторами по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, КНМ.</p> <p>Для проведения консультирования инспекторами в качестве специалистов могут привлекаться иные должностные лица Управления.</p> <p>Управлением осуществляется учет консультирования путем ведения журнала проведенных консультаций. В журнале проведенных консультаций предусматривается отметка об удовлетворенности (неудовлетворенности) контролируемых лиц проведенной консультацией.</p> <p>В случае выявления в практике консультирования однотипных (наиболее часто задаваемых) вопросов контролируемых лиц консультирование по ним может быть дано посредством размещения на официальном сайте Управления письменного разъяснения, подписанного Начальником Управления.</p> <p>С августа 2024 года Контролируемое лицо может обратиться за проведением консультирования через свой личный кабинет на ЕПГУ. Инструкция по использованию данного сервиса размещена на официальном сайте Управления (ссылка: <a href="https://portal.okn.midural.ru/profilakticheskiy-vizit.html">https://portal.okn.midural.ru/profilakticheskiy-vizit.html</a>).</p> <p>По состоянию на 12.12.2025 количество проведенных консультирований – 67. Консультирований, запись на которые произведена посредством сервиса ЕПГУ – 2</p> |
| 6. | профилактический визит | <p>профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо расположения объекта культурного наследия, включенного в ЕГРКН, выявленного объекта культурного наследия.</p> <p>Допускается проведение профилактического визита дистанционно посредством использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».</p> <p>Профилактический визит проводится по инициативе Управления (далее – обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.</p> <p>В соответствии с Положением о виде контроля обязательный профилактический визит проводится по поручению:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Президента Российской Федерации;</li> <li>2) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем</li> </ol>  |

| 1 | 2 | 3   |
|---|---|---|
|   |   | <p>Аппарата Правительства Российской Федерации;<br/>           3) Губернатора Свердловской области.</p> <p>Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится по заявлению такого лица, если оно относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением. Заявление о проведении профилактического визита направляется контролируемым лицом в Управление посредством ЕПГУ.</p> <p>Обязательные профилактические визиты проводятся Управлением в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248 ФЗ.</p> <p>Проведение профилактических визитов по инициативе контролируемых лиц и рассмотрение заявлений контролируемых лиц о проведении профилактических визитов осуществляется Управлением в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ.</p> <p>По состоянию на 12.12.2025 Управлением проведено 3 профилактических визита по инициативе контролируемого лица. Обязательных профилактических визитов по вышеуказанным основаниям не проводилось</p> |

7. Типичными нарушениями обязательных требований являются:

1) несоблюдение собственниками (пользователями) объектов культурного наследия обязанностей по содержанию и сохранению таких объектов, в том числе не проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, в сроки, установленные охранными обязательствами;

2) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения или местного (муниципального) значения, без разрешений и согласований уполномоченных органов охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, несоблюдение условий выданных разрешений и согласований;

3) проведение на объекте культурного наследия работ, вследствие которых происходит изменение (искажение) предмета охраны объекта, в том числе изменение формы, цвета, размера и материала оконных и дверных заполнений, размещение на объекте культурного наследия кондиционеров, инженерных сетей и коммуникаций, светового оборудования, систем видеонаблюдения, а также информационных вывесок, размер, форма, способ и место крепления которых существенно искажают целостное восприятие объекта культурного наследия и также способствуют ухудшению его физического состояния и утрате им историко-культурной ценности;

4) непринятие собственниками (пользователями) объектов культурного наследия мер по обеспечению доступности объектов культурного наследия для инвалидов;

5) неразмещение собственниками (пользователями) объектов культурного

наследия информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия;

6) своевременное извещение собственником (пользователем) объекта культурного наследия Управления о повреждениях, авариях (иных обстоятельствах), причинивших вред объекту, и непринятие собственником (пользователем) объекта мер по предотвращению дальнейшего его разрушения;

7) проведение строительных и иных работ на территориях объектов культурного наследия (смежных территориях) в отсутствие в проектной документации согласованных Управлением разделов или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, предусматривающих мероприятия по обеспечению сохранности таких объектов;

8) хозяйственное освоение земель (в том числе в ходе строительных работ), в отношении которых у Управления отсутствуют сведения о наличии (отсутствии) на них объектов культурного наследия, без проведения предварительно историко-культурной экспертизы земельных участков;

9) неисполнение к установленному сроку предписаний, выданных Управлением по результатам КНМ.

8. Анализ подконтрольной среды со стороны состава контролируемых лиц показывает, что с учетом специфики предмета регионального государственного контроля (надзора), установленного подпунктом 2 пунктом 2 статьи 11 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, контролируемые лица не образуют специфической группы, сформированной по признакам принадлежности к определенной категории лиц, участвующих в определенных общественных отношениях, или по виду осуществляемой хозяйственной деятельности.

В соответствии со статьей 48 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ объекты культурного наследия независимо от категории их историко-культурного значения могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, частной собственности, а также в иных формах собственности, если иной порядок не установлен федеральным законом. Они могут свободно отчуждаться и переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства либо иным способом в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, с соблюдением условий, предусмотренных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ. При этом указанным федеральным законом не установлена обязанность по извещению уполномоченных органов охраны объектов культурного наследия о возникновении, изменении и прекращении в отношении объектов культурного наследия прав собственности, а также иных вещных прав.

Кроме того, к контролируемым лицам могут быть отнесены лица, не обладающие правами владения, пользования и распоряжения в отношении объектов культурного наследия, в частности лица, осуществляющие земляные, строительные и иные хозяйственные работы на территориях объектов культурного наследия, территориях, смежных с территориями объектов культурного наследия,

а также на территориях, не прошедших экспертизу на предмет нахождения на них объектов археологического наследия. В силу того, что основная хозяйственная деятельность таких лиц не имеет отношения непосредственно к объектам культурного наследия, данные лица не подлежат заблаговременному выявлению и учету, что, в свою очередь, затрудняет прогнозирование нарушений обязательных требований с их стороны, а также организацию адресной разъяснительной работы среди таких контролируемых лиц.

Таким образом, подконтрольная среда характеризуется высокой степенью динамичности и неопределенности состава контролируемых лиц, что не позволяет Управлению сформировать их исчерпывающий перечень, охватывающий всех потенциальных субъектов, к деятельности которых предъявляются обязательные требования.

9. К основным рискам причинения вреда охраняемым законом ценностям в случае наличия нарушений обязательных требований относится угроза повреждения объектов культурного наследия, ухудшение их физического состояния, что может привести к полной утрате объектов или утрате ими своей историко-культурной ценности.

Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ объекты культурного наследия определяются как объекты, каждый из которых обладает уникальными особенностями, составляющими его историко-культурную ценность для всего народа Российской Федерации.

Из данного положения Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ следует, что комплекс мероприятий по охране отдельного объекта культурного наследия формируется максимально индивидуально в соответствии с его уникальными особенностями на основании разработанной в отношении такого объекта научно-проектной документации по определению и обоснованию предмета охраны объекта культурного наследия, границ его территории, границ зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, комплекса работ по сохранению объекта культурного наследия и приспособлению его для современного использования, а также на основании утверждаемых в отношении каждого объекта культурного наследия охранных обязательств, содержащих, в том числе требования по его сохранению, содержанию, использованию, условия доступа на объект культурного наследия и т.п.

Целью государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с пунктом 1 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ является предотвращение их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также их защита от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

С учетом изложенного, риски причинения вреда охраняемым законом

ценностям в результате нарушения обязательных требований, в том числе указанных выше типовых (наиболее распространенных) нарушений, выявляемых Управлением в ходе контрольной (надзорной) деятельности, усредненному анализу для их ранжирования по степеням не подлежат.

Степень наступления таких рисков в среднем следует оценивать как высокую для всех видов нарушений, степень тяжести наступления негативных последствий – как тяжкую.

10. В ходе обобщения и анализа правоприменительной практики контрольной (надзорной) деятельности Управления выявлено, что основными причинами и условиями совершения указанных выше нарушений, в том числе обусловленными высокой изменчивостью и неопределенностью состава контролируемых лиц, являются:

1) высокий уровень издержек (финансовых, организационных, административных и иных) по соблюдению обязательных требований по сравнению с возможной ответственностью за их несоблюдение;

2) неосведомленность контролируемых лиц (особенно «новых» правообладателей объектов культурного наследия или их частей) о наличии обязательных требований к содержанию, сохранению и использованию объектов культурного наследия;

3) неосведомленность контролируемых лиц о наличии обязательных требований к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территорий, объектов культурного наследия и на прилегающих к ним территориях;

4) отсутствие у контролируемых лиц понимания причинно-следственной связи между несоблюдением обязательных требований и риском причинения ущерба охраняемым законом ценностям, а также риском наступления ответственности.

В случае нарушений обязательных требований лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (далее – лицензиаты), выделены следующие причины и условия совершения правонарушений:

1) отсутствие надлежащего авторского надзора и научного руководства, технического надзора, в том числе в случаях необходимости принятия решений о возможности внесения изменений в проектную документацию;

2) небрежное (легкомысленное) отношение к установленным обязательным требованиям, в том числе в части ведения журналов авторского надзора и научного руководства, технического надзора, ведения исполнительной документации, оформления изменений в проектную документацию, организации производственной площадки, следования проектным решениям;

3) пожелания заказчика работ по изменению проектных решений, в том числе в целях экономии по смете;

4) недостаточность ресурсов (трудовых, временных, материальных) у производителя работ для выполнения подряда в соответствии с договором.

11. Основным направлением по решению вышеуказанных проблем в рамках профилактической работы является работа по доведению до сведения

контролируемых лиц (в особенности новых правообладателей объектов культурного наследия) информации о:

наличии обязательных требований, а также разъяснение существа данных требований и порядка их исполнения;

возможном причинении вреда (создания угрозы причинения вреда) охраняемым законом ценностям в случае несоблюдения контролируемым лицом обязательных требований;

порядке осуществления регионального государственного контроля (надзора), об ответственности за нарушение обязательных требований.

Вместе с тем в отношении лицензиатов, которые в силу своей специализации обладают (должны обладать) достаточными данными об обязательных требованиях к наиболее эффективным мерам профилактики можно отнестись выдачу рекомендаций, объявление предостережений, консультирование по конкретным вопросам исполнения обязательных требований, обобщение правоприменительной практики.

12. Система профилактических мер направлена на решение проблемы допущения контролирующими лицами нарушений обязательных требований, в том числе некорректного исполнения обязательных требований, а также на изменение формы воздействия на контролируемых лиц с репрессивной на профилактическую (предупредительную). В результате ожидается повышение уровня информированности контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, повышение правовой грамотности контролируемых лиц, формирование ответственного отношения к проблемам сохранения объектов культурного наследия и выработка внутренней мотивации к позитивному правовому поведению, что в результате должно привести к снижению количества нарушений обязательных требований и минимизации угрозы причинения вреда охраняемым законом ценностям.

### **Глава 3. Цели и задачи настоящей программы, целевые показатели настоящей программы**

13. В соответствии с данными о состоянии подконтрольной среды, анализа и оценки рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям целями реализации настоящей программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до сведения контролируемых лиц, повышение информированности контролируемых лиц о способах их соблюдения;

4) повышение прозрачности деятельности Управления при осуществлении

регионального государственного контроля (надзора).

14. Для достижения поставленных целей настоящей программы необходимо решение следующих задач:

1) выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализации;

2) поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Управления сведений в рамках информирования контролируемых лиц, предусмотренных статьей 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ;

3) формирование и внедрение новых средств и методов взаимодействия с контролируемыми лицами;

4) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц и формирование единообразного понимания установленных требований;

5) проведение профилактических мероприятий с учетом данных состояния подконтрольной среды и особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов);

6) сбор и анализ статистических данных, необходимых для организации профилактической работы, в том числе для определения видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий.

#### **Глава 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

15. В связи и внесением изменений в Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ (вступили в силу 28.12.2024), изменивших подход к проведению профилактических визитов, количество профилактических визитов в 2025 году существенно снизилось по сравнению с 2024 годом (3 к 85).

Такая ситуация была ожидаема, так как вышеуказанные изменения практически не позволяют Управлению планировать проведение обязательных профилактических визитов, от которых контролируемое лицо не может отказаться.

Кроме того, введен запрет на подачу заявления на проведение профилактического визита для физических лиц, органов государственной власти (местного самоуправления), лиц, не относящихся к субъектам малого предпринимательства и социально-ориентированным некоммерческим организациям.

При этом практика направления контролируемым лицам предложений подать заявления на проведение профилактического визита по их инициативе высоких результатов не принесла.

В целях повышения количества профилактических визитов по инициативе контролируемых лиц в 2026 году предлагается провести массовое информирование государственных и муниципальных учреждений о возможности подачи заявления на профилактический визит с участием органов государственной власти и местного самоуправления, являющихся учредителями данных учреждений.

Также в 2026 году настоящей программой предусмотрено продолжение практики индивидуального информирования.

Индивидуальное информирование проводится при поступлении в Управление информации, указывающей на то, что контролируемое лицо не владеет достаточной информацией о наличии обязательных требований и порядке их исполнения, в связи с чем в адрес контролируемого лица направляется письмо с информацией о наличии обязательных требований, предъявляемых к осуществляемой им деятельности и(или) принадлежащему ему объекту культурного наследия, земельному участку, на котором расположен объект археологического наследия, и предусмотренной законом ответственности за несоблюдение данных требований и причинение вреда охраняемым законом ценностям.

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения представлены в таблице 3.

Таблица 3.

| № п/п | Наименование профилактического мероприятия | Срок(и) проведения профилактического мероприятия  | Ответственные исполнители   |
|-------|--|---|---|
| 1     | 2  | 3   | 4   |
| 1.    | информирование (централизованное)          | размещение сведений на сайте Управления – постоянно;<br>актуализация – в срок не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления в Управление информации о наличии оснований для актуализации;<br>направление контролируемым лицам охранного обязательства – в срок не позднее 15 рабочих дней со дня утверждения | отдел государственного надзора за объектами культурного наследия;<br>отдел государственной охраны объектов культурного наследия;<br>отдел правовой и организационной работы |
| 2.    | информирование (индивидуальное)            | в срок не превышающий 30 календарных дней с момента выявления оснований, указанных в пункте 15 настоящей Программы  | отдел государственного надзора за объектами культурного наследия  |
| 3.    | обобщение правоприменительной практики     | проводится 1 раз в год;<br>подготовка, утверждение доклада о правоприменительной практике – не позднее 1 марта года, следующего за отчетным   | отдел государственного надзора за объектами культурного наследия;<br>отдел государственной охраны объектов культурного наследия;<br>отдел правовой и организационной работы |
| 4.    | объявление предостережения                 | в рабочем режиме при наступлении оснований, предусмотренных частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ  | отдел государственного надзора за объектами культурного наследия  |
| 5.    | консультирование                           | в рабочем режиме при обращении за консультацией в соответствии  | отдел государственного надзора за объектами   |

| 1  | 2  | 3   | 4   |
|----|--|---|---|
|    |  | с режимом рабочего времени<br>Управления  | культурного наследия;<br>отдел государственной<br>охраны объектов<br>культурного наследия;<br>отдел правовой<br>и организационной<br>работы |
| 6. | профилактический<br>визит<br>(обязательный)  | решение о проведении<br>профилактического визита – в течение<br>пяти рабочих дней с даты наступления<br>оснований, установленных<br>Положением о виде контроля;<br>продолжительность<br>профилактического визита –<br>не превышает десять рабочих дней  | отдел государственного<br>надзора за объектами<br>культурного наследия  |
| 7. | профилактический<br>визит (по<br>инициативе<br>(заявлению)<br>контролируемого<br>лица) | принятие решения о проведении<br>профилактического визита – в срок<br>не превышающий 10 рабочих дней<br>с даты регистрации заявления<br>контролируемого лица;<br>согласование даты проведения<br>профилактического визита – в срок,<br>не превышающий 20 рабочих дней<br>с даты принятия решения<br>о проведении профилактического<br>визита;<br>продолжительность<br>профилактического визита –<br>не превышает 1 рабочий день | отдел государственного<br>надзора за объектами<br>культурного наследия  |

### **Глава 5. Перечень должностных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактической работы**

16. Уполномоченными лицами, ответственными за организацию и проведение работы по профилактике рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, в Управлении являются:

- 1) Начальник Управления;
- 2) Заместитель начальника Управления;
- 3) начальники структурных подразделений Управления, указанных в графе «Ответственные исполнители» таблицы 3 настоящей программы.

17. Должностными лицами Управления, уполномоченными на объявление предостережений являются:

- 1) Начальник Управления;
- 2) Заместитель начальника Управления.

## Глава 6. Ресурсное обеспечение настоящей программы

18. Реализация настоящей программы осуществляется Управлением за счет средств областного бюджета, выделяемых на обеспечение деятельности Управления. Привлечение иных кадровых, материальных и финансовых ресурсов для реализации настоящей программы не требуется.

## Глава 7. Показатели результативности и эффективности настоящей программы

19. Показатели эффективности настоящей программы отражают проведение в установленном порядке предусмотренных программой профилактических мероприятий.

Перечень показателей эффективности настоящей программы, критерии оценки достижения показателей и (или) их целевые значения приведены в таблице 4.

Таблица 4.

| № п/п | Наименование показателя   | Критерий оценки достижения, %  | Целевое значение на 2026 г. |
|-------|---|--|-----------------------------|
| 1     | 2   | 3  | 4                           |
| 1.    | Соблюдение сроков размещения (актуализации) на официальном сайте Управления сведений, предусмотренных подпунктами 1–11 графы 3 строки 2 Таблицы 2 настоящей программы | количество фактов соблюдения сроков размещения (актуализации) сведений к общему количеству размещенных (актуализированных) сведений                    | 100%                        |
| 2.    | Соблюдение срока размещения на официальном сайте Управления доклада о правоприменительной практике  | размещено в срок – 100 %;<br>размещено с нарушением срока на 3 рабочих дня и менее – 50 %;<br>размещено с нарушением срока более 3-х рабочих дней – 0% | 100%                        |
| 3.    | Утверждение охранных обязательств   | -  | не менее 145 шт.            |
| 4.    | Консультирование  | количество фактов удовлетворенности проведенной консультацией к общему количеству проведенных консультаций   | 65%                         |
| 5.    | Соблюдение сроков проведения профилактических визитов   | количество профилактических визитов проведенных с соблюдением установленных сроков по отношению к общему количеству профилактических визитов           | 100%                        |

20. В качестве показателя результативности настоящей программы

применены ключевые показатели вида контроля, утвержденные Постановлением от 29.12.2017 № 1033-ПП.

Наименования указанных показателей, методика расчета и целевое значение на период реализации настоящей программы приведены в таблице 5.

Таблица 5.

| № п/п | Наименование показателя  | Методика расчета значения показателя  | Целевое значение на 2026 год |
|-------|--|---|------------------------------|
| 1     | 2  | 3   | 4                            |
| 1.    | Соотношение объектов культурного наследия регионального значения и местного (муниципального) значения, расположенных на территории Свердловской области, которым причинен вред за отчетный период, и общего количества объектов культурного наследия регионального значения и местного (муниципального) значения, расположенных на территории Свердловской области (ОКН1), процентов                   | $\text{ОКН1} = \text{ОКНвр} / \text{ОКНобщ} * 100\%$ , где:<br>ОКНвр – количество объектов культурного наследия регионального значения и местного (муниципального) значения, расположенных на территории Свердловской области, которым причинен вред за отчетный период (календарный год), единиц;<br>ОКНобщ – общее количество объектов культурного наследия регионального значения и местного (муниципального) значения, расположенных на территории Свердловской области, единиц.<br>Ведомственные данные Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области                   | не более 13%                 |
| 2.    | Соотношение объектов культурного наследия регионального значения и местного (муниципального) значения, расположенных на территории Свердловской области, которым создана угроза причинения вреда за отчетный период, и общего количества объектов культурного наследия регионального значения и местного (муниципального) значения, расположенных на территории Свердловской области (ОКН2), процентов | $\text{ОКН2} = \text{ОКНуг} / \text{ОКНобщ} * 100\%$ , где:<br>ОКНуг – количество объектов культурного наследия регионального значения и местного (муниципального) значения, расположенных на территории Свердловской области, которым создана угроза причинения вреда за отчетный период (календарный год), единиц;<br>ОКНобщ – общее количество объектов культурного наследия регионального значения и местного (муниципального) значения, расположенных на территории Свердловской области, единиц.<br>Ведомственные данные Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области | не более 17%                 |

21. Оценка результативности и эффективности реализации настоящей программы рассчитывается по итогам календарного года по результатам анализа характеристик достижения показателей результативности и эффективности, по следующей формуле:

$$P_i = \frac{P_{i \text{ факт}}}{P_{i \text{ утв.}}} * 100 \%, \text{ где}$$

$P_i$  = характеристика достижения соответствующего целевого показателя, %;

$P_{i \text{ факт}}$  = фактическое значение соответствующего целевого показателя по итогам календарного года, ед.;

$P_{i \text{ утв.}}$  = утвержденное программой значение соответствующего целевого показателя по итогам календарного года, ед.

22. Критерии оценки характеристик достижения целевых показателей приведены в таблице 6.

Таблица 6.

| Характеристика показателя | Уровень реализации программы | Корректировка программы   |
|---------------------------|------------------------------|---|
| 1                         | 2                            | 3   |
| ≤ 85%                     | высокий                      | не требуется  |
| > 85%, но ≤ 60%           | средний                      | требуется в части изменения интенсивности мероприятий и форм профилактических воздействий |
| > 60%                     | низкий                       |   |