Протокол заседания
Общественного научно-методического Совета по сохранению объектов культурного наследия при Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

г. Екатеринбург 21 июня 2023 г.

Участвовали:
члены Совета:

1. Долгов А.В.
2. Курашов Ю.Ю.
3. Бердюгина Ю.М.
4. Букин О.Н.
5. Голобородский М.В.
6. Елизарова-Бурлакова Н.Н.
7. Чаиркин С.Е.

члены Совета, представившие своё мнение письменно:

8. Кривых М.Н.
9. Кулева Н.Н.
10. Переверзева Н.В.

представители Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление):
Семериков М.А.
Ханякина Е.В.

Повестка дня (сформирована по запросу Управления 14.06.2023)

1. Об установлении объединённой зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в центральной части г. Екатеринбурга, в квартале, ограниченном улицами Воеводина, Малышева, Горького и проспектом Ленина.

В Управление поступил доработанный проект объединённой зоны охраны объектов культурного наследия «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Воеводина, 5, «Мост через реку Исеть», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, «Здания и сооружения Екатерининского завода – «Монетки»: стена главного корпуса, сушильный корпус, производственный корпус, дом чертежников, здание кладовых, водонапорная башня, грот, остатки древней плотины Исетского пруда с фрагментами в местах нахождения водосбросов, гранитные устои косого моста через реку Исеть, ворота, ворота, ворота, ворота, остатки стен», расположенного в центральной части города.

Предлагается дать оценку полноте дополнений, подготовленным в связи с ранее высказанными Советом замечаниями, а именно:

- приведения требований к регламентам в части ограничения высотности от абсолютных отметок;
- дополнения исторической записки периодом от Урало-Сибирской выставки до 1970-х гг.;
- обоснование ЕЗРЗ-1 на участке к востоку от музея.

2. Об установлении объединённой зоны охраны объектов культурного наследия, объектов культурного наследия «Мост через реку Исеть», «Екатеринбургский земско-городской родильный дом», «Усадьба Блохиной», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург: ул. Декабристов, ул. Декабристов, д. 32; ул. Декабристов, д. 34/66.

В Управление поступил проект объединённой зоны охраны объектов культурного наследия «Мост через реку Исеть», «Екатеринбургский земско-городской родильный дом», «Усадьба Блохиной», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург: ул. Декабристов, ул. Декабристов, д. 32; ул. Декабристов, д. 34/66, предполагающий корректировку ранее установленных для данных памятников зон охраны.

Предлагается дать оценку данному проекту на его соответствие целям сохранения историко-градостроительной среды памятников, в частности обоснованности сокращения в ходе корректировки зон охраны объекта культурного наследия «Мост через реку Исеть» в южной части относительно данного объекта.

3. Об установлении объединённой зоны охраны объектов культурного наследия «Ансамбль градостроительный», «Здание административное», «Дворец культуры железнодорожников с северным блоком», «Транспортная контора О.П. Карповой», расположенных по адресам: г. Екатеринбург, ул. Братьев Быковых, д. 11, ул. Челюскинцев, д. 102, ул. Челюскинцев, д. 100.

В Управление поступил проект объединённой зоны охраны объектов культурного наследия «Ансамбль градостроительный» по ул. Свердлова, «Здание административное», «Дворец культуры железнодорожников с северным блоком», «Транспортная контора О.П. Карповой», расположенных по адресам: г. Екатеринбург, ул. Братьев Быковых, д. 11, ул. Челюскинцев, д. 102, ул. Челюскинцев, д. 100, соответственно.

Указанным проектом предполагается откорректировать границы территории и зоны охраны объекта культурного наследия «Ансамбль градостроительный», а также границы территории объекта культурного наследия «Здание административное», ранее установленные приказами Управления и Постановлением Правительства Свердловской области, одновременно установив для данного объекта и распложенных вблизи него памятников единые зоны охраны.

Предлагается дать оценку данному проекту в части обоснованности и соответствия действующему законодательству Российской Федерации предлагаемых проектом требований к градостроительным регламентам в границах единых зон охраны объектов культурного наследия, связанных с ограничениями высоты, стилистики, материалов отделки фасадов реконструируемых и вновь возводимых объектов капитального строительства и установки некапитальных сооружений.

4. О проекте воссоздания и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Особняк И.И. Ермолаева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 64.

В Управление поступила на рассмотрение научно-проектная документация: «Объект культурного наследия регионального значения «Особняк И.И. Ермолаева», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 64. Эскизный проект. Шифр 56/2022-00» (далее – проектная документация, эскизный проект), разработанная филиалом ФБГУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект.

В эскизном проекте (лист 10, 56/2022-00-ЭП.ТЧ) указано о невозможности воссоздания объекта в исторических габаритах. В результате эскизным проектом

предусмотрено воссоздание памятника «посредством реставрации, т.е. восстановление частей, представляющих архитектурную ценность и определяющих облик, в виде близком к первоначальному…» (лист 11, раздел 56/2022-00-ЭП.ТЧ).

Таким образом, проект не предусматривает воссоздание отдельных объемов здания южной оранжереи, западной террасы, в виду существующих внешних условий (существующие трассы инженерных сетей, ограждение территории), связанных с развитием городской инфраструктуры. Кроме того, конфигурация проектируемого контура объекта не соответствует контуру цокольного этажа по обмерочным чертежам (лист 2, раздел 56/2022-00-ОЧ) и контуру цокольного этажа по планам на 1925 г. (листы 18 и 20, раздел 56/2022-00-ПО) как наиболее ранним из имеющихся архивных данных.

Вопрос для обсуждения: допустимо ли воссоздание строительного объема объекта в проектируемых габаритах согласно эскизному проекту? Считается ли такое воссоздание реставрацией без изменения объемно-пространственных характеристик объекта (статья 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ).

Эскизным проектом предлагается воссоздание утраченного объема здания путем полной замены материала конструкций (лист 8, раздел 56/2022-00-ЭП.ТЧ) и изменения исторических габаритов объекта.

Вопрос для обсуждения: возможно ли считать проектные решения научной реставрацией объекта культурного наследия?

Также в Управление в составе указанной проектной документации поступил на рассмотрение «Проект предмета охраны. Утверждаемая часть. Шифр 56/2022-00-ПО», предполагающий включение в предмет охраны данного объекта культурного наследия в том числе утраченных в настоящее время элементов.

Вопрос для обсуждения: допустимо ли включение в утверждаемую часть предмета охраны объекта культурного наследия утраченных на сегодняшний день элементов объекта культурного наследия, которые в настоящее время отсутствуют в натуре, но предусмотрены к воссозданию проектными решениями эскизного проекта.

Рассмотрение и решение вопросов

1. Об установлении объединённой зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в центральной части г. Екатеринбурга, в квартале, ограниченном улицами Воеводина, Малышева, Горького и проспектом Ленина.

В связи с рассмотрением вопроса в третий раз разработчик проекта не приглашался.

СЛУШАЛИ: Долгова А.В., Курашова Ю.Ю., Букина О.Н., Елизарову-Бурлакову Н.Н.

Вопрос на голосование: «Рекомендовать Управлению согласовать проект об установлении объединённой зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в центральной части г. Екатеринбурга, в квартале, ограниченном улицами Воеводина, Малышева, Горького и проспектом Ленина».

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 6 (Долгов А.В., Бердюгина Ю.М., Голобородский М.В., Елизарова-Бурлакова Н.Н., Кулева Н.Н., Чаиркин С.Е),

«ПРОТИВ» - 1 (Букин О.Н.),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 (Кривых М.Н., Курашов Ю.Ю., Переверзева Н.В.).

Решение по первому вопросу принято.

2. Об установлении объединённой зоны охраны объектов культурного наследия, объектов культурного наследия «Мост через реку Исеть», «Екатеринбургский земско-городской родильный дом», «Усадьба Блохиной», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург: ул. Декабристов, ул. Декабристов, д. 32; ул. Декабристов, д. 34/66.

ДОКЛАДЫВАЛ: научный руководитель проекта Курашов Ю.Ю.

СЛУШАЛИ: Долгова А.В., Чаиркина С.Е., Букина О.Н., Елизарову-Бурлакову Н.Н., Голобородского М.В., Бердюгину Ю.М.

Вопрос на голосование: «Рекомендовать Управлению согласовать проект об установлении объединённой зоны охраны объектов культурного наследия: ««Мост через реку Исеть», «Екатеринбургский земско-городской родильный дом», «Усадьба Блохиной», расположенных по адресу: г. Екатеринбург: ул. Декабристов, ул. Декабристов, д. 32; ул. Декабристов, д. 34/66».

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 6 (Долгов А.В., Голобородский М.В., Елизарова-Бурлакова Н.Н., Кривых М.Н., Переверзева Н.В., Чаиркин С.Е),

«ПРОТИВ» - 1 (Букин О.Н.),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 (Бердюгина Ю.М., Кулева Н.Н.).

Не голосовал: Курашов Ю.Ю.

Решение по второму вопросу принято.

3. Об установлении объединённой зоны охраны объектов культурного наследия «Ансамбль градостроительный», «Здание административное», «Дворец культуры железнодорожников с северным блоком», «Транспортная контора О.П. Карповой», расположенных по адресам: г. Екатеринбург, ул. Братьев Быковых, д. 11, ул. Челюскинцев, д. 102, ул. Челюскинцев, д. 100.

ДОКЛАДЫВАЛ: научный руководитель проекта Курашов Ю.Ю.

СЛУШАЛИ: Долгова А.В., Чаиркина С.Е., Букина О.Н., Голобородского М.В., Елизарову-Бурлакову Н.Н., Бердюгину Ю.М.

Вопрос на голосование: «Рекомендовать Управлению согласовать проект об установлении объединённой зоны охраны объектов культурного наследия: «Ансамбль градостроительный», «Здание административное», «Дворец культуры железнодорожников с северным блоком», «Транспортная контора О.П. Карповой», расположенных по адресам: г. Екатеринбург, ул. Братьев Быковых, д. 11, ул. Челюскинцев, д. 102, ул. Челюскинцев, д. 100».

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 7 (Долгов А.В., Бердюгина Ю.М., Голобородский М.В., Елизарова-Бурлакова Н.Н., Кривых М.Н., Переверзева Н.В., Чаиркин С.Е),

«ПРОТИВ» - 1 (Кулева Н.Н.),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (Букин О.Н., выразил особое мнение).

Не голосовал: Курашов Ю.Ю.

Решение по третьему вопросу принято.

4. О проекте воссоздания и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Особняк И.И. Ермолаева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 64.

ДОКЛАДЫВАЛ: научный руководитель проекта Курашов Ю.Ю.

СЛУШАЛИ: Долгова А.В., Чаиркина С.Е., Букина О.Н., Елизарову-Бурлакову Н.Н., Голобородского М.В., Бердюгину Ю.М.

В процессе обсуждения отдельных вопросов поступило предложение голосовать в целом и дана рекомендация: на следующих стадиях проектирования дополнительно проработать обоснование колористического решения фасадов памятника.

Вопрос на голосование: «Рекомендовать Управлению согласовать проект воссоздания и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Особняк И.И. Ермолаева», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 64», в том числе с учётом предлагаемого для утверждения проекта предмета охраны данного памятника».

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 5 (Долгов А.В., Голобородский М.В., Елизарова-Бурлакова Н.Н., Переверзева Н.В., Чаиркин С.Е),

«ПРОТИВ» - 2 (Бердюгина Ю.М., Кулева Н.Н.),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (Букин О.Н.).

Не голосовали: Кривых М.Н. и Курашов Ю.Ю.

Решение по четвёртому вопросу принято.

Все вопросы повестки заседания рассмотрены. Заседание закрыто.

Председатель Совета А.В. Долгов

Секретарь Совета

Протокол оформлен 27 июня 2023 года.