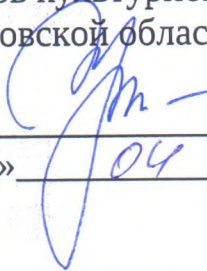


УТВЕРЖДАЮ  
Начальник Управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Свердловской области

  
« 01 » 04 2025 г. Е.Г. Рябинин

**Общее руководство по соблюдению обязательных требований,  
являющихся предметом государственного контроля (надзора) в области  
охраны объектов культурного наследия**

**Раздел 1. Общие положения**

**Глава 1. Назначение руководства по соблюдению обязательных требований,  
являющихся предметом государственного контроля (надзора) в области  
охраны объектов культурного наследия**

1. Настоящее общее руководство по соблюдению обязательных требований, являющихся предметом государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия (далее – Руководство), разработано во исполнение пункта 2 части 2 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) в целях информирования контролируемых лиц в рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по вопросам соблюдения обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий в рамках государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия (далее – государственный надзор), в том числе:

федерального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия;

регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия.

Обязательные требования, входящие в предмет государственного надзора, установлены Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), другими федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми

актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области и органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – обязательные требования)

Руководство не является нормативным правовым актом, не содержит новых обязательных требований и предназначено для использования контролирующими лицами и иными заинтересованными лицами на добровольной основе в качестве методического пособия для самопроверки на предмет соблюдения обязательных требований, подготовки к проведению контрольных (надзорных) мероприятий в рамках государственного надзора, а также в иных целях, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.

## **Глава 2. Нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по государственному контролю (надзору) в области охраны объектов культурного наследия**

2. Основным нормативным правовым актом, содержащим обязательные требования, является Федеральный закон № 73-ФЗ.

3. Отдельные обязательные требования содержатся и в иных федеральных законах и подзаконных нормативных правовых актах Российской Федерации (постановления Правительства Российской Федерации, приказы Министерства культуры Российской Федерации).

4. Перечни правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по государственному надзору, опубликованы на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Управления), ознакомиться с ними можно по ссылкам:

<https://okn.midural.ru/perechen-npa-soderzhashchih-obyazatelnye-trebovaniya-federalnyy-nadzor.html> – для федерального государственного надзора;

<https://okn.midural.ru/perechen-npa-soderzhashchih-obyazatelnye-trebovaniya.html> – для регионального государственного надзора.

## **Глава 3. Объекты культурного наследия (понятие, виды и категории объектов культурного наследия, право собственности на объекты культурного наследия, предмет охраны объектов культурного наследия)**

5. Объекты культурного наследия – это объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии,

архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

6. Объекты археологического наследия – это частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

7. Выделяют следующие виды объектов культурного наследия:

1) памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

2) ансамбли – четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

3) достопримечательные места – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

8. Выделяют следующие категории объектов культурного наследия:

1) объекты культурного наследия федерального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной

ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

2) объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

9. Особенности объекта, являющиеся основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляют предмет охраны объекта культурного наследия.

Предметы охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Свердловской области, утверждаются приказами Управления и размещены на официальном сайте Управления (<https://okn.midural.ru/prikazy-ob-utverzhdenii-predmeta-ohrany-obekta-kulturnogo-naslediya.html>).

Предмет охраны объекта культурного наследия, включаемого в реестр в качестве объекта культурного наследия федерального значения, утверждаются в составе акта Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) о включении указанного объекта культурного наследия в реестр.

10. Объекты культурного наследия могут находиться федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, частной собственности, а также в иных формах собственности, если иной порядок не установлен федеральным законом.

Нахождение объекта культурного наследия в той или иной форме собственности не связано с категорией объекта культурного наследия.

11. Сведения о виде и категории конкретного объекта культурного наследия содержатся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр).

Сведения из реестра, являющиеся открытыми данными, опубликованы на портале открытых данных Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>).

12. Перечень объектов культурного наследия, включенных в реестр, расположенных на территории Свердловской области, опубликован на официальном сайте Управления (<https://okn.midural.ru/perechen-obektov-kulturnogo-naslediya-sverdlovskoy-oblasti-v-formate-microsoft-word.html>).

13. Сведения об отнесении объектов недвижимости к объектам культурного наследия вносятся в ЕГРН.

#### **Глава 4. Выявленный объект культурного наследия, объект, обладающий признаками объекта культурного наследия**

14. Выявленный объект культурного наследия – это объект (в том числе объект недвижимого имущества), в отношении которого в установленном порядке принято решение о включении его в перечень выявленных объектов культурного наследия.

15. Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ вплоть до принятия решения о включении его в реестр либо об отказе во включении в реестр.

16. Сведения о выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории Свердловской области, опубликованы на официальном сайте Управления (<https://okn.midural.ru/perechen-vyyavlennyh-obektov-kulturnogo-naslediya-raspolozhennyh-na-territorii-sverdlovskoy-0>).

17. В случае поступления в Управление информации о наличии на территории Свердловской области объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ (далее – объект, обладающий признаками объекта культурного наследия), управление организует в отношении такого объекта процедуру по установлению его историко-культурной ценности по окончании которой принимается решение о включении такого объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области или об отказе включения данного объекта в этот Перечень.

18. Список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в отношении которых ведется вышеуказанная процедура размещен на официальном сайте Управления (<https://okn.midural.ru/spisok-obektov-obladayushchih-priznakami-obektov-kulturnogo-naslediya.html>).

#### **Глава 5. Территория объекта культурного наследия**

19. Территорией объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (далее – объект культурного наследия) является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная актом регионального или федерального органа охраны объектов культурного наследия.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не осуществлен государственный кадастровый учет.

Территории объектов культурного наследия относятся к землям особо охраняемых территорий – землям историко-культурного назначения.

Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением. Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

20. Федеральным законом № 73-ФЗ на территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля):

1) запрещено строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) разрешено проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в реестр, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

3) разрешено ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

21. На территории достопримечательного места разрешаются:

работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности предмета охраны достопримечательного места;

строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды;

осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения предмета охраны достопримечательного места;

работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в реестр, или выявленными объектами культурного наследия;

работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия.

22. Границы территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Свердловской области, а также режимы их использования, утверждаются приказами Управления.

Границы территории объекта культурного наследия, включаемого в реестр в качестве объекта культурного наследия федерального значения, утверждаются в составе акта Минкультуры России о включении указанного объекта культурного наследия в реестр.

23. Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места устанавливаются:

Минкультуры России – для достопримечательного места федерального значения;

органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, – для достопримечательного места регионального значения;

органом местного самоуправления, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, – для достопримечательного места местного (муниципального) значения.

24. Информация о принятых нормативных правовых актах об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Свердловской области, и режимов использования данных территорий, размещена на официальном сайте Управления (<https://okn.midural.ru/kategorii/granicy-territoriy-i-zon-ohrany-obektov-kulturnogo-naslediya>).

25. Сведения о границах объектов культурного наследия и режимах их использования вносятся в единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

## **Глава 6. Зоны охраны объектов культурного наследия**

26. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны конкретных объектов культурного наследия устанавливаются в составе соответствующего нормативного правового акта регионального органа охраны объектов культурного наследия.

27. Границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Свердловской области, утверждаются приказами Управления. Ранее границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Свердловской области, утверждались постановлениями Правительства Свердловской области.

Информация о принятых нормативных правовых актах об установлении, (изменении) границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Свердловской области, требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон размещены на официальном сайте Управления (<https://okn.midural.ru/zony-ohrany-obektov-kulturnogo-naslediya.html>).

28. Сведения о зонах охраны объектов культурного наследия вносятся в ЕГРН.

## **Глава 7. Защитные зоны объектов культурного наследия**

29. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) пунктом 1 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

30. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона № 73-ФЗ требования и ограничения.

31. Размеры защитных зон для памятника и ансамбля, установленные Федеральным законом № 73-ФЗ приведены в таблице 1 и таблице 2 соответственно.

Таблица 1.

№	Наличие утвержденных границ территории памятника	Памятник находится в границах населенного пункта	Памятник находится вне границ населенного пункта
1	2	3	4
1	границы территории памятника утверждены	100 метров от внешних границ территории памятника	200 метров от внешних границ территории памятника
2	границы территории памятника не утверждены	200 метров от линии внешней стены памятника	300 метров от линии внешней стены памятника

Таблица 2.

№	Наличие утвержденных границ территории ансамбля	Ансамбль находится в границах населенного пункта	Ансамбль находится вне границ населенного пункта
1	2	3	4
1	границы объекта культурного наследия утверждены	150 метров от внешних границ территории ансамбля	250 метров от внешних границ территории ансамбля
2	границы объекта культурного наследия не утверждены	200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию	300 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию

32. Управление вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных в таблице 1 и таблице 2 расстояний на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

33. Сведения о графическом описании местоположения защитных зон объектов культурного наследия, утверждаются приказами Управления, которые размещаются на официальном сайте Управления (<https://okn.midural.ru/kategorii/zashchitnye-zony-obektov-kulturnogo-naslediya>).

34. Сведения о графическом описании местоположения защитных зон объектов культурного наследия вносятся в ЕГРН.

35. Защитные зоны являются временной мерой по сохранению объекта культурного наследия в его градостроительной среде и действуют до утверждения в установленном порядке границ зон охраны объекта культурного наследия.

## **Глава 8. Лица, в отношении которых установлены обязательные требования**

36. К лицам, в отношении которых законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия устанавливаются обязательные требования (далее – контролируемые лица), относятся:

- 1) органы государственной власти;
- 2) органы местного самоуправления;
- 3) юридические лица, их руководители и иные должностные лица;
- 4) индивидуальные предприниматели, их уполномоченные представители;
- 5) физические лица.

37. К основным группам лиц, в отношении которых установлены обязательные требования относятся:

- 1) собственники объектов культурного наследия;
- 2) лица, владеющие объектами культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, лица, которым объект культурного наследия, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен на праве безвозмездного пользования (далее – иные законные владельцы);

3) иные лица, которым объект культурного наследия предоставлен во владение (пользование) на основании гражданско-правового договора (далее – пользователи);

4) лица, владеющие на праве собственности или ином вещном праве земельным участком, в границах которого располагается объект археологического наследия;

5) лица, организующие и (или) проводящие работы непосредственно на объекте культурного наследия, в границах территории объекта культурного наследия, территории зоны охраны, защитной зоны объекта культурного наследия,

а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия;

б) лица, организующие и (или) проводящие земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, предусмотренные статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работы по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иные работы в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

38. Если объект культурного наследия либо земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, находится в собственности (владении, пользовании) нескольких лиц, обязательные требования подлежат исполнению всеми лицами, в собственности (владении, пользовании) которых находится объект культурного наследия, такой земельный участок.

При этом ответственность за исполнение обязательных требований в части общего имущества, относящегося к объекту культурного наследия (в том числе общего имущества многоквартирного дома), несут все собственники объекта культурного наследия. Вопросы, связанные с распределением расходов собственников, связанных с исполнением обязательных требований, определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

39. Поскольку в соответствии с частью 3 статьи Конституции Российской Федерации каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры, к контролируемым лицами могут относиться любые лица, деятельность (действия (бездействие) которых влияет, может повлиять на состояние объектов культурного наследия.

## **Раздел 2. Обязательные требования**

### **Глава 9. Обязательные требования, предъявляемые к собственникам (иным законным владельцам) объектов культурного наследия, собственникам (владельцам) земельных участков в границах которых располагаются объекты археологического наследия**

40. Обязательные требования, предъявляемые к собственникам, иным законным владельцам, объектов культурного наследия, собственникам (владельцам) земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия (далее – собственники (иные законные владельцы объектов культурного наследия), устанавливаются как непосредственно Федеральным законом № 73-ФЗ, так и утверждаемыми в соответствии со статьей 47.6 указанного федерального закона охраняемыми обязательствами собственника (иного законного владельца) объекта культурного наследия, включенного в реестр (далее – Охранное обязательство).

41. Охранное обязательство в отношении объекта культурного наследия, расположенного на территории Свердловской области, утверждается приказом Управления. Копия такого приказа с копией утвержденного им Охранного обязательства направляется Управлением собственнику (иному законному владельцу) объекта культурного наследия.

42. Сведения об утверждении в отношении объекта культурного наследия Охранного обязательства также направляются Управлением в орган регистрации прав для регистрации соответствующего обременения в ЕГРН.

43. Охранное обязательство представляет собой документ, содержащий весь комплекс требований, устанавливаемых в отношении конкретного объекта культурного наследия Федеральным законом № 73-ФЗ, в том числе требований:

1) к сохранению объекта культурного наследия в соответствии со статьей 47.2 указанного федерального закона;

2) к содержанию и использованию объекта культурного наследия в случае угрозы ухудшения его состояния в соответствии с пунктом 4 статьи 47.3 указанного федерального закона;

3) к обеспечению доступа к объекту культурного наследия в соответствии со статьей 47.4 указанного федерального закона;

4) к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если ее размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия в соответствии со статьей 27 указанного федерального закона и в сроки, указанные в акте технического состояния объекта культурного наследия, предусмотренном пунктом 2 статьи 47.2 данного федерального закона.

Кроме того, Управлением в Охранном обязательстве могут быть установлены дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия, например, требования об обеспечении доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

Отсутствие утвержденного Охранного обязательства не освобождает собственника (иного законного владельца) объекта культурного наследия от выполнения вышеуказанных требований, так как данные требования, также прямо установлены соответствующими нормами Федерального закона № 73-ФЗ (см. ниже).

44. Неотъемлемой частью Охранного обязательства является паспорт объекта культурного наследия, предусмотренный статьей 21 Федерального закона № 73-ФЗ.

В случае отсутствия паспорта объекта культурного наследия в Охранное обязательство вносятся:

1) сведения о наименовании объекта культурного наследия;

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

3) сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- 4) сведения о виде объекта культурного наследия;
- 5) номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в реестр;
- 6) сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- 7) сведения о границах территории объекта культурного наследия (при наличии);
- 8) описание предмета охраны объекта культурного наследия (при наличии);
- 9) фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия;
- 10) сведения об установленных зонах охраны объекта культурного наследия и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон;
- 11) сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федеральным законом № 73-ФЗ;
- 12) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом № 73-ФЗ;

45. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, в соответствии со статьей 47.2 Федерального закона № 73-ФЗ должны предусматривать консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

В отношении выявленного объекта культурного наследия устанавливаются такие же требования к сохранению, не включающие требования к реставрации.

46. Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются Управлением на основании составленного Управлением акта технического состояния объекта культурного наследия (далее – Акт технического состояния) с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

47. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – План работ) подлежит включению в Охранное обязательство и является его неотъемлемой частью.

Подготовленный на основании Акта технического состояния состав (перечень) План работ в обязательном порядке направляется Управлением собственнику (иному законному владельцу) объекта культурного наследия в целях учета его мнения.

План работ в отношении многоквартирного дома направляется всем собственникам помещений в многоквартирном доме либо управляющей

организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иным специализированным потребительским кооперативам, осуществляющим управление многоквартирным домом по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае, если мнение собственника (иного законного владельца) объекта культурного наследия содержит предложения по корректировке Плана работ, Управление рассматривает поступившие предложения, в том числе проводит дополнительные консультации с собственником (иным законным владельцем) объекта культурного наследия для выработки взаимоголасованной позиции.

В случае согласия Управления с поступившими предложениями, они учитываются при подготовке Плана работ, при этом проведение дополнительных консультаций не требуется.

В достижения взаимоголасованной позиции в Охранное обязательство включается согласованный План работ с указанием сведений о принятых по итогам дополнительных консультаций решениях.

В случае не достижения взаимоголасованной позиции, в Охранное обязательство включается План работ, подготовленный Управлением, с указанием сведений, обосновывающих отсутствие взаимоголасованной позиции.

48. Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан:

1) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ;

2) организовать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ (см. пункт 51, главу 10 Руководства);

3) в случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в Управление. Управление организует работу по определению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в порядке, установленном законом Свердловской области. Дальнейшее взаимодействие Управление с собственниками (иными законными владельцами) объекта культурного наследия, в отношении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, осуществляется в порядке, определенном статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

49. Управлением осуществляется государственный надзор за исполнением собственниками (иными законными владельцами) объектов культурного наследия Планов работ, включенных в Охранные обязательства, для чего проводятся контрольные (надзорные) мероприятия на основании программ проверок, утверждаемых приказом Управления.

50. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия с пунктами 1–3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ включают обязанности собственника (иного законного владельца) объекта культурного наследия:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) выполнять не затрагивающие предмета охраны работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в реестр, с соблюдением требований, предусмотренных статьей 56.1 указанного Федерального закона;

4) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

5) выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся выявленным объектом культурного наследия, объектом культурного наследия, включенным в реестр, предмет охраны которого не определен, с соблюдением требований, предусмотренных статьей 56.1 указанного Федерального закона, при условии, что такие работы не изменяют облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера этого многоквартирного дома;

6) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

7) соблюдать установленные статьей 5.1 указанного Федерального закона требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

8) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

9) незамедлительно извещать Управление обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

10) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

51. собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

52. Лицо, которому объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, передан во владение или в пользование на основании гражданско-правового договора, обязано выполнять требования в отношении такого объекта, установленные пунктами 1–3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ в силу прямого указания на это в пункте 11 статьи 48 данного Федерального закона.

Распределение между сторонами договора о передаче прав владения (пользования) объектом культурного наследия обязанностей по выполнению требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных статьей 47.2 Федерального закона № 73-ФЗ, устанавливается договором, если иное не предусмотрено статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ.

53. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, Управлением устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

54. Требования к обеспечению доступа к объекту культурного наследия в соответствии со статьей 47.4 Федерального закона № 73-ФЗ устанавливаются с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования.

Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в целях реализации права граждан на доступ к культурным ценностям, популяризации объекта культурного наследия, использования его при осуществлении научной, культурно-просветительной, образовательной, туристской, экскурсионной и (или) религиозной деятельности.

Установление требований к обеспечению доступа к объекту культурного наследия не должно приводить к невозможности его современного использования собственником (иным законным владельцем) объекта культурного наследия.

Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются Управлением, с учетом мнения собственника (иного законного владельца) такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

55. Условия доступа к объекту культурного наследия включаются в Охранное обязательство и являются его неотъемлемой частью (см. пункт 43 Руководства).

56. Распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, и их территориях в соответствии со статьей 35.1 Федерального закона № 73-ФЗ не допускается, за исключением территорий достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются Управлением, и подлежат внесению органами местного самоуправления в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Запрет на распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, их территориях не распространяется на случаи размещения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в Охранном обязательстве (см. пункт 43 Руководства).

57. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия.

В соответствии со статьей 27 Федерального закона 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее – информационные надписи и обозначения). Надписи выполняются на русском языке – государственном языке Российской Федерации и на государственных языках республик – субъектов Российской Федерации.

Информационные надписи и обозначения не устанавливаются на выявленные объекты культурного наследия, объекты археологического наследия, достопримечательные места, а также на объекты культурного наследия, являющиеся отдельными захоронениями, некрополями.

Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия возлагается на собственников (иных законных владельцев) объектов культурного наследия.

В случае, если объект культурного наследия принадлежит нескольким лицам, установка на него информационных надписей и обозначений осуществляется по соглашению, заключаемому между данными лицами, а при его отсутствии лицом (лицами), которому принадлежит наибольшая площадь объекта культурного наследия.

Порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении Правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Требования к установке на объектах культурного наследия к установке информационных надписей и обозначений указываются в Охранном обязательстве (см. пункт 43 Руководства).

Требования к обеспечению условий доступа объектов культурного наследия для инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр (см. пункт 43 Руководства).

Обязанность по определению объема и содержанию мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия возлагается на собственников, иных законных владельцев, пользователей таких объектов.

Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в реестр, определен приказом Минкультуры России от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

58. При отчуждении права собственности либо права владения и (или) пользования на объект культурного наследия договор о передаче права должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на объект культурного наследия или право владения и (или) пользования таким объектом, по выполнению требований, предусмотренных соответствующим Охранным обязательством, порядок и условия их выполнения. В случае отсутствия в договоре такого существенного условия сделка является ничтожной.

Копия Охранного обязательства является неотъемлемой частью договора, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

59. В случае если в отношении объекта культурного наследия Охранное обязательство не утверждено, но до вступления в силу статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ были выданы иные охранные документы: охранно-арендный договор, охранный договор или охранный обязательство в отношении памятника истории и культуры, охранный обязательство собственника объекта культурного наследия или охранный обязательство пользователя объектом культурного наследия, а также паспорт объекта культурного наследия (при его наличии), данные охранные документы являются действующими и подлежат выполнению собственниками (иными законными владельцами) объектов культурного наследия вплоть до утверждения Охранного обязательства в соответствии со статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ.

60. В целях сохранения объектов культурного наследия в процессе современного использования, обеспечения грамотной эксплуатации собственниками (иными законными владельцами) объектов культурного наследия с целью поддержания их в надлежащем состоянии Министерством культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) в 2016 году разработаны соответствующие методические рекомендации.

Методические рекомендации размещены в открытом доступе на официальном сайте Управления (<https://okn.midural.ru/soderzhanie-i-ekspluataciya-obektov-kulturnogo-naslediya.html>).

#### **Глава 10. Обязательные требования, предъявляемые к лицам, организующим и (или) проводящим работы на объекте культурного наследия (за исключением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов)**

61. На объекте культурного наследия в соответствии со статьями 5.1, 40–44 Федерального закона № 73-ФЗ допускается проведение работ по консервации,

ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования (далее – работы по сохранению объекта культурного наследия).

62. Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ и предусматривает обязательное получение задания и разрешения на проведение таких работ в уполномоченном органе охраны объектов культурного наследия.

Порядок выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия утвержден приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278 «Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Порядок выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия утвержден приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

63. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании проектной документации, согласованной уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия.

Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия утвержден приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

64. Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия подлежит государственной историко-культурной экспертизе.

Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы установлен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

65. К работам по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе научно-исследовательским, изыскательским, проектным и производственным работам) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Перечень лицензированных организаций опубликован на портале открытых данных Минкультуры России ([https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-eritage\\_safekeeping\\_licenses](https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-eritage_safekeeping_licenses)).

66. К работам по консервации и реставрации объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются физические лица, аттестованные Минкультуры России и состоящие в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими соответствующую лицензию или являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими такую лицензию.

Перечень аттестованных физических лиц опубликован на портале открытых данных Минкультуры России ([https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-certified\\_specialist](https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-certified_specialist)).

67. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия.

Для проведения указанных работ по сохранению объекта культурного наследия помимо разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ, необходимо получить также разрешение на строительство в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам выполненных работ оформляется разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

68. Работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся при обязательном условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия и авторский надзор за их проведением осуществляет лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения таких работ.

Государственный надзор за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия на территории Свердловской области осуществляет Управление.

В целях осуществления государственного надзора Управлением проводятся контрольные (надзорные) мероприятия на основании программ проверок, утверждаемых приказом Управления.

69. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах (далее – отчетная документация). Указанный орган утверждает представленную ему отчетную документацию в течение тридцати рабочих дней со дня ее представления в случае, если работы по сохранению объекта культурного наследия выполнены в соответствии с требованиями, установленными статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

Состав и порядок утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия установлены приказом Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы» (далее – приказ Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840).

70. Приемка работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется собственником (иным законным владельцем) указанного объекта культурного наследия) либо лицом, выступающим заказчиком работ по сохранению данного объекта культурного наследия, при участии уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия, выдавшего разрешение на проведение указанных работ.

Обязательными условиями приемки работ являются:

1) утверждение уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия отчетной документации;

2) выдача уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

Порядок приемки работ утвержден приказом Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840.

71. Выдача задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (в том числе разрешения на строительство), согласование проектной документации на проведение таких работ, рассмотрение и утверждение отчетной документации, участие в приемке работ и выдача акта приемки выполненных работ осуществляются:

1) в отношении объектов культурного наследия федерального и регионального значения – Управлением;

2) в отношении объектов культурного наследия (местного) муниципального значения – муниципальным органом охраны объектов культурного наследия при Администрации муниципального образования, на территории которого расположен объект культурного наследия.

Выдача задания, разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласование проектной документации на проведение таких работ относятся к государственным (муниципальным) услугам.

Информация о предоставлении Управлением указанных государственных услуг (в том числе Административные регламенты), иных государственных услуг и функций необходимых для организации и проведения работ по сохранению объектов культурного наследия размещена на официальном сайте Управления (<https://okn.midural.ru/perechen-gosudarstvennyh-uslug-funkciy-predostavlyaemyh-upravleniem.html>).

### **Глава 11. Требования к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, не являющихся объектами культурного наследия, расположенными в границах территорий объектов культурного наследия**

72. Порядок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия определен в пунктах 4–12 статьи 56.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

73. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в реестр, затрагивающие предмет охраны, выполняются путем проведения работ по сохранению объекта культурного наследия с соблюдением требований, установленных Федеральным законом № 73-ФЗ (см. предыдущую главу Руководства).

74. Не относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия (далее – работы по капитальному ремонту):

1) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в реестр, не затрагивающие предмета охраны;

2) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, включенным в реестр, предмет охраны которого не определен, либо выявленным объектом культурного наследия если такие работы не изменяют облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера этого многоквартирного дома.

75. К работам по капитальному ремонту не применяются требования статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ (см. предыдущую главу Руководства), а также положения пунктов 2 и 3 статьи 36 данного Федерального закона (см. следующую главу Руководства).

Государственная историко-культурная экспертиза в целях выполнения таких работ не проводится.

76. При выполнении работ по капитальному ремонту не допускается выполнять работы, затрагивающие предмет охраны объекта культурного наследия. При выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, включенным в реестр, предмет охраны которого не определен, либо выявленным объектом культурного наследия, не допускается выполнять работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, нарушающие требования к обеспечению сохранности этого многоквартирного дома, если такие требования установлены в соответствии со статьей 47.3 настоящего Федерального закона (см. пункт 53 Руководства).

77. Лицо, планирующее выполнение работ по капитальному ремонту не позднее чем за пять рабочих дней до начала выполнения таких работ уведомляет в письменной форме Управление о начале выполнения таких работ.

Уведомление о начале выполнения работ по капитальному ремонту (далее – Уведомление) должно содержать сведения об адресе многоквартирного дома, о составе планируемых к выполнению работ, планируемом дне начала их выполнения и сроках их завершения, а также о лицах, являющихся заказчиком и исполнителем таких работ.

Форма Уведомления размещена на официальном сайте Управления ([https://okn.midural.ru/sites/default/files/nadzop/uvdomlenie\\_o\\_kap.remonte\\_forma.docx](https://okn.midural.ru/sites/default/files/nadzop/uvdomlenie_o_kap.remonte_forma.docx)).

78. За проведением работ по капитальному ремонту осуществляется государственный надзор, в целях которого Управлением проводятся контрольные (надзорные) мероприятия на основании программ проверок, утверждаемых приказом Управления.

Предметом контрольных (надзорных) мероприятий за проведением работ по капитальному ремонту является соблюдение лицами, проводящими работы, требований, указанных в пункте 76 Руководства.

При этом в случае выявления в результате осуществления государственного надзора фактов, свидетельствующих о причинении (об угрозе причинения) вреда объекту культурного наследия в результате работ по капитальному ремонту, выполняемых в порядке, указанном в данной главе, должностные лица Управления принимают меры реагирования по устранению выявленных нарушений, в том числе посредством выдачи предписаний о приостановке работ, и привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности.

79. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не являющихся объектами культурного наследия, включенными в реестр, или выявленными объектами культурного наследия, расположенных на территориях объектов культурного наследия, выполняются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Государственная историко-культурная экспертиза в целях выполнения таких работ не проводится. Положения пунктов 2 и 3 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ (см. следующую главу Руководства) к таким работам не применяются.

## **Глава 12. Требования к проведению работ, не затрагивающих непосредственно объект культурного наследия, но могущих оказать влияние на объекты культурного наследия**

80. В соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 данного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований данной статьи.

81. Таким образом, до начала проведения работ лицам, организующим или производящим работы, необходимо получить информацию о наличии на землях, подлежащих хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Данную информацию можно получить в Управлении в рамках соответствующей государственной услуги (<https://okn.midural.ru/perechen-gosudarstvennyh-uslug-funkciy-predostavlyaemyh-upravleniem.html>).

Кроме того информацию о наличии на территории, подлежащей хозяйственному освоению объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия) в рабочем порядке можно получить путем ознакомления с размещенными на официальном сайте Управления перечнями (см. пункты 12, 16 и 18 Руководства), а также посредством использования сведений об утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, содержащихся в ЕГРН.

82. В случае, если у Управления отсутствуют сведения о наличии (отсутствии) на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, такой земельный участок подлежит государственной историко-культурной экспертизе согласно статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.

На основании заключения государственной историко-культурной экспертизы Управлением принимается решение о возможности хозяйственного освоения земельного участка.

83. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при соблюдении следующих условий:

1) соблюдение требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования

земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ, а также приказом Управления об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

2) разработка и реализация согласованных Управлением обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

84. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Проектная документация, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, подлежит государственной историко-культурной экспертизе.

85. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Управление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законом Свердловской области.

86. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность

и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания Управления о приостановлении указанных работ.

В случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в настоящей статье, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению Управления.

### **Глава 13. Запрет на снос объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, объектов обладающих признаками объектов культурного наследия**

87. Федеральным законом № 73-ФЗ установлен категоричный запрет на снос: объекта культурного наследия, включенного в реестр (пункт 13 статьи 18); выявленного объекта культурного наследия (пункт 10 статьи 16.1); объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (пункт 10 статьи 16.1).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях сноса объекта капитального строительства застройщик или технический заказчик обеспечивает подготовку проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства (далее – проект на снос).

В соответствии с пунктом 3 Требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2019 № 509, сведения о том, что планируемый к сносу объект капитального строительства не является объектом культурного наследия, включенным в реестр, выявленным объектом культурного наследия, объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, в обязательном порядке указываются в текстовой части проекта на снос).

### **Глава 14. Требования при осуществлении государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия**

88. В соответствии со статьей 11 Федерального закона № 73-ФЗ за соблюдением обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия осуществляется федеральный и региональный государственный (контроль) надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия (далее – федеральный и региональный государственный надзор).

89. Государственным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществления федерального и регионального государственного надзора на территории Свердловской области является Управление.

90. Государственный надзор осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ, статьей 11 Федерального закона № 73-ФЗ.

91. Порядок осуществления государственного надзора определен:

1) положением о федеральном государственном надзоре, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1093 «О федеральном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия» (далее – Положение о федеральном государственном надзоре);

2) положением о региональном государственном надзоре, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 23.09.2021 № 624-ПП «О региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия» (далее – Положение о федеральном государственном надзоре).

Перечень и тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного надзора размещены на официальном сайте Управления (<https://okn.midural.ru/normativno-pravovye-akty.html>).

92. Права и обязанности контролируемых лиц, возникающие в связи с организацией и осуществлением государственного надзора, устанавливаются Федеральными законами № 248-ФЗ и 73-ФЗ.

93. В рамках государственного надзора Управлением проводятся контрольные (надзорные) мероприятия (со взаимодействием и без взаимодействия с контролируемым лицом) и профилактические мероприятия.

К КНМ со взаимодействием с контролируемым лицом: инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка;

К КНМ без взаимодействия с контролируемым лицом относятся: выездное обследование, наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).

К профилактическим мероприятиям, предусматривающим наибольшее взаимодействие с контролируемым лицом, относятся профилактические визиты (далее – ПВ), которые подразделяются на обязательные ПВ и ПВ по инициативе контролируемого лица.

Взаимодействие контролируемого лица с Управлением, защита прав и законных интересов контролируемого лица при КНМ и ПВ могут осуществляться лично (если контролируемым лицом является гражданин) или через представителя, если иное не предусмотрено федеральным законом. В качестве представителей контролируемого лица могут выступать законные представители граждан, законные представители организаций, уполномоченные представители. Полномочия представителя контролируемого лица должны быть подтверждены соответствующей доверенностью, распорядительным документом организации или иным документом, оформленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Получение документов или совершение иных юридически значимых действий работниками организации, не являющимися руководителями,

должностными лицами или иными уполномоченными работниками организации, осуществляется в случаях, если данные лица непосредственно участвуют в КНМ.

При проведении КНМ и совершении контрольных (надзорных) действий, которые в соответствии с требованиями Федерального закона № 248-ФЗ должны проводиться в присутствии контролируемого лица либо его представителя, такое присутствие обязательно, за исключением проведения КНМ, совершения контрольных (надзорных) действий, не требующих взаимодействия с контролируемым лицом.

В случаях отсутствия контролируемого лица либо его представителя, предоставления контролируемым лицом в Управление информации о невозможности присутствия при проведении КНМ, КНМ проводятся, контрольные (надзорные) действия совершаются, если оценка соблюдения обязательных требований может быть проведена без присутствия контролируемого лица, а контролируемое лицо было надлежащим образом уведомлено о проведении КНМ.

Положение о федеральном государственном надзоре (пункт 43) и Положение о региональном государственном надзоре (пункт 27) предусматривают случаи при которых контролируемое лицо вправе направить в Управление заявление о невозможности присутствия при проведении КНМ.

При удовлетворении такого заявления Управлением проведение КНМ переносится на срок, необходимый для устранения указанных в заявлении обстоятельств, препятствующих присутствию контролируемого лица при проведении КНМ.

94. В случае проведения КНМ, связанного с посещением жилого помещения, занимаемого физическим лицом, дата и время такого посещения предварительно согласовываются Управлением с указанным физическим лицом, посредством направления извещения о посещении не менее чем за три рабочих дня до такого посещения любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение адресатом указанного извещения.

Физическое лицо, занимающее жилое помещение, при получении извещения о посещении обеспечивает уполномоченным на проведение КНМ лицам (далее – инспектор) беспрепятственный доступ в жилое помещение для осуществления контрольных (надзорных) действий.

В случае несогласия с указанными в извещении о посещении датой и (или) временем посещения жилого помещения физическое лицо, занимающее данное жилое помещение, в течение одного рабочего дня со дня получения извещения о посещении уведомляет об этом Управление любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение адресатом такого уведомления, и предлагает иные дату и время посещения. Предлагаемые дата и время посещения жилого помещения должны соответствовать графику рабочего времени уполномоченного органа. Информация о возможности и порядке направления физическим лицом такого уведомления, а также о графике рабочего времени уполномоченного органа должна содержаться в извещении о посещении.

В случае если занимающее жилое помещение физическое лицо, не являющееся собственником такого помещения, уклоняется от предоставления

доступа в жилое помещение для осуществления КНМ, Управление вправе требовать обеспечения доступа в жилое помещение у собственника помещения.

95. В случае если в ходе КНМ проводится истребование документов у контролируемого лица, истребуемые документы, должны быть представлены в срок, указанный в требовании о представлении документов.

В случае, если контролируемое лицо не имеет возможности представить истребуемые документы в течение установленного в указанном требовании срока, оно обязано незамедлительно ходатайством в письменной форме уведомить Управление о невозможности представления документов в установленный срок с указанием причин, и указать срок, в течение которого документы могут быть представлены. В течение двадцати четырех часов со дня получения такого ходатайства инспектор продлевает срок представления документов или отказывает в продлении срока, о чем составляется соответствующий электронный документ и информируется контролируемое лицо любым доступным способом.

Истребуемые документы представляются в Управление в форме электронного документа в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ, за исключением случаев, если Управлением установлена необходимость представления документов на бумажном носителе. Документы могут быть представлены на бумажном носителе контролируемым лицом лично или через представителя либо направлены по почте заказным письмом. На бумажном носителе представляются подлинники документов, либо заверенные контролируемым лицом копии. Не допускается требование нотариального удостоверения копий документов, представляемых в контрольный (надзорный) орган. Тиражирование копий документов на бумажном носителе и их доставка в контрольный (надзорный) орган осуществляются за счет контролируемого лица. По завершении контрольного (надзорного) мероприятия подлинники документов возвращаются контролируемому лицу. В случае представления заверенных копий истребуемых документов инспектор вправе ознакомиться с подлинниками документов.

## **Глава 15. Критерии правомерного поведения по соблюдению обязательных требований**

96. Собственникам, иным законным владельцам объектов культурного наследия, а также и пользователям объектов культурного наследия в пределах имеющихся полномочий, в целях недопущения нарушения обязательных требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия необходимо:

1) своевременно (в сроки, указанные в Плане работ) проводить работы по сохранению объектов культурного наследия (см. пункты 45–48 Руководства);

2) выполнять все требования, установленные пунктами 1–3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ. При содержании объекта культурного наследия следовать Методическим рекомендациям (см. пункты 50–53 Руководства);

3) в случае, если Управлением в соответствии с пунктом 4 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ будут установлены дополнительные требования

к содержанию и использованию объекта культурного наследия, выполнять эти требования (см. пункт 40 Руководства);

4) обеспечивать доступ к объекту культурного наследия в соответствии с условиями, определенными Управлением совместно с собственником (иным законным владельцем) объекта культурного наследия (см. пункт 54 Руководства);

5) не распространять и не допускать распространения на объекте культурного наследия наружной рекламы. Соблюдать требования к размещению наружной рекламы на объекте культурного наследия, и на его территории, если ее размещение допускается в соответствии со статьей 35.1 Федерального закона № 73-ФЗ и Охранным обязательством (см. пункт 56 Руководства);

6) обеспечить размещение на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений (см. пункт 57 Руководства);

7) принять меры по обеспечению доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с установленным порядком и Охранным обязательством (см. пункт 57 Руководства);

9) проводить работы на объекте культурного наследия только в соответствии с порядком, установленным статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ (см. главу 10 Руководства);

10) проводить капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия в порядке, установленном статьей 56.1 Федерального закона № 73-ФЗ (см. главу 11 Руководства).

97. Лицам, организующим и (или) проводящим работы на объекте культурного наследия, территории объекта культурного наследия, в зонах его охраны, на территории защитной зоны, на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, иных территориях, необходимо (см. главу 12 Руководства):

1) перед планированием любой хозяйственной деятельности на конкретной территории изучить вопрос о том, не находится ли подлежащая хозяйственному освоению территория в границах территорий, зон охраны или защитных зонах объектов культурного наследия.

В случае, если земли, подлежащие хозяйственному освоению, находятся в границах указанных выше территорий, требуется неукоснительно соблюдать установленные соответствующими нормативными правовыми актами режимы использования и градостроительные регламенты, установленные на данных территориях;

2) перед планированием земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, получить в Управлении информацию о наличии (отсутствии) на землях, подлежащих хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

В случае отсутствия в Управлении данной информации, обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка до начала его хозяйственного освоения;

3) работы на территории объекта культурного наследия и земельных участках, смежных с земельным участком в границах объекта культурного наследия требуется проводить при обязательном наличии раздела проектной документации (самостоятельного проекта), содержащего мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, прошедшего государственную историко-культурную экспертизу и согласованного Управлением;

4) при обнаружении в ходе проведения хозяйственных работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, немедленно приостановить работы и уведомить Управление о выявленных объектах.

98. При осуществлении мероприятий в рамках государственного надзора, лица в отношении которых проводятся КНМ (обязательный ПВ) надлежит:

1) выполнять предписания об устранении выявленных нарушений в установленные сроки и в полном объеме;

2) немедленно приостанавливать работы в случае получения соответствующего предписания Управления;

3) не препятствовать проведению КНМ (обязательного ПВ).

В целях оказания контролируемым лицам методической помощи по подготовке к проведению КНМ Управлением разработана памятка, размещенная на официальном сайте Управления.

### **Раздел 3. Юридические последствия несоблюдения обязательных требований**

#### **Глава 16. Привлечение к административной ответственности**

99. Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) предусмотрены составы правонарушений за нарушения обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия в соответствии со статьями 7.13–7.16 и 7.33 данного кодекса.

100. К наиболее распространенным правонарушениям, выявляемым в ходе осуществления государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия, относятся следующие.

Часть 1 статьи 7.13 КоАП РФ: «нарушение требований законодательства об охране объектов культурного наследия (федерального, регионального и муниципального значения), нарушение режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия либо несоблюдение ограничений, установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятнадцати тысяч до двухсот тысяч рублей; на должностных лиц – от двадцати тысяч до четырехсот тысяч рублей; на юридических лиц – от двухсот тысяч до пяти миллионов рублей».

Часть 3 статьи 7.13 КоАП РФ: «действия (бездействие), предусмотренные частью 1 настоящей статьи, совершенные в отношении выявленных объектов

культурного наследия или на их территориях, влекут наложение административного штрафа: на граждан в размере от пятнадцати тысяч до ста тысяч рублей; на должностных лиц – от двадцати тысяч до трехсот тысяч рублей; на юридических лиц – от ста тысяч до одного миллиона рублей».

Статья 7.14. КоАП РФ: «организация или проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия в случаях, если такое разрешение обязательно, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятнадцати тысяч до ста тысяч рублей; на должностных лиц – от двадцати тысяч до трехсот тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до одного миллиона рублей».

Статья 7.14.1. КоАП РФ: «уничтожение или повреждение объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия, влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от пятисот тысяч до двадцати миллионов рублей».

101. К правонарушениям за неисполнение предписаний, выданных Управлением, относятся следующие.

Статья 7.14.2. КоАП РФ: «неисполнение заказчиком и (или) лицом, проводящим земляные, строительные, дорожные или иные работы, обязанности по приостановлению указанных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, или работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия либо нарушить его целостность и сохранность, после получения письменного предписания государственного органа охраны объектов культурного наследия влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятнадцати тысяч до трехсот тысяч рублей; на должностных лиц – от двадцати тысяч до четырехсот тысяч рублей; на юридических лиц – от двухсот тысяч до пяти миллионов рублей».

Часть 18 статьи 19.5 КоАП РФ «невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на должностных лиц – от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей либо дисквалификацию на срок до двух лет; на юридических лиц – от ста тысяч до пятисот тысяч рублей».

Часть 19 статьи 19.5 КоАП РФ: «повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 18 настоящей статьи, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц – от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей либо дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от четырехсот тысяч до одного миллиона рублей».

## Глава 17. Привлечение к уголовной ответственности

101. К уголовным преступлениям в области охраны объектов культурного наследия Уголовный кодекс Российской Федерации (далее – УК РФ) относит следующие.

Часть 1 статьи 243 УК РФ: «уничтожение или повреждение объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, природных комплексов, объектов, взятых под охрану государства, или культурных ценностей наказываются штрафом в размере до трех миллионов рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до трех лет либо обязательными работами на срок до четырехсот часов, либо принудительными работами на срок до трех лет, либо лишением свободы на тот же срок».

Часть 2 статьи 243 УК РФ: «деяния, предусмотренные частью 1 данной статьи, совершенные в отношении особо ценных объектов культурного наследия, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, историко-культурных заповедников или музеев-заповедников либо в отношении объектов археологического наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, или выявленных объектов археологического наследия, наказываются штрафом в размере до пяти миллионов рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до пяти лет, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо принудительными работами на срок до пяти лет либо лишением свободы на срок до шести лет.

Статья 243.1 УК РФ: «нарушение требований сохранения или использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленных объектов культурного наследия, повлекшее по неосторожности их уничтожение или повреждение в крупном размере наказывается штрафом в размере до одного миллиона рублей или в размере заработной платы или иного дохода, осужденного за период до двух лет, либо обязательными работами на срок до трехсот шестидесяти часов, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо лишением свободы на тот же срок.

Повреждением объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия в крупном размере в настоящей статье признается причинение вреда, стоимость восстановительных работ для устранения которого превышает пятьсот тысяч рублей, а в отношении объектов археологического наследия – стоимость мероприятий, необходимых в соответствии с законодательством Российской

Федерации для сохранения объекта археологического наследия, превышающая пятьсот тысяч рублей.

## **Глава 18. Обращение в суд с исковым заявлением**

102. В соответствии со статьей 11 Федерального закона № 73-ФЗ:

в случае неисполнения собственником (иным законным владельцем) обязательств в области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Управление вправе подать в отношении данных лиц в суд иск о понуждении исполнения указанных обязательств в натуре;

в случае, если собственник объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо собственник земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, не выполняет требований к сохранению объекта культурного наследия или совершает действия, угрожающие сохранности объекта культурного наследия и влекущие утрату им своего значения Управление вправе подать в отношении данных лиц в суд иски об изъятии из собственности указанных лиц объекта культурного наследия либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия;

в случае, если объект культурного наследия, включенный в реестр, уничтожен по вине собственника данного объекта или пользователя данным объектом либо по вине владельца земельного участка, в границах которого располагался объект археологического наследия Управление вправе подать в отношении данных лиц в суд иски о безвозмездном изъятии у указанных лиц земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, являющегося неотъемлемой частью объекта культурного наследия, либо земельного участка, в границах которого располагался объект археологического наследия.

## **Глава 19. Информирование о выявленных нарушениях, административной и судебной практике Управления**

103. Перечни типовых нарушений обязательных требований опубликован на официальном сайте Управления (<https://okn.midural.ru/perechen-tipovyh-narusheniy-obyazatelnyh-trebovaniy.html>).

104. Сведения о делах об административных правонарушениях и принятых по их рассмотрению судебных решениях, информация о судебных решениях принятых, по искам Управления размещена на официальном сайте Управления (<https://okn.midural.ru/administrativnye-protokoly.html>).

105. Информация о судебных решениях по искам Управления размещена на официальном сайте Управления (<https://okn.midural.ru/sudebnye-resheniya.html>).