



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2013

№ 1384-ПП

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Стадион «Центральный». Комплекс»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Репина, 5,
режимов использования земель и градостроительных
регламентов в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 17.08.2013 Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Стадион «Центральный». Комплекс», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Репина, 5, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон (далее – зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).

2. Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области (А.В. Пьянков) в пределах своей компетенции обеспечить:

1) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление в течение 7 дней с даты утверждения границ зон охраны объекта культурного наследия копии настоящего постановления в Администрацию города Екатеринбурга.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области А.В. Пьянкова.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства
Свердловской области



Д.В. Паслер

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Свердловской области
от 13.11.2013 № 1384-ПП
«Об утверждении границ зон
охраны объекта культурного
наследия регионального
значения «Стадион
«Центральный». Комплекс»,
расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Репина, 5,
режимов использования земель
и градостроительных
регламентов в границах
данных зон»

ГРАНИЦЫ ЗОН
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Стадион «Центральный». Комплекс», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Репина, 5, режимы использования земель
и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Общие положения

Объект культурного наследия регионального значения «Стадион «Центральный». Комплекс» находится под государственной охраной на основании постановления Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Стадион «Центральный». Комплекс», режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон определены в соответствии с проектом шифр 2248-00-ПЗО-ПР, разработанным федеральным государственным бюджетным учреждением «Ордена «Знак Почета» Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт Российской академии архитектуры и строительных наук» в 2013 году.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Стадион «Центральный». Комплекс» устанавливается следующий состав зон охраны: охранный зона (разделена на две части – восточную и западную) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (разделена на три подзоны – I, II, III).

Глава 2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Стадион «Центральный». Комплекс»

Граница восточной части охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Стадион «Центральный». Комплекс» проходит:

от точки 1 (северный угол фасада восточной трибуны главной спортивной арены стадиона) в направлении северо-востока – 11,45 метра до точки 2;

от точки 2 (западный угол юго-западного фасада Уральской государственной медицинской академии) в направлении юго-востока по контуру фасада Уральской государственной медицинской академии до точки 3;

от точки 3 (южный угол юго-западного фасада Уральской государственной медицинской академии) в направлении востока – 14,14 метра до точки 4;

от точки 4 (край проезжей части улицы Репина) в направлении юго-запада вдоль края проезжей части улицы Репина, через точки 5 и 6 – 232,75 метра до точки 7;

от точки 7 (край проезжей части улицы Репина) в направлении севера, через точку 8 – 87,0 метра до точки 9;

от точки 9 (южный угол фасада восточной трибуны главной спортивной арены стадиона) в направлении севера по контуру фасада восточной трибуны главной спортивной арены стадиона до точки 1.

Координаты поворотных точек в местной системе координат:

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	39922,85	39780,03
2	39929,97	39788,99
3	39902,12	39875,37
4	39902,13	39889,51
5	39780,35	39833,22
6	39738,04	39780,32
7	39714,81	39760,02
8	39725,45	39751,68
9	39797,73	39765,01
1	39922,85	39780,03

Граница западной части охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Стадион «Центральный». Комплекс» проходит:

от точки 10 (южный угол фасада западной трибуны главной спортивной арены стадиона) в направлении запада – 42,52 метра до точки 11;

от точки 11 (край проезжей части улицы Пирогова) в направлении севера вдоль края проезжей части улицы Пирогова – 129,19 метра до точки 12;

от точки 12 (край проезжей части улицы Пирогова) в направлении востока – 43,42 метра до точки 13;

от точки 13 (северный угол фасада западной трибуны главной спортивной арены стадиона) в направлении юга по контуру фасада западной трибуны главной спортивной арены стадиона до точки 10.

Координаты поворотных точек в местной системе координат:

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
10	39826,70	39580,27
11	39826,70	39537,74
12	39955,69	39544,27
13	39955,69	39588,15
10	39826,70	39580,27

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Стадион «Центральный». Комплекс» разрешается:

1) хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

2) приспособление, реставрация, реконструкция, капитальный ремонт объекта культурного наследия с обязательным сохранением предмета охраны;

3) применение специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия, включая устройство противоаварийных конструкций;

4) проведение земляных работ при условии разработки специального проекта, в состав которого входит раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

5) реконструкция существующих подземных инженерных сетей при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

6) благоустройство территории, примыкающей к объекту культурного наследия, с использованием покрытий, соответствующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам материалам, традиционным для объекта культурного наследия;

7) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

8) обеспечение сохранения исторически сложившихся границ земельного участка по красным линиям улиц Репина – Пирогова – Татищева, в том числе ограничение его изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельного участка;

9) установка рекламных конструкций, связанных с проведением спортивных мероприятий, с учетом обеспечения видового раскрытия объекта культурного наследия с оптимальных видовых точек.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Стадион «Центральный». Комплекс» запрещается:

- 1) хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия, нарушающая установленный порядок его использования;
- 2) возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, за исключением строительства подземных сооружений (паркингов и иных подземных сооружений) при условии включения в состав проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
- 3) размещение рекламных конструкций, в том числе креплений баннеров, растяжек, не связанных с проведением спортивных мероприятий;
- 4) установка временных построек, киосков, навесов;
- 5) установка уличных ограждений, столбов линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, влияющих на визуальную доступность объекта культурного наследия;
- 6) размещение автопарковок;
- 7) размещение остановок автотранспорта;
- 8) производство земляных работ с использованием тяжелых строительных машин и механизмов;
- 9) повышение существующих планировочных отметок земной поверхности;
- 10) посадка высокорастущих и высокоствольных зеленых насаждений;
- 11) установка любых устройств, препятствующих подъезду и работе пожарных машин.

Глава 3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Стадион «Центральный». Комплекс»

Граница подзоны I зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Стадион «Центральный». Комплекс» проходит:

от точки 1 (северный угол фасада восточной трибуны главной спортивной арены стадиона) вдоль конструкции стены восточной трибуны – 1,02 метра до точки 1’;

от точки 1’ (угол северной части внутренней поверхности стены восточной трибуны главной спортивной арены стадиона) по контуру внутренней поверхности стены восточной трибуны до точки 9’;

от точки 9’ (угол южной части внутренней поверхности стены восточной трибуны главной спортивной арены стадиона) вдоль конструкции стены восточной трибуны – 1,03 метра до точки 9;

от точки 9 (южный угол фасада восточной трибуны главной спортивной арены стадиона) в направлении запада по дуге с центром в точке ц.1 и радиусом 137,675 метра – 127,38 метра до точки 23;

от точки 23 в направлении северо-запада по дуге с центром в точке ц.2 и радиусом 84,38 метра – 91,69 метра до точки 10;

от точки 10 (южный угол фасада западной трибуны главной спортивной арены стадиона) вдоль конструкции стены западной трибуны – 1,2 метра до точки 10' ;

от точки 10' (угол южной части внутренней поверхности стены западной трибуны главной спортивной арены стадиона) по контуру внутренней поверхности стены западной трибуны до точки 13' ;

от точки 13' (угол северной части внутренней поверхности стены западной трибуны главной спортивной арены стадиона) вдоль конструкции стены западной трибуны – 0,99 метра до точки 13;

от точки 13 (северный угол фасада западной трибуны главной спортивной арены стадиона) в направлении северо-востока по дуге с центром в точке ц.3 и радиусом 85,436 метра – 82,55 метра до точки 15;

от точки 15 в направлении востока по дуге с центром в точке ц.4 и радиусом 134,528 метра – 86,358 метра до точки 14;

от точки 14 в направлении юго-востока по дуге с центром в точке ц.5 и радиусом 75,918 метра – 86,131 метра до точки 1.

Координаты поворотных точек в местной системе координат:

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	39922,85	39780,03
1'	39922,26	39779,19
9'	39798,61	39764,47
9	39797,73	39765,01
ц.1	39903,03	39676,32
23	39768,84	39645,56
ц.2	39851,82	39660,82
10	39826,70	39580,77
10'	39827,45	39581,21
13'	39955,00	39588,85
13	39955,69	39588,15
ц.3	39918,38	39655,01
15	40002,82	39652,03
ц.4	39870,69	39677,28
14	39991,64	39736,17
ц.5	39922,83	39704,11
1	39922,85	39780,03

Граница подзоны II (северная часть) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Стадион «Центральный». Комплекс» проходит:

от точки 1 (северный угол фасада восточной трибуны главной спортивной арены стадиона) в направлении северо-запада по дуге с центром в точке ц.5 и радиусом 75,918 метра – 86,131 метра до точки 14;

от точки 14 в направлении запада по дуге с центром в точке ц.4 и радиусом 134,528 метра – 86,358 метра до точки 15;

от точки 15 в направлении юго-запада по дуге с центром в точке ц.3 и радиусом 85,436 метра – 82,55 метра до точки 13;

от точки 13 (северный угол фасада западной трибуны главной спортивной арены стадиона) в направлении запада – 43,416 метра до точки 12;

от точки 12 (край проезжей части улицы Пирогова) вдоль края проезжей части улицы Пирогова – 241,501 метра до точки 16;

от точки 16 (пересечение улиц Пирогова и Татищева) в направлении юго-востока через точки 17, 18 – 410,064 метра до точки 2;

от точки 2 (западный угол юго-западного фасада Уральской государственной медицинской академии) в направлении юго-запада – 11,452 метра до точки 1.

Координаты поворотных точек в местной системе координат:

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	39922,85	39780,03
ц.5	39922,83	39704,11
14	39991,64	39736,17
ц.4	39870,69	39677,28
15	40002,82	19652,03
ц.3	39918,38	39655,01
13	39955,69	39588,15
12	39955,69	39544,27
16	40196,84	39557,89
17	40194,84	39585,36
18	39999,12	39821,00
2	39929,97	39788,99
1	39922,85	39780,03

Граница подзоны II (южная часть) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Стадион «Центральный». Комплекс» проходит:

от точки 9 (южный угол фасада восточной трибуны главной спортивной арены стадиона) в направлении юга, через точку 8 – 87,0 метра до точки 7;

от точки 7 (край проезжей части улицы Репина) в направлении юго-запада по краю проезжей части улицы Репина, через точки 19, 20, 21 – 294,285 метра до точки 22;

от точки 22 (пересечение улиц Крауля и Пирогова) в направлении севера по краю проезжей части улицы Пирогова – 263,871 метра до точки 11;

от точки 11 (край проезжей части улицы Пирогова) в направлении востока – 42,524 метра до точки 10;

от точки 10 (южный угол фасада западной трибуны главной спортивной арены стадиона) в направлении юго-востока по дуге с центром в точке ц.2 и радиусом 84,38 метра – 91,692 метра до точки 23;

от точки 23 в направлении востока по дуге с центром в точке ц.1 и радиусом 137,675 метра – 127,384 метра до точки 9.

Координаты поворотных точек в местной системе координат:

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
9	39797,73	39765,01
8	39725,45	39751,68
7	39714,81	39760,02
19	39557,85	39541,89
20	39557,94	39524,16
21	39563,46	39519,55
22	39824,95	39537,62
11	39826,70	39537,74
10	39826,70	39580,77
ц.2	39851,82	39660,82
23	39768,84	39645,56
ц.1	39903,03	39676,32
9	39797,73	39765,01

Граница подзоны III (западная часть) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Стадион «Центральный». Комплекс» проходит:

от точки 11 (край проезжей части улицы Пирогова) в направлении запада, пересекая улицу Пирогова, – 13,633 метра до точки 27;

от точки 27 (линия отмотки со стороны улицы Пирогова восточного фасада жилого дома № 27 по улице Крылова) в направлении севера вдоль улицы Пирогова – 47,298 метра до точки 28;

от точки 28 (пересечение улиц Пирогова и Ключевской) в направлении запада – 33,08 метра до точки 29;

от точки 29 (линия отмотки со стороны улицы Ключевской северного фасада жилого дома № 27 по улице Крылова) в направлении севера, пересекая улицу Ключевскую, – 79,848 метра до точки 30;

от точки 30 в направлении востока, пересекая улицу Пирогова, – 49,179 метра до точки 12;

от точки 12 (край проезжей части улицы Пирогова) в направлении юга вдоль проезжей части улицы Пирогова – 129,187 метра до точки 11.

Координаты поворотных точек в местной системе координат:

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
11	39826,70	39537,74
27	39826,70	39524,08
28	39873,79	39528,57
29	39875,85	39495,55
30	39955,69	39495,55
12	39955,69	39544,73
11	39926,70	39537,74

Граница подзоны III (восточная часть) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Стадион «Центральный». Комплекс» проходит:

от точки 4 (край проезжей части улицы Репина) в направлении северо-востока по краю проезжей части улицы Репина – 44,402 метра до точки 24;

от точки 24 (край проезжей части улицы Репина) в направлении юго-востока вдоль улицы Малышева – 101,798 метра до точки 25;

от точки 25 (линия отмотки жилого дома № 1 по улице Малышева) в направлении юго-запада вдоль улицы Репина – 181,16 метра до точки 26;

от точки 26 (линия ограждения территории административного здания № 4а по улице Репина) в направлении северо-запада, пересекая улицу Репина, – 28,539 метра до точки 5;

от точки 5 (край проезжей части улицы Репина) в направлении северо-востока вдоль края проезжей части улицы Репина. – 134,157 метра до точки 4.

Координаты поворотных точек в местной системе координат:

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
4	39902,13	39889,51
24	39942,44	39908,13
25	39877,48	39986,51
26	39757,71	39850,59
5	39780,35	39833,22
4	39902,13	39889,51

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Стадион «Центральный». Комплекс» устанавливается общий режим использования

земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, и градостроительные регламенты, а также особые требования в трех подзонах (I, II и III) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Стадион «Центральный». Комплекс» разрешается:

1) хозяйственная деятельность, не нарушающая установленный порядок использования объекта культурного наследия;

2) проведение работ по физической сохранности объекта культурного наследия при условии сохранения его предмета охраны;

3) строительство капитальных объектов, функционально необходимых для объекта культурного наследия, по проектам, включающим в себя раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и согласованным с государственным органом, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение земляных работ при условии разработки специального проекта, в состав которого входит раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

5) размещение произведений монументально-декоративного искусства, информационных стендов, относящихся к объекту культурного наследия, при условии обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия с оптимальных видовых точек;

6) строительство подземных паркингов и других подземных сооружений при условии включения в состав проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

7) осуществление комплексного благоустройства территории с условием исключения повышения планировочных отметок земной поверхности, с использованием травянистых покрытий, кустарниковых видов зеленых насаждений с условием обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

8) снос дисгармоничных построек и сооружений;

9) установка рекламных элементов на период проведения спортивных и других массовых мероприятий, при условии обеспечения видовых раскрытий объекта культурного наследия с оптимальных видовых точек.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Стадион «Центральный». Комплекс» запрещается:

1) посадка высокорослых и высокоствольных зеленых насаждений;

2) прокладка инженерных коммуникаций наземным способом.

Особые требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границе подзоны I зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Стадион «Центральный». Комплекс»:

разрешается реконструкция объекта культурного наследия в целях его дальнейшего приспособления для современного использования как крупного спортивно-зрелищного сооружения с конструкциями высотой до 50 метров, при условии включения в состав проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

Особые требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границе подзоны II зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Стадион «Центральный». Комплекс»:

- 1) разрешается возведение временных объектов некапитального строительства на время проведения спортивных мероприятий мирового уровня;
- 2) разрешается организация открытых тренировочных площадок.

Особые требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границе подзоны III зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Стадион «Центральный». Комплекс»:

- 1) запрещается возведение объектов капитального и некапитального строительства;
- 2) запрещается размещение транспортов-перетяжек, крупногабаритных рекламных конструкций.