



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

07.06.2018

№ 246

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия
регионального значения и режимов использования данных территорий**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории и объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор; башни; ограда», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87; «Алекса́ндро-Невский собор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, район Зеленой Роши; объектов культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87» (шифр 12-ПЗО-НТ), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» в 2017 году, и «Проект границ территории памятника истории и культуры регионального значения «Спасская церковь, 1872 – 1876 годы; 1878 год; 1880 год; 1990-е годы», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бисертская, 12-а» (шифр 25.08-2017-ПЗО-01-ТОКН), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» в 2018 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Святых», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и режим использования данной территории (прилагаются);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус главный», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и режим использования данной территории (прилагаются);

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и режим использования данной территории (прилагаются);

4) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и режим использования данной территории (прилагаются);

5) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кельи западные», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и режим использования данной территории (прилагаются);

6) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и режим использования данной территории (прилагаются);

7) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня и больница», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и режим использования данной территории (прилагаются);

8) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус рукодельный», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и режим использования данной территории (прилагаются);

9) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Завод свечной», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и режим использования данной территории (прилагаются);

10) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и режим использования данной территории (прилагаются);

11) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и режим использования данной территории (прилагаются);

12) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Постройки хозяйственные», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и режим использования данной территории (прилагаются);

13) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Спасская церковь», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 12а, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного

наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режимах использования данных территорий в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 07.06.2018 № 246

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Святых», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и режим использования данной территории

Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Святых», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Святых», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 (далее – Объект), проходят:

1) в 0,9 метра от места стыковки восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня и больница» и северного фасада Объекта – точка 38;

2) от точки 38 в северо-восточном направлении на расстоянии 1,7 метра – точка 39;

3) от точки 39 в северо-западном направлении на расстоянии 1,3 метра – точка 40;

4) от точки 40 в северо-восточном направлении на расстоянии 6,4 метра – точка 41;

5) от точки 41 в северо-западном направлении на расстоянии 2,1 метра – точка 42;

6) от точки 42 в северо-восточном направлении на расстоянии 2,6 метра – точка 43;

7) от точки 43 в северо-восточном направлении на расстоянии 6,2 метра – точка 44;

8) от точки 44 в юго-восточном направлении на расстоянии 2,4 метра – точка 45;

9) от точки 45 в юго-восточном направлении на расстоянии 2,2 метра – точка 46;

10) от точки 46 в северо-восточном направлении на расстоянии 1 метра – точка 47;

11) от точки 47 в юго-восточном направлении на расстоянии 0,7 метра – точка 48;

12) от точки 48 в северо-восточном направлении на расстоянии 2,2 метра – точка 49;

13) от точки 49 в северо-восточном направлении на расстоянии 1 метра –

точка 50;

14) от точки 50 в юго-восточном направлении на расстоянии 3,7 метра –
точка 51;

15) от точки 51 в юго-западном направлении на расстоянии 1,2 метра –
точка 52;

16) от точки 52 в юго-восточном направлении на расстоянии 4,6 метра –
точка 53;

17) от точки 53 в юго-западном направлении на расстоянии 3,3 метра –
точка 54;

18) от точки 54 в юго-западном направлении на расстоянии 2,6 метра –
точка 55;

19) от точки 55 в юго-восточном направлении на расстоянии 2,3 метра –
точка 56;

20) от точки 56 в юго-западном направлении на расстоянии 3 метров –
точка 57;

21) от точки 57 в юго-западном направлении на расстоянии 6,6 метра –
точка 58;

22) от точки 58 в северо-западном направлении на расстоянии 3,1 метра –
точка 59;

23) от точки 59 в северо-западном направлении на расстоянии 2,5 метра –
точка 60;

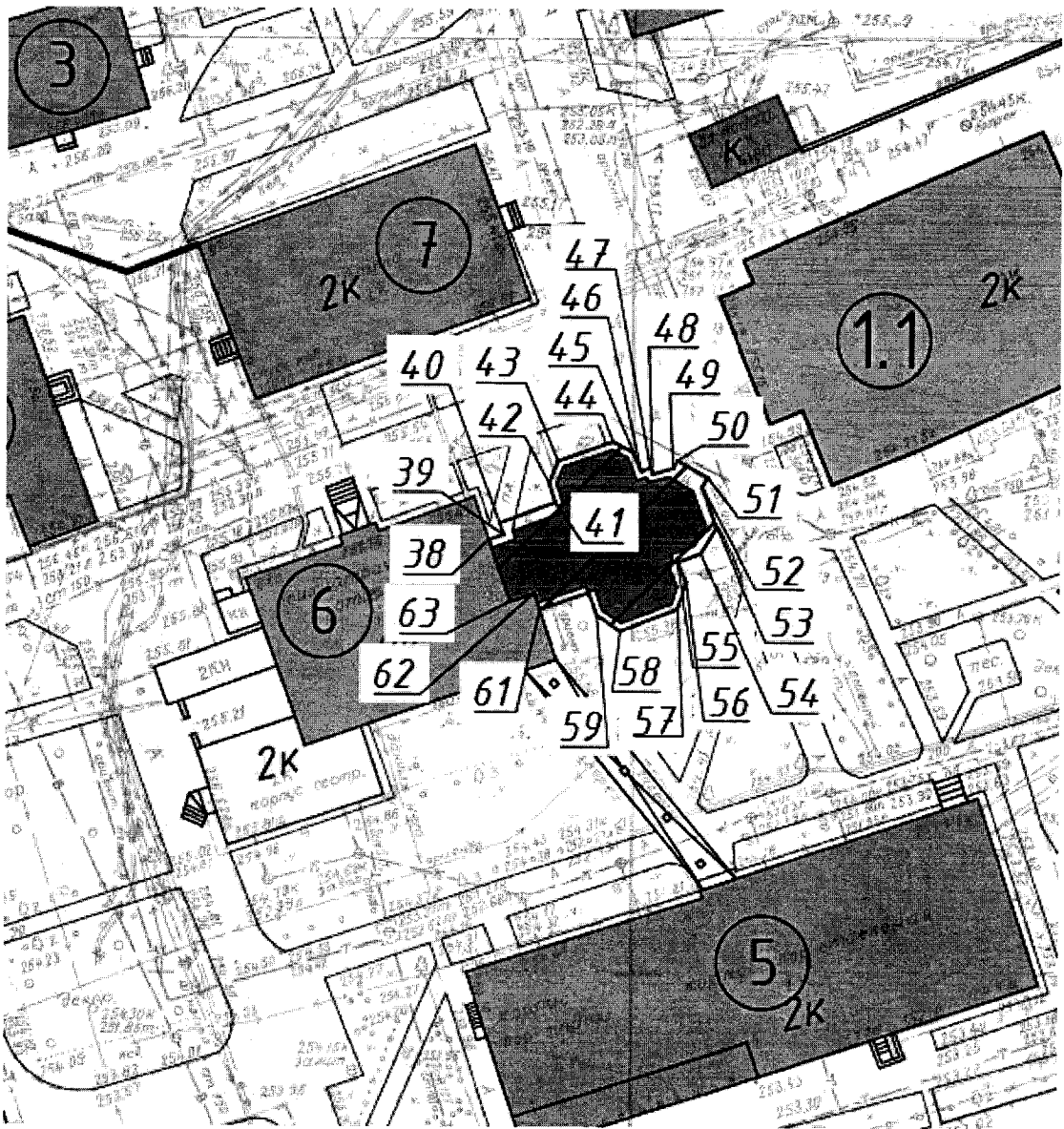
24) от точки 60 в юго-западном направлении на расстоянии 5,5 метра –
точка 61;

25) от точки 61 в северо-западном направлении, на расстоянии 1,8 метра –
точка 62;

26) от точки 62 в юго-западном направлении на расстоянии 2,8 метра –
точка 63;

27) от точки 63 в северо-западном направлении, на расстоянии 7 метров –
точка 38.

2. Карта (схема) границ территории Объекта:



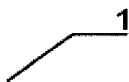
Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект



– территория Объекта



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
38	38696,341	41234,547	389217,738	1533618,372
39	38696,881	41236,108	389218,290	1533619,928
40	38698,136	41235,674	389219,541	1533619,485
41	38700,356	41241,640	389221,808	1533625,433
42	38702,375	41240,961	389223,821	1533624,738
43	38704,801	41241,913	389226,255	1533625,671
44	38706,856	41247,811	389228,356	1533631,553
45	38705,709	41249,987	389227,226	1533633,738
46	38703,703	41250,840	389225,226	1533634,606
47	38704,105	41251,784	389225,636	1533635,547
48	38703,447	41252,059	389224,980	1533635,827
49	38704,046	41254,210	389225,596	1533637,973
50	38704,898	41254,696	389226,452	1533638,453
51	38703,070	41257,907	389224,649	1533641,678
52	38702,050	41257,327	389223,624	1533641,106
53	38697,707	41258,860	389219,293	1533642,673
54	38694,911	41257,190	389216,485	1533641,025
55	38693,982	41254,755	389215,537	1533638,597
56	38691,872	41255,653	389213,434	1533639,511
57	38688,960	41254,764	389210,515	1533638,645
58	38686,577	41248,637	389208,084	1533632,537
59	38688,303	41246,057	389209,790	1533629,944
60	38690,665	41245,226	389212,145	1533629,094
61	38688,863	41240,015	389210,303	1533623,898
62	38690,604	41239,440	389212,039	1533623,309
63	38689,705	41236,840	389211,120	1533620,716

Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования);
- 2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

5) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

7) прокладка подъездных дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

12) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

13) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 07.06.2018 № 246

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Корпус главный»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и режим
использования данной территории**

Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального значения «Корпус главный», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус главный», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 (далее – Объект), проходят:

1) в 0,4 метра от юго-западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» комплекса Ново-Тихвинского монастыря – точка 316;

2) от точки 316 в северо-западном направлении на расстоянии 26,2 метра – точка 317;

3) от точки 317 в северо-восточном направлении на расстоянии 26,9 метра – точка 318;

4) от точки 318 в юго-восточном направлении на расстоянии 11,8 метра – точка 319;

5) от точки 319 в северо-восточном направлении на расстоянии 18,8 метра – точка 320;

6) от точки 320 в северо-западном направлении на расстоянии 9,1 метра – точка 321;

7) от точки 321 в северо-восточном направлении на расстоянии 25,2 метра – точка 322;

8) от точки 322 в юго-восточном направлении на расстоянии 8,2 метра – точка 323;

9) от точки 323 в северо-восточном направлении на расстоянии 1,6 метра – точка 324;

10) от точки 324 в юго-восточном направлении на расстоянии 7,7 метра – точка 325;

11) от точки 325 в юго-восточном направлении на расстоянии 7,4 метра – точка 326;

12) от точки 326 в юго-западном направлении на расстоянии 6,7 метра – точка 327;

13) от точки 327 в юго-западном направлении на расстоянии 3,1 метра –

- точка 328;
14) от точки 328 в юго-восточном направлении на расстоянии 25,4 метра –
точка 329;
15) от точки 329 в северо-восточном направлении на расстоянии 1,8 метра –
точка 330;
16) от точки 330 в юго-восточном направлении на расстоянии 7,3 метра –
точка 331;
17) от точки 331 в юго-восточном направлении на расстоянии 9,1 метра –
точка 332;
18) от точки 332 в юго-западном направлении на расстоянии 7,2 метра –
точка 333;
19) от точки 333 в юго-западном направлении на расстоянии 1,6 метра –
точка 334;
20) от точки 334 в юго-восточном направлении на расстоянии 25,1 метра –
точка 335;
21) от точки 335 в северо-восточном направлении на расстоянии 2,1 метра –
точка 336;
22) от точки 336 в юго-восточном направлении на расстоянии 6,2 метра –
точка 337;
23) от точки 337 в юго-восточном направлении на расстоянии 8,6 метра –
точка 338;
24) от точки 338 в юго-западном направлении на расстоянии 6,5 метра –
точка 339;
25) от точки 339 в юго-восточном направлении на расстоянии 4,9 метра –
точка 340;
26) от точки 340 в северо-восточном направлении на расстоянии 5,4 метра –
точка 341;
27) от точки 341 в юго-восточном направлении на расстоянии 6,9 метра –
точка 342;
28) от точки 342 в юго-западном направлении на расстоянии 7,7 метра –
точка 343;
29) от точки 343 в юго-восточном направлении на расстоянии 52,7 метра –
точка 344;
30) от точки 344 в юго-западном направлении на расстоянии 19,2 метра –
точка 345;
31) от точки 345 в северо-западном направлении на расстоянии 25,8 метра –
точка 346;
32) от точки 346 в юго-западном направлении на расстоянии 6,2 метра –
точка 347;
33) от точки 347 в северо-западном направлении на расстоянии 9,2 метра –
точка 348;
34) от точки 348 в северо-восточном направлении на расстоянии 6,9 метра –
точка 349;
35) от точки 349 в северо-западном направлении на расстоянии 26,6 метра –
точка 350;

36) от точки 350 в юго-западном направлении на расстоянии 3,8 метра – точка 351;

37) от точки 351 в юго-восточном направлении на расстоянии 0,9 метра – точка 352;

38) от точки 352 в юго-западном направлении на расстоянии 5,3 метра – точка 353;

39) от точки 353 в северо-западном направлении на расстоянии 5,8 метра – точка 354;

40) от точки 354 в северо-восточном направлении на расстоянии 4,2 метра – точка 355;

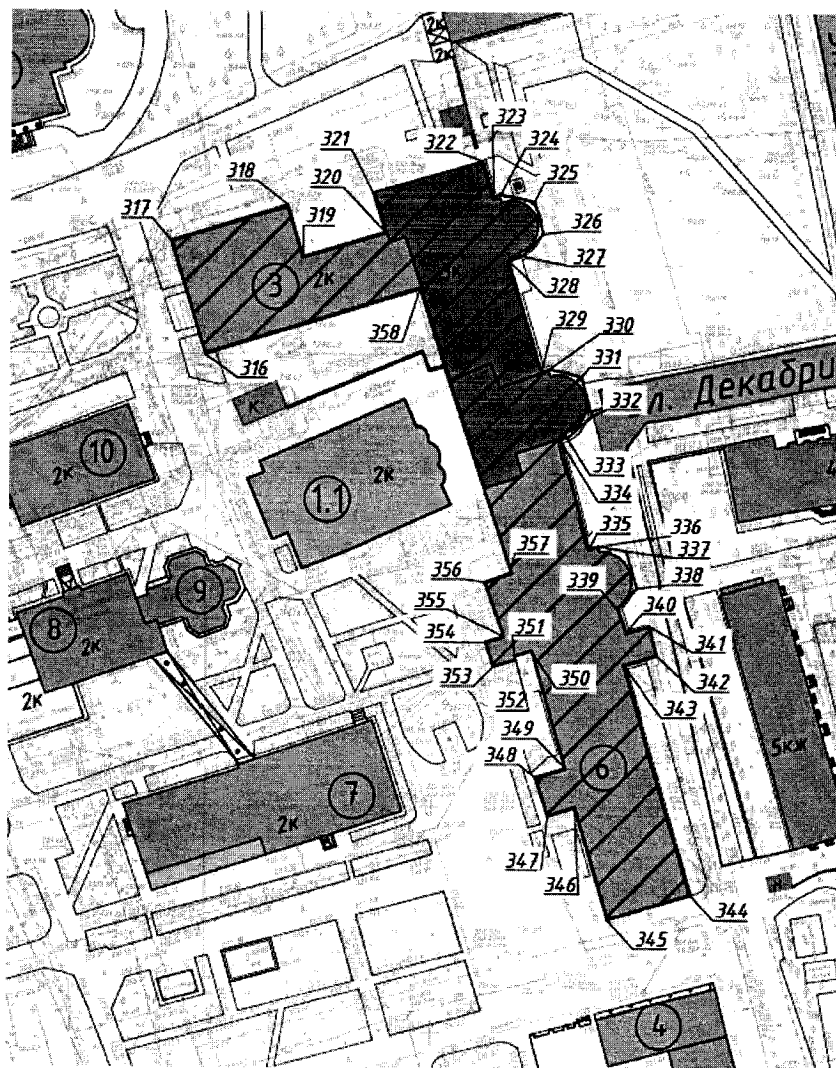
41) от точки 355 в северо-западном направлении на расстоянии 12,9 метра – точка 356;

42) от точки 356 в северо-восточном направлении на расстоянии 6,2 метра – точка 357;

43) от точки 357 в северо-западном направлении на расстоянии 65,7 метра – точка 358;

44) от точки 358 в юго-западном направлении, на расстоянии 49,4 метра – точка 316.

2. Карта (схема) границ территории Объекта:



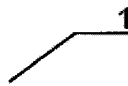
Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект



– территория Объекта



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	2	3	4	5
316	38749,629	41249,636	389271,141	1533633,044
317	38774,678	41241,967	389296,128	1533625,180
318	38782,579	41267,671	389304,230	1533650,821
319	38771,329	41271,103	389293,007	1533654,340
320	38776,731	41289,158	389298,550	1533672,352
321	38785,377	41286,386	389307,174	1533669,513
322	38792,423	41310,629	389314,409	1533693,699
323	38784,565	41312,995	389306,570	1533696,127
324	38784,959	41314,513	389306,975	1533697,641
325	38783,559	41322,099	389305,635	1533705,238
326	38776,395	41324,021	389298,486	1533707,216
327	38771,492	41319,389	389293,547	1533702,622
328	38770,472	41316,476	389292,504	1533699,717
329	38746,172	41323,773	389268,263	1533707,204
330	38746,717	41325,484	389268,821	1533708,910
331	38745,089	41332,625	389267,249	1533716,064
332	38736,382	41334,893	389258,560	1533718,400
333	38731,610	41329,476	389253,746	1533713,020
334	38731,195	41327,910	389253,319	1533711,458
335	38707,032	41334,503	389229,209	1533718,239
336	38707,654	41336,489	389229,846	1533720,220
337	38706,570	41342,564	389228,809	1533726,303
338	38698,294	41344,961	389220,553	1533728,764
339	38692,984	41341,266	389215,214	1533725,111

1	2	3	4	5
340	38688,354	41342,758	389210,596	1533726,639
341	38689,818	41347,936	389212,100	1533731,806
342	38683,173	41349,678	389205,469	1533733,599
343	38680,976	41342,305	389203,215	1533726,244
344	38630,433	41357,188	389152,791	1533741,521
345	38624,958	41338,807	389147,172	1533723,183
346	38649,730	41331,525	389171,886	1533715,708
347	38647,810	41325,578	389169,920	1533709,777
348	38656,558	41322,754	389178,645	1533706,885
349	38658,549	41329,348	389180,688	1533713,463
350	38684,128	41321,952	389206,208	1533705,867
351	38682,999	41318,302	389205,050	1533702,226
352	38682,135	41318,553	389204,188	1533702,484
353	38680,650	41313,429	389202,663	1533697,372
354	38686,128	41311,678	389208,127	1533695,578
355	38687,379	41315,677	389209,410	1533699,567
356	38699,618	41311,456	389221,615	1533695,251
357	38701,653	41317,352	389223,696	1533701,131
358	38764,126	41296,879	389286,006	1533680,171

Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования);
- 2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;
- 3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;
- 4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;
- 5) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- 6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 7) прокладка подъездных дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

12) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

13) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 07.06.2018 № 246

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Корпус жилой»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87,
и режим использования данной территории**

**Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального
значения «Корпус жилой», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87**

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 (далее – Объект), проходят:

- 1) в 0,4 метра от юго-западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» комплекса Ново-Тихвинского монастыря – точка 316;
- 2) от точки 316 в северо-западном направлении на расстоянии 26,2 метра – точка 317;
- 3) от точки 317 в северо-восточном направлении на расстоянии 26,9 метра – точка 318;
- 4) от точки 318 в юго-восточном направлении на расстоянии 11,8 метра – точка 319;
- 5) от точки 319 в северо-восточном направлении на расстоянии 18,8 метра – точка 320;
- 6) от точки 320 в северо-западном направлении на расстоянии 9,1 метра – точка 321;
- 7) от точки 321 в северо-восточном направлении на расстоянии 25,2 метра – точка 322;
- 8) от точки 322 в юго-восточном направлении на расстоянии 8,2 метра – точка 323;
- 9) от точки 323 в северо-восточном направлении на расстоянии 1,6 метра – точка 324;
- 10) от точки 324 в юго-восточном направлении на расстоянии 7,7 метра – точка 325;
- 11) от точки 325 в юго-восточном направлении на расстоянии 7,4 метра – точка 326;
- 12) от точки 326 в юго-западном направлении на расстоянии 6,7 метра – точка 327;
- 13) от точки 327 в юго-западном направлении на расстоянии 3,1 метра –

- точка 328;
- 14) от точки 328 в юго-восточном направлении на расстоянии 25,4 метра – точка 329;
- 15) от точки 329 в северо-восточном направлении на расстоянии 1,8 метра – точка 330;
- 16) от точки 330 в юго-восточном направлении на расстоянии 7,3 метра – точка 331;
- 17) от точки 331 в юго-восточном направлении на расстоянии 9,1 метра – точка 332;
- 18) от точки 332 в юго-западном направлении на расстоянии 7,2 метра – точка 333;
- 19) от точки 333 в юго-западном направлении на расстоянии 1,6 метра – точка 334;
- 20) от точки 334 в юго-восточном направлении на расстоянии 25,1 метра – точка 335;
- 21) от точки 335 в северо-восточном направлении на расстоянии 2,1 метра – точка 336;
- 22) от точки 336 в юго-восточном направлении на расстоянии 6,2 метра – точка 337;
- 23) от точки 337 в юго-восточном направлении на расстоянии 8,6 метра – точка 338;
- 24) от точки 338 в юго-западном направлении на расстоянии 6,5 метра – точка 339;
- 25) от точки 339 в юго-восточном направлении на расстоянии 4,9 метра – точка 340;
- 26) от точки 340 в северо-восточном направлении на расстоянии 5,4 метра – точка 341;
- 27) от точки 341 в юго-восточном направлении на расстоянии 6,9 метра – точка 342;
- 28) от точки 342 в юго-западном направлении на расстоянии 7,7 метра – точка 343;
- 29) от точки 343 в юго-восточном направлении на расстоянии 52,7 метра – точка 344;
- 30) от точки 344 в юго-западном направлении на расстоянии 19,2 метра – точка 345;
- 31) от точки 345 в северо-западном направлении на расстоянии 25,8 метра – точка 346;
- 32) от точки 346 в юго-западном направлении на расстоянии 6,2 метра – точка 347;
- 33) от точки 347 в северо-западном направлении на расстоянии 9,2 метра – точка 348;
- 34) от точки 348 в северо-восточном направлении на расстоянии 6,9 метра – точка 349;
- 35) от точки 349 в северо-западном направлении на расстоянии 26,6 метра – точка 350;

36) от точки 350 в юго-западном направлении на расстоянии 3,8 метра – точка 351;

37) от точки 351 в юго-восточном направлении на расстоянии 0,9 метра – точка 352;

38) от точки 352 в юго-западном направлении на расстоянии 5,3 метра – точка 353;

39) от точки 353 в северо-западном направлении на расстоянии 5,8 метра – точка 354;

40) от точки 354 в северо-восточном направлении на расстоянии 4,2 метра – точка 355;

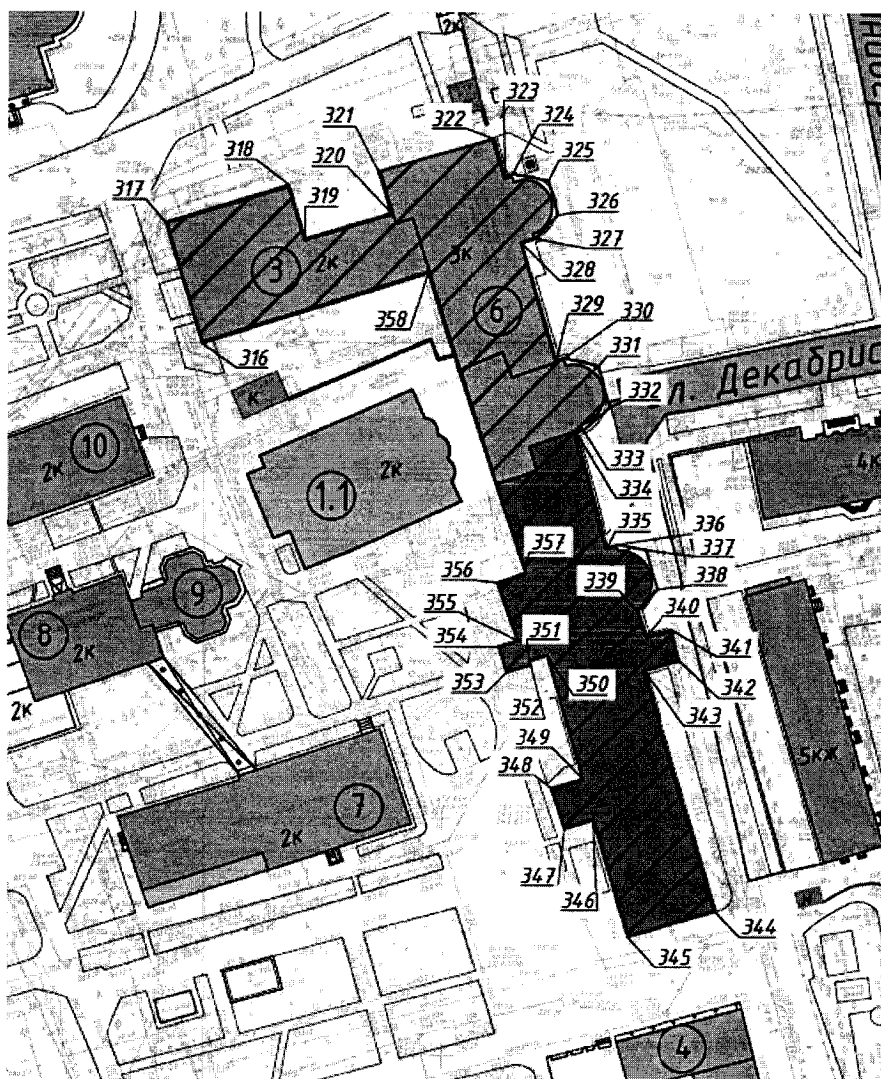
41) от точки 355 в северо-западном направлении на расстоянии 12,9 метра – точка 356;

42) от точки 356 в северо-восточном направлении на расстоянии 6,2 метра – точка 357;

43) от точки 357 в северо-западном направлении на расстоянии 65,7 метра – точка 358;

44) от точки 358 в юго-западном направлении на расстоянии 49,4 метра – точка 316.

2. Карта (схема) границ территории Объекта:



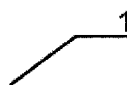
Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект



– территория Объекта



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	2	3	4	5
316	38749,629	41249,636	389271,141	1533633,044
317	38774,678	41241,967	389296,128	1533625,180
318	38782,579	41267,671	389304,230	1533650,821
319	38771,329	41271,103	389293,007	1533654,340
320	38776,731	41289,158	389298,550	1533672,352
321	38785,377	41286,386	389307,174	1533669,513
322	38792,423	41310,629	389314,409	1533693,699
323	38784,565	41312,995	389306,570	1533696,127
324	38784,959	41314,513	389306,975	1533697,641
325	38783,559	41322,099	389305,635	1533705,238
326	38776,395	41324,021	389298,486	1533707,216
327	38771,492	41319,389	389293,547	1533702,622
328	38770,472	41316,476	389292,504	1533699,717
329	38746,172	41323,773	389268,263	1533707,204
330	38746,717	41325,484	389268,821	1533708,910
331	38745,089	41332,625	389267,249	1533716,064
332	38736,382	41334,893	389258,560	1533718,400
333	38731,610	41329,476	389253,746	1533713,020
334	38731,195	41327,910	389253,319	1533711,458
335	38707,032	41334,503	389229,209	1533718,239
336	38707,654	41336,489	389229,846	1533720,220
337	38706,570	41342,564	389228,809	1533726,303
338	38698,294	41344,961	389220,553	1533728,764
339	38692,984	41341,266	389215,214	1533725,111

1	2	3	4	5
340	38688,354	41342,758	389210,596	1533726,639
341	38689,818	41347,936	389212,100	1533731,806
342	38683,173	41349,678	389205,469	1533733,599
343	38680,976	41342,305	389203,215	1533726,244
344	38630,433	41357,188	389152,791	1533741,521
345	38624,958	41338,807	389147,172	1533723,183
346	38649,730	41331,525	389171,886	1533715,708
347	38647,810	41325,578	389169,920	1533709,777
348	38656,558	41322,754	389178,645	1533706,885
349	38658,549	41329,348	389180,688	1533713,463
350	38684,128	41321,952	389206,208	1533705,867
351	38682,999	41318,302	389205,050	1533702,226
352	38682,135	41318,553	389204,188	1533702,484
353	38680,650	41313,429	389202,663	1533697,372
354	38686,128	41311,678	389208,127	1533695,578
355	38687,379	41315,677	389209,410	1533699,567
356	38699,618	41311,456	389221,615	1533695,251
357	38701,653	41317,352	389223,696	1533701,131
358	38764,126	41296,879	389286,006	1533680,171

Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования);
- 2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;
- 3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;
- 4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;
- 5) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- 6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 7) прокладка подземных дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

12) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

13) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 07.06.2018 № 246

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения «Флигель»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87,
и режим использования данной территории

Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального
значения «Флигель», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 (далее – Объект), проходят:

- 1) в 0,4 метра от юго-западного угла Объекта – точка 316;
- 2) от точки 316 в северо-западном направлении на расстоянии 26,2 метра – точка 317;
- 3) от точки 317 в северо-восточном направлении на расстоянии 26,9 метра – точка 318;
- 4) от точки 318 в юго-восточном направлении на расстоянии 11,8 метра – точка 319;
- 5) от точки 319 в северо-восточном направлении на расстоянии 18,8 метра – точка 320;
- 6) от точки 320 в северо-западном направлении на расстоянии 9,1 метра – точка 321;
- 7) от точки 321 в северо-восточном направлении на расстоянии 25,2 метра – точка 322;
- 8) от точки 322 в юго-восточном направлении на расстоянии 8,2 метра – точка 323;
- 9) от точки 323 в северо-восточном направлении на расстоянии 1,6 метра – точка 324;
- 10) от точки 324 в юго-восточном направлении на расстоянии 7,7 метра – точка 325;
- 11) от точки 325 в юго-восточном направлении на расстоянии 7,4 метра – точка 326;
- 12) от точки 326 в юго-западном направлении на расстоянии 6,7 метра – точка 327;
- 13) от точки 327 в юго-западном направлении на расстоянии 3,1 метра – точка 328;
- 14) от точки 328 в юго-восточном направлении на расстоянии 25,4 метра –

- точка 329;
- 15) от точки 329 в северо-восточном направлении на расстоянии 1,8 метра – точка 330;
- 16) от точки 330 в юго-восточном направлении на расстоянии 7,3 метра – точка 331;
- 17) от точки 331 в юго-восточном направлении на расстоянии 9,1 метра – точка 332;
- 18) от точки 332 в юго-западном направлении на расстоянии 7,2 метра – точка 333;
- 19) от точки 333 в юго-западном направлении на расстоянии 1,6 метра – точка 334;
- 20) от точки 334 в юго-восточном направлении на расстоянии 25,1 метра – точка 335;
- 21) от точки 335 в северо-восточном направлении на расстоянии 2,1 метра – точка 336;
- 22) от точки 336 в юго-восточном направлении на расстоянии 6,2 метра – точка 337;
- 23) от точки 337 в юго-восточном направлении на расстоянии 8,6 метра – точка 338;
- 24) от точки 338 в юго-западном направлении на расстоянии 6,5 метра – точка 339;
- 25) от точки 339 в юго-восточном направлении на расстоянии 4,9 метра – точка 340;
- 26) от точки 340 в северо-восточном направлении на расстоянии 5,4 метра – точка 341;
- 27) от точки 341 в юго-восточном направлении на расстоянии 6,9 метра – точка 342;
- 28) от точки 342 в юго-западном направлении на расстоянии 7,7 метра – точка 343;
- 29) от точки 343 в юго-восточном направлении на расстоянии 52,7 метра – точка 344;
- 30) от точки 344 в юго-западном направлении на расстоянии 19,2 метра – точка 345;
- 31) от точки 345 в северо-западном направлении на расстоянии 25,8 метра – точка 346;
- 32) от точки 346 в юго-западном направлении на расстоянии 6,2 метра – точка 347;
- 33) от точки 347 в северо-западном направлении на расстоянии 9,2 метра – точка 348;
- 34) от точки 348 в северо-восточном направлении на расстоянии 6,9 метра – точка 349;
- 35) от точки 349 в северо-западном направлении на расстоянии 26,6 метра – точка 350;
- 36) от точки 350 в юго-западном направлении на расстоянии 3,8 метра – точка 351;

37) от точки 351 в юго-восточном направлении на расстоянии 0,9 метра – точка 352;

38) от точки 352 в юго-западном направлении на расстоянии 5,3 метра – точка 353;

39) от точки 353 в северо-западном направлении на расстоянии 5,8 метра – точка 354;

40) от точки 354 в северо-восточном направлении на расстоянии 4,2 метра – точка 355;

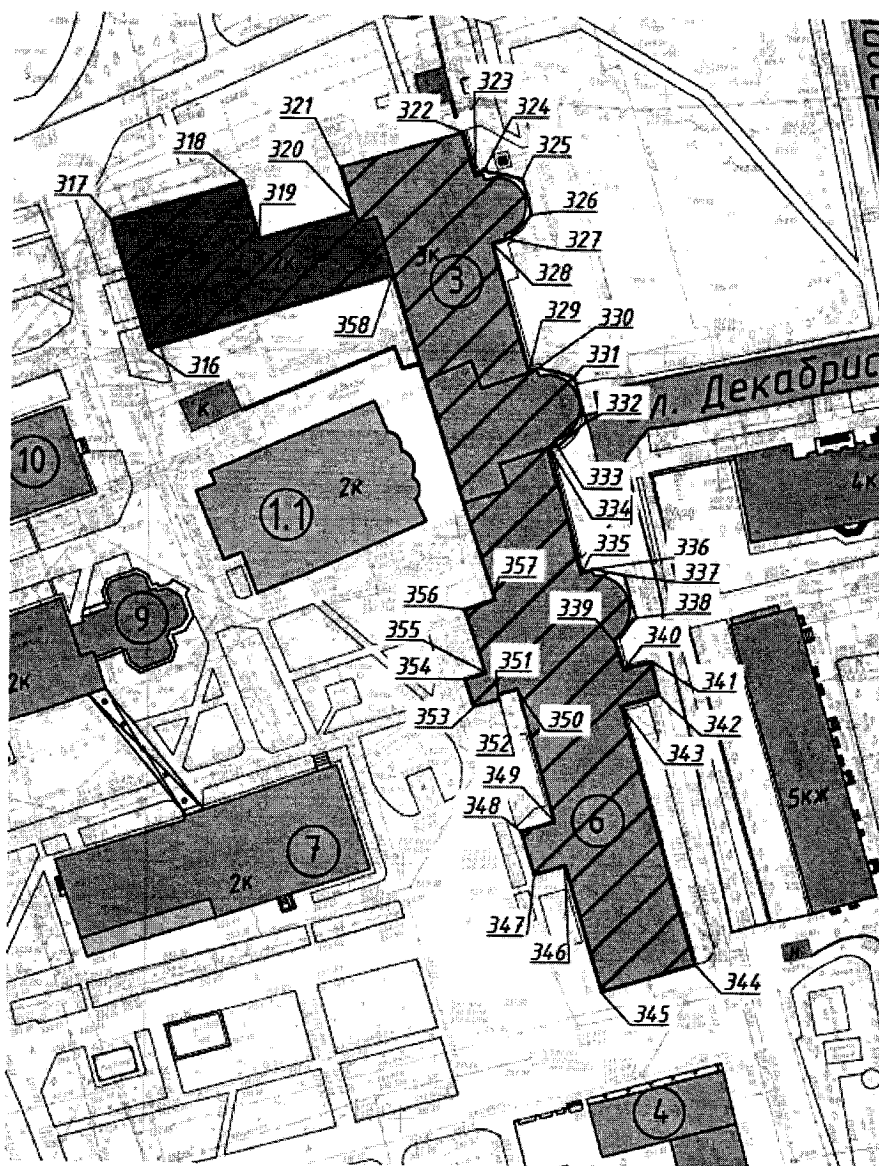
41) от точки 355 в северо-западном направлении на расстоянии 12,9 метра – точка 356;

42) от точки 356 в северо-восточном направлении на расстоянии 6,2 метра – точка 357;

43) от точки 357 в северо-западном направлении на расстоянии 65,7 метра – точка 358;

44) от точки 358 в юго-западном направлении на расстоянии 49,4 метра – точка 316.

2. Карта (схема) границ территории Объекта:



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект



– территория Объекта



1 – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	2	3	4	5
316	38749,629	41249,636	389271,141	1533633,044
317	38774,678	41241,967	389296,128	1533625,180
318	38782,579	41267,671	389304,230	1533650,821
319	38771,329	41271,103	389293,007	1533654,340
320	38776,731	41289,158	389298,550	1533672,352
321	38785,377	41286,386	389307,174	1533669,513
322	38792,423	41310,629	389314,409	1533693,699
323	38784,565	41312,995	389306,570	1533696,127
324	38784,959	41314,513	389306,975	1533697,641
325	38783,559	41322,099	389305,635	1533705,238
326	38776,395	41324,021	389298,486	1533707,216
327	38771,492	41319,389	389293,547	1533702,622
328	38770,472	41316,476	389292,504	1533699,717
329	38746,172	41323,773	389268,263	1533707,204
330	38746,717	41325,484	389268,821	1533708,910
331	38745,089	41332,625	389267,249	1533716,064
332	38736,382	41334,893	389258,560	1533718,400
333	38731,610	41329,476	389253,746	1533713,020
334	38731,195	41327,910	389253,319	1533711,458
335	38707,032	41334,503	389229,209	1533718,239
336	38707,654	41336,489	389229,846	1533720,220
337	38706,570	41342,564	389228,809	1533726,303
338	38698,294	41344,961	389220,553	1533728,764
339	38692,984	41341,266	389215,214	1533725,111

1	2	3	4	5
340	38688,354	41342,758	389210,596	1533726,639
341	38689,818	41347,936	389212,100	1533731,806
342	38683,173	41349,678	389205,469	1533733,599
343	38680,976	41342,305	389203,215	1533726,244
344	38630,433	41357,188	389152,791	1533741,521
345	38624,958	41338,807	389147,172	1533723,183
346	38649,730	41331,525	389171,886	1533715,708
347	38647,810	41325,578	389169,920	1533709,777
348	38656,558	41322,754	389178,645	1533706,885
349	38658,549	41329,348	389180,688	1533713,463
350	38684,128	41321,952	389206,208	1533705,867
351	38682,999	41318,302	389205,050	1533702,226
352	38682,135	41318,553	389204,188	1533702,484
353	38680,650	41313,429	389202,663	1533697,372
354	38686,128	41311,678	389208,127	1533695,578
355	38687,379	41315,677	389209,410	1533699,567
356	38699,618	41311,456	389221,615	1533695,251
357	38701,653	41317,352	389223,696	1533701,131
358	38764,126	41296,879	389286,006	1533680,171

Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

5) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

7) прокладка подъездных дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

12) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

13) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 07.06.2018 № 246

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

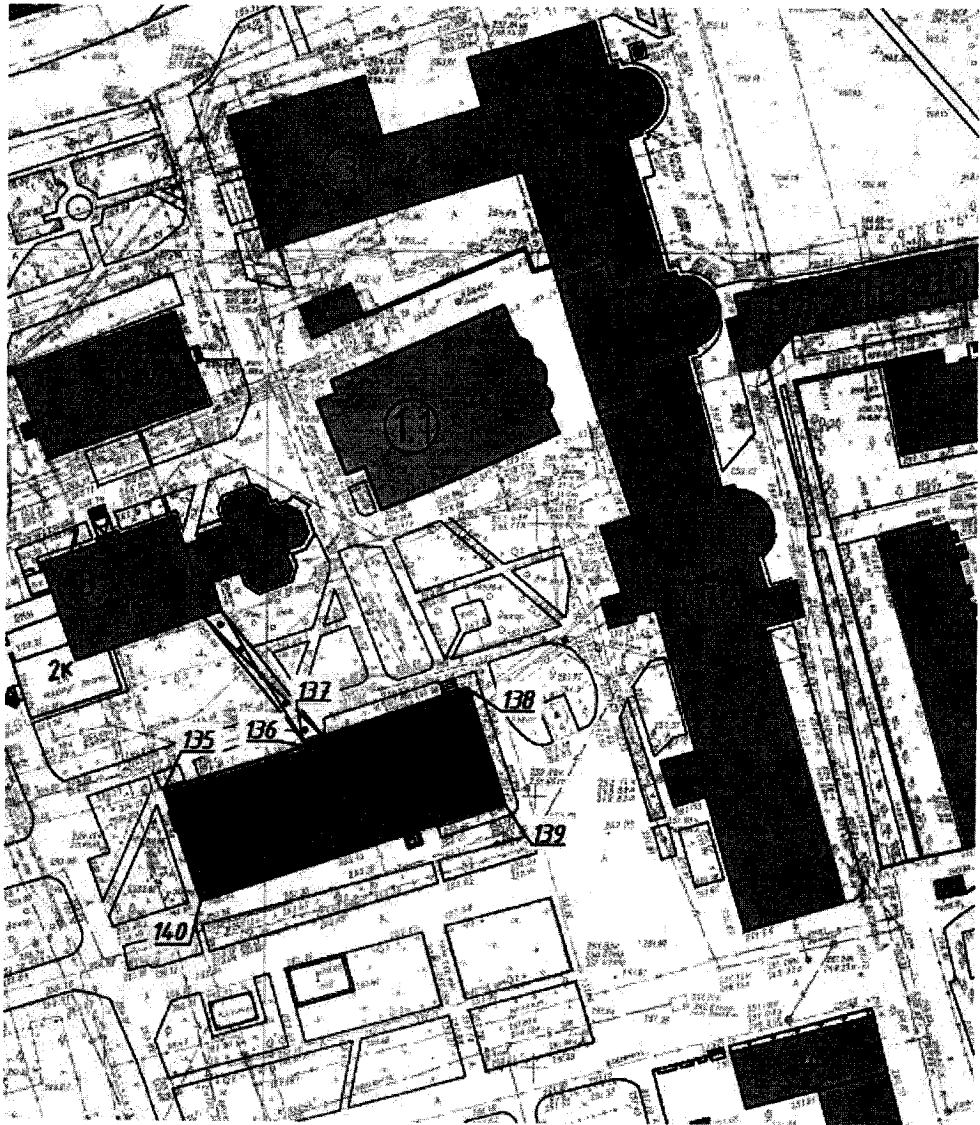
объекта культурного наследия регионального значения «Корпус жилой»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87,
и режим использования данной территории

**Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального
значения «Корпус жилой», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87**

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 (далее – Объект), проходят:

- 1) в 1 метре от северо-западного угла Объекта – точка 135;
- 2) от точки 135 в северо-восточном направлении на расстоянии 27,1 метра – точка 136;
- 3) от точки 136 в северо-западном направлении на расстоянии 0,5 метра – точка 137;
- 4) от точки 137 в северо-восточном направлении на расстоянии 32 метров – точка 138;
- 5) от точки 138 в юго-восточном направлении на расстоянии 22,2 метра – точка 139;
- 6) от точки 139 в юго-западном направлении на расстоянии 58,9 метра – точка 140;
- 7) от точки 140 в северо-западном направлении на расстоянии 21,5 метра – точка 135.

2. Карта (схема) границ территории Объекта:



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект



– территория Объекта



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
135	38650,590	41231,429	389171,965	1533615,611
136	38658,807	41257,261	389180,383	1533641,377
137	38659,263	41257,054	389180,837	1533641,167
138	38669,715	41287,258	389191,525	1533671,288
139	38648,606	41294,230	389170,471	1533678,424
140	38630,216	41238,319	389151,646	1533622,660

Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

5) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

7) прокладка подъездных дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

12) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

13) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 07.06.2018 № 246

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Кельи западные»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87,
и режим использования данной территории

Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального значения «Кельи западные», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87

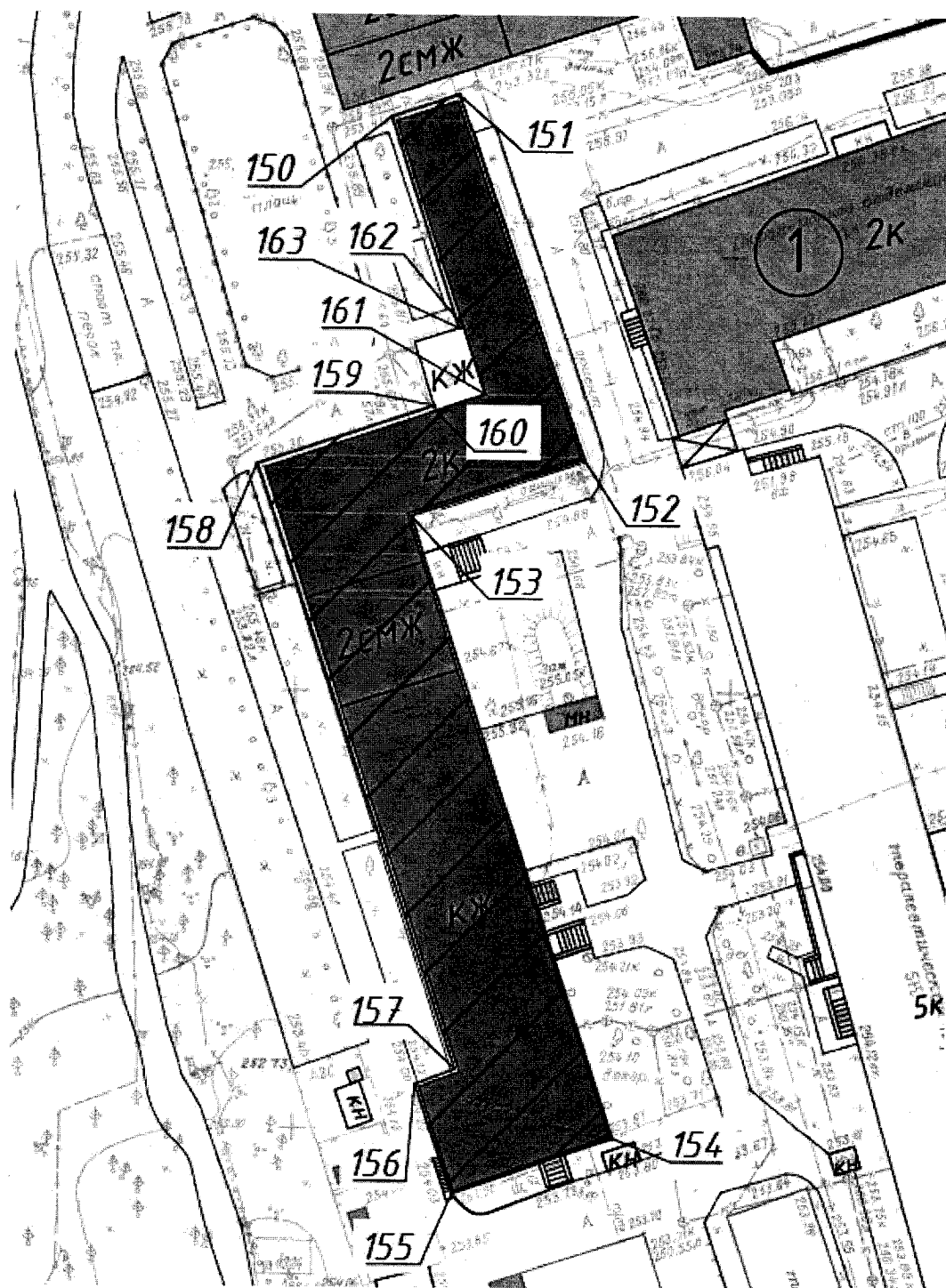
1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кельи западные», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 (далее – Объект), проходят:

- 1) в 0,8 метра от северо-западного угла Объекта – точка 150;
- 2) от точки 150 в северо-восточном направлении на расстоянии 8,2 метра – точка 151;
- 3) от точки 151 в юго-восточном направлении на расстоянии 44,3 метра – точка 152;
- 4) от точки 152 в юго-западном направлении на расстоянии 21 метра – точка 153;
- 5) от точки 153 в юго-восточном направлении на расстоянии 75,2 метра – точка 154;
- 6) от точки 154 в юго-западном направлении на расстоянии 19,5 метра – точка 155;
- 7) от точки 155 в северо-западном направлении на расстоянии 13,4 метра – точка 156;
- 8) от точки 156 в северо-восточном направлении на расстоянии 4,9 метра – точка 157;
- 9) от точки 157 в северо-западном направлении на расстоянии 73,1 метра – точка 158;
- 10) от точки 158 в северо-восточном направлении на расстоянии 21,4 метра – точка 159;
- 11) от точки 159 в юго-восточном направлении на расстоянии 0,7 метра – точка 160;
- 12) от точки 160 в северо-восточном направлении на расстоянии 6,1 метра – точка 161;
- 13) от точки 161 в северо-западном направлении на расстоянии 8,2 метра – точка 162;
- 14) от точки 162 в юго-западном направлении на расстоянии 0,5 метра –

точка 163;

15) от точки 163 в северо-западном направлении на расстоянии 25,5 метра – точка 150.

2. Карта (схема) границ территории Объекта:



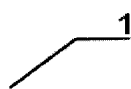
Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект



– территория Объекта



1 – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
150	38715,862	41110,438	389236,289	1533494,117
151	38718,411	41118,203	389238,898	1533501,861
152	38676,633	41132,933	389197,237	1533516,917
153	38670,099	41113,016	389190,548	1533497,052
154	38598,775	41136,699	389119,413	1533521,291
155	38592,270	41118,283	389112,764	1533502,926
156	38604,899	41113,927	389125,359	1533498,472
157	38606,607	41118,529	389127,103	1533503,060
158	38675,940	41095,339	389196,251	1533479,330
159	38682,745	41115,593	389203,214	1533499,530
160	38682,104	41115,798	389202,574	1533499,740
161	38684,000	41121,491	389204,515	1533505,418
162	38691,796	41118,895	389212,290	1533502,761
163	38691,637	41118,390	389212,127	1533502,258

Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования);
- 2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;
- 3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией,

согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

5) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

7) прокладка подъездных дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

12) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

13) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 07.06.2018 № 246

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня и больница», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и режим использования данной территории

Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня и больница», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87

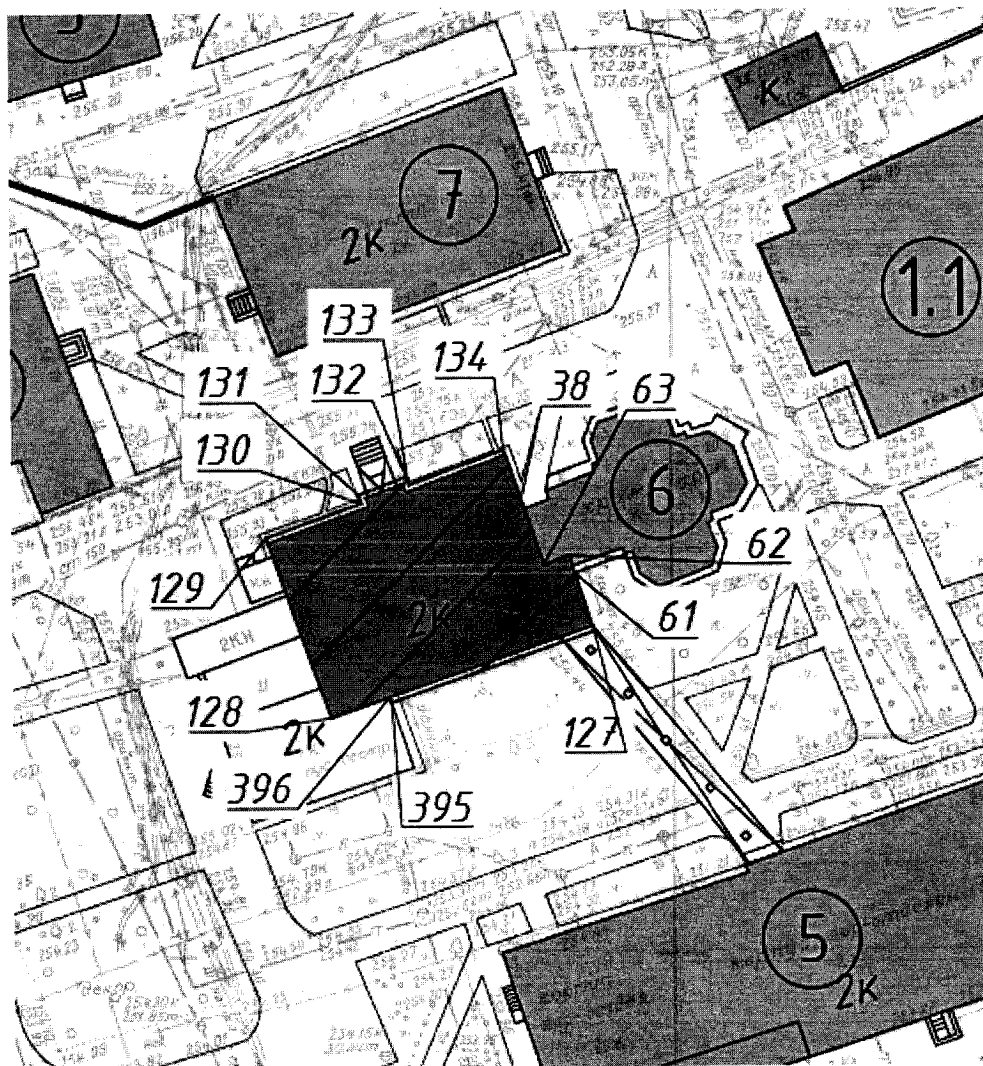
1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня и больница», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 (далее – Объект), проходят:

- 1) в 0,6 метра от юго-восточного угла Объекта – точка 127;
- 2) от точки 127 в юго-западном направлении на расстоянии 22,1 метра – точка 395;
- 3) от точки 395 в северо-западном направлении на расстоянии 0,6 метра – точка 396;
- 4) от точки 396 в юго-западном направлении на расстоянии 6,3 метра – точка 128;
- 5) от точки 128 в северо-западном направлении на расстоянии 19,5 метра – точка 129;
- 6) от точки 129 в северо-восточном направлении на расстоянии 10,4 метра – точка 130;
- 7) от точки 130 в северо-западном направлении на расстоянии 0,9 метра – точка 131;
- 8) от точки 131 в северо-восточном направлении на расстоянии 5,2 метра – точка 132;
- 9) от точки 132 в юго-восточном направлении на расстоянии 0,9 метра – точка 133;
- 10) от точки 133 в северо-восточном направлении на расстоянии 10,4 метра – точка 134;
- 11) от точки 134 в юго-восточном направлении на расстоянии 5,4 метра – точка 38;
- 12) от точки 38 в юго-восточном направлении на расстоянии 7 метров – точка 63;
- 13) от точки 63 в северо-восточном направлении на расстоянии 2,8 метра – точка 62;
- 14) от точки 62 в юго-восточном направлении на расстоянии 1,8 метра –

точка 61;

15) от точки 61 в юго-восточном направлении на расстоянии 6,2 метра – точка 127.

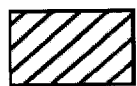
2. Карта (схема) границ территории Объекта:



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект



– территория Объекта



1 – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
127	38682,937	41241,975	389204,392	1533625,904
395	38675,742	41221,100	389197,035	1533605,086
396	38676,294	41220,915	389197,585	1533604,897
128	38674,232	41214,933	389195,477	1533598,931
129	38692,611	41208,336	389213,803	1533592,191
130	38696,062	41218,141	389217,331	1533601,969
131	38696,916	41217,831	389218,182	1533601,652
132	38698,757	41222,701	389220,061	1533606,507
133	38697,933	41223,018	389219,240	1533606,831
134	38701,467	41232,772	389222,850	1533616,557
38	38696,341	41234,547	389217,738	1533618,372
63	38689,705	41236,840	389211,120	1533620,716
62	38690,604	41239,440	389212,039	1533623,309
61	38688,863	41240,015	389210,303	1533623,898

Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

5) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

7) прокладка подъездных дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных

на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

12) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

13) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 07.06.2018 № 246

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

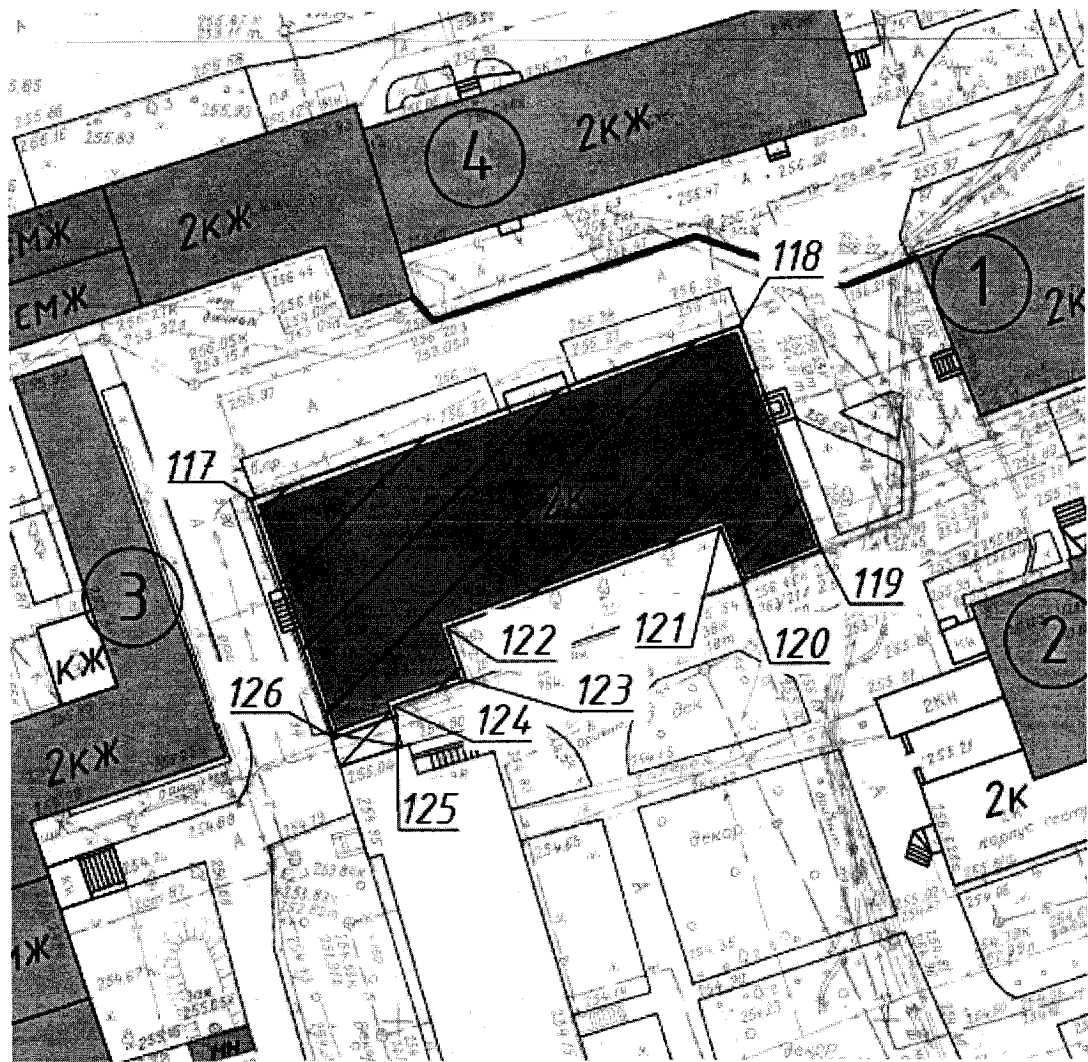
**объекта культурного наследия регионального значения «Корпус
рукодельный», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов,
д. 87, и режим использования данной территории**

Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального значения «Корпус рукодельный», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87

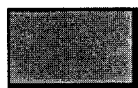
1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус рукодельный», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 (далее – Объект), проходят:

- 1) в 1 метре от северо-западного угла Объекта – точка 117;
- 2) от точки 117 в северо-восточном направлении на расстоянии 53,1 метра – точка 118;
- 3) от точки 118 в юго-восточном направлении на расстоянии 24,4 метра – точка 119;
- 4) от точки 119 в юго-западном направлении на расстоянии 8,6 метра – точка 120;
- 5) от точки 120 в северо-западном направлении на расстоянии 5,8 метра – точка 121;
- 6) от точки 121 в юго-западном направлении на расстоянии 29,7 метра – точка 122;
- 7) от точки 122 в юго-восточном направлении на расстоянии 5,7 метра – точка 123;
- 8) от точки 123 в юго-западном направлении на расстоянии 7,9 метра – точка 124;
- 9) от точки 124 в юго-восточном направлении на расстоянии 1 метра – точка 125;
- 10) от точки 125 в юго-западном направлении на расстоянии 6,8 метра – точка 126;
- 11) от точки 126 в северо-западном направлении на расстоянии 25,7 метра – точка 117.

2. Карта (схема) границ территории Объекта:



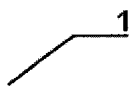
Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект



– территория Объекта



1 – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
117	38702,969	41135,093	389223,589	1533518,871
118	38720,656	41185,113	389241,665	1533568,750
119	38697,649	41193,328	389218,724	1533577,145
120	38694,689	41185,232	389215,701	1533569,072
121	38699,997	41182,974	389220,991	1533566,773
122	38689,924	41155,051	389210,700	1533538,930
123	38684,535	41157,034	389205,327	1533540,955
124	38681,904	41149,551	389202,638	1533533,493
125	38680,932	41149,897	389201,669	1533533,846
126	38678,655	41143,491	389199,342	1533527,459

Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

5) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

7) прокладка подъездных дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

12) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

13) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 07.06.2018 № 246

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

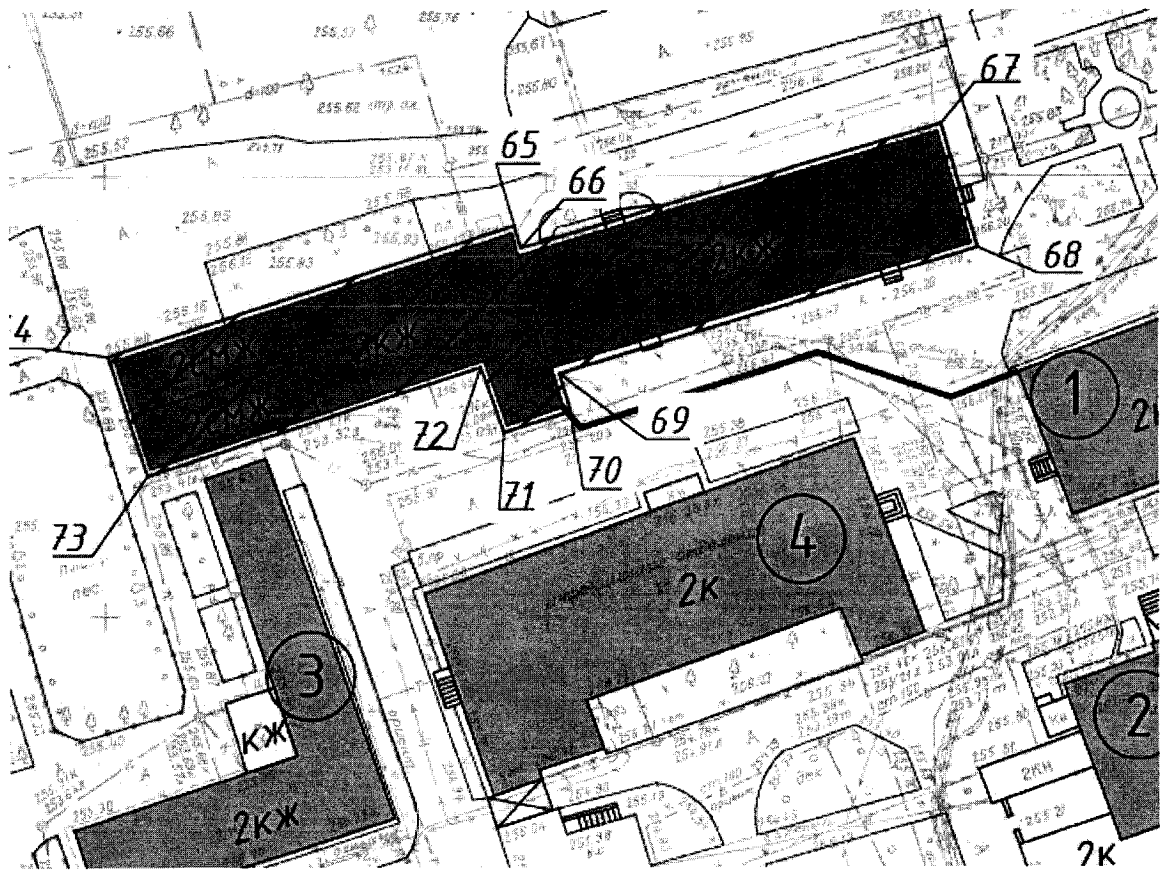
**объекта культурного наследия регионального значения «Завод свечной»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов,
д. 87, и режим использования данной территории**

Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального значения «Завод свечной», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87

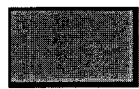
1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Завод свечной», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 (далее – Объект), проходят:

- 1) в 0,9 метра от северо-западного угла Объекта – точка 64;
- 2) от точки 64 в северо-восточном направлении на расстоянии 48,4 метра – точка 65;
- 3) от точки 65 в юго-восточном направлении на расстоянии 2,7 метра – точка 66;
- 4) от точки 66 в северо-восточном направлении на расстоянии 49,8 метра – точка 67;
- 5) от точки 67 в юго-восточном направлении на расстоянии 14,6 метра – точка 68;
- 6) от точки 68 в юго-западном направлении на расстоянии 49,5 метра – точка 69;
- 7) от точки 69 в юго-восточном направлении на расстоянии 4,5 метра – точка 70;
- 8) от точки 70 в юго-западном направлении на расстоянии 8 метров – точка 71;
- 9) от точки 71 в северо-западном направлении на расстоянии 7,9 метра – точка 72;
- 10) от точки 72 в юго-западном направлении на расстоянии 39,7 метра – точка 73;
- 11) от точки 73 в северо-западном направлении на расстоянии 14,4 метра – точка 64.

2. Карта (схема) границ территории Объекта:



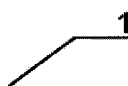
Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект



– территория Объекта



1 – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	2	3	4	5
64	38729,390	41100,176	389249,736	1533483,750
65	38744,269	41146,238	389264,974	1533529,693
66	38741,684	41146,999	389262,395	1533530,474

1	2	3	4	5
67	38755,737	41194,741	389276,820	1533578,104
68	38741,712	41198,792	389262,827	1533582,264
69	38727,432	41151,362	389248,178	1533534,948
70	38723,135	41152,615	389243,891	1533536,235
71	38720,736	41145,001	389241,432	1533528,640
72	38728,143	41142,352	389248,818	1533525,933
73	38715,695	41104,602	389236,076	1533488,282

Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

5) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

7) прокладка подъездных дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

12) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

13) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

- 1) новое строительство;
- 2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;
- 6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;
- 7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 07.06.2018 № 246

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

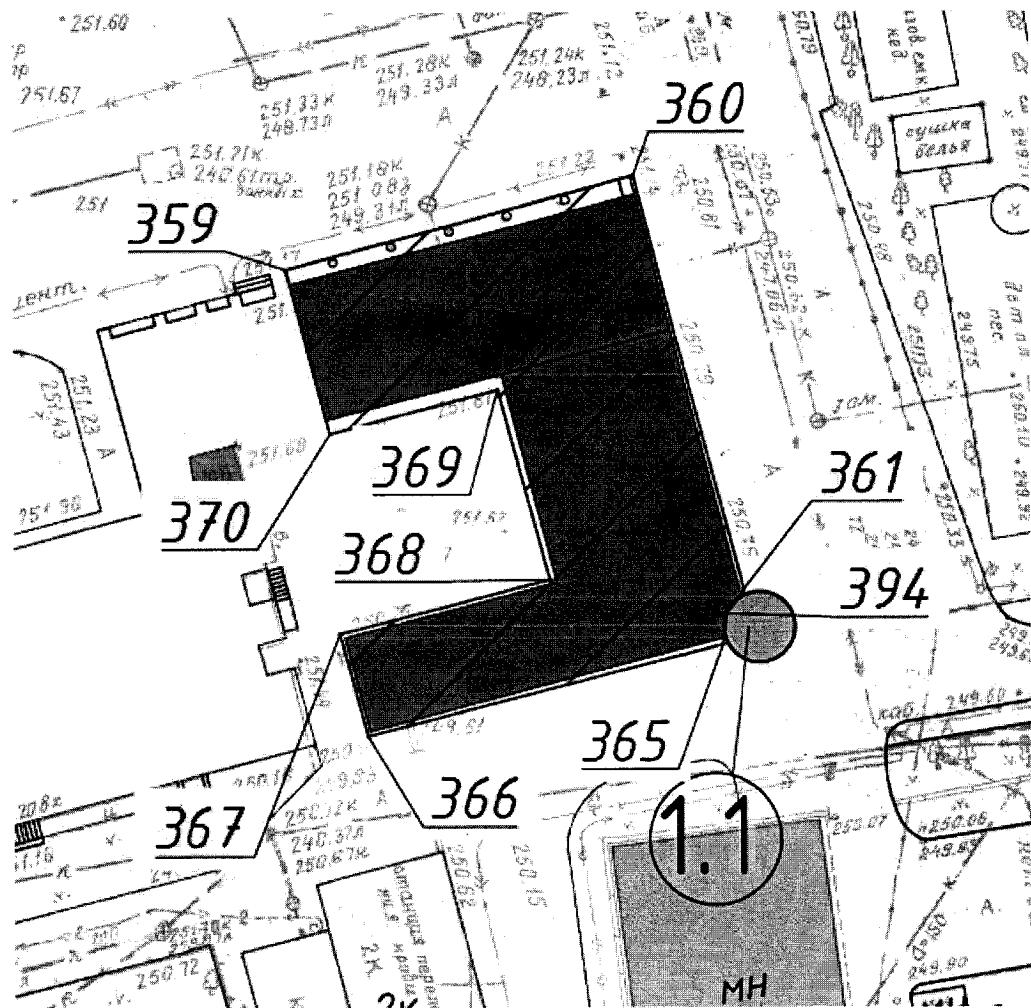
**объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов,
д. 87, и режим использования данной территории**

**Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального
значения «Конюшня», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87**

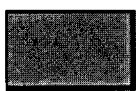
1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 (далее – Объект), проходят:

- 1) в 1,2 метра от северо-западного угла Объекта – точка 359;
- 2) от точки 359 в северо-восточном направлении на расстоянии 27,3 метра – точка 360;
- 3) от точки 360 в юго-восточном направлении на расстоянии 32,6 метра – точка 361;
- 4) от точки 361 в юго-западном направлении на расстоянии 2,2 метра – точка 394;
- 5) от точки 394 в юго-западном направлении на расстоянии 2,4 метра – точка 365;
- 6) от точки 365 в юго-западном направлении на расстоянии 27,8 метра – точка 366;
- 7) от точки 366 в северо-западном направлении на расстоянии 8,1 метра – точка 367;
- 8) от точки 367 в северо-восточном направлении на расстоянии 16,5 метра – точка 368;
- 9) от точки 368 в северо-западном направлении на расстоянии 14,9 метра – точка 369;
- 10) от точки 369 в юго-западном направлении на расстоянии 13,2 метра – точка 370;
- 11) от точки 370 в северо-западном направлении на расстоянии 12,9 метра – точка 359.

2. Карта (схема) границ территории Объекта:



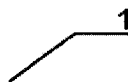
Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект



– территория Объекта



1 – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
359	38604,154	41336,228	389126,349	1533720,767
360	38611,368	41362,588	389133,769	1533747,069
361	38579,823	41370,878	389102,290	1533755,605
394	38578,026	41369,557	389100,483	1533754,298
365	38575,640	41369,283	389098,095	1533754,043
366	38568,716	41342,380	389090,961	1533727,195
367	38576,457	41340,291	389098,686	1533725,046
368	38580,631	41356,210	389102,984	1533740,932
369	38595,012	41352,261	389117,333	1533736,870
370	38591,652	41339,523	389113,874	1533724,159

Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

5) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

7) прокладка подъездных дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

12) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

13) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 07.06.2018 № 246

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

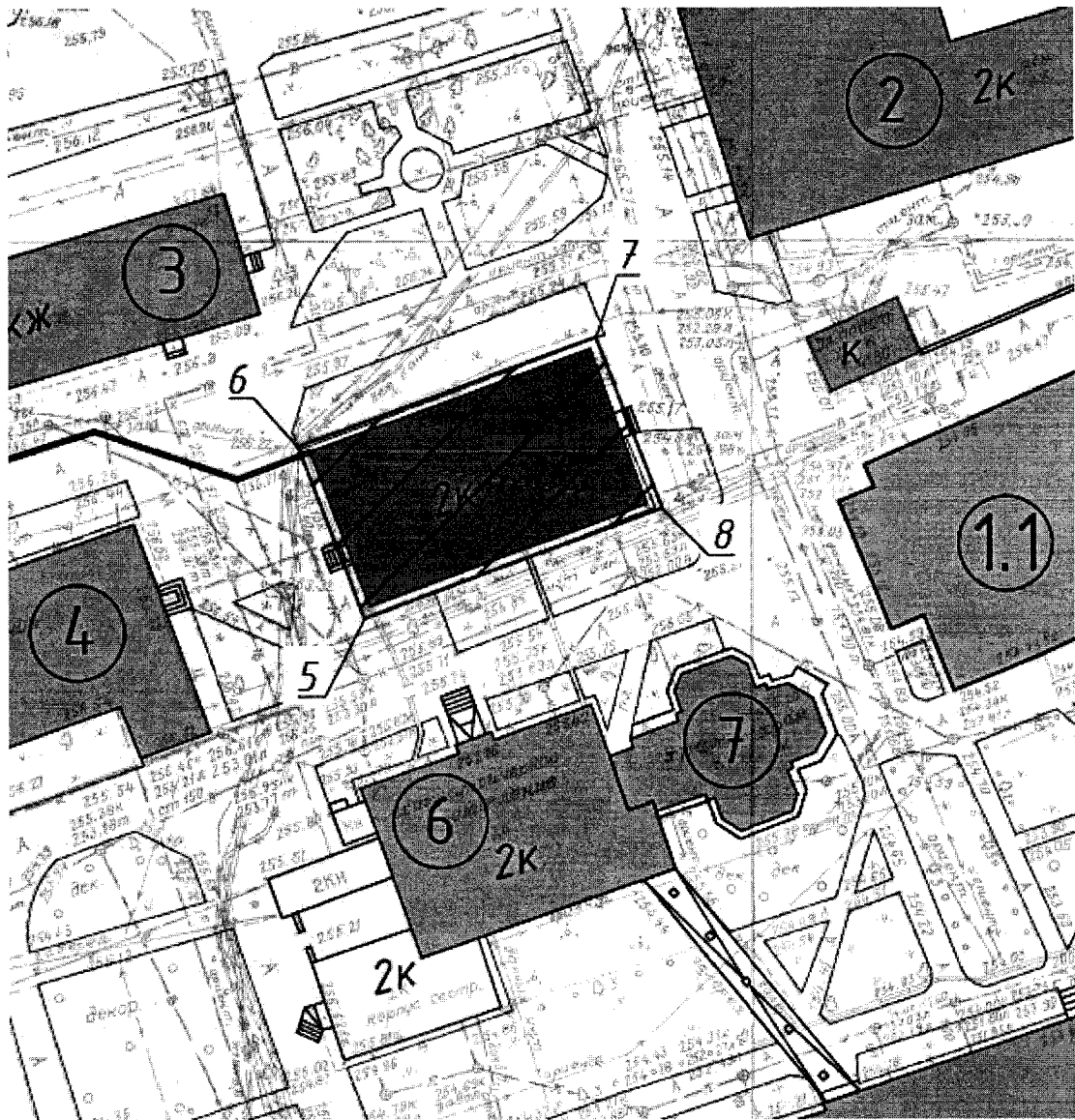
объекта культурного наследия регионального значения «Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и режим использования данной территории

Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального значения «Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 (далее – Объект), проходят:

- 1) в 1,4 метра от юго-западного угла Объекта – точка 5;
- 2) от точки 5 в северо-западном направлении на расстоянии 19,5 метра – точка 6;
- 3) от точки 6 в северо-восточном направлении на расстоянии 33,5 метра – точка 7;
- 4) от точки 7 в юго-восточном направлении на расстоянии 19,5 метра – точка 8;
- 5) от точки 8 в юго-западном направлении на расстоянии 33,5 метра – точка 5.

2. Карта (схема) границ территории Объекта:



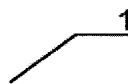
Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект



– территория Объекта



1 – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
5	38709,978	41208,999	389231,174	1533592,719
6	38728,145	41201,986	389249,286	1533585,564
7	38739,730	41233,471	389261,116	1533616,957
8	38721,563	41240,485	389243,005	1533624,112

Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

5) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

7) прокладка подъездных дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

12) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

13) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

- 1) новое строительство;
- 2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;
- 6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;
- 7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 07.06.2018 № 246

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Постройки хозяйственные», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и режим использования данной территории

Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального значения «Постройки хозяйственные», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Постройки хозяйственные», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 (далее – Объект), проходят:

- 1) в 1,4 метра от северо-западного угла Объекта – точка 9;
- 2) от точки 9 в северо-восточном направлении на расстоянии 9 метров – точка 10;
- 3) от точки 10 в юго-восточном направлении на расстоянии 1 метра – точка 11;
- 4) от точки 11 в северо-восточном направлении на расстоянии 1,6 метра – точка 12;
- 5) от точки 12 в юго-восточном направлении на расстоянии 4,1 метра – точка 13;
- 6) от точки 13 в северо-восточном направлении на расстоянии 0,9 метра – точка 14;
- 7) от точки 14 в юго-восточном направлении на расстоянии 62,9 метра – точка 15;
- 8) от точки 15 в юго-западном направлении на расстоянии 1,1 метра – точка 16;
- 9) от точки 16 в юго-восточном направлении на расстоянии 6,8 метра – точка 17;
- 10) от точки 17 в северо-восточном направлении на расстоянии 1,1 метра – точка 18;
- 11) от точки 18 в юго-восточном направлении на расстоянии 8,1 метра – точка 19;
- 12) от точки 19 в юго-западном направлении на расстоянии 11,5 метра – точка 20;
- 13) от точки 20 в северо-западном направлении на расстоянии 43,3 метра – точка 21;
- 14) от точки 21 в северо-восточном направлении на расстоянии 1,1 метра –

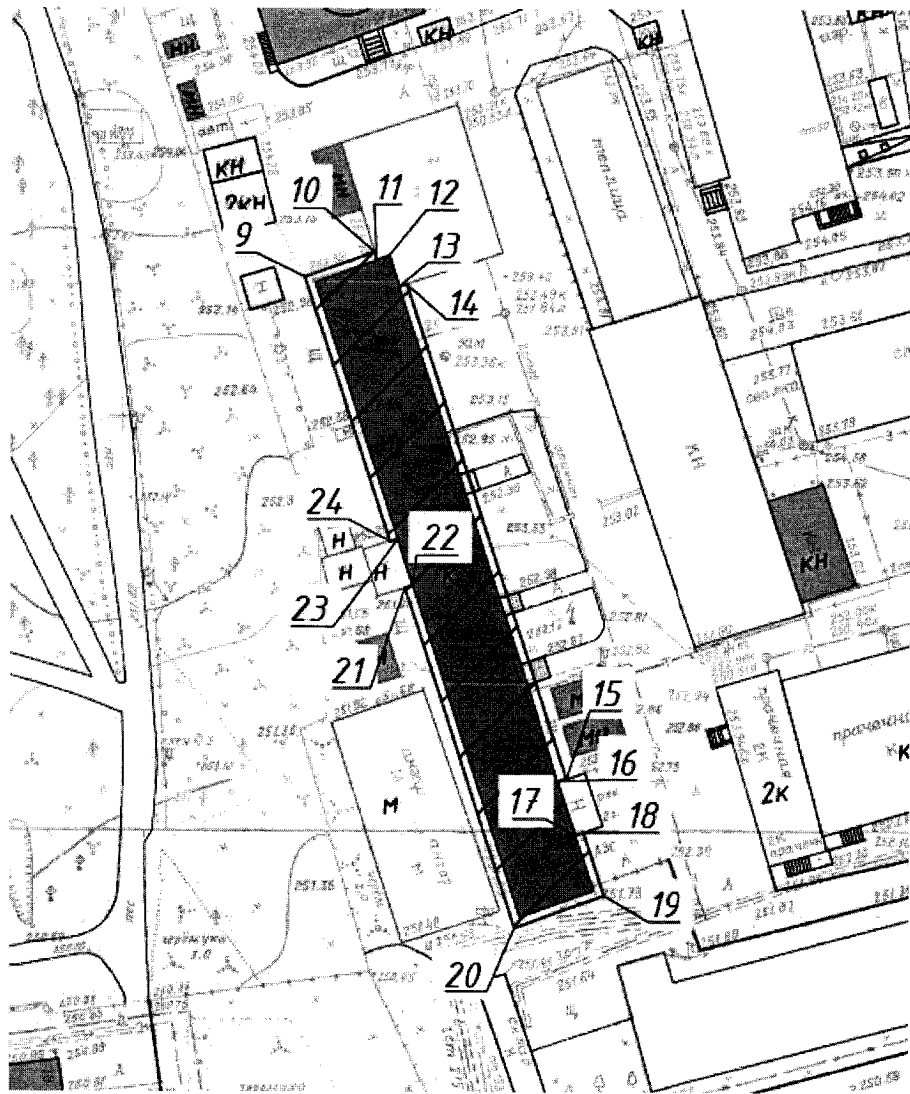
точка 22;

15) от точки 22 в северо-западном направлении на расстоянии 6,1 метра – точка 23;

16) от точки 23 в юго-западном направлении на расстоянии 1,1 метра – точка 24;

17) от точки 24 в северо-западном направлении на расстоянии 33,6 метра – точка 9.

2. Карта (схема) границ территории Объекта:



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект



– территория Объекта



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
9	38566,930	41121,960	389087,454	1533506,801
10	38569,974	41130,400	389090,564	1533515,217
11	38569,019	41130,697	389089,612	1533515,521
12	38569,555	41132,183	389090,159	1533517,003
13	38565,762	41133,421	389086,376	1533518,270
14	38566,075	41134,370	389086,696	1533519,217
15	38506,238	41153,901	389027,015	1533539,214
16	38505,913	41152,806	389026,681	1533538,122
17	38499,428	41154,996	389020,214	1533540,362
18	38499,770	41156,012	389020,564	1533541,375
19	38492,132	41158,505	389012,946	1533543,928
20	38488,217	41147,651	389008,946	1533533,105
21	38529,347	41134,227	389049,969	1533519,361
22	38529,637	41135,184	389050,267	1533520,315
23	38535,326	41133,327	389055,941	1533518,414
24	38535,029	41132,372	389055,636	1533517,461

Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

5) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

7) прокладка подъездных дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

12) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

13) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 07.06.2018 № 246

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Спасская церковь»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 12а, и режим
использования данной территории**

**Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального
значения «Спасская церковь», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 12а**

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Спасская церковь», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 12а (далее – Объект), проходят:

1) от точки 1 в северо-восточном направлении в створе с крыльцом северного фасада Объекта на расстоянии 23,9 метра – точка 2;

2) от точки 2 в юго-западном направлении параллельно восточному фасаду Объекта на расстоянии 1 метра от апсиды, на расстоянии 33,4 метра – точка 3;

3) от точки 3 в юго-западном направлении на расстоянии 26,6 метра – точка 4;

4) от точки 4 в северо-западном направлении на расстоянии 8,1 метра – точка 5;

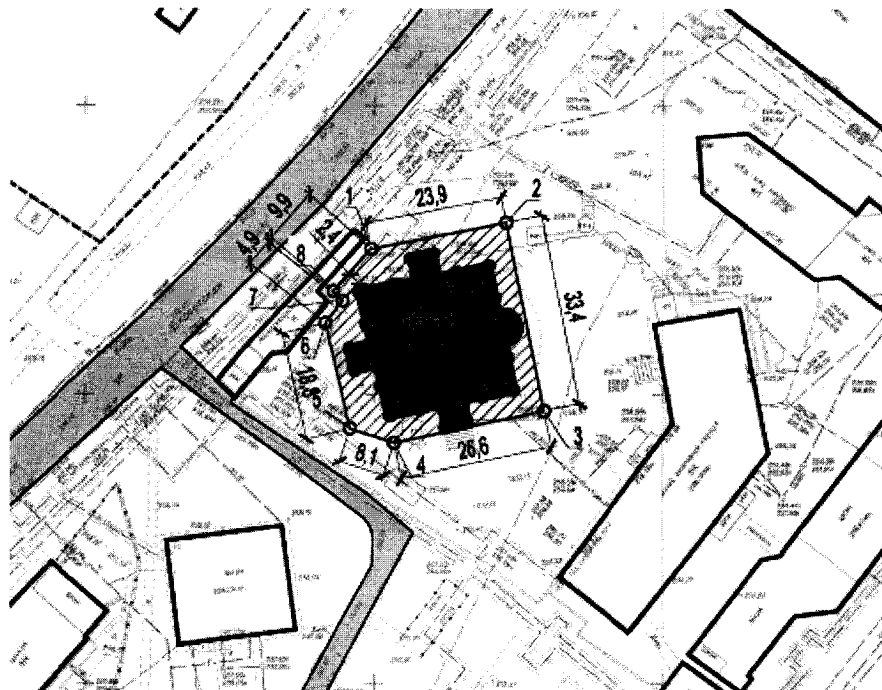
5) от точки 5 в северном направлении параллельно западному фасаду Объекта в створе с крыльцом западного фасада Объекта – точка 6;

6) от точки 6 в северо-западном направлении на расстоянии 4,9 метра – точка 7;

7) от точки 7 в северо-западном направлении на расстоянии 2,4 метра – точка 8;

8) от точки 8 в северо-восточном направлении на расстоянии 9,9 метра – точка 1.

2. Карта (схема) границ территории Объекта:



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект



– территория Объекта



1 – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	29875,357	41949,379	380402,760	1534402,010
2	29879,854	41972,844	380407,267	1534425,475
3	29847,100	41979,453	380374,503	1534432,084
4	29841,628	41953,442	380369,031	1534406,073
5	29844,105	41945,766	380371,508	1534398,397
6	29862,351	41941,416	380389,754	1534394,097
7	29866,188	41944,469	380393,591	1534397,100
8	29867,895	41942,811	380395,298	1534395,442

Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

2) проведение консервации, реставрации, ремонта, приспособления для современного использования и организации оптимальной деятельности Объекта;

3) применение специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия, включая устройство противоаварийных конструкций;

4) ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подводящих сетей инженерного обеспечения к Объекту;

5) проведение земляных работ при условии обеспечения сохранности Объекта;

6) благоустройство территории, направленное на сохранение и популяризацию Объекта: оборудование элементов благоустройства (скамьи, урны); благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов без повышения уровня дневной поверхности;

7) сохранение гидрогеологических и экологических условий, направленных на обеспечение сохранности Объекта и включающих проведение работ по организованному водоотведению дождевых и талых вод;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

9) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации, установка информационных и мемориальных досок на фасадах зданий и сооружений Объекта;

10) размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

12) проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

13) проведение работ по озеленению территории.

6. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, причиняющая вред Объекту;

3) установка уличных ограждений, столбов линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, влияющих на визуальную доступность Объекта;

4) повышение существующих планировочных отметок земли;

5) установка любых устройств, препятствующих подъезду и работе пожарных машин;

6) устройство временных построек: киосков, навесов, павильонов, туалетов, летних кафе;

7) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности и других источников вредностей;

8) размещение на фасадах Объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов;

9) прокладка объектов инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонные и прочие слаботочные системы) наземным и надземным способами, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

10) посадка высокорослых деревьев, которые могут корнями повредить фундамент охраняемого Объекта, а в дальнейшем препятствовать восприятию Объекта;

11) размещение любых рекламных конструкций на Объекте и на его территории;

12) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

13) любая хозяйственная деятельность без согласования с органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.