



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04.07.2018

№ 281

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия
регионального значения и режимов использования данных территорий**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.06.2018 № 280 «О возложении на Моисееву А.С. исполнение обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом мещанки Е.И. Захаровой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 33» (шифр 4/18/ПГТ), «Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой с лавкой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29а» (шифр 6/18/ПГТ), «Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом мещанина А.А. Попова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 42а» (шифр 3/18/ПГТ), «Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом мещанина Г.Я. Трусова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 31» (шифр 5/18/ПГТ), «Проект границ территории объекта культурного наследия «Здание управления Тюмень-Омской железной дороги с магазинами», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 22/ ул. Хохрякова, 30» (шифр 8/18/ПГТ), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «ОМЕГА-СТРОЙ» в 2018 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Е.И. Захаровой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 33, и режим использования данной территории (прилагаются);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 29-а, и режим использования данной территории (прилагаются);

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина А.А. Попова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 42-а, и режим использования данной территории (прилагаются);

4) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Г.Я. Трусова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 31, и режим использования данной территории (прилагаются);

5) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления Тюмень-Омской железной дороги с магазинами», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 22/ул. Хохрякова, д. 30, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режимах использования данных территорий, утвержденных подпунктами 1 – 5 пункта 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

И.о. Начальника Управления



А.С. Моисеева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 04.07.2018 № 281

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки
Е.И. Захаровой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова,
д. 33, и режим использования данной территории**

Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Е.И. Захаровой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 33

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Е.И. Захаровой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 33 (далее – Объект), проходят:

1) на тротуаре, в 2,2 метра от северо-западного угла Объекта, в 8,8 метра от края проезжей части ул. Хохрякова – точка 1;

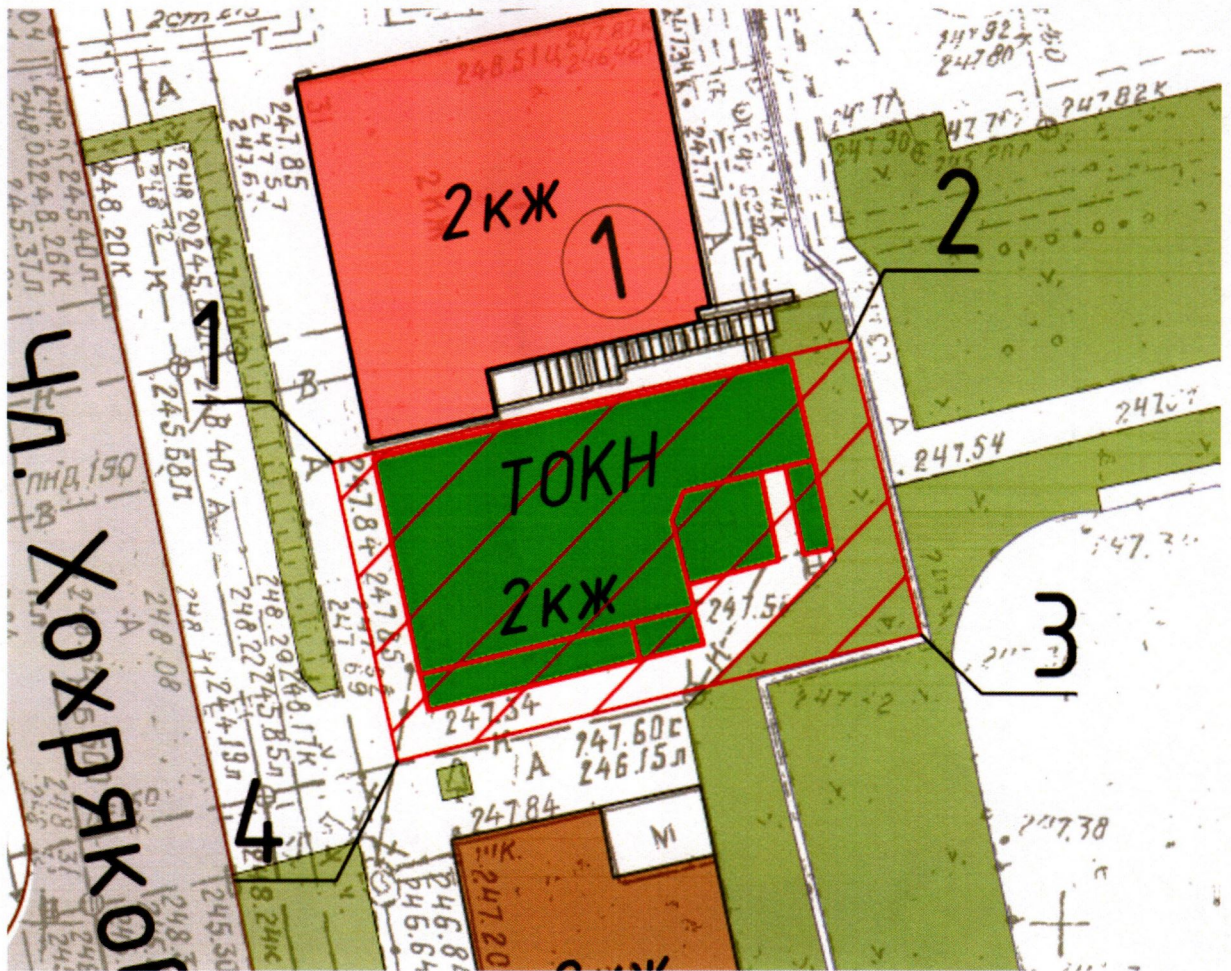
2) от точки 1 в северо-восточном направлении на расстоянии 26,1 метра – точка 2;

3) от точки 2 в юго-восточном направлении на расстоянии 14,3 метра – точка 3;

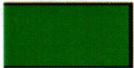


4) от точки 3 в юго-западном направлении на расстоянии 26,5 метра – точка 4;

5) от точки 4 в северо-западном направлении на расстоянии 14,4 метра – точка 1.

2. Карта (схема) границ территории Объекта:



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

-  – Объект;
-  – территория Объекта;
-  – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	39821,629	40864,161	390340,074	1533239,220
2	39827,412	40889,616	390346,056	1533264,628
3	39813,593	40893,145	390332,265	1533268,265
4	39807,592	40867,371	390326,063	1533242,539

Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;
 2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;
 3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

5) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

6) консервация объектов археологического наследия на основании комплексных научно-исследовательских работ;

7) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

8) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

9) ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

10) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных

на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

12) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

13) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

14) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 04.07.2018 № 281

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

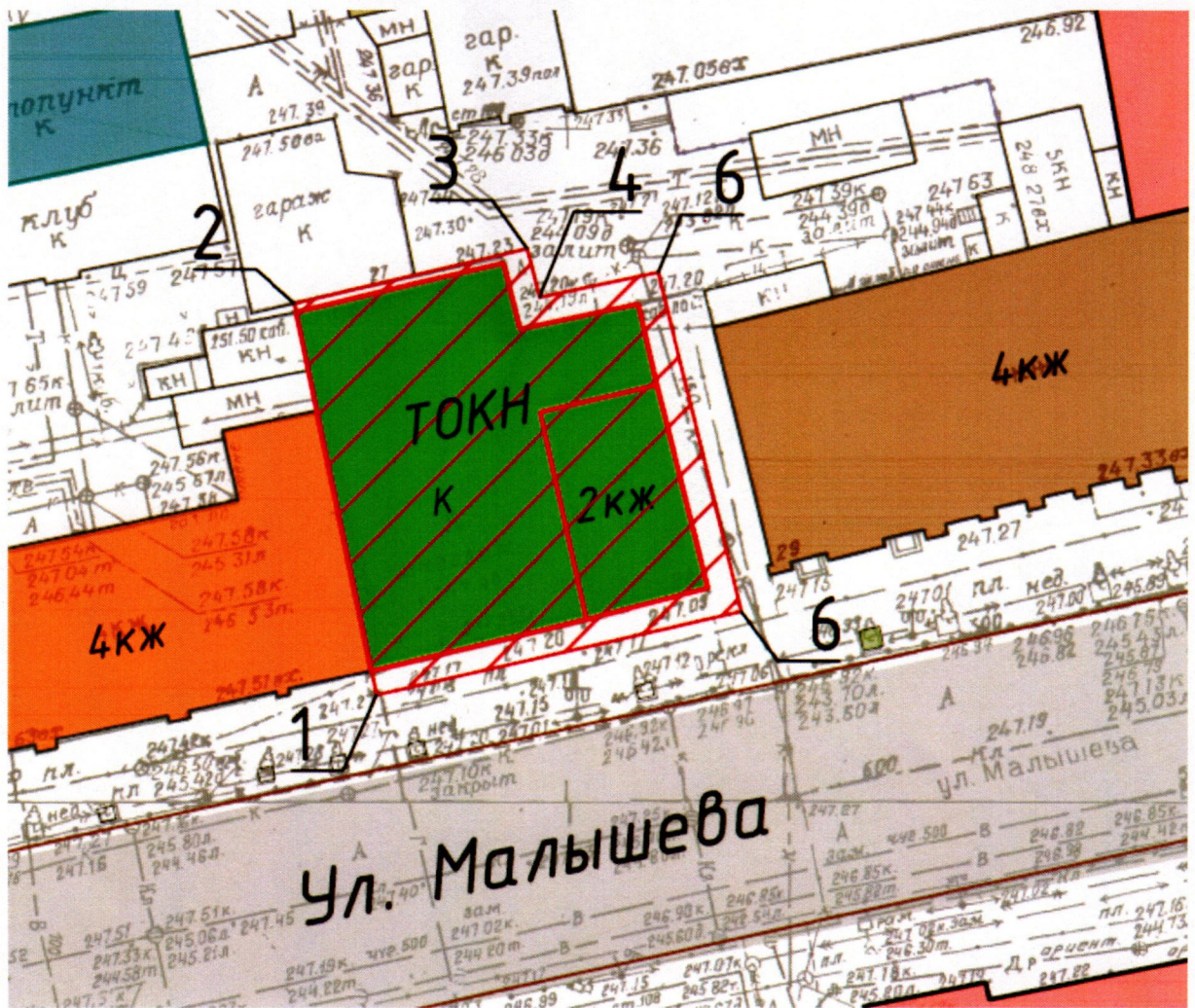
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 29-а, и режим использования данной территории

Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 29-а

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 29-а (далее – Объект), проходят:

- 1) на тротуаре, в 1,9 метра от юго-западного угла Объекта, в 5,5 метра от края проезжей части ул. Малышева – точка 1;
- 2) от точки 1 в северо-западном направлении на расстоянии 29,7 метра – точка 2;
- 3) от точки 2 в северо-восточном направлении на расстоянии 17,8 метра – точка 3;
- 4) от точки 3 в юго-восточном направлении на расстоянии 3,8 метра – точка 4;
- 5) от точки 4 в северо-восточном направлении на расстоянии 9 метров – точка 5;
- 6) от точки 5 в юго-восточном направлении на расстоянии 26 метров – точка 6;
- 7) от точки 6 в юго-западном направлении на расстоянии 27,8 метра – точка 1.

2. Карта (схема) границ территории Объекта:



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



1 – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	40008,065	40935,890	390527,061	1533309,489
2	40037,161	40929,749	390556,107	1533303,122
3	40041,263	40947,056	390560,344	1533320,396
4	40037,621	40947,981	390556,709	1533321,349
5	40039,487	40956,804	390558,644	1533330,157
6	40014,243	40963,016	390533,450	1533336,566

Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;
 2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;
 3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

5) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

6) консервация объектов археологического наследия на основании комплексных научно-исследовательских работ;

7) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

8) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

9) ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

10) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

12) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

13) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

14) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 04.07.2018 № 281

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина А.А. Попова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 42-а, и режим использования данной территории

Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина А.А. Попова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 42-а

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина А.А. Попова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 42-а (далее – Объект), проходят:

1) на тротуаре, в 2,7 метра от северо-восточного угла Объекта, в 8,3 метра от края проезжей части ул. Хохрякова – точка 1;

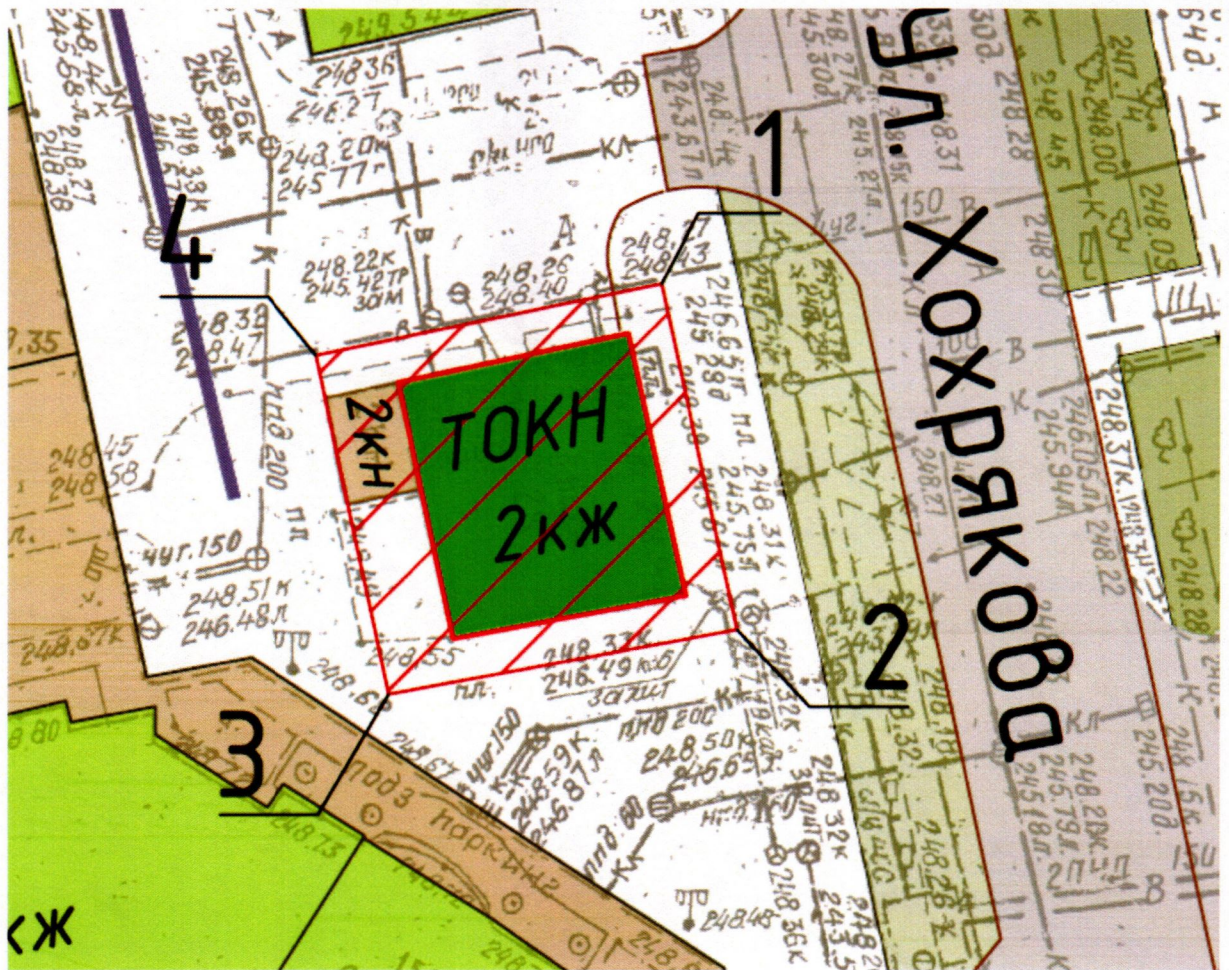
2) от точки 1 в юго-восточном направлении на расстоянии 16,5 метра – точка 2;

3) от точки 2 в юго-западном направлении на расстоянии 16,5 метра – точка 3;

4) от точки 3 в северо-западном направлении на расстоянии 16,1 метра – точка 4;

5) от точки 4 в северо-восточном направлении на расстоянии 16,4 метра – точка 1.

2. Карта (схема) границ территории Объекта:



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	39786,248	40843,948	390304,537	1533219,284
2	39770,160	40847,475	390288,478	1533222,937
3	39767,156	40831,237	390285,347	1533206,723
4	39782,900	40827,844	390301,064	1533203,207

Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;
 2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;
 3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

5) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

6) консервация объектов археологического наследия на основании комплексных научно-исследовательских работ;

7) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

8) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

9) ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

10) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных

на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

12) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

13) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

14) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 04.07.2018 № 281

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

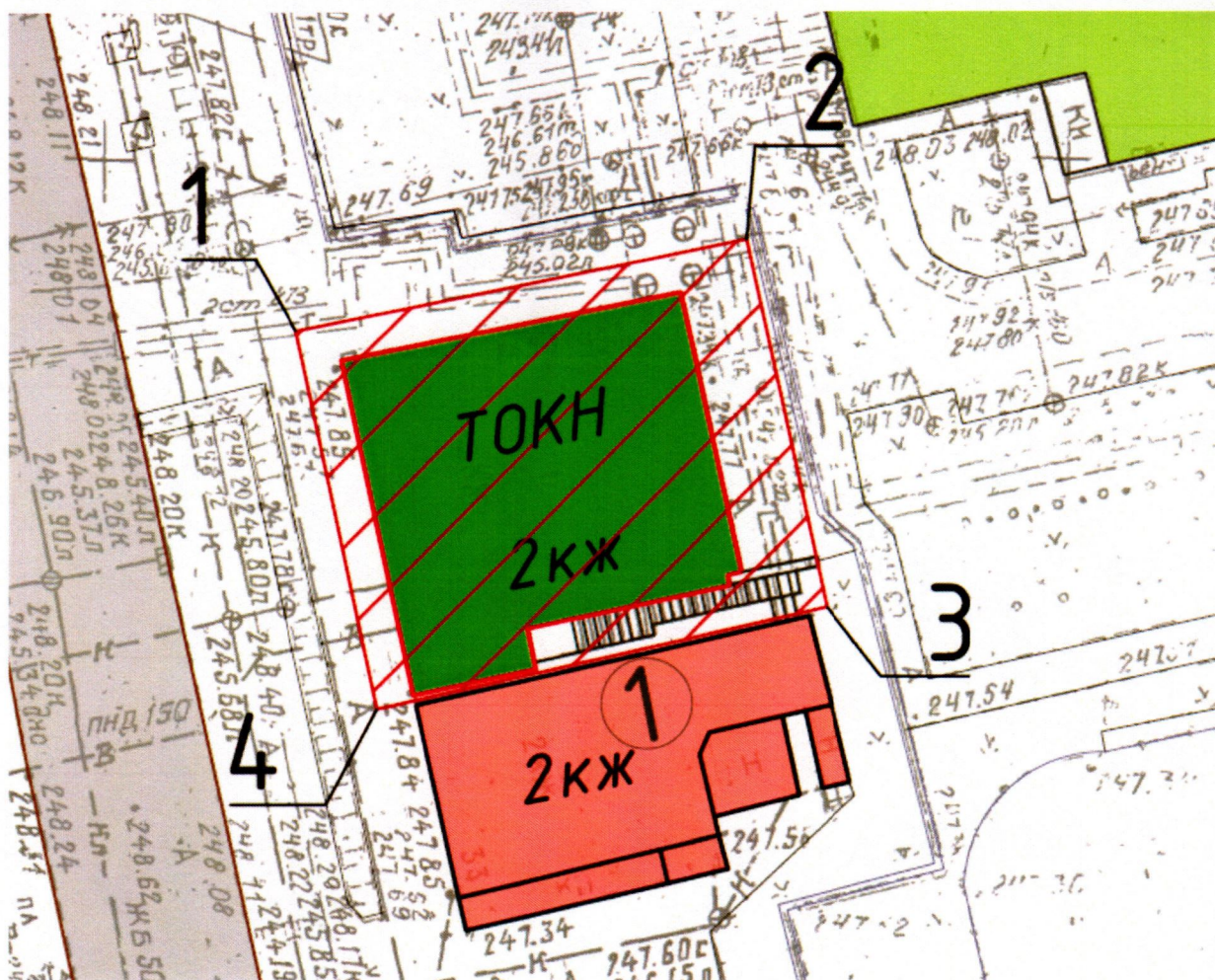
объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Г.Я. Трусова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 31, и режим использования данной территории

Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Г.Я. Трусова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 31

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Г.Я. Трусова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 31 (далее – Объект), проходят:

- 1) на тротуаре, в 3,2 метра от северо-западного угла Объекта, в 8,9 метра от края проезжей части ул. Хохрякова – точка 1;
- 2) от точки 1 в северо-восточном направлении на расстоянии 23,9 метра – точка 2;
- 3) от точки 2 в юго-восточном направлении на расстоянии 19,5 метра – точка 3;
- 4) от точки 3 в юго-западном направлении на расстоянии 23,9 метра – точка 4;
- 5) от точки 4 в северо-западном направлении на расстоянии 20,1 метра – точка 1.

2. Карта (схема) границ территории Объекта:



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



1 – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	39841,242	40859,922	390359,653	1533234,828
2	39846,014	40883,312	390364,608	1533258,179
3	39826,934	40887,514	390345,561	1533262,530
4	39821,629	40864,161	390340,074	1533239,220

Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;
 2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;
 3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

5) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

6) консервация объектов археологического наследия на основании комплексных научно-исследовательских работ;

7) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

8) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

9) ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

10) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных

на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

12) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

13) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

14) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 04.07.2018 № 281

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

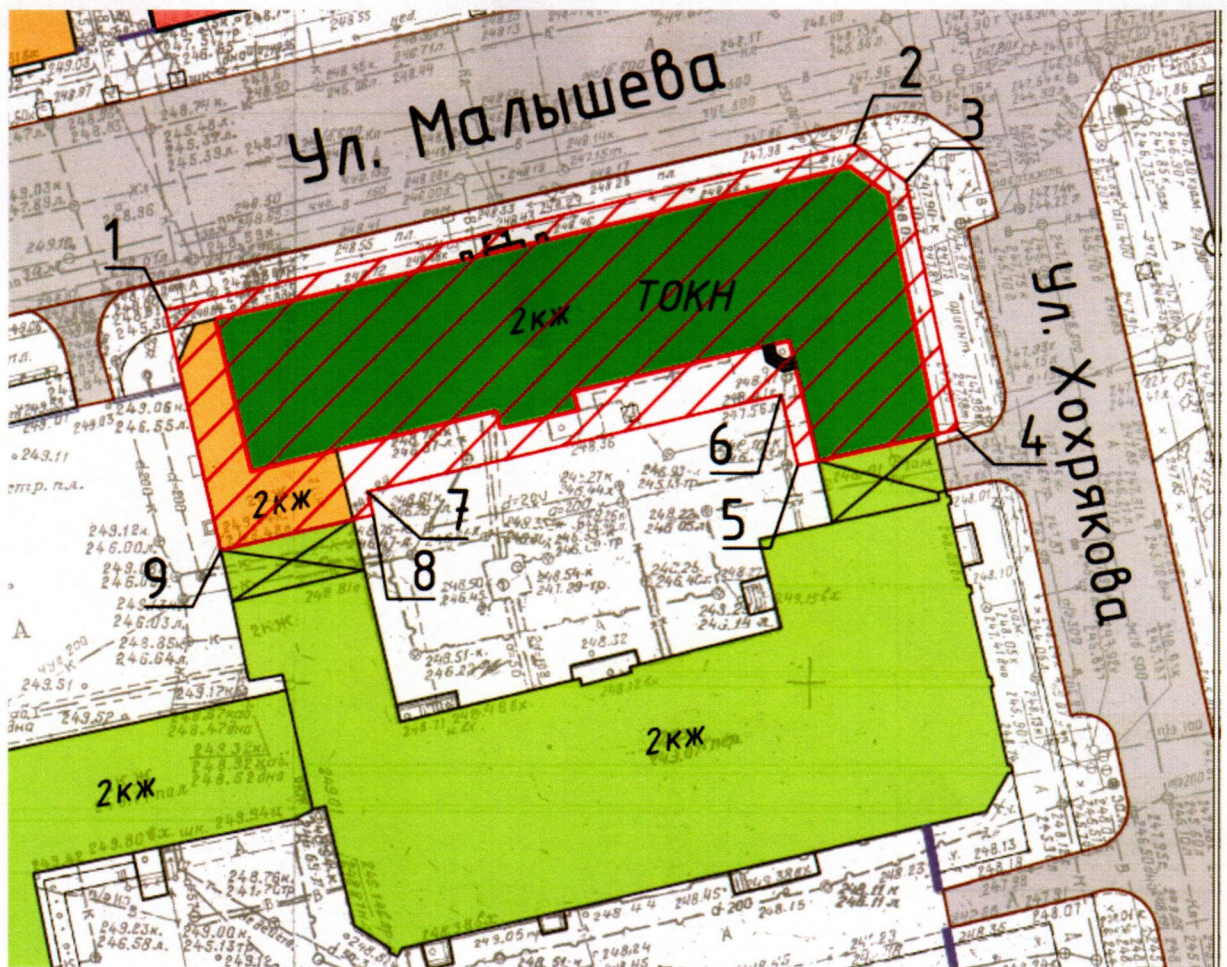
**объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления
Тюмень-Омской железной дороги с магазинами», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 22/ул. Хохрякова, д. 30,
и режим использования данной территории**

**Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального
значения «Здание управления Тюмень-Омской железной дороги
с магазинами», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Малышева, д. 22/ул. Хохрякова, д. 30**

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления Тюмень-Омской железной дороги с магазинами», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 22/ул. Хохрякова, д. 30 (далее – Объект), проходят:

- 1) на тротуаре, в 3,3 метра от северо-западного угла здания ул. Малышева, 22, в 2,5 метра от края проезжей части ул. Малышева – точка 1;
- 2) от точки 1 в северо-восточном направлении на расстоянии 69 метров – точка 2;
- 3) от точки 2 в юго-восточном направлении на расстоянии 6,2 метра – точка 3;
- 4) от точки 3 в юго-восточном направлении на расстоянии 24,6 метра – точка 4;
- 5) от точки 4 в юго-западном направлении на расстоянии 16 метров – точка 5;
- 6) от точки 5 в северо-западном направлении на расстоянии 7 метров – точка 6;
- 7) от точки 6 в юго-западном направлении на расстоянии 41,2 метра – точка 7;
- 8) от точки 7 в юго-восточном направлении на расстоянии 2,3 метра – точка 8;
- 9) от точки 8 в юго-западном направлении на расстоянии 15,3 метра – точка 9;
- 10) от точки 9 в северо-западном направлении на расстоянии 23,9 метра – точка 1.

2. Карта (схема) границ территории Объекта:



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	39936,220	40737,304	390453,669	1533111,475
2	39952,278	40804,390	390470,250	1533178,432
3	39948,698	40809,404	390466,709	1533183,474
4	39924,624	40814,476	390442,676	1533188,733
5	39921,155	40798,850	390439,085	1533173,135
6	39927,973	40797,218	390445,890	1533171,450
7	39918,663	40757,034	390436,267	1533131,341
8	39916,401	40757,594	390434,009	1533131,919
9	39912,952	40742,686	390430,444	1533117,038

Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;
 2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;
 3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

5) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

6) консервация объектов археологического наследия на основании комплексных научно-исследовательских работ;

7) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

8) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

9) ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

10) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

12) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

13) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

14) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

15) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.