



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

19.07.2018

№ 297

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия  
регионального значения и режимов использования данных территорий**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения: «Здание Уральского горного училища, 1806 год; 1928 год, архитектор Г. А. Голубев; 1954 год, архитектор И. А. Грушенко», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 28/ ул. Воеводина д. 2 (шифр 031/4-03.18-ТОКН), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и дизайна» в 2018 году, «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль «Детское убежище Екатеринбургского благотворительного общества. Комплекс», расположенного в г. Екатеринбурге по ул. Луначарского, 177» (шифр 08-18-01-ПГТ), «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк О.-Р. Ф. Шмидена», расположенного в г. Екатеринбурге по ул. Мамина-Сибиряка, 144 (шифр 08-18-03-ПГТ), разработанных обществом с ограниченной ответственностью «Уральский центр проектирования и реставрации» в 2018 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Уральского горного училища», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 28 / ул. Воеводина, д. 2, и режим использования данной территории (прилагаются);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Детское убежище Екатеринбургского благотворительного общества. Комплекс», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 177, и режим использования данной территории (прилагаются);

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк О-Р-Ф Шмидена», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 114, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режимах использования данных территорий, утвержденных подпунктами 1–3 пункта 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 19.07.2018 № 297

## ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание Уральского горного училища», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 28 / ул. Воеводина, д. 2, и режим использования данной территории

### Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального значения «Здание Уральского горного училища», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 28 / ул. Воеводина, д. 2

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Уральского горного училища», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 28 / ул. Воеводина, д. 2 (далее – Объект), проходят:

1) от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 28, 12,66 метра на северо-запад в продолжении наружной оси стены западного фасада здания – точка 1;

2) от точки 1 на северо-восток параллельно оси проспекта Ленина на расстоянии 93,54 метра – точка 2;

3) от точки 2 на юго-восток параллельно улице Воеводина на расстоянии 75,86 метра – точка 3;

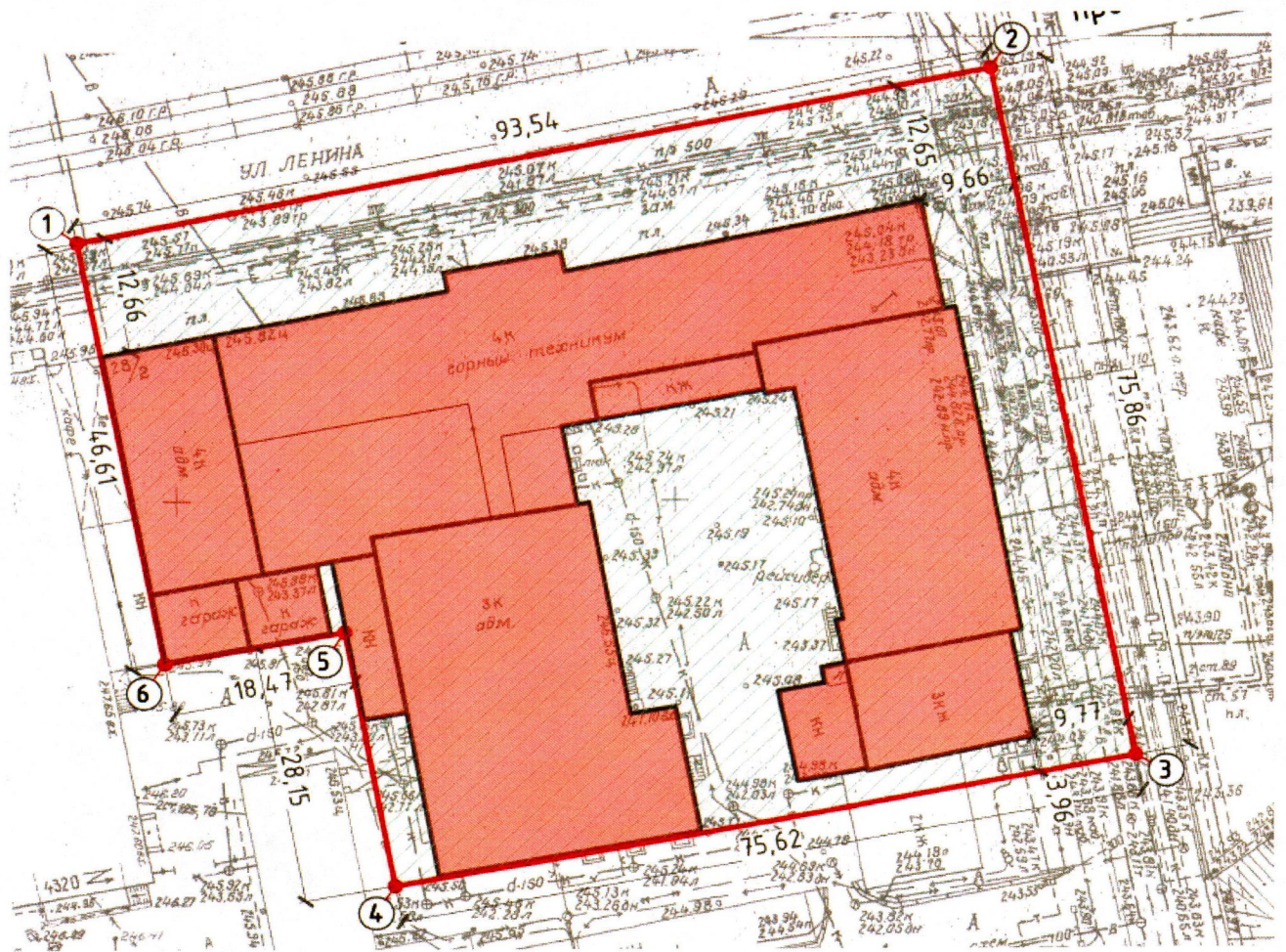
4) от точки 3 на юго-запад параллельно оси проспекта Ленина на расстоянии 75,62 метра – точка 4;

5) от точки 4 на северо-запад параллельно оси улице 8 Марта на расстоянии 28,15 метра – точка 5;

6) от точки 5 на юго-запад параллельно оси проспекта Ленина на расстоянии 18,47 метра – точка 6;

7) от точки 6 на северо-запад параллельно оси улице 8 Марта на расстоянии 46,61 метра – точка 1.

## 2. Карта (схема) границ территории Объекта:



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– территория Объекта



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
1	390999.96	1533659.97
2	391019.03	1533751.53
3	390944.67	1533766.45

1	2	3
4	390930.11	1533692.28
5	390957.77	1533687.1
6	390954.25	1533668.97

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, реставрацию, регенерацию и организацию оптимальной жизнедеятельности рассматриваемого Объекта и исключающая динамические воздействия и иные негативные факторы, влияющие на Объект;

2) консервация, реставрация, ремонт и приспособление Объекта для современного использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

3) демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, выявленных как диссонирующие объекты по отношению к Объекту;

4) ремонт существующих (капитальных) пристроенных объемов к Объекту без изменения их габаритов;

5) устройство временных парковок (служебных, гостевых) на внутренней дворовой территории с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

6) капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонные и прочие слаботочные сети), здания трансформаторной подстанции, прокладка подводящих инженерных коммуникаций к зданиям и сооружениям Объекта, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

7) ремонт и реконструкция существующих коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

8) работы по благоустройству территории, направленные на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта без повышения уровня культурного слоя;

9) сохранение гидрогеологических и экологических условий, направленных на обеспечение сохранности Объекта и включающих проведение работ по организованному водоотведению дождевых и талых вод;

10) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена) и инженерной инфраструктуры (относящейся к линиям метрополитена) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на Объект и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

11) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта, не создающее угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

12) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, с последующим восстановлением нарушенных участков ландшафта;

13) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

14) установка информационных вывесок и мемориальных досок на фасадах Объекта;

15) устройство архитектурной подсветки здания и территории Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) изменение утвержденного в установленном законом порядке предмета охраны Объекта;

2) возведение новых объектов капитального строительства и их частей, проведение любой хозяйственной деятельности (землеустроительные, земляные, строительные и иные работы), не направленной на сохранение Объекта;

3) устройство построек: киосков, навесов, павильонов, туалетов, летних кафе на постоянной основе;

4) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожароопасности и взрывоопасности и иных источников вредностей;

5) устройство стоянок, парковок для постоянного хранения автотранспорта;

6) размещение рекламных конструкций;

7) частичная (фрагментарная) окраска фасадов зданий и сооружений Объекта;

8) размещение антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов на главном северном и боковых западном и восточном фасадах Объекта;

9) устройство временных построек: металлических гаражей, бытовок;

10) проведение земляных работ без археологического сопровождения (разведка, раскопки, надзор).

11) прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) наземным и надземным способами, в том числе: размещение на фасадах Объекта объектов инфраструктуры, не относящихся к Объекту.

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 19.07.2018 № 297

## ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

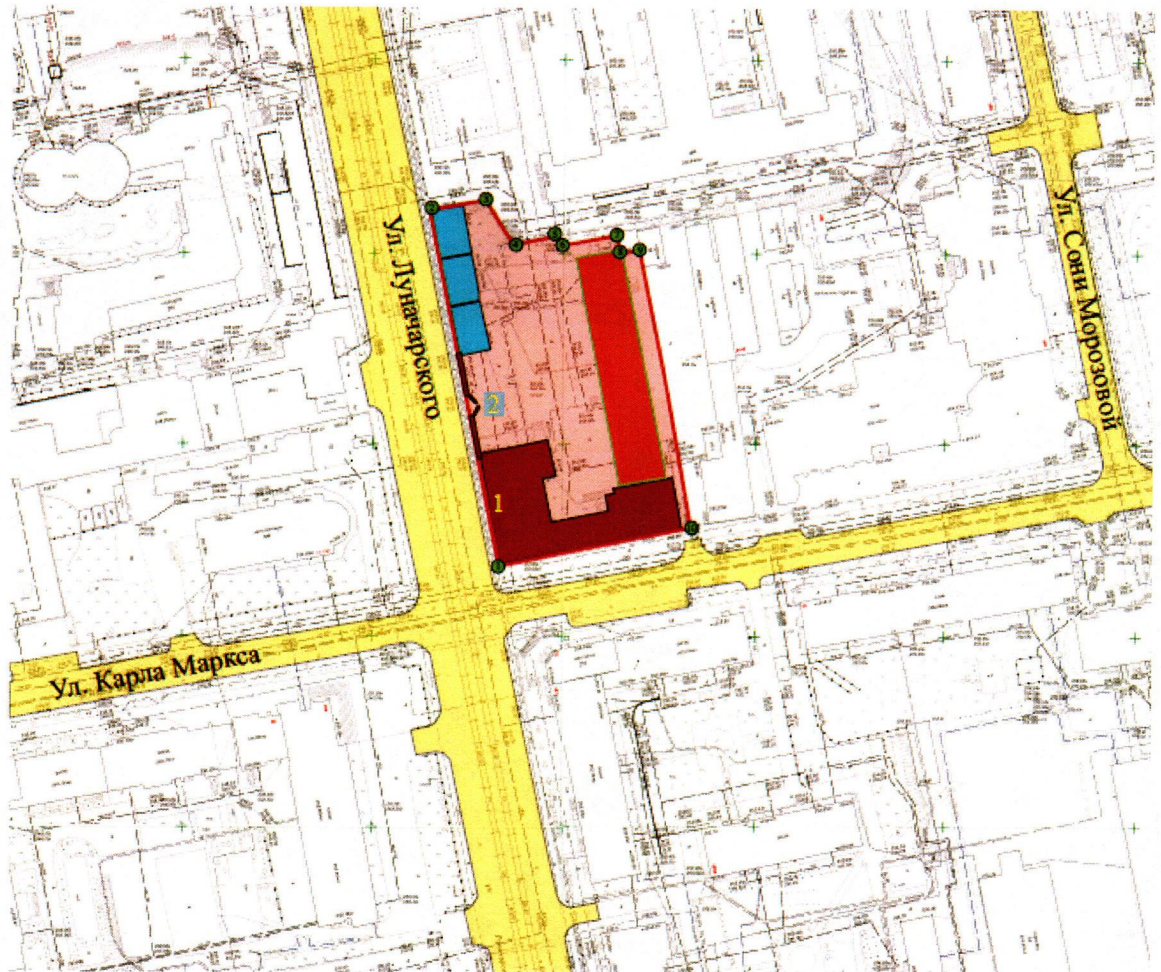
**объекта культурного наследия регионального значения «Детское убежище  
Екатеринбургского благотворительного общества. Комплекс»,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 177,  
и режим использования данной территории**

### **Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального значения «Детское убежище Екатеринбургского благотворительного общества. Комплекс», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 177**

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Детское убежище Екатеринбургского благотворительного общества. Комплекс», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 177 (далее – Объект), проходят:

- 1) от точки 1, расположенной у перекрестка улицы Карла Маркса и улицы Луначарского на север, около 102 метров вдоль красной линии улицы Луначарского до точки 2;
- 2) от точки 2 на восток около 17 метров до точки 3;
- 3) от точки 3 на юго-восток около 18 метров до точки 4;
- 4) от точки 4 на восток около 9 метров до точки 5;
- 5) от точки 5 на юго-восток около 2 метров до точки 6;
- 6) от точки 6 на восток около 19 метров до точки 7;
- 7) от точки 7 на юг около 5 метров до точки 8;
- 8) от точки 8 на восток около 5 метров до точки 9;
- 9) от точки 9 на юг около 80 метров до точки 10;
- 10) от точки 10 на запад около 50 метров вдоль красной линии улицы Мамина-Сибиряка до точки 1.

## 2. Карта (схема) границ территории Объекта:



## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– территория Объекта



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
1	390351.5300	1535108.5200
2	390443.7000	1535088.7700

1	2	3
3	390446.6898	1535103.3314
4	390435.3600	1535110.7600
5	390437.4291	1535121.3655
6	390435.8526	1535122.9746
7	390439.1491	1535138.4907
8	390433.0582	1535139.5620
9	390433.8440	1535143.5709
10	390361.8722	1535157.8746

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ, направленных на сохранение Объекта (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования), без изменений его особенностей на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

2) модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу Объекту;

3) проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию Объекта) и благоустройство территории на основании разрешения уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности Объекта при проведении указанных работ;

4) благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты Объекта, плиточного и иного покрытия, наружного освещения Объекта, с учетом влияния светового потока на восприятие Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) возведение объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;

2) распространение наружной рекламы на Объекте, а также на его территориях, за исключением случаев, описанных в пункте 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) изменение характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба или лишения Объекта исторической ценности;

4) иные изменения, не согласованные с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия.

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 19.07.2018 № 297

## ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

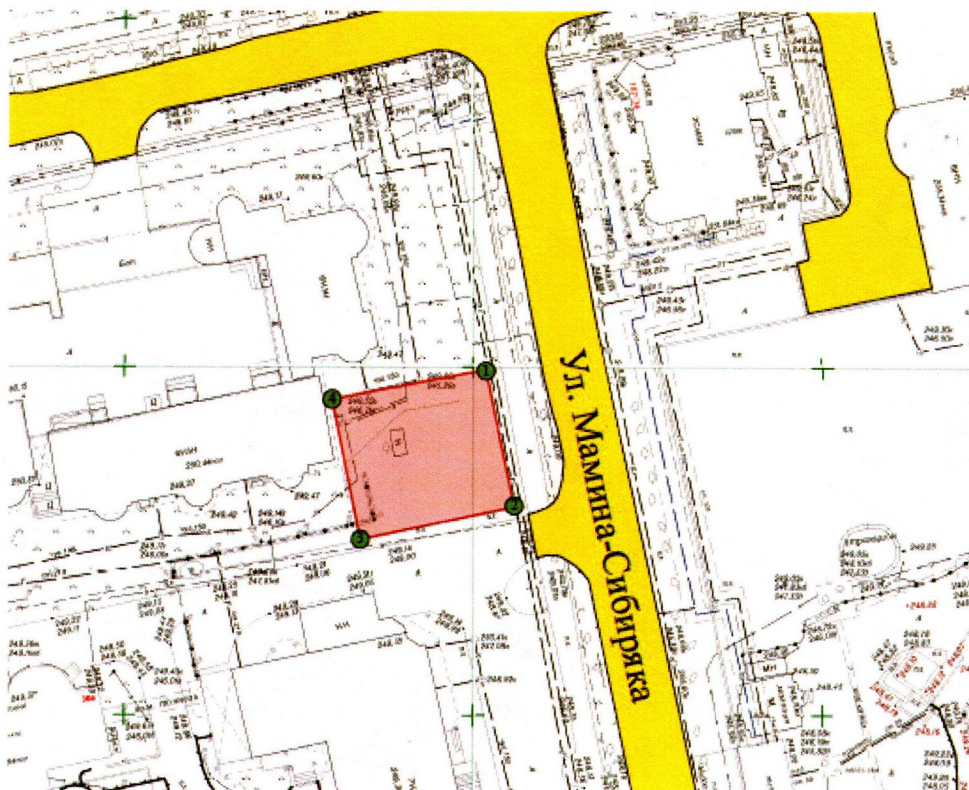
объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк О-Р-Ф Шмидена», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,  
ул. Мамина-Сибиряка, д. 114, и режим использования данной территории

### Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального значения «Особняк О-Р-Ф Шмидена», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 114

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк О-Р-Ф Шмидена», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 114 (далее – Объект), проходят:

- 1) от точки 1, расположенной на красной линии улицы Мамина-Сибиряка, на юг около 22 метров, вдоль красной линии улицы Мамина-Сибиряка, до точки 2;
- 2) от точки 2 на запад около 26 метров до точки 3;
- 3) от точки 3 на север около 21 метра до точки 4;
- 4) от точки 4 на восток около 25 метров до точки 1.

2. Карта (схема) границ территории Объекта:



## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– территория Объекта



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	390532.0249	1534877.2910
2	390511.9356	1534881.3927
3	390506.2739	1534857.4519
4	390526.9268	1534852.6729

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ, направленных на восстановление Объекта (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования), на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

2) модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу Объекту;

3) проведение работ по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры;

4) проведение работ по обеспечению мер пожарной безопасности;

5) проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию Объекта) и благоустройство территории при условии обеспечения сохранности Объекта при проведении указанных работ;

6) благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты Объекта, плиточного и иного покрытия, наружного освещения Объекта, с учетом влияния светового потока на восприятие Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) возведение объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по восстановлению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) распространение наружной рекламы на Объекте, а также на его территориях, за исключением случаев, описанных в пункте 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) изменение характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба или лишения Объекта исторической ценности (на случай восстановления Объекта).