



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

13.12.2018

№ 476

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание Свердловской государственной  
филармонии (бывший Деловой клуб)», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 38а,  
и режима использования данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Здание Свердловской государственной филармонии (бывший Деловой клуб)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 38а» (шифр 27.17.18-ТОКН-УЧ), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2018 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Свердловской государственной филармонии (бывший Деловой клуб)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 38а, и режим использования данной

территории (прилагаются).

2. Признать утратившим силу приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15.06.2016 № 80 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Здание Свердловской государственной филармонии (бывший Деловой клуб)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 38а».

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

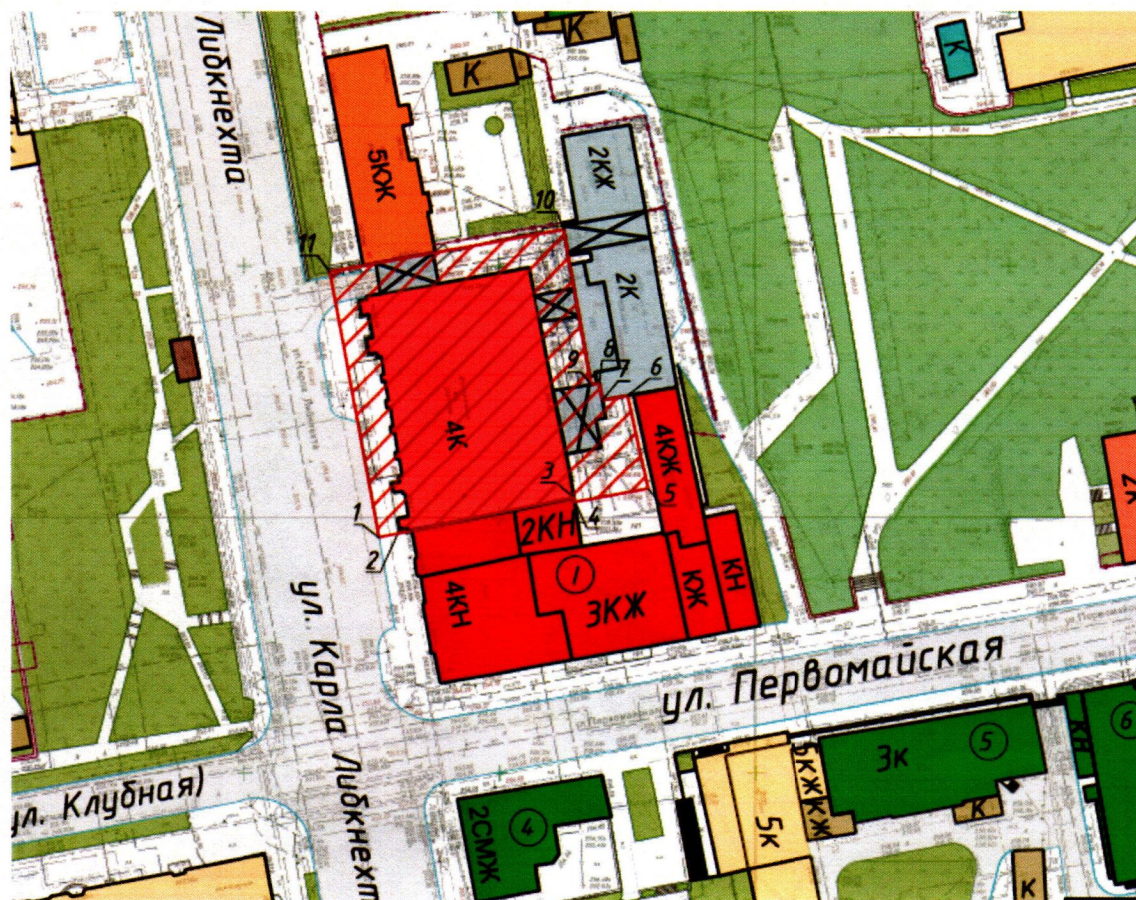
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 13.12.2018 № 476

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание  
Свердловской государственной филармонии (бывший Деловой клуб)»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Карла Либкнехта, д. 38а, и режим использования данной территории

#### Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Свердловской государственной филармонии (бывший Деловой клуб)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 38а

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание Свердловской государственной филармонии  
(бывший Деловой клуб)», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 38а (далее – Объект):



## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	391523,106	1534292,168
2	391523,884	1534295,934
3	391531,013	1534330,393
4	391530,179	1534330,574
5	391532,898	1534344,821
6	391551,313	1534340,730
7	391550,410	1534335,773
8	391553,742	1534335,196
9	391553,462	1534333,610
10	391583,873	1534328,002
11	391575,353	1534282,251

**Глава 2. Режим использования территории Объекта**

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;
- 3) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций к Объекту для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование

близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

6) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятных знаков, тематически связанных с историко-функциональным назначением Объекта;

7) устройство архитектурной подсветки;

8) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального и некапитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.